

*27 июня 2025 № ОМ-46/02-03*

## ОТЧЕТ

### О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

**«Аудит эффективности расходования в 2024 году и истекшем периоде 2025 года федеральным государственным казенным учреждением «Служба технического заказчика» Федерального медико-биологического агентства средств федерального бюджета на осуществление закупки товаров (работ, услуг), необходимых для строительства, оснащения и ввода в эксплуатацию многопрофильного медицинского центра в Республике Крым (г. Ялта)»**

(утвержден Коллегией Счетной палаты Российской Федерации  
(протокол от 23 мая 2025 г. № 38К (1823))

#### **Ключевые итоги контрольного мероприятия**

##### ***Основная цель (цели) контрольного мероприятия***

Оценить эффективность (экономность) расходования в 2024 году и истекшем периоде 2025 года бюджетных средств на реализацию мероприятий по строительству, оснащению и вводу в эксплуатацию многопрофильного медицинского центра в Республике Крым (г. Ялта) (далее также – Медицинский центр, Объект) и соответствие деятельности федерального государственного казенного учреждения «Служба технического заказчика» Федерального медико-биологического агентства (далее – ФГКУ «СТЗ», заказчик) и других объектов контрольного мероприятия, которая направлена на строительство, оснащение и ввод в эксплуатацию Объекта, в том числе на осуществление закупок работ, нормативным правовым актам и иным документам в сфере строительства и закупок, а также поручениям Президента Российской Федерации по строительству указанного Объекта.

##### ***Наиболее важные результаты мероприятия***

Создание Объекта осуществляется в соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 26 февраля 2020 г. № Пр-333.

Реализация проекта по созданию Медицинского центра предусматривает строительство больницы, объединяющей скорую помощь, поликлинику, экстренную и плановую помощь детям и взрослым, включая высокотехнологичную медицинскую помощь, реабилитацию, учебные классы и жилой фонд для сотрудников. При этом при создании Объекта предполагалось строительство модульного корпуса, который позволит развивать его в последующие годы, дополняя модулями тех специализаций, которые будут востребованы в Республике Крым.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 24 мая 2021 г. № 1336-р<sup>1</sup> первоначальный срок ввода в эксплуатацию Объекта установлен – 2024 год, государственным заказчиком определено ФГКУ «СТЗ», а застройщиком Объекта – федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральный научно-клинический центр специализированных видов медицинской помощи и медицинских технологий» Федерального медико-биологического агентства (далее – ФГБУ «ФНКЦ»).

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 7 февраля 2023 г. № 267-р<sup>2</sup> срок ввода Объекта в эксплуатацию установлен – 2027 год. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 февраля 2024 г. № 430-р<sup>3</sup> срок ввода в эксплуатацию Объекта изменен с 2027 года на 2030 год.

Правительством Российской Федерации общество с ограниченной ответственностью «РТ-СоцСтрой» (далее – ООО «РТ-СоцСтрой») определено

---

<sup>1</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 24 мая 2021 г. № 1336-р «Об осуществлении в 2021 - 2024 годах бюджетных инвестиций за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета в проектирование и строительство объекта капитального строительства «Многопрофильный медицинский центр федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральный научно-клинический центр специализированных видов медицинской помощи и медицинских технологий Федерального медико-биологического агентства», г. Ялта, Республика Крым» (далее – распоряжение Правительства Российской Федерации от 24 мая 2021 г. № 1336-р). Утратило силу в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 мая 2023 г. № 1183-р.

<sup>2</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 7 февраля 2023 г. № 267-р «Об утверждении перечня объектов капитального строительства, мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), объектов недвижимого имущества, входящего в систему документов комплексной государственной программы Российской Федерации «Строительство» (далее – распоряжение Правительства Российской Федерации от 7 февраля 2023 г. № 267-р).

<sup>3</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 27 февраля 2024 г. № 430-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 7 февраля 2023 г. № 267-р» (далее – распоряжение Правительства Российской Федерации от 27 февраля 2024 г. № 430-р).

единственным исполнителем работ по инженерным изысканиям и подготовке проектной документации для строительства Объекта<sup>4</sup>, а также работ по строительству, оснащению и вводу в эксплуатацию Медицинского центра<sup>5</sup>.

В связи с ненадлежащим исполнением ООО «РТ-СоцСтрой» своих обязательств по контракту на выполнение работ по строительству Объекта<sup>6</sup> (существенное нарушение срока выполнения работ, нарушение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, не устранение недостатков выполненных работ) ФГКУ «СТЗ» принято решение о расторжении контракта в одностороннем порядке, вступившее в силу 22 апреля 2024 года.

По итогам проведения конкурентных процедур (открытый конкурс и запрос котировок в электронной форме) ФГКУ «СТЗ» с АО «Тяжпромэкспорт» заключены государственные контракты на выполнение работ по строительству Медицинского центра<sup>7</sup>. Сроки, установленные в указанных государственных контрактах (2027 год), не превышают срок, предусмотренный распоряжением Правительства Российской Федерации от 7 февраля 2023 г. № 267-р (2030 год).

---

<sup>4</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 марта 2021 г. № 514-р «Об определении ООО «РТ-СоцСтрой» единственным исполнителем осуществляемой в 2021 - 2022 годах ФМБА России закупки работ по инженерным изысканиям и подготовке проектной документации для строительства Медицинского центра».

<sup>5</sup> Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30 июля 2022 г. № 2106-р «Об определении ООО «РТ-СоцСтрой» единственным исполнителем осуществляемой ФГКУ «СТЗ» в 2022 - 2023 годах закупки товаров (работ, услуг), необходимых для строительства, оснащения и ввода в эксплуатацию Медицинского центра» (далее – распоряжение Правительства Российской Федерации от 30 июля 2022 г. № 2106-р) и от 20 октября 2023 г. № 2912-р «Об определении ООО «РТ-СоцСтрой» единственным исполнителем осуществляемой ФГКУ «СТЗ» в 2024 - 2025 годах закупки товаров (работ, услуг), необходимых для строительства, оснащения и ввода в эксплуатацию Медицинского центра» (далее – распоряжение Правительства Российской Федерации от 20 октября 2023 г. № 2912-р).

<sup>6</sup> Государственный контракт от 17 августа 2022 г. № F9230-17/22 на сумму 1 996,7 млн рублей, заключенный между ФГКУ «СТЗ» и ООО «РТ-СоцСтрой» (далее – Контракт № F9230-17/22). Срок исполнения – не позднее 31 декабря 2023 года. Расторгнут в одностороннем порядке на основании решения об одностороннем отказе от исполнения контракта от 10 апреля 2024 года № 09/СТЗ-485 (далее – решение ФГКУ «СТЗ» № 09/СТЗ-485).

<sup>7</sup> Государственный контракт от 8 декабря 2023 г. № F9230-20/23 на сумму 11 968 000,0 тыс. рублей, заключенный между ФГКУ «СТЗ» и АО «Тяжпромэкспорт» (подрядчик) (далее – Контракт № F9230-20/23). Срок исполнения – 31 декабря 2027 года;

Государственный контракт от 6 июня 2024 г. № F9230-09/24 на сумму 483 425,38 тыс. рублей, заключенный между ФГКУ «СТЗ» и АО «Тяжпромэкспорт» (подрядчик) (далее – Контракт № F9230-09/24). Срок исполнения – не позднее 25 декабря 2024 года.

АО «Тяжпромэкспорт» по состоянию на январь 2025 года не имеет рабочей силы, строительных машин и техники для осуществления работ по строительству Объекта без привлечения субподрядных организаций.

Техническая готовность Объекта на 1 апреля 2025 года составляет 5,32 %.

Первоначальная ориентировочная стоимость строительства Объекта (15,0 млрд рублей<sup>8</sup>) увеличилась в 2,1 раза и составляет 31,8 млрд рублей<sup>9</sup>.

По состоянию на 1 апреля 2025 года на Объекте выполнено и принято работ на 1,7 млрд рублей. Общая сумма перечисленных заказчиком по контрактам на строительство Объекта средств составила 4,5 млрд рублей, включая неиспользованный аванс в размере 2,8 млрд рублей (8,8 % стоимости строительства Объекта).

Нарушение ФГКУ «СТЗ» требований порядка расчета НМЦК<sup>10</sup> привело к завышению цены контракта на общую сумму 253,3 млн рублей (в части применения индекса прогнозной инфляции)<sup>11</sup>.

***Наиболее значимые выводы, требования, предложения (рекомендации)***

С учетом установленных критериев аудита эффективности расходования бюджетных ассигнований на строительство Объекта эффективность оценивается как низкая.

Применение модульного типа строительства при создании Медицинского центра, предусмотренного поручением Президента Российской Федерации от 26 февраля 2020 г. № Пр-333 ФМБА России, не будет реализовано, так как проект строительства Объекта не предусматривает создание модульного корпуса.

В процессе реализации проекта срок ввода в эксплуатацию Медицинского центра неоднократно переносился и превысил первоначально запланированный (2024 год) на 6 лет (2030 год). Срок строительства Объекта составит 101 месяц.

---

<sup>8</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 24 мая 2021 г. № 1336-р.

<sup>9</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 27 февраля 2024 г. № 430-р.

