



*Комитет Совета Федерации
по федеративному устройству,
региональной политике, местному
самоуправлению и делам Севера*

МАТЕРИАЛЫ

*интернет–конференции на тему
"Вопросы жилищного обеспечения
инвалидов и семей, имеющих детей–
инвалидов: законодательное
регулирование и правоприменительная
практика"*

МОСКВА • 2021

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	Информация Правового Управления Аппарат Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации	6
2.	Информационно-аналитические материалы Аналитического Управления Аппарата Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации	14
3.	Информация Комитета Совета Федерации по социальной политике	22
4.	Информационная подборка материалов на основе ресурсов Управления библиотечных фондов (Парламентской библиотеки)	23
5.	Информация Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	29
<u>Материалы субъектов Российской Федерации</u>		
6.	Республика Адыгея	43
7.	Республика Алтай	47
8.	Республика Башкортостан	49
9.	Республика Бурятия	53
10.	Кабардино-Балкарская Республика	56
11.	Республика Калмыкия	58
12.	Карачаево-Черкесская Республика	62
13.	Республика Коми	63
14.	Республика Крым	75
15.	Республика Мордовия	77
16.	Республика Саха (Якутия)	79

17.	Республика Тыва	83
18.	Удмуртская Республика	86
19.	Республика Хакасия	89
20.	Чеченская Республика	91
21.	Чувашская Республика	92
22.	Алтайский край	95
23.	Забайкальский край	100
24.	Камчатский край	102
25.	Краснодарский край	105
26.	Пермский край	108
27.	Ставропольский край	109
28.	Хабаровский край	112
29.	Амурская область	118
30.	Архангельская область	121
31.	Белгородская область	123
32.	Владимирская область	125
33.	Волгоградская область	128
34.	Вологодская область	133
35.	Воронежская область	137
36.	Ивановская область	143
37.	Иркутская область	146
38.	Калининградская область	151
39.	Калужская область	156
40.	Кемеровская область - Кузбасс	158

41.	Кировская область	163
42.	Костромская область	167
43.	Курская область	171
44.	Ленинградская область	174
45.	Липецкая область	180
46.	Магаданская область	183
47.	Московская область	187
48.	Мурманская область	191
49.	Нижегородская область	194
50.	Новгородская область	197
51.	Новосибирская область	200
52.	Омская область	205
53.	Оренбургская область	210
54.	Орловская область	215
55.	Пензенская область	218
56.	Псковская область	220
57.	Рязанская область	223
58.	Самарская область	225
59.	Саратовская область	228
60.	Сахалинская область	232
61.	Свердловская область	234
62.	Смоленская область	236
63.	Тамбовская область	238
64.	Тверская область	240

65.	Томская область	242
66.	Тульская область	245
67.	Тюменская область	248
68.	Ярославская область	252
69.	г. Москва	254
70.	г. Санкт-Петербург	262
71.	г. Севастополь	270
72.	Еврейская автономная область	273
73.	Ненецкий автономный округ	275
74.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	277
75.	Чукотский автономный округ	283

Материалы
Правового Управления Аппарата Совета Федерации
Федерального Собрания Российской Федерации
на тему: «Вопросы жилищного обеспечения инвалидов и семей,
имеющих детей-инвалидов: законодательное регулирование и
правоприменительная практика»

В соответствии со статьёй 72 (часть 1, пункты «ж» и «ж¹») Конституции Российской Федерации социальная защита, включая социальное обеспечение, а также создание условий для достойного воспитания детей в семье, находятся в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Реализация приведённых положений Конституции Российской Федерации осуществляется Федеральным законом от 24 ноября 1995 года «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 181 ФЗ). Так, в статье 4 Федерального закона № 181-ФЗ определена компетенция федеральных органов государственной власти в области социальной защиты инвалидов, в частности: принятие федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о социальной защите инвалидов (в том числе регулирующих порядок и условия предоставления инвалидам единого федерального минимума мер социальной защиты); государственный контроль (надзор) за исполнением требований законодательства Российской Федерации о социальной защите инвалидов. Статьёй 5 Федерального закона № 181 ФЗ предусматривается право на участие органов государственной власти субъектов Российской Федерации в обеспечении социальной защиты и социальной поддержки инвалидов (в частности, принятие в соответствии с федеральными законами законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации).

В соответствии со статьёй 282 Федерального закона № 181 ФЗ Российская Федерация передаёт для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочия по предоставлению мер социальной поддержки инвалидов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг и по обеспечению жильём инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учёт до 1 января 2005 года.

В соответствии со статьей 232 Федерального закона «О ветеранах» Российская Федерация передает для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочия по обеспечению жильём в соответствии со статьями 14 Федерального закона «О ветеранах» инвалидов Великой Отечественной войны и инвалидов боевых действий, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учёт как до 1 января 2005 года, так и после 1 января 2005 года. Средства на реализацию передаваемых для осуществления полномочий по предоставлению этих мер социальной поддержки предусматриваются в федеральном бюджете в виде субвенций.

В соответствии со статьей 232 Федерального закона «О ветеранах» и статьей 282 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» Правительством Российской Федерации постановлением от 15 октября 2005 года № 614 утверждены Правила предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

Установлено, что субвенции предоставляются в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Компенсация бюджету субъекта Российской Федерации стоимости предоставленного гражданину - получателю мер социальной поддержки жилого помещения по договору социального найма осуществляется один раз.

Форма и порядок предоставления гражданам мер социальной поддержки по обеспечению жильем устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Органы государственной власти субъектов Российской Федерации (органы местного самоуправления - в случае, если законом субъекта Российской Федерации органы местного самоуправления наделены полномочиями по предоставлению мер социальной поддержки) формируют списки граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, по форме, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и размещают их на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с соблюдением требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Президентом Российской Федерации 18 ноября 2020 года утверждён перечень поручений по вопросу обеспечения жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов № Пр-1904. Согласно пункту 1 данного перечня поручений Правительству Российской Федерации предлагается:

а) включить в национальный проект «Жильё и городская среда» мероприятия, направленные на выполнение субъектами Российской Федерации обязательств Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учёт до 1 января 2005 года;

б) разработать план-график реализации мероприятий, направленных на завершение к 1 января 2025 года выполнения субъектами Российской Федерации обязательств Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учёт до 1 января 2005 года;

в) представить предложения об увеличении объема финансирования за счёт бюджетных ассигнований федерального бюджета мероприятий, указанных в подпункте «б» изложенного пункта;

г) представить предложения о внесении в законодательство Российской Федерации изменений, направленных на формирование эффективного механизма обеспечения жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учёт после 1 января 2005 года, предусмотрев при этом порядок реализации ими права на обеспечение жилыми помещениями и источники финансирования.

В соответствии с пунктом 2 перечня поручений Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации следует принять меры, направленные на формирование и ведение единой информационной системы учета инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях осуществления мониторинга реализации ими права на обеспечение жилыми помещениями.

Приказом Минстроя России от 3 апреля 2020 года № 188/пр были утверждены методические указания по осуществлению органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных полномочий по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

Формирование законодательного механизма обеспечения жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учёт до 1 января 2005 года, осуществляется во всех субъектах Российской Федерации.

Инвалидам (в том числе инвалидам боевых действий) и семьям с детьми-инвалидами, которые встали на учёт после 1 января 2005 года, жилье предоставляется по договору социального найма согласно очередности исходя из времени принятия их на учет (часть 1 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ); часть 3 статьи 17 Федерального закона № 181 ФЗ; подпункт 4 пункта 1 статьи 14 Федерального закона «О ветеранах»).

Вне очереди могут получить жилье те, чьи жилые помещения признаны непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат, а также инвалиды, страдающие тяжелыми формами определенных хронических заболеваний (часть 2 статьи 57 ЖК РФ; перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утверждённый приказом Минздрава России от 29 ноября 2012 года № 987н).

Социальное жилье должно быть предоставлено таким гражданам незамедлительно после возникновения у них права на внеочередное получение жилого помещения (пункт 10 Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 4 (2018), утверждённый Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 26 декабря 2018

года; Определение Верховного Суда Российской Федерации от 13 ноября 2018 года № 74-КГ18-13).

При этом гражданину, страдающему тяжелой формой хронического заболевания из числа указанных в утвержденном перечне, признанному недееспособным и нуждающимся в постоянном постороннем уходе, может быть предоставлено жилое помещение площадью, превышающей установленные нормы (но не более, чем в два раза), в частности, с учетом площади, достаточной не только для проживания указанного гражданина, но и для возможности получать необходимый уход от опекуна, являющегося членом его семьи (пункт 4 части 1 статьи 51, часть 2 статьи 58 ЖК РФ; Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 1 февраля 2021 года № 3-П).

При этом в отдельных субъектах Российской Федерации на законодательном уровне урегулированы вопросы обеспечения жильём инвалидов, вставших на жилищный учёт после 1 января 2005 года, например, Законом Республики Башкортостан от 28 декабря 2005 года (в ред. от 2 ноября 2020 года) «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Республики Башкортостан», Законом Республики Адыгея от 26 декабря 2020 года № 417 «О республиканском бюджете Республики Адыгея на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»; Законом Оренбургской области от 13 июля 2007 года № 1347/285-IV-ОЗ «О предоставлении жилых помещений отдельным категориям граждан на территории Оренбургской области».

Отмечаем, что законодательство субъектов Российской Федерации по вопросам обеспечения жильём инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, формируется с учётом особенностей социально-экономического развития каждого конкретного субъекта Российской Федерации. Как правило, регулирование данных отношений осуществляется на основании двух и более законов (специальных жилищных законов и (или) законов о мерах социальной защиты; закона о бюджете на соответствующий год; иных законов, в том числе законов о предоставлении субсидий и (или) компенсаций на оплату жилых помещений, изданных в соответствии со статьями 159 и 160 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В качестве примеров можно привести следующие законы субъектов Российской Федерации:

1) законы, непосредственно регулирующие вопросы обеспечения жильём инвалидов и (или) семей, имеющих детей-инвалидов (основания и порядок предоставления жилья), в том числе в рамках регулирования вопросов социального обеспечения инвалидов (например, Закон города Москвы от 23 ноября 2005 (в ред. от 14 октября 2020 года) «О социальной поддержке семей с детьми в городе Москве», Закон Республики Бурятия от 16 марта 2009 года № 778-IV «О порядке, условиях предоставления жилых помещений в специализированном жилом доме системы государственного социального обслуживания граждан для инвалидов-колясочников в Республике Бурятия», Закон Чукотского автономного округа от 26 мая 2011 года № 38-ОЗ «О региональном материнском (семейном) капитале в Чукотском автономном округе», Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 31 октября 2017 года № 84-ЗАО «О регулировании отдельных отношений в сфере социальной защиты инвалидов в Ямало-Ненецком автономном округе», Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июля 2005 года № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», Закон Ненецкого автономного округа от 1 июля 2011 года № 36-ОЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей»);

2) законы, регулирующие вопросы обеспечения жилыми помещениями за счёт средств соответствующего бюджета (например, Закон Московской области от 26 июля 2006 года № 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счёт средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», Закон Московской области от 4 декабря 2020 года № 251/2020-ОЗ «О бюджете Московской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов (предусматривает субвенции бюджетам муниципальных образований на осуществление полномочий по обеспечению жильём ветеранов и инвалидов); Закон Санкт-Петербурга от 26 ноября 2020 года № 549 114 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21 ноября 2019 года № 75-оз «О бюджете Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2020 год и на

плановый период 2021 и 2022 годов» (предусматривает распределение субвенций бюджетам муниципальных районов и городских округов по обеспечению жильём инвалидов); Закон Еврейского автономного округа от 25 декабря 2006 года № 41 ОЗ «О форме и порядке предоставления отдельным категориям граждан, проживающим в еврейской автономной области, мер социальной поддержки по обеспечению жильём». Закон Ярославской области от 9 ноября 2007 года № 85 з «О порядке и условиях предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ярославской области», Закон Челябинской области от 28 января 2010 года № 528 ЗО «О мерах социальной поддержки по обеспечению жильём отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий»;

3) законы, разграничивающие и (или) перераспределяющие полномочия органов публичной власти (наделяющие полномочиями или прекращающие полномочия) по решению вопросов обеспечения жильём инвалидов (например, Закон Пермского края от 9 июля 2012 года № 71-ПК «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями реабилитированных лиц, имеющих инвалидность или являющихся пенсионерами, и проживающих совместно членов их семьи», Закон Калужской области от 26 февраля 2006 года № 173-ОЗ «Об органе государственной власти Калужской области, уполномоченном на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильём в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Закон Липецкой области от 15 января 2014 года № 246 ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан в Липецкой области», Областной закон Ростовской области от 31 июля 2009 года № 274-ЗС «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Ростовской области по предоставлению мер социальной поддержки отдельным категориям граждан», Закон Удмуртской Республики от 15 марта 2018 года «О прекращении осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий Российской Федерации по предоставлению

мер социальной поддержки по обеспечению жильём ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов».

Информационно-аналитический материал к интернет-конференции на тему «Вопросы жилищного обеспечения инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов: законодательное регулирование и правоприменительная практика»

1. Законодательство. В 2008 году Россия, подписав Конвенцию о правах инвалидов¹, приняла на себя обязательства по обеспечению прав инвалидов в различных сферах жизнедеятельности. В 2012 году Конвенция была ратифицирована Российской Федерацией².

Вопросы защиты прав граждан из числа инвалидов закреплены Конституцией Российской Федерации, согласно положениям которой права человека,

независимо от их личных качеств, физических данных или социального статуса, являются равными.

Согласно статье 39

Президентом Российской Федерации утвержден перечень поручений по вопросу обеспечения жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов. Так, Правительству Российской Федерации поручено:

- разработать план-график реализации мероприятий, направленных на завершение к 1 января 2025 года выполнения регионами обязательств Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет до 1 января 2005 года,
- представить предложения об увеличении объема финансирования указанных мероприятий за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета.

Конституции Российской Федерации каждому гражданину в случае инвалидности гарантируется социальное обеспечение.

Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» предусматривается улучшение жилищных условий не менее **5 млн семей ежегодно. Вопросы жилищного обеспечения инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов являются одной из наиболее актуальных социальных проблем.**

Согласно ст. 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, обеспечиваются жильем, если они нуждаются в улучшении жилищных условий и в связи с этим приняты на учет. Порядок ведения учета таких граждан в соответствии со ст. 52

¹ Принята резолюцией Генеральной Ассамблеи ООН от 13 декабря 2006 г. № 61/106.

² Федеральный закон от 3 мая 2012 г. № 46-ФЗ «О ратификации Конвенции о правах инвалидов».

Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливается законодательством соответствующего субъекта Российской Федерации.

Во многих субъектах Российской Федерации вместо предоставления жилого помещения предусмотрена также выплата субсидии на строительство или приобретение жилья³.

Федеральное законодательство предусматривает различный подход к обеспечению жильем инвалидов, в зависимости от сроков постановки их на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, а именно:

обеспечение жилыми помещениями инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет **после 1 января 2005 года**, в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации (**основные критерии обеспечения жильем указанной категории – имущественное положение и нуждаемость**)⁴.

обеспечение за счет средств федерального бюджета жильем инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет **до 1 января 2005 года (основной критерий обеспечения жильем указанной категории – нуждаемость)**.

Вне очереди могут получить жилье те из них, чьи жилые помещения признаны непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат, а также инвалиды, страдающие тяжелыми формами определенных хронических заболеваний⁵. При этом социальное жилье должно быть предоставлено гражданам незамедлительно после возникновения у них права на внеочередное получение жилого помещения⁶.

Согласно постановлению Конституционного суда Российской Федерации инвалидам, имеющим тяжелое хроническое заболевание и нуждающимся в постоянном уходе, государство может предоставить жилье

³ Например, Республика Бурятия, Кабардино-Балкарская Республика, Карачаево-Черкесская Республика, Республика Северная Осетия-Алания, Республика Татарстан, Алтайский край, Ставропольский край, Архангельская область, Воронежская область, Курганская область, Ленинградская область, Московская область и др.

⁴ После 1 января 2005 года правовые основания обеспечения жильем граждан при наличии у них инвалидности отсутствуют. Постановка на учет таких граждан осуществляется на общих основаниях в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

⁵ Ст.57 Жилищного кодекса Российской Федерации.

⁶ П.10 Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 4 (2018), утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 26 декабря 2018 года; Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации от 13 ноября 2018 года № 74-КГ18-13.

вне очереди и площадью сверх положенной нормы для проживания с ним опекунов, в том числе по договору социального найма⁷.

**Инвалиды Великой
Отечественной войны,**

нуждающиеся в улучшении жилищных условий, обеспечиваются жильем за счет средств федерального бюджета вне зависимости от даты постановки на учет и независимо от их

имущественного положения⁸. Они обеспечиваются жильем путем предоставления им жилого помещения по договору социального найма либо в собственность. Также они могут получить единовременную денежную выплату на строительство или приобретение жилого помещения, размер которой определяется исходя из общей площади жилья 36 кв. метров и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации. Такими же правами обладают члены семьи погибшего (умершего) инвалида Великой Отечественной войны.

2. Финансовое обеспечение. Согласно ст. 28.2 Федерального закона «О социальной защите инвалидов», полномочия Российской Федерации по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года, переданы для исполнения органам государственной власти субъектов Российской Федерации, которые, в свою очередь, имеют право наделить указанными полномочиями органы местного самоуправления. Данным правом воспользовалось большинство субъектов Российской Федерации⁹.

Президент Российской Федерации поручил Правительству Российской Федерации в срок до 30 марта 2021 года представить предложения о внесении изменений в законодательство, направленные на формирование эффективного механизма обеспечения жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет после 1 января 2005

⁷ Постановление Конституционного Суда РФ от 1 февраля 2021 г. № 3-П «По делу о проверке конституционности пункта 3 части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации и части третьей статьи 17 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в связи с жалобой гражданки Г.»

⁸Ст. 14 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов».

⁹ Полномочия по обеспечению жильем инвалидов органам местного самоуправления Республики Мордовия, Удмуртской Республики, Астраханской, Брянской, Мурманской, Смоленской, Тверской, Челябинской областей, Еврейской автономной области не передавались. Источник: Бюллетень Счетной палаты Российской Федерации, 2020, № 7. Обеспечение жильем инвалидов.

Средства на реализацию передаваемых для осуществления полномочий по предоставлению указанных мер социальной поддержки предусматриваются в федеральном бюджете в виде субвенций. Так, **в 2018 году** на обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, было предусмотрено **1,2 млрд рублей** (кассовое исполнение 87,9% утвержденных бюджетных ассигнований), **в 2019 году – 2 млрд рублей** (кассовое исполнение - 91,8%). Таким образом, в 2019 году объем выделенных средств федерального бюджета по сравнению с 2018 годом увеличился на 64,3%.

На 2020 и 2021 годы объем федеральной субвенции на обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов аналогичен объему 2019 года¹⁰, то есть за истекшие два года и на текущий год не предусмотрено увеличение финансирования на эти цели, что не соответствует реальной потребности, ежегодно заявляемой субъектами Российской Федерации.

По данным Счетной палаты Российской Федерации, **недостаточность финансирования отмечают свыше 75% субъектов Российской Федерации**. Например, в 2018 году утвержденные бюджетные ассигнования составляли 2,5% потребности, в 2019 году – 6,6%, в 2020 году (план) – 5,9%. **При условии сохранения текущих объемов финансирования на полную ликвидацию очереди потребуются свыше 20 лет¹¹**.

Отдельными субъектами Российской Федерации (15% от общего количества субъектов Российской Федерации) предоставляются различные дополнительные меры социальной поддержки по обеспечению жильем инвалидов за счет средств региональных бюджетов¹². Однако большинство

¹⁰ Согласно Приложению 17 к Федеральному закону от 08.12.2020 N 385-ФЗ «О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», субвенции на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» предусмотрены на 2021 год в сумме 2 млрд рублей. Согласно материалам Счетной палаты Российской Федерации //Бюллетень, 2020, № 7 «Обеспечение жильем инвалидов», утвержденные расходы федерального бюджета на улучшении жилищных условий инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, на 2020 год – 2 млрд рублей.

¹¹ Бюллетень Счетной палаты Российской Федерации, 2020, № 7 «Обеспечение жильем инвалидов».

¹² Например: в Калужской области в 2008–2017 годах было выделено 34 млн рублей на приобретение 35 квартир для инвалидов; в Амурской области в 2018–2019 годах за счет средств областного бюджета в сумме 33,6 млн рублей улучшили жилищные условия 36 инвалидов, страдающих хроническими заболеваниями; в Алтайском крае в 2019 году на обеспечение инвалидов, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, направлены ассигнования в сумме 22,8 млн рублей; в Оренбургской области установлены 12

субъектов Российской Федерации (с учетом их дотационности) не всегда имеют возможность принимать дополнительные расходные обязательства, в том числе по обеспечению жилыми помещениями инвалидов.

3. Обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов: тенденции и перспективы. Согласно данным Росстата, на 1 января 2020 года в России насчитывалось 11 875 тыс. инвалидов, в том числе 688 тысяч детей-инвалидов. Численность инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет до 1 января 2005 года, нуждающихся в улучшении жилищных условий, составляет 42,2 тыс. человек.

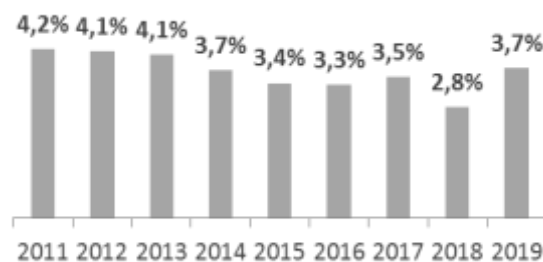
Обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов в 2011-2019 годах



Темпы обеспечения жильем инвалидов, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, не могут быть признаны удовлетворительными.

Доля инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, улучшивших жилищные условия в 2011-2019 годах, из общего числа инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях

категорий граждан, имеющих право на получение жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области по договору социального найма и вставших на учет после 1 января 2005 года, в том числе инвалиды, в 2020 году на указанные цели выделены средства в объеме 284,1 млн рублей, что позволит приобрести 203 жилых помещения; в Кемеровской области инвалиды имеют право на получение жилья по договорам социального найма за счет средств областного бюджета, а также на получение долгосрочных целевых жилищных займов сроком на 20 лет без уплаты процентов с первоначальным взносом или социальных выплат из областного бюджета в размере 35% расчетной стоимости жилья. Нормы областного законодательства распространяются на инвалидов независимо от даты постановки на очередь.



По данным Счетной палаты Российской Федерации, **принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления меры по улучшению жилищных условий инвалидов, недостаточны**¹³.

Наибольшая доля инвалидов, не обеспеченных жильем, приходится на Центральный федеральный округ – 20,2%, доля в Приволжском округе – 18,5%, в Северо-Западном округе – 18%, в Северо-Кавказском - 17,4%.

Период ожидания в оказании мер социальной поддержки по обеспечению жильем граждан, вставших на учет до 1 января 2005 года, в основном составляет 15–25 лет (87,7% инвалидов), свыше 35 лет стоят на учете 1,4 % инвалидов (из них почти 40% проживают в Южном федеральном округе).

По данным субъектов Российской Федерации, количество инвалидов, снятых с учета превышает количество граждан, получивших социальную выплату. Так, в 2018 году господдержку получили 3% очередников (1 500 человек), а утратили право на улучшение жилья около 25%, в 2019 году это соотношение составило 6 % (2502 человека) и 12 %.

Получение инвалидами социальных выплат также не гарантирует реализацию их прав на улучшение жилищных условий. В муниципалитетах может не хватать жилья, которое подходит инвалидам, также некоторые граждане не могут купить квартиру без дополнительных собственных накоплений. Кроме того, инвалидам приходится отказываться от социальной выплаты в тех городских округах, где рыночная стоимость 1 кв. метра превышает норматив, установленный Минстроем России.

Препятствием в получении жилья является и размер социальной выплаты на улучшение жилищных условий, который не позволяет

¹³ Отчет Счетной палаты Российской Федерации о результатах экспертно-аналитического мероприятия «Анализ реализации в 2018–2019 годах мер по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан, предусмотренных Федеральным законом от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», 2020.

приобрести подходящее жилье без привлечения собственных средств. По информации Счетной палаты в 2018 году размер средней социальной выплаты для одного гражданина на улучшение жилищных условий составил 704 тыс. рублей, в 2019 году – 734 тыс., что меньше рыночной стоимости жилья. Большинство инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов не имеют возможности привлечь дополнительные средства на покупку квартиры, так как входят в категорию нуждающихся.

Еще одной проблемой является нехватка жилья требуемого качества. Большая часть жилищного фонда в России не приспособлена для проживания инвалидов, в первую очередь, колясочников. Распространены такие ситуации, когда инвалид в собственной квартире не может попасть в ванную комнату или на балкон из-за недостаточной ширины установленного дверного проёма. Кроме того, в жилых домах могут отсутствовать пандусы. По информации региональных органов исполнительной власти, более 1 миллиона жилых помещений, занимаемых инвалидами, не приспособлены для проживания¹⁴.

Низкие темпы исполнения публичных обязательств по жилищному обеспечению льготных категорий граждан, несовершенство законодательного регулирования предоставления жилищной поддержки (отсутствие единых принципов, низкий уровень адресности предоставления поддержки наиболее нуждающимся в ней, несоответствие форм поддержки нуждаемости), **являются проблемами, требующими решения.**

Решение проблемы жилищного обеспечения инвалидов и других льготных категорий граждан требует совершенствования законодательного регулирования, создания единой персонифицированной системы учета граждан, имеющих право на предоставление жилищной поддержки, а также существенного увеличения объемов бюджетных средств на эти цели. Необходимо также расширить линейку выбора инвалидами формы жилищной поддержки, в частности, предоставить им возможность получить жилое помещение по договору некоммерческого найма¹⁵.

В конце 2020 года Президент Российской Федерации В.В. Путин поручил до 2025 года выделить жилье инвалидам и семьям с детьми-

¹⁴ Там же.

¹⁵ Согласно договору некоммерческого найма жилые помещения социального использования предоставляются гражданам с невысоким уровнем дохода по ценам, значительно ниже рыночных, на срок от одного года до десяти лет. // ст. 91.16 Жилищного кодекса Российской Федерации,.

инвалидами¹⁶, вставшим на учет до 2005 года. Правительству Российской Федерации поручено включить мероприятия, направленные на обеспечение инвалидов жильем, в нацпроект «Жилье и городская среда», а также подготовить план-график реализации программы.

Кроме того, Президент Российской Федерации В.В. Путин поручил Правительству Российской Федерации подготовить до 30 марта 2021 года предложения о поправках в законодательство, которые помогут сформировать эффективный механизм обеспечения жильем указанной группы граждан. Также глава государства поручил создать в России единую систему учета инвалидов и семей с детьми-инвалидами, которые нуждаются в улучшении жилищных условий.

Совет Федерации придает большое значение вопросам жилищного обеспечения инвалидов. Сенаторы направили в регионы запросы¹⁷, чтобы выяснить какие существуют проблемы с обеспечением жилым помещением инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, и определить, как нужно изменить федеральное законодательство в этой области, чтобы поспособствовать решению накопившихся проблем. Предложения будут собраны и проанализированы в рамках интернет-конференции, которая началась 25 января и продлится по 26 февраля 2021 года. После этого Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера совместно с другими комитетами сформируют рекомендации.

¹⁶ Перечень поручений по вопросу обеспечения жильём инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов от 18 ноября 2020 г.

¹⁷ Парламентская газета, 25 января 2021 г.

Информация

Комитета Совета Федерации по социальной политике

Председателем Совета Федерации В.И. Матвиенко на 481-м заседании Совета Федерации дано поручение Комитету Совета Федерации по социальной политике совместно с Министерством финансов Российской Федерации рассмотреть вопрос о возможности распространения мер государственной поддержки, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния» (далее — Федеральный закон № 157-ФЗ), на семьи, имеющие детей-инвалидов, с целью создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) (выписка из протокола заседания Совета Федерации № 604/5 от 17 апреля 2020 года).

Кроме того, В.И. Матвиенко по обращению Законодательного Собрания Ростовской области с аналогичной просьбой (№ 16003 от 21 апреля 2020 года) также было дано поручение о проработке данного вопроса и подготовке предложений Комитету Совета Федерации по бюджету и финансовым рынкам и Комитету Совета Федерации по социальной политике.

Примечание: Федеральный закон № 157-ФЗ был разработан во исполнение абзаца четвертого подпункта «а» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации В.В. Путина от 26 февраля 2019 года № Пр-294 по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 20 февраля 2019 года в целях реализации мер государственной поддержки в рамках оказания помощи семьям, взявшим ипотечный жилищный кредит (заем) для приобретения жилья, в виде выплаты из федерального бюджета суммы в размере 450 тыс. рублей в счет погашения кредита (займа) в случае рождения после 1 января 2019 года в таких семьях третьего ребенка или последующих детей».

По результатам запросов Комитета в Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации и Министерство финансов Российской Федерации с просьбой высказать позицию ведомства по данному вопросу, получена следующая информация.

Минтруд России поддерживает данное предложение, учитывая, что улучшение жилищных условий семей с детьми-инвалидами является важным направлением государственной политики в сфере поддержки семей с детьми.

Минфин России отмечает, что реализация вышеуказанной инициативы зависит от финансовой оценки нового расходного обязательства и возможности его обеспечения соответствующими доходными источниками.

В целях поиска путей возможного решения обозначенное предложение включено в постановление Совета Федерации от 8 июля 2020 года № 274-СФ «О предложениях Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации по формированию концепции федерального бюджета на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» и рекомендовано Правительству Российской Федерации рассмотреть возможность распространения вышеуказанной меры поддержки многодетных семей на семьи, имеющие детей-инвалидов.

Вместе с тем ввиду складывающейся ситуации с распространением заболевания новой коронавирусной инфекцией и секвестированием федерального бюджета по отдельным направлениям, решение данного вопроса представляется крайне проблематичным в прогнозируемый бюджетный период.

В этой связи Комитет рекомендует включить в итоговые рекомендации интернет-конференции следующее предложение Правительству Российской Федерации:

рассмотреть в рамках мер государственной поддержки многодетных семей, предусматривающих полное или частичное погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) гражданина в размере его задолженности, но не более 450 тыс. рублей, возможность распространения указанной меры государственной поддержки на семьи, имеющие детей-инвалидов.

Информационная подборка материалов на основе ресурсов Управления библиотечных фондов (Парламентской библиотеки)

ПОЗИЦИИ КОНСТИТУЦИОННОГО И ВЕРХОВНОГО СУДОВ РФ ПО ВОПРОСУ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИНВАЛИДАМ*

А.Н. Маслова; Н.А. Богуславская, кандидат юридических наук,
доцент

(ФГБОУ ВО «Хабаровский государственный университет экономики
и права»)

В связи с тем, что в Российской Федерации при вынесении решений суды часто ссылаются на позиции высших судов по конкретному делу, возникает неопределенность в применении судами общей юрисдикции определенных правовых норм в связи с разными позициями высших судов относительно конкретного вопроса. Так, согласно п.4 ч.1 ст.51, п. 3 ч. 2 ст. 57 Жилищного кодекса Российской Федерации [1] вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний в соответствии с установленным перечнем (на момент вынесения судебных актов еще применялось постановление Правительства Российской Федерации от 16.06.2006 г. № 378 «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний»). К таким заболеваниям, к примеру, относятся: туберкулезный менингит (А-17.0), гипомания (F-30.0), дерматит герпетиформный (L-13.0).

При буквальном толковании спорного положения можно сделать вывод о том, что вне очереди жилое помещение предоставляется только гражданину, страдающему определенным хроническим заболеванием. Указанная позиция и была высказана Верховным Судом Российской Федерации в определении от 24.10.2017 г. № 18-КГ17-209 [2]. Обосновывая позицию, изложенную в указанном определении, Верховный суд Российской Федерации подчеркивает, что иные члены семьи таким правом, предусмотренным п. 3 ч. 2 ст. 57 Жилищного кодекса Российской Федерации, не обладают, в связи с чем, вывод суда апелляционной инстанции о внеочередном порядке обеспечения жилым помещением по

договору социального найма всей семьи, состоящей из трех человек, противоречит положениям данной правовой нормы.

Однако иная позиция содержится в постановлении Конституционного Суда Российской Федерации от 22.01.2018 г. № 4-П [3]. Рассматривая указанную правовую норму, Конституционный Суд Российской Федерации, пришел к выводу, что не может данное законоположение рассматриваться как препятствующее предоставлению жилого помещения исходя из необходимости проживания несовершеннолетнего вместе с членами его семьи, если при оценке обстоятельств конкретного дела правоприменительный орган придет к выводу, что для состояния здоровья несовершеннолетнего, его развития и интеграции в общество определяющим (предпочтительным) будет именно их совместное проживание, однако при принятии такого решения должны приниматься во внимание как права других членов семьи на благоприятные условия проживания, так и наличие у публичного образования возможности предоставления жилого помещения соответствующей площади.

Следует отметить, что все иски о предоставлении жилых помещений на основании п. 3 ч. 2 ст. 57 Жилищного кодекса Российской Федерации подаются к муниципальному образованию, на территории которого проживает лицо.

На основании положений ст.ст. 17, 28.2 Федерального закона РФ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» от 24.11.1995 г. №181-ФЗ [4], Российская Федерация передает органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочия по предоставлению мер социальной поддержки инвалидов по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года. Относительно полномочий по предоставлению указанных мер лицам, вставшим на учет после 1 января 2005 года, законодательно определено, что инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, обеспечиваются жилыми помещениями в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации (ст. 17 указанного выше закона). Иное нормативное закрепление, как на уровне Российской Федерации, так и на уровне субъектов, отсутствует.

Согласно п. 6 ч. 1, ч.3 ст. 14, п.6 ч.1 ст.16 Федерального закона РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ [5] к вопросам местного значения городского поселения, сельского поселения, городского округа относится обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

Вопрос обеспечения жилыми помещениями граждан, относящихся к рассматриваемой категории граждан в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 51 Жилищного кодекса РФ, к вопросам местного значения указанным федеральным законом не отнесен. Исходя из правовых положений, данных Определением Конституционного суда РФ от 12.04.2011 г. № 551-О-О [6], для предоставления жилого помещения по договору социального найма из муниципального жилищного фонда необходимо признание гражданина малоимущим и нуждающимся в жилом помещении. При этом предоставление указанной категории граждан жилого помещения по договору социального найма из муниципального жилищного фонда органами местного самоуправления возможно только в случае наделения данных органов в установленном законодательством порядке государственными полномочиями на обеспечение указанных категорий граждан жилыми помещениями.

В связи с этим существует правовая неопределенность по вопросу определения полномочий по предоставлению жилых помещений категориям граждан, указанных в п.3 ч.2 ст.57 Жилищного кодекса РФ, а также граждан, проживающих совместно с несовершеннолетним, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний с учетом позиции Конституционного Суда РФ. Стоит заметить, что также не разрешен вопрос относительно предоставления вне очереди жилых помещений по договорам социального найма при совместном проживании членов семьи с совершеннолетним гражданином, страдающим тяжелой формой хронического заболевания, включенного в перечень, который, в силу своего заболевания, не может проживать

самостоятельно, но не признан в установленном порядке недееспособным.

В связи с чем, считаем необходимым внести в законодательные акты ряд изменений, направленных на:

- определение уровня органа власти (орган государственной власти субъекта или орган местного самоуправления), на который будет возлагаться обязанность по предоставлению жилых помещений категориям граждан, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном п. 4 ч. 1 ст. 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечне, а также категориям граждан, которые совместно с лицом, страдающим тяжелой формой хронического заболевания, имеют право на предоставление вне очереди жилого помещения с выделением денежных средств на реализацию данного полномочия из соответствующего бюджета;

- определение в Жилищном кодексе РФ в п. 3 ч. 2 ст. 57 лица/лиц, которые помимо лица, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, имеют право на совместное предоставление вне очереди жилого помещения, а также условий, при которых можно реализовать данное право.

Данные предложения позволят устранить правовую неопределенность, возникающую в связи с предоставлением вне очереди жилых помещений как в отношении граждан, страдающих тяжелой формой хронических заболеваний, так и в отношении членов их семьи, проживающих совместно с ними.

Список использованных источников

1 Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №188-ФЗ (в действ. ред.) // Российская газета. 2005. №1.

2 Об отмене и направлении дело на новое рассмотрение апелляционного определения судебной коллегии по гражданским делам Краснодарского краевого суда от 2 марта 2017 г.: Определение Верховного Суда РФ от 24.10.2017 г. № 18-КГ17-209 // Официально не опубликовано. Режим доступа: <http://www.supcourt.ru>.

3 По делу о проверке конституционности пункта 3 части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации в связи с жалобой граждан А.А. Шакировой, М.М. Шакирова и А.М. Шакировой: Постановлении

Конституционного Суда РФ от 22.01.2018 г. № 4-П // Российская газета. - 2018. - № 23.

4 О социальной защите инвалидов в Российской Федерации: Федеральный закон РФ от 24.11.1995 г. №181-ФЗ (в действ. ред.) // Российская газета. – 1995. – 02 декабря.

5 Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации: Федеральный закон РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (в действ. ред.) // Российская газета. – 2003. – 08 октября.

6 По жалобе гражданина Кудряшова Юрия Александровича на нарушение его конституционных прав положениями пунктов 2 и 3 части 1 статьи 14, частей 2 и 3 статьи 49, пункта 4 части 1 статьи 51, части 2 статьи 52, пункта 3 части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 17 Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации : Определение Конституционного суда РФ от 12.04.2011 г. № 551-О-О // Режим доступа: pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102148333&rdk=&intelsearch=%CE%

Информация
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

Количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в разбивке по срокам постановки на учёт (до 1 января 2005 года, после 1 января 2005 года), в разбивке по всем категориям инвалидов и по субъектам Российской Федерации.

В соответствии со статьей 17 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на учет до 1 января 2005 года (далее - инвалиды), обеспечиваются жильем за счет средств федерального бюджета.

