



# ОТЧЕТ сенатора Российской Федерации С. Н. Лукина о деятельности за 2022 год



Сенатор РФ, представитель в Совете Федерации от исполнительного законодательного органа государственной власти Воронежской области **Лукин Сергей Николаевич** наделен полномочиями с 24 сентября 2020 года. Является членом Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера.

За отчетный период в рамках Парламентской деятельности принял участие:

- В 28 пленарных заседаниях Совета Федерации;
- В 28 заседаниях Комитета по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера.



2022 год стал одним из самых непростых периодов работы Совета Федерации, но верхняя палата Российского Парламента все возложенные на неё задачи выполнила чётко и профессионально. Работа Совета Федерации проходила на фоне исторических событий не только для России, но и для всего мирового сообщества. Палата обеспечила высокую динамику законотворческого процесса, сделав его более эффективным, оперативно реагирующим на вызовы времени. Проведен ряд внеочередных пленарных заседаний, на которых приняты важнейшие социально-экономические и политические решения. Все конституционные полномочия Совет Федерации исполнил в полном объеме.

За год в рамках заседаний Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации было **рассмотрено свыше 500 законов**, направленных на реализацию Послания Президента РФ, достижение национальных целей, рост благополучия граждан и эффективное развитие регионов.

### ***Информация о деятельности Комитета:***

**В ведении Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике и местному самоуправлению, в составе которого работаете, находятся вопросы строительства. Это одно из базовых направлений деятельности Комитета.**

В 2022 году произошло важное событие, которое направлено в будущее. Принята Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ до 2030 года с прогнозом до 2035 года. Это первый стратегический документ в сфере строительства, он определяет направления развития строительной отрасли и ЖКХ.

Цели и задачи Стратегии ориентированы на взаимоувязку планов по возведению жилья, инфраструктурному развитию и созданию комфортных условий проживания и жизнедеятельности.

В документе учтены мероприятия по вовлечению в оборот новых земельных участков, обеспечению необходимой инфраструктуры территорий под жилищное строительство, развитие механизма комплексного развития территорий, индивидуального жилищного строительства.

Над ним работали 20 федеральных органов исполнительной власти, общественные организации и представители профессионального сообщества, в нем также учтены предложения, высказанные Советом Федерации.

Принятие этого документа имеет высокую значимость не только для строителей, но и для всей страны, поскольку строительная отрасль является локомотивом развития экономики. Важно задать стратегический вектор ее развития.

Долгосрочное планирование в строительной сфере — это одна из наиболее эффективных мер поддержки множества смежных отраслей.

Стратегия определяет, что в России к концу 2030 года суммарный десятилетний объем ввода жилья должен составить не менее 1 млрд кв. м. При этом сроки реализации проектов должны значительно сократиться без снижения требований к качеству и безопасности построенных домов. Всего к 2030 году жилой фонд России должен быть обновлен более чем на 20%, а уровень обеспеченности жильем — вырасти с сегодняшних 27,8 кв. м на человека до 33,3 кв. м.

Соответственно, необходимо опережающее развитие инженерной инфраструктуры, возведение большого объема социальных объектов, создание комфортной городской среды нового уровня.

Сроки инвестиционно-строительного цикла к 2030 году должны сократиться на 30% по сравнению с показателями 2019 года, а количество предоставляемых документов, сведений и согласований уменьшиться вдвое. Для чего, в частности, предполагается оптимизация и перевод в электронный вид большинства административных процедур. Такая работа подразумевает ликвидацию излишних требований и согласований. Все это позволит снизить нагрузку на бизнес, упростить взаимодействие компаний с органами власти и в целом повысить эффективность строительства.

Важной задачей остается сокращение количества административных процедур на федеральном, региональном и муниципальном уровне. Процесс уже начат, однако в необходимых масштабах бюрократические барьеры пока еще не убраны. Число согласований, которые застройщик должен пройти в ходе реализации инвестиционных проектов, на сегодняшний день весьма значительно. Это влечет за собой увеличение сроков – и, как следствие, рост стоимости строительства. Данную ситуацию необходимо менять коренным образом.

В 2021 году объемы жилищного строительства достигли максимальных значений за всю историю России — 92,6 млн кв. м. В 2022 году мы превзошли эти показатели, во многом благодаря заделам, подготовленным ранее.

Также в соответствии с планами ведется строительство социальных объектов. Статистические данные по России в целом еще не опубликованы, а по Воронежской области цифры уже есть. В регионе по итогам 2022 года вводится в эксплуатацию 88 объектов, относящихся к социальной сфере: три детских сада, пять общеобразовательных школ, шесть объектов соцзащиты и здравоохранения, два объекта культуры, а также девять объектов спорта и 63 — инженерной инфраструктуры.

Конечно, это свидетельствует о том, что антикризисные меры в сфере строительства, принятые после введения санкций, оказались результативными. За текущий год было принято 12 федеральных законов, в том



числе антикризисных, которые содержат более 100 знаковых и необходимых для отрасли поправок. Все они направлены на сокращение инвестиционно-строительного цикла и сохранение темпов строительства.

Одной из важнейших антикризисных мер в 2022 году стало субсидирование государством ипотечной ставки. Также серьезную поддержку отрасли оказали меры, «невидимые» конечному потребителю, но значимые для профессионалов. Прежде всего, это снижение административных барьеров и сокращение сроков получения разрешений на строительство. В преддверии Дня строителя мы с вами подробно разбирали содержание принятых антикризисных законов и нормативных актов.

Однако пока сохраняются достаточно серьезные риски для работы строительной отрасли, во многом обусловленные непрекращающимся санкционным давлением. Падение доходов населения (по данным Росстата, в третьем квартале – на 3,4%), высокая степень неопределенности и сокращение горизонта планирования для бизнеса, значительная доля импортного оборудования в производстве строительных материалов, которое пока не представляется возможным заменить при выходе из строя отечественными аналогами – эти и другие факторы требуют системного реагирования.

Что касается 2023 года, большинство антикризисных мер поддержки строительной отрасли в части нормативного и правового регулирования градостроительной деятельности, показавших свою эффективность, будут продлены.

Рассматриваются также новые решения, направленные на сокращение инвестиционно-строительного цикла. Так, на заседании Совета Федерации 14 декабря мы одобрили поправки в Градостроительный кодекс РФ, которыми вводится единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования. Фактически, он объединит генплан и Правила землепользования и застройки. Необходимо отметить, что задача создания такого документа была сформулирована в Поручениях Президента, опубликованных летом текущего года по итогам заседания президиума Госсовета, посвященного теме развития строительной отрасли.

Советом Федерации были рассмотрены и одобрены шесть поправок в Бюджетный кодекс на 2023 год. Все они направлены на то, чтобы обеспе-

чить гибкое финансирование строительных проектов и, как следствие, их своевременное завершение. Так, в следующем году сохранится возможность внесения любых изменений в сводную бюджетную роспись по решениям, принимаемым в установленном Правительством порядке. Также Кабмин сохраняет за собой право перераспределять межбюджетные трансферты между регионами.

То есть Правительство сможет оперативно перенаправлять финансирование в те регионы и на те объекты и мероприятия, которые нуждаются в опережающем финансировании.

Продляется возможность перечисления средств на расчетный счет при закупке строительных материалов и оборудования. При этом минимальный порог цены контракта, при котором средства подлежат казначейскому сопровождению, увеличен до трех миллионов рублей. Такая мера позволяет ускорить доведение средств до подрядчиков, поставщиков и производителей, что особенно важно в условиях инфляции.

Важным подспорьем для строительной отрасли станет сохранение до 2025 года нормативов распределения акцизов на бензин, дизельное топливо, моторные масла – это позволило предусмотреть в федеральном бюджете на 2025 год дополнительные средства для приведения региональных дорог в нормативное состояние.

Помимо этого, предусматривается обеспечение на постоянной основе возможности предоставления субсидий госкорпорациям и публично-правовым компаниям на создание и развитие государственных информационных систем. Данная поправка, в частности, позволит обеспечить функционирование ГИС «Национальная система пространственных данных».

Развитие инфраструктуры – один из основных драйверов экономики, для достижения поставленных целей в ближайшие годы необходимо форсировать это направление.

Говоря об инфраструктурном развитии регионов, необходимо отметить работу по программе «Инфраструктурное меню». За счет предусмотренных в нем механизмов регионы реализуют наиболее значимые для их социально-экономического развития инфраструктурные проекты, создание которых ранее было затруднительно по причине их крайне высокой стоимости.

## *Информация о выступлениях сенатора С. Н. Лукина на пленарных заседаниях Совета Федерации*

Перед российскими строителями Президентом поставлены амбициозные задачи — улучшение жилищных условий не менее 5 млн человек ежегодно. Для этого необходимо выйти на строительство 120 миллионов квадратных метров ежегодно и суммарно к 2030 году возвести более 1 млрд квадратных метров, что составляет более четверти от всего существующего объема жилого фонда страны.