<sup>10</sup> НМЦК – начальная (максимальная) цена контракта.

<sup>11</sup> Указанное нарушение устранено в ходе проверки.

При этом согласно проектной документации продолжительность строительства Объекта составляет 61 месяц.

Одной из главных причин увеличения сроков строительства является несоблюдение подрядчиком АО «Тяжпромэкспорт» положений проектной документации в части обеспечения средней численности рабочего персонала, осуществляющего ежедневное строительство Медицинского центра (397 человек). Фактическая численность персонала на Объекте в 2023 – 2025 годах составляла не более 60 человек.

В ходе реализации произошло увеличение стоимости строительства Объекта на 16,8 млрд рублей (до 31,8 млрд рублей) или в 2,1 раза от первоначальной стоимости (15,0 млрд рублей).

Так, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 24 мая 2021 г. № 1336-р первоначальная стоимость строительства Объекта составляла 15,0 млрд рублей.

В 2022 году получено положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза», согласно которому стоимость строительства в ценах IV квартала 2021 года составила 22,3 млрд рублей, что на 7,3 млрд рублей превышает первоначальную стоимость строительства Объекта. Удорожание стоимости строительства произошло в основном за счет пересмотра объемов и видов строительного-монтажных работ и технологического оборудования.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 февраля 2024 г. № 430-р стоимость строительства увеличилась на 9,5 млрд рублей и составила 31,8 млрд рублей, что обусловлено индексацией стоимости Объекта на весь период строительства – до 2030 года.

*Полный текст выводов, требований и предложений (рекомендаций) приводится в соответствующих разделах отчета.*

### **1. Основание проведения контрольного мероприятия**

Пункт 3.1.0.2 Плана работы Счетной палаты на 2025 год (переходящее из Плана работы Счетной палаты на 2024 год, пункт 3.1.0.4); поручение Президента Российской Федерации от 18 сентября 2023 г. № Пр-1852.

## **2. Предмет контрольного мероприятия**

Деятельность Федерального медико-биологического агентства, федерального государственного казенного учреждения «Служба технического заказчика» Федерального медико-биологического агентства и акционерного общества «Внешнеэкономическое объединение «Тяжпромэкспорт» по строительству, оснащению и вводу в эксплуатацию многопрофильного медицинского центра в Республике Крым (г. Ялта).

## **3. Объекты контрольного мероприятия**

- Федеральное медико-биологическое агентство (г. Москва).
- Федеральное государственное казенное учреждение «Служба технического заказчика» Федерального медико-биологического агентства (г. Москва).
- Акционерное общество «Внешнеэкономическое объединение «Тяжпромэкспорт» (г. Москва).

## **4. Срок проведения контрольного мероприятия**

С 27 ноября 2024 года по 22 мая 2025 года.

## **5. Цели контрольного мероприятия**

**5.1. Цель 1.** Оценить эффективность (экономность) использования бюджетных средств на реализацию мероприятий по строительству, оснащению и вводу в эксплуатацию многопрофильного медицинского центра в Республике Крым (г. Ялта).

*Критерии аудита эффективности:*

• *«Запланированные строительно-монтажные работы, а также работы по оснащению и вводу в эксплуатацию Объекта выполнены в соответствии с графиком»<sup>12</sup>;*

---

<sup>12</sup> проведен аудит эффективности с позиции оценки экономности использования ресурсов для достижения заданных промежуточных непосредственных результатов (проведенных (завершенных) строительно-монтажных работ по состоянию на 1 апреля 2025 года в соответствии с графиками выполнения работ, утвержденными в приложениях к государственным контрактам на выполнение строительно-монтажных работ для строительства Объекта.

- *«Стоимость строительных работ и технологического оборудования не выше стоимости в утвержденной проектно-сметной документации»<sup>13</sup>;*
- *«Необходимость в дополнительных бюджетных средствах для достижения запланированных результатов по строительству Объекта отсутствует»;*
- *«Отсутствовали факты увеличения стоимости строительно-монтажных работ без улучшения характеристик Объекта»;*
- *«Средства на строительство Объекта использованы в полном объеме (за исключением экономии от проведения закупочных процедур)»<sup>14</sup>;*
- *«Стоимость товаров, работ, услуг, закупленных в целях создания Объекта, не превышает среднерыночные цены (в сопоставимых условиях)»<sup>15</sup>.*

**5.2. Цель 2.** Оценить соответствие деятельности ФГКУ «СТЗ» и АО «Тяжпромэкспорт», направленной на строительство, оснащение и ввод в эксплуатацию многопрофильного медицинского центра в Республике Крым (г. Ялта), в том числе на осуществление закупок работ, нормативным правовым актам и иным документам в сфере строительства и закупок, а также поручениям Президента Российской Федерации по строительству Объекта.

Результаты оценки по критериям эффективности и оценки соответствия деятельности объектов контрольного мероприятия представлены в приложении № 1 к отчету.

## **6. Проверяемый период деятельности**

2024 год – истекший период 2025 года, при необходимости иные периоды.

## **7. Краткая характеристика проверяемой сферы формирования, управления и распоряжения федеральными и иными ресурсами и деятельности объектов контрольного мероприятия**

---

<sup>13</sup> стоимость фактически принятых по актам выполненных работ по форме № КС-2 и оплаченных ФГКУ «СТЗ» строительно-монтажных работ в 2024 году соответствует стоимости таких работ в утвержденной проектной документации.

<sup>14</sup> По состоянию на 1 апреля 2025 года Объект в эксплуатацию не введен, утвержденный срок завершения строительства Объекта (2030 год) не наступил, в связи с чем средства на строительство Объекта использованы не в полном объеме, в связи с чем оценка по данному критерию не проводилась.

<sup>15</sup> Закупка включенного в проектную документацию оборудования не производилась, в связи с чем оценка по данному критерию не проводилась.

В соответствии с Медико-техническим заданием<sup>16</sup> задачами Медицинского центра являются:

- оказание экстренной, неотложной и плановой специализированной в том числе высокотехнологичной медицинской помощи взрослому и детскому населению в условиях стационара по профилям: хирургия, детская хирургия, травматология-ортопедия, терапия, кардиология, неврология, урология, нефрология, гинекология, травматология, нейрохирургия, сердечно-сосудистой хирургия, оториноларингология, офтальмология, онкология, нейрохирургия, онкология, педиатрия, детские инфекционные болезни;
- проведение как экстренных, так и длительных реанимационных мероприятий у больных с остро возникшими терминальными состояниями, вызванными разными причинами;
- оказание амбулаторно-поликлинической помощи (взрослая поликлиника 500 посещений в смену, детская поликлиника 300 посещений в смену) по профилям хирургия, терапия, кардиология, неврология, урология, нефрология, гинекология, травматология, нейрохирургия, сердечно-сосудистой хирургия, оториноларингология, офтальмология, онкология и т.д., в том числе в условиях дневного стационара;
- оказание консультативной помощи врачам других подразделений и медицинских организаций по вопросам профилактики, диагностики и лечения больных с заболеваниями по профилям: хирургия, терапия, кардиология, неврология, урология, нефрология, гинекология, травматология, нейрохирургия, сердечно-сосудистой хирургия, оториноларингология, офтальмология, онкология;
- проведение медицинской реабилитации;
- проведение санитарно-гигиенического обучения больных и их родственников;

---

<sup>16</sup> Медико-техническое задание объекта капитального строительства «Многопрофильный медицинский центр ФГБУ ФНКЦ ФМБА России, г. Ялта, Республика Крым», утвержденное первым заместителем руководителя ФМБА России 15 февраля 2021 года (далее – МТЗ) с изменениями от 23 мая 2022 года.

- осуществление экспертизы временной нетрудоспособности.

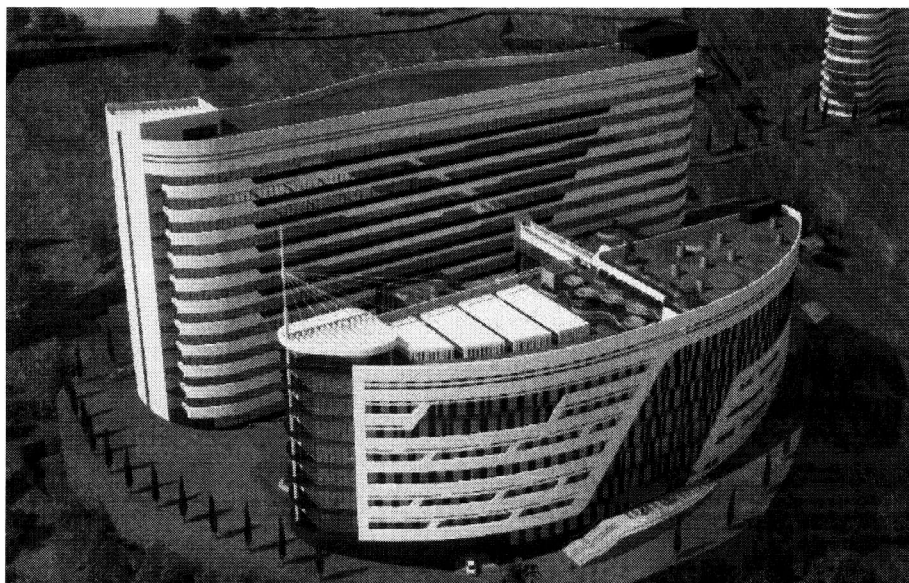
Технико-экономические показатели Объекта:

*Медицинский центр:* мощность стационара (количество коек) – 419 штук; мощность поликлиники для взрослых – 500 чел/смену; мощность поликлиники для детей – 300 чел/ смену; этажность – 1-14 этажей; площадь застройки – 9 840 м<sup>2</sup>; общая площадь – 73 200 кв. м; строительный объем – 321 000 кв. м.

