



СФ

**С О В Е Т
Ф Е Д Е Р А Ц И И**

Федерального Собрания
Российской Федерации

ОТЧЕТ

о деятельности сенатора Российской Федерации
– представителя от Законодательного Собрания
Свердловской области

Высокинского Александра Геннадьевича

за 2025 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. Законотворческая деятельность.....	3
2. Межпарламентская деятельность.....	10
3. Основная деятельность и участие в рабочих мероприятиях.....	11
4. Работа в регионе.....	14
5. Освещение деятельности сенатора в СМИ.....	16
6. Работа с обращениями граждан.....	20

Отчет о деятельности сенатора Российской Федерации за 2025 год

Настоящий отчет освещает период с 01.01.2025 по 31.12.2025 года.

1. Законотворческая деятельность

Принял участие в двадцати двух заседаниях Совета Федерации.

В качестве докладчика выступил на пленарных заседаниях Совета Федерации, в том числе по вопросам изменения законодательных актов:

"О внесении изменений в Федеральный закон "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и статью 6 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (о передаче субъектам Российской Федерации земельных участков Фонда развития территорий, переданных ему в рамках дел о банкротстве застройщиков) (588 заседание Совета Федерации),

"О внесении изменений в статьи 85 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 19 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части защиты прав пользователей жилых помещений, отказавшихся от приватизации, при изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) (594 заседание Совета Федерации),

О Федеральном законе "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (по вопросам технического обслуживания лифтового оборудования в многоквартирных домах) (604 заседание Совета Федерации).

В течение 2025 года внес две законодательные инициативы, в том числе:

Законопроект «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьи 2 и 5.2 Федерального закона «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (о формировании сведений об объектах культурного наследия в единой информационной системе жилищного строительства)».

Внесен 13.02.2025, авторы законопроекта: сенаторы Российской Федерации В.И. Матвиенко, Л.С. Гумерова, Е.Б. Алтабаева, Л.Н. Скаковская, А.А. Шевченко, А.Г. Высокинский.

Принят Государственной Думой 11.11.2025, одобрен Советом Федерации 12.11.2025, закон № 422-ФЗ подписан Президентом Российской Федерации 17.11.2026.

Законопроект № 958050-8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта «д» пункта 29 части 2 статьи 32 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» в части исключения дублирования объекта и предмета контроля (надзора) между органами различных уровней публичной власти в сфере управления многоквартирными домами.»

Внесен 02.07.2025, авторы законопроекта: сенаторы Российской Федерации В.В. Якушев, А.А. Шевченко, А.Г. Высокинский; Депутат Государственной Думы С.А. Пахомов.

Принят Государственной Думой 17.02.2026, одобрен Советом Федерации 18.02.2026, закон № 23-ФЗ подписан Президентом Российской Федерации 20.02.2026.

Организовал обсуждение актуальных вопросов развития кадрового потенциала и стимулирования промышленных предприятий к активному участию в профессиональной подготовке квалифицированных рабочих кадров и развитию материально-технической базы государственных и негосударственных учреждений профессионального образования в профильных комитетах Совета Федерации, с участием федеральных и региональных органов исполнительной и законодательной власти и хозяйствующих субъектов, с целью последующего внесения в качестве законодательных инициатив, в том числе:

- о внесении изменений в Налоговый кодекс РФ поправки, расширяющей понятие расходов на обучение, учитываемых в составе прочих расходов,

- о внесении изменений в Налоговый кодекс РФ в части увеличения на 0,5% установленного лимита внереализационных расходов (1,0% в соответствии с пп. 19.6 п. 1 ст. 265 НК РФ) исключительно в целях

предоставления средств профессиональным образовательным организациям для обучения рабочих кадров и развития материально-технической базы.

Принял участие в парламентских слушаниях:

12 марта 2025 г. "Вопросы повышения эффективности управления многоквартирными домами: основные подходы и предложения" под председательством первого заместителя Председателя Совета Федерации В.В. Якушева, где обсуждались основные подходы к решению задачи повышения эффективности управления многоквартирными домами, предусмотренные Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 года № 3268-р, а также рассмотрены сценарии развития рынка управления многоквартирными домами. Проведен мониторинг позиций субъектов Российской Федерации по предлагаемым сценариям развития рынка управления жилищным фондом.