Согласно части 1 статьи 28.2 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее - Закон № 181-ФЗ) Российская Федерация передает органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочия по предоставлению мер социальной поддержки, в том числе по обеспечению жильем инвалидов. Форма предоставления указанных мер социальной поддержки определяется нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации (часть 6 статьи 28.2 Закона № 181-ФЗ).

Сводный список (реестр) граждан получателей единовременной денежной выплаты, вставших на учет до 1 января 2005 г. на улучшение жилищных условий из средств федерального бюджета, сформирован органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Постановка на учет не осуществляется.

По результатам проведенной Минстроем России совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации инвентаризации (далее - инвентаризация), на учете в органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации по состоянию на 1 января 2021 года состоит 31,509 тысяч граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учёт до 1 января 2005 года отдельных категорий граждан, установленных Законом № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее - инвалиды), в том числе: 28,592 тыс. инвалидов и 2,917 тыс. семей,

имеющих детей-инвалидов.

п/ п	Субъект Российской Федерации	Граждане, указанные в статье 28.2 Федерального закона от 24 ноября		
		ВСЕГО	в том числе	
			Инвалиды	Семьи, имеющие
ВСЕГО		31 509	28 592	2 917
	Республика Адыгея (Адыгея)	93	90	3
	Республика Алтай	96	96	0
	Республика Башкортостан	479	452	27
	Республика Бурятия	379	320	59
	Республика Дагестан	1 845	1 532	313
	Республика Ингушетия	343	274	69
	Кабардино-Балкарская	294	281	13
	Республика Калмыкия	223	221	2
	Карачаево-Черкесская	167	154	13
	Республика Карелия	182	167	15
	Республика Коми	206	171	35
	Республика Крым	337	290	47
	Республика Марий Эл	174	171	3
	Республика Мордовия	45	38	7
	Республика Саха (Якутия)	431	372	59
	Республика Северная Осетия	226	222	4
	Республика Татарстан (Т	1 152	1 143	9
	Республика Тыва	530	409	121
	Удмуртская Республика	399	391	8
	Республика Хакасия	67	60	7
	Чеченская Республика	3 770	2 850	920
	Чувашская Республика -	444	385	59
	Алтайский край	195	191	4
	Забайкальский край	160	125	35
	Камчатский край	15	15	0
	Краснодарский край	602	596	6
	Красноярский край	271	261	10
	Пермский край	1 148	1 097	51

	Приморский край	301	297	4
	Ставропольский край	212	212	0
	Хабаровский край	119	119	0
	Амурская область	243	192	51
	Архангельская область	230	230	0
	Астраханская область	199	139	60
	Белгородская область	256	218	38
	Брянская область	65	62	3
	Владимирская область	112	105	7
	Волгоградская область	338	337	1
	Вологодская область	246	240	6
	Воронежская область	521	521	0
	Ивановская область	102	89	13
	Иркутская область	348	283	65
	Калининградская область	45	44	1
	Калужская область	245	244	1
	Кемеровская область -	213	211	2
	Кировская область	250	247	3
	Костромская область	89	68	21
	Курганская область	201	146	55
	Курская область	209	181	28
	Ленинградская область	75	75	0
	Липецкая область	156	156	0
	Магаданская область	23	23	0
	Московская область	115	109	6
	Мурманская область	78	76	2
	Нижегородская область	316	313	3
	Новгородская область	273	269	4
	Новосибирская область	211	166	45
	Омская область	746	577	169
	Оренбургская область	4	4	0

	Орловская область	262	257	5
	Пензенская область	203	203	0
	Псковская область	230	226	4
	Ростовская область	45	38	7
	Рязанская область	122	122	0
	Самарская область	267	267	0
	Саратовская область	272	207	65
	Сахалинская область	50	49	1
	Свердловская область	316	313	3
	Смоленская область	134	133	1
	Тамбовская область	108	83	25
	Тверская область	147	137	10
	Томская область	111	90	21
	Тульская область	380	376	4
	Тюменская область	376	374	2
	Ульяновская область	180	178	2
	Челябинская область	274	235	39
	Ярославская область	183	181	2
	город федерального значения	3 659	3 564	95
	город федерального значения	2 525	2 497	28
	город федерального значения	247	217	30
	Еврейская автономная	20	20	0
	Ненецкий автономный округ	15	15	0
	Ханты-Мансийский	489	406	83
	Чукотский автономный округ	0	0	0
	Ямало-Ненецкий автономный	80	77	3

Объёмы бюджетных ассигнований, выделяемых в период с 2010 по 2020 годы субъектам Российской Федерации из федерального бюджета на реализацию полномочий по обеспечению жильём инвалидов, и меры, предпринятые Минстроем России в целях увеличения финансового

обеспечения указанного мероприятия.

На мероприятия по обеспечению жильём граждан в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах» (ветераны боевых действий, инвалиды боевых действий, члены семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на учет до 1 января 2005 года) и Законом № 181-ФЗ (инвалиды) в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации») в 2010-2015 годах были выделены бюджетные ассигнования федерального бюджета:

2010 год - 4 359,0 млн. рублей (Федеральный закон от 2 декабря 2009 г. № 308-ФЗ «О федеральном бюджете на 2010 год и на плановый период 2011 и 2012 годов»);

2011 год - 4 359,0 млн. рублей (Федеральный закон от 13 декабря 2010 г. № 357-ФЗ «О федеральном бюджете на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов»);

2012 год - 4 359,0 млн. рублей (Федеральный закон от 30 ноября 2011 г. № 371-ФЗ «О федеральном бюджете на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов»);

2013 год - 4 359,0 млн. рублей (Федеральный закон от 3 декабря 2012 г. № 216-ФЗ «О федеральном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов»);

2014 год - 4 359,0 млн. рублей (Федеральный закон от 2 декабря 2013 г. № 349-ФЗ «О федеральном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов»);

2015 год - 2 760,7 млн. рублей (Федеральный закон от 1 декабря 2014 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов»).

Кроме этого, в период с 2016 по 2020 годы, за счет средств федерального бюджета, предусмотренных в федеральных законах о федеральном бюджете на соответствующие годы, на мероприятие по обеспечению жильём инвалидов в соответствии с Законом № 181-ФЗ, бюджетам субъектов Российской Федерации были выделены бюджетные ассигнования в объёме - 10 001,7 млн. рублей, что позволило обеспечить жильём порядка 10,96 тыс. семей.

Следует отметить, что до 2018 года средства федерального бюджета на обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, выделялись на указанные цели по одному коду бюджетной классификации совместно с ветеранами боевых действий, нуждающимися в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 г.

В целях повышения эффективности расходования средств федерального бюджета, выделяемых на обеспечение жильем указанных категорий граждан, Минстроем России внесены изменения в ведомственную структуру расходов бюджета, в соответствии с которыми с 2018 года распределение субвенций, выделяемых на обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, и ветеранов боевых действий осуществляется по отдельным кодам бюджетной классификации.

Основными причинами неполного исполнения расходов федерального бюджета субъекты Российской Федерации называют несвоевременное предоставление документов на оплату и отказ от получения единовременной выплаты в целях получения жилого помещения. При этом некоторыми субъектами Российской Федерации отмечается изменение размера единовременной выплаты и ее недостаточность для предоставления, в связи с увеличением средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации.

Согласно поручению Президента Российской Федерации В.В. Путина от 18 ноября 2020 г. № Пр-1904 (далее - Поручение № Пр-1904) уполномоченным органам власти поставлена задача завершить в полном объеме исполнение федеральных жилищных обязательств перед данной социально значимой категорией граждан до 2025 года.

В соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2020 г. № 385-ФЗ «О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» (далее - Федеральный закон № 385-ФЗ) на реализацию переданных полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем инвалидов, предусмотрены бюджетные ассигнования в объёме 5,8 млрд. рублей, в том числе: в 2021 году - 2,0 млрд. рублей; в 2022 году - 2,0 млрд. рублей; в 2023 году - 1,8 млрд. рублей.

В рамках указанных средств могут улучшить свои жилищные условия порядка 6,0 тыс. инвалидов, перед которыми имеются

федеральные жилищные обязательства (по 1,8-2,2 тыс. инвалидов ежегодно).

Срок обеспечения жильём всех граждан указанной категории при сохранении текущих объемов финансирования составит более 15 лет, что не позволит выполнить поручение № Пр-1904.

С учётом прогнозного расчёта дополнительной потребности объема бюджетных ассигнований федерального бюджета, для завершения до 1 января 2025 г. обеспечения жилыми помещениями инвалидов, подготовленного Минстроем России и представленного в таблице 1, потребность в дополнительных средствах федерального бюджета для обеспечения жильём инвалидов в 2021 году составляет 5,62 млрд. рублей.

Таблица 1 (расчет произведён с учётом ежегодного равномерного обеспечения жильём граждан указанной категории, с учётом окончания мероприятия к 1 января 2025 года).

Год	Единица измерения	Потребность	Предусмотрено	Дополнительная потребность
Расчет исходя из норм действующего законодательства (18 кв. метров на 1 человека)				
2021 год	тыс. человек	8,084	2,123	5,96
	тыс. рублей	7 615 873,764	2 000 000,00	5 615 873,76
2022 год	тыс. человек	7,995	2,034	5,96
	тыс. рублей	7 861 602,753	2 000 000,00	5 861 602,75
2023 год	тыс. человек	7,722	1,761	5,96
	тыс. рублей	7 893 270,869	1 800 000,00	6 093 270,87
2024 год	тыс. человек	7,707	1,746	5,96
	тыс. рублей	7 945 618,557	1 800 000,00	6 145 618,56
ИТОГО	тыс. человек	31,509	7,664	23,85
2021-2024 годы	тыс. рублей	31316365,942	7 600 000,00	23 716 365,94

Таким образом, дополнительная потребность в средствах федерального бюджета для завершения до 1 января 2025 года мероприятий по обеспечению жильём инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года, составляет порядка 23,72 млрд. рублей.

Предусмотреть дополнительные бюджетные ассигнования для обеспечения их жильем за счет перераспределения внутри государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - Госпрограмма) не представляется возможным.

В рамках Госпрограммы средства федерального бюджета уже приоритизированы на реализацию мероприятий национальных проектов, федеральных проектов, выполнение установленных на федеральном уровне социальных обязательств и финансирование приоритетных объектов инфраструктуры субъектов Российской Федерации на основании поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, в том числе имея в виду приоритетное завершение строительства переходящих объектов для недопущения роста объемов незавершенного строительства, в том числе на мероприятия, включенные в национальные проекты «Жильё и городская среда», «Чистая вода», разработанные в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Предложения Минстроя России о выделении дополнительных бюджетных ассигнований на мероприятия по обеспечению жильём инвалидов представлялись в Минфин России в 2019 и 2020 годах в установленные сроки при формировании проектов федеральных бюджетов на соответствующие годы, но при утверждении Федеральных законов от 2 декабря 2019 г. № 380-ФЗ «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2023 годов» и Федерального закона № 385-ФЗ учтены не были.

Также Минстроем России письмом от 6 февраля 2021 г. № 4279-ИФ/05 направлено обращение к Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллину с проектом доклада к Председателю Правительства Российской Федерации М.В. Мишустину о выделении в 2021 году Минстрою России бюджетных ассигнований федерального бюджета из резервного фонда Правительства Российской Федерации для обеспечения жильем инвалидов, вставших на учет до 1 января 2005 года.

Кроме этого, в рамках Поручения № Пр-1904, а также соответствии с поручением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № ВМ-П9-9527, в рамках перехода на единые механизмы жилищного обеспечения категорий граждан, перед которыми имеются федеральные жилищные обязательства, Минстроем России разработан и проходит согласование с заинтересованными подразделениями Минстроя России законопроект, предусматривающий совершенствование механизма жилищного обеспечения инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, предоставив им право на получение социальных выплат на приобретение жилых помещений в рамках института государственных жилищных сертификатов (далее - сертификаты).

Оказание инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, государственной финансовой поддержки в приобретении жилья с использованием сертификатов позволит упростить механизмы доведения средств для решения жилищной проблемы указанных категорий граждан, а также повысить эффективность их освоения за счет исключения расходов, которые на сегодняшний день необходимы для организации осуществления органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных Российской Федерации полномочий по обеспечению жильем рассматриваемой категории граждан.

Предусмотренная в законопроекте возможность делегирования Правительству Российской Федерации полномочий определять порядок выпуска государственных жилищных сертификатов позволит осуществить оперативный переход на новый механизм жилищного обеспечения на базе уже существующего порядка выпуска сертификатов в отношении отдельных категорий граждан в рамках Государственной программы.

Механизм государственных жилищных сертификатов имеет уже двадцатилетний опыт реализации, хорошо зарекомендовал себя в отношении социально значимых категорий граждан и имеет целый ряд преимуществ: прозрачность использования средств федерального бюджета; возможность приобретения жилых помещений по выбору соответствующих качественных характеристик без привязки к месту постоянного проживания;

приобретение жилых помещений как на первичном, так и на вторичном рынках недвижимости, в том числе с использованием договоров долевого участия в строительстве многоквартирных жилых

ДОМОВ;

отлаженный механизм финансовых операций через уполномоченные кредитные организации, отобранные на конкурсной основе;

использование средств социальных выплат, предоставляемых по сертификатам, совместно с другими мерами социальной поддержки гражданам;

прозрачный и упрощенный механизм оформления в собственность на приобретенные жилые помещения.

Информация об эффективных и социально-значимых мерах, реализуемых в субъектах Российской Федерации и направленных на ликвидацию задолженности по улучшению жилищных условий инвалидов, вставших на учёт до 1 января 2005 года.

Минстроем России совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации ежегодно проводится инвентаризация очереди граждан, обеспечиваемых жильем в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в том числе инвалидов. Инвентаризация проводится в целях уточнения количества граждан указанной категории, в целях возможности планирования бюджетных средств для завершения мероприятия по обеспечению жильем инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий

Кроме этого, в целях эффективной реализации в 2020 году мероприятий по обеспечению жильем ветеранов Великой Отечественной Войны, ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2020 г. № 123 внесены изменения в Правила предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, которые позволяют перечислять поступившие в бюджет субъекта Российской Федерации (местный бюджет) средства в объеме, необходимом для предоставления такой выплаты гражданам, избравшим указанный способ обеспечения жилым помещением, на счет, на котором в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими во

временное распоряжение получателей средств бюджета Российской Федерации (местного бюджета).

Данная мера должна позволить реализовать субвенции, предоставленные из федерального бюджета на реализацию мероприятия, в полном объеме.

Актуальные проблемы законодательного и правоприменительного характера, выявленные при решении задач по жилищному обеспечению инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, поставленных на учёт в качестве нуждающихся в жилом помещении после 1 января 2005 года, а также предложения по совершенствованию федерального и регионального законодательства по вопросам жилищного обеспечения инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учёт после 1 января 2005 года.

По вопросу подготовки предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации, направленных на решение вопроса жилищного обеспечения инвалидов, вставших на учёт после 1 января 2005 года, сообщается, что подготовка указанных предложений целесообразна после выполнения государственных обязательств по улучшению жилищных условий инвалидов, вставших на учёт до 1 января 2005 года, путем выделения дополнительных бюджетных ассигнований из федерального бюджета на указанные цели.

Одновременно отмечается, что Федеральным законом от 22 августа 2004 г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Закон № 122-ФЗ) было осуществлено приведение положений федерального законодательства в части, устанавливающей расходные обязательства субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, в соответствие с требованиями федеральных законов от 4 июля 2003 г. № 95-ФЗ «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и

исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Закон вступил в силу с 1 января 2005 года. В его рамках была решена, в том числе задача по уточнению объёма расходных обязательств и, соответственно, разграничения доходов между уровнями бюджетной системы Российской Федерации.

Таким образом, полномочия Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учёт после 1 января 2005 года, возникли в результате принятия Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 199-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с расширением полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, а также с расширением перечня вопросов местного значения муниципальных образований» и сопровождалось перераспределением доходных источников.

Учитывая изложенное, пересмотр расходного обязательства по обеспечению жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учёт после 1 января 2005 года, потребует перераспределения доходных источников между уровнями бюджетной системы.

Информационное обеспечение открытости и достоверности данных по показателям, отражающим обеспечение жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в целом по Российской Федерации и в разбивке по субъектам Российской Федерации.

Минстроем России в рамках мониторинга осуществляется сбор информации о количестве инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В соответствии с приказом Минстроя России от 25 декабря 2017 г. № 1710/пр «Об утверждении форм заявок на предоставление субвенции из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации

Федерации два раза в год предоставляют в Минстрой России заявки на предоставление субвенции из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем граждан указанных категорий, содержащие, в том числе информацию о количестве состоящих на учете граждан указанной категории.

Кроме этого, в соответствии с приказом Минстроя России от 26 июня 2015 г. № 460/пр «Об утверждении Порядка составления и представления отчета о расходах бюджета субъекта Российской Федерации, источником финансового обеспечения которых являются субвенции, предоставленные из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», органы государственной власти субъектов

Российской Федерации ежеквартально представляют в Минстрой России отчетность об осуществлении органом государственной власти субъекта Российской Федерации переданных Российской Федерацией полномочий по предоставлению мер социальной поддержки, включающую объем расходов бюджета субъекта Российской Федерации, источником финансового обеспечения которых является субвенция на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем, численность лиц, которым предоставлены указанные меры социальной поддержки, категории получателей мер социальной поддержки, основания получения мер социальной поддержки и стоимость предоставляемого или приобретаемого жилья.

В этой связи, в рамках проводимой документарной проверки исполнения органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации переданных полномочий по обеспечению жилыми помещениями граждан указанных категорий осуществляется свод и анализ информации, предоставляемой органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Кроме этого Минстроем России проводится работа по созданию единой информационной системы граждан указанной категории в целях осуществления мониторинга реализации гражданами указанной категории права на обеспечение жилыми помещениями.

В настоящее время прорабатывается вопрос с заинтересованными органами исполнительной власти Российской Федерации о создании и внедрении единого реестра позволяющего создать единый учет инвалидов, а также оптимизировать мероприятия по обеспечению жилыми помещениями инвалидов, в целях исключения случаев повторного выделения бюджетных средств на решение жилищной проблемы отдельных граждан в рамках различных мероприятий, установленных федеральным законодательством.

Кроме этого Минстроем России разработан проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Правила предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильём ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», который утвержден Правительством Российской Федерации 12 февраля 2020 г. № 123, включающий в себя положение, предусматривающее обязанность администрации муниципального образования опубликовывать на своём сайте списки граждан, принятых на учёт нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеющих право на льготу по обеспечению жильём, что позволит обеспечить прозрачность в деятельности органов местного самоуправления и повысить доверие граждан.

Информация

Министерства труда и социального развития Республики Адыгея

До 1 января 2005 года инвалиды, нуждавшиеся в улучшении жилищных условий, принимались на учет и обеспечивались жилыми помещениями с учетом льгот, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации, в порядке, закрепленном жилищным законодательством. При этом Жилищный кодекс РСФСР не предусматривал специального порядка обеспечения жилыми помещениями данной категории граждан, а для постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий не требовалось их признания малоимущими.

Указанные категории инвалидов, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий, обеспечивались жилыми помещениями из государственного, муниципального жилищного фонда, ведомственного жилищного фонда и общественного жилищного фонда.

С 1 января 2005 года были изменены правила обеспечения жилыми помещениями инвалидов. Согласно статье 17 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 199-ФЗ) инвалиды, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на учет до 1 января 2005 года, обеспечиваются жильем за счет средств федерального бюджета в соответствии с положениями статьи 28.2 данного Федерального закона, регулирующими передачу соответствующих полномочий органам государственной власти субъектов Российской Федерации вместе со средствами на их реализацию, которые предусматриваются в федеральном бюджете в виде субвенций.

В свою очередь, инвалиды, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и вставшие на соответствующий учет после 1 января 2005 года, обеспечиваются жилым помещением в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, а именно Жилищным кодексом РСФСР, действовавшим до 1 марта 2005 года, и Жилищным кодексом Российской Федерации, вступившим в силу с указанной даты.

Поскольку Жилищный кодекс Российской Федерации не предусматривает специального регулирования порядка обеспечения инвалидов жилыми помещениями по договору социального найма, равно как и их право на внеочередное предоставление жилья, те из них, которые

были приняты на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий после 1 января 2005 года, приобретают и реализуют право на получение жилых помещений по договору социального найма на общих основаниях.

Пунктом 2 статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что малоимущим гражданам, признанным по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, жилые помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма предоставляются в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке.

Положениями статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, состоящим на учете как нуждающиеся в жилых помещениях, в порядке очередности исходя из времени их принятия на такой учет, а также во внеочередном порядке в том числе гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 пункта 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации на основании решений органа местного самоуправления.

Обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года, в Республике Адыгея осуществляется путем предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилья за счет средств федерального бюджета.

По состоянию на 1 февраля 2021 года на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состоят:

- 83 инвалида и 2 семьи, имеющие детей-инвалидов, принятые на жилищный учет до 1 января 2005 года;
- 270 инвалидов и 20 семей, имеющих детей-инвалидов, принятые на жилищный учет после 1 января 2005 года.

Свои жилищные условия улучшили:

- в 2018 году 4 инвалида, принятые на жилищный учет до 1 января 2005 года, 8 инвалидов и 4 семьи, имеющие детей-инвалидов, принятые на жилищный учет после 1 января 2005 года;

- в 2019 году 7 инвалидов, принятые на жилищный учет до 1 января 2005 года, 10 инвалидов и 1 семья, имеющая ребенка-инвалида, принятые на жилищный учет после 1 января 2005 года;

- в 2020 году 5 инвалидов, принятые на жилищный учет до 1 января 2005 года, 2 семьи, имеющие детей-инвалидов, принятые на жилищный учет после 1 января 2005 года.

Учитывая, что республиканский бюджет Республики Адыгея является дотационным, предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея не осуществляется.

Актуальной проблемой при обеспечении жильем инвалидов, вставших на учет до 1 января 2005 года, является то, что размер средств, предусмотренный на обеспечение жильем одного гражданина, значительно ниже рыночной стоимости жилого помещения, и как следствие возникает необходимость привлечения средств из другого источника. Произвести доплату самостоятельно граждане не могут, так как в преобладающем большинстве они являются малообеспеченными.

В отношении обеспечения жильем инвалидов, вставших на учет после 1 января 2005 года, основной проблемой является отсутствие у органов местного самоуправления свободных благоустроенных жилых помещений в муниципальном жилищном фонде для предоставления их гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также низкая финансовая обеспеченность органов местного самоуправления.

В целях информационной открытости по вопросам обеспечения жильем на официальном сайте органа государственной власти Республики Адыгея, уполномоченного на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет до 1 января 2005 года, ежеквартально размещаются пофамильные списки нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан указанных категории.

В целях решения жилищных проблем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет после 1 января 2005 года, предлагаем распространить на них меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета.

Также, предлагаем в отношении инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающимся в улучшении жилищных условий независимо от даты постановки на жилищный учет, объем средств федерального бюджета по обеспечению жильем определять с учетом членов семьи (родители, супруг(а), не вступившие в брак дети) и федерального стандарта социальной нормы площади жилья.

Информация Правительства Республики Алтай

В соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» мера социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета предоставляется инвалидам и семьям с детьми-инвалидами, вставшим на жилищный учет до 1 января 2005 года.

В Республике Алтай на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий состоит 96 инвалидов, вставших на учет до 1 января 2005 года.

В соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» инвалиды, вставшие на жилищный учет после 1 января 2005 года, обеспечиваются жильем в соответствии с жилищным законодательством.

Согласно Жилищному кодексу Российской Федерации полномочия по ведению учета и обеспечению жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, переданы органам

местного самоуправления.

Граждане, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий, должны обеспечиваться жилыми помещениями муниципального жилищного фонда по социальному найму. То есть, Жилищным кодексом Российской Федерации установлено самостоятельное право органов местного самоуправления по обеспечению граждан жилыми помещениями по социальному найму при условии принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Критерием для признания гражданина нуждающимся в жилом помещении является его уровень дохода (малообеспеченность) и уровень обеспеченности жильем, несмотря на наличие принадлежности к иным категориям граждан (инвалиды, ветераны и инвалиды боевых действий, многодетные семьи, труженики тыла и т.д.)- Соответственно, инвалиды и семьи с детьми-инвалидами подлежат постановке на жилищный учет и обеспечению жильем по социальному найму на общих основаниях.

В муниципальных образованиях Республики Алтай на жилищном учете состоит более 670 инвалидов и 200 семей с детьми-инвалидами, вставших на жилищный учет после 1 января 2005 года.

Общий муниципальный жилищный фонд составляет порядка 118 жилых помещений, которые освобождаются крайне редко из-за того, что

в них проживают категории граждан, не имеющие возможности обеспечить себя жильем.

Статьей 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения отнесено обеспечение нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иные полномочия органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

То есть, в соответствии с указанным федеральным законом органы местного самоуправления должны самостоятельно изыскать средства на формирование жилищного фонда в целях его предоставления малоимущим гражданам. Так как полномочия по обеспечению жильем малоимущих граждан переданы органам местного самоуправления, то финансирование на эти цели из бюджетов иных уровней (федерального, регионального) не предусмотрено.

Вместе с тем, вопрос обеспечения жильем инвалидов и семей с детьми- инвалидами был и остается актуальным, так как муниципальные бюджеты испытывают большой дефицит бюджетных средств и не имеют возможность самостоятельно решить данную проблему и обеспечить жильем всех нуждающихся граждан, в том числе, такую социально незащищенную категорию как инвалиды.

Информация
о реализации мероприятий по обеспечению жилыми
помещениями инвалидов и семей, имеющих детей - инвалидов, в
Республике Башкортостан

В соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, вставшие на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года, обеспечиваются жильем за счет средств федерального бюджета.

В соответствии с ч. 3 ст. 17 Федерального закона инвалиды, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на учет после 1 января 2005 года, обеспечиваются жилым помещением в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Согласно ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, отнесено к компетенции органов местного самоуправления.

Следовательно, обеспечение жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет после 1 января 2005 года, подлежит финансированию за счет субъектов Российской Федерации.

В соответствии с Законом Республики Башкортостан от 28 декабря 2005 года № 260-З «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Республики Башкортостан» (далее — закон Республики Башкортостан) органы местного самоуправления муниципальных образований наделены государственными полномочиями Республики Башкортостан по обеспечению жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вставших на учет после 1 января 2005 года и страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 ЖК РФ перечне (далее - инвалиды, страдающие хроническими заболеваниями).

Финансирование осуществляется за счет средств республиканского бюджета (субвенции) и в виде трансфертов согласно заключенным соглашениям с муниципальными образованиями, которые направляются в районы и города Республики Башкортостан.

Статьей 8 Закона Республики Башкортостан от 28 декабря 2005 года № 260-з «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Республики Башкортостан» установлен порядок передачи органам местного самоуправления финансовых средств, необходимых для осуществления государственных полномочий.

Так, пунктом 4 статьи 8 вышеуказанного закона определено, что нормативы расходов и соответственно размер предоставляемых местным бюджетам субвенций из бюджета Республики Башкортостан для осуществления соответствующих государственных полномочий устанавливаются законом Республики Башкортостан о бюджете Республики Башкортостан на очередной финансовый год отдельно по каждому из передаваемых государственных полномочий.

При этом Министерство строительства и архитектуры Республики Башкортостан является органом исполнительной власти, ответственным за реализацию Закона Республики Башкортостан от 2 декабря 2016 года № 428-з «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Башкортостан», в соответствии с которым органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Башкортостан наделены государственными полномочиями Республики Башкортостан по обеспечению жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет после 1 января 2005 года и страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в перечне соответствующих заболеваний, утвержденном приказом Минздрава России от 29 ноября

2012 года № 987н «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире».

Министерство строительства и архитектуры Республики Башкортостан является государственным заказчиком и главным распорядителем денежных средств, предоставляемых из федерального бюджета и бюджета Республики Башкортостан, выделяемых на осуществление государственных полномочий по обеспечению жилыми

помещениями инвалидов, а также детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеющим возможность осуществлять непосредственный контроль в отношении администраций муниципальных районов и городских округов по адресному использованию жилого помещения инвалидом с правом на предоставление льготного жилья.

В настоящее время исполнителем мероприятий при осуществлении государственных полномочий Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также органом, ответственным за ведение республиканского списка граждан, имеющих

право на меры социальной поддержки в виде обеспечения жилыми помещениями, из числа ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, является Управление по реализации жилищных программ Республики Башкортостан, которое находится в ведении Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан.

Таким образом, Министерством строительства и архитектуры Республики Башкортостан осуществляется распределение субвенций между администрациями муниципальных районов и городских округов. На основании заключенных Министерством строительства и архитектуры Республики Башкортостан с администрациями муниципальных районов и городских округов соглашений органы местного самоуправления подбирают жилые помещения для инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, путем проведения электронных аукционов. По результатам заключенных муниципальных контрактов, направленных совместно с заявкой о выделении денежных средств, перечисляются денежные средства.

В соответствии с изменениями, внесенными в Порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, за счет средств федерального бюджета, утвержденными постановлением Правительства Республики Башкортостан от 09.04.2019 № 205 «О внесении изменений в постановление Республики Башкортостан от 15.09.2011 № 322», Министерство семьи, труда и социальной защиты населения Республики Башкортостан исключено из числа исполнителей мероприятий по

обеспечению жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Одновременно сообщаем, что вышеназванное министерство является уполномоченным органом исполнительной власти Республики Башкортостан и координатором мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов с учетом потребностей инвалидов.

Государственная поддержка в обеспечении жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей - инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года (далее - инвалиды), оказывается в соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 15 сентября 2011 года № 322 «О порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, за счет средств федерального бюджета».

На обеспечение жилыми помещениями инвалидов в 2021 году выделены средства из федерального бюджета в размере 32 378,6 тыс. рублей, что позволит обеспечить 38 человек. В связи с небольшой суммой государственной поддержки, которая составляет на сегодняшний день 846,486 тыс. рублей, многие из граждан отказываются от получения единовременной денежной выплаты, предпочитая ей получение жилого помещения в собственность.

Как показывает практика, все объявленные аукционы на приобретение, строительство жилых помещений признаны несостоявшимися.

На обеспечение жилыми помещениями инвалидов в 2020 году выделены средства из федерального бюджета в размере 29307,3 тыс. рублей, что позволило обеспечить 38 человек.

В соответствии с Законом Республики Башкортостан от 21 декабря 2020 года № 350-з «О бюджете Республики Башкортостан на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» на реализацию в 2021 году мероприятий по обеспечению жильем инвалидов, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, Республике Башкортостан предусмотрена субвенция в сумме 210 млн рублей, что позволит обеспечить 153 гражданина вышеуказанной категории.

Информация Правительства Республики Бурятия

В республике уполномоченным органом, осуществляющим реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем инвалидов, принятых на учет органами местного самоуправления Республики Бурятия до 1 января 2005 года, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», является Министерство социальной защиты населения Республики Бурятия.

В соответствии с действующим жилищным законодательством полномочия по обеспечению жильем инвалидов, вставших на учет после 1 января 2005 г., относятся к ведению органов местного самоуправления. Указанные полномочия являются расходными обязательствами муниципальных образований и осуществляются за счет средств соответствующих местных бюджетов по мере наступления очередности инвалидов и при наличии жилого фонда.

В целях содействия в обеспечении жильем инвалидов, вставших на учет до 1 января 2005 г., Законом Республики Бурятия от 09.03.2007 № 2147-Ш «О дополнительных мерах по улучшению жилищных условий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, на территории Республики Бурятия» установлены дополнительные меры социальной поддержки по улучшению жилищных условий за счет средств республиканского бюджета указанным гражданам, а именно: одновременно с предоставлением федеральных средств однократно предоставляется дополнительная жилищная субсидия на приобретение жилого помещения за счет средств республиканского бюджета, исходя из 9 квадратных метров общей площади жилья на одного человека. В настоящее время размер жилищной субсидии из средств федерального бюджета составляет 1 102,7 тыс. рублей, из республиканского бюджета дополнительно предоставляется - 551,4 тыс. рублей. Общая сумма выплаты составляет 1 654,1 тыс. рублей.

По состоянию на 01.02.2020 г. в Едином сводном списке инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем по Республике Бурятия состоит 379 инвалидов, вставших на учет до 1 января 2005 г.

Всего по республике в органах местного самоуправления на учете состоит 1816 инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, принятых на учет после 1 января 2005 г.

Основной проблемой при реализации переданных полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем инвалидов, вставших на учет до 1 января 2005 г., является невысокий уровень финансирования полномочий.

Темпы обеспечения жилыми помещениями инвалидов, вставших на учет до 1 января 2005 г., напрямую зависят от объемов финансирования из федерального бюджета. Ежегодно Минстроем России выделяются субвенции, объемов которых достаточно в среднем на обеспечение жильем 25-30 инвалидов в год. Предоставление субсидий осуществляется по дате возникновения до 1 января 2005 года права на обеспечение жильем граждан и не зависит от категории инвалидности.

Субвенций федерального бюджета, выделенных бюджету Республики Бурятия в 2020 году, было достаточно для обеспечения жильем 27 инвалидов, принятых на учет органами местного самоуправления Республики Бурятия в 2000 и 2001 г.

В 2021 г. федеральным законом от 08.12.2020 № 385-ФЗ «О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» предусмотрено выделение Республике Бурятия субвенций федерального бюджета в размере 41,7 млн. рублей. По предварительным подсчетам указанных средств будет достаточно для обеспечения жильем 37 инвалидов, вставших на учет в органах местного самоуправления Республики Бурятия в 2001-2002 годах.

Для завершения мероприятий по обеспечению всех 379 инвалидов, вставших на учет до 1 января 2005 г., необходимо финансирование из федерального бюджета в объеме не менее 418 млн. рублей.

В связи изложенным предлагаем рассмотреть возможность увеличения в 2022-2023 гг. объема финансирования указанных мероприятий.

В целях обеспечения жильем инвалидов, вставших на учет после 1 января 2005 г., предлагаем рассмотреть возможность внесения изменений в Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в части предоставления субвенций бюджетам субъектов Российской Федерации, предусматриваемых в

федеральном бюджете на обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет после 1 января 2005 года.

Также сообщаем, что в рамках обеспечения информационной доступности в республике создан и функционирует программный комплекс «Жилищные субсидии», содержащий сведения индивидуально по каждому инвалиду с учетом сведений о принятии на учет в органах местного самоуправления до 1 января 2005 г. Предусмотрена возможность ознакомления инвалидов с очередностью на официальном сайте Министерства: <http://eaov-burvatia.ru/minsoc/>.

Информация министерства труда и социальной защиты Кабардино-Балкарской Республики

По информации Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кабардино-Балкарской Республики в Кабардино-Балкарской Республике обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года осуществляется за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Список инвалидов ежегодно корректируется и утверждается Правительством Кабардино-Балкарской Республики с учетом улучшивших жилищные условия и выбывших из списка по иным основаниям. По состоянию на 1 января 2021 года на учете нуждающихся в жилых помещениях состоит 293 инвалида (13 семей, имеющих детей-инвалидов), общая потребность в средствах составляет 169,2 млн рублей.

Вместе с тем, в федеральном бюджете на 2021 год для Кабардино-Балкарской Республики на указанные цели предусмотрены средства в объеме 13,0 млн. рублей, которые достаточны для обеспечения жильем всего 22 человек. Ежегодно выделяемые в крайне ограниченных объемах средства федерального бюджета, не позволяют существенно сокращать очередность инвалидов* состоящих на учете в органах местного самоуправления, ожидающих получения субсидии более 15-20 лет.

Также необходимо отметить размер предоставляемой субсидии, который исчисляется только на одного получателя (инвалида) без учета членов семьи

и составляет, к примеру, по состоянию на I квартал 2021 года 575,4 тыс. рублей (18 кв. м. 31968 руб.). По причине недостаточности указанной субсидии для приобретения жилого помещения, очередники, не имеющие возможность доплачивать недостающую сумму за счет собственных и (или) заемных средств, вынуждены зачастую отказываться от получения субсидии и переносить рассмотрение вопроса на очередной год.

Ведение учета и обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет нуждающихся в жилых помещениях после 1 января 2005 года, осуществляется органами местного самоуправления на общих основаниях в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. Общее количество состоящих

на учете составляет 315 инвалидов (143 семьи, имеющих детей-инвалидов). К примеру, за 2020 год жилые помещения по договорам социального найма были предоставлены всего лишь 2 инвалидам.

По причине отсутствия свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, а также отсутствия средств на его формирование, сократить очередность по данной категории не представляется возможным.

Учитывая изложенное, в целях совершенствования законодательства по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет до и после 1 января 2005 года, предлагаем расчет субсидии осуществлять исходя из стоимости 1 кв. м. по субъектам Российской Федерации и норматива предоставления, установленного жилищным законодательством в размере 33 кв. м. общей площади жилья.

Информация
министерства по строительству, транспорту и дорожному хозяйству
Республики Калмыкия

В соответствии со ст. 17 и 28.2 Федерального закона от 24.11.1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», ст. 23.2 Федерального закона от 12.01.1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и Порядком предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, утвержденным Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 26.05.2006 года № 190, на Министерство возложены функции по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет до 01.01.2005г.

До 2018 года распределение субсидий за счет средств федерального бюджета между льготополучателями осуществлялось на основании сформированной единой очереди по Республике Калмыкия, состоящей из ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

В связи с тем, что мероприятию по обеспечению жильем ветеранов боевых действий, вставших на учет до 01.01.2005, присвоен код целевой статьи расходов федерального бюджета, с 2018 года очередность инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов ведется отдельно от ветеранов боевых действий.

Из федерального бюджета на обеспечение жильем инвалидов и ветеранов боевых действий поступило в 2011г.- 10 729,9 тыс. руб., в 2012 г. - 11 877,4 тыс. руб., в 2013г.- 12 941,7 тыс. рублей, в 2014 году- 6 442,0 тыс. руб., в 2015 году- 13 473,3 тыс. руб., в 2016 году-12 760,4тыс. руб., в 2017 году — 13 553,4 тыс. руб., в 2018 году -6 842,9 тыс. руб. (на инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов), в 2019 году - 12 040,8 тыс. рублей., в 2020 году - 9 930,6 тыс.руб.