Данное направление является одним из важнейших в работе сенатора от Воронежской области **С. Н. Лукина**. В составе комитета СФ по региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера **Сергей Лукин** ведет работу, направленную на совершенствование законодательного регулирования строительного и жилищно-коммунального комплекса (как на реализацию поставленных национальных целей и стратегических задач развития Российской Федерации на долгосрочный период, так и на оперативное решение проблем, возникших в правоприменительной практике).

**В ходе 524-го заседания Совета Федерации в рамках выступления на парламентской разминке сенатор от Воронежской области Сергей Лукин поднял проблему замены лифтов в субъектах Федерации в рамках капитального ремонта домов. В 2022 году было запланировано заменить 20 тысяч лифтов. Однако эти планы под угрозой срыва из-за резкого удорожания стоимости лифтов, сказал сенатор. Это может привести, в том числе, к снижению безопасности их эксплуатации. Сенатор**

предложил обратиться к Правительству РФ для разработки действенных механизмов решения данной проблемы. Вопрос взят на контроль Комитетом СФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера.

**На 536-м заседании Совет Федерации одобрил внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации».**

На рассмотрение коллег документ представил член Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера **Сергей Лукин**.

Федеральный закон направлен на оптимизацию осуществления градостроительной деятельности. В частности, в нем полномочие по выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с пользованием недрами, передается от федерального органа управления государственным фондом недр органам местного самоуправления по месту нахождения земельного участка.

Градостроительный кодекс дополняется новой статьей, посвященной архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства подлежат установлению Правительством РФ и включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства.

***Работа сенатора от Воронежской области С. Н. Лукина в составе Комитета по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера***

Сенатор Российской Федерации **Лукин Сергей Николаевич** осуществляет свою деятельность в верхней палате парламента в составе Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, местному самоуправле-

нию, региональной политике и вопросам Севера.

Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера (далее — Комитет) в отчетный период 2022 года осуществлял свою деятельность в соответствии с вопросами ведения Комитета, закрепленными за ним Регламентом Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации. В 2022 году Комитет провел значительную работу по обеспечению рассмотрения Советом Федерации федеральных конституционных законов, федеральных законов, разработке и предварительному рассмотрению законопроектов и поправок к ним, а также проектов иных нормативных правовых актов по вопросам местного самоуправления, региональной политики, государственной национальной политики, государственной жилищной политики, градостроительной деятельности, деятельности в области строительства, государственной политики в Арктике, прав коренных малочисленных народов Российской Федерации, защиты их исконной среды обитания и традиционного образа жизни, государственного регулирования использования Северного морского пути и связанных с указанными вопросами направлений (более подробно см. ниже).

Большая работа Комитетом была проведена по рассмотрению проектов государственных программ Российской Федерации, подготовке проектов постановлений Совета Федерации, исполнению протокольных поручений Совета Федерации и руководства Совета Федерации, а также рассмотрению обращений граждан и организаций.

Комитетом в 2022 году в полном объеме реализованы мероприятия, отраженные в планах мероприятий Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации на весеннюю и осеннюю сессии 2022 года, а также планах Комитета.

В связи с резким изменением геополитической ситуации, переориентацией экономики России на новые рынки и перенастройкой сложившихся логистических цепочек Комитет в своей деятельности уделял особое внимание вопросам повышения промышленного и транспортного потенциалов регионов Сибири, Дальнего Востока и Арктической зоны Российской Федерации, а также развития Северного морского пути.



***Информация о количестве рассмотренных на заседаниях комитета Совета Федерации федеральных конституционных законов, федеральных законов, законопроектов, поправок к законопроектам Комитетом за период весенней (осенней) сессий 2022 года на своих заседаниях было рассмотрено:***

- 5 федеральных конституционных законов, одобренных Государственной Думой, по которым Комитет являлся соисполнителем;
- 148 федеральных законов, принятых Государственной Думой (по 17 из которых Комитет являлся ответственным по сопровождению в Совете Федерации);
- 103 проекта федеральных законов, принятых Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации в 1 чтении;
- 259 проектов федеральных законов, рассмотренных Советом Государственной Думы;
- 34 законодательных предложений и законодательных инициатив законодательных органов государственной власти субъектов Российской Федерации;
- 102 иных вопроса по предметам ведения Комитета. Информация об участии Комитета в подготовке и проведении мероприятий Совета Федерации.

***Информация о наиболее общественно значимых федеральных конституционных законах, федеральных законах, рассмотренных на заседании комитета Совета Федерации***

Федеральный конституционный закон от 4 октября 2022 года № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта — Донецкой Народной Республики»;

Федеральный конституционный закон от 4 октября 2022 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта — Луганской Народной Республики»;

Федеральный конституционный закон от 4 октября 2022 года № 7-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Запорожской обла-

*сти и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта — Запорожской области»;*

*Федеральный конституционный закон от 4 октября 2022 года № 8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта — Херсонской области».*

Этими федеральными конституционными законами в соответствии со статьёй 65 Конституции Российской Федерации, Федеральным конституционным законом от 17 декабря 2001 года № 6-ФКЗ «О порядке принятия в Российскую Федерацию и образования в ее составе нового субъекта Российской Федерации», на основании результатов референдумов, проведенных на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, соответствующих деклараций, провозгласивших их суверенитет и независимость, а также предложений их органов государственной власти о принятии в Российскую Федерацию и заключенных 30 сентября 2022 года международных договоров между Российской Федерацией и указанными публично-правовыми образованиями о принятии в Российскую Федерацию и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов осуществлено принятие в Российскую Федерацию названных двух республик и двух областей с образованием новых субъектов Российской Федерации – Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области. При этом определены наименования, статус, границы новых субъектов Российской Федерации и установлено правовое регулирование отношений, обеспечивающих интеграцию новых субъектов Российской Федерации в правовую, экономическую, финансовую и кредитную системы Российской Федерации.

*Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предусмотрен комплекс мер социально-экономического характера в области градостроительной деятельности, земельных отношений, государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, а также временные нормы, которыми Правительству Российской Фе-*

дерации предоставляются полномочия по регулированию отношений в данных сферах в 2022 году. Правовым последствием принятия Федерального закона стало упрощение установленных законодательством Российской Федерации процедур в области градостроительной деятельности, земельных отношений и жилищной сферы, для обеспечения устойчивого экономического развития и повышения социальной защищенности граждан в условиях введения отдельными иностранными государствами ограничительных мер.

*Федеральный закон от 1 апреля 2022 года № 89-ФЗ «О внесении изменений в статьи 6 и 7 Федерального закона «О национально-культурной автономии»* восполняет пробелы правового регулирования, связанные с формированием структуры национально-культурных автономий. В этих целях устанавливается процедура учреждения федеральной или региональной национально-культурной автономии, определяется уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, наделенный полномочием по ведению реестра национально-культурных автономий, по созданию консультативного совета национально-культурных автономий, а также вводится положение, согласно которому порядок ведения реестра национальнокультурных автономий, состав включаемых в него сведений, порядок осуществляемого в связи с ведением данного реестра межведомственного взаимодействия будут определяться Правительством Российской Федерации.

*Федеральный закон от 1 мая 2022 года № 124-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»* разработан во исполнение Плана первоочередных действий по обеспечению развития российской экономики в условиях внешнего санкционного давления и направлен на ускорение реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры.

Введенные новации позволят ускорить реализацию проектов, осуществляемых за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в целях сокращения дефицита социальных объектов на территориях субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, создания, внедрения и развития импортозаме-

щающих, ресурсосберегающих, экологически безопасных технологий, производства инновационных, энергоэффективных строительных материалов.

*Федеральным законом от 11 июня 2022 года № 165-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»* установлено право общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выбирать управляющую компанию для заключения договора управления многоквартирным домом, а также возможность перечисления компенсации расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг напрямую лицу, которому вносится такая плата, если это предусмотрено федеральными, региональными и муниципальными нормативными правовыми актами. Новации позволят снизить риски разногласий между собственниками помещений при выборе конкретной управляющей организации, повысить ответственность собственников за принятые решения по управлению многоквартирным домом, а также производить начисления для оплаты гражданами жилищно-коммунальных услуг с учетом действующих в отношении их мер государственной поддержки и избежать перерасчетов.

*Федеральным законом от 28 июня 2022 года № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»* закреплена обязанность лица, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, размещать в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или в региональной информационной системе решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Уточнены также основания для обращения лицензионной комиссии в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Правовым последствием принятия Федерального закона станет оперативное принятие мер реагирования по отношению к недобросовестным управляющим организациям.

