



**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНФИН РОССИИ)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Ильинка, д. 9, Москва, 109097
телетайп: 112008
факс: +7 (495) 625-08-89

Председателю Комитета Совета
Федерации Федерального Собрания
Российской Федерации по бюджету
и финансовым рынкам

14.06.2022 № 01-04-04/19-55877

А.Д. Артамонову

На № _____

Уважаемый Анатолий Дмитриевич!

Министерство финансов Российской Федерации в соответствии с письмом Комитета Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации по бюджету и финансовым рынкам от 25 мая 2022 года № 3.5-39/1033@ по вопросу представления информации о финансировании за счет средств федерального бюджета в 2022-2024 годах мероприятий по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья в зоне Байкало-Амурской магистрали (далее – мероприятия), а также предложений Минфина России по решению многолетней проблемы финансового обеспечения реализации указанного мероприятия сообщает.

Федеральным законом от 6 декабря 2021 г. № 390-ФЗ «О федеральном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» на реализацию мероприятий предусмотрено по 535,1 млн рублей ежегодно.

В настоящее время Минстроем России совместно с Минфином России проводится масштабная работа по совершенствованию механизмов обеспечения жильем отдельных категорий граждан, в том числе граждан, подлежащих переселению из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали.

Проработка предложений по совершенствованию законодательства Российской Федерации в части расширения форм и механизмов по переселению граждан из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, осуществляется по следующим направлениям:

1. Определение окончательного перечня граждан, подлежащих переселению и установление критериев обеспечения жильем (внести изменения в Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета

бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) из жилых домов (помещений), признанных аварийными и не подлежащими реконструкции, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710; проработать возможность предоставления жилья отдельным категориям граждан с использованием механизма социального найма, а также проанализировать возможность использования пустующего жилищного фонда субъектов Российской Федерации).

2. Утверждение плана переселения граждан, а также установление возможной динамики сокращения очереди переселяемых граждан в случае принятия решения о замене финансирования государственного жилищного сертификата компенсацией первоначального взноса по ипотеке для трудоспособной части граждан, нуждающихся в обеспечении жильем.

3. Проработка возможности применения альтернативных механизмов обеспечения граждан жильем, в том числе предоставление трудоспособному населению льготной ипотеки для приобретения жилья на первичном рынке, предоставление жилья на условиях социального найма, в том числе временного (например, сокращение сроков переселения в случае погашения за счет средств данной программы первоначального взноса по ипотеке в размере 30%, что позволит при прочих равных сократить срок расселения более чем в 3 раза, рассмотрение возможности по замещению финансирования обеспечения жильем отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета иными источниками, в том числе привлечения средств субъектов Российской Федерации, а также внебюджетных источников).

Учитывая изложенное, вопрос финансового обеспечения реализации мероприятий может быть рассмотрен Минфином России в установленном порядке после завершения проводимой работы по совершенствованию механизмов обеспечения жильем отдельных категорий граждан.



И.А. Окладникова