За период 2011-2020 годы Министерством обеспечены жильем 188 инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов на общую сумму 84 402,211 тыс. рублей.

- 2011г.- 24 инвалида (в том числе 2 семьи, имеющие детей-инвалидов) на общую сумму 8 284,5 тыс. рублей;

- 2012г. - 25 инвалидов (в том числе 4 семьи, имеющие детей-инвалидов) на общую сумму 9 958,5 тыс. рублей;
- 2013г.- 27 инвалидов (в том числе 2 семьи, имеющие детей-инвалидов) на общую сумму 11 125,345 тыс. рублей;
- 2014г. - 6 инвалидов на общую сумму 2 603,52 тыс. рублей;
- 2015г. -16 инвалидов (в том числе 2 семьи, имеющие детей-инвалидов) на общую сумму 6 960, 96 тыс. рублей;
- 2016г. - 17 инвалидов на общую сумму 7 550,982 тыс. рублей;
- 2017г. - 22 инвалида (в том числе 1 семья, имеющая ребенка-инвалида) на общую сумму 9 604,98 тыс. рублей;
- 2018г. - 13 инвалидов на общую сумму 6 750,36 тыс. рублей.
- 2019г. - 22 инвалида на общую сумму 12 113,496 тыс. рублей;
- 2020 г. -16 инвалидов на общую сумму 9 449,568 тыс. рублей.

По состоянию на 01.01.2021г., в Сводном списке инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов по Республике Калмыкия, вставших на учет в качестве нуждающихся до 01.01.2005 года, состоит 223 гражданина данной категории, в том числе 2 семьи, имеющие детей-инвалидов.

В соответствии с Федеральным законом от 08.12.2020 г. № 385-ФЗ «О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», на обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет до 01.01.2005 г., Республике Калмыкия в 2021 году предусмотрены средства в размере 9 279,1 тыс. руб. Данных средств достаточно для обеспечения 15 граждан данной категории.

По прогнозным данным, необеспеченными субсидией на приобретение жилья по состоянию на 01.01.2022 г. останутся 208 инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

В ценах I квартала 2021 года сумма необходимая для обеспечения 208 инвалидов составит 122 844,384 тыс. руб.

В целях реализации мероприятий, направленных на завершение к 1 января 2026 года выполнения республикой обязательств Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, необходимо ежегодно финансировать из федерального бюджета 30 711,096 тыс. руб. для предоставления субсидии 52 гражданам данной категории.

Размер средней рыночной стоимости 1м² общей площади жилья по Республике Калмыкия на I квартал 2021 года в соответствии с приказом

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2020г. № 852/пр, составляет 32 811 руб., размер субсидии предоставляемой за счет средств федерального бюджета для инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов в I квартале 2021 года составляет 590,598 тыс. рублей (18м² x 32,811 тыс. руб.).

Следует отметить, что данная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Калмыкия на сегодняшний день остается прежней с III квартала 2019 года.

Вместе с тем, сообщаем, что на рынке жилья Республики Калмыкия практически отсутствуют жилые помещения, которые по соотношению «цена-качество», могут удовлетворить спрос у категорий граждан «инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов».

Средняя стоимость благоустроенной однокомнатной квартиры в г. Элиста Республики Калмыкия составляет от 1 700, 0 тыс. руб. до 1 900,0 тыс. руб. в многоквартирных жилых домах не старше 1980 года постройки.

В связи с чем, граждане данной льготной категорий испытывают определенные трудности при подборе жилого помещения, так как не имеют возможности реализовать право на получение социальной выплаты без привлечения дополнительных средств (ипотека, долевое участие в строительстве) ввиду отсутствия официального трудоустройства по причине нетрудоспособности.

На основании вышеизложенного, Министерство предлагает рассмотреть вопрос о внесении изменений в статью 28.2 Федерального закона от 24.11.1995г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» об увеличении социальной нормы площади жилья для вышеуказанной категории граждан.

Ежегодно на официальном сайте Министерства размещается информация о предусмотренных средствах федерального бюджета на предоставление субсидии инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов и количестве граждан данных категорий, планируемых к обеспечению.

Вместе с тем, сообщаем, что в Министерство продолжают поступать обращения от инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в органе местного самоуправления после 1 января 2005 года, а также инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов нуждающихся в улучшении жилищных условий и не состоящих на учете в

органах местного самоуправления Республики Калмыкия, не имеющих собственного жилья и находящихся в трудной жизненной ситуации.

Информация
министерства труда и социального развития
Карачаево-Черкесской Республики

Согласно Федеральному закону от 24.11.1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, вставшие на учет в органах местного самоуправления до 01.01.2005 года, имеют право на меру социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета.

Во исполнение вышеуказанного Закона Правительством Карачаево-Черкесской Республики принято постановление от 24.02.2010 №33 «О форме и порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов». Formой предоставления данной льготы является выдача субсидии на приобретение жилья в собственность, размер субсидии в первом квартале 2021 года составляет 690624 рубля.

В списках граждан, вставших на учет до 2005 года, по указанной категории числятся 181 человек в т.ч. 13 детей-инвалидов. Для обеспечения жильем указанной категории граждан ежегодно из федерального бюджета бюджету республики предоставляется субвенция в размере 8-9 миллионов рублей, что позволяет выделить субсидию на приобретение жилья в собственность 10-13 гражданам. Вследствие чего, граждане, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий не могут получить субсидию более 20 лет.

Также необходимо отметить, что размер субсидии на приобретение жилого помещения в собственность, исчисляемый только на самого льготника (без учета состава семьи) в размере 690624 руб. является крайне недостаточным для приобретения благоустроенного жилого помещения. По причине недостаточности указанной субсидии, очередники, не имеющие возможности доплатить недостающую сумму на приобретение жилья за счет собственных средств, вынуждены зачастую отказываться от получения субсидии.

Обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий после 01 января 2005 года, осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления. По

состоянию на 01 февраля 2021 года в муниципальных районах и городских округах республики состоит 401 человек, в т.ч. 137 семей с детьми-инвалидами.

По причине отсутствия свободных муниципальных жилых помещений, очередность по данной категории фактически не сокращается.

В целях сокращения очередности по обеспечению жильем указанной категории граждан, считаем необходимым производить расчет субсидии на приобретение жилого помещения в собственность с учетом состава семьи инвалида. Также считаем необходимым внести изменения в действующее законодательство Российской Федерации, предусмотрев норму обеспечения жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов за счет средств федерального бюджета, независимо от даты постановки на учет.

Ситуация, сложившаяся с обеспечением жильем отдельных категорий, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вызывает справедливые нарекания граждан, их многочисленные обращения в адрес Президента Российской Федерации В.В.Путина и депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации.

Информация
министерства труда, занятости и социальной защиты
Республики Коми

1. Особенности организации и финансирования мероприятий по обеспечению жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, на территории субъекта Российской Федерации.

Меры государственной поддержки по улучшению жилищных условий граждан, в том числе инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, реализуются на территории Республики Коми в рамках федеральных и республиканских программ.

В рамках подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в Республике Коми реализуются мероприятия по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в органе местного самоуправления до 01.01.2005.

В соответствии с федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов» в республике государственными полномочиями по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 01.01.2005 наделены органы местного самоуправления муниципальных образований муниципальных районов и городских округов.

Формой обеспечения жильем является предоставление единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения на территории Республики Коми.

Средства на реализацию указанных переданных полномочий ежегодно предусматриваются в федеральном бюджете в виде субвенций.

Объем субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных районов (городских округов) на исполнение указанных переданных полномочий, определяется в соответствии с методиками расчета размера субвенций, выделяемой бюджету муниципального района (городского округа) на обеспечение жильем отдельных категорий граждан.

Средства субвенций распределяются между бюджетами муниципальных районов (городских округов) исходя из количества граждан, состоящих на учете в каждом органе местного самоуправления, полностью, в объеме утвержденных на соответствующий финансовый год бюджетных ассигнований.

Очередность граждан по категории инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов по состоянию на 01.01.2021 составила 207 чел., из них 35 - семьи, имеющие детей-инвалидов. Из федерального бюджета в 2018-2020 годах в республику на обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов поступили субвенции в размере 48823,7 тыс. рублей.

Всего в 2018-2020 годах было обеспечено жильем 39 чел. по категории инвалиды на сумму 32365,422 тыс. рублей.

Освоение средств администрациями муниципальных образований Республики Коми осуществляется не в полном объеме, основной причиной которого является отказ граждан от получения единовременной денежной выплаты по причинам высокой рыночной стоимости жилья, недостаточного размера предоставляемой выплаты для приобретения жилого помещения, низкого дохода граждан, который не позволяет им произвести доплату за счет собственных средств для приобретения жилого помещения.

В рамках Государственной программы Республики Коми «Развитие строительства, обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан», утвержденной постановлением Правительства Республики Коми от 31.10.2019 г. № 520, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми реализуются отдельные виды государственной поддержки граждан в улучшении жилищных условий с использованием финансово-кредитных механизмов, а именно:

в виде компенсации на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам или целевым займам, полученным гражданами в кредитных организациях, организациях, наделенных правом на заключение договоров целевого займа на строительство или приобретение жилья (постановление Правительства Республики Коми от 1 февраля 2021 года № 34);

в виде компенсации на погашение части жилищного кредита семьям (одиноким родителям) при рождении (усыновлении) с 1 января 2010 года

второго ребенка и последующих детей (постановление Правительства Республики Коми от 15 ноября 2011 года № 510);

в виде компенсации части затрат, связанных с получением кредита на строительство или приобретение жилья (постановление Правительства Республики Коми от 28 апреля 2012 года № 182);

в виде первоначального взноса при получении жилищного кредита или целевого займа молодым семьям социальных выплат на строительство или приобретение жилья (постановление Правительства Республики Коми от 2 февраля 2015 года № 35).

Указанными видами государственной поддержки могут воспользоваться, в том числе инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий, в соответствии с действующим законодательством, и состоящие на соответствующем учете по месту своей регистрации, в случае соблюдения требований, утвержденных порядками предоставления вышеуказанных видов государственной поддержки.

Данные виды государственной поддержки финансируются за счет средств республиканского бюджета Республики Коми.

Нормативно-правовыми актами Республики Коми, регламентирующими оказание государственной поддержки гражданам, самостоятельно улучшающим свои жилищные условия с помощью собственных средств, с привлечением ресурсов кредитных организаций, не предусмотрено разделение граждан-участников, подавших заявления на получение мер государственной поддержки, по категориям.

Внесение изменений в указанные виды государственной поддержки в части расширения категорий граждан категорией «инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов», и в части расширения условий, дающих право на получение данной поддержки, возможно лишь в случае выделения дополнительных средств из республиканского бюджета Республики Коми и при наличии положительного заключения Министерства финансов Республики Коми.

Также за счет средств республиканского бюджета Республики Коми предоставляются социальные выплаты на строительство или приобретение жилья гражданам, относящимся к категории «инвалиды», в рамках Закона Республики Коми от 05.04.2005 г. № 30-РЗ «О социальных выплатах на строительство или приобретение жилья» (далее – Закон № 30-РЗ).

В соответствии с Законом № 30-РЗ право на получение социальных выплат имеют 15 категорий граждан, состоящих на учете на получение субсидий (социальных выплат) на строительство или приобретение жилья для улучшения жилищных условий, в том числе категория граждан «инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, семьи, имеющие детей-инвалидов».

Распределение средств республиканского бюджета Республики Коми на соответствующий финансовый год, предусмотренных на предоставление данных социальных выплат, осуществляется в отношении граждан, указанных в ст. 1 Закона № 30-РЗ, Правительством Республики Коми в разрезе муниципальных образований.

За период с 2017 года было обеспечено жильем 6 семей, имеющих льготную категорию «инвалиды или семьи, имеющие, детей-инвалидов» на сумму 23352,809 тыс. рублей.

На 2021 год на предоставление гражданам социальных выплат в рамках реализации Закона № 30-РЗ предусмотрены средства республиканского бюджета Республики Коми в сумме 9 440,5 тыс. рублей, в пределах вышеуказанных средств социальные выплаты могут быть предоставлены 3 семьям жителей Республики Коми.

Социальные выплаты на строительство или приобретение жилья предоставляются гражданам в порядке очередности, исходя из даты постановки их на учёт и из объёма средств республиканского бюджета Республики Коми, выделяемых на эти цели.

Решение Правительства Республики Коми о распределении средств республиканского бюджета Республики Коми на 2021 год, на предоставление гражданам социальных выплат на строительство или приобретение жилья в рамках Закона № 30-РЗ, на сегодняшний день не принято.

Дополнительно Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми информирует, что на уровне Российской Федерации разработан ряд мер государственной поддержки граждан в улучшении жилищных условий, которыми в случае соблюдения требований, утвержденных порядками предоставления данных видов государственной поддержки, также могут воспользоваться инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, и согласно которым кредитным (ипотечным) организациям компенсируются выпадающие доходы, для

предоставления жилищных (ипотечных) кредитов (займов) населению России под меньший процент.

Указанные меры государственной поддержки финансируются за счет средств федерального бюджета Российской Федерации и не требуют постановки граждан на учет на улучшение жилищных условий.

Льготная ипотека гражданам, приобретающим жилье на первичном рынке, под 6,5 % годовых.

Программа льготной ипотеки, согласно которой часть процентов кредитной организации, а также АО «ДОМ.РФ», компенсирует государство. Благодаря таким субсидиям ипотека будет стоить заемщику 6,5 % годовых (постановление Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 года № 566 «Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году»). Оператором программы выступает АО «ДОМ.РФ».

Основные условия новой программы льготной ипотеки:

- наличие у заемщика гражданства Российской Федерации;
- договор ипотеки должен быть заключен с 17 апреля 2020 года по 1 июля 2021 года;
- квартира должна быть в новостройке, продавец - юридическое лицо;
- дом может еще строиться или быть уже готовым к заселению;
- максимальная сумма кредита - 3 млн. рублей или 8 млн. рублей, в зависимости от региона;
- ставка - 6,5% годовых действует на весь срок кредита;
- первоначальный взнос - не менее 15 % стоимости жилья;
- можно использовать материнский капитал и другие виды государственной поддержки;
- срок кредита не ограничен.

Льготная ипотека для семей, имеющих второго и последующих детей.

Согласно пункту 9 Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от

30 декабря 2017 года № 1711, у гражданина Российской Федерации при рождении у него начиная с 1 января 2018 г. и не позднее 31 декабря 2022 г. второго ребенка и (или) последующих детей, являющихся гражданами Российской Федерации, возникает право на получение кредита (займа) или подписание дополнительного соглашения о рефинансировании под пониженный процент, который не может превышать 6 %.

В настоящее время в Республике Коми по программе государственной поддержки семей кредиты, процентная ставка которых составляет от 4,7 %, выдают следующие кредитные организации: ПАО «Сбербанк России», ПАО «Банк СГБ», Банк ВТБ (ПАО), АО «Россельхозбанк» и АО «Коми ипотечная компания».

Субсидии предоставляются в течение всего срока действия кредитного договора (договора займа).

Воспользоваться льготными процентными ставками могут семьи, у которых с 1 января 2018 по 31 декабря 2022 года рождается второй и (или) последующие дети, а также семьи, в которых детям, рожденным не позднее 31 декабря 2022 года, установлена категория «ребенок-инвалид».

Обязательным требованием является первоначальный взнос в размере не менее 20 % от стоимости приобретаемой недвижимости. Кредитным договором или дополнительным соглашением о рефинансировании может быть предусмотрено увеличение процентной ставки в случае, если заемщик не заключил договоров страхования жизни и страхования жилого помещения после оформления права собственности. 450 тысяч рублей на погашение ипотеки многодетным семьям.

С 25 сентября 2019 года вступило в силу постановление Правительства Российской Федерации от 07.09.2019 года № 1170 «Об утверждении Правил предоставления субсидий акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» с условиями реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей.

Многодетные семьи, в том числе проживающие в Республике Коми, в которых с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года родился либо родится третий и последующие дети, могут обратиться в кредитную (ипотечную) организацию, предоставившую им кредит (займ) с заявлением о списании части ипотечного кредита в сумме до 450 тыс. рублей. К заявлению о погашении части ипотечного кредита необходимо приложить документы, предусмотренные условиями программы (документы, удостоверяющие личность и гражданство заявителя и его детей, в том числе материнство или отцовство, а также документы о предоставлении ипотечного кредита и покупке жилья или земельного участка под строительство индивидуального дома).

Дополнительно Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми сообщает, что к полномочиям Министерства относится также работа по переселению граждан из районов Крайнего Севера в рамках реализации Федерального закона от 25 октября 2002 г. № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», в том числе граждан, относящихся к категории «инвалиды I и II групп, а также инвалиды с детства, родившиеся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях или за пределами указанных районов и местностей (в случае, если на дату их рождения местом жительства их матерей являлись районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности)» (далее – Закон №125-ФЗ).

В рамках Закона № 125-ФЗ в Республике Коми на учете на переселение в климатически благоприятные регионы России по состоянию на 01.01.2021 г. состоят 25 703 семьи, из них по категории «инвалиды» - 2 232 семьи.

В Республике Коми на 2021 год на предоставление социальных выплат для приобретения жилья гражданами, выезжающими из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, предусмотрены бюджетные ассигнования в размере 444 388,0 тыс. рублей.

Исходя из объема средств, выделенных Республике Коми на предоставление социальных выплат в 2021 году, социальные выплаты смогут получить около 188 семей, из них по категории «инвалиды» - 137 семей.

С полной информацией о существующих видах государственной поддержки в улучшении жилищных условий граждане могут ознакомиться на официальном портале Правительства Республики Коми и на официальном сайте Министерства: arch.rkomi.ru в разделе «Жилищное кредитование населения», в справочно-правовой системе «КонсультантПлюс», а также на сайте социального навигатора <https://semya.rkomi.ru/>.

2. Количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, темпы обеспечения жилыми помещениями в разбивке по всем категориям инвалидов.

По состоянию на 01.02.2021 в органах местного самоуправления Республики Коми на учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий (вставшие на учет до 01.01.2005) значатся:

- 226 инвалидов,
- 54 семьи, имеющие детей-инвалидов.

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, введенным в действие с 01.03.2005, на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях после 01.03.2005 принимаются малоимущие граждане, признанные в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях.

Согласно Жилищному Кодексу Российской Федерации благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма предоставляются малоимущим гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности, исходя из времени постановки на учет, без учета льготной категории гражданина (в т.ч. инвалид или семья, имеющая ребенка-инвалида).

Обеспечение жилым помещением, предоставляемым по договору социального найма ведется в соответствии с Законом Республики Коми от 06.10.2005 № 100-РЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, и некоторых вопросах, связанных с предоставлением гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма».

Администрациями органов местного самоуправления в Республике Коми жилые помещения не приобретаются ввиду отсутствия финансовых возможностей, жилые помещения предоставляются гражданам только по мере высвобождения имеющегося муниципального жилищного фонда.

Освобождающиеся благоустроенные жилые помещения в некоторых муниципальных образованиях в Республике Коми предоставляются только гражданам, проживающим в аварийном жилье во исполнение судебных решений гражданам, имеющим право на внеочередное предоставление жилых помещений согласно ст. 57 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Актуальные проблемы, выявленные при решении задач по жилищному обеспечению инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, на территории субъекта Российской Федерации.

- нехватка или отсутствие жилых помещений муниципального жилищного фонда для предоставления жилых помещений по договору социального найма, в том числе адаптированных под потребности граждан с инвалидностью;

- недостаточность финансовых средств в местных бюджетах на содержание муниципального жилищного фонда и создание условий доступности для инвалидов в помещениях многоквартирного дома, которые в основном не приспособлены к проживанию лиц с ограничениями в передвижении;

- отсутствие возможности улучшения гражданами жилищных условий только за счет социальной выплаты, размер которой недостаточен для приобретения жилого помещения без привлечения собственных финансовых ресурсов.

4. Информационное обеспечение открытости и достоверности данных по показателям, отражающим обеспечение жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в субъекте Российской Федерации.

В целях обеспечения открытости и достоверности данных о гражданах, имеющих право на получение единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилья, приказом Минстроя России от 01.04.2020 № 180/пр утверждена форма списков таких граждан, которую органы местного самоуправления размещают на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Сведения о целевых показателях мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» отражены в муниципальных программах органов местного самоуправления в Республике Коми. Информация об исполнении муниципальных программ размещается на официальных сайтах органов местного самоуправления в Республике Коми.

Ежемесячно вносится сводная информация по Республике Коми в комплексную информационную систему Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по показателям, определяющим состояние жилищной сферы.

5. Предложения по совершенствованию федерального и регионального законодательства по вопросам жилищного обеспечения инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет после 1 марта 2005 года.

Федеральное законодательство предусматривает различный подход к обеспечению жильем граждан с инвалидностью, в зависимости от сроков постановки их на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, а именно:

для обеспечения за счет средств федерального бюджета жильем инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года основным критерием является нуждаемость граждан в улучшении жилищных условий;

для обеспечения жилыми помещениями инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет после 1 января 2005 года, в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации основными критериям являются имущественное положение и нуждаемость.

Статья 49, пункт 4 части 1 статьи 51 и статья 52 Жилищного кодекса Российской Федерации, устанавливают, что жилые помещения предоставляются гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий по основаниям, предусмотренным данным Кодексом, при этом категории граждан, которым может быть предоставлено жилое помещение из жилищного фонда Российской Федерации или субъекта

Российской Федерации, определяются законами Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, в которых могут быть предусмотрены и дополнительные основания признания данных категорий граждан нуждающимися.

Таким образом, предлагается внести изменения в статью 17 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», дополнив указанием, что обеспечение жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет после 1 января 2005 года, осуществляется в соответствии с положениями статьи 28.2 настоящего Федерального закона, исключив критерий «имущественное положение», в связи с тем, что указанный критерий ставит в неравное положение группу населения, имеющую право на обеспечение жилыми помещениями.

Информация Совета министров Республики Крым

По информации администраций муниципальных образований Республики Крым, на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях состоят 1086 инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, из которых: инвалидов - 826, семей, имеющих детей-инвалидов, - 260.

Учитывая, что приказом Министерства финансов Российской Федерации от 11.11.2020 № 1030 «Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации в соответствии с положениями пункта 5 статьи 130 Бюджетного кодекса Российской Федерации» Республика Крым включена в Перечень субъектов Российской Федерации, в бюджетах которых доля дотаций из федерального бюджета в течение двух из трех последних отчетных финансовых лет превышала 10 процентов объема собственных доходов консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации, реализация мероприятий по обеспечению жильем осуществляется только за счет средств федерального бюджета в отношении инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 01.01.2005.

Основной проблемой в обеспечении за счет субвенции жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, является отсутствие достаточного финансирования и высокая рыночная стоимость квадратного метра жилья.

Так, согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Минстрой РФ) от 29.09.2020 № 557/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 4 квартал 2020 года», стоимость квадратного метра общей площади жилого помещения в Республике Крым составляет 53793 рубля.

Вместе с тем согласно официальным статистическим сведениям Управления Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым и г. Севастополю стоимость квадратного метра общей площади жилого помещения в Республике Крым составляет на первичном рынке 72303 рубля и вторичном рынке 65751 рубль, соответственно.

С учетом изложенного улучшение жилищных условий за счет средств субвенции на осуществление полномочий по обеспечению жильем

отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», в Республике Крым не представляется возможным без дополнительных материальных затрат инвалида.

Кроме того, запрашиваемое финансирование по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета также не является достаточным.

Так, в соответствии с заявкой на 2021 год от 15.07.2020 № 1/22467/01-17/1, направленной в Минстрой РФ, запрашивались средства федерального бюджета, необходимые для улучшения жилищных условий 7 граждан указанной категории, в размере 6777,9 тыс. руб.

Однако в соответствии с федеральным бюджетом на текущий и плановые годы Республике Крым предусмотрены средства в размере соответственно: на 2021 год - 1021,1 тыс. руб., на 2022 год - 1064,0 тыс. руб., на 2023 год - 1108,7 тыс. руб., которых достаточно для улучшения жилищных условий 3 граждан указанной категории (по 1 гражданину в течение 3 лет).

В целом в Республике Крым за счет средств федерального бюджета в 2015-2020 годах обеспечены жильем 52 инвалида за счет средств федерального бюджета: в 2015 году — 45 граждан, 2016 году - 1 гражданин, 2017 году - 1 гражданин, 2018 году - 1 гражданин, 2019 году - 2 гражданина, 2020 году - 2 гражданина.

Также к числу основных проблем в вопросе обеспечения жильем по договорам социального найма является отсутствие свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда, пригодных для проживания данной категории граждан.

По вопросу информационного обеспечения открытости данных по вопросам жилищного обеспечения инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, сообщаем.

Информационные материалы по вопросам обеспечения жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, размещаются на информационных стендах и официальных сайтах органов местного самоуправления, а также на официальном сайте Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым mgsn@rk.gov.ru и на портале Правительства Республики Крым <https://rk.gov.ru>.

Информация
министерства социальной защиты, труда и занятости населения
Республики Мордовия

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 15.10.2005 г. № 614 «Об утверждении Правил расходования и учета средств на предоставление субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», Правительством Республики Мордовия принято постановление от 24.04.2006 г. № 155 «О Порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий» (признанные нуждающимися в жилых помещениях до 1 января 2005 года), в соответствии с которым, формой обеспечения жильем данных граждан является предоставление им социальной выплаты на строительство или приобретение жилья.

Объем бюджетных ассигнований, поступивший из федерального бюджета на предоставление социальных выплат с 2010 г. по 2020 г. составил 328,2 млн.руб., что позволило улучшить жилищные условия 671 человеку, в том числе 429 гражданам из числа инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, признанных нуждающимися в жилых помещениях до 1 января 2005 года.

По состоянию на 01.02.2021 г. в реестре значатся 45 граждан, в том числе 38 инвалидов и 7 семей, имеющих детей-инвалидов.

Согласно закону о бюджете, субвенция, предусмотренная Республике Мордовия из федерального бюджета на 2021 год, для предоставления социальных выплат инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов на 2021 год составит 1935,4 тыс. руб., что позволит улучшить жилищные условия двум гражданам.

С 2013 года Министерство социальной защиты, труда и занятости населения Республики Мордовия осуществляет обеспечение жильем льготных категорий в соответствии с постановлением Правительства Республики Мордовия от 16 января 2008 года № 7 «О предоставлении гражданам социальных выплат на строительство, реконструкцию,

приобретение жилья, оказания содействия в индивидуальном жилищном строительстве в Республике Мордовия».

В соответствии с названным постановлением, инвалиды I и II групп инвалидности от общего заболевания, с детства и семьи, имеющие детей-инвалидов, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 января 2005 года, имеют право на социальную выплату за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия.

В период с 2013 по 2020 годы за счет средств республиканского бюджета Республики Мордовия в сумме 290,2 млн. руб. улучшили жилищные условия 166 граждан, из них 36 граждан по данной категории, в том числе 26 инвалидов и 10 семей, имеющих детей-инвалидов.

По состоянию на 01.02.2021 года в республиканском реестре значатся 2902 человека, в том числе 654 граждан по категории «инвалиды I и II групп инвалидности от общего заболевания, с детства и семьи, имеющие детей-инвалидов, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 января 2005 года».

В республиканском бюджете на 2021 год объемы бюджетных ассигнований на предоставление социальных выплат всем категориям граждан в рамках данного Постановления составляют 41 300 000 рублей, что позволит предоставить социальные выплаты 28 гражданам, в том числе 5 гражданам из числа инвалидов и семей, воспитывающих детей-инвалидов.

Основная масса инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов признаны нуждающимися в жилых помещениях после 1 января 2005 года, обеспечение жильем данных граждан осуществляется за счет средств республиканского бюджета. В связи с недостаточным финансированием, ежегодно обеспечивается небольшой процент граждан данной категории.

Учитывая изложенное, предлагаем рассмотреть вопрос обеспечения жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов вставших на учет нуждающихся в жилых помещениях после 1 января 2005 года за счет средств федерального бюджета или на условиях софинансирования.

Информация правительства Республики Саха (Якутия)

В соответствии со статьей 28.2 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» Республикой Саха (Якутия) реализуются переданные Российской Федерацией полномочия по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на соответствующий учет до 01.01.2005. Указанные полномочия осуществляются за счет средств федерального бюджета, ежегодно распределяемых региону в соответствии с Законом Российской Федерации о федеральном бюджете и поступающих в бюджет субъекта в виде субвенций. Кроме того, начиная с 2012 года из государственного бюджета республики осуществляется софинансирование в равном размере к выделяемым средствам из федерального бюджета в целях увеличения размера социальной выплаты на приобретение жилья.

Согласно Правилам предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством, в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в установленные сроки направляется заявка на предоставление субвенции из федерального бюджета для исполнения полномочий по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на соответствующий учет до 01.01.2005.

Вместе с тем, ежегодно доводимые на эти цели объемы финансирования из федерального бюджета не позволяют региону обеспечить в полном объеме исполнение соответствующих полномочий.

Так, по состоянию на 01.01.2019 в Республиканском реестре инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 01.01.2005 (далее - Республиканский реестр) значились 617 льготников. Общая прогнозируемая потребность в средствах федерального бюджета на исполнение указанных полномочий в 2020 году составляла более 791 млн. рублей.

Федеральным законом от 02.12.2019 № Э80-ФЗ «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» республике

в 2020 году на осуществление полномочий по обеспечению жильем граждан, установленных Федеральным законом от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» предоставлены субвенции в размере 46,5 млн. рублей. Из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) выделены средства в таком же размере. Таким образом общий размер на обеспечение жильем инвалидов составил 93 млн. рублей. В пределах выделенных средств социальные выплаты на приобретение жилых помещений в 2020 году предоставлены всего 34 гражданам (информация о получателях мер социальной поддержки отражается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения). Ежегодная доля инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получающих меру социальной поддержки по обеспечению жильем не превышает 5,5 % от общей численности граждан, состоящих в Республиканском реестре. В связи с этим необходимо существенно увеличить объем бюджетных средств, предусматриваемых Российской Федерацией на эти цели.

Отдельного внимания требует вопрос о необходимости увеличения расчетного норматива, установленного федеральным законодательством в целях предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов с 18 квадратных метров общей площади жилья до 36 квадратных метров общей площади жилья (как предусмотрено для ветеранов Великой Отечественной войны). В настоящее время действующий расчетный норматив не гарантирует инвалидам реализацию их прав на улучшение жилищных условий, так как реальная стоимость жилья в регионе в значительной степени отличается от размера социальной выплаты, предоставляемой гражданам в соответствии с действующими нормами.

Также, федеральное законодательство предусматривает различный подход к обеспечению жильем инвалидов в зависимости от сроков постановки их на жилищный учет. Таким образом, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, вставшие на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий после 01.01.2005, обеспечиваются жилыми помещениями по договору социального найма в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации в порядке общей очередности. При этом ведение учета нуждающихся в жилых помещениях по категориям, в том числе по категории инвалидов, действующим

жилищным законодательством не предусмотрено, что затрудняет предоставление информации об общем количестве инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях с датой постановки на учет после 01.01.2005.

Также в части проблем, выявленных при решении задач по жилищному обеспечению инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, необходимо отметить следующее.

В соответствии со статьей 57 Жилищного кодекса Российской Федерации право на внеочередное предоставление жилого помещения по договору социального найма предусмотрено для граждан, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в перечне, утвержденном приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29.11.2012 № 987н «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире».

В регионе сложилась практика по возложению обязательств по предоставлению жилых помещений вне очереди инвалидам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, на органы местного самоуправления решениями суда. Вместе с тем, муниципальный жилищный фонд в большинстве муниципальных образований отсутствует и в сложившейся ситуации исполнение решений судебных органов о предоставлении гражданам жилых помещений исполнялись путем выплаты денежных средств в порядке изменения способа исполнения решения суда, заключения мировых соглашений, а также, по мере возможности, путем предоставления жилых помещений по договорам социального найма. Учитывая вышеизложенное, целесообразно внести в статью 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» соответствующие изменения, тем самым исключив критерий разделения инвалидов по временному признаку постановки их на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий и предусмотрев единый подход по обеспечению жильем указанной категории граждан за счет средств федерального бюджета.

Так же, в целях повышения качества жизни и обеспечения необходимых условий для проживания граждан пожилого возраста и инвалидов в республике реализуется Закон Республики Саха (Якутия) «О специальных домах системы социального обслуживания населения

специализированного жилищного фонда Республики Саха (Якутия)» от 16.12.2009 № 784-З № 449-IV. В настоящее время он представлен 2-мя многоквартирными домами 2010 и 2013 годов постройки на 144 квартиры. По состоянию на 24.02.2021 общее количество граждан пожилого возраста и инвалидов, в том числе детей-инвалидов, состоящих на очереди в специальный дом, составляет 1 559 человек, в том числе 20 семей, имеющих детей-инвалидов.

В 2018 году квартиры в специальном доме предоставлены 5 гражданам, состоящим на учете в получении жилья, в том числе одной семье с ребенком-инвалидом. В 2019 году квартиры предоставлены 6 гражданам, состоящим на учете в целях получения жилья. За 2020 год квартиры предоставлены 8 гражданам, состоящим на учете в целях получения жилья, в том числе одной семье с ребенком-инвалидом.

Общая потребность на обеспечение всех состоящих в очереди на специальный дом, составляет не менее 10 млрд. рублей.

В этой связи, учитывая высокую потребность инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов в улучшении жилищных условий, также целесообразно рассмотреть возможность внесения изменений в Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию программ, направленных на обеспечение безопасных и комфортных условий предоставления социальных услуг в сфере социального обслуживания, в рамках реализации проекта «Старшее поколение» национального проекта «Демография» в части включения строительства специализированного жилищного фонда системы социального обслуживания для инвалидов.

Информация министерства труда и социальной политики Республики Тыва

В соответствии с действующими законодательствами Российской Федерации и Республики Тыва отдельным категориям граждан из числа инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставшим на учет по улучшению жилищных условий до 1 января 2005 года, предоставляются меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет средств федерального бюджета.

Данная мера социальной поддержки осуществляется на основании сводного республиканского реестра лиц, имеющих право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета, сформированном в 2005 году на основании сведений, представленных органами местного самоуправления.

С 2006 по 2020 годы такую поддержку получили 295 граждан республики. На 15 февраля 2021 года на учете по обеспечению жильем отдельных категорий граждан состоит 585 граждан. В соответствии с судебными решениями ежегодно количество получателей, имеющих право на приобретение (строительство) жилья, увеличивается в среднем на 9 человек. Учитывая социальную значимость вопроса, на наш взгляд, крайне необходимо довести объёмы федеральных средств республике по данной позиции до оптимальных значений.

Ранее на обеспечение жильем отдельных категорий граждан было выделено из федерального бюджета:

- в 2016 году - 17 238,9 тыс. рублей, 28 получателей субвенций (инвалиды - 25, ветераны боевых действий - 3);
- в 2017 году - в сумме 19 137,9 тыс. рублей, 29 получателей субвенций (инвалиды - 27, ветераны боевых действий - 2)
- в 2018 году - 11 017,9 тыс. рублей, 17 получателей субвенций (инвалиды - 13, ветераны боевых действий - 4);
- в 2019 году - 5 451,4 тыс. рублей, 6 получателей субвенций (инвалид ВОВ - 1, инвалиды - 3, ветераны боевых действий - 2);
- в 2020 году - 33 571,0 тыс. рублей, 38 получателей субвенций (инвалиды - 30, ветераны боевых действий - 8).

В Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Правительством Республики Тыва была

направлена заявка от 13 июня 2020 г. № 5017 на предоставление субвенции в 2021 году в размере 433 150,9 тыс. рублей (585 получателя) из федерального бюджета бюджету Республики Тыва для обеспечения жильем отдельных категорий граждан.

В соответствии с Федеральным Законом от 08.12.2020 года № 385-ФЗ «О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» на указанные цели предусмотрены 42 268,9 тыс. рублей и в 2021 году из них 462 722 рублей будут направлены на погашение кредиторской задолженности за 2020 год 2 получателям. На остаток финансовых средств будут в размере 41 806,17 тыс. рублей жильем будут обеспечены 48 получателя (ветеран боевых действий - 13, инвалиды - 35).

На 10 февраля 2021 года в сводном реестре граждан, вставших на учет до 1 января 2005 года, состоят 530 граждан из них 121 семья, имеющие детей инвалидов.

В силу ч. 3 ст. 52 ЖК РФ принятие на учет граждан в качестве, нуждающихся в жилых помещениях, осуществляются органом местного самоуправления. Обеспечение жилыми помещениями указанной категории граждан федеральным законодательством возложено на органы местного самоуправления, которые обязаны самостоятельно организовать эту деятельность.

По сведениям органов местного самоуправления Республики Тыва количество инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставшие на учет после 1 января 2005 года составляет около 500 человек. Потребность в финансовых средствах составляет около 450 млн. рублей с учетом размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья для расчета размеров безвозмездных социальных выплат на приобретение жилых помещений гражданами в размере 859 158 рублей на 1 получателя.

В настоящее время республикой полномочия по финансированию за счет собственных средств мероприятий по обеспечению жильем инвалидов, вставших на учет после 01.01.2005 года, не обеспечиваются, в бюджете республики финансовые средства на указанные цели не предусмотрены.

На основании вышеизложенного, Министерство труда и социальной политики Республики Тыва предлагает на интернет-конференции обсудить вопрос о внесении предложения о выделении финансовых

средств из федерального бюджета на реализацию мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан из числа инвалидов и семей имеющих детей инвалидов, с внесением соответствующих изменений в ст. 17 и 28.2

Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов Российской Федерации».

Информация
министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и
энергетики Удмуртской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее Закон) граждане, относящиеся к категории инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, имеют право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета в случае, если они признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий и приняты в качестве таковых на учет органами местного самоуправления до 1 января 2005 года. Мера социальной поддержки по обеспечению жильем граждан указанных категорий предоставляется в Удмуртской Республике в форме единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения.