*Федеральным законом от 7 октября 2022 года № 378-ФЗ «О внесении изменений в статьи 166 и 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодатель-*

ные акты Российской Федерации» предусмотрено, что орган государственной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченное им учреждение самостоятельно запрашивают документы и информацию, необходимые для принятия решения о предоставлении гражданам компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, в рамках межведомственного информационного взаимодействия и не вправе требовать представления указанных документов и информации от граждан. Федеральным законом граждане Российской Федерации, заключившие контракт о прохождении военной службы в связи с призывом на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, и члены их семей до прекращения действия указанного контракта освобождаются от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения ими платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Правовым последствием принятия Федерального закона станет снижение нагрузки на граждан по сбору документов, необходимых для получения компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт, а также поддержка граждан, заключивших контракт о прохождении военной службы в связи с призывом по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, и членов их семей.

Федеральный закон от 21 ноября 2022 года № 463-ФЗ «О внесении изменений в статью 201 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 5 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» переносит сроки окончания пятилетнего действия лицензий на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами 11 января 2023 года на 1 июня 2023 года. Новация позволит за этот период утвердить подзаконные нормативные правовые акты, необходимые для лицензирующих органов при продлении лицензий управляющим организациям, снизит риски оставления без управления многоквартирных домов на период отопительного сезона 2022-2023 годов.

Федеральным законом от 19 декабря 2022 года № 541-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 181 Федерального закона «О защите конкуренции» предусмотрена

возможность разработки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования в целях оптимизации градостроительной деятельности и исключения дублирования документов, необходимых для ее осуществления. В рамках проводимой цифровизации строительной отрасли взамен действующего в настоящее время исчерпывающего перечня документов, сведений и материалов, необходимых застройщику для выполнения мероприятий при реализации им проекта по строительству объекта капитального строительства, предусматривается создание Единой информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ», которая будет консолидировать информацию, сведения, документы и материалы о развитии территорий, об их застройке, о существующих и планируемых к размещению объектах капитального строительства.

В отчётный период Комитет участвовал в подготовке, обеспечении и проведении различных мероприятий в Совете Федерации. Это «правительственные часы», парламентские слушания, «круглые столы», выездные заседания комитета, рабочие группы и т.д.

В своей работе в 2022 г. **С.Н. Лукин** принимал участие в различных формах парламентской деятельности, это и различные мероприятия, подготовленных как на площадках Пленарных заседаний, так и в Комитете.

В отчетный период Комитет участвовал в подготовке, обеспечении и проведении 80 мероприятий. Это «правительственные часы», парламентские слушания, «круглые столы», выездные заседания комитета, рабочие группы и т.д.

Остановимся ниже на ряде из них:

21 апреля **С.Н. Лукин** принял участие в парламентские слушания на тему «Перспективные направления развития индивидуального жилищного строительства в Российской Федерации «По итогам слушаний утверждены и направлены для рассмотрения заинтересованным федеральным органам исполнительной власти, в субъекты Российской Федерации, ведущим строительным компаниям страны рекомендации, направленные на развитие рынка ипотечного кредитования на строи-

тельство и приобретение индивидуальных жилых домов, формирование условий для промышленного производства индивидуальных жилых домов массовых серий, в том числе деревянного домостроения, установление возможности применения механизмов «Инфраструктурного меню» к проектам индивидуальной жилой застройки и другие. Реализация. Принято постановление Правительства Российской Федерации от 31 мая 2022 года № 993 «О внесении изменений в Правила возмещения кредитным и Рекомендации от 11 мая 2022 года № 3.2-09/1775. 21 иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах», в соответствии с которым в рамках «Льготной ипотеки» расширены цели кредитования на строительство индивидуального жилого дома гражданам и заемщиками своими силами. При непосредственной поддержке акционерного общества «ДОМ.РФ» начался процесс предоставления ипотечного кредита на строительство загородных домов. Такой кредит уже предлагают 27 банков, многие из которых – региональные. Ставки начинаются от 0,1% до 9,75%. В частности, Банк «ДОМ.РФ» обещает предоставлять такие кредиты от 5,9%. Комитет продолжит работу по реализации рекомендаций в период весенней сессии 2023 года.

Сенатор **С. Н. Лукин** принял участие в нескольких круглых столах проведенных Комитетом:

15 февраля **С. Н. Лукин** принял участие в Круглом столе на тему «Цифровизация строительной отрасли». “По итогам заседания приняты рекомендации, в частности, Правительству Российской Федерации рекомендовано рассмотреть вопрос о предоставлении мер поддержки организациям, осуществляющим разработку отечественного программного обеспечения для цифровой трансформации системы управления отрасли строительства. Реализация. По информации Минстроя России с целью выработки системных мер поддержки отечественного программного обеспечения направлено обращение в Минцифры России от 5 марта 2022 года № 9038-КМ/16 для определения критериев отбора для создания перечня отечественных решений, подлежащих финансовой и нормативно-правовой поддержке, в том числе среди разработчиков и ре-



гионов, с определением способов реализации таких мер. По информации Минцифры России предприняты инициативы в дополнение к уже действующим мерам поддержки, включающие, в том числе, корректировку параметров предоставления грантового финансирования проектов по разработке (доработке) отечественных ИТ-решений. Так, существенно снижены требования к объему внебюджетного софинансирования проектов до 20% стоимости проекта вместо 50% и увеличен максимальный размер гранта по ряду программ до 6 млрд. рублей, а также расширена линейка программ льготного кредитования проектов по разработке и внедрению российских программных продуктов и обеспечению миграции с зарубежных ИТ-решений. Контроль за реализацией итогов мероприятия будет продолжен Комитетом в период весенней сессии 2023 года.

6 октября **С.Н. Лукин** принял участие в «круглом столе» на тему «Реализация инвестиционно-строительных проектов по методу «открытой книги» (компенсации затрат)». «Мероприятие было посвящено обсуждению исполнения поручения заместителя Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллина по проведению эксперимента в части возможности реализации строительных проектов с применением метода «открытая книга», предполагающего начало работ по реализации строительного проекта до получения окончательного представления о конструктивном исполнении и необходимом бюджете инвестиций. По итогам проведенного мероприятия Минстрою России, в том числе, было рекомендовано определить перечень объектов, на которых в качестве эксперимента апробировать новый метод строительства, по итогам реализации которого подготовить предложения о целесообразности совершенствования нормативного правового регулирования в сфере строительства. Промежуточные результаты реализации рекомендаций «круглого стола» будут проанализированы в период осенней сессии 2023 года.

1 декабря **С.Н. Лукин** принял участие в Круглом столе на тему «О реализации механизма комплексного развития территорий в субъектах Российской Федерации». «Проведение мероприятия было приурочено к двухгодичной годовщине введения в действующее законодательство нового института комплексного развития территорий и посвящено

обсуждению проблем, препятствующих более широкому использованию данного механизма в регионах. В ходе мероприятия его участниками был выработан ряд рекомендаций по совершенствованию обозначенного института, которые нашли свое отражение в итоговом документе. В частности, Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рекомендовано рассмотреть вопрос о введении требования об учете мнения правообладателей объектов нежилого назначения, индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки, садовых домов, при принятии решений о комплексном развитии территории (далее – КРТ); об установлении возможности принятия решения о КРТ, на которой расположены индивидуальные жилые дома, дома блокированной застройки, садовые дома и отсутствуют многоквартирные дома; о включении в границы комплексного развития незастроенной территории земельных участков, обремененных сервитутами. Министром России в ходе мероприятия доложил о планах по учету указанных рекомендаций при доработке подготавливаемого им проекта федерального закона, направленного на совершенствование института КРТ. Результаты реализации рекомендаций «круглого стола» будут проанализированы в период весенней сессии 2023 года.

**С. Н. Лукин принимал участие и в целом ряде совещаний, так 23 марта** сенатор принял участие в совещании под председательством первого заместителя Председателя Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации А. В. Яцкина на тему «О реализации стратегии развития публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства». Совещание было проведено с целью обсуждения подготавливаемого публично-правовой компанией «Единый заказчик в сфере строительства» проекта стратегии ее развития, полноты данного проекта с точки зрения возложенных на компанию функций и полномочий. По итогам проведенного совещания подготовлен итоговый документ, согласно которому публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» было рекомендовано доработать проект стратегии развития компании с учетом ряда замечаний, озвученных в ходе совещания, и представить в Совет Федерации доработанный проект стратегии развития компании. 20 сентября 2022 года принята страте-

гия развития публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» на период до 2027 года, в которой учтены все замечания, изложенные по итогам совещания

19 мая **С.Н. Лукин** принял участие в выездном совещании членов Комитета в акционерное общество «ДОМ.РФ» на тему «Участие акционерного общества «ДОМ.РФ» в реализации проектов комплексного развития территорий». В ходе совещания членам Комитета были предметно продемонстрированы реализуемые в регионах при участии акционерного общества «ДОМ.РФ» проекты комплексного развития территорий. Также в рамках совещания генеральный директор акционерного общества В. Л. Мутко ознакомил членов Комитета с иными направлениями деятельности акционерного общества, а также их результатами. В частности, была представлена информация о проводимой акционерным обществом работе в части формирования и развития рынка цивилизованного арендного жилья; вовлечения в оборот неиспользуемых и неэффективно используемых федеральных земель; реализации ипотечных программ с государственной поддержкой, оператором которых является акционерное общество; формирования комфортной городской среды. Отдельно была продемонстрирована работа Единой информационной системы жилищного строительства.