2 июля 2025 г. "Вопросы управления комплексами индивидуальных жилых домов" под председательством первого заместителя Председателя Совета Федерации В.В. Якушева, где обсуждались вопросы правового регулирования отношений, связанных с функционированием комплексов индивидуальных жилых домов, управлением имуществом общего пользования в таких комплексах, его содержанием и использованием. По итогам мероприятия, рекомендовано уделить приоритетное внимание и ускорить работу по принятию проекта федерального закона № 155842-8 "О жилых комплексах, об управлении имуществом общего пользования в жилых комплексах" (в части регулирования отношений, касающихся имущества общего пользования в комплексе индивидуальных жилых домов и земельных участков с общей инфраструктурой). Минстрою России было рекомендовано рассмотреть вопрос о возможности размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) информации о малоэтажных жилых комплексах, в том числе о решениях общих собраний собственников, составе общего имущества, выбранном способе управления.

6 октября 2025 г. "О параметрах проекта федерального бюджета на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов" проведены Председателем

Совета Федерации В.И. Матвиенко с участием сенаторов Российской Федерации, депутатов Государственной Думы, руководителей Минфина России, Счётной палаты РФ, высших должностных лиц субъектов РФ и руководителей региональных финансовых органов.

10 декабря 2025 г. участвовал в проведении парламентских слушаний на тему "Инновации и современные технологии в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве" под председательством первого заместителя Председателя Совета Федерации В.В. Якушева, где обсуждались направления внедрения в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве инноваций и современных технологий, а также вопрос обеспечения отрасли квалифицированными специалистами в целях достижения поставленных перед нею задач. В ходе мероприятия был выработан ряд рекомендаций по решению выявленных в данной сфере проблем, которые нашли свое отражение в итоговом документе. Минстрою России рекомендовано проработать вопрос о введении при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства в стадию архитектурно-строительного проектирования технико-экономического обоснования в качестве начального этапа ее реализации, а также подготовить и направить в Правительство Российской Федерации предложения об установлении случаев, при которых формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства осуществляется исключительно с применением отечественного программного обеспечения. Минцифры России во взаимодействии с Минстроем России рекомендовано обеспечить создание типового облачного решения "Управление строительством", как единой платформы по управлению строительными процессами, которая объединит такие информационные системы, как государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации (ГИСОГД РФ), информационная система управления проектами государственного заказчика в сфере строительства (ИСУП), сервис регионального государственного строительного надзора (РГСН), личный кабинет застройщика.

На заседаниях Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера подготовил и выступил докладчиком по следующим вопросам:

- О Федеральном законе "О внесении изменений в Федеральный закон "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и статью 6 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (о передаче субъектам Российской Федерации земельных участков Фонда развития территорий, переданных ему в рамках дел о банкротстве застройщиков);

- О проекте федерального закона № 832988-8 "О внесении изменения в статью 175 Жилищного кодекса Российской Федерации" (установление особенностей регулирования специального счета капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме);

- О проекте федерального закона № 863293-8 "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 26 Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (об уточнении перечня зон с особыми условиями использования территории);

- О проекте федерального закона № 868907-8 "О внесении изменений в статью 162 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части совершенствования управления многоквартирными домами);

- О Федеральном законе "О внесении изменений в статьи 14.9¹ и 28.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" (об уточнении норм, связанных с ответственностью за нарушение порядка осуществления процедур в сферах строительства);

- О проекте федерального закона № 893174-8 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (в части необоснованного завышения платы за коммунальные услуги);

- О проекте федерального закона № 926117-8 "О внесении изменений в статьи 7.3 и 7.4 Закона Российской Федерации "О статусе столицы Российской Федерации" (об уточнении механизма использования взносов на

капитальный ремонт общего имущества в МКД, включенного в решение о реновации жилищного фонда в городе Москве);