По состоянию на 1 января 2021 года в Удмуртской Республике на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий значатся 396 граждан, относящихся к категории инвалидов. Из них 8 - это семьи, имеющие детей-инвалидов. В очереди остаются граждане, принятые на учет с 1998 года по декабрь 2004 года.

Ежегодно на обеспечение жильем граждан указанной категории в Удмуртскую Республику поступают средства федерального бюджета. За последние 5 лет обеспечение жильем инвалидов с использованием выделенных средств осуществлялось следующим образом:

2016 год - 44 гражданина на общую сумму 26971,704 тыс.рублей;

2017 год - 48 граждан (в т.ч. 1 ребенок-инвалид) на общую сумму 30056,832 тыс.рублей;

2018 год - 21 гражданин на общую сумму 14163,282 тыс.рублей;

2019 год - 36 граждан на общую сумму 24279,912 тыс.рублей;

2020 год - 25 граждан на общую сумму 18553,050 тыс.рублей.

В 2020 году жильем были обеспечены граждане, принятые на учет до мая 1998 года, т.е. люди ждали своей очередности более 20 лет.

В 2021 году на указанные цели для Удмуртской Республики запланированы средства федерального бюджета в объеме 21167,4 тыс.рублей на обеспечение жильем 26 граждан, относящихся к категории инвалидов, принятых на учет ориентировочно до сентября 1999 года.

Списки граждан-получателей единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения в текущем году ежегодно размещается на официальном сайте Минстроя УР.

Отчеты о расходовании денежных средств, выделенных Удмуртской Республике на обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, с указанием количества обеспеченных граждан ежеквартально направляются в Минстрой России.

Следует отметить, что в соответствии с Законом расчет размера единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения осуществляется исходя из норматива общей площади жилого помещения 18 кв.м и рыночной стоимости одного квадратного метра жилья, ежеквартально утверждаемой уполномоченным органом - Минстроем России для каждого субъекта Российской Федерации. Для примера: размер единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения для одного гражданина, относящегося к категории инвалидов, в Удмуртской Республике в 1 квартале текущего года составляет 789588 рублей.

С учетом действующих на рынке жилья цен с использованием указанной суммы приобрести жилое помещение для инвалида с учетом его потребностей весьма затруднительно.

Предлагаем для расчета выплаты использовать норматив общей площади жилого помещения 36 кв. метров вместо 18 кв. метров, установленных Законом в настоящее время.

Согласно Закону инвалиды, принятые на учет после 1 января 2005 года, обеспечиваются жильем в соответствии с жилищным законодательством, т.е. жильем по договору социального найма из муниципального жилищного фонда в порядке очередности.

По данным, предоставленным органами местного самоуправления Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2021 года на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях состоит 741 гражданин указанной категории, из них 450 инвалидов и 290 семей, имеющих детей-инвалидов. Темпы обеспечения жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, принятых на учет после 1 января 2005 года, крайне низкие по причине отсутствия жилья муниципального жилищного фонда.

Принимая во внимание тот факт, что инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, являются самой социально незащищенной категорией,

предлагаем внести изменения в Закон в части отмены ограничения по дате принятия на учет инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, и предусмотреть выделение субъектам Российской Федерации средств федерального бюджета на обеспечение жильем граждан указанной категории независимо от даты принятия их на учет, а также увеличить объемы финансирования на указанные цели из федерального бюджета.

Информация министерства труда и социальной защиты Республики Хакасия

В рамках Закона Республики Хакасия от 26.04.2006 14-ЗРХ «О порядке и форме предоставления отдельным категориям ветеранов, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, жилых помещений в Республике Хакасия» (с последующими изменениями) Министерство труда и социальной защиты Республики Хакасия за счет средств федерального бюджета предоставляет субсидию на приобретение жилья инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий органами местного самоуправления до 01.01.2005 года. Республиканским бюджетом средства на предоставление субсидии для обеспечения жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, не предусматриваются.

Размер субсидии определяется исходя из общей площади жилья в размере 18 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Республике Хакасия по цене, устанавливаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

На осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», федеральным бюджетом для Республики Хакасия на обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов в 2019 было предусмотрено 4818,9 тыс. рублей, что

позволило обеспечить жильем 7 инвалидов (в 2020 - 3 303,2 тыс. рублей, обеспечено жильем 5 инвалидов). Численность инвалидов и семей, имеющих детей - инвалидов, вставших на учёт в органах местного самоуправления, в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 года, по состоянию на 01.01.2021 года составляет 67 чел. (из них семей, имеющих детей инвалидов - 7 чел.).

Федеральным бюджетом для Республики Хакасия на обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов на 2021 предусмотрено 2967,3 тыс. рублей, что позволит ориентировочно обеспечить жильем 4 инвалидов.

Информация по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, размещается на официальном сайте Министерства труда социальной защиты Республики Хакасия.

Информация
министерства труда, занятости и социального развития
Чеченской Республики

Положение о порядке обеспечения жильем за счет субвенций из федерального бюджета отдельных категорий граждан на территории Чеченской Республики, утвержденное постановлением Правительства Чеченской Республики от 30 января 2015 года № 21, определяет условия обеспечения жильем за счет субвенций из федерального бюджета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года, путем предоставления им субсидий на приобретение или строительство жилого помещения (далее - субсидия).

На сегодняшний день из 9953 очередников из числа ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, вставших на учет до 1 января 2005 года для улучшения жилищных условий, обеспечены жильем лишь 4894 чел., что составляет около 40% от общей численности, вставших на учет граждан.

Количество не обеспеченных жильем граждан составляет 5059 чел.

По состоянию на 1 января 2021 года сумма потребных денежных средств необходимых на указанные цели, составляет 3 577 734 918 руб. При финансировании такими темпами (в среднем 300 очередников в год) процесс обеспечения жильем отдельных категорий граждан растянется на 17 лет.

Для решения указанной проблемы необходимо увеличение объема субвенций, ежегодно предоставляемых из федерального бюджета бюджету Чеченской Республики на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов боевых действий, инвалидов и детей-инвалидов.

Информация
министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Чувашской Республики

В Чувашской Республике в рамках реализации Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» за счет средств федерального бюджета жилыми помещениями обеспечиваются инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на учет до 1 января 2005 года.

Законом Чувашской Республики от 14 декабря 2015 г. № 80 «О форме предоставления в Чувашской Республике меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями граждан в соответствии с федеральными законами «О вете—ранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» указанная мера определена в форме единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилых помещений (далее - единовременная денежная выплата). Предоставление гражданам единовременных денежных выплат производится в порядке очередности.

По состоянию на 15 февраля 2021 г. в списках граждан - получателей мер социальной поддержки по обеспечению жильем состоят 368 инвалидов и 53 семьи, имеющие детей-инвалидов. Общая потребность в средствах составляет 258,7 млн. рублей. Вместе с тем в федеральном бюджете на 2021 год для Чувашской Республики на указанные цели предусмотрены средства в объеме 30,1 млн. рублей, за счет которых улучшат жилищные условия 41 инвалид, вставший на учет до 12 апреля 1999 г. включительно. Выделяемые средства федерального бюджета не позволяют существенно сократить очередность инвалидов, состоящих на учете в органах местного самоуправления и ожидающих получения единовременной денежной выплаты более 20-25 лет.

Размер единовременной денежной выплаты рассчитывается исходя из числа лиц, имеющих право на меру социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральным законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (без учета совместно проживающих с ними членов их семей, не имеющих права на вышеуказанную меру социальной поддержки), средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Чувашской

Республике, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и общей площади жилого помещения 18 кв. метров. Таким образом, размер единовременной денежной выплаты в первом квартале текущего года в Чувашской Республике составляет 703 098 рублей, Указанные средства в настоящее время не позволяют гражданам приобрести жилое помещение без добавления собственных и (или) заемных средств, что является непосильной ношей для некоторых категорий инвалидов, в связи с чем инвалиды вынуждены зачастую отказываться от получения единовременной денежной выплаты и переносят рассмотрение вопроса на очередной год.

Информация о предоставлении единовременной денежной выплаты размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2017 г. № 181 «О Единой государственной информационной системе социального обеспечения».

В соответствии с Федеральным законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, вставшие на учет после 1 января 2005 г., обеспечиваются жильем в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Ведение специального (отдельного) учета в качестве нуждающихся в жилом помещении инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, жилищным законодательством не предусмотрено. Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, вставшие на учет после 1 января 2005 г., имеют право на обеспечение жилыми помещениями по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда в случае признания их в установленном порядке органом местного самоуправления малоимущими.

По данным органов местного самоуправления в период с 2018 по 2020 год улучшили жилищные условия 14 инвалидов, в т. ч. 6 семей, имеющих детей-инвалидов. По состоянию на 1 января 2021 г. на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условия состоят 231 инвалид, в т. ч. 78 семей, имеющих детей-инвалидов. По причине отсутствия свободных жилых помещений муниципального жилищного

фонда, предоставляемых по договорам социального найма, а также отсутствия средств на его формирование, сократить очередность по данной категории граждан органами местного самоуправления в настоящее время не представляется возможным.

Учитывая изложенное, в целях совершенствования законодательства по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет до и после 1 января 2005 г., предлагаем расчет субсидии осуществлять исходя из стоимости 1 кв. метра по субъектам Российской Федерации и общей площади жилого помещения 36 кв. метров.

Информация
министерства социальной защиты Алтайского края

В соответствии с письмом Комитета Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации по федеральному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера от 21.01.2021 №3.2-27/110 направляем информацию по теме интернет-конференции «Вопросы жилищного обеспечения инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов: законодательное регулирование и правоприменительная практика», планируемой к проведению в соответствии с пунктом 4.109 Плана мероприятий Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации.

Согласно ст. 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»- (далее — Федеральный закон № 181-ФЗ) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, принимаются на учет и обеспечиваются жилыми помещениями в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

В соответствии со ст. 28.2 Федерального закона № 181-ФЗ полномочия по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на нуждающихся в жилых помещениях до 01.01.2005. переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации.

Обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 01.01.2005, осуществляется за счет средств федерального бюджета.

В Алтайском крае полномочия по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жильем указанных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 01.01.2005, возложены на органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в соответствии с законом Алтайского края от 14.09.2006 № 92-ЗС «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» и постановлением Администрации Алтайского края от 06.10.2006 № 407 «Об

утверждении Положения о предоставлении мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в Алтайском крае».

По состоянию на 01.02.2021 в список инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, меры социальной поддержки которым установлены статьей 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 01.01.2005 года, по Алтайскому краю включены 138 инвалидов, прошедших перерегистрацию в соответствии с действующим законодательством. Всего в органах местного самоуправления на учете нуждающихся в жилых помещениях состоят 195 инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет до 01.01.2005.

Количество граждан, включенных в список инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, меры социальной поддержки которым установлены статьей 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 01.01.2005 года, по Алтайскому краю по категориям

№ пп	Категории граждан	Количество, чел.
1	Инвалиды I группы	23
2	Инвалиды II группы	70
3	Инвалиды III группы	42
4	Семьи, имеющие детей-инвалидов	3
	ВСЕГО:	138

Согласно Федеральному закону от 08.12.2019 № 385-ФЗ «О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» (далее - Закон о федеральном бюджете) Алтайскому краю в 2021 году планируется выделение 6722,4 тыс. рублей (на 9 человек), в 2022 году - 6745,5 тыс. рублей (на 9 человек), в 2023 году - 6070,1 тыс. рублей (на 8 человек).

Информация о мерах государственной поддержки по обеспечению жильем инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет до 01.01.2005

2020 год (фактически)		2021 год (плановые)		Планируемые показатели					
тыс. рублей	чел.	тыс. рублей	чел.	2022 год		2023 год		2024 год	
				тыс. рублей	чел.	тыс. рублей	чел.	тыс. рублей	чел.
	17	6722,4	9	6745,5	9	6070,1	8	122200,1	169

Прогнозные показатели количества инвалидов, которые улучшат в Алтайском крае жилищные условия 2022 и 2023 годах, рассчитаны исходя из средств федерального бюджета, предусмотренных Законом о федеральном бюджете, приведены в таблице 2. Прогнозная численность количества граждан вышеуказанной категории, планируемая к обеспечению жильем в 2024 году, определена из расчета полного обеспечения жильем в указанный период.

В соответствии перечнем поручений Президента Российской Федерации от 18.11.2021 № Пр-1904 Правительству Российской Федерации поручено выполнение мероприятий по обеспечению жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет до 01.01.2005, завершить к 01.01.2025, а также представить предложения об увеличении объема финансирования за счет бюджетных ассигнований вышеуказанных мероприятий.

При оценке достаточности финансирования мероприятий по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета в целях полного обеспечения жильем к 01.01.2025 необходимо увеличение финансирования для граждан, вставших на учет до 01.01.2005 года, категории которых установлены в соответствии с Федеральным законом № 181-ФЗ.

Таким образом, полное обеспечение в 2024 году жильем инвалидов, вставших на учет нуждающихся в жилых помещениях до 01.01.2005, будет возможно при условии увеличения федерального финансирования.

В соответствии с п. 5(2) постановления Правительства Российской Федерации от 15.10.2005 № 614 «Об утверждении Правил предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей,

имеющих детей-инвалидов» в Алтайском крае формируются списки граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, по форме, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и размещаются на официальном сайте Министерства социальной защиты Алтайского края и сайтах органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Информация об обеспечении жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет нуждающихся в жилых помещениях до 01.01.2005, размещается на официальных сайтах Алтайского края, Министерства социальной защиты Алтайского края и других средствах массовой информации.

Также в соответствии перечнем поручений Президента Российской Федерации В.В. Путина от 18.11.2021 № Пр-1904 Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации дано поручение по принятию мер, направленных на формирование и ведение единой информационной системы учета инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях осуществления мониторинга реализации ими права на обеспечение жилыми помещениями.

В Правительство Российской Федерации Правительством Алтайского края по указанному вопросу направлена информация о готовности ведения единой информационной системы учета инвалидов после принятия федеральными органами власти необходимых нормативных правовых актов и формирования указанной информационной системы.

Согласно ст. 17 Федерального закона № 181-ФЗ инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на учет после 01.01.2005, обеспечиваются жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

В настоящее время законодательством Российской Федерации не предусмотрено специальное регулирование порядка обеспечения инвалидов жилыми помещениями.

В связи с изложенным обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет после 01.01.2005, осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Органами местного самоуправления жильем по договорам социального найма обеспечиваются малоимущие граждане, в том числе вне очереди жильем обеспечиваются малоимущие граждане, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний.

По данным органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Алтайского края, количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, состоящих в органах местного самоуправления на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет после 01.01.2005, по состоянию на 01.02.2021 составляет 679 человек, в том числе: 430 инвалидов вследствие общего заболевания, 249 семей, имеющих детей-инвалидов.

Президентом Российской Федерации В.В. Путиным дано поручение Правительству Российской Федерации от 18.11.2020 № Пр-1904 до 30.03.2021 представить предложения о внесении в законодательство Российской Федерации изменений, направленных на формирование эффективного механизма обеспечения жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет после 01.01.2005, предусмотрев при этом порядок реализации ими права на обеспечение жилыми помещениями и источники финансирования.

Полагаем, что нормативное урегулирование проблем обеспечения жилыми помещениями инвалидов, вставших на учет после 01.01.2005, возможно путем внесения изменений в Федеральный закон № 181-ФЗ в части отмены для данных категорий граждан ограничений в дате постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях. Таким образом, инвалиды, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на учет после 01.01.2005, будут иметь равные права на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета.

Информация
министерства труда и социальной защиты населения
Забайкальского края

Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» предусмотрена мера социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 января 2005 года в органах местного самоуправления.

Министерство является уполномоченным органом по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей - инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года. Данная мера предоставляется в виде единовременной денежной выплаты за счет средств федерального бюджета на строительство или приобретение жилого помещения в собственность.

По состоянию на 1 января 2021 года численность нуждающихся граждан составляет 160 человек, из них 125 инвалидов и 35 семей, имеющих детей - инвалидов.

Количество обеспечиваемых граждан зависит от размера субвенций федерального бюджета, предоставляемых бюджету Забайкальского края, на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан. Так, в 2019 году федеральным бюджетом предусмотрено 20,2 млн. рублей, что позволило обеспечить 25 граждан из числа инвалидов (20 инвалидов, 5 семей, имеющих детей-инвалидов), в 2020 году Забайкальскому краю предусмотрено 11,6 млн. рублей, обеспечено 9 человек (6 инвалидов, 3 семьи, имеющие детей-инвалидов). Кредиторская задолженность по договорам купли-продажи жилого помещения отсутствует.

Ежегодно с органами местного самоуправления проводится сверка граждан, вставших на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 года. В связи с предоставлением инвалидам меры социальной поддержки по обеспечению жильем, а также естественной и миграционной убыли, численность ежегодно сокращается.

Инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, вставшие на учет после 1 января 2005 года, обеспечиваются жильем в соответствии с

жилищным законодательством Российской Федерации. Согласно Жилищному Кодексу Российской Федерации ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставление жилых помещений по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда относится к компетенции органов местного самоуправления по месту жительства.

По состоянию на 1 января 2021 года численность не обеспеченных граждан указанной категории составила 946 человек, из них: 680 инвалидов и 266 семей, имеющих детей-инвалидов.

В 2020 году предоставлены жилые помещения по договорам социального найма 30 гражданам (23 инвалидам, 7 семьям, имеющим детей-инвалидов).

Основная проблема в обеспечении жильем указанных граждан заключается в отсутствии жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма. Органами местного самоуправления постоянно ведется работа по выявлению и высвобождению свободного муниципального жилищного фонда, в том числе путем подачи исков в суд о выселении незаконно проживающих граждан или о признании утратившими право пользования жилыми помещениями. Однако высвобожденные помещения находятся в крайне неудовлетворительном санитарно-техническом состоянии, и их количества недостаточно для удовлетворения имеющейся потребности в свободном жилищном фонде.

В целях обеспечения граждан, поставленных на учет нуждающихся в жилых помещениях, после 1 марта 2005 года социальным жильем предлагаем рассмотреть вопрос строительства такого жилья с привлечением денежных средств федерального бюджета.

Информация
министерства социального благополучия и семейной политики
Камчатского края

В рамках реализации Федерального закона от 24.11.1995 N2 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», которым предусмотрено улучшение жилищных условий инвалидов, семей с детьми-инвалидами, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учёт до 1 января 2005 года, в Камчатском крае по состоянию на 1.01.2021 признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий 15 человек, относящихся к категории «инвалиды». На территории Камчатского края отсутствуют семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и вставшие на соответствующий учёт до 1 января 2005 года.

Федеральным законом от 02.12.2019 N2 380-ФЗ «О федеральном бюджете на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» Камчатскому краю на улучшение жилищных условий инвалидов было предусмотрено 1 893 200 руб. Федеральным законом от 08.12.2020 N2 385-ФЗ «О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» Камчатскому краю на улучшение жилищных условий инвалидов предусмотрено 1 484 100 руб., что позволит обеспечить жилым помещением одного инвалида, вставшего до 01.01.2005 в органе местного самоуправления на учёт нуждающихся в жилье.

Вместе с тем, в Камчатском крае граждане, нуждающиеся в жилых помещениях, реализуют свое Конституционное право на жилище в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и законодательства Камчатского края.

Согласно части 2 статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) жилые помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма предоставляются малоимущим гражданам, признанным по установленным ЖК РФ основаниям нуждающимися в жилых помещениях. Жилые помещения жилищного фонда субъекта Российской Федерации по договорам социального найма предоставляются иным, определенным законом субъекта Российской Федерации, категориям граждан, признанным в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях (часть 3 статьи 49 ЖК РФ).

При этом, в соответствии со статьей 26.3.1 Федерального закона от 06.10.1999 N2 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» органы государственной власти субъекта Российской Федерации вправе устанавливать за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (за исключением финансовых средств, передаваемых из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации на осуществление целевых расходов) дополнительные меры социальной поддержки и социальной помощи для отдельных категорий граждан вне зависимости от наличия в федеральных законах положений, устанавливающих указанное право. Дополнительные меры социальной поддержки и социальной помощи для отдельных категорий граждан устанавливаются в пределах имеющихся финансовых возможностей бюджета субъекта.

На основании указанных нормативных правовых актов и в пределах имеющихся финансовых возможностей в Камчатском крае разработана нормативная правовая база, регулирующая правоотношения по обеспечению жилыми помещениями за счет средств краевого бюджета граждан отдельных категорий.

Согласно Закону Камчатского края от 31.03.2009 N2 253 «О порядке предоставления жилых помещений жилищного фонда Камчатского края по договорам социального найма», за счет средств краевого бюджета обеспечиваются жилыми помещениями, в том числе граждане, имеющие в составе семьи детей-инвалидов (за исключением граждан, которые обеспечиваются жилыми помещениями в соответствии с частью второй статьи 17 Федерального закона от 24.11.1995 N2 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»).

Кроме того, постановлением Правительства Камчатского края от 03.12.2015 N2 43 8-П «Об установлении расходного обязательства Камчатского края по предоставлению социальной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения в собственность гражданам, имеющим в составе семьи детей-инвалидов» предусмотрено предоставление социальной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения в собственность гражданам, воспитывающих детей-инвалидов.

С момента реализации положений регионального законодательства в сфере жилищного обеспечения семей с детьми-инвалидами (в период с июля 2012 года по 01.01.2020) 168 таких семей обеспечено благоустроенными жилыми помещениями.

По состоянию на 01.02.2021 на обеспечение жилыми помещениями за счет средств краевого бюджета претендуют 127 семей, имеющих детей - инвалидов.

При этом, в 2020 году обеспечено жилыми помещениями 63 семьи, имеющие детей-инвалидов, из них:

- 32 семьям предоставлены жилые помещения из жилищного фонда Камчатского края по договорам социального найма на общую сумму - 162 912 324,45 руб.;

- 31 семье предоставлена социальная выплата за счет краевого бюджета на строительство или приобретение жилого помещения в собственность на общую сумму- 88 778 427,88 руб. Приобретено 31 жилое помещение.

В 2021 году Законом Камчатского края от 26.11.2020 N2 521 «О краевом бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» на реализацию мероприятий по обеспечению жилыми помещениями семей, имеющих детей-инвалидов, предусмотрены ассигнования в сумме 93 000 000 руб., что позволит обеспечить жилыми помещениями не менее 25 семей.

Кроме того, в декабре 2021 года планируется ввести в эксплуатацию многоквартирный жилой дом, часть жилых помещений в котором планируется предоставить по договорам социального найма семьям с детьми-инвалидами.

Информация администрации Краснодарского края

Краснодарский край выполняет переданные полномочия Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 января 2005 г.

Средства на реализацию передаваемых полномочий по предоставлению указанной меры социальной поддержки предусматриваются в федеральном бюджете в виде субвенций.

Объем субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, определяется исходя из числа лиц, имеющих право на указанные меры социальной поддержки; общей площади жилья 18 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

По состоянию на 1 января 2021 г. на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях состоят 602 инвалида и семей, имеющих детей-инвалидов, из них планируют улучшить жилищные условия 68 граждан.

В регионе при решении задач по жилищному обеспечению инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, основной проблемой, выявленной в ходе реализации мероприятий по предоставлению единовременных денежных выплат на приобретение жилых помещений, является низкий размер указанной выплаты.

Высокая рыночная стоимость недвижимости не позволяет указанным выше категориям граждан приобрести отдельное жилье или иным образом улучшить свои жилищные условия.

Большинство инвалидов являются нетрудоспособными либо малоимущими гражданами, что не позволяет им привлекать заемные средства в целях оплаты полной стоимости приобретаемого жилья в качестве суммы, превышающей размер предоставляемой единовременной денежной выплаты.

Учитывая, что получение данной выплаты носит добровольный характер, а дополнительно изыскать необходимую сумму денежных средств не всегда представляется возможным, граждане отказываются от

данной меры социальной поддержки, продолжая состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Учитывая важность данной проблемы считаем необходимым рассмотреть возможность увеличения нормы общей площади жилья с 18 квадратных метров до 36 квадратных метров. Данное изменение позволит указанной категории граждан реализовать их права на улучшение жилищных условий.

В части предложений по совершенствованию федерального и регионального законодательства по вопросам жилищного обеспечения инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет после 1 января 2005 г., сообщаем, что обеспечение жильем инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий после 1 января 2005 г., осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в соответствии с которым к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относится предоставление в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

В соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации постановка на учет инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий после 1 января 2005 г., при наличии у гражданина инвалидности не дает ему право на улучшение жилищных условий без признания его малоимущим.

Жилые помещения предоставляются малоимущим гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся, в порядке очередности, исходя из времени принятия таких граждан на учет. Исключение составляют граждане, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания, и граждане, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в перечне, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Ввиду отсутствия свободных жилых помещений в муниципальных жилищных фондах, недостаточности бюджетных средств для строительства нового жилья, очередь малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципальных образований Краснодарского края, фактически не изменяется.

Учитывая, что нормы Федерального закона от 24 ноября 1995 г. №181 -ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в части установления предельного срока принятия на учет ставят инвалидов, нуждающихся в жилых помещениях, в неравное положение, считаем необходимым исключить для данной категории граждан ограничительный срок принятия их на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, предусмотрев при этом меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета инвалидам, нуждающимся в жилых помещениях, вне зависимости от даты принятия их органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Информация министерства социального развития Пермского края

В настоящее время в Пермском крае на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состоят 1504 инвалида и семей, имеющих детей-инвалидов, из которых 654 приняты на жилищный учет до 1 января 2005 года и подлежат обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, 850 подлежат обеспечению жилыми помещениями посредством заключения договоров социального найма.

Финансирование мероприятий по обеспечению жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов на территории Пермского края производится за счет средств федерального бюджета.

Правительством Пермского края ежегодно направляются заявки в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о потребности средств на обеспечение жильем граждан указанной категории. В связи с этим очередь граждан ежегодно уменьшается.

На территории Пермского края с использованием технологии объединенного реестра разработана подсистема «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» единой автоматизированной информационной системы «Социальный регистр населения». Цели внедрения подсистемы - персональный и хронологический учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, контроль за своевременностью и полнотой предоставления выплат.

В целях совершенствования механизма обеспечения жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет после 1 января 2005 года, считаем целесообразным внести изменения в часть 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации в части приоритетного обеспечения указанной категории граждан жилыми помещениями.

Информация министерства строительства и архитектуры Ставропольского края

Организация и финансирование мероприятий по обеспечению жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов на территории Ставропольского края осуществляется в отношении граждан, признанных органами местного самоуправления (по месту регистрации) нуждающимися в улучшении жилищных условий до 01 января 2005 года и граждан, признанных нуждающимися после 01 января 2005 года.

Министерство строительства и архитектуры Ставропольского края является органом исполнительной власти Ставропольского края, уполномоченным на реализацию переданных Российской Федерацией полномочий, по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов (далее - граждане), признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий до 01 января 2005 года, которое осуществляется за счет средств федерального бюджета согласно Порядку предоставления субсидий на обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», утвержденному постановлением Правительства Ставропольского края от 17 декабря 2008 г. № 200-п (далее - Порядок).

Улучшение жилищных условий граждан, принятых на учет нуждающихся после 01 января 2005 года, осуществляется министерством жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края в соответствии с Законом Ставропольского края от 10 ноября 2009 г. № 72-кз «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Ставропольского края по договорам социального найма» (далее - Закон). Обеспечение жильем указанных граждан осуществляется за счет средств бюджета Ставропольского края в пределах средств, предусмотренных законом Ставропольского края о бюджете Ставропольского края на соответствующий финансовый год. Финансовые средства на указанные цели предусматриваются ежегодно. Жилые помещения жилищного фонда Ставропольского края по договорам социального найма предоставляются гражданам в порядке очередности исходя из времени принятия их на учет в органах местного самоуправления. В краевом сводном списке по состоянию на 01 мая 2020 г. состоит 1211 человек, категории инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов.

Количество граждан, вставших на учет нуждающихся до 01 января 2005 года, имеющих право на обеспечение жильем в соответствии с Федеральным законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» по состоянию на 01 февраля 2021 года, составляет 212 человек. В 2020 году из федерального бюджета в бюджет Ставропольского края поступили субвенции в размере 8 557,524 тыс. рублей, что позволило обеспечить жилыми помещениями указанной категории граждан 14 человек. В 2021 году из федерального бюджета в бюджет Ставропольского края запланировано распределение субвенций в размере 9 024,7 тыс. рублей, что позволит обеспечить жилыми помещениями 15 граждан.

В соответствии с Правилами предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2005 г. № 614, и пунктом 5 Порядка сводный список граждан, вставших на учет нуждающихся до 01 января 2005 года, ежемесячно размещается на официальном сайте министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Согласно Порядку, субсидия предоставляется гражданам на приобретение или строительство (участие в долевом строительстве) жилья, которое подлежит оформлению в их собственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расчет размера субсидии производится министерством строительства и архитектуры Ставропольского края, исходя из размера общей площади жилья 18 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ставропольскому краю, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, которая в I квартале 2021 года составляет 32 744 рублей. Таким образом, размер субсидии в ценах I квартала 2021 года составляет 589,392 тыс. рублей. Как правило указанная категория граждан не имеет возможности добавить собственные средства либо взять кредит в банке.

Актуальной проблемой, выявленной при решении задач по жилищному обеспечению инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов,

на территории Ставропольского края является недостаточное выделение средств федерального бюджета, а также небольшой размер субсидии, предусмотренный для граждан, вставших на учет до 01 января 2005 года.

В целях совершенствования федерального и регионального законодательства по вопросам жилищного обеспечения граждан, вставших на учет до 01 января 2005 года, предлагаем рассмотреть возможность увеличения размера субсидии за счет увеличения размера предоставления общей площади жилья, а также предусмотреть возможность снижения процентной ставки по ипотечным кредитам для указанной категории граждан.

По вопросу жилищного обеспечения граждан, вставших на учет после 01 января 2005 года, предлагается рассмотреть возможность улучшения жилищных условий таких граждан по аналогии обеспечения жильем граждан, вставших на учет до 01 января 2005 года, за счет средств федерального бюджета.

Информация
министерства жилищно-коммунального хозяйства
Хабаровского края

1. Особенности организации и финансирования мероприятий по обеспечению жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, на территории субъекта Российской Федерации.

В силу Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 06 мая 2006 г. № 69-пр, полномочия по реализации политики края в области жилищных правоотношений закреплены за министерством жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края.

Реализация в Хабаровском крае мероприятий по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в Хабаровском крае осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 181 -ФЗ).

Согласно статье 28.2 Российская Федерация передала органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочия по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года.

На территории Хабаровского края порядок предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда края, в том числе имеющим право на обеспечение жильем в соответствии с Федеральным законом № 181-ФЗ, установлен Законом Хабаровского края от 13 октября 2005 г. № 304 "О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае" (далее — Краевой закон № 304).

Согласно Краевому закону № 304 инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, нуждающимся в жилых помещениях, вставшим на учет в органах местного самоуправления до 01 января 2005 г., предоставляются жилые помещения государственного жилищного фонда Хабаровского края по договорам социального найма.

Обеспечение жильем данных граждан осуществляется за счет субвенций, предоставляемых из федерального бюджета на данные цели.

Расчет предоставляемых субвенций осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2005 г. № 614 "Об утверждении Правил предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов".

Предоставляемый из федерального бюджета объем субвенций крайне недостаточен для обеспечения жильем инвалидов, так Хабаровскому краю на исполнение переданных полномочий предоставлено на 2018 г. - 12,4 млн. рублей, 2019 г. - 21,2 млн. рублей, 2020 г. - 16,8 млн. рублей, на 2021 г. запланировано 17,6 млн. рублей.

В соответствии с Краевым законом № 304 при приобретении и строительстве жилых помещений в Хабаровском крае гражданам финансирование за счет средств краевого бюджета осуществляется в размере разницы между стоимостью 1 квадратного метра жилья, сложившейся на вторичном рынке недвижимости (в строительстве), и средней рыночной стоимостью

1 квадратного метра общей площади жилья по краю, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, и общей площадью приобретаемого или строящегося жилого помещения и площадью, установленной федеральным законодательством для определения объема финансирования из федерального бюджета.

2. Количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, темпы обеспечения жилыми помещениями.

В соответствии с частью 3 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации к компетенции органов местного самоуправления в области жилищных отношений относится ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Принятие на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях граждан, вне зависимости от категорий, осуществляется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, т.е. в случае

признания их малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях органами местного самоуправления.

Инвалиды, вставшие на учет после 01 января 2005 г., включаются в общий список малоимущих граждан и обеспечиваются жильем органами местного самоуправления в порядке очередности. Отдельная очередность инвалидов в соответствии с действующим законодательством не ведется. Наличие у гражданина инвалидности не дает приоритетного права на обеспечение жильем перед другими категориями граждан.

В краевом списке граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральным законом № 181-ФЗ, вставших на учет в органах местного самоуправления до 01 января 2005 г. и имеющих право на обеспечение жилыми помещениями государственного жилищного фонда Хабаровского края за счет средств федерального бюджета, по состоянию на 01 февраля 2021 г. значится 118 инвалидов.

В Хабаровском крае за счет средств федерального и краевого бюджетов обеспечено жилыми помещениями государственного жилищного фонда края по договорам социального найма инвалидов: в 2018 г. - 15 чел., 2019 г. - 23 чел., 2020 г. - 16 чел.

3. Эффективные и социально-значимые меры, реализуемые в субъекте Российской Федерации и направляемые на ликвидацию задолженности по улучшению жилищных условий инвалидов, вставших на учет до 1 января 2005 г.

Согласно статье 28.2 Федерального закона № 181-ФЗ предоставление меры поддержки по обеспечению жильем является полномочием, переданным Российской Федерацией Хабаровскому краю. При этом, в силу статьи 26.3 Федерального закона от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" органы государственной власти субъекта Российской Федерации имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для осуществления переданных полномочий в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации.

Таким образом, использование финансовых средств краевого бюджета в целях реализации переданных полномочий по обеспечению

жилыми помещениями инвалидов и семей с детьми-инвалидами, является правом, а не обязанностью органов государственной власти Хабаровского края.

Вместе с тем, в Хабаровском крае обеспечено жилыми помещениями государственного жилищного фонда Хабаровского края путем строительства и приобретения на вторичном рынке жилья за счет средств краевого бюджета: в 2018 г. - 5 инвалидов, в 2019 г. - 17 инвалидов, в 2020 г. - 3 инвалида.

4. Актуальные проблемы, выявленные при решении задач по жилищному обеспечению инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, на территории субъекта Российской Федерации.

Единая информационная система учета граждан, в том числе инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в Хабаровском крае отсутствует.

Отсутствие данной системы не позволяет оперативно осуществлять мониторинг реализации прав граждан на обеспечение жильем в органах местного самоуправления края.

Обеспечение жилыми помещениями государственного жилищного фонда края категорий граждан, установленных законодательством, в том числе инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет до 1 января 2005 г., осуществляется в рамках государственной программы Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр.

В соответствии с данной программой ведется строительство либо приобретение жилых помещений на вторичном рынке недвижимости в государственную собственность Хабаровского края.

Проблемы, сдерживающие строительство жилья в целях обеспечения жильем граждан:

- ограничения по участию в долевом строительстве жилья. В настоящее время основным препятствием для проведения аукционов на долевое строительство жилья и участию в них потенциальных застройщиков является позиция управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю, согласно которой в аукционной документации необходимо устанавливать требование о

наличии у участника торгов государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на строительство объекта;

- отсутствие земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой.

Проблемы, сдерживающие приобретение жилья на вторичном рынке недвижимости:

- закупки жилых помещений осуществляются в соответствии с Федеральным законом 05 апреля 2013 г. 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд". Собственники жилых помещений не активно участвуют в аукционах, в связи с дополнительными временными и финансовыми затратами: получение электронной цифровой подписи и ключа для участия в торгах; необходимостью платить обеспечение контракта и заявки;

- небольшой фонд вторичного жилья.

5. Информационное обеспечение открытости и достоверности данных по показателям, отражающим обеспечение жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в субъекте Российской Федерации.

Список граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральным законом "О ветеранах" и "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 г., а также вставших на учет ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны по состоянию на 01 января 2021 г. размещен на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края (gldi.lidiabkrai.ru).

Министерством жилищно-коммунального хозяйства края осуществляется периодическое внесение данных о получателях мер социальной поддержки по обеспечению жильем в Единую государственную информационную систему социального обеспечения (далее - ЕГИССО).

Каждый гражданин, получивший данную меру социальной поддержки, может посмотреть подробные сведения в ЕГИССО.

6. Предложения по совершенствованию федерального и регионального законодательства по вопросам жилищного обеспечения инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет после 1 марта 2005 г., отсутствуют.

Информация заместителя председателя Правительства Амурской области

Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ полномочия по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет до 01.01.2005, переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации.

В соответствии с требованиями федерального законодательства в области принят Закон Амурской области от 18.01.2007 № 284-ОЗ «О социальной поддержке по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих на территории Амурской области» (далее - Закон № 284-ОЗ), в рамках которого инвалидам и семьям, имеющим детей - инвалидов, вставшим на учет в качестве нуждающихся в жилье до 01.01.2005 гарантировано предоставление меры социальной поддержки по обеспечению жильем в форме социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения (далее - социальная выплата) за счет средств федерального бюджета.

В декабре 2017 года Законом Амурской области от 22.12.2017 № 165-ОЗ в Закон № 284-ОЗ внесены изменения, предусматривающие предоставление дополнительной меры социальной поддержки по обеспечению жильем инвалидам I и II групп, а также семьям, имеющим детей - инвалидов, вставшим на учет в качестве нуждающихся в жилье (и малоимущим) после 01.01.2005 и имеющим заболевания, включенные в Перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденный приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29.11.2012 № 987н. Дополнительная мера поддержки предоставляется в виде социальной выплаты за счет средств областного бюджета.

