

## **Информация о ситуации в монопрофильном муниципальном образовании Теплоозерское городское поселение Еврейской автономной области за 1 полугодие 2020 года**

### **1. Общая информация о Теплоозерском городском поселении.**

Теплоозерское городское поселение расположено в 80 км к западу от областного центра г. Биробиджана, в 76 км к северо-востоку от районного центра г. Облучье, в 35 км северо-востоку от строящегося Кимкано-Сутарского ГОКа – перспективного в будущем рынка труда. В 2 км от реки Бира (приток Амура). Рядом с федеральной автодорогой Чита-Хабаровск и транссибирской железнодорожной магистралью.

Вся экономика и социальная сферы Теплоозерского городского поселения ориентированы на обеспечение деятельности градообразующего предприятия АО «Теплоозерский цементный завод», который обеспечивает основную занятость населения и обеспечивает основной объём налоговых поступлений в бюджет Теплоозерского городского поселения.

В поселении имеется ещё ряд предприятий и учреждений обеспечивающих занятость населения, развитие социальной сферы и поступление доходов в бюджет Теплоозерского городского поселения:

В сфере экономики: дальневосточная распределительная сетевая компания (ДРСК), муниципальное унитарное предприятие «Авто», предприятия железнодорожного транспорта, железнодорожный вокзал станции Теплое озеро, предприятия ЖКХ, муниципальное унитарное предприятие «Единый заказчик», управляющая компания «Единый заказчик», деревоперерабатывающее предприятие со стопроцентным иностранным капиталом «Хуа Синь», ЭЧ 1, частные магазины, филиал банка «Сбербанк».

В сфере образования: МКОУ «Средняя общеобразовательная школа № 18», МКДОУ «Детский сад п. Теплоозерск», МКДОУ «Детский сад п. Лондоко-завод».

В сфере здравоохранения: Облученская центральная районная больница в п. Теплоозерск, амбулатория в п. Лондоко-завод, ФАП в с. Лондоко.

Досуговая деятельность: Детская школа искусств, МКУК «Информационно культурный досуговый центр п. Теплоозерск», МКУК «Информационно культурный досуговый центр п. Лондоко-завод».

### **2. Общая информация о градообразующей организации Теплоозерского городского поселения.**

Градообразующая организация Теплоозерского городского поселения АО «Теплоозерский цементный завод» находится в поселке Теплоозерск Еврейской автономной области. 29 августа 1949 года запущены в эксплуатацию первая и в начале сентября вторая вращающиеся печи. В 1974 году завод вышел на проектную мощность - 775 тыс. тонн цемента в год, а в 1989 году достиг наибольшей производительности – 1,085 млн. тонн цемента. Теплоозерский цемент широко использовался при сооружении плотины Зейской ГЭС, морского порта в Советской Гавани, взлетно-посадочной полосы Хабаровского аэропорта, на строительство Байкало-Амурской магистрали, реконструкции моста через Амур около г. Хабаровска. В 2003 - 2006 гг. произведена серьезная

модернизация завода. Завод обеспечивал и готов обеспечивать цементом важнейшие стройки Дальнего Востока.

Степень загрузки производственных мощностей предприятия в 2020 году составила 22,5 % (в 2019 году – 38,7 %).

Среднемесячная номинальная начисленная заработной платы на предприятии АО «Теплоозерский цементный завод» за 1 полугодие 2020 года составила 41 325 рублей, что на 3,79 % больше размера заработной платы за аналогичный период 2019 года (39 815 рублей).

Численность занятых на предприятии по состоянию на 01.07.2020 года составляет 797 человек. Степень загрузки производственных мощностей предприятия в 1 полугодии 2020 года составила 22,5 %. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на градообразующей организации в 1 полугодие 2020 года составил 1 077 418 тонн.

**3. Общая оценка органами власти состояния экономики и социальной сферы Теплоозерского городского поселения и основные ожидаемые тенденции его развития, в том числе с учетом деятельности градообразующего предприятия АО «Теплоозерский цементный завод».**

Состояние социально-экономического положения Теплоозерского городского поселения стабильное, возможно в перспективе улучшения (градообразующие предприятия АО «Теплоозерский цементный завод» не имеет на сегодняшний день долгосрочных заказов на поставку продукции, позволяющих загрузить производство на полную мощность).