- О Федеральном законе "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в части оптимизации и автоматизации процессов разрешительной деятельности и лицензирования) (проект № 751791-8);

- О Федеральном законе "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" (о совершенствовании порядка определения видов разрешенного использования земельных участков);

- О проекте федерального закона № 932298-8 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (в части повышения квалификации председателей товариществ собственников жилья);

- О проекте федерального закона № 945644-8 "О внесении изменений в статью 7 Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (о продлении срока действия полномочий субъектов Российской Федерации по установлению случаев утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний);

- О проекте федерального закона № 987202-8 "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" (о запрете выдачи разрешения на строительство МКД в населенных пунктах с дефицитом инфраструктуры);

- О Федеральном законе "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (о наделении Правительства Российской Федерации полномочиями по установлению особенностей применения законодательства об электроэнергетике, о теплоснабжении и жилищного законодательства в период введения специальных режимов);

- О проекте федерального закона № 1036203-8 "О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон "О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой

платежными агентами" (в части совершенствования взимания платы за жилое помещение и коммунальные услуги);

- О Федеральном законе "О внесении изменений в статью 21³ Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (в части установления обязанности направления администраторами доходов бюджетов от денежных взысканий (штрафов), назначаемых судами, информации, необходимой для их оплаты, в Государственную информационную систему о государственных и муниципальных платежах);

- О Федеральном законе "О внесении изменений в статью 6 Федерального закона "О связи" (в части организации деятельности, связанной с размещением сооружений связи и средств связи);

- О Федеральном законе "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (о совершенствовании законодательства о защите прав потребителей и критериях подтверждения производства российской промышленной продукции);

- О Федеральном законе "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (по вопросам технического обслуживания лифтового оборудования в многоквартирных домах);

- О Федеральном законе "О внесении изменений в статью 106 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 26 Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (об уточнении полномочий Правительства Российской Федерации в части определения режима зон с особыми условиями использования территории);

- О проекте федерального закона № 1070935-8 "О внесении изменений в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части проведения контрольных мероприятий органами государственного жилищного надзора).

В 2025 г. продолжил работу в составе Комиссии Совета законодателей по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству по вопросам совершенствования законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства и тарифной при Федеральном собрании Российской Федерации. Выступил с докладами и предложениями по следующим актуальным темам:

18 апреля 2025 г. «О формировании и установлении экономически обоснованных тарифов на услуги по содержанию жилищного фонда и коммунальные услуги»,

4 декабря 2025 г. «О формировании и установлении экономически обоснованных тарифов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах».

2. Межпарламентская деятельность

20 – 23 апреля, г. Тверь – участие в 23-ем заседании Комиссии по сотрудничеству между Советом Федерации ФС РФ и Сенатом Парламента Республики Казахстан, где обсуждались вопросы сотрудничества в космической отрасли и развития межрегионального взаимодействия.

25 – 27 сентября, г. Усть-Каменогорск, Республика Казахстан – участие в 24-ом заседании Комиссии по сотрудничеству между Советом Федерации ФС РФ и Сенатом Парламента Республики Казахстан, где обсуждались вопросы сотрудничества между Республикой Казахстан и Российской Федерацией в области туризма с учетом необходимости развития и совершенствования транспортной инфраструктуры и модернизации имеющихся объектов: пограничных пунктов пропуска, трансграничных авто- и железных дорог, железнодорожных вокзалов, аэропортов. Определен ответственным с российской стороны за осуществление парламентского контроля за реализацией решений по пункту 2 повестки заседания, с Депутатом Сената Республики Казахстан от Восточно-Казахстанской области Ш.С. Буктугутовым с казахстанской стороны, в части парламентского содействия организации авиасообщения между г. Усть-Каменогорском и городами Санкт-Петербургом и Казанью при наборе на этих направлениях необходимого пассажирского потока; проработке вопроса об организации туристических водных маршрутов по реке Иртыш между городами Республики Казахстан и Российской Федерации.