20 мая **С.Н. Лукин** принял участие в проведенном Комитетом совещании на тему «О модернизации и замене лифтов и лифтового оборудования в многоквартирных домах». Данное мероприятие было проведено в рамках исполнения протокольного поручения Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 26 апреля 2022 года № 647/2 и посвящено рассмотрению актуальных вопросов развития отрасли производства лифтов и компонентов с учетом рисков санкционного давления на экономику, увеличения объемов финансирования мероприятий по замене лифтов и лифтового оборудования при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, использования механизма факторинга и рассрочки платежа при замене лифтов и прямых закупок лифтов у заводов-производителей в рамках реализации региональных программ капитального ремонта. Реализация. По итогам рассмотрения рекомендаций Минстроем России,

публично-правовой компанией «Фонд развития территорий», 77 субъектами Российской Федерации, профессиональными объединениями производителей лифтов и лифтового оборудования: Евразийской лифтовой ассоциацией, Национальным лифтовым союзом, Российским лифтовым объединением представлена информация по обсуждаемым вопросам. Реализация. Уже упрощено применение субъектами Российской Федерации механизма факторинга, проходит процедуру согласования проект, направленный на установление правил осуществления субъектами Российской Федерации прямых закупок лифтов у заводов-производителей, идет разработка предложений, направленных на ускоренную замену лифтов в многоквартирных домах, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете. Положения, направленные на решение проблем замены лифтов с истекшим сроком службы, внесены Комитетом в постановления Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 16 ноября 2022 года № 534-СФ «О реализации инфраструктурных проектов, направленных на развитие субъектов Российской Федерации», от 14 декабря 2022 года № 634-СФ «О предложениях Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации по исполнению Федерального закона «О федеральном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов». Работа будет продолжена в период весенней сессии 2023 года в ходе проведения заседания «круглого стола» на тему «Актуальные вопросы модернизации и замены лифтов и лифтового оборудования в многоквартирных домах».

В соответствии с протокольным поручением Совета Федерации от 26 апреля 2022 года № 647/2 Комитету и сенатору Российской Федерации **С.Н. Лукин** было поручено провести в период весенней сессии 2022 года совещание (расширенное заседание) по вопросу модернизации и замены лифтов и лифтового оборудования в многоквартирных домах.

Во исполнение указанного поручения в Комитете было проведено 20 мая 2022 года совещание на тему «О модернизации и замене лифтов и лифтового оборудования в многоквартирных домах» В настоящее время упрощено применение субъектами Российской Федерации механизма факторинга, проходит процедуру согласования проект, направ-

ленный на установление правил осуществления субъектами Российской Федерации прямых закупок лифтов у заводов-производителей, идет разработка предложений, направленных на ускоренную замену лифтов в многоквартирных домах, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете. Положения, направленные на решение проблемы замены в жилищном фонде лифтов с истекшим сроком службы, внесены Комитетом в постановления Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 16 ноября 2022 года № 534-СФ «О реализации инфраструктурных проектов, направленных на развитие субъектов Российской Федерации», от 14 декабря 2022 года № 634-СФ «О предложениях Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации по исполнению Федерального закона «О федеральном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов». Поручение снято с контроля.

#### Участие в Правительственном часе.

2 марта на 519-ом заседании Совета Федерации в рамках «правительственного часа» состоялось выступление Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации И. Э. Файзуллина на тему «Об актуальных вопросах государственной жилищной политики». По итогам «правительственного часа» принято постановление Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 11 марта 2022 года № 70-СФ «Об актуальных вопросах государственной жилищной политики», содержащее комплексные рекомендации Правительству Российской Федерации по решению важнейших вопросов повышения комфорта, качества и уровня жизни граждан, сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, строительства наёмных домов, разработки программного обеспечения для жилищно-коммунального комплекса, создания единой цифровой системы учета граждан, нуждающихся в государственной жилищной поддержке, вопросы строительства и реконструкции объектов очистных сооружений с использованием оборудования отечественного производства и другие. В рамках «правительственного часа» сенаторам Российской Федерации были предоставлены ответы более чем на 200 вопросов. Реализация.

В настоящее время можно говорить об исполнении семи пунктов постановления. В частности, утверждена Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, приняты изменения в правила предоставления субсидий регионам для переселения граждан в зоне БАМа, позволяющие ускорить завершение этой программы, принят Федеральный закон, сокращающий перечень документов для ведения строительства и другие.

Также сенатор принимал участие в мероприятиях, проводимых органами государственной власти и организациями РФ на сторонних площадках, в частности, **С.Н. Лукин** принял участие 18-19 декабря в V Международном форуме «Малоэтажная Россия – 2022» по приглашению оргкомитета Форума. (Торгово-промышленная палата).

## Работа в регионе

Представитель в Совете Федерации от законодательного (представительного) органа государственной власти Воронежской области **Сергей Николаевич Лукин** является одним из наиболее влиятельных политических и государственных деятелей в регионе, что регулярно фиксируется рейтингами и опросами общественного мнения.

Работа **С. Н. Лукина** в регионе, направленная на консолидацию усилий различных ветвей власти, решение актуальных проблем и создание прочного социально-экономического фундамента для развития Воронежской области, относится к приоритетным направлениям деятельности сенатора.



Работа строится в тесном взаимодействии с федеральными и региональными органами государственной власти, а также с органами местного самоуправления, общественными организациями и жителями Воронежской области.

Благодаря консолидированным усилиям исполнительной и законодательной власти, на протяжении последних пяти лет Воронежская область стабильно входит в число регионов-лидеров по ключевым макроэкономическим показателям.

В минувшем году Воронежской области удалось сохранить передовые позиции по исполнению «майских указов». Регион успешно продолжает курс на ускоренное развитие экономики, высокотехнологичных отраслей, создание комфортных условий для жизни людей. Особое внимание уделялось, в частности, вопросам реализации поручений главы государства.

### Основные показатели социально-экономического развития региона

Важнейшие задачи, которые ставит перед собой областная Дума,

представителем, которой является сенатор **Сергей Лукин** — это совершенствование процедуры рассмотрения проектов правовых актов, ускорение принятия актуальных законодательческих инициатив, контроль за бюджетным обеспечением различных программ и формирование регионального бюджета.

В 2022 году главный финансовый документ региона исполнен со следующими параметрами: по доходам — 177,4 млрд рублей, по расходам — 177,1 млрд рублей. Основную долю в расходах областного бюджета традиционно занимали отрасли социальной сферы. Ежегодное планирование областного бюджета с обоснованным запасом прочности в виде резервов позволило без сокращения основных обязательств финансировать мероприятия, связанные с СВО и частичной мобилизацией, помощью трем районам Луганской Народной Республики, увеличением оплаты труда бюджетникам. Также средства направлялись на борьбу с коронавирусом. Кроме того, часть собственных доходов, полученных сверх плановых назначений, была зарезервирована, что создало весомый задел для финансирования мероприятий текущего года. Несмотря на изменение геополитической ситуации и введение санкций, рост собственных доходов Воронежской области в 2022 году составил 113,5 %.

Под патронажем депутатов областного парламента велось расходование бюджетных средств. Так, расходная часть областного бюджета в прошлом году традиционно имела социальную направленность: 62,7 % средств были потрачены на здравоохранение, образование, социальную защиту, культуру, физическую культуру и спорт.

На ближайшее пять лет в перспективный план областной адресной инвестпрограммы включено строительство свыше 300 объектов на общую сумму 91 млрд рублей, а в программу капремонта — 574 объекта общим объемом финансирования свыше 17 млрд рублей.

В 2022 году общий объем финансирования образования составил более 37 млрд рублей. Было введено в эксплуатацию 4 детсада на 640 мест в Богучарском, Поворинском, Каширском районах и Воронеже. Проведен капремонт в 23 дошкольных учреждениях. Кроме того, введены в эксплуатацию новые школы на 2972 места в Верхнемамонском, Аннинском, Новоусманском, Борисоглебском районах и началось строительство школ в Воронеже на 5960 мест.

Что касается еще одной важной сферы — здравоохранения, то ее финансирование было практически аналогичным. Самым актуальным



проектом, реализуемым в 2022 году, стал проект «Борьба с онкологическими заболеваниями». Под личным патронажем сенатора **Сергея Лукина** ведётся строительство нового хирургического корпуса ВОКОД на 340 коек, который планируется к сдаче в 2023 году.