Исполнительным органом власти, предоставляющим указанные меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального и

областного бюджетов, определено министерство социальной защиты населения области (далее - министерство).

По состоянию на 01.01.2021 в списке граждан, имеющих право на предоставление меры социальной поддержки по обеспечению жильем за

счет средств федерального бюджета и вставших на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.01.2005, состоит:

192 - инвалиды;

51 - семьи, имеющие ребенка - инвалида.

По состоянию на 01.01.2021 в списке граждан, имеющих право на предоставление меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств областного бюджета и вставших на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий после 01.01.2005, состоит:

8 - инвалиды 1, 2 группы;

5 - семьи, имеющие ребенка - инвалида.

За период действия Закона № 284-ОЗ (с 2007 по 2021 год) за счет средств федерального бюджета улучшили жилищные условия 482 чел. (в т.ч. 3 семьи, имеющие детей - инвалидов).

За период действия Закона № 284-ОЗ (с 2018 по 2021 год) за счет средств областного бюджета улучшили жилищные условия 48 чел. (в т.ч. 12 семей, имеющих детей - инвалидов).

Одной из проблем в решении вопроса обеспечения жильем инвалидов и семей, имеющих детей - инвалидов является недостаточный размер социальной выплаты, предоставляемой гражданам указанных категорий за счет средств федерального бюджета.

Согласно Федеральному закону от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (ст. 28.2 абз. 5) размер выплаты на улучшение жилищных условий инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до

01.01.2005, определяется исходя общей площади жилья - 18 кв.м и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой Министерством строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации.

В 2020 году размер социальной выплаты в Амурской области составил 1 111 302 руб. (18 кв.м x 61 739 руб.).

Несмотря на ежеквартальную индексацию рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Амурской области, предоставляемой инвалидам и семьям, имеющим детей - инвалидов, социальной выплаты зачастую недостаточно для приобретения достойного жилья, а в

некоторых случаях недостаточный размер социальной выплаты является причиной отказа инвалида от ее получения.

Полагаем, что внесение изменений в Федеральный закон от 24.11.1995 №181 -ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в части расчета размера социальной выплаты исходя из 36 кв.м общей площади жилья, расширит возможности граждан указанных категорий при реализации своего жилищного права.

Министерством на официальном сайте в информационно - коммуникационной сети «Интернет» и в средствах массовой информации на постоянной основе размещается информация, отражающая обеспечение жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей - инвалидов.

В целях совершенствования действующего законодательства по вопросам жилищного обеспечения инвалидов и семей, имеющих детей - инвалидов, вставших на учет после 01.01.2005 предлагаю рассмотреть возможность внесения изменения в жилищное законодательство в части наделения инвалидов - колясочников правом на внеочередное предоставление жилого помещения.

Информация
министерства труда, занятости и социального развития Архангельской
области

В соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» на территории Архангельской области министерство осуществляет переданные государственные полномочия Российской Федерации по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет в администрациях муниципальных образований по месту проживания до 1 января 2005 г.

По результатам проведенной инвентаризации на 1 января 2021 г. в Архангельской области нуждающимися в жилых помещениях являются 230 инвалидов, вставшие на учет до 1 января 2005 г. Семьи с детьми-инвалидами, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и вставшие на учет до 1 января 2005 г., отсутствуют.

На исполнение указанных полномочий в 2021 году для Архангельской области предусмотрены средства федерального бюджета в размере 19 279,7 тыс. рублей, что позволит обеспечить жильем 20 инвалидов.

Потребность в средствах федерального бюджета для полного исполнения полномочий составляет 201 527,0 тыс. рублей.

Вопросы улучшения жилищных условий указанных категорий граждан, вставших на учет нуждающихся в жилых помещениях после 1 января 2005 г., находятся в компетенции органов местного самоуправления Архангельской области и регулируются Жилищным кодексом Российской Федерации и областным законом от 1 июля 2016 г. № 441-27-03 «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма».

Ввиду того, что действующим законодательством при постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не предусмотрено предоставление документов, подтверждающих их принадлежность к определенным льготным категориям, органами местного самоуправления учет граждан из числа инвалидов и семей,

имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на соответствующий учет после 1 января 2005 г., не ведется.

Информация
департамента строительства и транспорта Белгородской области

В соответствии со статьей 28.2 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» Российская Федерация передает органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочия по предоставлению мер социальной поддержки в обеспечении жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года.

Средства на реализацию передаваемых полномочий по предоставлению указанных мер социальной поддержки предусматриваются в составе Федерального фонда компенсаций, образованного в федеральном бюджете, в виде субвенций.

Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на учет после 1 января 2005 года, обеспечиваются жилым помещением в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

В силу ч. 1 ст. 14 и п. 3 ч. 2 ст. 19 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный Кодекс), органы местного самоуправления осуществляют, в частности, полномочия по учету граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда как совокупности жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям. В соответствии с частью 1 статьи 57 Жилищного кодекса жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет.

Учет, обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет после 1 января 2005 года, как отдельной категории граждан, законодательством Белгородской области не предусмотрены.

В целях ликвидации задолженности по улучшению жилищных условий инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет

до 1 января 2005 года, Правительством Белгородской области ежегодно в Минстрой России направляется заявка на предоставление в планируемом году субвенции из федерального бюджета для решения жилищного вопроса указанной категории граждан, с указанием количества граждан и необходимого объема средств.

Вместе с тем, на указанные цели ежегодно выделяется субвенция из федерального бюджета в размере, достаточном лишь для обеспечения жильем 8 процентов от заявленного количества граждан, имеющих право на получение меры социальной поддержки в обеспечении жильем.

Кроме того, учитывая, что Федеральным законом предусмотрено финансирование переданных полномочий по улучшению жилищных условий инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет до 1 января 2005 года, исходя из общей площади жилья на одного человека 18 кв. метров, незначительный размер единовременной денежной выплаты затрудняет подбор и приобретение жилья гражданам.

Учет граждан, имеющих право на государственное (муниципальное) жилищное обеспечение, предусматривающий размещение информации о фактическом улучшении жилищных условий инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, осуществляется органами местного самоуправления в единой государственной информационной системе социального обеспечения (ЕГИССО).

В качестве предложений по совершенствованию федерального законодательства по вопросам жилищного обеспечения инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, предлагаем внести изменения в Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в части установления права на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, нуждающимся в улучшении жилищных условий, вставшим на учет после 1 января 2005 года.

Информация
департамента архитектуры и строительства
Владимирской области

Обеспечение жилыми помещениями инвалидов осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации". Абзацем первым статьи 17 указанного Федерального закона предусмотрено, что инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, принимаются на учет и обеспечиваются жилыми помещениями в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Согласно положениям Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" Российская Федерация передала органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочия по предоставлению мер социальной поддержки в части обеспечения жильем в отношении инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет до 1 января 2005 года (абзац второй и четвертый статьи 17, статья 28.2). Средства на эти цели выделяются бюджетам субъектов Российской Федерации из федерального бюджета в виде субвенций. Порядок предоставления мер социальной поддержки в улучшении жилищных условий инвалидам, вставшим на учет до 1 января 2005 года, устанавливается законодательством субъектов Российской Федерации.

Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на учет после 1 января 2005 г., обеспечиваются жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации (абзац 3 статьи 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ).

По состоянию на 1 января 2021 года в органах местного самоуправления Владимирской области на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, состоят:

Из числа лиц, вставших на учет до 1 января 2005 года, всего - 112 чел., из них:

- инвалиды - 105 чел.;
- семьи, имеющие детей-инвалидов - 7 чел.

Из числа лиц, вставших на учет после 1 января 2005 года, - 170 чел., из них:

- инвалиды - 103 чел.;
- семьи, имеющие детей-инвалидов - 67 чел.

Во Владимирской области за счет субвенций, предоставляемых из федерального бюджета, реализуются меры, направленные на обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на жилищный учет до 1 января 2005 года. Сформирована необходимая нормативно-правовая база, определен порядок предоставления мер социальной поддержки гражданам данной категории путем предоставления субсидий на приобретение жилья в собственность. Порядок предоставления субсидий утвержден постановлением Губернатора Владимирской области от 23.06.2006 №450 "О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан".

Создан и актуализируется регистр граждан, имеющих право на указанные меры поддержки. Ежегодно в Минстрой Российской Федерации в установленные сроки направляются заявки на предоставление субвенций для осуществления переданных полномочий по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет до 1 января 2005 года.

Вместе с тем, следует отметить крайне низкие темпы обеспечения жильем граждан этой категории, вставших на учет до 1 января 2005 года, что обусловлено недостаточным объемом средств, выделяемых на эти цели из федерального бюджета. Размер субвенции, предоставленной бюджету Владимирской области из федерального бюджета в 2021 году, позволит предоставить меры поддержки в обеспечении жильем только 8 гражданам (7% от существующей потребности). В 2020 году потребность в средствах федерального бюджета была удовлетворена только на 6 %.

Еще одной проблемой, требующей решения на федеральном уровне, является недостаточный размер средств, выделяемых на гражданина, имеющего льготы. Законом "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" установлено, что объем федеральных средств предусматривается исходя из общей площади жилья 18 кв.м на гражданина, имеющего льготы. При этом не учитываются граждане, являющиеся членами семьи получателя данной меры социальной

поддержки (супруги, дети, родители). В настоящее время размер-субсидии на приобретение жилья инвалиду, а также семье, имеющей ребенка-инвалида, во Владимирской области составляет 664,704 тыс. руб.

Недостаточный размер субсидии вызывает у граждан значительные трудности с приобретением жилого помещения. Не имея возможности доплатить собственные средства, часть из них вынуждена отказываться от её получения.

Сложившаяся ситуация с обеспечением жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вызывает социальную напряженность и требует решения на федеральном уровне.

Также следует отметить существующий пробел в законодательстве в части отсутствия закрепления соответствующих полномочий по обеспечению жилыми помещениями инвалидов, вставших на учет после 1 января 2005 года, за уровнем власти. Полномочие по обеспечению жилыми помещениями инвалидов, вставших на учет до 1 января 2005 года, закреплено за федеральным бюджетом. Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на учет после 1 января 2005 года, обеспечиваются жилым помещением в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации (часть 3 статьи 17). Действующее законодательство не содержит порядка финансирования полномочий, направленных на обеспечение жилыми помещениями инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет после 1 января 2005 г.

В связи с изложенным, в целях повышения эффективности мер, направленных на обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на жилищный учет после 1 января 2005 г., считаем целесообразным уточнить норму абзаца третьего статьи 17 Федерального закона № 181-ФЗ с целью закрепления нормы об обеспечении жильем данной категории граждан за счет средств федерального бюджета.

Информация комитета строительства Волгоградской области

Реализация жилищных прав инвалидов на территории Волгоградской области осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 181-ФЗ), согласно которому инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов (далее - инвалиды), нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на учет до 1 января 2005 г., обеспечиваются жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, передаваемых субъектам Российской Федерации в виде субвенций.

Данная мера социальной поддержки реализуется в форме предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения (далее – социальная выплата) в порядке, установленном постановлением Администрации Волгоградской области от 14 сентября 2009 г. № 334-п "О форме и порядке реализации мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями ветеранов и инвалидов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих на территории Волгоградской области, за счет субвенций федерального бюджета".

Инвалиды, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на учет после 1 января 2005 г., обеспечиваются жильем в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации – органами местного самоуправления при признании в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях и малоимущими.

Отдельный порядок обеспечения жилыми помещениями инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее - учет) после 1 января 2005 г., действующим законодательством не определен.

Кроме того, в целях улучшения жилищных условий семей, имеющих детей – инвалидов, реализуются меры по льготному ипотечному кредитованию в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на

возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей". По данным органов местного самоуправления на учет состоит 597 инвалидов, из которых 338 - приняты на учет до 1 марта 2005 г. в соответствии с ранее действовавшим жилищным законодательством, 259 - приняты на учет после 1 марта 2005 г.

Исходя из объема средств федерального бюджета, предоставленных региону, в 2020 году улучшены жилищные условия 13 инвалидов, вставших на учет до 1 января 2005 г., в 2021 году социальные выплаты планируется предоставить 12 гражданам указанной категории. При сохранении существующих темпов финансирования обеспечение жильем возможно в течение 10-13 лет.

В 2020 году жилые помещения по договорам социального найма предоставлены органами местного самоуправления 22 инвалидам, в текущем году планируется обеспечить социальным жильем 21 гражданина (порядка 8 % имеющейся потребности).

В числе проблем, возникающих при решении задач по жилищному обеспечению инвалидов, считаем необходимым выделить следующие:

- низкий размер социальной выплаты, предоставляемой за счет средств федерального бюджета инвалидам, вставшим на учет до 1 января 2005 г.

Размер социальной выплаты, предоставляемой инвалидам, рассчитывается исходя из норматива общей площади - 18 кв.м и средней рыночной стоимости 1 кв.м жилья, установленной Минстроем России (для Волгоградской области на 1 квартал 2021 г. - 39,4 тыс.рублей), и составляет 709,2 тыс. рублей.

По данным статистической информации за 3 квартал 2020 г. средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилой недвижимости по региону - 49,3 тыс. рублей, на вторичном рынке - 43,2 тыс. рублей.

Учитывая средний уровень доходов, отсутствие собственных средств, у граждан данной категории возникают затруднения с приобретением жилья.

Решение обозначенной проблемы возможно при внесении в Федеральный закон № 181-ФЗ изменений в части увеличения нормы

площади жилья, используемой для расчета социальной выплаты, с 18 кв.м до 36 кв.м (по аналогии с обеспечением жильем ветеранов Великой Отечественной войны и приравненных к ним лиц).

Кроме того, Минстроем России в апреле 2020 года был разработан проект приказа "Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации", который до настоящего времени не принят.

Проектом Методики предусматривается определение стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения исходя из сложившейся в субъекте Российской Федерации средней рыночной стоимости жилья на первичном и вторичном рынках.

Учитывая изложенное, считаем необходимым принятие названной Методики, что существенно повлияет на величину стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения и, соответственно, на размер социальной выплаты;

- недостаточное финансирование мероприятий по обеспечению жильем инвалидов, вставших на учет до 1 января 2005 г.

В 2020 году предоставление социальной выплаты ожидало 211 инвалидов, вставших на учет до 1 января 2005 г., потребность в финансировании – порядка 150 млн. рублей; предоставленное из федерального бюджета финансирование (9 млн. рублей) позволило решить жилищный вопрос 13 инвалидов (6 % имеющейся потребности).

На 2021 год нуждается в предоставлении социальной выплаты 164 инвалида (потребность 116 млн. рублей), средства федерального бюджета, предусмотренные региону на текущий год (8,7 млн. рублей), позволят улучшить жилищные условия 12 инвалидам (7 % имеющейся потребности).

Увеличение финансирования из федерального бюджета на выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем инвалидов позволит сократить срок ожидания получения гражданами соответствующих мер социальной поддержки;

- низкие темпы обеспечения жильем инвалидов, принятых на учет после 1 марта 2005 г., дефицит жилых помещений муниципального жилищного фонда и средств местных бюджетов, которые могут быть

направлены на решение жилищного вопроса граждан указанной категории.

После 1 марта 2005 г. инвалиды, признанные малоимущими, обеспечиваются жилыми помещениями по договорам социального найма органами местного самоуправления из муниципальных жилищных фондов, формирование которых осуществляется путем принятия в муниципальную собственность выморочных, бесхозных жилых помещений; передачи в муниципальную собственность жилых помещений из государственной собственности; выявления освободившихся муниципальных жилых помещений.

Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность и строительство муниципального жилья крайне затруднительно в условиях дефицита бюджетных средств.

Сроки пополнения муниципального жилищного фонда и обеспечения граждан жилыми помещениями не представляется возможным спрогнозировать.

В целях формирования эффективного механизма обеспечения жильем инвалидов, вставших на учет после 1 марта 2005 г., предлагаем рассмотреть следующие варианты:

закрепление в действующем законодательстве возможности предоставления субсидий из федерального бюджета на решение вопроса об обеспечении жилыми помещениями по договорам социального найма инвалидов, принятых на учет после указанной даты;

установление единого механизма реализации жилищных прав инвалидов независимо от даты принятия на учет (предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем инвалидов, принятых на учет после 1 марта 2005 г., за счет средств федерального бюджета, передаваемых регионам в виде субвенций; исключение требования о необходимости признания инвалидов малоимущими в целях принятия на учет);

закрепление в действующем законодательстве возможности предоставления застройщикам налоговых либо иных льгот в случае передачи в муниципальную собственность определенного процента жилых помещений, расположенных на первых этажах новых зданий, приспособленных для нужд маломобильных групп населения.

В целях информационного обеспечения открытости и достоверности данных, отражающих обеспечение жилыми помещениями инвалидов, сведения о ходе реализации данных мероприятий размещаются на официальных сайтах комитета строительства Волгоградской области, органов местного самоуправления, в средствах массовой информации.

В Минтруд России представляются информационные материалы о реализации мероприятий по формированию доступной среды для инвалидов, в том числе по вопросу улучшения жилищных условий, для размещения на официальном сайте "Жить вместе" государственной программы Российской Федерации "Доступная среда".

Кроме того, Волгоградская область принимает участие в размещении информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения (ЕГИССО) о правах граждан, возникающих в связи с жизненной ситуацией "Установление инвалидности", наступление которой предоставляет им возможность получения мер социальной защиты (поддержки), социальных гарантий и выплат, а также об условиях их назначения и предоставления.

Информация заместителя Губернатора Вологодской области

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на учет до 1 января 2005 года, обеспечиваются жильем за счет средств федерального бюджета.

В соответствии с Постановлением Правительства Вологодской области от 22 июня 2009 года № 945 «О порядке предоставления органами местного самоуправления единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилых помещений в рамках осуществления отдельных государственных полномочий по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», органы местного самоуправления ежегодно в срок до 1 сентября года, предшествующего планируемому, на основании имеющейся у них информации проводят актуализацию списков и направляют их в Департамент строительства области (на 1 сентября 2017 года в списках состояли 479 инвалидов в том числе 63 семьи, имеющих детей-инвалидов; на 1 сентября 2018 года – 405 инвалидов, в том числе 45 семей, имеющих детей-инвалидов; на 1 сентября 2019 года 343 инвалидов, в том числе 19 семей, имеющих детей-инвалидов).

В настоящее время в сводном списке граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года, в Вологодской области состоят 246 инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов (в том числе 6 семей, имеющих детей-инвалидов). Для обеспечения жильем указанной категории граждан потребуется порядка 159 млн. рублей.

На эти цели из федерального бюджета ежегодно выделяются средства в объеме, не превышающем 5-8% от общей потребности, что крайне недостаточно. Некоторые граждане состоят на учете нуждающихся более 20 лет. Ввиду того, что время ожидания в очереди составляет более 18 лет, единовременные выплаты получают только инвалиды.

В соответствии с проектом федерального закона «О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»

Вологодской области планируются средства в объеме 12,41 млн. рублей для обеспечения жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, что позволит предоставить единовременные денежные выплаты на строительство и приобретение жилья 19 гражданам указанной категории.

Федеральными законами, гарантирующими указанной категории граждан предоставление мер социальной поддержки по обеспечению их жильем, установлено, что форма предоставления единовременной денежной выплаты определяется нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

Согласно закону области от 12 апреля 2010 года № 2263-ОЗ «О порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» формой предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем указанной категории граждан является предоставление им единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилых помещений (далее – единовременная денежная выплата) за счет средств федерального бюджета.

Размер единовременной денежной выплаты определяется исходя из 18 кв. метров общей площади жилья и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, устанавливаемой ежеквартально Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (в 1 квартале 2021 года размер единовременной денежной выплаты составил 663 048 рубля).

Единовременной денежной выплаты в размере 663 048 рубля достаточно лишь для приобретения благоустроенного жилого помещения в отдаленных районах области, а в крупных муниципальных образованиях области стоимость жилого помещения выше размера указанной выплаты. В связи с этим возникают отказы инвалидов от получения единовременной денежной выплаты.

На основании изложенного необходимо увеличение объемов финансирования из федерального бюджета на обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, а также рассмотреть вопрос увеличения размера единовременной денежной выплаты.

В целях информирования населения списки граждан, принятых на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеющих право на

получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, размещены на официальных сайтах муниципальных образований в информационно-коммуникационной сети «Интернет» (с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных») согласно форме, утвержденной Приказом Минстроя России от 1 апреля 2020 года № 180/пр «Об утверждении формы списка граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года, а также вставших на учет ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны».

Также Законом Вологодской области от 17 июля 2006 года № 1471-ОЗ «О регулировании отдельных жилищных отношений в Вологодской области» установлено право на обеспечение жильем отдельных категорий граждан (реабилитированные лица; инвалиды и ветераны боевых действий, вставшие на учет с 1 января 2005 года по 1 марта 2005 года).

В 2019-2020 гг. за счет средств областного бюджета в жилищный фонд области приобретено 9 жилых помещений, из них 2 жилых помещения предоставлено инвалидам, вставшим на учет с 1 января 2005 года по 1 марта 2005

года. Потребность в обеспечении жильем жилищного фонда области указанной категории граждан закрыта в полном объеме.

Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на учет после 1 января 2005 года, обеспечиваются жилым помещением в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. Ведение отдельных списков инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях после 1 января 2005 года, законодательством не предусмотрено.

Таким образом, для одной и той же категории граждан в зависимости от даты принятия на учет (до 1 января 2005 года или после этой даты) федеральным законодателем установлен различный механизм реализации права на жилище. Кроме того, с 1 января 2005 года указанные

граждане приобретают и реализуют это право на общих основаниях, т.е. как малоимущие, поскольку ни Закон № 181-ФЗ, ни Жилищный кодекс Российской Федерации не предусматривают специального порядка обеспечения жильем инвалидов. Следовательно, фактически указанные граждане не предусматриваются как отдельная категория, при принятии на учет они должны быть признаны малоимущими, и им должно предоставляться жилое помещение муниципального жилищного фонда. На получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета они претендовать не вправе. В то время как Законом № 181-ФЗ предусмотрено, что меры социальной защиты инвалидов, в том числе по обеспечению инвалидов жилой площадью, являются расходными обязательствами Российской Федерации.

Ведение отдельных списков инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях после 1 января 2005 года, законодательством не предусмотрено.

Таким образом, Правительство Вологодской области не располагает сведениями о количестве граждан, являющихся инвалидами и принятых на учет после 1 января 2005 года, а также информацией о наличии судебной практики, указанной в обращении (с требованиями о взыскании понесенных судебных расходов органы местного самоуправления к Правительству области не обращались).

Вместе с тем, исходя из вышеизложенного, Правительство Вологодской области считает необходимым внесение изменений в статью 17 Закона № 181-ФЗ, предусматривающих, что инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, обеспечиваются жильем независимо от их имущественного положения, а также рассмотреть возможность получения для таких граждан мер социальной поддержки за счет средств федерального бюджета.

Информация правительства Воронежской области

Федеральным законом от 29.12.2004 № 199-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с расширением полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, а также с расширением перечня вопросов местного значения муниципальных образований» были внесены изменения в статью 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 181-ФЗ).

Согласно принятым изменениям меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета предоставляются инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, вставшим на жилищный учет до 01.01.2005 (далее - инвалиды).

Полномочия по обеспечению жильем данной категории граждан переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации.

Уполномоченным исполнительным органом государственной власти в Воронежской области по ведению учета инвалидов и обеспечению их жильем является департамент социальной защиты Воронежской области.

На территории Воронежской области обеспечение жильем указанных категорий граждан осуществляется путем предоставления им жилого помещения, отвечающего установленным требованиям, по договору социального найма в соответствии с Законом Воронежской области от 09.10.2007 № 9Э-ОЗ «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Воронежской области по договорам социального найма», либо безвозмездной субсидии на приобретение жилого помещения за счет средств федерального бюджета в соответствии с Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 66-ОЗ «О предоставлении безвозмездной субсидии на приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий».

Сложившаяся нормативная правовая база предоставила федеральным льготникам возможность права выбора меры социальной поддержки на улучшение жилищных условий.

Вместе с тем, в связи с дефицитом жилых помещений в жилищном

фонде Воронежской области обеспечение жильем инвалидов осуществляется за счет субвенций, поступающих из федерального бюджета, путем предоставления безвозмездных субсидий на приобретение жилых помещений.

Инвалиды, которым предоставляются субсидии самостоятельно осуществляют поиск жилья и приобретают жилое помещение (жилой дом, квартиру, часть жилого дома или квартиры, комнату), благоустроенное применительно к условиям данного населенного пункта в пределах Воронежской области.

С целью решения жилищной проблемы инвалидов, начиная с 2018 года, из федерального бюджета предусмотрено отдельное для них финансирование, что ускорило процесс обеспечения их жильем.

Наименование категории	2018 год			2019 год			2020 год		
	Объем финансирования	Состоят на учете на 01.01	Обеспечены жильем	Объем финансирования (тыс руб)	Состоят на учете на 01.01	Обеспечены жильем	Объем финансирования (тыс руб)	Состоят на учете на 01.01	Обеспечены жильем
Инвалиды по общему заболеванию	18249,6	739	29	31047,4	664	46	23955,5	585	32
Инвалиды детства		27	1		31	3		31	3
Семьи, имеющие детей-инвалидов		22			13			5	

В то же время проблема обеспечения отдельных категорий граждан жильем остается не решенной

По состоянию на 01.01.2021 в департаменте социальной защиты Воронежской области в списке отдельных категорий граждан, вставших на жилищный учет в органах местного самоуправления до 01.01.2005, состоят 687 федеральных льготников, из них 521 чел. из числа инвалидов.

Основной проблемой в обеспечении их жильем является недостаточный объем средств, поступающих из федерального бюджета бюджету Воронежской области на реализацию указанных полномочий, а также дефицит жилых помещений в жилищном фонде Воронежской

области.

Федеральным бюджетом на 2021 год на обеспечение жильем инвалидов Воронежской области предусмотрено финансирование в сумме 26882,9 тыс. руб. (7% от потребности), позволяющее предоставить меры социальной поддержки по обеспечению жильем 37 инвалидам.

В соответствии с Решением Совета по вопросам жилищного строительства и содействию развитию жилищно-коммунального комплекса при Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 20.07.2020 и согласно письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2020

№ 47447-ЮГ/11 департаментом социальной защиты Воронежской области проведена инвентаризация списков граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.01.2005, информация по результатам проведенной инвентаризации направлена в адрес ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России по установленным формам (13.01.2021 исх. № 82-11/61).

Списки граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» ежеквартально публикуются на тематической странице департамента социальной защиты Воронежской области в информационной системе «Портал Воронежской области в сети «Интернет» по установленным формам.

По вопросу совершенствования федерального законодательства в части обеспечения жильем инвалидов сообщаем следующее.

Статьей 17 Федерального закона № 181 -ФЗ предусмотрено, что инвалидам может быть предоставлено жилое помещение по договору социального найма общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, но не более, чем в два раза, при условии, если они страдают тяжелыми формами хронических заболеваний, предусмотренных перечнем, устанавливаемым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В указанной норме нет четкого указания, на кого распространяется данное правило - только нуждающихся в улучшении жилищных условий

инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет до 01.01.2005, или инвалидов, вставших на жилищный учет после 01.01.2005.

В соответствии со статьей 28.2 Федерального закона № 181-ФЗ объем средств по обеспечению жильем инвалидов определяется исходя из числа лиц, имеющих право на указанные меры социальной поддержки, общей площади жилья - 18 кв.м. и средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, т.е. без учета возможного предоставления дополнительных средств на обеспечение инвалидов, вставших на учет до 01.01.2005, дополнительной жилой площадью.

Проблемным вопросом в приобретении жилых помещений инвалидами является также низкая цена 1 кв. м. жилья, определяемая Минстроем РФ по для Воронежской области, по сравнению с рыночной стоимостью 1 кв. м жилья в Воронежской области.

В этой связи граждане вынуждены оплачивать часть жилья, превышающую 18 кв.м., за счет собственных средств, тогда как у большинства инвалидов собственные средства отсутствуют.

Сложившаяся ситуация ведет к возврату инвалидами Свидетельств о предоставлении безвозмездных субсидий на приобретение жилых помещений и, соответственно, может привести к не освоению средств, выделяемых из федерального бюджета.

С целью улучшения жилищных условий инвалидов, имеющих право на меры социальной поддержки по обеспечению жильем, с учетом их права на дополнительную общую площадь жилого помещения, возможно рассмотрение вопроса о пересмотре заниженного норматива площади жилья (18 кв. м) на одного инвалида и приведение его в соответствие с социальными нормами площади жилья, установленными законодательством субъектов Российской Федерации; расчетную стоимость 1 кв. м жилья, закладываемую уполномоченным федеральным органом в нормативную сумму субвенций под каждого инвалида, привести в соответствие с реальной средней ценой 1 кв. м жилья на рынке недвижимости в каждом конкретном регионе.

Кроме того, в соответствии со статьей 17 Федерального закона № 181 -ФЗ дети-инвалиды, проживающие в организациях социального

обслуживания, предоставляющих социальные услуги в стационарной форме, и являющиеся сиротами или оставшиеся без попечения родителей, по достижении возраста 18 лет подлежат обеспечению жилыми помещениями вне очереди, если индивидуальная программа реабилитации или абилитации инвалида (далее-ИПР) предусматривает возможность осуществлять самообслуживание и вести ему самостоятельный образ жизни.

Таким образом, дети-инвалиды, являющиеся сиротами или оставшиеся без попечения родителей, которые в соответствии с ИПР не могут осуществлять самообслуживание и вести самостоятельный образ жизни, в случае передачи их под опеку или попечительство, в приемную семью либо в патронатную семью по достижении ими возраста 18 лет не могут быть обеспечены жилыми помещениями во внеочередном порядке.

В целях обеспечения надлежащего уровня жизни детей-инвалидов, относящихся к категории детей-сирот, и устранения препятствий к их социализации, также требуется совершенствование правового механизма реализации их жилищных прав и устранение противоречий, имеющих в федеральном законодательстве, в частности: введение в статью 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» норм, предусмотренных статьей 17 Федерального закона № 181 -ФЗ в части «дети-инвалиды, проживающие в стационарных учреждениях социального обслуживания, являющиеся сиротами или оставшиеся без попечения родителей, по достижении возраста 18 лет могут быть обеспечены жилыми помещениями вне очереди только в случае, если ИПР предусматривает возможность осуществлять ими самообслуживание и вести самостоятельный образ жизни».

Что касается инвалидов, поставленных на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий после 01.01.2005, то их проблемы решаются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации без участия средств федерального бюджета. Основной формой улучшения жилищных условий этой категории инвалидов является строительство нового социального жилья за счет средств регионального и муниципальных бюджетов. Новый Жилищный кодекс Российской Федерации не предусматривает возможность предоставления им

дополнительных мер по обеспечению жильем инвалидов.

В свою очередь, вышеуказанный Федеральный закон № 181 -ФЗ также не регулирует правоотношения по льготному обеспечению жильем инвалидов, которые не были поставлены на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.01 2005.

В целях восстановления равных прав инвалидов необходимо внесение изменений в федеральное законодательство, определяющих порядок обеспечения их жильем и предусматривающих соответствующее финансирование из бюджетов всех уровней.

Информация правительства Ивановской области

Полномочия по предоставлению меры социальной поддержки по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 01.01.2005, переданы Российской Федерацией органам государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Финансовое обеспечение данной меры социальной поддержки является расходным обязательством Российской Федерации и осуществляется за счет средств федерального бюджета.

Граждане указанных категорий включены в сводный областной реестр граждан - получателей жилья по Ивановской области, формирование которого осуществляется Департаментом социальной защиты населения Ивановской области на основании данных, ежемесячно представляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области. По состоянию на 01.02.2021 в сводном областном реестре граждан - получателей жилья по Ивановской области значатся 89 инвалидов и 13 семей, имеющих детей-инвалидов.

Формой обеспечения жильем за счет средств федерального бюджета инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 01.01.2005, является приобретение гражданином в собственность жилого помещения на основании гарантийного письма с последующим перечислением Департаментом социальной защиты населения Ивановской области средств федерального бюджета продавцу жилого помещения.

За период 2018-2020 гг. жильем за счет средств федерального бюджета обеспечены 12 инвалидов на общую сумму 7,2 млн. руб.

Департамент социальной защиты населения Ивановской области ежеквартально актуализирует список граждан, имеющих право на получение меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета, и размещает его на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

При обеспечении жильем за счет средств федерального бюджета инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, имеются объективные трудности. В соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» принимаемый на сегодняшний день для расчёта размер средств на указанные цели определяется исходя из общей площади жилья 18 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой Минстроем России. По состоянию на 01.01.2021 размер средств в Ивановской области составляет: $18 \text{ м}^2 \times 34851 \text{ руб./м}^2 = 627318 \text{ руб.}$ Реальная стоимость единицы жилья значительно превышает размер этих средств. Поэтому со стороны получателей данной меры поддержки требуется значительная доплата из личных средств на приобретение жилья.

В целях эффективного использования средств федерального бюджета, предусмотренных на обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, целесообразно внести изменения в действующее законодательство в части увеличения норматива общей площади жилого помещения, применяемого для расчета суммы средств на обеспечение их жильем, с 18 м до 33 М: (33 м - социальная норма площади жилья для семьи численностью 1 человек).

Обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, поставленных на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления после 01.01.2005, осуществляется органами; местного самоуправления по месту жительства граждан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Ведение отдельной очередности инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, поставленных на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления после 01.01.2005, жилищным законодательством не предусмотрено. По имеющимся в органах местного самоуправления Ивановской области данным среди граждан, поставленных на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий после 01.01.2005, значатся 60 инвалидов и 24 семьи, имеющих детей-инвалидов.

В соответствии со статьей 57 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения по договорам социального найма

предоставляются гражданам в порядке очередности, исходя из даты принятия граждан на соответствующий учет. В 2019-2020 гг. жилые помещения муниципального жилищного фонда по Договорам социального найма предоставлены 6 инвалидам и 1 семье, имеющей ребенка- инвалида.

Основной проблемой при обеспечении жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, по договорам социального найма является отсутствие в муниципальном жилищном фонде жилых помещений, приспособленных для проживания инвалидов, а также недостаточное финансирование данных мероприятий в связи с высокой дотационностью бюджетов муниципалитетов.

Информация правительства Иркутской области

По вопросу особенностей организации и финансирования мероприятий по обеспечению жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, на территории субъекта Российской Федерации.

Меры социальной поддержки инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в том числе в сфере обеспечения права на жилье, установлены Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 181-ФЗ).

Российская Федерация передает органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочия по предоставлению мер социальной поддержки инвалидов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг и по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года. Средства на реализацию передаваемых полномочий по предоставлению указанных мер социальной поддержки предусматриваются в федеральном бюджете в виде субвенций (статья 28.2 Федерального закона № 181-ФЗ).

В целях реализации статьи 17 Федерального закона № 181-ФЗ, согласно которой определение порядка предоставления жилых помещений (по договору социального найма либо в собственность) гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, вставшим на учет до 1 января 2005 года, устанавливается законодательством субъектов Российской Федерации, на территории Иркутской области принят и действует Закон Иркутской области от 4 апреля 2008 года № 6-оз «Об отдельных вопросах предоставления меры социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в Иркутской области» (далее - Закон № 6-оз), регламентирующий вопросы предоставления жилых помещений отдельным категориям граждан, в том числе инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, нуждающимся в улучшении жилищных условий, вставшим на учет до 1 января 2005 года.

Мера социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии со статьей 3 Закона № 6-оз предоставляется отдельным категориям граждан в форме социальных выплат для приобретения или

строительства жилых помещений (далее - выплата).

Выплата предоставляется в порядке очередности исходя из времени принятия на учет и включения в списки на предоставление выплат.

В свою очередь, обеспечение жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет после 1 января 2005 года, осуществляется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации и реализуется органами местного самоуправления (часть 3 статьи 17 Федерального закона № 181-ФЗ).

По вопросу количества инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, темпы обеспечения жилыми помещениями в разбивке по всем категориям инвалидов.

Согласно Жилищному кодексу Российской Федерации (статьи 49-57) определение нуждаемости, принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставление жилых помещений по договорам социального найма относятся к полномочиям органов местного самоуправления по месту жительства граждан (далее - органы местного самоуправления).

По информации органов местного самоуправления, расположенных на территории Иркутской области, количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, составляет 1229, отдельный учет по категориям инвалидов органами местного самоуправления не ведется.

Темп обеспечения жилыми помещениями крайне низкий, обеспечено жильем 33 инвалида и семей, имеющих детей-инвалидов.

По вопросу эффективных и социально значимых мер, реализуемых в субъекте Российской Федерации и направленных на ликвидацию задолженности по улучшению жилищных условий инвалидов, вставших на учет до 1 января 2005 года.

На 1 января 2021 года на учете граждан, имеющих право на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем, в министерстве социального развития, опеки и попечительства Иркутской области состоят 430 человек, нуждающихся в улучшении жилищных

условий и вставших на учет до 1 января 2005 года в органах местного самоуправления, из них инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов - 348 человек.

Согласно Федеральному закону от 8 декабря 2020 № 385-ФЗ «О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» распределение субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее - Закон № 181-ФЗ) Иркутской области на 2021 год предусмотрено на инвалидов и семьи, имеющие детей-инвалидов - 22 666,1 тыс. рублей. Размер социальной выплаты на 1 квартал 2021 года составил 874,170 тыс. руб. (18*48 565 руб.).

Выделенные средства позволят оформить и выдать 25 свидетельств о предоставлении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов (далее - инвалиды) на сумму 21 854,250 тыс. руб.

Остаток средств по инвалидам - 811,850 тыс. руб. недостаточен для предоставления одной социальной выплаты.

Остаток средств по инвалидам в 2020 году составил 642,186 тыс. руб. В результате сложения вышеуказанных остатков возможно предоставление еще одной социальной выплаты инвалидам дополнительно.

Предусмотренных на 2021 год Иркутской области средств субвенции из федерального бюджета на переданные полномочия по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жильем указанных категорий инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года, недостаточно.