*Жилой дом:* количество квартир – 300 штук; площадь застройки – 2 469,4 кв. м; общая площадь – 25 234 кв. м; строительный объем – 103 689,6 куб. м; этажность – 17 этажей.

Сроки реализации строительства Медицинского центра – 2021–2030 годы. Стоимость строительства Объекта составляет 31 772,9 млн рублей в ценах соответствующих лет.

Количественный показатель реализации инвестиционного проекта: 98 599,5 кв. м. Стоимость 1 кв. м. в ценах реализации проекта - 322,24 тыс. рублей.



*Рисунок 1. Проект Медицинского центра*

ФМБА России является главным распорядителем бюджетных средств по строительству, оснащению и вводу в эксплуатацию Медицинского центра.

Государственным заказчиком по строительству Объекта является ФГКУ «СТЗ». Его основная цель деятельности<sup>17</sup> – осуществление функций и полномочий государственного заказчика и застройщика, в случаях принятия решений об осуществлении за счет средств федерального бюджета капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Российской Федерации (строительство, реконструкция (в том числе с элементами реставрации), техническое перевооружение или приобретение в государственную собственность Российской Федерации объектов недвижимого имущества).

На выполнение строительно-монтажных работ на Объекте ФГКУ «СТЗ» заключено 3 государственных контракта:

- от 17 августа 2022 г. № F9230-17/22 с ООО «РТ-СоцСтрой» на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 30 июля 2022 г. № 2106-р со сроком исполнения – не позднее 31 декабря 2023 года<sup>18</sup>;

- от 8 декабря 2023 г. № F9230-20/23 с АО «Тяжпромэкспорт» со сроком исполнения – не позднее 31 декабря 2027 года;

- от 6 июня 2024 г. № F9230-09/24 с АО «Тяжпромэкспорт» со сроком исполнения – не позднее 25 декабря 2024 года.

## **8. По результатам контрольного мероприятия установлено следующее.**

В ходе проведения контрольного мероприятия использовались различные методы сбора и анализа данных, перечень которых приведен в приложении № 2 к отчету.

### ***8.1. Оценка эффективности (экономности) использования бюджетных средств на реализацию мероприятий по строительству, оснащению и вводу в эксплуатацию многопрофильного медицинского центра в Республике Крым (г. Ялта) (аудит эффективности)***

*8.1.1. Оценка достижения запланированных результатов реализации мероприятий по строительству, оснащению и вводу в эксплуатацию Объекта за счет использования бюджетных средств*

---

<sup>17</sup> Согласно Уставу ФГКУ «СТЗ», утвержденному приказом ФМБА России от 14 января 2021 г. № 1у (с изменениями, внесенными приказами ФМБА России от 17 июня 2024 г. № 21-у и от 11 октября 2024 г. №32-у).

<sup>18</sup> Расторгнут в одностороннем порядке на основании решения ФГКУ «СТЗ» № 09/СТЗ-485.

Проектирование и строительство многопрофильного медицинского центра ФГБУ «Федеральный научно-клинический центр специализированных видов медицинской помощи и медицинских технологий» ФМБА России в г. Ялта, Республика Крым<sup>19</sup> осуществляется в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие здравоохранения»<sup>20</sup>.

Первоначальные сроки реализации строительства Медицинского центра мощностью 99 072 кв. м с объемом финансирования 15 000,0 млн рублей в рамках мероприятий, направленных на развитие здравоохранения, были установлены распоряжением Правительства Российской Федерации от 24 мая 2021 г. № 1336-р со сроком ввода Объекта в эксплуатацию в 2024 году.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 7 февраля 2023 г. № 267-р внесены изменения в части мощности Объекта – 98 599,5 кв. метров, что на 472,5 кв. метра меньше первоначальной мощности, с объемом финансирования 22 332,9 млн рублей и сроком ввода Объекта в эксплуатацию в 2027 году. В 2024 году распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 февраля 2024 г. № 430-р срок ввода в эксплуатацию Объекта изменен с 2027 года на 2030 год. Таким образом, срок ввода в эксплуатацию Объекта неоднократно переносился (трижды) и превысил первоначально запланированный срок на 6 лет. Таким образом, общий срок строительства составит 101 месяц с момента начала строительства (август 2022 года<sup>21</sup>), что значительно превышает расчетную продолжительность строительства согласно проектной документации и полученного на нее заключения ФАУ «Главгосэкспертиза»<sup>22</sup> (61 месяц).

В ходе реализации строительства Медицинского центра ФГКУ «СТЗ» заключено 3 государственных контракта на выполнение строительно-монтажных работ.

---

<sup>19</sup> Республика Крым, город Ялта, улица Халтурина.

<sup>20</sup> Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2017 г. № 1640 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие здравоохранения».

<sup>21</sup> Срок начала выполнения работ по строительству Объекта в соответствии с государственным контрактом от 17 августа 2022 г. № F9230-17/22, заключенным с ООО «РТ-СоцСтрой».

<sup>22</sup> От 17 июня 2022 г. № 91-1-1-3-039092-2022.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2022 г. № 2106-р ФГКУ «СТЗ» с ООО «РТ-СоцСтрой» заключен Контракт № F9230-17/22 на сумму 1 996,7 млн рублей. За 2022 – 2024 годы в Контракт № F9230-17/22 изменения вносились 10 раз, в том числе в части корректировки графика выполнения работ по строительству Объекта в сторону изменения объемов выполняемых работ и увеличения сроков выполнения работ по строительству Объекта<sup>23</sup>.

В первоначальной редакции Контракта № F9230-17/22 срок окончания работ установлен 31 декабря 2023 года. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 октября 2023 г. № 2912-р срок окончания работ продлен до 31 декабря 2025 года.

В связи с ненадлежащим исполнением подрядной организацией ООО «РТ-СоцСтрой» своих обязательств по Контракту № F9230-17/22 (существенное нарушение срока выполнения работ, не устранение нарушений Градостроительного кодекса Российской Федерации и проектной документации, требований устранения недостатков выполненных работ) ФГКУ «СТЗ» расторгнут Контракт № F9230-17/22 в одностороннем порядке на основании решения ФГКУ «СТЗ» № 09/СТЗ-485, вступившего в силу 22 апреля 2024 г.

На основании пункта 25 части 1 статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ<sup>24</sup> ФГКУ «СТЗ» с АО «Тяжпромэкспорт» заключены Контракт № F9230-20/23<sup>25</sup> на сумму 11 968,0 млн рублей со сроком исполнения не позднее 31 декабря 2027 года и Контракт № F9230-09/24<sup>26</sup> на сумму 483,4 млн рублей со сроком исполнения не позднее 25 декабря 2024 года.

---

<sup>23</sup> Дополнительные соглашения от 23 сентября 2022 г. № 2, от 18 ноября 2022 г. № 3, от 16 марта 2023 г. № 5, от 3 августа 2023 г. № 7, от 19 декабря 2023 г. № 10.

<sup>24</sup> Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ).

<sup>25</sup> По итогам открытого конкурса в электронной форме.

<sup>26</sup> По итогам запроса котировок в электронной форме.

Начальный и конечный сроки выполнения работ, промежуточные сроки выполнения отдельных этапов работ, устанавливались в графиках выполнения работ к указанным Контрактам.

График выполнения работ по строительству Объекта к Контракту № F9230-20/23 в течение 2023 – 2025 годов корректировался 6 раз в сторону увеличения сроков выполнения работ по строительству Объекта.

Анализ данных об изменении сроков строительства Объекта показал, что общий срок окончания работ не изменился, передвижки запланированных сроков выполнения работ произошли внутри выполнения отдельных этапов работ только по Контракту № F9230-20/23.

Так, сроки начала выполнения отдельных видов работ, установленные первоначальной версией Контракта № F9230-20/23, изменены на более ранние сроки:

- по зданию медицинского центра по общестроительным работам по осям и дополнительным транспортным затратам сроки начала выполнения работ изменены с июля 2024 года на январь 2024 года (то есть на 7 месяцев раньше), по водоснабжению и водоотведению сроки начала выполнения работ изменены с января 2026 года на январь 2024 года (то есть на 24 месяца раньше);

- по жилому дому по общестроительным работам по осям (выше нуля) сроки начала выполнения работ изменены с июля 2024 года на январь 2024 года (то есть на 7 месяцев раньше);

- по непредвиденным работам и затратам сроки начала выполнения работ изменены с июля 2024 года на январь 2024 года (то есть на 7 месяцев раньше).

Однако сроки окончания указанных работ увеличились от 12 месяцев до 36 месяцев.