Анализ конъюнктуры рынка строительства и прогноз развития Дальневосточного макрорегиона, в рамках реализации политики опережающего развития Дальнего Востока, в ближайшие три года будут построены социальные объекты и жилье. В частности, в Облученском районе предполагается строительство двух школ-детских сада. Соответственно, возрастет потребность в строительных материалах, в частности в цементе. Кроме того, предприятие активно сотрудничает с Теплоозерским городским поселением, в части реализации проекта формирования комфортной современной городской среды.

**4. Основные характеристики рынка труда Теплоозерского городского поселения.**

В первом полугодии 2020 года ситуация на регистрируемом рынке труда пгт. Теплоозерск оставалась стабильной. Уровень регистрируемой безработицы, на конец июня 2020 года составил 1,46 % от численности населения в трудоспособном возрасте.

По состоянию на 01.07.2020 года на учете состояло 27 безработных граждан. Значительное количество трудоспособных граждан работает вахтовым методом за пределами Теплоозерского городского поселения.

По оценке, уровень оплаты труда в муниципальном образовании составил в первом полугодии 2020 года 35 400 рублей.

**5. Экономическое развитие Теплоозерского городского поселения.**

На территории Теплоозерского городского поселения одно градообразующее предприятие – ОАО «Теплоозерский цементный завод».

Предприятие входит в состав холдинга и объемы производства и соответственно загруженность производственных мощностей определяется руководством холдинга в зависимости от задач решаемых руководством холдинга. В итоге перспективы работы и развития Теплоозерского цементного завода и соответственно в значительной степени развитие Теплоозерского поселения зависят от управленческих решений руководства холдинга. Все остальные предприятия и организации созданы и сформировались под воздействием и для обеспечения деятельности основного предприятия. За исключением Тепловского рыбоперерабатывающего предприятия, которое обеспечивает занятость не более двух десятков человек, и деревоперерабатывающего предприятия со стопроцентным иностранным капиталом «Хуа Синь», которое так же обеспечивает занятость не более двух десятков человек. Всего на территории Теплоозерского городского поселения действует 68 малых и средних предприятий (включая индивидуальных предпринимателей).

#### **6. Информация о состоянии и перспективах развития малого и среднего предпринимательства в Теплоозерском городском поселении (включая индивидуальных предпринимателей).**

На сегодняшний день фактически завершены возможные изменения в сфере торговли и сфере услуг. Малый и средний бизнес полностью занял нишу образовавшуюся при реформировании ЖКХ, торговли, бытового обслуживания, общепита и медицинских услуг. Сегодня в этих сферах предпринимательской деятельностью в Теплоозерском городском поселении (малое, среднее и индивидуальное предпринимательство) работают 508 человек.

#### **7. Информация о мерах, принимаемых на уровне субъекта Российской Федерации и муниципального образования для стабилизации и развития ситуации в Теплоозерском городском поселении.**

В целях развития муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» Облученского района Еврейской автономной области (далее – моногород) разработаны и утверждены две программы, в том числе:

- муниципальная программа «Паспорт программы «Комплексное развитие моногорода Теплоозерск Еврейской автономной области» на 2016 – 2025 годы», утвержденная протоколом № 1 заседания Управляющего совета монопрофильного муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» от 10.01.2018г.;

- региональная программа «Комплексное развитие моногородов Еврейской автономной области» на 2018 – 2020 годы, утвержденная распоряжением губернатора Еврейской автономной области от 25.01.2018 № 23-рг.

В рамках паспорта Программы «Комплексное развитие моногорода Теплоозерск Еврейской автономной области» на 2016 – 2025 годы реализованы следующие мероприятия:

- организовано проектное управление в работе ОМСУ поселка Теплоозерск, внесены изменения в управляющий совет с представителями организаций;

- реализованы мероприятия по благоустройству территории муниципального образования «Теплоозерское городское поселение»: выполнены работы по скосу травы на склонах, придорожных зонах, парковых зонах, детских площадках, автобусных остановках, организован сбор и вывоз бытовых отходов и мусора с мест общего пользования, проведен косметический ремонт: стелы «Участникам великой отечественной войны жителей поселка Теплоозерск», обелиска участникам Великой Отечественной войны в пос. Лондоко-завод, стелы памяти участникам Великой Отечественной войны;

- выполнено благоустройство площади им. Ленина пос. Теплоозерск».

