

## Для «круглого стола» на тему

### «О проблемах кадастровой оценки объектов недвижимости»

#### Костромская область

1. Низкое качество исходных данных в ЕГРН (неполная информация об объектах недвижимости) для проведения кадастровой оценки.
2. Недостаточное количество данных об объектах недвижимости в Перечне, предоставляемом Росреестром, для проведения корректных расчетов по КО.
3. Проблемы получения достоверной информации об ОН на этапе подготовки к ГКО (не все собственники готовы к сотрудничеству в предоставлении актуальной информации по ОН)
4. Отсутствие координат границ у объектов, тем самым невозможность определения ценообразующих факторов для объектов оценки (удаленность от автомагистралей, населенных пунктов, остановок).
5. Неполная и некорректная информация о нахождении на земельных участках объектов недвижимости.
6. Отсутствие законодательной возможности взаимодействия ГБУ с органом регистрации прав по предоставлению информации, имеющейся в его ведении и необходимой при проведении кадастровой оценки (например, сведения о принадлежности, собственниках объектов недвижимости, дежурные кадастровые карты и др.).
7. Отсутствие возможности получения актуальной информации из ЕГРН по ценам сделок объектов недвижимости при проведении кадастровой оценки.