Без изменения сроков остались работы по вырубке кустарника (апрель 2024 года – сентябрь 2024 года), по зданию Медицинского центра – Автоматизация инженерных систем и Автоматизация противопожарной защиты, Электрооборудование, ИТП, Внутренние сети медицинского газоснабжения, Пожарная безопасность (ПМ), Обеспечение доступа инвалидов

(январь 2027 года – декабрь 2027 года), по жилому дому – ИТП. Узел учета тепла, ИТП. Автоматизация и диспетчеризация, охранно-защитная дератизационная система (январь 2027 года – декабрь 2027 года), объекты подсобного и обслуживающего назначения (КПП № 1, КПП № 2, кислородная станция, уличный подъемник) (январь 2027 года – декабрь 2027 года), объекты энергетического хозяйства (наружные сети, наружные сети ливневой канализации) (январь 2027 года – декабрь 2027 года), работы по благоустройству и озеленению территории (январь 2027 года – декабрь 2027 года), прочие работы и затраты (ПНР, затраты по охране окружающей среды) (январь 2027 года – декабрь 2027 года).

Согласно графику выполнения работ к Контракту № F9230-20/23 в 2024 году завершены подготовительные работы (вырубка кустарников). В настоящее время, согласно графику, производятся следующие работы:

- общестроительные работы, дополнительные транспортные затраты и водоснабжение и водоотведение по зданию медицинского центра (с января 2024 года);

- общестроительные работы (ниже нуля) по жилому дому (с апреля 2024 года) и общестроительные работы (выше нуля) по жилому дому (с января 2024 года);

- устройство подпорных стен по благоустройству территории (с апреля 2024 года);

- непредвиденные работы и затраты (с января 2024 года).

В график выполнения работ к Контракту № F9230-09/24 добавлены новые виды работ (по общестроительным работам по КР здания медицинского центра: устройство железобетонных буронабивных свай по оси (К/1-П)/(1/1-1/16), оси (К/1-П)/(1/19-1/24), оси (А-Д)/(12/1-2/9) и оси (Д\*-К\*)/(2/19-2/22) со сроком выполнения июль – ноябрь 2024 года; по устройству подпорных стен ПС-17: устройство железобетонных буронабивных свай, устройство поясов: в опалубке со сроком выполнения ноябрь – декабрь 2024 года; по устройству подпорных стен ПС-29: устройство самораскрывающихся грунтовых анкеров якорного

типа со сроком выполнения май – декабрь 2024 года, устройство поясов: в опалубке со сроком выполнения ноябрь – декабрь 2024 года).

Кроме того, из графика исключены следующие виды работ: по общестроительным работам по КР жилого дома (ниже нуля): устройство фундаментных плит железобетонных: плоских; по устройству подпорных стен ПС-5: устройство железобетонных буронабивных свай, устройство стен подвалов и подпорных стен железобетонных.

По данным суточно-месячных графиков запланированы работы по устройству фундаментной плиты жилого дома (июль – август 2024 года), устройству анкеров (ноябрь – декабрь 2024 года), монолитные работы (декабрь 2024 года), устройство поясов: в опалубке (декабрь 2024 года). Согласно данным Журнала учета выполнения работ по состоянию на 27 января 2025 года АО «Тяжпромэкспорт» к выполнению указанных работ не приступало.

В феврале 2025 года фактическое количество рабочих на объекте составило 60 человек (15,1 % плана), при этом проектной документацией ежедневная средняя численность работников определена в количестве 397 человек по медицинскому центру и 176 человек по многоквартирному дому.

*8.1.2. Оценка использования бюджетных средств, направленных на строительство, оснащение и ввод в эксплуатацию Объекта, включая экономность*

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 24 мая 2021 г. № 1336-р первоначальная стоимость строительства Объекта в 2021 году составляла 15 000,0 млн рублей.

В 2022 году ФМБА России провела экспертизу сметной стоимости строительства Объекта<sup>27</sup> и обратилось к Президенту Российской Федерации<sup>28</sup> с просьбой поддержать выделение дополнительных бюджетных ассигнований на реализацию проекта. Стоимость проекта в ценах IV квартала 2021 года составляет 22 332,9 млн рублей, что на 7 332,9 млн рублей превышает первоначальную стоимость строительства Объекта. Исходя из доклада ФМБА

<sup>27</sup> Положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза» от 17 июня 2022 г. № 91-1-1-3-039092-2022.

<sup>28</sup> Доклад ФМБА России от 21 июня 2022 г. № 32-01/01/508.

России указанное превышение обусловлено существенным ростом цен на строительные материалы и медицинское оборудование.

Вместе с тем в заключении ФАУ «Главгосэкспертиза»<sup>29</sup> отражено, что в первоначально представленной документации при расчете первоначальной сметной стоимости (15 000,0 млн рублей) допущена арифметическая ошибка в формировании сводного сметного расчета стоимости строительства без привязки к фактическому проектированию (некорректный расчет). Например, стоимость общестроительных работ (конструктивные решения) по сводному сметному расчету и объектному сметному расчету – 0,3 млрд рублей, при этом по локальному сметному расчету стоимость указанных работ составляет 1,1 млрд рублей<sup>30</sup>.

При этом контрольным мероприятием установлено, что удорожание стоимости строительства произошло в основном за счет пересмотра объемов и видов строительно-монтажных работ и технологического оборудования.

Президентом Российской Федерации дано поручение от 29 июня 2022 г. № ПР-1158 Минфину России поддержать предложение ФМБА России о выделении дополнительных бюджетных ассигнований на реализацию строительства Объекта, исходя из новой его стоимости. Согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 7 февраля 2023 г. № 267-р объем финансирования мероприятия составил 22 332,9 млн рублей.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 февраля 2024 г. № 430-р стоимость строительства составила 31 772,8 млн рублей. Объем планируемого финансового обеспечения строительства Объекта вырос на 42,6 %, что обусловлено применением индексации стоимости Объекта на весь период строительства – до 2030 года.

---

<sup>29</sup> От 17 июня 2022 г. № 91-1-1-3-039092-2022.

<sup>30</sup> В соответствии с пунктом 40 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр, сводный сметный расчет стоимости строительства разрабатывается на объект строительства и (или) этап строительства на основании итоговых стоимостных показателей объектных и (или) локальных сметных расчетов (смет), а также сметных расчетов на отдельные виды затрат.

Лимиты бюджетных обязательств на строительство Объекта на 2021–2025 годы ФМБА России доведены до ФГКУ «СТЗ» расходными расписаниями. Объем кассовых выплат за период 2021–2024 годы составил 6 049,17 млн рублей<sup>31</sup>, что составляет 19,0 % от стоимости реализации проекта (31 772,8 млн рублей).

Строительство и финансирование Объекта осуществлялось в рамках исполнения 10 государственных контрактов (договоров).

Таблица 1. Финансирование строительства Объекта в разрезе государственных контрактов (договоров) по годам

(млн руб.)

| Контракт (договор), предмет  | Подрядчик (исполнитель)                | Сумма контракта (договора) | Перечислено                 | Выполнено                  | Статус контракта |
|--|--|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------|
| <b>2021 год</b>  |  |                            |                             |                            |                  |
| от 09.07.2021 № F9230-11/21, разработка ПД                               | ООО «РТ-СоцСтрой»                      | 281,2                      | 281,2                       | 281,2                      | исполнен         |
| <b>2022 год</b>  |  |                            |                             |                            |                  |
| от 17.08.2022 № F9230-17/22, разработка РД, СМР                          | ООО «РТ-СоцСтрой»                      | 2 812,6                    | 793,3                       | 793,3                      | расторгнут       |
| от 23.09.2022 № F9230-18/22, авторский надзор                            | ООО «РТ-СоцСтрой»                      | 3,3                        | 1,33                        | 1,33                       | расторгнут       |
| от 02.12.2022 № F9230-25/22, ТП к системе теплоснабжения                 | ГУП РК «КРЫМТЕПЛОКОММУН-ЭНЕРГО»        | 247,8                      | 210,7                       | 0                          | действует        |
| от 02.12.2022 № ТОДК-22/305, ТП к централизованной системе водоотведения | ГУП РК «ВОДОКАНАЛ ЮЖНОГО БЕРЕГА КРЫМА» | 0,0231                     | 0,0196                      | 0                          | действует        |
| от 02.12.2022 № ТОДВ-22/305, ТП к системе ХВС                            | ГУП РК «ВОДОКАНАЛ ЮЖНОГО БЕРЕГА КРЫМА» | 33,1                       | 26,5                        | 0                          | действует        |
| <b>2023 год</b>  |  |                            |                             |                            |                  |
| от 08.12.2023 № F9230-20/23, СМР   | АО «Тяжпром-экспорт»                   | 17 260,9                   | 2 759,4                     | 491,0                      | действует        |
| от 27.09.2023 № 460/015-2015-23, ТП к электросетям                       | ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»                    | 191,3                      | 108,5                       | 0                          | действует        |
| <b>2024 год</b>  |  |                            |                             |                            |                  |
| от 06.06.2024 № F9230-09/24, СМР   | АО «Тяжпром-экспорт»                   | 483,4                      | 334,6                       | 122,1                      | действует        |
| от 29.05.2024 № F9230-07/24, авторский надзор                            | ООО "ГИПРОЗДРАВ-РЕГИОН"                | 34,3                       | 0,8                         | 0,8                        | действует        |
| <b>Всего</b>   |  | <b>21 347,9</b>            | <b>4 516,3<br/>(21,2 %)</b> | <b>1 689,7<br/>(7,9 %)</b> |                  |

<sup>31</sup> Согласно данным отчетов о состоянии лицевого счета получателя бюджетных средств 03481F92300 формы по КФД 0531786 и формы по КФД 0531794 за 2021-2024 годы.