В рамках реализации мероприятия «Развитие информационной системы в ОГБУЗ «Теплоозерская районная больница» в настоящее время ведется работа по введению в эксплуатацию закупленных управлением здравоохранения программных продуктов: «Региональный информационный ресурс КМИС», «Электронная регистратура КМИС» и программного обеспечения «Карельская медицинская информационная система»;

- закуплено медицинское оборудование для ОГБУЗ «Теплоозерская центральная районная больница» в том числе: 1 цифровой стационарный флюорограф, стол операционный, светильник хирургический стационарный, компрессор стационарный, концентратор кислорода, монитор анестезиологический, аппарат электрохирургический гинекологический, наркозно-дыхательный аппарат;

- приобретено 2 благоустроенных жилых помещения специализированного жилищного фонда для медицинских работников ОГБУЗ «Теплоозерская центральная районная больница»;

- отремонтирована центральная улица в пос. Теплоозерск (ул. Калинина);

- приобретен автомобиль скорой медицинской помощи.

В рамках региональной программа «Комплексное развитие моногородов Еврейской автономной области на 2018 – 2020 годы» реализованы следующие мероприятия:

- реализовано мероприятие «Поддержка муниципальных программ формирование современной городской среды» в пос. Теплоозерск;

- мероприятие по благоустройству мест массового отдыха населения (городских парков), общественных территорий (набережные, центральные площади, парки и др.) и иные мероприятия, предусмотренные государственными (муниципальными) программами формирования современной городской среды в 2019 году направлено 1,7 млн. руб. Данные средства использованы на продолжение реконструкция площади им. Ленина в пос. Теплоозерск».

- по мероприятию «Организация профессионального образования безработных граждан по профессиям, пользующимся устойчивым спросом на рынке труда» в 2019 году было направлено 3 безработных гражданина, зарегистрированных в п. Теплоозерск Облученского района. Профессиональное обучение граждан данной категории осуществляется по профессиям (специальностям): оператор ЭВМ со знанием программы: «1С: Управление торговлей», водитель автомобиля категории «В», слесарь по ремонту

автомобилей. Граждане успешно завершили обучение, трудоустроен по профессии обучения 1 человек.

В рамках реализации государственной программы «Формирование благоприятного инвестиционного климата на территории Еврейской автономной области» на 2019 – 2020 годы, утвержденной постановлением правительства Еврейской автономной области от 29.12.2018 № 530-пп реализовано мероприятие «Поддержка субъектов МСП, осуществляющих деятельность в монопрофильных муниципальных образованиях». Один СМСП получил государственную поддержку в размере 1,5 млн. руб. на организацию в пос. Теплоозерск спортивно-развлекательной комнаты «МЕГА-ЛЕГО с сухим бассейном». С СМСП заключено соглашение, в котором он гарантирует проработать в моногороде не менее 3 лет и создать 1 рабочее место.

В рамках реализации мероприятий плана социального развития центров экономического роста Еврейской автономной области, утвержденного распоряжением правительства Еврейской автономной области от 22.06.2018 № 209-рп, на 2020 год запланировано:

- ремонт подъездной автомобильной дороги к п. Теплоозерск, проходящий по улицам Хинганская и 60 лет Октября (протяженностью не менее 1,7 км);
- приобретение машин неотложной помощи, оказывающих первичную медико-санитарную помощь ОГБУЗ «Теплоозерская центральная районная больница».

**8. Информация об объемах финансового обеспечения реализации мероприятий за счет бюджетов всех уровней и внебюджетных источников (федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные источники), которые осуществляются на территории моногорода, в том числе на поддержку и развитие градообразующих организаций (по направлениям).**

По состоянию на 01.07.2020 года мероприятия за счет бюджетов всех уровней и внебюджетных источников на территории Теплоозерского городского поселения не проводились.

**9. Перечень основных проблем, сдерживающих социально-экономическое развитие Теплоозерского городского поселения.**

Основной проблемой 2019 года и первого полугодия 2020 года, сдерживающей социально-экономическое развитие Теплоозерского городского поселения являлась не полная загруженность производственных мощностей градообразующего предприятия ОАО «Теплоозерский цементный завод», влекущая за собой возникновение проблем в других сферах в связи с относительно низкими отчислениями в бюджет и оттоком рабочей силы (большое количество мужчин трудоспособного возраста работают вахтовым методом за пределами административной территории). По причине не полной загруженности производственных мощностей градообразующего предприятия АО «Теплоозерский цементный завод» не рассматриваются инвестиционные проекты по модернизации и развитию производственных мощностей.