



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

Соборная пл., д. 1, г. Ульяновск, 432017, тел./факс (8422) 58-93-43; e-mail: mail@ulgov.ru, http://www.ulgov.ru

03.12.2024 № 73-П-09/37553исх

На № 5.6-12/3951@ от 15.11.2024

**Комитет Совета Федерации
Федерального Собрания
Российской Федерации
по экономической политике**

По вопросу совершенствования законодательства, регулирующего отношения, связанные с вовлечением в оборот неиспользуемых садовых земельных участков, сообщаю следующее.

1. Законом предусмотрена возможность изъятия у собственников земельных участков, которые не используются по целевому назначению, в случаях, когда участок предназначен для ведения сельского хозяйства либо жилищного или иного строительства и не используется по целевому назначению в течение трех лет, если более длительный срок не установлен законом.

Факт неиспользования земельного участка по целевому назначению должен быть установлен в рамках государственного земельного надзора.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1081 «О федеральном государственном земельном контроле (надзоре)» (далее – постановление № 1081) государственный земельный надзор осуществляется Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр), Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору и Федеральной службой по надзору в сфере природопользования (далее – Россельхознадзор), их территориальными органами.

Вместе с тем, исходя из Положения о федеральном государственном земельном контроле (надзоре), утвержденного постановлением № 1081), а также Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Россельхознадзор и Росреестр не осуществляют государственного земельного надзора в отношении садовых земельных участков, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения.

Таким образом, не понятен механизм выявления факта неиспользования по целевому назначению садовых земельных участков, расположенных

на землях сельскохозяйственного назначения.

2. Также не предоставляется возможным выявление правообладателей неиспользуемых садовых земельных участков и в рамках Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ввиду того, что правообладатели заброшенных садовых участков не заинтересованы в их оформлении. Как правило, садовые участки выдавались городским жителям в прилегающих муниципальных образованиях, т.е. органы местного самоуправления городских и сельских поселений не обладают сведениями о таких собственниках для проведения с ними разъяснительной работы.

В связи с чем, считаем необходимым регламентировать на федеральном уровне упрощенную процедуру изъятия неиспользуемых по целевому назначению садовых участков, находящихся в частной собственности, а также регламентировать процедуру оформления в муниципальную собственность заброшенных садовых участков.

В.Ю.Пушкарев