По состоянию на 1 апреля 2025 года общая сумма перечисленных заказчиком по государственным контрактам на строительство Объекта средств составила 4 516,3 млн рублей (21,2 % от стоимости заключенных контрактов (21 347,9 млн рублей), при этом выполнено работ на общую сумму 1 689,7 млн рублей (техническая готовность Объекта на 1 апреля 2025 года составляет 5,32 %). Размер неиспользованного аванса составляет 2 826,6 млн рублей.

Между ФГКУ «СТЗ» и ООО «РТ-СоцСтрой» заключен Контракт № F9230-17/22<sup>32</sup> на сумму 2 812,6 млн рублей (с изменениями). В рамках указанного контракта ФГКУ «СТЗ» приняты и оплачены работы на общую сумму 793,3 млн рублей. Контракт № F9230-17/22 расторгнут в одностороннем порядке на основании решения ФГКУ «СТЗ» № 09/СТЗ-485 в связи с ненадлежащим исполнением ООО «РТ-СоцСтрой» своих обязательств.

Все выполненные работы по капитальному строительству Объекта в рамках Контракта № F9230-17/22 осуществлялись силами субподрядных организаций. По данным бухгалтерского учета, на балансе ООО «РТ-СоцСтрой» отсутствуют строительная техника, машины и механизмы. В штате ООО «РТ-СоцСтрой» помимо руководителей структурных подразделений и специалистов, обеспечивающих деятельность общества и сопровождающих строительство объектов (лица, контролирующие стройки), отсутствуют специалисты и рабочий персонал, в функции и полномочия которых входит непосредственное осуществление строительно-монтажных и пусконаладочных работ.

Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30 июля 2022 г. № 2106-р и от 20 октября 2023 г. № 2912-р изданы на основании Порядка № 558<sup>33</sup>, которым предусмотрено, что в предложении об определении единственных исполнителей в отношении каждого предполагаемого единственного исполнителя и каждой закупки указываются (содержатся), в том

---

<sup>32</sup> В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2022 г. № 2106-р.

<sup>33</sup> Порядок подготовки правовых актов и поручений Президента Российской Федерации, проектов правовых актов Правительства Российской Федерации об определении единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) утвержден Указом Президента Российской Федерации от 14 сентября 2020 г. № 558.

числе результаты проведенной заказчиком проверки соответствия предполагаемого единственного исполнителя требованиям Федерального закона № 44-ФЗ, в том числе требованиям статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ.

Частью 2 статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ определено, что Правительство Российской Федерации вправе устанавливать к участникам закупок отдельных видов товаров, работ, услуг, участникам отдельных видов закупок дополнительные требования, в том числе к наличию: финансовых ресурсов для исполнения контракта; на праве собственности или ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов для исполнения контракта; опыта работы, связанного с предметом контракта, и деловой репутации; необходимого количества специалистов и иных работников определенного уровня квалификации для исполнения контракта.

Соответствующие дополнительные требования к участникам закупки в сфере градостроительной деятельности, информация и документы, подтверждающие соответствие участников закупок таким дополнительным требованиям, определены в разделе II приложения к Постановлению № 2571<sup>34</sup>.

При этом разделом II приложения Постановления № 2571 не предусмотрены дополнительные требования к наличию: на праве собственности или ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов для исполнения контракта; необходимого количества специалистов и иных работников определенного уровня квалификации для исполнения контракта, предусмотренные соответственно пунктами 2 и 4 части 2 статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ, что приводит к определению единственными исполнителями подрядных организаций, не имеющих трудовые и материально-технические ресурсы для реализации возложенных на них функций единственного исполнителя.

---

<sup>34</sup> Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2021 г. № 2571 «О требованиях к участникам закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации» (далее – Постановление № 2571).

В результате чего, ООО «РТ-СоцСтрой» было определено единственным исполнителем по строительству Объекта при реальном отсутствии у общества сил и средств на его строительство.

Между ФГКУ «СТЗ» и АО «Тяжпромэкспорт» заключен Контракт № F9230-20/23 на сумму 17 260,9 млн рублей (с изменениями). По состоянию на 1 апреля 2025 года по Контракту № F9230-20/23 на счет АО «Тяжпромэкспорт» перечислено 2 759,4 млн рублей (16,0 % от цены контракта), АО «Тяжпромэкспорт» по Контракту № F9230-20/23 фактически представило ФГКУ «СТЗ» отчетных документов на выполненные работы по строительству Объекта на сумму 491,0 млн рублей. Размер неотработанного аванса АО «Тяжпромэкспорт» по контракту составляет 2 268,3 млн рублей.

Также между ФГКУ «СТЗ» и АО «Тяжпромэкспорт» заключен Контракт № F9230-09/24 на сумму 483,4 млн рублей. По состоянию на 1 апреля 2025 года по Контракту № F9230-09/24 на счет АО «Тяжпромэкспорт» перечислено 334,6 млн рублей (69,2 % от цены контракта), АО «Тяжпромэкспорт» по Контракту № F9230-09/24 фактически представило заказчику отчетных документов на выполненные работы по строительству Объекта на сумму 122,1 млн рублей. Размер неотработанного аванса АО «Тяжпромэкспорт» составляет 212,5 млн рублей.

Все работы по строительству Объекта в рамках Контрактов № F9230-20/23 и № F9230-09/24 выполнялись силами субподрядных организаций. По данным бухгалтерского учета, на балансе АО «Тяжпромэкспорт» отсутствуют строительная техника, машины и механизмы. В штате АО «Тяжпромэкспорт» помимо руководителей структурных подразделений и специалистов, обеспечивающих деятельность общества и сопровождающих строительство объектов (лица, контролирующие стройки), отсутствуют специалисты и рабочий персонал, в функции и полномочия которых входит непосредственное осуществление строительного-монтажных и пусконаладочных работ.

Таким образом, АО «Тяжпромэкспорт» не имеет ресурсов для осуществления работ по строительству Медицинского центра без привлечения субподрядных организаций.

При формировании сводных докладов о мониторинге реализации крупных проектов<sup>35</sup> в соответствии с пунктом 9 Правил осуществления мониторинга реализации крупных проектов<sup>36</sup> Минстроем России не в полном объеме обеспечена проверка достоверности информации, представленной ФМБА России в отчетах о мониторинге реализации крупных проектов. При этом в Правилах осуществления мониторинга реализации крупных проектов отсутствует обязанность Минстроя России по проверке достоверности такой информации.

В ходе контрольного мероприятия установлены факты отражения в отчетах ФМБА России о мониторинге реализации крупных проектов, а также в сводных докладах Минстроя России о мониторинге реализации крупных проектов сведений о ходе реализации крупного проекта, не соответствующих фактическим данным. Сведения о технической готовности крупного проекта и об объеме перечисленных средств в рамках реализации крупного проекта формируются в сводных докладах Минстроя России лишь на основании информации, предоставляемой федеральными органами исполнительной власти и организациями, осуществляющими в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации полномочия главного распорядителя средств федерального бюджета, ответственными за реализацию крупных проектов.

---

<sup>35</sup> Крупные проекты с государственным участием, в том числе инфраструктурные проекты, финансируемые в рамках государственных программ Российской Федерации (федеральных целевых программ) и за счет средств Фонда национального благосостояния, реализуемых на территории Российской Федерации, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2021 г. № 2658-р (далее – крупные проекты).

<sup>36</sup> Правила осуществления мониторинга реализации крупных проектов с государственным участием, в том числе инфраструктурных проектов, финансируемых в рамках государственных программ Российской Федерации (федеральных целевых программ) и за счет средств Фонда национального благосостояния, реализуемых на территории Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 ноября 2015 г. № 1199 (далее – Правила осуществления мониторинга реализации крупных проектов).

При этом отмечается, что в отдельных случаях в ЕИС в сфере закупок заказчики размещают с нарушением установленных сроков сведения о принятых и оплаченных работах, что также приводит к искажению данных о мониторинге крупных проектов. Так, например, в рамках строительства Медицинского центра по Контракту № F9230-17/22 акт выполненных работ от 9 декабря 2024 г. № 5 на сумму 342,5 млн рублей размещен в ЕИС в сфере закупок несвоевременно (12 февраля 2025 года), что не позволило ФМБА России отразить фактические сведения о реализации крупного проекта по строительству Медицинского центра за 2024 год.

Так, по данным Минстроя России, подготовленным на основании сведений ФМБА России<sup>37</sup>, по состоянию на 1 января 2025 года техническая готовность Объекта составляет 2,52 %<sup>38</sup>. При этом общий объем фактически выполненных работ за 2021 – 2024 годы (нарастающим итогом) составил 1 582,7 млн рублей<sup>39</sup>, или 4,98 % от общей стоимости Объекта.