Общая дополнительная потребность на реализацию указанных полномочий с учетом остатков средств по состоянию на 1 января 2021 года составляет 280 902,9 тыс. рублей.

Для решения вопроса полного обеспечения жильем указанных категорий инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до

1 января 2005 года, необходимо предусмотреть в федеральном бюджете на 2022 год объем субвенций из федерального бюджета бюджету Иркутской

области в размере, необходимом для предоставления социальных выплат исходя из числа лиц, имеющих право на указанные меры социальной поддержки 322 инвалида, состоящих на учете и не обеспеченных жильем, и общей площади жилья - 18 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Министерством социального развития, опеки и попечительства Иркутской области (далее - министерство) ежегодно в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 20 января и 20 июля направляются заявки на предоставление субвенций из федерального бюджета бюджету Иркутской области на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем инвалидов, по форме согласно приказу Минстроя России от 25 декабря 2017 года № 1710/пр (от 10 июля 2020 года № 02-53-13799/20-13, от 12 января 2021 года № 02-53-165/21-13).

В части актуальных проблем, выявленных при решении задач по жилищному обеспечению инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, на территории субъекта Российской Федерации.

Проблемой обеспечения жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 января 2005 года в органах местного самоуправления, является недостаточное финансирование средств федерального бюджета.

№	Закон	Наименование показателя	2018	2019	2020
1	№ 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ»	Численность на 1 января	597	524	425
		Объем финансирования (млн руб.)	16,183	27,724	23,289
		Количество предоставленных социальных выплат	24	36	27

Информационное обеспечение открытости и достоверности данных по показателям, отражающим обеспечение жилыми помещениями

инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в субъекте Российской Федерации.

Данные по обеспечению мерой социальной поддержки в виде социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения за счет средств федерального бюджета инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года, в Иркутской области, размещены на сайте министерства: <https://irkobl.ru/sites/society/housing/detii/>.

По совершенствованию федерального и регионального законодательства по вопросам жилищного обеспечения инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет после 1 марта 2005 года, предлагаем разработать целевую программу с поддержкой федерального бюджета для строительства и реконструкции многоквартирных и индивидуальных жилых домов.

Информация
министерства социальной политики Калининградской области

Общая численность инвалидов в Калининградской области по данный федерального реестра на 01 января 2021 года составляет 70656 человек, из них: - 66762 взрослых, (из них: 1 группы - 12291 человек, 2 группы - 25026 человек, 3 группы - 29445 человек) и 3 894 ребенка-инвалида.

Согласно статье 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условия и вставшие на учет до 1 января 2005 года, имеют право на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет средств федерального бюджета. Граждане, вставшие на учет после 1 января 2005 года, обеспечиваются жилым помещением в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, т. е. на основании статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору социального найма органами местного самоуправления по месту жительства. Соответственно, органы местного самоуправления не ведут учет инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на жилищный учет после 1 января 2005 года. \

Для обеспечения жильем граждан из числа инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, имеющих право на получение социальной выплаты для приобретения (строительство) жилья принято постановление Правительства Калининградской области от 20 ноября 2008 года № 762 «О порядке предоставления ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, мер социальной поддержки по обеспечению жильем на территории Калининградской области за счет средств федерального бюджета» (далее - Постановление). Этим Постановлением также установлено, что во внеочередном порядке в список граждан - получателей социальной выплаты включаются граждане, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в перечне, предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, количество инвалидов

и семей, имеющих детей- инвалидов, состоящих в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма составляет 64 человека и 20 семей, имеющих ребенка-инвалида. Из них поставлены на жилищный учет до 1 января 2005 года 45 человек, после 1 января 2005 года - 36 человек. Список инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, вставших на жилищный учет до 1 января 2005 года, ежегодно публикуется на официальном сайте Министерства социальной политики Калининградской области.

С целью решения жилищного вопроса для граждан пожилого возраста и инвалидов в жилых домах для ветеранов специализированного жилищного фонда. Калининградской области, расположенного в г. Калининграде в 192 однокомнатные, благоустроенных, меблированных квартирах по договору безвозмездного пользования постоянно проживают одинокие пожилые граждане и одинокие пожилые семейные пары, среди которых 24 инвалида общего заболевания и более 160 ветеранов различных категорий, имеющие инвалидность. Эти граждане продолжают состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в органах местного самоуправления по прежнему месту жительства.

Органами местного самоуправления за 2018-2020 годы 5 инвалидам предоставлены жилые помещения по договорам социального найма.

Ежегодно за счет средств федерального бюджета обеспечиваются жилыми помещениями 3-5 льготополучателей, в расчете на объем средств, выделяемых из федерального бюджета.

Одной из проблем жилищного обеспечения этой категории граждан является недостаточный для приобретения жилого помещения размер единовременной социальной выплаты. В 1 квартале 2021 года размер такой выплаты, установленный Минстроем России для Калининградской области, составил 810252 рубля. Инвалиды не имеют возможности приобрести жилье в пределах социальных выплаты, а также использовать собственные или заемные средства, в том числе кредитные, ввиду своей неплатежеспособности. В связи с чем, на ее получения заявляются не более 3 человек в год. Остальные граждане, состоящие в очереди, отказываются от этой выплаты и ожидают получения жилья от органов местного самоуправления по договору социального найма на всех членов семьи. Другой проблемой низкого темпа обеспечения жилыми

помещениям^ нуждающихся граждан данной категории является отсутствие свободного муниципального жилого фонда и наличие финансирования на его строительства о. ;

Кроме того, остается открытым вопрос обеспечения жильем граждан, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, имеющих право на представление жилого помещения вне очереди в соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 57 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предоставление органами местного самоуправления жилых помещений по договорам социального найма гражданам, имеющим право на получение жилья во внеочередном порядке, является реализацией государственных полномочий в сфере социальной поддержки инвалидов.

В связи с тем, что средства федерального бюджета целевого назначения на приобретение жилых помещений для предоставления гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, не выделяются, для предоставления указанной категории граждан жилых помещений по договорам социального найма, из муниципального жилищного фонда во внесудебном порядке не представляется; возможным,

В целях совершенствования федерального законодательства по вопросу жилищного обеспечения инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет после 1 марта 2005 года, сообщаем следующее.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном жилом доме с учетом потребностей инвалидов» (далее Постановление) установлены организационные, инженерно-технические и другие требования по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме для нужд инвалидов и порядок обеспечения условий их доступности,

В связи с принятым постановлением были внесены изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 417 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым

домом» (далее — положение), в соответствии с которыми вводится новое понятие, как жилое помещение, непригодное для проживания инвалида. Так, согласно пункту 54 положения отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны межведомственной комиссией органа местного самоуправления непригодными для проживания граждан на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условия их доступности для инвалида.

Следовательно, признание межведомственной комиссией жилого помещения, занимаемого инвалидом, непригодным для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме в котором проживает инвалид с учетом потребностей инвалида и обеспечения условия их доступности для инвалида, дает право инвалиду и его семье обратиться в орган местного самоуправления для принятия на учет, в случае признания малоимущим.

После принятия таких граждан на учет жилое помещение по договору социального найма может быть предоставлено им в порядке очередности согласно части 1 ст. 57 ЖК РФ, поскольку признание жилого помещения непригодным для проживания инвалида не дает право на обеспечение жильем во внеочередном порядке. Приём предоставляемое жилое помещение должно соответствовать требованиям ЖК РФ, а не постановления.

Таким образом, для реализации права инвалида на предоставление жилого помещения соответствующего потребностям инвалида необходимо внесение соответствующих изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации. Считаем, что решение жилищного вопроса инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, которые получают меры социальной поддержки за счет средств федерального бюджета, невозможно без поддержки федерального центра. Необходимо пересмотреть действующее законодательство и обеспечить государственную поддержку не только самому инвалиду или ребенку-инвалиду, а всей семье, проживающей с ним, на примере обеспечения жильем других «федеральных» льготников

(уволенные военнослужащие, вынужденные переселенцы, граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и другие).

Информация министерства труда и социальной защиты Калужской области

На территории Калужской области организована работа по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов в соответствии с Федеральным законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года.

Органом, уполномоченным на реализацию переданных Российской Федерацией полномочий по обеспечению жильем указанной категории граждан, является министерство труда и социальной защиты Калужской области.

По состоянию на 15 февраля 2021 года количество не обеспеченных жильем инвалидов и семей, имеющих детей - инвалидов, вставших на жилищный учет до 1 января 2005 года, составляет 242 человека (240 чел. - инвалиды, 2 чел. - семья, имеющая ребенка инвалида).

Всего с начала реализации законодательства улучшили жилищные условия 729 чел. указанных категорий, в том числе 2 человека в 2021 году.

Положения статьи 28.2 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» устанавливают, что средства на указанные цели рассчитываются исходя из общей площади жилья 18 квадратных метро, и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Данные нормы федерального законодательства осложняют вопросы подбора гражданами жилых помещений в связи с недостаточным размером установленной выплаты, которая в настоящее время составляет 787 878 рублей, в результате не все инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, относящиеся к наиболее незащищенным слоям населения, могут реализовать выплату и улучшить свои жилищные условия за указанные средства.

Реализовать свое право на социальную поддержку по обеспечению жильем могут только те граждане, у которых имеется возможность добавить к положенной им социальной выплате собственные средства, а таких граждан - малое количество.

Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, вставшие на учет после 1 января 2005 года, обеспечиваются жильем путем предоставления жилья по договору социального найма из муниципального жилого фонда в порядке очередности согласно дате постановки на жилищный учет.

Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых из муниципального жилищного фонда, осуществляется органом местного самоуправления в соответствии с Законом Калужской области от 08.02.2006 № 170-03 «О реализации прав граждан на предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма». В перечне документов, необходимых для постановки граждан на учет, справка об инвалидности отсутствует, в связи с чем информация о количестве инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет после 1 января 2005 года отсутствует.

Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, осуществляется при наличии свободного муниципального жилья.

Информация
администрации правительства Кемеровской области - Кузбасса

По данным, представленным органами местного самоуправления Кемеровской области - Кузбасса, на текущую дату в реестре граждан, имеющих право на меры социальной поддержки в соответствии с Законом Кемеровской области от 17.04.2006 № 46-ОЗ «О форме предоставления отдельным категориям граждан мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями и порядке их предоставления», принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.01.2005, числится 213 инвалидов, в том числе 2 семьи, имеющие детей-инвалидов.

В соответствии с Федеральным законом от 08.12.2020 № 385-ФЗ «О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» Кемеровской области - Кузбассу на обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в текущем году выделены денежные средства в размере 10 831,7 тыс. рублей. За счет указанных средств будет обеспечено жильем 1 4 человек. Средства консолидированного бюджета Кемеровской области - Кузбасса для обеспечения жильем вышеуказанных категорий граждан не привлекаются.

Потребность в средствах федерального бюджета для обеспечения всех, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий на текущую дату инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов - 155 779,254 тыс. рублей. Дефицит средств федерального бюджета - 144 947,554 тыс. рублей.

За счет средств федерального бюджета в Кемеровской области - Кузбассе было обеспечено:

- в 2018 году 26 инвалидов;
- в 2019 году 19 инвалидов;
- в 2020 году 6 инвалидов.

Правила предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, утверждены статьей 28.2 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон). Объем вышеуказанных денежных средств, выделяемых на одного человека,

определяется исходя из общей площади жилья 18 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой ежеквартально приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Средства федерального бюджета распределяются между муниципальными образованиями Кемеровской области - Кузбасса в соответствии со сводным списком очередников.

Семьи, имеющие детей-инвалидов, не включаются в отдельный список лиц, которым вне очереди положено жилое помещение, они обеспечиваются жильем в порядке очередности. Следовательно, жилое помещение будет предоставлено семье, имеющей ребенка-инвалида, в порядке существующей очередности, по мере обеспечения всех впереди стоящих очередников.

Современные нормы проектирования не позволяют строить жилые помещения в пределах 18 квадратных метров. Также Федеральным законом не предусмотрено выделение денежных средств на членов семей, имеющих детей-инвалидов, притом, что на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях принимается вся семья.

В сложившейся ситуации органы местного самоуправления вынуждены нести затраты, связанные с приобретением жилых помещений общей площадью, превышающей 18 квадратных метров. В связи с чем возникают проблемы при распределении средств федерального бюджета между муниципальными образованиями области, так как отсутствует возможность софинансирования расходов на приобретение жилых помещений сверх нормы предоставления за счет средств муниципальных бюджетов.

В целях реализации права на жилье инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, предлагается внести соответствующие изменения в статью 57 Жилищного кодекса Российской Федерации и в Федеральный закон в части:

- установления приоритетного права на обеспечение жильем семей, имеющих детей-инвалидов;
- включения в число лиц, имеющих право на меры социальной поддержки в соответствии со статьей 28.2 Федерального закона, родителей (опекунов, попечителей) детей-инвалидов.

Кроме того необходимо рассмотреть вопрос увеличения норматива площади жилого помещения, используемого для расчета субвенции, до 36 квадратных метров.

В соответствии с п. 27, п. 28 ст. 2 Закона Кемеровской области от 27.07.2005 № 99-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере социальной поддержки и социального обслуживания населения» (далее - Закон № 99-ОЗ) органы местного самоуправления муниципальных округов и районов, городских округов Кемеровской области - Кузбасса наделяются государственными полномочиями, переданными Российской Федерацией Кемеровской области - Кузбассу, по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов. В связи с чем, формирование списков граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, находится в компетенции органа местного самоуправления.

Списки граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, в соответствии с формами, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.04.2020 № 180/пр «Об утверждении формы списка граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» опубликованы на официальных сайтах органов местного самоуправления.

Помимо Федерального закона на территории Кузбасса реализуется мероприятие «Обеспечение жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области - Кузбасса» в рамках государственной программы Кемеровской области-Кузбасса «Жилищная и социальная инфраструктура Кузбасса» на 2014 - 2021 годы, принятой постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 25.10.2013 № 461.

Мероприятие предусматривает строительство жилых домов, реконструкцию зданий под жилые помещения, а также приобретение на вторичном рынке жилых помещений с целью предоставления 22 категориям граждан, установленным Законом Кемеровской области от 17.11.2006 № 129-ОЗ «О категориях граждан, имеющих право на

получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области, и порядке предоставления им таких помещений» (далее - Закон 129-ОЗ). В соответствии с данным Законом 129-ОЗ право на получение жилых помещений по договорам социального найма имеют социально незащищенные категории граждан, в том числе инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов.

Финансирование мероприятия осуществляется за счет средств областной субвенции.

Таким образом, в рамках Закона 129-ОЗ было обеспечено:

- в 2018 году 13 инвалидов и 6 семей, имеющих детей-инвалидов;
- в 2019 году 55 инвалидов и 14 семей, имеющих детей-инвалидов;
- в 2020 году 55 инвалидов и 12 семей, имеющих детей-инвалидов.

Количество инвалидов, состоящих на учете в качестве нуждающихся в соответствии с Законом 129-ОЗ, на сегодняшний день составляет - 1966, семей, имеющих детей-инвалидов - 549.

Средства областного бюджета распределяются между муниципальными образованиями Кемеровской области - Кузбасса пропорционально общему лимиту средств, предусмотренному Законом Кемеровской области - Кузбасса об областном бюджете на очередной финансовый год, в соответствии с методикой расчёта объема субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных образований в части содержания органов местного самоуправления для осуществления отдельных государственных полномочий, предусмотренных Законом № 99-ОЗ.

В рамках Закона 129-ОЗ инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов принимаются на учет и обеспечиваются жилыми помещениями совместно с членами своей семьи. К членам семьи инвалидов относятся постоянно проживающие с ними супруг (супруга), дети и иные лица, признанные членами семьи в судебном порядке. Семьи, имеющие детей-инвалидов исходя из следующего состава семьи: совместно проживающие с детьми-инвалидами родители, супруги родителей, дети супругов родителей, братья, сестры и иные лица, признанные членами семьи в судебном порядке.

Норматив общей площади жилого помещения, предоставляемого в соответствии с Законом 129-ОЗ составляет 14 кв. метров общей площади жилого помещения на одного человека.

При определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, учитывается общая площадь жилых помещений, пригодных для проживания, находящихся в собственности граждан и (или) членов его семьи.

Стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья определяется в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Кемеровской области - Кузбасса от 02.04.2020 № 198 «Об утверждении Методики расчета норматива средней стоимости 1 квадратного метра жилого помещения».

Немаловажным требованием Закона 129-ОЗ является предоставление жилых помещений, введенных в эксплуатацию не ранее десяти лет, предшествующих году предоставления.

Также на территории Кемеровской области - Кузбасса состоят на учете граждане по основания Жилищного кодекса Российской Федерации: 462 семьи инвалидов и 213 семей, имеющих детей-инвалидов.

Обеспечение таких граждан осуществляется за счет местного бюджета.

Таким образом, по основания Жилищного кодекса Российской Федерации было обеспечено:

- в 2018 году 7 инвалидов и 3 семьи, имеющих детей-инвалидов;
- в 2019 году 17 инвалидов и 3 семьи, имеющих детей-инвалидов;
- в 2020 году 10 инвалидов и 3 семьи, имеющих детей-инвалидов.

Информация министерства социального развития Кировской области

1. Особенности организации и финансирования мероприятий по обеспечению жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, на территории Кировской области.

В соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, вставшие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.01.2005, по линии органов социальной защиты населения имеют право на предоставление меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета.

Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, вставшие на учет после 01.01.2005, в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации обеспечиваются жилыми помещениями по договору социального найма органами местного самоуправления.

На территории Кировской области инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, вставшим на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.01.2005 мера социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета предоставляется в форме социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность по Свидетельству (социальная выплата перечисляется органом социальной защиты населения продавцу жилого помещения на указанный им расчетный счет на основании договора продажи, либо застройщику на счет эскроу по договору участия в долевом строительстве).

Размер предоставляемой инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, меры социальной поддержки определяется исходя из общей площади жилья 18 кв. м и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации (на 1 квартал 2021 года по Кировской области - 36431 рубль).

2. Количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Темпы обеспечения жилыми помещениями в разбивке по всем категориям.

В 2019 году мера социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета инвалидам, вставшим на учет до 01.01.2005, предоставлена на сумму 15881,5 тыс. рублей 26 гражданам, в 2020 году - на сумму 12622,4 тыс. рублей 18 гражданам.

В 2021 году Кировской области предусмотрены средства федерального бюджета в сумме 10999,9 тыс. рублей, что позволит улучшить жилищные условия 16 инвалидов.

По состоянию на 01.01.2021 остаются необеспеченными жильем 247 инвалидов и 3 семьи, имеющие детей-инвалидов.

В 2019 году по линии органов местного самоуправления жилыми помещениями по договору социального найма обеспечены 10 инвалидов и 5 семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет после 01.01.2005; в 2020 году - 5 инвалидов и 2 семьи, имеющие детей-инвалидов.

По состоянию на 01.02.2021 остаются необеспеченными жильем 252 инвалида и 82 семьи, имеющие детей-инвалидов.

2. Эффективные и социально-значимые меры, реализуемые в Кировской области и направленные на ликвидацию задолженности по улучшению жилищных условий инвалидов, вставших на учет до 01.01.2005.

Региональным законодательством не предусмотрено предоставление инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, вставшим на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления до 01.01.2005, дополнительных мер по улучшению их жилищных условий за счет средств бюджета Кировской области.

3. Актуальные проблемы, выявленные при решении задач по жилищному обеспечению инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, на территории субъектов Российской Федерации.

До 2019 года обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, а также ветеранов боевых действий осуществлялось за счет единой субвенции, выделяемой из федерального бюджета.

С 2019 года на обеспечение жильем ветеранов боевых действий, а также инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, разделено, соответственно, предоставляются две субвенции. При этом на обеспечение жильем ветеранов боевых действий выделяются средства

федерального бюджета в несколько раз больше, чем на обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

К примеру, в 2020 году Кировской области на обеспечение жильем ветеранов боевых действий поступили средства федерального бюджета в сумме 102506,0 тыс. рублей, что позволило улучшить жилищные условия 160 ветеранам боевых действий, тогда как на обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов - 12622,4 тыс. рублей, на которые мера предоставлена 18 инвалидам.

В целях увеличения темпов обеспечения жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, предлагаем рассмотреть возможность выделения средств федерального бюджета на обеспечение жильем семей, имеющих детей-инвалидов, в большем объеме.

По информации органов местного самоуправления актуальные проблемы при решении задач по жилищному обеспечению инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий после 01.01.2005, не выявлены.

4. Информационное обеспечение открытости и достоверности данных по показателям, отражающим обеспечение жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в субъекте Российской Федерации.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.10.2005 № 614 «Об утверждении Правил предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» органы государственной власти субъектов Российской Федерации формируют списки граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, по форме, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и размещают их на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с соблюдением требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

На официальном сайте министерства социального развития Кировской области ежеквартально, начиная с июля 2020 года,

размещаются списки инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, вставших на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления до 01.01.2005 и имеющих право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета.

5. Предложения по совершенствованию федерального и регионального законодательства по вопросам жилищного обеспечения инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет после 01.03.2005.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» утверждены Правила обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме (далее - Правила).

В соответствии с Правилами финансирование мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида к его потребностям должно осуществляться в соответствии с утвержденными государственными и муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. Вместе с тем источник финансирования указанных мероприятий федеральным законодательством не определен. Таким образом, предлагаем рассмотреть вопрос финансирования мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида к его потребностям за счет средств федерального бюджета.

Информация администрации Костромской области

Согласно Федеральному закону от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, принимаются на учет и обеспечиваются жилыми помещениями в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

В Костромской области обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в органах местного самоуправления до

1 января 2005 года, осуществляется в форме единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения, которая предоставляется в порядке очереди, исходя из времени принятия на учет и включения в единый областной Реестр инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 января 2005 года, имеющих право на предоставление денежной выплаты (далее - Реестр).

Полномочиями по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет в органах местного самоуправления до

1 января 2005 года, наделен департамент по труду и социальной защите населения Костромской области.

Эффективными и социально -значимыми мерами, реализуемыми в Костромской области и направленными на ликвидацию задолженности по улучшению жилищных условий инвалидов, вставших на учет до 1 января 2005 года, является ведение областного Реестра, а также его актуализация (инвентаризация очереди), направление в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации дважды в год заявок на предоставление субвенций из федерального бюджета на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, с указанием численности граждан и необходимых объемов финансирования.

По состоянию на 24 февраля 2021 года в Реестре состоят 89 человек (в 2016 году состояли 485 человек, обеспечены единовременными денежными выплатами 17 человек, в 2017 году - 393 и 23 человека

соответственно, в 2018 году - 305 и 10 человек соответственно, в 2019 году - 149 и 17 человек соответственно, в 2020 году - 102 и 7 человек соответственно). Объем денежных средств, запланированных Костромской областью на 2021 год (3778,8 тысяч рублей), позволит обеспечить единовременными денежными выплатами 6 граждан.

В целях обеспечения открытости и достоверности данных по показателям, отражающим обеспечение жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в Костромской области на официальном сайте департамента по труду и социальной защите населения Костромской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» размещены списки инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет до 1 января 2005 года и имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем.

Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления после 1 января 2005 года, обеспечиваются жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Основной актуальной проблемой, выявленной при решении задач по жилищному обеспечению инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в Костромской области, является несвоевременное и некачественное проведение органами местного самоуправления ежегодной перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (в очереди состоят граждане, которые не являются нуждающимися в улучшении жилищных условий - приобрели в собственность жилые помещения, являются членами семьи собственника жилого помещения и обеспечены жильем по учетной норме).

Учитывая наличие проблемы длительного обеспечения жильем инвалидов, вставших на учет после 1 января 2005 года, имеется необходимость установления механизма обеспечения жилыми помещениями данной категории граждан и внесение изменений в Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в части закрепления соответствующих полномочий и определения их источника финансирования.

Также постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» утверждены Правила обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме (далее - Правила), которыми определены конкретные действия федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления, необходимые для обеспечения условий беспрепятственного доступа инвалида в жилое помещение.

В соответствии с пунктом 12 Правил по результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, который должен содержать следующие выводы комиссии:

о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием.

Согласно требованиям, установленным в пункте 15 Правил в случае, если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих

конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.

Вместе с тем в настоящее время не определен источник финансирования мероприятий, связанных с реализацией полномочий, предусмотренных Правилами, в части оплаты услуг специализированным экспертным и проектным организациям (имеющим допуск СРО) по изготовлению соответствующих заключений, а также по разработке проектно-сметной документации в целях обеспечения подготовки следующих документов:

заключение о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

заключение о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

иная проектно-сметная документация, на основании которой будет возможно определить экономическую целесообразность реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме (в том числе в объектах, являющихся памятниками архитектуры и культурного наследия), в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Информация администрации Курской области

По информации, полученной от муниципальных образований Курской области, на 01.01.2021 признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий и до настоящего времени не обеспечены жильем 543 инвалида, из них:

209 инвалидов признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий до 01.01.2005;

334 инвалида признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий после 01.01.2005.

В соответствии с Федеральными законами от 24 ноября 1995 года № 181 «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий и вставшим на учет до 1 января 2005 года, оказывается государственная поддержка в обеспечении жильем путем предоставления единовременной денежной выплаты за счет средств федерального бюджета.

В соответствии с Федеральным законом от 08.12.2020 № 385-ФЗ «О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» на 2021 год Курской области предусмотрены средства федерального бюджета для обеспечения жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в объеме 9 098 500 рублей, что позволит предоставить единовременную денежную выплату 13 гражданам.

Размер данной выплаты рассчитывается исходя из расчета стоимости 1 кв.м, утвержденного Минстроем России на соответствующий период и норматива площади 18 кв.м, на гражданина указанной категории, без учета членов его семьи.

В Курской области размер социальной выплаты в I квартале 2021 года составляет 666 252 руб. (18 кв. м.* 37014 руб./кв. м.).

Учитывая, что отдельного жилья площадью 18 кв. м. не строится, и редко можно встретить такое жилье на вторичном рынке, сумма выплаты, предусмотренная для указанной категории граждан, является относительно небольшой.

В связи с этим, для улучшения своих жилищных условий гражданам приходится изыскивать сумму, равную или превышающую сумму единовременной денежной выплаты.

Кроме того, большинство инвалидов являются малоимущими гражданами, что не позволяет получить им ипотечный кредит, или иные заемные средства для погашения стоимости приобретаемого жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Данное обстоятельство, в ряде случаев, приводит к тому, что гражданами приобретаются комнаты в общежитиях, либо жилье в труднодоступной сельской местности, с последующими требованиями создания соответствующей инфраструктуры (строительство и ремонт дорог, проведение (ремонт) сетей водоснабжения, газоснабжения и т.д.).

Учитывая, что получение выплаты носит добровольный характер, а дополнительно изыскать необходимую сумму денежных средств затруднительно, большинство граждан стали отказываться от данной меры социальной поддержки.

В связи с этим Администрация Курской области обратилась в Курскую областную Думу с просьбой в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации с законодательной инициативой о внесении изменений в Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», в части увеличения расчетной нормы общей площади жилого помещения, исходя из которой осуществляется предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета инвалидов, с 18 кв.м, до 36 кв.м., что увеличит размер предоставляемой единовременной денежной выплаты и позволит гражданам приобрести отдельное жилье.

Кроме того, Администрацией Курской области было принято решение о введении в 2021 году дополнительной меры социальной поддержки по предоставлению инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, вставшим на жилищный учет до 1 января 2005 года, дополнительной социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного бюджета в размере, равном федеральной выплате, получаемой гражданами указанной категории в рамках ст. 28.2 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

В свою очередь, обеспечение жильем данной категории граждан, вставших на жилищный учет после 1 января 2005 года, осуществляется в

соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, путем предоставления жилых помещений по договорам социального найма.

Однако, в связи с отсутствием свободного муниципального жилищного фонда в муниципальных образованиях Курской области, обеспечение жильем граждан указанных категорий фактически не осуществляется.

Таким образом, одним из факторов, ограничивающих инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в реализации их прав на улучшение жилищных условий за счет средств федерального бюджета является дата постановки на жилищный учет - до 01.01.2005.

Администрацией Курской области в федеральные органы исполнительной власти Российской Федерации неоднократно направлялись предложения, в том числе в виде законодательной инициативы, по вопросу внесения изменений в федеральное законодательство Российской Федерации, в части обеспечения за счет средств федерального бюджета жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий после

01.01.2005. Однако, до настоящего времени решение по данному вопросу не принято.

Что касается обеспечения открытости данных, отражающих обеспечение жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей — инвалидов, сообщаю, что по информации комитета социального обеспечения, материнства и детства Курской области, для анализа положения инвалидов и семей, имеющих детей - инвалидов, в том числе по обеспечению их жилыми помещениями, используются данные территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Курской области (форма № 4-жилфонд «Сведения

о предоставлении гражданам жилых помещений» федерального статистического наблюдения, утвержденная приказом Росстата от 15.07.2020 № 383).

Информация
комитета по жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области

Российская Федерация передала субъектам Российской Федерации полномочия по жилищному обеспечению граждан, в соответствии с федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ).

В целях обеспечения реализации полномочий, переданных Российской Федерацией органам государственной власти Ленинградской области по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, приняты нормативные правовые акты: закон Ленинградской области от 07.12.2005 № 110-оз «Об обеспечении жильем некоторых категорий граждан, поставленных на учет до 1 января 2005 года» (далее - областной закон от 07.12.2005 № 110-оз); закон Ленинградской области от 18.05.2006 № 24-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере жилищных отношений» (далее - областной закон от 18.05.2006 № 24-оз), постановление Правительства Ленинградской области от 07.04. 2006 № 108 «О мерах по реализации областного закона «Об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан, поставленных на учет до 1 января 2005 года» (далее-постановление Правительства Ленинградской области от 07.04. 2006 № 108).

Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ предусмотрена возможность органов государственной власти субъектов Российской Федерации наделять органы местного самоуправления полномочиями по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Законом Ленинградской области от 18.05.2006 № 24-оз предусмотрено, что органы местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области (муниципальные районы и городской округ) в порядке, установленном Федеральным законом от 06.10.2003 № 1Э1-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», наделяются отдельными государственными полномочиями Ленинградской области по обеспечению жильем в порядке, установленном областным законом от

07.12.2005 № 110-оз, нуждающихся в улучшении жилищных условий и поставленных на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года на территории Ленинградской области, а именно:

- инвалидов;
- семей, имеющих детей-инвалидов.

С целью исключения нецелевого использованию средств федерального и областного бюджетов уполномоченный орган государственной власти Ленинградской области осуществляет контроль за формированием учетных дел, осуществляет проверку всех документов, подтверждающих право граждан на получение социальной выплаты и определяющих ее размеры.

Делегирование органам местного самоуправления (муниципальным районам и городскому округу Ленинградской области) отдельных государственных полномочий в соответствии с областным законом от 18.05.2006 № 24-оз позволяет эффективно сочетать государственные и муниципальные интересы: по состоянию на 1 января 2021 года в органах местного самоуправления Ленинградской области на учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий состоит 75 семей инвалидов, основная часть таких граждан маломобильны в силу состояния здоровья, не имеет специальных навыков и знаний для самостоятельной реализации принадлежащих им прав, а также необходимо учитывать территориальную удаленность муниципальных районов Ленинградской области от административного центра Ленинградской области.

В связи с чем необходима работа специалистов администраций муниципальных районов и городского округа индивидуально с каждой семьей, что позволяет им оказывать помощь и поддержку таким гражданам в подготовке документов, осуществлять помощь в подборе жилых помещений в целях заключения гражданами договоров купли-продажи, что в итоге приводит к эффективности реализации использования бюджетных средств, улучшению качества жизни отдельных категорий граждан.

Исполнение переданных полномочий осуществляют 17 специалистов из расчета по одному специалисту в администрациях муниципальных районах и городском округе (за исключением администрации Кингисеппского района Ленинградской области, где

исполнение переданных полномочий в сфере жилищных отношений осуществляют сотрудники муниципального учреждения).

Зарплата данных сотрудников зависит от количества граждан-очередников, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, что предусмотрено методиками, утвержденными областным законом от 18.05.2006 № 24-оз.

В 2019-2021 годах предоставление субвенций из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на организацию и исполнение органами местного самоуправления переданных отдельных государственных полномочий Российской Федерации и Ленинградской области осуществляется в следующих размерах:

млн.руб.

2019(факт)	2020(факт)	
4,5	4,4	5,4

Жилищное обеспечение инвалидов осуществляется в одной из форм:

- по договору социального найма;
- гражданам, по их желанию, вместо предоставления жилого помещения по договорам социального найма может предоставляться за счет бюджетных средств Российской Федерации и бюджетных средств Ленинградской области единовременная денежная выплата на строительство или приобретение жилого помещения.

Российская Федерация ежегодно предусматривает средства на реализацию своих полномочий, переданных субъектам РФ, установленных ст.ст. 17, 28.2 Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ, в части обеспечения жильем инвалидов, имеющих право на указанные меры социальной поддержки.

Размер субвенций субъектам РФ определяется исходя из числа лиц, имеющих право на указанные меры социальной поддержки; общей площади жилья 18 кв. метров и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Законодательством Ленинградской области установлено, что обеспечение жильём (в одной из форм) осуществляется с учётом членов семей граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых

помещениях, и социальных норм предоставления жилья (33 кв.метра - для одиноко проживающих граждан, 42 кв.метра - на семью из 2-х человек, по 18 кв.метров на каждого члена семьи при численности семьи 3 и более человек). Лицам, страдающим хроническими заболеваниями, перечень которых определён Приказом Министерства здравоохранения РФ от 29.11.2012 № 987н «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире», установлено право на дополнительную общую площадь жилого помещения в размере 10 квадратных метров, финансирование осуществляется за счёт средств областного бюджета.

Для примера: размер бюджетных средств на жилищное обеспечение (в одной из форм) в I квартале 2021 года на состав семьи три человека (при наличии в составе семьи инвалида, страдающего хроническим заболеванием) может составить 3 693 504 рублей, из них:

- 1 038 798 руб. средства федерального бюджета;

- 2 654 706 руб. средства областного бюджета Ленинградской области.

Расчет произведен по следующей формуле:

$$X = (N_s \times M) + (N_d \times M)$$

$$(54 \text{ кв.м.} \times 57\,711 \text{ руб.}) + (10 \text{ кв.м.} \times 57\,711 \text{ руб.}) = 3\,693\,504 \text{ рублей где:}$$

I - сумма социальной выплаты;

N_s - нормы предоставления площади жилого помещения,

установленные ст.4 областного закона от 07.12.2005 № 110-оз;

N_d - дополнительная норма площади жилого помещения в размере

10 кв.м., установленная постановлением Правительства Ленинградской области от 07.04.2006 №108 М - средняя рыночная стоимость 1 кв.м, общей площади жилья, устанавливаемая ежеквартально приказом Минстроя России для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета (для Ленинградской области приказом Минстроя России от 24.12. 2020 № 852/пр) на 1 квартал 2021 года установлена среднерыночная стоимость в размере 57711 руб).

Государственная поддержка из федерального бюджета

предусматривается только для граждан, имеющих льготы в соответствии с Федеральным законом от

24.11.1995 № 181-ФЗ, независимо от состава семьи.

Государственная поддержка членов семей граждан, имеющих такие льготы, осуществляется в соответствии с областным законом от 07.04.2005 № 110-оз за счет средств областного бюджета (ежегодно предусматривается областным законом Ленинградской области «О бюджете») и является дополнительной мерой Ленинградской области, направленной на реализацию жилищных прав граждан.

В 2019-2021 годах на реализацию мероприятий по осуществлению полномочий по обеспечению жильём отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ, предусмотрено:

млн .руб.

	2019(факт)	2020(факт)	2021 (план)
1.Всего ассигнований, из них:	14,4	12,4	12,7
- <i>ассигнования федерального бюджета</i>	5,7	5,6	5,7
- <i>ассигнования областного бюджета</i>	8,7	6,8	7,0
2.Количество семей граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях на 1 января года, из них:	112	81	75
- <i>количество семей граждан, изъявивших желание получить бюджетные средства на улучшение жилищных условий / количество семей граждан, улучшивших жилищные условия за счет бюджетных средств</i>	7/7	3/3	3

Количестве инвалидов, принятых на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 года, имеющих право на улучшение жилищных условий за счет средств федерального бюджета в Ленинградской области по состоянию на 1 февраля 2021 года составляет:

человек

Наименование категории граждан, перед которыми имеются федеральные жилищные обязательства	ВСЕГО	в том числе	
		Инвалиды	Семьи, имеющие

Граждане, указанные в статье 28.2 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	75	75	0
--	----	----	---

-актуальные проблемы, выявленные при решении задач по жилищному обеспечению инвалидов в Ленинградской области:

- в ходе исполнения государственных полномочий, в случае выявления обстоятельств, требующих нормативного урегулирования, вносятся соответствующие изменения в нормативные правовые акты Ленинградской области.

-предложения по совершенствованию федерального и регионального законодательства по вопросам жилищного обеспечения инвалидов, вставших на учет после 1 марта 2005 года

В целях социального равенства граждан, единообразного применения норм федерального законодательства, регулирующего жилищное обеспечение отдельных категорий граждан (ветеранов Великой Отечественной войны; граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие радиационных аварий и катастроф, и приравненных к ним лиц; граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами; переселенцев из районов Крайнего Севера) целесообразно исключить из абзаца 1 статьи 28.2 Федерального закона от 24.11.1995 года № 181-ФЗ слова «вставших на учет до 1 января 2005 года».

Выравнивание жилищных прав инвалидов, вставших на жилищный учет до и после 1 января 2005 года, повысит их социальную защищенность.

Информация администрации Липецкой области

Государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, в том числе инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года, в соответствии с Законом Липецкой области от 15.01.2014 № 246-03 «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан в Липецкой области» наделены органы местного самоуправления.