Особое внимание в регионе уделяется сфере жилищно-коммунального хозяйства. Здесь реализуются наиболее масштабные проекты по строительству и модернизации инфраструктуры, которые напрямую влияют на качество жизни граждан.

В Воронежской области начали применять новый финансовый инструмент – инфраструктурные кредиты из федерального бюджета. Сенатор прилагает все усилия, чтобы регион мог максимально эффективно использовать эти возможности. Так, в прошлом году благодаря им стартовали работы по строительству новой водоподъемной станции, которая должна будет обеспечить водой активно развивающиеся микрорайоны левобережной части Воронежа. Также стартовало проектирование очистных сооружений в Павловске. В 2023 году строительство этих объектов будет продолжено, а также начнется реализация проектов по реконструкции ВПС-9 и строительству сетей водоснабжения и водоотведения по улице Изыскателей в Воронеже.

Высокие результаты региона отмечаются в сфере формирования продовольственной безопасности страны. Так, в 2022 году Воронежская область впервые вошла в тройку лидеров России и заняла первое место в ЦФО по объему производства сельскохозяйственной продукции. Что касается господдержки и комплексного развития сельских территорий, то на эти цели было выделено свыше 9 млрд рублей, Воронежская область по их объему стала третьей в России после Брянска и Татарстана.

**Значимой является работа С.Н. Лукина в составе органов, деятельность которых во многом определяет принятие ключевых ре-**

**шений социально-экономического развития региона.** В частности, он входит в состав **Совета по реализации национальных проектов на территории Воронежской области под председательством губернатора А. В. Гусева** и принимает активное участие в его работе.

Национальные проекты являются основным инструментом достижения стратегических целей развития страны, определенных Президентом Российской Федерации. Финансовое обеспечение нацпроектов было среди основных направлений расходования средств бюджета Воронежской области в 2022 году. На эти цели направили 27,2 млрд рублей, из которых 11,3 млрд — областные средства. Все заключенные в рамках нацпроектов соглашения в прошлом году были обеспечены стопроцентным финансированием.

Значительный персональный вклад сенатор **Сергей Лукин** внес в деятельность **Координационного штаба по повышению устойчивости экономики Воронежской области в условиях санкций**, во многом благодаря эффективной работе антикризисного штаба региону удалось достичь высоких показателей социально-экономического развития по итогам 2022 года.

### **Работа с профессиональным сообществом строительной сферы Воронежской области**

В рамках работы в регионе в течение 2022 года **Сергей Николаевич Лукин** проводит регулярную работу с представителями профессионального сообщества, благодаря чему в 2022 году были выработаны, в том числе, предложения по необходимым антикризисным мерам в строительной отрасли.

В частности, в своем выступлении на Заседание Союза строителей Воронежской области **С. Н. Лукин** регулярно поднимал вопросы осуществления мер государственной поддержки строительной отрасли в условиях санкционного давления, что стало предметом особого внимания региональных властей и областного Союза строителей.

В январе 2022 года **Сергей Лукин** принял участие во встрече с руководителями строительных компаний и предприятий стройиндустрии с участием голландских специалистов. На ней были рассмотрены возможные варианты модернизации производства строительных материалов в Воронежской области. Мероприятие состоялось по инициативе застройщиков.

Сенатор принял участие в конференции работников и обучающихся Воронежского государственного технического университета, которая состоялась в апреле 2022 года. В ходе мероприятия состоялись выборы ректора. **С.Н. Лукин** в своем выступлении указал на то, что от ВГТУ требуется выпускать из своих стен подготовленных специалистов, у которых со студенческих лет есть прочная связь с производством. Также сенатор акцентировал внимание на увеличении государственной поддержки системы высшего технического образования

ВГТУ — опорный вуз Воронежской области. Созданный в 2016 году путем слияния Воронежского архитектурно-строительного университета и Воронежского политехнического института, он насчитывает более 15 факультетов и свыше 20 тысяч студентов.

### **Курирование значимых проектов в регионе**

Под патронажем и при непосредственном участии сенатора **С.Н. Лукина** построен целый ряд знаковых для Воронежской области социальных и инфраструктурных объектов, в их числе — Перинатальный центр, Зелёный театр, ВПС-4 и другие.

В 2022 году работа сенатора в данном направлении была продолжена.

Так, будучи членом попечительского совета одного из приоритетных туристических объектов в Воронежской области — Дворцового комплекса Ольденбургских, в апреле 2022 года сенатора **С.Н. Лукин** встретился с заместителем председателя Государственной Думы Алексеем Гордеевым. На встрече обсудили завершающий этап реставрационных работ — в самом дворце принцессы Евгении Максимилиановны и в «Фельдшерском доме».

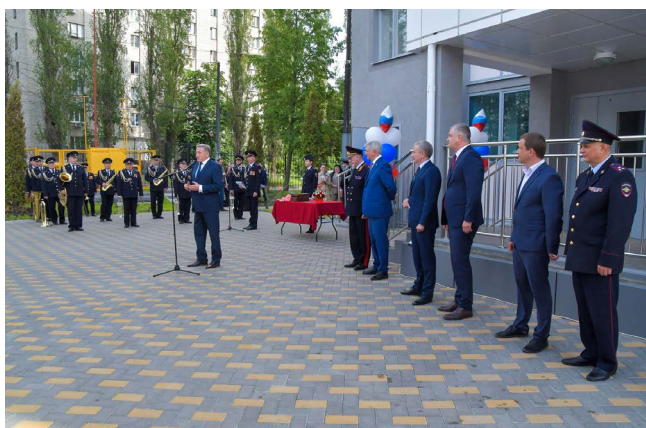
Благодаря последовательной социальной политике, проводимой в регионе, сохранению культурного наследия Воронежской области придаётся большое значение. И одним из приоритетных направлений является реконструкция уникального архитектурно-паркового ансамбля — замка принцессы Ольденбургской, связанного с судьбой представителей династии Романовых. В ходе региональной недели в мае 2022 года член Комитета СФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера, представитель от законодательного органа государственной власти Воронежской области Сергей Лукин принял участие в открытии объекта культурного наследия «Фельдшерский дом».

Исторический памятник входит в состав Дворцового Комплекса Ольденбургских, расположенного в Рамонском районе Воронежской области. Реставрация Фельдшерского дома проходила под личным контролем сенатора. Оснащенная самым современным на тот момент оборудованием, вплоть до бактериологической лаборатории, лечебница в рамонском имении Ольденбургских была, по сути, передовым медицинским центром. В конце XIX века здесь могли бесплатно получить медицинскую помощь жители в радиусе около 70 км, а это почти 540 населенных пунктов.



[Ссылка на материал](#)

В июне 2022 года **Сергей Лукин** совместно с губернатором Воронежской области Александром Гусевым и начальником ГУ МВД РФ по ВО Михаилом Бородиным принял участие в торжественной церемонии предоставления служебного жилья сотрудникам и работникам органов внутренних дел региона. Дом, соответствующий самым современным требованиям к комфорту проживания, был построен по заказу Главного управления МВД России по Воронежской области. По мнению **С. Н. Лукина**, этот проект стал ярким примером реализации государственной политики в сфере обеспечения социальных гарантий работникам МВД.



[Ссылка на материал](#)



Летом 2022 года совместно с первым заместителем председателя правительства Воронежской области Владимиром Поповым (куратором Аннинского района Воронежской области) – **Сергей Лукин** проинспектировал ход строительства средней школы на 400 мест в селе Садовое.

Строительство школы в Садовом было основным наказом избирателей, когда **С.Н. Лукин** в 2020 году баллотировался по Аннинскому избирательному округу в областную Думу.

На стройплощадке прошло совещание с участием руководства муниципального района и организаций-подрядчиков.



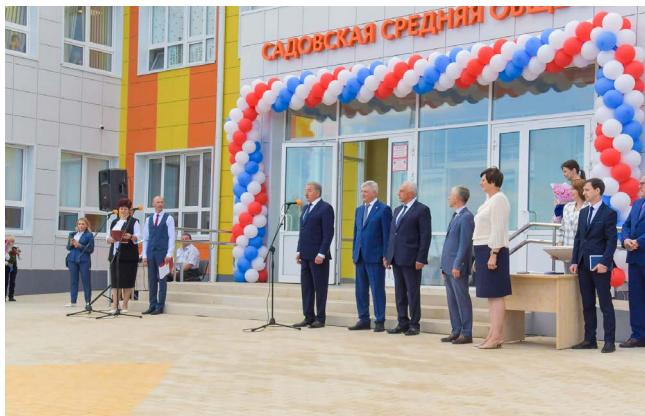
[Ссылка на материал](#)

В августе 2022 года **С. Лукин** совместно с заместителем председателя областного правительства Виктором Логвиновым совершил рабочую поездку в Таловский район Воронежской области. В ходе визита Сергей Лукин посетил пункт временного размещения вынужденных переселенцев, прибывших в регион из ДНР, ЛНР и с территории Харьковской области. Кроме того, сенатор провел прием граждан, а также осмотрел Таловский Культурно-досуговый центр, построенный по программе Комплексного развития сельских территорий. Сейчас в центре функционирует около двадцати клубных формирований, в которых занимаются более 270 взрослых и детей.