01 – 03 октября, г. Махачкала – участие в Форуме «Устойчивое развитие горных территорий», организованном Межпарламентской Ассамблеей государств - участников СНГ, Советом Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Российской академией наук и Русским географическим обществом, с выступлением на круглом столе

«Организационно-правовые условия обеспечения жизнедеятельности и развития горных территорий».

3. Основная деятельность и участие в рабочих мероприятиях

Организовал (принял непосредственное участие в подготовке) и провел 15 мероприятий (круглых столов и рабочих совещаний) на площадке Совета Федерации с участием Министерства строительства и ЖКХ РФ, Счетной палаты РФ, представителей профессиональных сообществ, саморегулирующих организаций и хозяйствующих субъектов по актуальным вопросам:

17 апреля – совещание «О совершенствовании механизмов, направленных на сокращение количества незавершенных объектов капитального строительства на территории республики Крым»,

17 апреля – совещание «О направлении высвобождаемых в результате списания задолженности субъектов РФ по бюджетным кредитам средств на модернизацию ЖКХ»,

24 апреля – совещание «О подведении промежуточных итогов реализации Плана мероприятий (дорожной карты) по развитию лифтовой отрасли РФ»,

20 мая – совещание «О проверке исполнения законодательства и решений Президента Российской Федерации по вопросам производства и эксплуатации лифтового оборудования в МКД»,

23 мая – совещание «О приоритетах развития ипотечного кредитования как средства стимулирования строительства в новых экономических условиях»,

23 мая – совещание «О совершенствовании налогового регулирования деятельности управляющих организаций в сфере ЖКХ»,

29 мая – совещание «Об актуальных вопросах проведения общих собраний собственников помещений в МКД с использованием информационных систем»,

15 июля – круглый стол «Качество и безопасность строительных материалов: защита прав потребителей в современных условиях»,

23 октября – круглый стол «Проблемы эксплуатации жилищного фонда и объектов социальной инфраструктуры на вечномерзлых грунтах»,

31 октября – совещание «О формировании системы технического учета жилищного фонда: практика реализации в субъектах Российской Федерации законодательных новаций»,

10 ноября – круглый стол «Защита прав потребителей при предоставлении коммунальных и связанных с ними услуг»,

13 ноября – совещание «О типовом строительстве социальных объектов»,

19 ноября – круглый стол «О совершенствовании законодательства Российской Федерации в части перевода земельных участков из одной категории в другую и определения видов их разрешенного использования»,

20 ноября – круглый стол «Совершенствование системы лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами: законодательные новации и практика применения»,

18 декабря – совещание с представителями заводов - производителей и монтажных организаций лифтостроительной отрасли.

Принял участие в мероприятиях и совещаниях, организованных Комитетом Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера, очно и в режиме ВКС:

23 января – совещание «О переселении из малозаселенных МКД»,

30 января – совещание «О совершенствовании подходов к определению затрат организаций ЖКХ на ФОТ»,

10 февраля – выездное расширенное заседание «О деятельности Центра взаимодействия и коммуникации в строительстве Главгосэкспертизы России»,

12 февраля – совещание «Совершенствование системы ценообразования в строительной отрасли»,

13 февраля – штаб партии Единая Россия и Минпросвещения по капремонту и строительству объектов образования под руководством первого заместителя Председателя Совета Федерации В.В. Якушева,

13 февраля – круглый стол «Повышение энергоэффективности в строительстве»,

26 февраля – круглый стол «О правоприменительной практике в части недискриминационного доступа операторов связи к инфраструктуре МКД в целях обеспечения граждан услугами связи»,

27 февраля – совещание «О реализации мер по обязательному использованию определенной доли вторичного сырья при производстве продукции (товаров), выполнения работ и оказания услуг»,

18 марта – совещание «О внесении изменений в федеральный закон «О газоснабжении в РФ»,

25 марта – заседание «Актуальные вопросы государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства: проблемы и пути их решения» под руководством первого заместителя Председателя Совета Федерации В.В. Якушева,

27 марта – съезд СРО строителей круглы стол «Стройматериалы и ценообразование»,

17 апреля – совещание «О развитии инфраструктуры ЗАТО – дороги»,

17 апреля – круглый стол «О реализации мер по обеспечению транспортной независимости РФ за счет расширения производства отечественной авиационной техники»,

18 апреля – совет ЖКХ,

15 мая – Всероссийский штаб по капремонту и строительству учреждений образования,

21 мая – Заседание совета по местному самоуправлению при СФ ФС РФ – Расширение общественного участия в осуществлении местного самоуправления.