***8.2. Оценка соответствия деятельности ФГКУ «СТЗ» и АО «Тяжпромэкспорт», направленной на строительство, оснащение и ввод в эксплуатацию многопрофильного медицинского центра в Республике Крым (г. Ялта), в том числе на осуществление закупок работ, нормативным правовым актам и иным документам в сфере строительства и закупок, а также поручениям Президента Российской Федерации по строительству Объекта (аудит соответствия)***

***8.2.1. Анализ соответствия правоустанавливающих документов на земельные участки и проектно-сметной документации для строительства Объекта требованиям земельного и градостроительного законодательства***

---

<sup>37</sup> В нарушение пункта 5 Правил осуществления мониторинга реализации крупных проектов ФМБА России представило в Минстрой России (письмо от 15 января 2025 г. № 32-03/05-3/21) отчет о мониторинге реализации крупных проектов с государственным участием за 2024 год в части строительства Объекта, содержащий сведения о ходе строительства Медицинского центра, не соответствующие данным, размещенным в реестре государственных контрактов на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок (далее – ЕИС в сфере закупок) и данным бухгалтерского учета ФГКУ «СТЗ».

<sup>38</sup> Сводный доклад Минстроя России «О мониторинге реализации крупных проектов с государственным участием, в том числе инфраструктурных проектов, финансируемых в рамках государственных программ Российской Федерации (федеральных целевых программ) и за счет средств Фонда национального благосостояния, реализуемых на территории Российской Федерации, за 2024 год», направленный Минстроем России в Счетную палату Российской Федерации и Правительство Российской Федерации письмом от 29 января 2025 г. № 4389-ЮГ/11.

<sup>39</sup> По данным бухгалтерского учета ФГКУ «СТЗ» в соответствии с актами выполненных работ.

Объект находится в Республике Крым, на территории города Ялта, в районе улицы Мицко и улицы Халтурина и строится на земельном участке с кадастровым номером 90:25:010115:157 площадью 47 467 кв. м, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Для размещения необходимой инфраструктуры и инженерных коммуникаций предоставлены дополнительно три смежных земельных участка (кадастровые номера 90:25:010115:156 (вид разрешенного использования – туристическое обслуживание), 90:25:010115:355 вид разрешенного использования – санаторная деятельность) и 90:25:010115:356 вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), коммунальное обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание).

Правообладателем земельных участков является ФГБУ «ФНКЦ», которое в качестве застройщика передало<sup>40</sup> ФГКУ «СТЗ» строительную площадку в границах указанных участков для выполнения строительно-монтажных работ по Объекту. Указанные земельные участки обременены существующими конструкциями и инженерными сетями, подлежащими демонтажу в соответствии с проектной документацией<sup>41</sup>.

Разрешением на строительство<sup>42</sup> предусмотрены земельные участки в границах которых планируется расположение объекта капитального строительства с кадастровыми номерами 90:25:010115:157, 90:25:010115:156, 90:25:010115:356. Земельный участок с кадастровым номером 90:25:010115:355 в разрешение на строительство не включен в связи с тем, что строительные работы на указанном земельном участке не предусмотрены<sup>43</sup>.

---

<sup>40</sup> Согласно акту приема-передачи строительной площадки от 22 августа 2022 года.

<sup>41</sup> Шифр: 1101-2021-00036-ПОД, том 7.

<sup>42</sup> Разрешение на строительство от 14 сентября 2022 г. № 91-RU93311000-2420-2022, выданное Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым. Срок действия разрешения – 16 октября 2027 года.

<sup>43</sup> На территории указанного земельного участка проектной документацией (шифр: 1101-2021-00036-ПОД, том 7) предусмотрены только работы по выносу и замене трех водоводов (наружных) без использования

Передача строительной площадки, расположенной в границах указанных земельных участков, осуществлялась ФГКУ «СТЗ» подрядным организациям соответствующими актами.

Факты несоответствия правоустанавливающих документов на земельные участки под строительство Объекта требованиям земельного и градостроительного законодательства не установлены.

На основании совместного предложения Главы Республики Крым С.В. Аксенова и руководителя ФМБА России В.И. Скворцовой и в соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 26 февраля 2020 г. № Пр-333 предлагалось осуществить строительство Медицинского центра с применением модульного типа строительства. При этом МТЗ на проектирование Медицинского центра и задание на проектирование Медицинского центра<sup>44</sup> не содержат информацию о конструктивных особенностях Объекта с применением модульного типа строительства. Указанный факт также подтверждается информацией ООО «Гипроздрав-регион»<sup>45</sup>, согласно которой в исходно-разрешительных документах отсутствуют требования по модульному типу строительства, здание запроектировано<sup>46</sup> с монолитным железобетонным каркасом. Фактически осуществляется строительство с монолитным железобетонным каркасом и наружными самонесущими стенами из керамзитобетонных блоков. Конструктивные решения, применяемые при строительстве Медицинского центра, не являются модульным типом строительства.

Проектная документация на Объект подготовлена ООО «РТ-СоцСтрой» (генеральный проектировщик) и ООО «Гипроздрав-регион» (субподрядная проектная организация). Перечень разделов проектной документации соответствует пункту 3(1) Положения о составе разделов

---

строительной техники (для соблюдения мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия), после завершения которых предусмотрено восстановление благоустройства.

<sup>44</sup> Задание на проектирование Медицинского центра, утвержденное ФГКУ «СТЗ» 10 февраля 2021 года и согласованное с ФМБА России 10 февраля 2021 года (с изменениями от 6 мая 2022 года).

<sup>45</sup> Письмо ООО «ГИПРОЗДРАВ-РЕГИОН» от 26 февраля 2025 г. № 02-82.

<sup>46</sup> Проектная документация утверждена приказом ФГКУ «СТЗ» от 20 июня 2022 г. № 122/01-ОД.

проектной документации и требованиях к их содержанию<sup>47</sup>. На проектную документацию получено положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза» от 17 июня 2022 г. № 91-1-1-3-039092-2022.

В проектную документацию неоднократно вносились изменения<sup>48</sup> в части конструктивных решений и увеличения стоимости Объекта.

Следует отметить, что проектной документацией<sup>49</sup> предусмотрено приобретение и монтаж технологического оборудования и мебели по 1 754 позициям общей стоимостью 11 459,6 млн рублей<sup>50</sup>, включая оборудование, которое производится в странах, совершающих в отношении Российской Федерации недружественные действия, по 573 позициям общей стоимостью 7 297,2 млн рублей<sup>51</sup> (63,7 % от общей стоимости оборудования).

В соответствии с пунктом 2 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации функции строительного контроля по Объекту выполняет ФГКУ «СТЗ» (филиал Южный) самостоятельно без привлечения сторонних организаций по договору. За период 2024–2025 годы сотрудниками филиала Южный ФГКУ «СТЗ» ФМБА России составлено 217 актов проверки и предписаний об устранении нарушений.

#### *8.2.2. Проверка соответствия выполненных работ разработанной проектно-сметной документации*

Анализ актов выполненных и принятых работ по Контракту № F9230-20/23 в сумме 491,0 млн рублей и по Контракту № F9230-09/24 в сумме 122,1 млн рублей показал, что работы, отраженные в актах выполненных работ,

---

<sup>47</sup> Утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

<sup>48</sup> Положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости от 30 июня 2023 г. № 91-1-1-2-037277-2023 (в связи с применением коэффициента пересчета в уровень цен II квартала 2023 года); положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения от 7 августа 2024 г. № 0913-2024 (внесены изменения в разделы 2, 4, 5, 6, 8); положительное заключение по результатам экспертного сопровождения на предмет оценки соответствия проектной документации установленным требованиям, проверки достоверности определения сметной стоимости от 19 декабря 2024 г. № 91-1-1-2-077901-2024.

<sup>49</sup> Часть 2 «Локальный сметный расчет» раздела 11 ПСД, 02-01-11.

<sup>50</sup> В том числе по 453 позициям общей стоимостью 5 077,5 млн рублей (без НДС) и 1301 позиции общей стоимостью 6 382,1 млн рублей (с НДС).

<sup>51</sup> В том числе по 204 позициям общей стоимостью 3 516,0 млн рублей (без НДС) и по 369 позициям общей стоимостью 3 781,2 млн рублей (с НДС).

соответствуют работам, указанным в проектной документации и смете контрактов.

В ходе проверки представлено 3 акта выездной проверки<sup>52</sup> Ростехнадзора, содержащие многочисленные нарушения, выявленные на Объекте строительства. Так, фиксировались нарушения части 3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации и проектной документации (несоблюдение сроков производства работ, предусмотренных проектом организации строительства, отсутствие исполнительной документации на отдельные виды работ, отсутствие схемы электроснабжения объекта, не проведены испытания и измерения электрооборудования, не соблюдение расстояний от проводов до деревьев и кустов, не разработан проект производства работ в полном объеме), требований Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства<sup>53</sup> (в части выполнения последующих работ без освидетельствования скрытых работ) и иные нарушения.

По части нарушений, выявленных в ходе проверок Ростехнадзора, ФГКУ «СТЗ» приняты меры, направленные на устранение указанных нарушений, допущенных подрядными организациями.