[Ссылка на материал](#)

1 сентября 2022 года Член Комитета СФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера, представитель от законодательного органа государственной власти Воронежской области **Сергей Лукин** принял участие в церемонии открытия средней общеобразовательной школы в селе Садовое Аннинского района, строительство которой велось под патронажем сенатора.



[Ссылка на материал](#)

В преддверии празднования 5-летнего юбилея **С.Н. Лукин** посетил воронежскую школу № 102, строительство которой он курировал. В ходе визита сенатор обсудил с заместителем главы администрации городского округа г. Воронеж по социальной политике Надеждой Савицкой (на тот момент) и директором средней школы № 102 Алексеем Фактором ряд актуальных вопросов в сфере образования и недавние изменения в федеральном законодательстве – в том числе закон, предусматривающий введение единых федеральных основных общеобразовательных программ.



[Ссылка на материал](#)

В рамках работы в регионе сенатор **Сергей Лукин** посетил городскую детскую библиотеку им. С.Я. Маршака. Парламентарий ознакомился с результатом ремонтных работ, проведение которых он курировал.



Помещения библиотеки расположены в обычной жилой пятиэтажке. В ходе капитального ремонта в доме были заменены системы отопления и канализации, а по линии управления культуры осуществлен ремонт внутренних помещений. В процессе работ, осуществлявшихся в несколько этапов и занявших продолжительное время, учреждение культуры столкнулось с целым рядом проблемных моментов.



Заведующая библиотекой заслуженный работник культуры РФ Нина Кавнатская еще в 2019 году впервые подняла беспокоившие ее вопросы на личном приеме сенатора, и с того времени библиотека имени Маршака стала объектом пристального внимания **Сергея Лукина**. Ситуацию с затянувшимся ремонтом в библиотеке Сергей Николаевич взял под личный контроль.

И вот, наконец, планируемый результат достигнут — завершился финальный этап ремонта. Качеством сенатор удовлетворен — по его оценке, подрядчики сработали на «отлично».



[Ссылка на материал](#)

### **Поддержка деятельности общественных организаций, участие в социально-значимых проектах**

За отчетный период в рамках работы в регионе **Сергей Лукин** принял участие в нескольких социально-значимых и благотворительных акциях, таких как «Собери ребенка в школу» и «Елка желаний».

Участие **С.Н. Лукина** во всероссийской акции «Елка желаний» позволило исполнить новогоднюю мечту сразу двух детей: девочки из Воронежской области и мальчика из ДНР.

Научиться играть на гитаре было заветным желанием 8-летней Алины из города Бутурлиновка Воронежской области. «По поручению Деда Мороза» представитель в СФ от законодательного (представительного) органа государственной власти Воронежской области **Сергей Лукин** лично вручил девочке музыкальный инструмент.



[Ссылка на материал](#)

В рамках ежегодной акции «Собери ребенка в школу» **С.Н. Лукин** посетил Таловский район Воронежской области. В преддверии начала нового учебного года сенатор вручил школьные рюкзаки, необходимые канцелярские принадлежности и кондитерские наборы каждому школьнику, проживающему в пункте временного размещения вынужденных переселенцев, прибывших в регион из ДНР, ЛНР и с территории Харьковской области.



[Ссылка на материал](#)

Уже несколько лет **Сергей Лукин** сотрудничает с Воронежской региональной общественной организацией семей военнослужащих, павших



в Афганистане, на Северном Кавказе и при других локальных конфликтах, поддерживая деятельность организации на постоянной основе. Так, по поручению сенатора на ведение уставной деятельности организации уже третий год ежемесячно выделяется материальная помощь. Кроме того, в 2022 году парламентарий передал 75 новогодних подарков детям погибших военнослужащих. Именно столько ребят значится в списках Воронежского регионального отделения общественной организации.



[Ссылка на материал](#)

Ежегодно в преддверии Нового года по поручению **Сергея Лукина** закупается необходимое количество кондитерских наборов для воспитанников «Паруса надежды».

Центр работает в Воронеже уже 25 лет. Задумывался он как центр помощи ребятам с детским церебральным параличом, но постепенно стал принимать детей и с другими заболеваниями. За это время реабилитацию здесь прошли более 8 тыс. детей.

Под пристальным вниманием парламентария остаются региональные ветеранские организации. Постоянно взаимодействуя с активом Совета, сенатор оперативно откликается на все поступающие запросы от представителей старшего поколения. Так, им были организованы поездки к местам воинской славы, в том числе на Мамаев курган и Прохоровское поле.

В поддержку инициативы председателя Совета Федерации РФ Валентины Ивановны Матвиенко, ежегодно Сергей Лукин оформляет для ветеранов подписку на «Парламентскую газету», благодаря чему представители старшего поколения получают достоверную и объективную информацию о событиях, происходящих в стране, и принимаемых законах. В числе подписчиков – ветераны, официальные учреждения социальной сферы и Управа Советского района. В 2022 году оформлено 47 комплектов.

В 2022 году от председателя общественной организации сенатору поступила просьба о приобретении ноутбука, которая была выполнена в кратчайшие сроки.



[Ссылка на материал](#)

**Сергей Лукин** на постоянной основе работает с организациями, которые занимаются проблемами детей-инвалидов. Так сенатор провел встречу с руководителем благотворительного фонда «Путь к мечте» Ольгой Гопиенко, организующего реабилитационные занятия активной адаптивной физкультурой — горными лыжами и роликами — для особенных детей. Ольга выразила искреннюю благодарность за поддержку, на протяжении ряда лет оказываемую сенатором фонду, и обсудила с ним планы по продвижению своей инициативы.

### **Участие в мероприятиях, связанных с памятными датами и в спортивных событиях региона**

Постоянное сотрудничество связывает сенатора с футбольной командой «Строитель». В 2010 году парламентарий выступил инициатором создания в микрорайоне Придонской современного стадиона. А после завершения строительных работ на спортивном объекте, под патронажем сенатора была организована футбольная команда «Строитель».

В 2022 году она стала победителем сразу трех турниров: Чемпионата, Кубка и Суперкубка городского округа город Воронеж по футболу среди взрослых команд, не проиграв при этом ни одного матча. В декабре состоялось награждение игроков и тренеров футбольной команды. В торжественном мероприятии так же принял участие **С. Н. Лукин**.

**С. Н. Лукин** традиционно уделяет большое внимание развитию массового спорта в регионе, регулярно проводит встречи со спортсменами,



оперативно реагирует на просьбы и обращения тренерского состава. В том числе обеспечивает максимально благоприятные условия для тренировок игрокам футбольной команды, оказывает содействие в приобретении спортивной формы.



[Ссылка на материал](#)

Каждую зиму с 1 декабря на ледовом катке в микрорайоне Придонской проходит открытие зимнего сезона. 2022 год не стал исключением.

Открытый каток «переехал» в отдаленный микрорайон с главной площади города благодаря усилиям **Сергея Николаевича Лукина**. Установку спортивного сооружения, а так же замену изношенных механизмов и оборудования сенатор держал на личном контроле. Сегодня каток с искусственным льдом выдерживает плюсовые температуры вплоть до семи градусов. Нужное состояние льда поддерживается благодаря системе искусственного охлаждения, установленной на сооружении. Она позволяет катку работать без перерывов даже в теплые периоды воронежской зимы и вплоть до середины марта. На катке смонтировано наружное освещение, установлены лавочки, отремонтированы и оборудованы раздевалки.



В конце декабря 2022 года **С. Лукин** принял участие в торжественном мероприятии, посвященном празднованию 80-летия Дня начала осво-

бождения Воронежской области от немецко-фашистских захватчиков. А в январе – в торжественном мероприятии, посвященном очередной годовщине освобождения Воронежа от фашистских захватчиков, которое прошло в Воронежском концертном зале при участии главы региона.



### **Работа сенатора с жителями региона**

Сенатор **Сергей Лукин** пользуется доверием у жителей Воронежской области. Такой результат даёт информационная открытость парламентария и регулярное живое общение с людьми.

**С.Н. Лукин** уверен, что связь с жителями, беседы с ними во время проведения личных приёмов граждан и работы в округе дают возможность объективно оценить результаты работы законодательных и исполнительных органов власти, понять наиболее острые проблемы избирателей и определить эффективные инструменты решений: от оказания адресной помощи до рассмотрения вопроса на уровне Совета Федерации.