22 мая – круглый стол «Государственная поддержка ЗАТО»,

27 мая – заседание оргкомитета проекта «Поезд памяти»,

29 мая – Заседание совета по развитию транспортного комплекса в субъектах РФ,

26 июня – совещание в Минстрой ЖКХ РФ "О незавершенных объектах капитального строительства на территории республики Крым",

11 сентября – Заседание Совета по развитию социальных инноваций субъектов Российской Федерации при Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации (в рамках Шестого Форума социальных инноваций регионов),

11 – 13 сентября – Шестой Форум социальных инноваций регионов,

12 сентября – Дискуссионная площадка "Современная практико-ориентированная модель подготовки рабочих кадров и специалистов среднего звена" (в рамках шестого Форума социальных инноваций регионов),

19 сентября – Организационный комитет Форума горных территорий,

30 октября – семинар-совещание «Практические вопросы взаимодействия органов публичной власти и организаций с закрытыми административно-территориальными образованиями»,

12 ноября – заседание Совета по вопросам жилищного строительства и содействия развитию жилищно-коммунального комплекса при Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации "Функционирование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства как инструмента управления жилищной сферой",

26 ноября – заседание Совета по местному самоуправлению при Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации "Актуальные вопросы стратегического планирования на муниципальном уровне: проблемы и пути решения",

01 декабрь – участие в совещании Минстрой ЖКХ РФ «О внесении изменений в постановления Правительства РФ № 615»,

15 декабря – выездное совещание «Подведение итогов реализации Плана мероприятий ("дорожной карты") по развитию лифтовой отрасли в Российской Федерации" (совместно с Комиссией Совета Федерации по мониторингу законодательства Российской Федерации в сфере государственного контроля (надзора) и муниципального контроля Российской Федерации)»,

23 декабря – Форум ВЭБ «Развивай РФ».

Принято участие в благотворительной акции «Ёлка желаний» в Совете Федерации ФС РФ, 28 декабря исполнено желание девочки Александры, отправившей письмо.

4. Работа в регионе

В марте – апреле 2025 г. проведены рабочие совещания с руководителями крупнейших промышленных предприятий Свердловской области о проблемных вопросах подготовки и переподготовки рабочих кадров, участия предприятий - работодателей в материально-техническом

обеспечении государственных учебных учреждений среднего образования и собственных учебных центров, а также финансовой поддержке преподавателей и мастеров-наставников для увеличения количества и качества подготовки рабочих кадров.

На базе предложений предприятий (Уральский турбинный завод, Уральский завод гражданской авиации, Уралмашзавод, ЕВРАЗ) сформулированы предложения для рассмотрения в Комитете Совета Федерации по социальной политике и Комитете СФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера для подготовки законодательной инициативы о поддержке предприятий – работодателей, путем внесения изменений в НК РФ.

7 -10 июля 2025 г. в рамках Международной промышленной выставки ИННОПРОМ:

выступление на стратегической сессии, организованной Правительством Свердловской области, - «Стратегические направления развития логистики – «Сухой порт» – расширяем горизонты»;

участие в обсуждении вопросов промышленной кооперации и технологического лидерства, в рамках темы выставки 2025 года — «Технологическое лидерство: индустриальный прорыв».