*8.2.3. Проверка соблюдения требований законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг при организации закупок по строительству Объекта*

Закупочная деятельность ФГКУ «СТЗ» в целях строительства Объекта осуществлялась на основании Федерального закона № 44-ФЗ.

В ходе контрольного мероприятия установлены нарушения, свидетельствующие о ненадлежащем осуществлении контроля со стороны ФМБА России за деятельностью подведомственного ему федерального

---

<sup>52</sup> По актам выездных проверок от 14 марта 2023 г. № 14-03/09-33/А выявлено 33 нарушения, от 22 июня 2023 г. № 22-06/09-133/А выявлено 25 нарушений, от 22 ноября 2023 г. № 22-11/09-315/А выявлено 27 нарушений.

<sup>53</sup> Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 (далее - Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства).

казенного учреждения<sup>54</sup>. Так, в ходе проведения контрольного мероприятия в ФГКУ «СТЗ» выявлены нарушения законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд в части изменения существенных условий контрактов, непредоставления АО «Тяжпромэкспорт» нового обеспечения исполнения контрактов в отношении не обеспеченных обязательств, ненаправления подрядчику требований об уплате штрафов за нарушение условий контрактов, несвоевременного направления в Федеральное казначейство информации, подлежащей включению в реестр контрактов (платежные поручения, акты о приемке выполненных работ, требования об уплате штрафных санкций), ненаправления обращения в ФАС России о включении ООО «РТ-СоцСтрой» в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), отсутствия в контрактах конкретных видов и объемов работ из числа видов работ, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц. Более подробная информация о нарушениях законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг изложена в приложении № 4 к отчету.

Отдельно отмечается, что в нарушение части 2 статьи 34 и части 1 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ ФГКУ «СТЗ» по основаниям, предусмотренным пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2022 г. № 680<sup>55</sup>, заключено дополнительное соглашение от 26 декабря 2023 г. № 1 к Контракту № F9230-20/23, предусматривающее включение в контракт работ, которые не являлись возникшими по независящим от сторон контракта обстоятельствам и не влияли на возможность исполнения АО «Тяжпромэкспорт» Контракта № F9230-20/23.

---

<sup>54</sup> Ведомственный контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок в отношении подведомственных ему заказчиков, предусмотренный статьей 100 Федерального закона № 44-ФЗ и Правилами осуществления ведомственного контроля в сфере закупок для обеспечения федеральных нужд, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2014 г. № 89.

<sup>55</sup> Постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2022 г. № 680 «Об установлении порядка и случаев изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия».

Согласно письму АО «Тяжпромэкспорт» от 25 декабря 2023 г. № 10-833 указанные изменения вызваны невозможностью выполнения АО «Тяжпромэкспорт» работ по Контракту № F9230-20/23 в связи с отсутствием выполнения со стороны ООО «РТ-СоцСтрой» необходимых объемов работ по Контракту № F9230-17/22 (со сроком выполнения до 31 декабря 2023 года).

При этом дополнительным соглашением от 26 декабря 2023 г. № 1 к Контракту № F9230-20/23 включены работы на общую сумму 1 807,6 млн рублей (расчетно), которые не связаны с работами, выполняемыми ООО «РТ-СоцСтрой» по Контракту № F9230-17/22, и предусмотрены к выполнению отдельными главами проектно-сметной документации (строительство объектов подсобного и обслуживающего назначения, объектов энергетического хозяйства, благоустройство и озеленение территории).

В рамках исполнения Контракта № F9230-20/23 и Контракта № F9230-09/24 в 2024 году в адрес АО «Тяжпромэкспорт» по вопросам невыполнения им своих обязательств по контрактам от ФГКУ «СТЗ» поступило 12 претензий по фактам нарушения обязательств<sup>56</sup>. При этом общий размер штрафных санкций к АО «Тяжпромэкспорт» со стороны ФГКУ «СТЗ» составляет 17,1 млн рублей. ФГКУ «СТЗ» направлено в суд 9 исков с требованиями о принудительном взыскании с АО «Тяжпромэкспорт» штрафов в размере 12,6 млн рублей (73,6 % от общей суммы предъявленных штрафов и пени).

Таким образом, наличие фактов систематических нарушений АО «Тяжпромэкспорт» своих обязательств по указанным контрактам влечет риски невыполнения контрактов по строительству Медицинского центра в установленный срок, а также риски расторжения Контрактов № F9230-20/23 и № F9230-09/24.

---

<sup>56</sup> Претензии от 27 марта 2024 г. № 02/СТЗ-401, от 10 апреля 2024 г. № 02/СТЗ-481 и № 02/СТЗ-489, от 21 мая 2024 г. № 02/СТЗ-712, от 7 июня 2024 г. № 02/СТЗ-823 и № 02/СТЗ-827, от 1 августа 2024 г. № 02/СТЗ-1194, от 15 октября 2024 г. № 02/СТЗ-1656, от 21 октября 2024 г. № 02/СТЗ-1707, от 24 декабря 2024 г. № 02/СТЗ-2283, от 27 декабря 2024 г. № 02/СТЗ-2325, от 28 декабря 2024 г. № 02/СТЗ-2339.

ФГКУ «СТЗ» не приняты меры по принудительному взысканию с ООО «РТ-СоцСтрой» по Контракту № F9230-17/22 штрафных санкций в судебном порядке на общую сумму 149,8 млн рублей (расчетно), предъявленных в период с марта 2023 года по апрель 2024 года в 42 претензиях.

Проведенный в ходе контрольного мероприятия расчет НМЦК по закупке № 0830100002323000015 показал, что фактическая НМЦК составила 11 784,5 млн рублей (расчетно), что на 193,9 млн рублей меньше размера НМЦК, указанной в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме от 15 ноября 2023 г. № 0830100002323000015 (11 978,4 млн рублей). На основании дополнительного соглашения от 26 декабря 2023 г. № 1 к Контракту № F9230-20/23 цена контракта увеличена и составила 16 378,9 млн рублей, при этом в смету Контракта № F9230-20/23 включены дополнительные работы также без соблюдения порядка расчета, что привело к завышению цены контракта на общую сумму 253,3 млн рублей (расчетно)<sup>57</sup>. Указанное нарушение в части определения индекса прогнозной инфляции устранено в ходе проверки<sup>58</sup>.

## **9. Замечания руководителей объектов контрольного мероприятия на результаты контрольного мероприятия**

АО «Тяжпромэкспорт» и ФГКУ «СТЗ» акт Счетной палаты подписан без замечаний.

На замечания руководителя ФМБА России к акту по результатам контрольного мероприятия дано соответствующее заключение Счетной палаты.

## **10. Выводы**

**10.1.** С учетом установленных критериев аудита эффективность расходования бюджетных ассигнований на строительство Объекта оценивается как низкая.

---

<sup>57</sup> Подробно данная информация отражена в приложении № 3 к отчету.

<sup>58</sup> Дополнительным соглашением от 7 февраля 2025 г. № 7 цена Контракта № F9230-20/23 уменьшена на сумму 253,3 млн рублей и составила 17 333,1 млн рублей, актом о приемке выполненных работ от 11 февраля 2025 г. № 12 некорректно примененный индекс прогнозной инфляции исправлен (стоимость принятых работ уменьшена на 4,1 млн рублей).

*10.1.1.* Не обеспечена экономность использования бюджетных средств при строительстве Объекта. В ходе реализации проекта по созданию Медицинского центра стоимость строительства увеличилась в 2,1 раза с 15,0 млрд рублей до 31,8 млрд рублей.

*10.1.1.1.* В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 24 мая 2021 г. № 1336-р первоначальная стоимость строительства Объекта составляла 15,0 млрд рублей.

*10.1.1.2.* В 2022 году получено положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза», согласно которому стоимость строительства в ценах IV квартала 2021 года составила 22,3 млрд рублей, что на 7,3 млрд рублей превышает первоначальную стоимость строительства Объекта. Удорожание стоимости строительства произошло в основном за счет пересмотра объемов и видов строительно-монтажных работ и технологического оборудования.

*10.1.1.3.* В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 февраля 2024 г. № 430-р стоимость строительства увеличилась на 9,5 млрд рублей по сравнению с проектной документацией, на которую получено положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза», и составила 31,8 млрд рублей, что обусловлено индексацией стоимости Объекта на весь период строительства – до 2030 года.

*10.1.2.* Первоначальный предельный срок строительства Объекта – 2024 год. Срок строительства Медицинского центра неоднократно переносился. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 февраля 2024 г. № 430-р срок ввода в эксплуатацию Объекта был перенесен на 2030 год.

Срок строительства Объекта составит 101 месяц, при этом согласно проектной документации продолжительность строительства Объекта составляет 61 месяц.

*10.1.3.* Низкая техническая готовность Объекта (по состоянию на 1 апреля 2025 года составляет 5,32 %) обусловлена недостаточными темпами строительства Объекта. По состоянию на 1 апреля 2025 года на Объекте выполнено и принято работ на 1,7 млрд рублей. Общая сумма перечисленных

заказчиком средств составила 4,5 млрд рублей, включая неиспользованный аванс в размере 2,8 млрд рублей (8,8 % стоимости строительства Объекта).