### **Работа с обращениями граждан**

**Сергей Лукин** откликается на все обращения и просьбы, вне зависимости от того, в какой форме они поступили! Причем эта работа носит не выборочный, а организованный характер.

Общественная приемная парламентария берет на себя функцию не просто фиксации проблем, а комплексного сопровождения граждан при их взаимодействии с органами власти. Это позволяет не только более оперативно решать конкретные проблемы, но и выявлять положения законодательства, требующие корректировки и разработки законодательной инициативы.

Также обращения граждан для рассмотрения по существу направлялись в органы государственной власти Российской Федерации, в адрес губернатора региона, в профильные департаменты Правительства области, ряд других структур. Практика показывает, что помощь **Сергея Лукина**, действительно, востребована среди населения.



## Проведение личных приемов граждан

По итогам 2022 года сенатор провел в регионе 16 приемов, в рамках которых было рассмотрено 70 обращений граждан. Тематика обращений самая разнообразная:

- *на первом месте вопросы соцобеспечения и соцзащиты;*
- *традиционно едва ли не на каждом приеме сенатору поступают обращения, связанные с темой ЖКХ.*

Тимур Дорофеев на встрече с сенатором поднял вопрос о ненадлежащем качестве проведения в 2017 году капитального ремонта дома, в котором он проживает. По его словам, после замены кровли каждый сильный дождь сопровождается значительными протечками. Подрядная организация не отнеслась с должным вниманием к нестандартной конфигурации «сталинки». Предлагавшиеся проектные решения изначально вызывали сомнение у жильцов, переживших уже не один ремонт кровли своего дома. Отрицательный результат не заставил себя ждать, но вот исправлять ситуацию никто не торопится. Неоднократные обращения по данному вопросу в различные инстанции результата не дали. Обсудив проблему с представителем Фонда капитального ремонта Воронежской области, сенатор взял вопрос на личный контроль.

- *Актуальны вопросы здравоохранения и образования;*

Так мама особенного ребенка — Надежда Оберемок — на прием к сенатору в 2022 году приехала из Ольховатского района. Со слезами на глазах она рассказала о безуспешных попытках оформить документы для бесплатной реабилитации в Евпатории для своей дочери, а также проезда к месту лечения и обратно. За помощь к **Сергею Лукину** раньше семья уже обращалась. Тогда, благодаря содействию сенатора, ребенок получил необходимые лекарства курсом на полгода. Не стало исключением и это обращение – вопрос о реабилитации ребенка, страдающего ДЦП, был решен в кратчайшие сроки.





- *Кроме того, жителей региона волнуют вопросы транспортной доступности новых микрорайонов и благоустройства дворов.*

В рамках работы с обращениями по вопросам благоустройства дворов, сенатор разъясняет заявителям, что **на федеральном уровне для защиты интересов граждан созданы все необходимые механизмы**, предусматривающие активное участие самих жильцов в процессе благоустройства. Люди должны объединиться, включаться в соответствующие адресные программы, требовать должной работы от обслуживающих организаций, и даже просто воспитывать в себе и соседях этику коллективного быта — не парковать машины на детских площадках, не мусорить на территории собственного двора.

Значительная часть просьб поступает в общественную приемную парламентария от людей, оказавшихся в сложном материальном положении. Одна из основных задач каждого представителя власти — своевременно решать социальные проблемы в своём регионе. Сергей Николаевич держит подобные обращения на особом контроле и по возможности поддерживает всех, кто действительно в этом нуждается.

Работая с такими обращениями, наряду с решением системных вопросов, **Сергей Лукин** зачастую оказывает жителям региона адресную помощь. Так, в ходе приема в Таловском районе с просьбой о материальной помощи обратилась Яна Масычева, мама четверых малолетних детей. Ее муж погиб незадолго до рождения младшей дочери, которой сейчас всего шесть месяцев. Семья оказалась в сложном финансовом положении. Вопрос о предоставлении поддержки был решен положительно. Также сенатор по просьбе Рады Мартиной оказал помощь в приобретении для ее сына-школьника, страдающего серьезным заболеванием, необходимого медицинского прибора и расходных материалов к нему. Учитывая сложное материальное положение семьи еще одной заявительнице были выделены средства на закупку лекарственных препаратов.

- *Особое внимание сенатор уделяет проблемам детей, имеющих ограниченные возможности здоровья.*

1 июня 2022 года свой личный прием **С.Н. Лукин** посвятил семьям, в которых воспитывают детей с особенностями развития. Многим из них сенатор помогает не первый год, их истории знает хорошо и даже успевает следить за успехами ребят.

На прием к **Сергею Лукину** 11-летняя Кира с диагнозом ДЦП пришла с мамой, чтобы поблагодарить за помощь с оплатой реабилитации и ремонт в квартире, которую семья взяла в ипотеку. Кроме того, мама девочки попросила сенатора оказать помощь в приобретении кондиционера. И здесь в случае Киры речь идет даже не о комфорте, а о здоровье. В жару у ребенка учащаются приступы. Чтобы они были реже, воздух необходимо охлаждать. Просьба сенатором была удовлетворена.



Сенатор делает все необходимое для того, чтобы детство в Воронежской области было защищенным и счастливым, чтобы каждый ребенок, независимо от возможностей здоровья, мог раскрыть все грани своих талантов и стать успешным – в учебе, профессии спорте, творчестве.

### **Информирование жителей региона об изменениях в законодательстве**

Множество вопросов от жителей области поступает относительно принимаемых федеральных законов. Зачастую жители стараются записаться на прием к сенатору, отчаявшись справиться с возникшими проблемами самостоятельно, в то время как для их решения уже предусмотрены стандартные процедуры. В этой связи, сенатор регулярно предоставляет СМИ комментарии по поводу актуальных изменений в законодательстве. Более того, на постоянной основе ведётся работа по освещению в средствах массовой информации деятельности верхней палаты Парламента,



комитета по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера, членом которого он является.

### Общественная деятельность

Общественно-политическая деятельность **Сергея Лукина** широко известна в Воронежской области. Своим многолетним созидательным трудом на благо родного края и деятельным участием в судьбах воронежцев сенатор заслужил уважение земляков как мудрый человек, грамотный управленец, крепкий хозяйственник, волевой лидер, политик с открытым сердцем.

Сенатор оказывает поддержку региональным культурным, спортивным и образовательным начинаниям. В частности, в течение нескольких лет он является членом Попечительского совета ВГМУ им. Н. Н. Бурденко, Попечительского совета ВГТУ.



С. Н. Лукин является членом попечительского Совета благотворительного фонда «Воскресение». При участии **Сергея Лукина** было организовано строительство Храма «Всецарица», написание и доставка в Воронеж новых святынь – иконы Святого Предтечи и Крестителя Господня Иоанна и иконы Божией Матери «Всецарица». Сенатор входит также в попечительские Советы по восстановлению Покровского собора, обустройству Церкви в селе Чертовицы. Является сопредседателем попечительского Совета по строительству Храма Ксении Петербургской в Воронеже. **Сергей Лукин** оказывает финансовую поддержку строительства Храма у себя на Родине в селе Перлёвка, материальную помощь в ремонте Храма в селе Избище Семилукского района. При его участии строится Храм в микрорайоне Шилово г. Воронеж.

Сенатором на постоянной основе ведется работа с представителями общественных организаций, проводятся встречи с членами Общественной Палаты Воронежской области. Парламентарий ежегодно отчитывается о своей работе.



Кроме того, **Сергей Николаевич Лукин** активно участвует в реализации проектов Гражданского собрания «Лидер». Сотрудничает с реготделением «Деловой России».



В ходе работы в регионе, **сенатор совершает многочисленные поездки по Воронежской области**, общается с избирателями, обсуждает с представителями муниципальной власти проблемные вопросы, волнующие население.

### **Отчет о медиа-активности сенатора РФ**

**2022 год**

В своей деятельности **Сергей Лукин** руководствуется принципом информационной открытости, готовности оперативно и компетентно доводить до общественности свою точку зрения по актуальным и злободневным темам.

Важнейшей составляющей информационно-разъяснительной работы сенатора, направленной на повышение информированности населения, является взаимодействие со средствами массовой информации на федеральном, региональном и муниципальном уровнях. Используя возможности востребованных целевыми аудиториями печатных СМИ, телевидения, интернет изданий, а также социальных сетей, в 2022 году **Сергеем Николаевичем Лукиным** была организована системная работа по освещению деятельности Совета Федерации и Комитета по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера, членом которого он является.