Полномочия главного распорядителя бюджетных средств, а также контроль за целевым использованием выделяемых Липецкой области из федерального бюджета на обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет нуждающихся в жилье до 1 января 2005 года, возложены на управление социальной политики Липецкой области.

Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, вставшие на учет после 1 января 2005 года, обеспечиваются жильем в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, путем предоставления им органами местного самоуправления жилых помещений по договорам социального найма (статья 49 ЖК РФ).

Статьей 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» предусмотрено обеспечение за счет средств федерального бюджета жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года, которое осуществляется в соответствии с положениями статьи 28.2 настоящего Федерального закона. Форма предоставления указанной меры социальной поддержки определяется нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

В соответствии с Законом Липецкой области от 18.08.2006 № 318-03 «Об обеспечении жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» органы местного самоуправления при отсутствии возможности предоставления жилья по договору социального найма предоставляют очереднику субсидию для оплаты стоимости жилого помещения. Субсидия за счет средств федерального бюджета предоставляется в

размере, не превышающем расчетную стоимость 18 кв. м общей площади жилья на одного человека, исходя из средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Липецкой области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату принятия органами местного самоуправления решений об выделении и в дальнейшем перерасчете не подлежит (в I квартале 2021 года стоимость 1 кв. м составляет 39 107 руб., размер субсидии - 703 926 руб.).

Несмотря на то, что за последние 14 лет размер субсидии, предоставляемой инвалидам на приобретение (строительство) жилья в Липецкой области, увеличился в три раза (с 226 080 руб. до 703 926 руб.) проблема отказов инвалидами от субсидии, связанна, прежде всего, с её размером.

Несоответствие средней рыночной стоимости 1 кв. метра жилья, устанавливаемой Минстроем России по Липецкой области для расчета размера субсидии реально сложившейся рыночной стоимости 1 кв. метра жилья в регионе (более 44 тыс. рублей), а также факт отсутствия жилых помещений общей площадью 18 кв. м., затрудняют реализацию выделяемых инвалидам субсидий. Приобрести жилье на эти средства с учетом реально сложившейся его стоимости в регионе и доходов инвалидов крайне затруднительно, что снижает доступность такой формы государственной социальной поддержки.

По состоянию на 01.02.2021 в Липецкой области в органах местного самоуправления на учете нуждающихся в жилье значатся:

- 153 инвалида, вставших на учет до 1 января 2005 года;
- 146 инвалидов, вставших на учет после 1 января 2005 года, в том числе 49 семей, имеющих детей-инвалидов.

Срок обеспечения жильем инвалидов:

- вставших на учет до 1 января 2005 года - зависит от объема бюджетных ассигнований, выделяемых ежегодно субъекту из федерального бюджета.

На период 2021-2023 годы Липецкой области в федеральном бюджете запланированы средства для обеспечения жильем 38 инвалидов (в среднем 13 человек в год). При сохранении такого финансирования в дальнейшем, все инвалиды будут обеспечены жильем через 12 лет.

- вставших на учет после 1 января 2005 года - зависит от наличия количества свободных жилых помещений в муниципальных жилищных фондах, которые возможно предоставить по договорам социального найма.

За период с 2017 года по январь 2021 года органами местного самоуправления жильём обеспечено 57 инвалидов, вставших на учёт после 1 января 2005 года, в том числе 32 семьи, имеющие детей-инвалидов (в среднем 14 человек в год). В основном обеспечение жильём осуществлялось в связи с исполнением решений судов.

С целью завершения выполнения государством обязательств по обеспечению жильём инвалидов, вставших на учет до 1 января 2005 года, считаем целесообразным внести изменения в статью 28.2 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в части увеличения нормы площади жилья, необходимой для расчета субсидии, до 36 кв. метров, а также учитывать при расчете субсидии размер дополнительной площади жилого помещения, на которую имеют право инвалиды, имеющие заболевания, в соответствии с Перечнем, утвержденным Приказом Минздрава России от 30.11.2012 № 991н.

Реализация предложенных изменений позволит увеличить размер жилищной субсидии на приобретение жилого помещения и, соответственно, повысить уровень социальной поддержки инвалидов, доступность и оперативность в ее предоставлении.

Для обеспечения жильём инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет после 1 января 2005 года, предлагаем применить механизм обеспечения жильём аналогичный, как и для инвалидов, вставших на учёт до 1 января 2005 года, с учётом предложенных изменений.

Информация
министерства труда и социальной политики Магаданской области

Полномочия по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации согласно постановлению Правительства РФ от 15 октября 2005 г. № 614 «Об утверждении Правил предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов».

Минтрудом Магаданской области ведется очередность граждан, имеющих право на получение меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты в рамках мероприятий государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области», утвержденной постановлением администрации Магаданской области от 05 декабря 2013 г. № 1213-па.

По состоянию на 01 февраля 2021 г. на учете в Минтруде Магаданской области состоит 46 семей, в том числе:

- 23 инвалида, вставших на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 года в соответствии с постановлением администрации Магаданской области от 25 мая 2006 г. № 154-па «О форме и порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета ветеранов, инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих в Магаданской области», финансовое обеспечение которых, осуществляется за счет средств федерального бюджета;

- 23 многодетные семьи в соответствии с постановлением Правительства Магаданской области от 25 сентября 2014 г. № 789-пп «Об утверждении Порядка предоставления социальной выплаты на улучшение жилищных условий многодетным семьям, воспитывающим 4 и более детей до 18 лет, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях», финансовое обеспечение которых осуществляется за счет средств областного бюджета. В очередности на предоставление социальной

выплаты многодетным семьям состоит 1 семья, имеющая в своем составе ребенка-инвалида.

Во исполнение статьи 8 Федерального закон от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», статьи 2 Закона Магаданской области от 30 декабря 2004 г. № 541-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Магаданской области» министерством образования Магаданской области ведется очередность обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В государственных организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подведомственных министерству образования Магаданской области воспитывается 24 инвалида (в том числе 16 человек в возрасте до 18 лет и 8 человек старше 18 лет), из них по состоянию на 26 февраля 2021 года подлежат обеспечению жилыми помещениями 15 человек (в 2021 г. – 1 чел., в 2022 г. – 4 чел., в 2023 г. – 6 чел., в 2024 – 3 чел., в 2025 г. – 1 чел.).

В 2020 году обеспечены жилыми помещениям 2 инвалида 1999 и 2000 года рождения, которые относились к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

За период с 2006 года по настоящее время 34 инвалида и 18 семей, имеющих детей инвалидов, вставших на учет до 1 января 2005 года, приобрели благоустроенное жилое помещение с использованием единовременной денежной выплаты.

Пунктом 3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) предусмотрено, что ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, относится к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений.

Согласно части 2 статьи 49 ЖК РФ малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, жилые помещения муниципального

жилищного фонда по договорам социального найма предоставляются в установленном ЖК РФ порядке.

На текущую дату на учете в органах местного самоуправления Магаданской области в качестве нуждающейся в жилом помещении состоит 802 семьи (2169 человек, в том числе 61 семья с инвалидами, в них 129 человек, 15 семей с детьми-инвалидами, в них 52 человека).

В настоящее время острой проблемой является обеспечение инвалидов адаптированными для проживания маломобильных групп населения жилыми помещениями, соответствующими требованиям по приспособлению жилого помещения с учетом потребностей инвалида, установленным Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

Во исполнение указанных Правил Минтрудом Магаданской области проводится мониторинг обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах на предмет их доступности. За период с 2018 года по настоящее время в Магаданской области муниципальными комиссиями по обследованию жилых помещений инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - Комиссии) обследовано 52 жилых помещений. 51 жилое помещение и общее имущество многоквартирного дома не подлежат реконструкции или капитальному ремонту. Из общего числа инвалидов, семей с детьми-инвалидами, жилые помещения которых обследованы Комиссиями, имеют право на меру социальной поддержки 3 семьи, в том числе:

- 1 семья с инвалидом, вставшим на учет до 1 января 2005 года (состав семьи 2 человека);
- 2 многодетных семьи (состав семей 14 человек).

В Российской Федерации и Магаданской области отсутствует нормативно-правовой акт, определяющий порядок и условия принятия на учет, обеспечение жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в связи

с отсутствием возможности приспособления занимаемого ими жилого помещения, признанного в установленном порядке непригодным для проживания инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает указанная категория лиц, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

В связи с тем, что жилищным законодательством не предусмотрен механизм улучшения жилищных условий инвалидов, проживающих в непригодных для приспособления с учетом их потребностей жилых помещениях, есть основания для рассмотрения вышеизложенных обстоятельств в качестве внутреннего противоречия и правового пробела в законодательном регулировании соблюдения государством своих обязанностей в соответствии с нормой подпункта d) пункта 2 статьи 28 Конвенции о правах инвалидов на обеспечение «доступа к программам государственного жилья».

Изучив опыт регионов Российской Федерации, Правительством Магаданской области до решения вышеуказанного вопроса в рамках федерального законодательства, и учитывая отсутствие пригодного для инвалидов жилья в Магаданской области, в 2019 году принято решение об улучшении жилищных условий путем строительства жилых домов, которые будут соответствовать всем нормам и требованиям для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата.

В целях совершенствования федерального законодательства по вопросам жилищного обеспечения инвалидов и семей с детьми-инвалидами предлагаем рассмотреть возможность снять ограничения по дате постановке на учет инвалидов (семей с детьми-инвалидами), исключив из второго абзаца статьи 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» слова «вставших на учет до 1 января 2005 года».

Информация
министерства жилищной политики Московской области

В Московской области проводится комплекс мероприятий по обеспечению инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Порядок реализации государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, постоянно проживающих на территории Московской области, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, установлен Законом Московской области от 26.07.2006 № 125/2006-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» (далее-Закон Московской области), в части неурегулированной Законом Московской области - постановлением Правительства Московской области от 21.10.2013 № 845/46 «О мерах по реализации Закона Московской области «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей имеющих детей-инвалидов».

В соответствии со ст. 17 и ст. 28 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» меры

социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета предоставляются инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, признанным нуждающимися в жилых помещениях в органах местного самоуправления до 1 января 2005 года.

Списки граждан, принятых на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем размещены на официальном сайте Министерства жилищной политики Московской области.

Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, вставшие на учет после 1 января 2005 года, обеспечиваются жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, то

есть на общих основаниях. В связи с этим, отдельный учет данной категории граждан органами местного самоуправления не ведется.

Объем средств федерального бюджета, предусмотренный бюджету Московской области в 2021 году на реализацию полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», составляет 9 844 тыс. рублей. Указанных средств достаточно для предоставления мер социальной поддержки на приобретение жилья 8 инвалидам и семьям, имеющим детей инвалидов (92 % потребности). Вместе с тем, потребность Московской области в средствах федерального бюджета, необходимых для обеспечения жильем 115 инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов составляет 138 148, 235 тыс. рублей. Соответствующая заявка направлена в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 21.01.2021 № Исх-802/.

Вместе с тем в связи с востребованностью в средствах федерального бюджета на реализацию мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Министерством жилищной политики Московской области направлено письмо в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о рассмотрении возможности предоставления дополнительных средств для Московской области на обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов от 22.01.2021 № 13Исх-827.

Предложения по механизму реализации государственных полномочий по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

В Федеральном законе от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» предусмотрено улучшение жилищных условий и обеспечение жилыми помещениями граждан из расчета 18 кв. метров общей площади жилого помещения на человека.

Объем средств по обеспечению жилыми помещениями граждан определяется исходя из числа лиц, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями, из расчета 18 кв. метров общей площади жилого помещения на человека и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по субъекту Российской Федерации,

устанавливаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Однако утверждаемая среднерыночная стоимость 1 квадратного метра в 1,5-2 раза меньше реальной рыночной стоимости по Московской области (88 460 рублей), что не позволяет инвалидам и семьям с детьми-инвалидами приобрести жилье. В настоящее время размер социальной выплаты в Московской области составляет 1 183 536 рублей. Указанных средств достаточно для приобретения лишь 13 кв.м жилья ($1\ 183\ 536 : 88\ 460 = 13,38$ кв.м).

Кроме того, большинство граждан указанных категорий, проживают совместно с семьями, а социальная поддержка по обеспечению жилыми помещениями оказывается лишь одному человеку (льготнику).

Наряду с этим следует учесть, что инвалид или семья, имеющая ребенка-инвалида, получив социальную выплату, на основании пункта 4 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации должен быть снят вместе со своей семьей с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Таким образом, действующее законодательство в настоящее время не позволяет инвалидам приобрести соответствующее санитарным и техническим нормам жилое помещение на территории Московской области.

В целях совершенствования механизмов обеспечения жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей - инвалидов, предлагаем инициировать внесение следующих изменений в соответствующие нормативные правовые акты Российской Федерации:

1. Социальную выплату инвалидам рассчитывать с учетом членов их семей, а именно: 18 квадратных метров на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек, 42 кв. метра - на семью из двух человек, 33 кв. метра - на одиноко проживающих граждан, либо

2. Социальную выплату инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, рассчитывать исходя из 36 кв. метров на льготника .

3. Увеличить среднюю стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области до реальной стоимости жилья в муниципальных образованиях Московской области.

Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, вставшие на учет после 1 января 2005 года, обеспечиваются жилыми помещениями в

соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, то есть на общих основаниях.

Потребность в бюджетных средствах для полного обеспечения всех граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, составляет 153 млрд. руб.

Бюджетные средства на строительство муниципального жилищного фонда в Московской области не выделяются.

Таким образом, при поступлении средств федерального бюджета в бюджет Московской области на обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет после 1 января 2005 года, граждане данной категории будут обеспечены жильем.

Информация министерства строительства Мурманской области

По итогам рассмотрения решения Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера по итогам заседания на тему «Совершенствование государственной жилищной политики» от 22.09.2020 № 3.2 -15/2090 в части разработки плана действий по обеспечению жилыми помещениями граждан, поставленных на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, Министерство строительства Мурманской области информирует о следующем.

Согласно статье 14 Жилищного кодекса Российской Федерации полномочиями по ведению учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, наделены органы местного самоуправления.

Органы местного самоуправления Мурманской области в рамках своих полномочий обеспечивают права граждан на жилище и удовлетворение жилищных потребностей граждан.

Согласно сведениям администраций муниципальных образований Мурманской области улучшение жилищных граждан возможно за счет следующих направлений:

- улучшение жилищных условий малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма, в том числе за счет пустующих жилых помещений (ЗАТО г. Североморск, ЗАТО г. Заозерск, ЗАТО п. Видяево, ЗАТО г. Островной, Кольский район, Печенгский район), предоставление жилых помещений, подлежащих передаче муниципальному образованию, получателями государственных жилищных сертификатов (все муниципальные образования), переустройства и (или) перепланировки пустующих муниципальных нежилых помещений для перевода их в муниципальное жилые помещения (г. Мурманск, г. Кировск);

- расселение аварийного жилищного фонда; предоставление государственной и муниципальной поддержки молодым и многодетным семьям (в г. Мурманске действует муниципальная программа улучшения жилищных условий молодых и многодетных семей);

- предоставление жилых помещений на условиях коммерческой аренды (г. Апатиты, г. Кировск, г. Мончегорск, г. Полярные Зори, г. Оленегорск, Кольский район, Печенгский район);

- развитие ИЖС.

Российской Федерацией приняты обязательства по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, поставленных на учет нуждающихся до 1 января 2005 года, которые переданы на исполнение субъектам Российской Федерации.

К указанным категориям относятся инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, жилищное обеспечение которых регулируется правовыми нормами статьи 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Обеспечение жильем граждан указанной категории, поставленных на учет нуждающихся до 1 января 2005 года, осуществляется за счет средств федерального бюджета. В отношении инвалидов, чья нуждаемость в получении жилья определена после 1 января 2005 года, аналогичных государственных обязательств не установлено, улучшение их жилищных условий осуществляется на условиях Жилищного кодекса Российской Федерации муниципальными образованиями Мурманской области.

В настоящее время в Мурманской области на жилищном учете состоит 16 ветеранов боевых действий и 78 инвалидов, вставшие на жилищный учет до 01.01.2005.

Средства федеральной субвенции на 2021 год позволяют обеспечить жильем 3 ветеранов боевых действий и 5 инвалидов областного списка.

С целью обеспечения продвижения очередности Правительством Мурманской области принято решение о выделении в 2021 году средств областного бюджета на улучшение жилищных условий указанных категорий граждан, в том числе 24 397,5 тыс. рублей на улучшение жилищных условий инвалидов и 1932,0 тыс. рублей на улучшение жилищных условий ветеранов боевых действий.

Это позволит предоставить единовременную денежную выплату 28 инвалидам и 6 ветеранам боевых действий.

В настоящее время для ведения учета инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, которым предоставлены федеральные меры социальной поддержки по улучшению жилищных условий, используется Единая государственная информационная система социального обеспечения (далее - ЕГИССО).

Министерство строительства Мурманской области поддерживает создание единой информационной системы учета инвалидов и семей,

имеющих инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и считает целесообразным ее ведение на базе ЕГИССО. Доступ к указанной системе имеется у органов местного самоуправления, уполномоченных на постановку на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий инвалидов.

Расширение системы ЕГИССО обеспечит возможность учета всех инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и позволит осуществлять мониторинг реализации ими права на обеспечение жилыми помещениями.

Информация
министерства социальной политики Нижегородской области

1. В соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, вставшие на учет до 1 января 2005 г. имеют право на обеспечение единовременной денежной выплатой на приобретение или строительство жилого помещения (далее - ЕДВ).

В рамках мероприятия 3 «Региональная поддержка молодых семей в Нижегородской области» подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области» государственной программы «Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 г. № 302 молодые семьи, имеющие на иждивении детей - инвалидов имеют первоочередное право на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет средств областного и местного бюджетов наряду с семьями, вставшими на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., и молодыми семьями, имеющими трех и более детей.

2. По информации органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области численность находящихся на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов и численность обеспеченных инвалидов приведена в таблицах. Разбивка по группам инвалидности не предусмотрена.

Вставшие на учет до 1 января 2005 г. Количество состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий Количество обеспеченных ЕДВ в 2020 г. Количество обеспеченных ЕДВ в 2019 г.

Вставшие на учет до 1 января 2005 г.	Количество состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий	Количество обеспеченных ЕДВ в 2020 г.	Количество обеспеченных ЕДВ в 2019 г.
Инвалиды	748	30	41

Семьи, имеющие детей-инвалидов	13	1	1
Вставшие на учет после 1 января 2005 г.	Количество состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий	Количество обеспеченных жилым помещением в 2020 г.	Количество обеспеченных жилым помещением в 2019 г.
Инвалиды	480	6	1
Семьи, имеющие детей-инвалидов	235	4	4

3. Из средств федерального бюджета Нижегородской области ежегодно выделяются субвенции на обеспечение ЕДВ инвалидов и семей, имеющих детей

- инвалидов, вставших на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г.

Кроме того, в Нижегородской области действует Порядок предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 6 декабря 2016 г. № 830 (далее - Порядок) за счет средств областного бюджета для граждан, вставших на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий после 1 января 2005 г.

4. При решении задач по обеспечению жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов существует ряд проблем, в частности:

- недостаточность финансирования из федерального бюджета;
- отсутствие свободных и пригодных для проживания жилых помещений в органах местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области для предоставления гражданам по договорам социального найма при большой очереди на жилье;
- отсутствие отдельной федеральной программы по обеспечению жильем граждан данной категории.

5. Информационное обеспечение открытости и достоверности данных по показателям, отражающим обеспечение жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, обеспечивается за счет направления

информации органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области в органы статистики.

6. В связи с особо тяжелым положением семей, имеющих детей-инвалидов, которые зачастую состоят из матери и ребенка, предлагаем создать отдельную программу по обеспечению жильем семей, имеющих детей-инвалидов за счет средств федерального бюджета вне зависимости от даты постановки на учет нуждающихся (вставших на учет до 1 января 2005 г и после 1 января 2005 г.).

Кроме того, предоставить семьям, имеющим на иждивении детей-инвалидов, первоочередное право на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, наряду с семьями, вставшими на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., и молодыми семьями, имеющими трех и более детей.

Информация
министерства жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области

В Новгородской области инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, принимаются на учет и обеспечиваются жилыми помещениями в порядке, установленном областным законом от 06.06.2005 N 490-03 "О порядке ведения органом местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, и о периоде, предшествующем предоставлению такого жилого помещения гражданину, в течение которого учитываются действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями".

Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, принятые на учет до 1 марта 2005 года, в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, сохраняют право состоять на данном учете до получения ими жилых помещений по договорам социального найма. Указанным гражданам жилые помещения по договорам социального найма предоставляются в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации.

Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, принятые на учет до 1 марта 2005 года, имеют право состоять на учете по нескольким основаниям, как граждане, относящиеся к определенной федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации категории, по своему выбору.

Обеспечение за счет средств федерального бюджета жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года, осуществляется в соответствии с положениями статьи 28.2 Федерального закона Российской Федерации от 24 ноября 1995 года № 181 -ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее ФЗ-181).

В Новгородской области принят и реализуется Порядок предоставления отдельным категориям граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 01 января 2005 года, мер социальной поддержки по обеспечению жильем (далее Порядок), утвержденный постановлением Правительства Новгородской области от 21.10.2013 №295.

Согласно Порядку меры социальной поддержки по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов предоставляются в форме социальной выплаты на улучшение жилищных условий в порядке очередности в списке граждан - получателей социальных выплат (далее список), сформированного по дате признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий, в пределах средств федерального бюджета, предоставленных субъекту Российской Федерации для реализации переданных государственных полномочий.

Исходя из очередности списка и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья 36,996 тыс. рублей потребность в средствах федерального бюджета для обеспечения жилыми помещениями 273 инвалидов в 2021 году составляла 181798,344тыс.рублей на 01.01.2021 года

Федеральным законом от 08.12.2020 № 385-ФЗ «О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» на осуществление полномочий на обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий сумма субвенций в 2021 году составляет 13 243,8 тыс.рублей, что позволит предоставить социальные меры на приобретение жилого помещения 20 инвалидам.

В 2021 года размер социальной выплаты составляет 665,928 тыс.рублей. В связи с недостаточностью средств в сумме 665,928 тыс.рублей для приобретения жилого помещения и невозможностью воспользоваться заемными кредитами инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, вставшие на учет до 01.01.2005 года длительное время (около 25 лет) состоят в органах местного самоуправления, как нуждающиеся в улучшении жилищных условий.

Изменение статьи 28.2 ФЗ-181 предусматривающие обеспечение жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий отдельных категорий граждан за счет средств бюджета Российской Федерации в размере 36 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по субъекту Российской Федерации,

устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации позволят вдвое увеличить начальную максимальную стоимость приобретаемого жилого

помещения для инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет до 01.01.2005 года

В соответствии с Порядком министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области (далее министерство) осуществляет функции поставщика информации о мерах социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, предоставляемой в соответствии с главой 2.1 Федерального закона от 17 июля 1999 года N 178-ФЗ "О государственной социальной помощи", в Единую государственную информационную систему социального обеспечения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов" (вместе с "Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме") проводится обследование проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

Перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, выполняется в пределах бюджетных средств

В Новгородской области областной закон по обеспечению жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет после 1 января 2005 года в органах местного самоуправления, не принят, средства областного бюджета на эти цели не предусмотрены

Проблемы, связанные с обеспечением жильем инвалидов и семей, имеющих инвалидов заключаются в отсутствии финансирования на мероприятия по приобретению жилых помещений для граждан данной категории и отсутствием муниципального жилищного фонда.

Информация
министерства труда и социального развития
Новосибирской области

По состоянию на 01.02.2021 на территории Новосибирской области состоит на учете 199 инвалидов, в том числе 44 семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет в органах местного самоуправления до 01.01.2005.

Обеспечение жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов (далее - инвалиды), нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет в органах местного самоуправления до 01.01.2005, осуществляется за счет средств федерального бюджета.

В соответствии с Законом Новосибирской области от 24.11.2014 № 490-03 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению граждан жилыми помещениями» государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет в органах местного самоуправления до 01.01.2005, наделены органы местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области.

Механизм обеспечения жильем инвалидов определен Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 181 -ФЗ).

Форма и порядок предоставления мер социальной поддержки инвалидам установлены постановлением администрации Новосибирской области от 26.12.2008 № 363-па «О мерах государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан в Новосибирской области» (далее — постановление № 363-па).

В соответствии с пунктом 2 I [оложения о форме и порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан в Новосибирской области, утвержденного постановлением № 363-па, обеспечение жильем инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет в органах местного самоуправления до 01.01.2005, осуществляется в

форме предоставления единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилья в собственность (далее - ЕДВ).

Инвалиды, вставшие на учет нуждающихся в жилых помещениях по мест\ постоянной регистрации после 01.01.2005, обеспечиваются жильем в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации (статья 17 Федерального закона № 181 -ФЗ).

Единый порядок ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма, в целях обеспечения реализации жилищных прав граждан, установлен Законом Новосибирской области от 04.11.2005 № 337-03 «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма».

Предоставление жилых помещений малоимущим гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, является полномочием органов местного самоуправления.

Обеспечение жильем малоимущих граждан осуществляется органами местного самоуправления по месту их жительства и нахождения на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

На 2021 год Новосибирской области на реализацию Федерального закона № 181-ФЗ предусмотрены средства федерального бюджета в сумме 13 947,9 тыс. рублей для обеспечения жильем 15 инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 01.01.2005, на 2022 год - 13 984,8 тыс. рублей для обеспечения жильем 15 инвалидов, на 2023 год - 12 572,7 тыс. рублей для обеспечения жильем 14 инвалидов.

Таким образом, до 2024 года только 44 инвалида из 199, состоящих на учете в органах местного самоуправления, могут быть обеспечены жильем в рамках реализации Федерального закона № 181-ФЗ.

Сроки ликвидации задолженности по улучшению жилищных условий инвалидов, вставших на учет до 01.01.2005, зависят от размеров финансирования за счет средств федерального бюджета на указанные цели.

С учетом трехлетнего планирования бюджета, разработать единый план действий, предусматривающий обеспечение инвалидов жилыми

помещениями в полном объеме, с указанием сроков и объемов финансирования, не представляется возможным.

Среди проблем законодательного и организационного характера, препятствующих темпам обеспечения жилыми помещениями инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет в органах местного самоуправления до 01.01.2005, является недостаточность финансирования за счет средств федерального бюджета, а также отсутствие установленных на законодательном уровне предельных сроков обеспечения граждан жилыми помещениями.

Кроме того, в настоящее время существует пробел в правовом регулировании вопроса финансового обеспечения предоставления жилых помещений инвалидам, вставшим на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях после 01.01.2005, связанный с отсутствием закрепленного на законодательном уровне за субъектами Российской Федерации полномочия по обеспечению указанной категории граждан жильем. Специального регулирования порядка обеспечения инвалидов жилыми помещениями по договору социального найма действующим законодательством не предусмотрено.

В связи с этим органы местного самоуправления обращаются в арбитражные суды с требованиями к органам государственной власти о взыскании убытков, вызванных предоставлением инвалидам жилых помещений из муниципального жилищного фонда во исполнение вступивших в законную силу судебных актов федеральных судов общей юрисдикции.

Сложившаяся судебная практика по этой категории споров основывается на правовой позиции Верховного Суда Российской Федерации (далее - Верховный Суд РФ), изложенной в пункте 12 Обзора судебной практики Верховного Суда РФ № 1, утвержденного Президиумом Верховного Суда РФ от 13.04.2016, согласно которой обеспечение жилыми помещениями инвалидов подлежит финансированию за счет субъектов Российской Федерации.

Таким образом, финансирование расходов органов местного самоуправления, вызванных исполнением судебных решений об обязанности внеочередного предоставления инвалидам жилых помещений за счет средств областного бюджета Новосибирской области, возможно на

основании судебных актов, принятых в порядке регрессных требований органов местного самоуправления к Новосибирской области.

Порядок исполнения судебных актов по обращению взыскания на средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации установлен главой 24.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Учет малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях, осуществляется в городе Новосибирске с использованием муниципальной информационной системы «Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в городе Новосибирске», утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от ; 1.06.2015 № 4038 «О создании муниципальной информационной системы «Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в городе Новосибирске», позволяющей обеспечить информационную открытость и достоверность данных об обеспечении малоимущих граждан (в том числе инвалидов жилыми помещениями в городе Новосибирске).

Предлагаем рассмотреть возможность формирования и ведения единой информационной системы учета граждан, имеющих право на государственное (муниципальное) жилищное обеспечение, на базе единой государственной системы социального обеспечения (ЕГИССО).

Одновременно предлагаем внести в Федеральный закон № 181-ФЗ изменения, предусматривающие:

1) обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет нуждающихся в жилых помещениях после 01.01.2005, за счет средств федерального бюджета;

2) осуществление расчета субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях обеспечения жильем инвалидов исходя из общей площади жилья 36 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

В настоящее время данный расчет осуществляется исходя из общей площади жилого помещения 18 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Новосибирской области, устанавливаемой федеральным органом

исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

В I квартале 2021 года размер ЕДВ для одного инвалида составляет 92,74 тыс. рублей. Данной суммы недостаточно для приобретения жилого помещения на территории Новосибирской области, в связи с чем некоторые инвалиды, не имеющие собственных сбережений или возможности оформить ипотечный жилищный кредит на недостающую для покупки жилого помещения сумму, вынуждены отказаться от ЕДВ.

Данные изменения федерального законодательства будут способствовать наиболее качественному обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

Информация
министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства
Омской области

Порядок принятия граждан на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее - учет), порядок предоставления гражданам жилых помещений по договорам социального найма, порядок ведения учета предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Омской области «О государственной политике Омской области в жилищной сфере» (далее - Закон Омской области).

В соответствии со статьей 17 Закона Омской области ведение учета осуществляется органами местного самоуправления Омской области по единому списку установленной формы, из которого одновременно в отдельный список включаются нуждающиеся в жилых помещениях граждане, имеющие право на предоставление жилого помещения по договору социального найма вне очереди.

Установленный частью 3 статьи 16 Закона Омской области перечень документов, прилагаемых гражданином к заявлению о принятии на учет, не содержит документы, подтверждающие наличие инвалидности, за исключением документа, о том, что в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания.

Таким образом, информация по семьям, имеющим инвалидов и детей-инвалидов, состоящим на учете, формируется и обновляется на основании справок об инвалидности, представленных гражданами по собственной инициативе.

Согласно части 6 статьи 17 Закона Омской области органы местного самоуправления Омской области в целях уточнения списков граждан, состоящих на учете, осуществляют проверку сведений о гражданах, состоящих на учете, в ходе которой могут быть запрошены документы, установленные статьей 16 Закона Омской области (документы, подтверждающие нуждаемость в жилом помещении).

Граждане, состоящие на учете, в случае изменения сведений, указанных в документах, в течение месяца представляют по месту учета соответствующие документы, подтверждающие изменение сведений.

Процесс проверки органами местного самоуправления Омской области сведений о гражданах, состоящих на учете, в том числе граждан вышеуказанных категорий, носит постоянный характер и включает в себя:

- прием документов от граждан на личных приемах;
- направление письменных уведомлений гражданам, которые в течение длительного срока не предоставляли сведения о., нуждаемости в жилом помещении;
- получение сведений о гражданах из управляющих компаний, из Единого государственного реестра недвижимости, Единой системы; межведомственного электронного взаимодействия, отдела адресно-справочной работы Управления по вопросам миграции УМВД России по Омской области.

Как правило, граждане, которые в течение многих лет не подтверждали свою нуждаемость, не являются и на письменные приглашения.

Имеется ряд случаев, когда установить место жительства гражданина не представляется возможным. Меры, принимаемые органами местного самоуправления Омской области по розыску граждан, состоящих на учете, не всегда результативны.

Препятствием для получения ряда сведений о гражданах, состоящих на учете, является отсутствие в учетных делах граждан, принятых на учет до 01.01.2005, согласий на обработку персональных данных, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Граждане, по которым в результате проверки сведений о них был установлен факт утраты нуждаемости в жилом помещении, снимаются органами местного самоуправления Омской области с учета.

Согласно Федеральному закону от 24.11.1995: № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» государственные полномочия по обеспечению жильем инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 01.01.2005, Российской Федерацией переданы для исполнения органам государственной власти субъектов Российской Федерации.

На территории Омской области порядок обеспечения жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до

01.01.2005, в форме предоставления социальной выплаты на строительство- или приобретение жилого помещения (далее — выплата:)" определен Постановлением предоставления социальной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения (далее - выплата) определен Постановлением Правительства Омской области от 26.07.2006 № 99-п (далее - Порядок). Получение выплат носит заявительный характер.

В соответствии с Порядком списки граждан, претендующих на получение выплат, формируются органами местного самоуправления Омской области в течение года.

Реализация полномочий по предоставлению мер социальной поддержки в форме предоставления выплат вышеуказанным категориям граждан осуществляется Минстроем Омской области в пределах средств, перечисляемых в областной бюджет в виде субвенций, а также средств областного бюджета, предусмотренных на указанные цели законом об областном бюджете на очередной финансовый год.

Ввиду ограниченных возможностей областного бюджета, средства областного бюджета на данные мероприятия не выделяются с 2014 года.

Инвалиды, семьи с детьми-инвалидами, как правило, имеют низкий уровень дохода, и как следствие, получают отказы кредитных организаций в предоставлении им жилищных кредитов. В связи с чем,; у. граждан данной категории отсутствует возможность: приобретения - полноценного жилого помещения, что приводит к отказам инвалидов и семей, имеющих детей- инвалидов, вставших на учет до 01.01.2005, от реализации права на улучшение жилищных условий путем получения выплаты в. рамках Порядка с учетом недостаточного размера выплаты за счет средств 'федерального бюджета (649 368 рублей в 2019 году, 701 298 рублей в 1 квартале 2020 года).

В настоящее время на сумму выплаты в городе Омске возможно приобрести только небольшую комнату, зачастую в условиях, не приспособленных для жизни инвалида, так как у большинства инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, практически отсутствует возможность привлечения собственных или кредитных средств в связи с их малообеспеченностью и отказами кредитных организаций.

В связи с небольшим размером выплаты за счет средств федерального бюджета, недостаточным для приобретения жилья, в 2020

году отмечается резкое снижение количества инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших, на учет до 01.01.2005, которые изъявили желание получить выплату) При этом, работа по информированию граждан о возможности получения . выплат проводится органами местного самоуправления в постоянном режиме.

В целях выделения дополнительного финансирования из областного бюджета для увеличения в 2021 году размера выплаты инвалидам, вставшим на учет до 01.01.2005, Минстроем Омской области направлялись в установленном порядке соответствующие; предложения в первые изменения Закона об областном бюджете на 2021 год и плановые периоды 2022 и 2023 годов. Указанные предложения Минстроа Омской области не приняты ввиду ограниченных возможностей областного бюджета.

Полагаем, что одним из решений данной проблемы Может быть внесение изменений в Закон об инвалидах в части увеличения общей площади жилья при расчете размера выплаты в части предоставления средств из федерального бюджета на обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей- инвалидов.

Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на учет после 01.01.2005, обеспечиваются жилым помещением в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, то есть гражданам, состоящим на учете, жилые помещения предоставляются на условиях социального найма в порядке очередности, исходя из времени принятия на учет, с учетом граждан, имеющих внеочередное право на получение жилого помещения.

Ввиду недостаточности муниципального жилищного фонда темпы предоставления жилых помещений по договорам социального найма низкие.

По состоянию на 01.02.2021 на учете в Омской области состоит 708 инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в том числе:

- 205 инвалидов, вставших на учет до 01.01.2005;
- 39 семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет до 01.01.2005;
- 290 инвалидов, вставших на учет после 01.01.2005;

- 174 семьи, имеющие детей-инвалидов, и вставшие на учет после 01.01.2005.

В целях информационного обеспечения открытости и достоверности данных по показателям, отражающим обеспечение жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, на территории субъекта Российской Федерации считаем целесообразным размещать информацию о фактическом улучшении жилищных условий граждан, о формах улучшения жилищных условий каждой из установленных категорий граждан, данных по количеству граждан, улучшивших жилищные условия и снятых с учета, в разрезе по каждой категории граждан в единой федеральной информационной системе по учету граждан.

Отсутствие единой государственной персонифицированной; 1 системы учета граждан, принятых на учет, может также приводить к дублированию мер государственной жилищной поддержки, так как граждане снимаются с учета в связи с их выездом на место жительства в другое муниципальное образование.

Информация
министерства социального развития Оренбургской области

Согласно статьи 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 января 2005 года, является расходным обязательством Российской Федерации и осуществляется за счет средств федерального бюджета.

Для реализации на территории Оренбургской области государственных полномочий по оказанию мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов и инвалидов постановлением Правительства Оренбургской области от 09.03.2006 № 72-п утвержден «Порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов».

Данным категориям граждан социальные выплаты предоставляются в порядке очередности в соответствии с датой постановки на учет.

Согласно ст. 28.2. ФЗ от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» для инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, расчет социальной выплаты осуществляется из общей площади жилья 18 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством РФ.

В настоящее время Минстроем России для Оренбургской области установлена стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в размере 34 410 руб., размер социальной выплаты составляет 619 380 рублей (18 кв.м х 34 410 руб).

Распределение единовременных денежных выплат на приобретение жилья осуществляется исходя из объема средств федерального бюджета, выделяемого на эти цели для Оренбургской области в текущем году.

По состоянию на 01.01.2020 года на учете в областном реестре инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, состояли 76 человек, в том числе 71 инвалид и 5 семей, имеющих детей-инвалидов.

Предоставление единовременных денежных выплат осуществляется согласно очередности, установленной областным реестром инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет нуждающихся в

улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления до 01.01.2005 года.