В августе – сентябре 2025 г. во взаимодействии с региональным отделением партии Единая Россия и Законодательным собранием Свердловской области при поддержке органов региональной и муниципальной власти провел 30 публичных мероприятий – встреч с трудовыми коллективами уральских промышленных предприятий, проектных институтов,

учащимися и преподавателями школ и средних профессиональных учебных организаций,

институтами Уральского отделения Академии Наук, учреждениями здравоохранения Екатеринбурга и Свердловской области, активными гражданами для обсуждения актуальных для Свердловской области и Екатеринбурга итогов и планов социально-экономического развития, текущих проблемных вопросов. Посетил производственные площадки таких предприятий, как Уралтрансмаш, Машиностроительный завод им. Калинина,

Уральский турбинный завод, Завод № 9, Пневмостроймашина, НПП Старт, Свердловский химмаш, 144 бронетанковый, НПО «Автоматики» и др.

С руководителями предприятий обсуждал вопросы для подготовки законодательных инициатив по содействию предприятиям- работодателям в осуществлении деятельности по самостоятельной подготовке рабочих кадров и сотрудничеству с государственными учреждениями среднего профессионального образования, а также значимую работу по обновлению производств, внедрению нового оборудования.

Выступил на традиционных встречах педагогов екатеринбургских общеобразовательных школ, детских школ искусств - «августовских педагогических совещаниях».

Обсудил с учащимися и преподавателями колледжей Кировского района Екатеринбурга создание будущего учебно-производственного кластера на базе трех колледжей и Технопарка «Университетский», а также важные проекты развития Екатеринбурга и Екатеринбургской агломерации, в реализации которых они смогут принять самое активное участие.

3 сентября 2025 г. принял участие в мероприятии, направленном на поддержку семей участников СВО, воспитание уважения к защитникам отечества, организованном Администрацией Чкаловского района города Екатеринбурга для реализации авторского проекта Ольги Пакулиной «Мой папа – Герой», и вручении памятных знаков детям участников СВО.

28 ноября принял участие в работе стратегической сессии IX Общероссийского форума стратегического развития «Города России»

5. Освещение деятельности сенатора в СМИ

Общероссийский федеральный информационный телеканал «Россия 24» – 4 пресс-конференции по актуальным темам законотворческой и контрольной деятельности:

13 февраля 2025 г. Пресс-конференция заместителя председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Александра ВЫСОКИНСКОГО о законодательных аспектах ценообразования в строительной отрасли.

03 июля 2025 г. Пресс-конференция заместителя председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Александра ВЫСОКИНСКОГО о законотворческой деятельности в сфере строительства и ЖКХ в период весенней сессии.

21 октября 2025 г. Пресс-конференция заместителя председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Александра ВЫСОКИНСКОГО о развитии населенных пунктов в рамках национального проекта "Инфраструктура для жизни" с учетом стоящих перед государством демографических задач. Особое внимание было уделено реализации планов по замене лифтов.

17 декабря 2025 г. - Пресс-конференция заместителя председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Александра ВЫСОКИНСКОГО о развитии лифтовой отрасли в России.

Телеканал Совета Федерации «Вместе-РФ» – 44 выступления и интервью под заголовками:

30.01.25 г. - *Кадровый голод в системе ЖКХ вызван низкими зарплатами в этой сфере.*

О кадровом дефиците в сфере жилищно-коммунального хозяйства, где не хватает порядка 150 тысяч специалистов, причинах сложившейся ситуации и необходимости повышения престижа и востребованности таких профессий, о задачах трансформации данной сферы в отдельном блоке Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ до 2030 года.

19.02.25 г. - *Замена лифтов в домах.*

О возможности снижения затрат на замену устаревших лифтов в России за счет унификации технических параметров лифтового оборудования и требований к его монтажу.

19.02.25 г. - *Лифты должны обслуживаться по принципу автомобильных сервисов.*

О постоянном контроле Совета Федерации реализации программ замены устаревшего подъемного оборудования и определению ключевых

требований к производителям лифтов, в том числе: создание представительств, предоставление гарантийных сроков и чёткое распределение ответственности за установку, снабжение комплектующими и дальнейшее обслуживание лифтов.

25.04.25 г. - В Совете Федерации призвали ускорить работу по замене лифтов в многоквартирных домах. Новости.