*10.1.4.* Распоряжениями Правительства Российской Федерации от 30 июля 2022 г. № 2106-р и от 20 октября 2023 г. № 2912-р ООО «РТ-СоцСтрой» определено единственным исполнителем по строительству Объекта в 2022 – 2025 годах. При этом ООО «РТ-СоцСтрой» не имело трудовых и материально-технических ресурсов для реализации возложенных на него функций единственного исполнителя при строительстве Объекта.

Это обусловлено, в том числе, отсутствием в Постановлении № 2571 дополнительных требований к наличию у участников закупки в сфере градостроительной деятельности: на праве собственности или ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов для исполнения контракта; необходимого количества специалистов и иных работников определенного уровня квалификации для исполнения контракта.

*10.1.5.* Нарушение ФГКУ «СТЗ» требований к определению сметной стоимости строительства в части применения индекса прогнозной инфляции привело к завышению цены контракта на 253,3 млн рублей. Указанное нарушение устранено в ходе проверки.

*10.2.* Деятельность объектов контрольного мероприятия, направленная на строительство Медицинского центра, не в полной мере соответствует требованиям нормативных правовых актов и иных документов в сфере строительства и закупок.

*10.2.1.* В ходе выездных проверок Ростехнадзора установлены нарушения части 3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части несоблюдения требований проектной документации (нарушены сроки производства работ, отсутствует исполнительная документация на отдельные виды работ, отсутствуют схемы электроснабжения объекта, не проведены испытания и измерения электрооборудования, не соблюдены расстояния от проводов до деревьев и кустов, не разработан проект производства работ в

полном объеме) и требований Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства (осуществлялось выполнение последующих работ без освидетельствования скрытых работ).

*10.2.2.* ФГКУ «СТЗ» допущены нарушения требований Федерального закона № 44-ФЗ в части изменения порядка расчетов по контракту, несоблюдения требований по обеспечению исполнения контрактов, ненаправления подрядчику требований об уплате штрафов за нарушение условий контрактов, несвоевременного направления необходимой информации в Федеральное казначейство для включения в реестр контрактов, ненаправления обращения в ФАС России о включении ООО «РТ-СоцСтрой» в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), невключения в контракты конкретных видов и объемов работ из числа видов работ, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц.

Кроме того, в нарушение требований законодательства в сфере закупок ФГКУ «СТЗ» изменило существенные условия контракта с АО «Тяжпромэкспорт» на выполнение строительно-монтажных работ, включив в него дополнительные работы на общую сумму 1 807,6 млн рублей.

*10.2.3.* ФГКУ «СТЗ» не приняты меры по принудительному взысканию с ООО «РТ-СоцСтрой» по Контракту № F9230-17/22 штрафных санкций в судебном порядке на общую сумму 149,8 млн рублей (расчетно), предъявленных в период с марта 2023 года по апрель 2024 года в 42 претензиях.

*10.3.* В соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 26 февраля 2020 г. № Пр-333 планировалось осуществить строительство Медицинского центра с применением модульного типа строительства (в том числе создание модульного корпуса). При этом медико-техническое задание на проектирование Медицинского центра и задание на проектирование Медицинского центра не содержат информацию о конструктивных особенностях Объекта с применением модульного типа строительства.

*10.4.* Проверка показала, что на балансе АО «Тяжпромэкспорт» отсутствуют строительная техника, машины и механизмы. Кроме того, в штате

общества отсутствуют специалисты и рабочий персонал, в функции и полномочия которых входит непосредственное осуществление строительно-монтажных и пусконаладочных работ.

Таким образом, АО «Тяжпромэкспорт» по состоянию на январь 2025 года не имеет рабочей силы, строительных машин и техники для осуществления работ по строительству Объекта без привлечения субподрядных организаций.

**10.5.** При формировании сводных докладов о мониторинге реализации крупных проектов Минстроем России не в полном объеме обеспечена проверка достоверности информации, представленной ФМБА России в отчетах о мониторинге реализации крупных проектов.

*10.5.1.* По данным Минстроя России, подготовленным на основании сведений ФМБА России, по состоянию на 1 января 2025 года техническая готовность Объекта составляет 2,52 %, при этом по актам выполненных работ техническая готовность Объекта на 1 января 2025 года составила 4,98 %.

*10.5.2.* Правила осуществления мониторинга реализации крупных проектов предусматривают подготовку ежеквартальных отчетов о мониторинге реализации крупных проектов на основании данных, размещенных в ЕИС в сфере закупок. При этом в отдельных случаях в ЕИС в сфере закупок заказчики не размещают сведения о принятых и оплаченных работах, что приводит к искажению данных о мониторинге крупных проектов.

В рамках строительства Медицинского центра по Контракту № F9230-17/22 акт выполненных работ на сумму 342,5 млн рублей размещен в ЕИС в сфере закупок несвоевременно, что не позволило ФМБА России отразить фактические сведения о реализации крупного проекта по строительству Медицинского центра за 2024 год.

## **11. Требования в адрес объектов контрольного мероприятия, предложения (рекомендации)**

*11.1.* Направить доклад Президенту Российской Федерации.

*11.2.* Направить представление Счетной палаты директору ФГКУ «СТЗ» с требованиями:

1) направить в ФАС России обращение о включении ООО «РТ-СоцСтрой» в реестр недобросовестных поставщиков в связи с вступлением в силу 22 апреля 2024 года решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта № F9230-17/22;

2) направить АО «Тяжпромэкспорт» требования об уплате штрафов в связи с ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Контрактом № F9230-20/23;

3) принять меры по исключению из Контракта № F9230-20/23 работ по строительству объектов подсобного и обслуживающего назначения, объектов энергетического хозяйства, благоустройству и озеленению территории на общую сумму 1 807,6 млн рублей, включенных в контракт с нарушением части 2 статьи 34 и части 1 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ;

4) провести проверки по каждому выявленному факту нарушения законодательства Российской Федерации, по результатам которых рассмотреть вопрос о привлечении к ответственности должностных лиц (лиц) ФГКУ «СТЗ», допустивших указанные нарушения;

5) принять меры по устранению выявленных недостатков, в том числе меры по взысканию с ООО «РТ-СоцСтрой» по Контракту № F9230-17/22 начисленных штрафных санкций в судебном порядке, а также по устранению причин и условий выявленных нарушений и недостатков.

**11.3.** Направить представление Счетной палаты руководителю ФМБА России с требованиями:

1) провести проверку по выявленному факту нарушения законодательства Российской Федерации, по результатам которой рассмотреть вопрос о привлечении к ответственности должностных лиц (лиц) ФМБА России, допустивших указанное нарушение;

2) принять меры по устранению выявленных недостатков, а также по устранению причин и условий выявленных нарушения и недостатков.

**11.4.** Направить представление Счетной палаты генеральному директору АО «Тяжпромэкспорт» с требованиями:

1) провести проверку по выявленным фактам нарушений законодательства Российской Федерации, по результатам которой рассмотреть вопрос о привлечении к ответственности должностных лиц (лиц) АО «Тяжпромэкспорт», допустивших указанные нарушения;

2) принять меры по устранению выявленных недостатков, а также по устранению причин и условий выявленных нарушений и недостатков.

**11.5.** Направить информационное письмо в Правительство Российской Федерации с предложением поручить Министерству финансов Российской Федерации совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в срок до 31 декабря 2025 года подготовить предложения по внесению изменений в раздел II приложения Постановления № 2571 в части установления к участникам закупки в сфере градостроительной деятельности дополнительных требований к наличию: на праве собственности или ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов для исполнения контракта; необходимого количества специалистов и иных работников определенного уровня квалификации для исполнения контракта.

**11.6.** Направить информационное письмо в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с предложением в срок до 10 ноября 2025 года в целях подготовки сводных докладов о мониторинге реализации крупных проектов, содержащих достоверные сведения, рассмотреть вопрос об осуществлении проверок достоверности представляемой федеральными органами исполнительной власти и организациями, осуществляющими в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации полномочия главного распорядителя средств федерального бюджета, ответственными за реализацию крупных проектов, информации о реализации крупных проектов, содержащейся в отчетах о мониторинге реализации крупных проектов.

**11.7.** Направить информационное письмо в Федеральную антимонопольную службу по фактам нарушения законодательства в сфере закупок.

**11.8.** Направить отчет о результатах контрольного мероприятия в Совет Федерации и Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.

Приложение:

1. Оценка в соответствии с критериями аудита эффективности и оценка соответствия деятельности объектов контрольного мероприятия на 4 л. в 1 экз.
2. Описание методов сбора и анализа фактических данных и информации для получения доказательств, включая описание ограничений данных и методов их сбора и анализа, на 2 л. в 1 экз.
3. Описание нарушения порядка определения НМЦК по закупке № 0830100002323000015 на 5 л. в 1 экз.
4. Карта итогов контрольного мероприятия на 28 л. в 1 экз.
5. Карта предложений (рекомендаций) на 2 л. в 1 экз.
6. Перечень актов, оформленных по результатам контрольного мероприятия, на 1 л. в 1 экз.

Заместитель Председателя



Г.С. Изотова