Сенатор от Воронежской области общается с журналистами в формате интервью, пресс-конференций, пресс-туров, комментариев и т.п. Региональные СМИ сопровождают практически все местные мероприятия **С. Н. Лукина**. Выстроено оперативное информирование журналистов о работе сенатора. Он разъясняет принимаемые верхней палатой рос-

сийского Парламента решения, поднимает актуальные и злободневные темы. Среди них: поддержка беженцев с Украины и территорий ЛДНР, помощь участникам СВО. Также в СМИ вышел ряд комментариев о мерах поддержки семей с детьми, о деятельности государства по адаптации и укреплению экономики РФ в условиях международных санкций, по развитию строительной отрасли, способствующей скорейшему переселению граждан из ветхого и аварийного жилья, по развитию и цифровизации строительной отрасли, по модернизации производства.

Кроме того, **С. Н. Лукин** выступал за более эффективное использование энергетических мощностей, за усовершенствование системы контрольно-надзорной деятельности, вносил предложения, направленные на совершенствование механизмов КРТ.



Деятельность сенатора от Воронежской области, освещаемая в СМИ, также была направлена на благотворительность, помощь семьям, попавшим в трудную жизненную ситуацию, патриотическое воспитание молодежи, приобщение к массовому спорту, работу с обращениями граждан, участие в социально значимых событиях региона избрания.

За отчетный период общий объем материалов с упоминанием Сергея Лукина составил 1045 из которых:

**230 - в федеральных СМИ:**

- На ТВ в эфире телеканала «Вместе РФ» – 13
- Публикации на официальном сайте Совета Федерации – 22
- Парламентская газета – 11
- Сенат-Информ – 3
- В иных федеральных СМИ – 181
- Из них на телевидении – 2
- В печатных СМИ – 1
- В интернет СМИ – 178



Кроме того, новости о работе сенатора, активно публиковались в СМИ Воронежской области — региона избрания **С. Н. Лукина**. Из региональных 815 материалов о сенаторе, сюжетов на телевидении – 33, на радио – 93, в печатных СМИ – 38, в интернет СМИ – 651.

- Учитывая роль телевидения в формировании общественного мнения, о деятельности члена Совета Федерации ФС РФ С. Н. Лукина были подготовлены информационно-разъяснительные программы на основных региональных телеканалах – ВГТРК, «Губерния», «Россия 24» и «Кабельное-ТВ». В том числе 10 выпусков программы «300 секунд с сенатором».

Пример: 14.01.22 Телевидение КТВ Воронеж. Видео

<https://disk.yandex.ru/d/HhammdTn-FdBGQ>

*Сенатор РФ Сергей Лукин исполнил новогоднюю мечту девочки из Ольховатского района.*

- Систематически проводится работа по оказанию региональным печатным и электронным СМИ консультационной помощи при подготовке материалов. Результатом проведенной разъяснительной работы стал выход точных, юридически корректных материалов, объективно отражающих позицию Совета Федерации ФС РФ.

- Сенатором ведется активная работа, направленная на информирование жителей региона о законопроектах, одобренных в ходе заседаний Совета Федерации, и разъяснение сути нововведений.

Пример: 23.12 Родина 36

<https://36.rodina.news/lukin-predstavil-sovete-federatsii-zakon-soglasovani-22122318300041.htm>

*С. Лукин представил в Совете Федерации закон о согласовании архитектурного облика городов*

- Активная работа со СМИ ведется и с целью доведения информации до целевых общественных аудиторий о работе Совета Федерации, направленной на законодательное обеспечение и контроль реализации Национальных проектов на территории региона.

Пример: 24.05 Вести Воронеж

<https://vestivrn.ru/news/2022/05/26/senator-ot-voronezhskoi-oblasti-rasskazal-o-novykh-merakh-po-razvitiyu-ekonomiki/>

*Сенатор от Воронежской области рассказал о новых мерах по развитию экономики, обсуждавшихся в ходе очередного заседания СФ*

- В публикациях регулярно поднимаются проблемные вопросы, для решения которых требуется корректировки действующего законодательства, в том числе контрактная система, дальнейшая работа по совершенствованию законодательного регулирования деятельности строительной отрасли, проблемные вопросы комплексного освоения территорий и внедрение современных стандартов жилищного строительства и др.

Пример: 16.02     РИА Воронеж

<https://riavrnr.ru/news/voronezhskij-senator-sergej-lukin--o-cifrovizacii-stroitelnoj-otrasli/>

*Воронежский сенатор Сергей Лукин – о цифровизации строительной отрасли*

- На постоянной основе в СМИ развернуто освещались личные приемы граждан, проводимые сенатором в регионе и результаты исполнения принятых по итогам приема решений. Все приемы являются открытыми для СМИ, материалы выходят непредвзятые и объективные.

Пример: 15.12     Мое! Видео

<https://moe-online.ru/news/news-partner/1143957>

*Сергей Лукин провел личный прием граждан и наградил состав футбольной команды*

- Освещается в СМИ взаимодействие сенатора с общественными организациями, направленное на подготовку законодательных предложений.

Пример:

19.01     РБК Черноземье

<https://chr.plus.rbc.ru/pressrelease/61e7d0c07a8aa92cf8425dd0>

*Сенатор РФ Сергей Лукин в рамках региональной недели принял участие во встрече с руководителями строительных компаний и предприятий стройиндустрии.*

На ней рассмотрены возможные варианты модернизации производства строительных материалов в Воронежской области.

- В течение всего отчетного периода на телевидении, Интернет-ресурсах и в печатных СМИ регулярно размещалась информация об участии **Сергея Лукина** в общественно-значимых событиях, приурочен-

ных к памятным и знаменательным датам, о встречах с руководством региона и городской администрации, с представителями общественных организаций и населением.

• Кроме того, в связи с праздничными и торжественными событиями регулярно готовятся тексты поздравлений для публикации в прессе. Стоит отметить, что, по мнению медиа-сообщества региона, **С.Н. Лукин** является одним из самых влиятельных ньюсмейкеров. К примеру, по итогам года занимает 4-е место в рейтинге влиятельности Агентства Бизнес-информации «Абирег» за 2022 год.

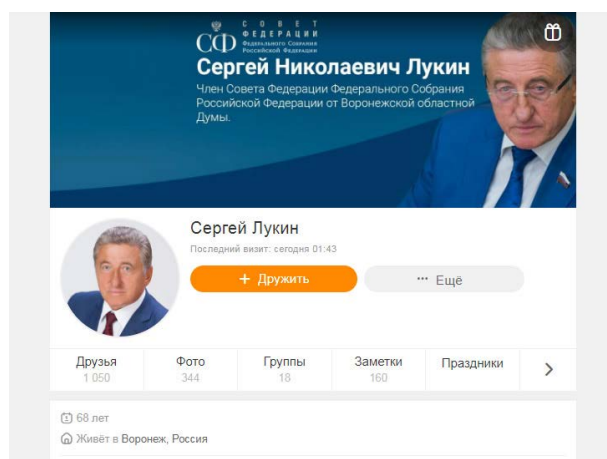
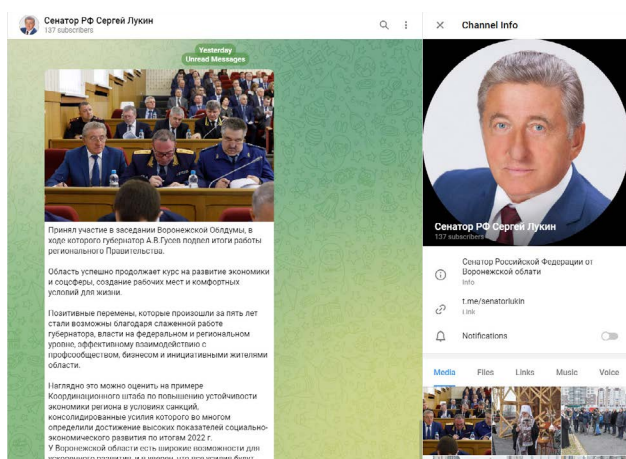
<https://abireg.ru/newsitem/94772>

Также по итогам 2022 года **С.Н. Лукин** традиционно вошел в рейтинг «Медиологии» «ТОП-50 сенаторов» (40-е место).

<https://www.mlg.ru/ratings/vlast/senators/11827/>

Активность **С.Н. Лукина** в соцсетях отражена, в основном, на личном аккаунте сенатора на сайте «Одноклассники» (750 подписчиков). За период январь-декабрь 2022 года здесь опубликовано 50 постов. Посты получили 184 комментария и 89 репостов. Количество просмотров достигает 155 тыс.

Также деятельность сенатора **С.Н. Лукина** нашла отражение в 3-х публикациях на официальных страницах Совета Федерации в социальных сетях «ВКонтакте» (43 тыс. подписчиков), «Одноклассники» (19 тыс. подписчиков). Публикации вызвали общей сложностью 20 коммен-



тариев, 16 репостов.

Также 68 публикаций с упоминанием сенатора (с общим количеством репостов – 72, комментариев – 63) выходили на страницах региональных СМИ в соцсетях с численностью подписчиков до 202 тыс. чел.