О необходимости ускорить работу по замене лифтов в многоквартирных домах. До 2030 года в регионах, в том числе в воссоединённых, должны заменить 120 тысяч лифтов.

25.04.25 г. - Лифтовое хозяйство: дорожная карта. Сказано в сенате.

О реализации пунктов «дорожной карты» по развитию лифтовой отрасли, утвержденной 7 ноября 2024 года, включая мероприятия по замене лифтов в рамках капитального ремонта многоквартирных домов, исполнение мероприятий по цифровизации лифтовой отрасли.

25.04.25 г. - Лифты – ключевой механизм для миллионов россиян. Новости.

Об уникальности оборудования и важности содействия безопасному функционированию лифтового хозяйства для страны, о системном подходе к производству и обслуживанию лифтового оборудования.

13.05.25 г. На индивидуальное строительство приходится 60% от всего построенного в стране жилья.

О развитии сегмента строительства малоэтажных жилых комплексов и круглом столе, проведенном в Совете Федерации, обозначившем ключевые проблемы сферы ИЖС - дефицит пригодных для малоэтажного строительства площадей, необходимость сделать индивидуальное жилье более доступным.

13.05.25 г. Нужны типовые проекты для строительства малоэтажных жилищных комплексов, считает сенатор Высокинский.

О типовых проектах строительства малоэтажных жилищных комплексов, чтобы таких домов в нашей стране было больше, и девелоперы обращали на них свое внимание, должны появиться типовые проекты для подстанций, очистных сооружений и объектов социальной инфраструктура.

23.05.25 г. - Сенатор Высокинский призвал навести порядок в налоговом регулировании работы управляющих компаний в сфере ЖКХ.

О регулировании деятельности УК и стоимости содержания общего имущества в многоквартирном доме, чтобы изменения, касающиеся налогового регулирования деятельности управляющих компаний в сфере ЖКХ, не сказались на жильцах многоквартирных домов.

02.07.25 г. - *РЕПОРТАЖ: По Свердловской области на Уральском экспрессе.*

Представление маршрута «Поезда Памяти» в Свердловской области.

08.07.25 г. - *Законодатели должны помочь промышленникам решить проблему кадрового дефицита, считают в СФ.*

О дефиците кадров в промышленности, особенно в среднем управленческом звене и среди рабочих специальностей, об участии предприятий в обучении рабочих кадров и реализации законодательных инициатив, чтобы помочь промышленникам в этом вопросе. Представление опыта Свердловской области, где недавно обсуждался вопрос создания единой сети техникумов и профтехучилищ как единого комплекса для подготовки кадров. Этот опыт может стать положительным примером для увеличения числа специалистов, которые завтра будут работать на заводах.

23.10.25 г. - *Сенаторы вместе с Минстроем разрабатывают программу замены лифтов. Новости.*

О разработке программы замены лифтов в многоквартирных домах и единой цифровой платформе.

23.10.25 г. - *Сказано в Сенате. Александр Высокинский. Решение задачи по замене лифтов в домах.*

Об исполнении задачи по замене 140 тысяч лифтов до 2030 года и контроле ее реализации, о создании авторизованных представителей заводо-изготовителей лифтового оборудования по всей стране.

23.12.25 г. - *Сказано в Сенате. Александр Высокинский. Закон о техобслуживании лифтов в многоквартирных домах.*

О начале рассмотрения закона о техобслуживании лифтов в многоквартирных домах, который важен для всей электростроительной отрасли нашей страны и должен навести порядок в обслуживании, содержании и ремонте лифтового оборудования в многоэтажках. Изменения в Жилищный кодекс уберут с рынка недобросовестные компании, останутся только профессионалы, включенные в специально созданный федеральный перечень.

23.12.25 г. - *Закон о техобслуживании лифтов в многоквартирных домах Совет Федерации рассмотрит 24 декабря.*

О документе, вносящем изменения в Жилищный кодекс, призванные навести порядок в обслуживании, содержании и ремонте лифтового оборудования в МКД и требованиях к компаниям, работающим в этой сфере - смогут работать только компании, включенные в специально созданный федеральный перечень.

24.12.25 г. - *С 1 сентября 2026 года обслуживать лифты смогут только специализированные организации, внесенные в госреестр.*

О новых правилах, вводимых с 1 сентября 2026 года по обслуживанию лифтов, о едином реестре специализированных организаций.

6. Работа с обращениями граждан

Регулярно проводил личные приемы граждан в общественной приемной Партии Единая Россия, в соответствии с утвержденным планом. В рамках приемов принял 28 граждан, которым были разъяснены и решены вопросы: по ограждениям детских площадок у многоквартирных домов, оказанию дополнительных мер поддержки детям участников СВО, по взаимодействию с органами власти в части решения споров, связанных с земельными отношениями.

В мае 2025 года провел ряд встреч как в общественной приемной партии Единая Россия, так и с выездом на место по обращению представителя старообрядческой общины города Екатеринбурга по вопросам исполнения соглашения о передаче из собственности Свердловской области и обмене земельных участков для строительства церкви.

В июле 2025 года отметил благодарственными письмами три семьи и пятерых жителей города за совместную постоянную гуманитарную помощь добровольцам, жителям Донбасса и участникам СВО. Также провёл работу с соответствующими органами и подразделениями по обращению жены без вести пропавшего бойца с целью признания его погибшим при исполнении боевой задачи. В начале года по обращению вдовы военнослужащего, погибшего при исполнении боевой задачи на территории СВО, оказал помощь в документальном подтверждении факта гибели супруга с целью начисления вдове положенных выплат, с учетом того, что заявительница находится

в отпуске по уходу за ребенком до трех лет, имеет двух несовершеннолетних детей на иждивении и финансовые обязательства перед банком по ипотеке свыше 5 млн рублей.

На протяжении года совместно с руководством региональной общественной организации «Федерация рукопашного боя Свердловской области» продолжил работу по ознакомлению спортсменов с подвигами героев, по формированию патриотического сознания у подрастающей молодёжи, также ходатайствовал перед Председателем Совета Федерации о награждении организации Почетной грамотой Совета Федерации. Воспитанники организации на протяжении многих лет (с 2001 года) являются победителями и призерами многих региональных, межрегиональных, всероссийских и международных чемпионатов и турниров.

В рамках проекта «Собери школьника в школу» оказал помощь детям по подготовке к новому учебному году, в том числе в семье, потерявшей кормильца на СВО.

Принял участие в привлечении неравнодушных граждан и организаций города Екатеринбурга к всероссийской благотворительной акции «Коробка храбрости» по сбору игрушек для детей, проходящих длительное лечение в больницах на базе штаба общественной поддержки партии Единая Россия. Собранные подарки переданы в детские медицинские учреждения, в которых дети, после проведения соответствующих медицинских процедур, выбирают себе любой подарок из коробки.

В ноябре 2025 года совместно с обратившимися за помощью жителями дома по улице Щербакова 145 А включился в работу в рамках правового поля по защите территории, прилегающей к их дому, и принадлежащей им на праве аренды, от несанкционированной парковки и блокирования решения жильцов дома об установке шлагбаума, не мешающего проезду пожарной автомобильной техники, брошенными автомобилями.

В конце декабря принял участие во всероссийской акции «Ёлка желаний» благотворительного проекта «Мечтай со мной» и исполнил желание молодой жительницы города Серова Свердловской области.

По результатам обращений граждан, поступивших в ходе встреч с трудовыми коллективами Екатеринбурга и Свердловской области, проведены рабочие совещания с руководителями Свердловской железной

дороги – филиала АО «РЖД» по организации работ по благоустройству переходов через железнодорожные пути по направлению к промышленным предприятиям и подходам к остановочному пункту «Вторчермет». Направлены предложения по организации совместной работы в Администрацию города Екатеринбурга и Свердловскую железную дорогу – филиала АО «РЖД». Результатом стал План мероприятий по проведению работ по благоустройству в первой половине 2026 г., исполнение которого взято на контроль.