В 2020 году Оренбургской области из федерального бюджета распределены субвенции на осуществление полномочий по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов в размере 4,9524 млн. руб., что позволило предоставить свидетельства о предоставлении единовременных денежных выплат на приобретение жилья 7 инвалидам на общую сумму 4,336 млн. руб., оплачено 6 свидетельств на общую сумму 3,716 млн. руб., 1 инвалид занят подбором подходящего жилого помещения, его свидетельство на предоставление единовременной денежной выплаты будет оплачено в 2021 году за счет средств ассигнований, предусмотренных на 2020 год. Срок действия свидетельства при использовании единовременной денежной выплаты на приобретение жилья составляет 6 месяцев с даты его выдачи (срок действия может быть продлен не более чем на 3 месяца).

В течение 2020 года, по поручению министерства социального развития Оренбургской области, органами местного самоуправления проведена инвентаризация учетных дел, граждан состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях до 01.01.2005г., в результате чего из областного реестра инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, по различным причинам (в связи с утратой оснований, смертью гражданина) исключены 66 человек, в том числе 61 инвалид и 5 семей, имеющих детей-инвалидов.

Списки граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года, ежеквартально публикуются на официальном сайте министерства социального развития Оренбургской области.

По состоянию на 01.01.2021 года в областном реестре инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, состоят 4 инвалида, в том числе 1 инвалид, получивший свидетельство в 2020 году.

В 2021 году Оренбургской области из федерального бюджета распределены субвенции на осуществление полномочий по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов на 2021 год в

размере 0,6532 млн. руб., что позволит предоставить единовременную денежную выплату на приобретение жилья 1 человеку.

Проблемы в обеспечении жильем инвалидов, вставших на учет до 01.01.2005 года:

- длительное ожидание получения единовременной денежной выплаты (более 15 лет), за это время многие инвалиды самостоятельно улучшили свои жилищные условия, либо умерли);

- низкий размер единовременной денежной выплаты на приобретение жилья, на который не возможно приобрести жилое помещение.

Согласно федеральному законодательству в расчете берется размер общей площади жилья 18 кв.м. и средняя рыночная стоимость 1 кв.м. общей площади жилья по Оренбургской области (18 кв.м x 34 410 руб. =619 380 руб.). В среднем стоимость 1-комнатной квартиры по норме предоставления 33 кв.м. по Оренбургской области составляет 1135530 руб. (33 кв.м. x 34410 кв.м.).

Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на учет после 1 января 2005 года, обеспечиваются жилым помещением в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Жилищное законодательство Российской Федерации не предусматривает специального регулирования порядка обеспечения инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет нуждающихся после 01.01.2005 года.

Учитывая, что в соответствии с п. 3 ст. 49 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения жилищного фонда Российской Федерации или жилищного фонда субъекта Российской Федерации по договорам социального найма могут предоставляться иным определенным законом субъекта Российской Федерации категориям граждан, признанным нуждающимися в жилых помещениях, Оренбургская область взяла на себя обязательства по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, в т.ч. инвалидов и семей, имеющих детей- инвалидов.

Законом Оренбургской области от 13.07.2007 № 1347/285-1У-ОЗ «О предоставлении гражданам, проживающим на территории Оренбургской области, жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области» установлены 12 категорий граждан, имеющих право на получение за счет

средств бюджета Оренбургской области жилых помещений жилищного фонда Оренбургской области по договору социального найма, вставшим на учет после 01.01.2005 года, в т.ч. имеющим право на улучшение жилищных условий в соответствии с Федеральным Законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Согласно Закону Оренбургской области от 29.12.2007 г. № 1853/389-1У-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма отдельных категорий граждан» органы местного самоуправления Оренбургской области наделены отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями муниципального жилищного фонда, предоставляемыми по договорам социального найма, отдельных категорий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, в том числе инвалидов и семей имеющих детей-инвалидов, вставших на учет после 01.01.2005 г.

Финансовое обеспечение отдельных государственных полномочий Оренбургской области осуществляется путем предоставления органам местного самоуправления субвенций из областного бюджета, ежегодно предусматриваемых

в Законе Оренбургской области об областном бюджете на очередной финансовый год.

Объем субвенций распределяется между муниципальными образованиями области по методике, утвержденной Законом Оренбургской области от 29 декабря 2007 года № 1853/389-1У-ОЗ, согласно которой муниципальными образованиями области приобретаются жилые помещения.

По состоянию на 01.01.2020 г. в органах местного самоуправления состояло 2934 семьи инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

В областном бюджете в 2020 году на обеспечение жильем отдельных категорий граждан муниципальным образованиям распределены субвенции в размере 256,5 млн. рублей. Муниципальными образованиями приобретено 233 жилых помещений, в том числе обеспечено жилыми помещениями 113 инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

По состоянию на 01.01.2021 г. в органах местного самоуправления состоит 1983 семьи инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

В областном бюджете в 2021 году на обеспечение жильем отдельных категорий граждан муниципальным образованиям распределены субвенции в размере 111,293 млн. рублей. Муниципальными образованиями планируется приобрести 71 жилое помещение для отдельных категорий граждан, в том числе для инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

Федеральным законодательством мера социальной поддержки инвалидам и семьям, имеющих детей-инвалидов, предусмотрена в общем порядке (малоимущие граждане в порядке очередности за счет средств местного бюджета), тем не менее, в Оренбургской области принят Закон, который предусматривает обеспечение жилыми помещениями в т.ч. и данной категории граждан по договору социального найма.

Однако средств ежегодно выделяемых из областного бюджета недостаточно для закрытия очередности. Так в 2020 году обеспечены инвалиды, вставшие на учет нуждающихся в жилых помещениях в 2011 году (в порядке очередности).

Предлагаем рассмотреть вопрос принятия нормативного акта Российской Федерации, предусматривающего финансирование обеспечения жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет после 1 января 2005 г. из федерального бюджета.

Информация правительства Орловской области

В соответствии со статьей 28.2 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» на территории Орловской области реализуются переданные Российской Федерацией полномочия по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на соответствующий учет в период до 1 января 2005 года. Указанные полномочия осуществляются за счет средств федерального бюджета, ежегодно распределяемых региону в соответствии с законом о федеральном бюджете и поступающих в областной бюджет в виде субвенций.

Согласно Правилам предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством, в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в установленные сроки направляется заявка на предоставление субвенции из федерального бюджета для исполнения полномочий по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на соответствующий учет до 1 января 2005 года. Вместе с тем ежегодно доводимые на эти цели объемы финансирования из федерального бюджета не позволяют региону обеспечить в полном объеме исполнение соответствующих полномочий.

Так, по состоянию на 1 января 2020 года в сводный региональный реестр инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета и изъявивших желание получить социальную выплату в 2020 году, было включено 93 гражданина. Общая прогнозируемая потребность в средствах федерального бюджета на исполнение указанных полномочий составляла более 53 млн руб.

Федеральным законом от 2 декабря 2019 года № 380-ФЗ «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» Орловской области на исполнение полномочий по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, было предусмотрено 3,4 млн рублей, за счет которых в 2020 году социальные выплаты на приобретение жилых помещений предоставлены всего 7

гражданам. Таким образом реализация переданных полномочий осуществляется на территории региона низкими темпами. Ежегодная доля инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получающих меру социальной поддержки по обеспечению жильем, не превышает 4% от общей численности граждан, состоящих в сводном региональном реестре. В связи с этим необходимо существенно увеличить объем бюджетных средств, предусматриваемых Российской Федерацией на эти цели.

Отдельного внимания требует вопрос о необходимости увеличения расчетного норматива, установленного федеральным законодательством в целях предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, с 18 квадратных метров общей площади жилья до 36 квадратных метров общей площади жилья (как предусмотрено для ветеранов Великой Отечественной войны). В настоящее время действующий расчетный норматив не гарантирует инвалидам реализацию их прав на улучшение жилищных условий, так как реальная стоимость жилья в регионе в значительной степени отличается от размера социальной выплаты, предоставляемой гражданам в соответствии с действующими нормами.

Федеральное законодательство предусматривает различный подход к обеспечению жильем инвалидов в зависимости от сроков постановки их на жилищный учет. Таким образом, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, вставшие на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий после 1 января 2005 года, обеспечиваются жилыми помещениями по договору социального найма в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. В регионе сложилась тенденция, при которой жилое помещение муниципального жилищного фонда по договору социального найма предоставляется только инвалидам, признанным малоимущими и страдающими тяжелыми формами хронических заболеваний. Такие граждане в последние годы чаще всего обращаются в суды с исками о предоставлении жилья и выигрывают их. Решения судов обязывают органы местного самоуправления вне очереди предоставлять квартиры из муниципального жилищного фонда. Вместе с тем муниципальный жилищный фонд в большинстве муниципальных образований отсутствует, в связи с чем судебные решения остаются без исполнения, что влечет наложение штрафных санкций на муниципалитет. Учитывая вышеизложенное, целесообразно внести в статью 17

Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» изменения, тем самым исключив критерий разделения инвалидов по временному признаку постановки их на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий и предусмотрев единый подход по обеспечению жильем указанной категории граждан за счет средств федерального бюджета.

Информация
министерства труда, социальной защиты и демографии
Пензенской области

На территории Пензенской области обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет до 01.01.2005, осуществляется в соответствии с Законом Пензенской области от 01.11.2008 № 1618-ЗПО «О порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, проживающих на территории Пензенской области». Финансирование осуществляется исключительно за счет средств федерального бюджета.

Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов (далее - инвалиды), нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на учет после 01.05.2005 г. обеспечиваются жилыми помещениями по договору социального найма органами местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Количество инвалидов, проживающих на территории Пензенской области признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий после 01.01.2005 г. составляет 165 человек.

Основной проблемой по жилищному обеспечению инвалидов, вставших на учет до 2005 года, является недостаточное финансирование из федерального бюджета, для инвалидов, вставших на жилищный учет после 01.01.2005 является отсутствие в муниципальных фондах жилья, подходящего для проживания инвалидов.

Информация по обеспечению жильем инвалидов, проживающих на территории Пензенской области, размещается на официальных сайтах Министерства, а также Правительства Пензенской области.

По вопросу совершенствования законодательства по жилищному обеспечению инвалидов, вставших на учет после 01.01.2005 сообщаем, что с учетом особых потребностей инвалидов, их социальной уязвимости считаем нужным отнести полномочия по предоставлению им жилищной поддержки к полномочиям Российской Федерации, делегированных субъектам Российской Федерации (с возможностью дальнейшего делегирования органам местного самоуправления) с финансированием за счет субвенций федерального бюджета, а также существенного увеличения объемов бюджетных средств на эти цели. Также предлагаем при

постановке на учет инвалидов не учитывать уровень их доходов (как исключение из общего правила нуждаемости по доходу).

Информация
комитета по социальной защите Псковской области

Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» с 01.01.2005 органам государственной власти субъектов Российской Федерации переданы полномочия по предоставлению меры социальной поддержки по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов (далее - инвалиды), вставших на учет до 01.01.2005 в органах местного самоуправления, и передано право определить порядок и форму предоставления данной меры социальной поддержки.

Законом области от 07.07.2006 № 563-03 «О предоставлении меры социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в Псковской области» мера социальной поддержки по обеспечению жильем вышеуказанных категорий граждан определена в виде субсидии.

За период с 2010 - 2020 г.г. счет средств федерального бюджета обеспечены жильем 266 инвалидов на сумму 153991,3 тыс. рублей, в том числе:

- 2010 год - 35 чел. на сумму 18206,8 тыс. рублей;
- 2011 год - 29 чел. на сумму 15085,8 тыс. рублей;
- 2012 год - 27 чел. на сумму 14115,2 тыс. рублей;
- 2013 год - 34 чел. на сумму 1876,6 тыс. рублей;
- 2014 год - 31 чел. на суму 17904,1 тыс. рублей;
- 2015 год - 24 чел. на сумму 17163,1 тыс. рублей;
- 2016 год - 19 чел. на сумму 11267,8 тыс. рублей;
- 2017 год - 21 чел. на сумму 12454,0 тыс. рублей;
- 2018 год - 14 чел. на сумму 8800,8 тыс. рублей;
- 2019 год - 19 чел. на сумму 11944,0 тыс. рублей;
- 2020 год - 13 чел. на сумму 8343,1 тыс. рублей.

По состоянию на 01.01.2021 не обеспечено жильем 174 инвалида, в том числе 4 семьи, имеющие детей-инвалидов. Выдача гражданам субсидий осуществляется в соответствии с их очередностью в Сводном списке, по мере поступления денежных средств из федерального бюджета. Семьи, имеющие детей-инвалидов, включаются в общий Сводный список исходя из времени постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в

улучшении жилищных условий. Отдельный Сводный список на семей, имеющих детей-инвалидов законодательством области не предусмотрен.

Администрацией Псковской области в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации направлена заявка на предоставление в 2021 году субвенции из федерального бюджета на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в размере 117518,9 тыс. рублей.

Псковской области в 2021 году предусмотрена субвенция на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в размере 9197,0 тыс. рублей, что позволит обеспечить жильем 13 человек, указанной категории граждан.

При финансировании из федерального бюджета в данном размере на обеспечение жильем инвалидов, в том числе семей, имеющих детей-инвалидов потребуется порядка 14 лет.

Кроме того, размер субсидии на приобретение или строительство жилого помещения, выделяемый данной категории граждан рассчитывается исходя из норматива общей площади жилого помещения, равного 18 кв. м на одного человека, и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, устанавливаемой ежеквартально Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (675396 рублей).

Это не позволяет гражданам решить квартирный вопрос без дополнительного вложения личных (заемных) средств или приобрести жилье соответствующее нуждам инвалида.

Дополнительно сообщаю, что заявки на предоставление субвенции из федерального бюджета бюджету Псковской области на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов и инвалидов направляются в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в полном объеме.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.04.2020 № 180/пр, список граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки

по обеспечению жильем в соответствии с Федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 01.01.2005, а также вставших на учет ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны размещены на официальном сайте Комитета social.pskov.ru.

Информация
министерства труда и социальной защиты населения
Рязанской области

В соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, принимаются на учет и обеспечиваются жилыми помещениями в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, вставшие на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 года, обеспечиваются жильем за счет средств федерального бюджета.

Уполномоченным органом по реализации средств федерального бюджета, направленных на обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 года, определено министерство труда и социальной защиты населения Рязанской области.

Постановлением Правительства Рязанской области от 18 мая 2011 № 124 утвержден Порядок предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения в собственность гражданам, проживающим на территории

Рязанской области и имеющим право на меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

В соответствии с п. 3 вышеназванного Порядка предоставление социальной выплаты осуществляется в порядке очереди, сформированной на основании списков граждан, представленных исполнительно-распорядительными органами муниципальных образований Рязанской области.

По состоянию на 1 января 2021 года на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состоят 116 инвалидов и 6 семей, имеющих детей-инвалидов, вставшие на учет до 01.01.2005 года.

Федеральным законом Российской Федерации от 08.12.2020 № 385-ФЗ «О федеральном бюджете на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» Рязанской области на обеспечение жильем отдельных категорий

граждан, установленных Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», предусмотрено 7700,2 тыс. рублей, что позволит улучшить жилищные условия 10 граждан.

Завершение работы по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.01.2005 года, возможно при условии увеличения финансирования из средств федерального бюджета.

Министерство труда и социальной защиты населения Рязанской области формирует и ежеквартально актуализирует список граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 01.04.2020 № 180/пр.

Указанный список граждан размещен на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, вставшие на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий после 1 января 2005 года, обеспечиваются жильем в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Учет указанных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, ведется уполномоченными органами местного самоуправления.

По информации муниципальных образований Рязанской области, в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет после 1 января 2005 года, числятся 84 человека, из них 4 инвалида и 12 семей, имеющих детей инвалидов.

Информация
министерства социально-демографической и семейной политики
Самарской области

В соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, зарегистрированные нуждающимися в улучшении жилищных условий до 01.01.2005, получают меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета. Данные граждане принимаются на учет и обеспечиваются жилыми помещениями в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Законом Самарской области от 24.10.2006 № 115-ГД «О наделении органов местного самоуправления на территории Самарской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, а также по постановке на учет и учету граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» (далее - Закон № 115-ГД) органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в Самарской области наделены отдельными государственными полномочиями Самарской области по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, в том числе инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет нуждающихся в жилье до 01.01.2005.

Средства федерального бюджета, выделяемые на обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, распределяются между муниципальными образованиями Самарской области в соответствии с Порядком, утвержденным Законом № 115-ГД, исходя из количества зарегистрированных в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан данных категорий, с учетом необходимости предоставления муниципальным образованиям Самарской области для каждой из категорий граждан не менее одной социальной выплаты.

В 2020 году из федерального бюджета было выделено 20491,8 тыс. рублей, что позволило обеспечить жильем 31 инвалида.

На 01.01.2021 на учете нуждающихся в жилых помещениях состоит 267 инвалидов. Семьи, имеющие детей-инвалидов, на учете не состоят. На 2021 год федеральным бюджетом для Самарской области предусмотрены

средства в размере 15447,6 тыс. рублей, что позволит обеспечить жильем 22 инвалида (8,2% от общего количества состоящих на учете и инвалидов).

Одной из проблем при обеспечении жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, является низкий размер социальной выплаты (в 2020 году составил 660,132 тыс. рублей). В связи с отсутствием возможности у инвалидов привлечь собственные или заемные средства в целях приобретения жилого помещения, некоторые из них отказываются от предоставляемой социальной выплаты.

В соответствии с пунктом 5 постановления Правительства Российской Федерации от 15.10.2005 № 614 «Об утверждении Правил предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» муниципальными образованиями Самарской области утверждаются списки инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем и размещают их на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Из вставших на учет после 01.01.2005 на 01.01.2021 числится 1873 инвалида, из них около 600 семей, имеющих детей-инвалидов. Данные граждане, как следует из статьи 17 Федерального закона, обеспечиваются жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. Жилищным кодексом Российской Федерации определено, что жилые помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма предоставляются органами местного самоуправления гражданам, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности, исходя из времени принятия на учет. По информации, предоставленной муниципальными образованиями Самарской области, в 2020 году было обеспечено жильем 24 инвалида, вставших на учет нуждающихся в жилых помещениях после 01.01.2005.

Ввиду отсутствия свободных жилых помещений на территории муниципальных образований Самарской области очередность малоимущих граждан практически не уменьшается.

Вопрос улучшения жилищных условий инвалидов, вставших на учет после 01.01.2005, может быть решен путем формирования на территории Самарской области муниципального жилищного фонда. Для этого необходимо рассмотреть возможность на федеральном уровне субсидирования реализации программных мероприятий по развитию в регионах строительства жилых домов или приобретения жилых помещений для формирования муниципального жилищного фонда.

Информация
министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Саратовской области

В соответствии с положениями статьи 28,2 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 181-ФЗ) в рамках переданных Российской Федерацией полномочий, субъектами Российской Федерации, в том числе и Саратовской областью, осуществляются мероприятия по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года.

Мероприятия по улучшению жилищных условий названной категории граждан, осуществляются Правительством Саратовской области в рамках реализации подпрограммы 8 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, в соответствии с федеральным законодательством» государственной программы Саратовской области «Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры», утвержденной постановлением Правительства Саратовской области от 29 декабря 2018 года № 767-П.

Меры социальной поддержки инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 года, определены статьей 17 Федерального закона № 181-ФЗ, а именно обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета.

Форма предоставления указанных мер социальной поддержки определяется нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

Статьей 1.1 Закона Саратовской области от 28 апреля 2005 года № 39-ЗСО «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области» определено, что инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, вставшим на учет нуждающихся в органах местного самоуправления до 1 января 2005 года, имеющим право на улучшение жилищных условий в соответствии с Федеральным законом № 181-ФЗ, мера социальной поддержки по обеспечению жильем предоставляется в форме социальной выплаты на строительство (приобретение) жилого помещения.

Порядок предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений устанавливается Правительством Саратовской области.

Такой порядок установлен постановлением Правительства Саратовской области от 9 октября 2008 года № 382-П «О порядке предоставления отдельным категориям граждан социальных выплат на строительство (приобретение) жилого помещения» (далее - Порядок).

В соответствии с Порядком министерство ежегодно на основании сведений, представленных органами местного самоуправления, формирует список граждан, нуждающихся в предоставлении социальных выплат, и список граждан - получателей социальных выплат на очередной финансовый год в той же хронологической последовательности, в которой каждый из нуждающихся был поставлен на жилищный учет органами местного самоуправления.

Объем субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, определяется исходя из числа лиц, имеющих право на указанные меры социальной поддержки, общей площади жилья 18 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

По состоянию на 1 января 2021 года на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 января 2005 года, состоит 272 инвалида и семей, имеющих детей-инвалидов.

В 2021 году федеральным бюджетом бюджету Саратовской области для проведения мероприятий по обеспечению жильем названной категории граждан предусмотрены субвенции в размере 11 552,8 тыс. рублей, которые позволят улучшить жилищные условия 18 граждан указанной категории.

В целях обеспечения жильем всех инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий министерством 20 января 2021 года № 470 в установленном порядке в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации направлена заявка на

предоставление субвенций в объеме 169 014,816 тыс. рублей на реализацию указанных мероприятий в 2021 году.

В 2019 году Саратовской области были выделены субвенции для улучшения жилищных условий данной категории граждан в размере 17 239,3 тыс. рублей, что составляет 6,7 % от фактически заявленной потребности 255 960,0 тыс. рублей указанной в заявке на 1 июля 2018 года, в 2020 году были выделены субвенции в размере 11 175,1 тыс. рублей, что составляет 5,9 % от фактически заявленной потребности 190 080,0 тыс. рублей указанной в заявке на 1 июля 2019 года, в 2021 году - 6,8%.

Выделенные субвенции в 2019 году были реализованы на 43,9%, жилищные условия улучшили 14 граждан, в 2020 году на 15,9%* жилищные условия улучшили 3 гражданина.

В настоящее время сумма предоставляемой социальной выплаты на строительство (приобретение) жилого помещения для инвалидов и семей имеющих детей-инвалидов в Саратовской области составляет 621,378 тыс. рублей, в 2020 году - 621,378 тыс. рублей, в 2019 году 540,0 тыс. рублей,

Анализ практики исполнения переданных указанных полномочий показал, что фактические цены на рынке жилья всегда значительно выше тех объемов средств, которые предлагаются гражданам при реализации данных мероприятий.

Размер предоставляемой социальной выплаты на строительство (приобретение) жилого помещения, чаще всего не позволяет гражданам приобрести жилое помещение без привлечения иных заемных или кредитных средств. Как правило, большая часть таких граждан не имеют достаточного дохода, чтобы решить проблему самостоятельно. По этой причине многие граждане отказываются от получения такой социальной выплаты, или получив именное свидетельство не могут его реализовать.

Все граждане указанной категории состоят на жилищном учете более 15 лет, однако в рамках предоставляемой социальной выплаты не могут реализовать свое право на жилье.

В связи с указанными обстоятельствами выделенные субвенции не реализуются Саратовской областью в полном объеме и ежегодно возвращаются в федеральный бюджет.

В настоящее время министерством разработан проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации» в части, касающейся увеличения в два раза общей площади жилья с 18 квадратных метров до 36 квадратных метров.

В рамках информационного обеспечения открытости и достоверности данных в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2005 года 614 «Об утверждении Правил предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» уполномоченным органом формируется список граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем по форме, утвержденной приказом от 01 апреля 2020 года № 180/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и размещается на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с соблюдением требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".

Информация министерства социальной защиты Сахалинской области

В соответствии с отраслевой компетенцией министерство реализует мероприятия, направленные на улучшение жилищных условий лиц с установленной инвалидностью, а также семей, имеющих в составе детей-инвалидов и инвалидов с детства в возрасте до 23 лет.

Меры социальной поддержки, направленные на улучшение жилищных условий льготников федеральной ответственности, финансируются как за счет средств федерального бюджета, так и за счет средств бюджета Сахалинской области.

За счет субвенции министерство реализует государственные полномочия по улучшению жилищных условий инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий и поставленных на соответствующий учет до 2005 года.

По состоянию на 1 января 2021 года в Сахалинской области на учете граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 года и имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее – Закон № 181-ФЗ), состоит 50 граждан, из которых 49 инвалидов и одна семья с ребенком-инвалидом.

В данном случае размер выплаты рассчитывается исходя из общей площади жилья 18 кв. м и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Сахалинской области, устанавливаемой ежеквартально Минстроем России.

В рамках областного бюджета министерство реализует мероприятия, направленные на улучшение жилищных условий граждан с установленной инвалидностью I и II групп, а также семей, имеющих в составе детей-инвалидов и инвалидов с детства в возрасте до 23 лет, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий и поставленных на соответствующий учет без ограничения временного периода.

Расчет выплаты для граждан - инвалидов I и II групп осуществляется исходя из общей площади жилья 36 кв. м и средней

рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Сахалинской области, устанавливаемой ежеквартально Минстроем России.

Для семей, имеющих в составе детей-инвалидов и инвалидов с детства в возрасте до 23 лет, выплата рассчитывается исходя из средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Сахалинской области, устанавливаемой ежеквартально Минстроем России, и норматива общей площади жилого помещения в размере 42 кв. м на семью из двух человек и 18 кв. м каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек. При наличии права инвалида на получение дополнительной площади жилого помещения размер общей площади жилого помещения для расчета увеличивается на 14 кв. м.

За период реализации региональных мер социальной поддержки выплаты на улучшение жилищных условий получили 312 инвалидов I и II групп на общую сумму 899 159,1 тыс. руб. (с апреля 2019 года), а также 410 семей, имеющих детей-инвалидов и инвалидов с детства в возрасте до 23 лет, на общую сумму 1 568 258,6 тыс. руб. (с августа 2015 года).

Необходимо отметить, что выплаты, финансируемые за счет средств областного бюджета, направлены на снижение социальной напряженности среди вышеуказанных граждан и обусловлены возможностью улучшения жилищных условий социально-незащищенных маломобильных граждан без формирования очередности в режиме реального времени.

Вместе с тем в связи с высокой стоимостью квадратного метра жилых помещений в Сахалинской области, граждане, являющиеся федеральными льготниками, не обращаются в министерство за федеральной выплатой в связи с ее малым размером для приобретения жилья (в настоящее время размер выплаты составляет 1 567 134 руб.), что не позволяет израсходовать объем доведенной субвенции в полном объеме.

В целях совершенствования норм федерального законодательства предлагаем внести изменения в статью 28.2 Закона № 181-ФЗ в части увеличения расчетной площади жилья с 18 до 36 квадратных метров.

Информация Правительства Свердловской области

Инвалиды, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и вставшие на учет нуждающихся до 1 января 2005 года, обеспечиваются жильем в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», за счет средств федерального бюджета в порядке, утвержденном постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2006 № 357-ПП.

Порядком обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны и нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 января 2005 года ветеранов, инвалидов и семей, имеющих

детей-инвалидов, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.07.2006 № 357-ПП, (далее – Порядок) предусмотрены меры социальной поддержки по обеспечению жильем инвалидов в форме предоставления по договорам социального найма жилых помещений либо в форме предоставления единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилых помещений.

Согласно п. 12, 13 Порядка источниками финансирования строительства (приобретения) жилых помещений для ветеранов и инвалидов являются средства федерального бюджета и средства областного бюджета, предусмотренные для обеспечения жильем ветеранов и инвалидов. Средства областного бюджета направляются на строительство (приобретение) жилых помещений для ветеранов и инвалидов при превышении стоимости жилого помещения над суммой, оплачиваемой из федерального бюджета. Средства областного бюджета рассчитываются как разница между стоимостью жилого помещения общей площадью 36 квадратных метров по средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, и стоимостью жилого помещения, оплачиваемой из федерального бюджета.

На 1 января 2021 года на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет до 1 января 2005 года, числится 316 человек, из них:

– инвалидов – 313;

– семей, имеющих детей-инвалидов – 3.

Из 316 инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, 185 изъявили желание улучшить жилищные условия в форме предоставления жилья по договору социального найма.

За 2018–2020 годы в Свердловской области обеспечено жильем 145 инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, из них предоставлено квартир по договорам социального найма 56 гражданам указанной категории.

Информация администрации Смоленской области

Меры социальной поддержки по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, осуществляются в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 24.11.95 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее также - Федеральный закон).

Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется органами местного самоуправления.

Право на предоставление жилого помещения в собственность или единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения за счет средств федерального бюджета имеют инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, вставшие на учет до 01.01.2005.

В соответствии с Федеральным законом полномочия Российской Федерации по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 01.01.2005, переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации.

Реализация на территории Смоленской области государственных полномочий по обеспечению жильем указанной категории граждан осуществляется в пределах субвенций, предоставляемых из федерального бюджета на реализацию переданных Российской Федерацией полномочий.

Жилые помещения в собственность либо единовременная денежная выплата на строительство или приобретение жилого помещения предоставляются гражданам, включенным в сводный список граждан, указанных в части первой статьи 282 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года) (далее - сводный список). По состоянию на 01.02.2021 в сводном списке состоят 134 инвалида.

В соответствии с Федеральным законом от 08.12.2020 № 385-ФЗ «О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» Смоленской области в 2021 году выделено 5 691 300 рублей, что позволит обеспечить жильем 9 граждан указанной категории.

Одной из важных проблем является низкий размер единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, который в настоящее время составляет 592 074 рубля и рассчитывается посредством произведения норматива общей площади жилого помещения 18 кв. м на среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Смоленской области, определенную в размере 32 893 рублей. Данная сумма не позволяет инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, приобрести благоустроенное жилое помещение без привлечения дополнительных средств.

Информация по показателям, отражающим обеспечение жилыми помещениями на территории Смоленской области инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет до 01.01.2005, размещена на сайте Департамента Смоленской области по социальному развитию.

Жилищное обеспечение граждан, относящихся к категории инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет после 01.01.2005, осуществляется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

По состоянию на 01.02.2021 в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях состоят 110 инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, вставших на учет после 01.01.2005.

С учетом высокой социальной значимости проблемы обеспечения жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет после 01.01.2005, целесообразно рассмотреть возможность жилищного обеспечения данной категории граждан в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710.

Информация администрации Тамбовской области

В соответствии со статьей 28.2 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» полномочия по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации. Обеспечение жильем указанных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляется за счет средств федерального бюджета.

В Тамбовской области по состоянию на 01.01.2021 в очереди, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 января 2005 года, состоит 108 граждан, в том числе: 83 гражданина из числа лиц, являющихся инвалидами и 25 граждан из числа семей, имеющих детей-инвалидов.

На 2021 год из федерального бюджета бюджету Тамбовской области на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан предусмотрено 5815,1 тыс. рублей, что позволит обеспечить мерой социальной поддержки по улучшению жилищных условий 9 граждан указанной категории (2022 г. - 5816,2 тыс. рублей, 2023 г. — 5214,2 тыс. рублей)

При существующем порядке финансирования (9 человек в год) для обеспечения жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года потребуется около двенадцати лет.

Кроме того, размер социальной выплаты для указанной категории граждан составляет 638,8 тыс. рублей (исходя из 18 кв.м, и средней стоимости 1кв. м). При этом рыночная стоимость жилья значительно выше. Отсутствие собственных средств у данной категории граждан не позволяет им реализовать свое право на улучшение жилищных условий, в связи с чем граждане вынуждены ежегодно отказываться от получения меры социальной поддержки, продолжая нуждаться в улучшении жилищных условий.

Граждане, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий после 01 января 2005 года обеспечиваются жилыми помещениями в соответствии со статьей 52 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Данные полномочия отнесены к компетенции органов местного самоуправления.

По состоянию на 01.01.2021 в очереди, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет после 1 января 2005 года состоит 300 граждан, в том числе: 158 граждан из числа лиц, являющихся инвалидами и 142 гражданина из числа семей, имеющих детей-инвалидов.

Обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет после 1 января 2005 года осуществляется исходя из наличия жилищного фонда в органах местного самоуправления (в среднем в год обеспечивается 1-2 человека).

В целях информационного обеспечения открытости и достоверности данных по показателям, отражающим обеспечение жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в Тамбовской области в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.2020 № 123 «О внесении изменений в Правила предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» списки граждан, принятых на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета на официальном сайте управления социальной защиты и семейной политики Тамбовской области (орган исполнительной власти уполномоченный в обеспечении жилой площадью (социальной выплатой) отдельных категорий граждан) опубликованы.

Информация Тверской области

В соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181–ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и постановлением Правительства Тверской области от 03.12.2018 № 338-пп «О предоставлении меры социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в Тверской области» предоставление меры социальной поддержки по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на соответствующий учет до 01.01.2005 года, в Тверской области осуществляется за счет средств федерального бюджета в форме субсидии на строительство или приобретение жилого помещения, в пределах лимитов финансовых средств, утвержденных в федеральном бюджете для региона.

Инвалиды, вставшие на учет после 01.01.2005, обеспечиваются жильем в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации органами местного самоуправления в порядке общей очереди.

По состоянию на 01.01.2021 на учете в качестве нуждающихся в жилье состоят 144 инвалида, вставших на учет до 01.01.2005 (в том числе 10 семей, имеющих детей-инвалидов) и 348 инвалидов, вставших на учет после 01.01.2005 (в том числе 125 семей, имеющих детей-инвалидов).

В связи с тем, что поступающих из федерального бюджета средств недостаточно для улучшения жилищных условий всех граждан вышеуказанной категории, состоящих на учете по обеспечению жильем, в настоящее время в Тверской области (как и в других субъектах Российской Федерации) существует очередность.

Проблемы в реализации переданных полномочий по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет до 01.01.2005, связаны с недостаточным финансированием из федерального бюджета, а также низким размером выделяемой субсидии, что вызывает трудности в приобретении жилья в областном центре и крупных районных центрах области.

В целях информационной открытости на сайте Министерства социальной защиты населения Тверской области (далее – Министерство) размещены нормативно-правовые акты, регламентирующие реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению

жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на соответствующий учет до 01.01.2005 года, а также информация по показателям реализации данной меры социальной поддержки на территории Тверской области. Кроме того, для подтверждения достоверности сведений, отражающих обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, сформированы и публикуются на сайте Министерства списки граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем по форме, утвержденной Минстроем России.

Информация заместителя Губернатора Томской области

1. Согласно статье 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) обеспечение жилой площадью инвалидов, вставших на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 года, осуществляется за счет средств федерального бюджета.

На территории Томской области во исполнение Федерального закона приняты Закон Томской области от 06.06.2006 № 116-ОЗ «О форме и порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» и постановление Администрации Томской области от 10.07.2006 № 90а «О порядке предоставления социальных выплат гражданам на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность» (далее - Порядок).

В рамках переданных полномочий по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, установлена форма социальной поддержки по обеспечению жильем граждан в виде социальной выплаты, предоставляемая гражданам для приобретения (строительства) жилых помещений в собственность.

По состоянию на 30 декабря 2020 года по Томской области численность инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года, составляет 111 человек, в том числе: 21 семья, имеющих детей-инвалидов.

Потребность в денежных средствах на обеспечение жильем стоящих на очереди составляет 92 970, 94 тыс. рублей ($18 \cdot 111 \cdot 46\,532$).

За счет средств федерального бюджета, полученных в 2020 году, могут реализовать свое право на улучшение жилищных условий 8 человек из запрашиваемой категории лиц, на сумму 6 700,61 тыс. рублей.

Недостаточность средств федерального бюджета, на состоящих на учете граждан, составляет 86 270,33 тыс. рублей.

Согласно действующему на территории Томской области Порядку, граждане имеют возможность за счет предоставляемой социальной выплаты реализовать свое право на улучшение жилищных условий без

учета ограничений, предусмотриваемых Жилищным кодексом РФ, а именно самостоятельно выбирать место приобретения жилого помещения (регион, населенный пункт, дом, жилое помещение), исходя из желания и финансовых возможностей. Основная доля строящегося и предлагаемого к продаже жилья составляет крупнопанельное домостроение. Современные дома адаптированы к нуждам маломобильных групп населения (мамы с колясками, инвалиды, пожилые люди). Лифт опускается до отметки земли, подъезды домов оборудованы пандусами.

Для исключения ограничений, установленных Федеральным законом в отношении указанной категории лиц, считаем необходимым установить норму площади жилого помещения для расчета размера социальной поддержки не менее 33 кв. метров, так как, обеспечить отдельным жилым помещением общей площадью 18 квадратных метров практически не представляется возможным, в связи с тем, что Сводом правил СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные», для однокомнатных квартир установлена рекомендуемая площадь 28-38 кв.метров.

2. Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на учет после 1 января 2005 года, обеспечиваются жилым помещением в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Так, из положений статей 14, 19, 51, 57 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также статей 16 и 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» следует, что обязанность по учету граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, предоставление таким гражданам в установленном порядке жилых помещений по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда возложена на органы местного самоуправления. При этом ни Жилищным кодексом Российской Федерации, ни Федеральным законом не определен механизм финансового обеспечения реализации полномочий по предоставлению жилых помещений соответствующей категории граждан, вставших на учет после 1 января 2005 года.

Вместе с тем в пункте 12 Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 1 (2016) указано, что в целях реализации органами местного самоуправления полномочий по решению вопросов

местного значения федеральный законодатель предусмотрел, в частности, предоставление межбюджетных трансфертов из бюджетов субъектов Российской Федерации в форме дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений и дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных районов (городских округов). Однако позднее в определении Верховного Суда Российской Федерации от 04.10.2018 № 304-ЭС18-15230 была высказана позиция, что в бюджете субъекта Российской Федерации должны быть предусмотрены расходы на субсидирование муниципальных образований для выполнения функции по предоставлению жилых помещений гражданам, признанным инвалидами и поставленным на жилищный учет после 1 января 2005 года. При этом обе позиции Верховного Суда Российской Федерации объединяет то, что они относят вопрос обеспечения жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет после 1 января 2005 года, к вопросам местного значения (пункт 1 статьи 137 и пункт 1 статьи 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации). В настоящее время уже существует сложившаяся судебная практика, согласно которой обеспечение жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет после 1 января 2005 года, подлежит финансированию за счет средств субъектов Российской Федерации (например, определение Верховного суда Российской Федерации от 11.12.2015 № 309-ЭС15-9501).

С учетом судебной практики полагаю, что необходимо на интернет-конференции обсудить вопрос нормативного определения источника финансирования расходов по обеспечению жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет после 1 января 2005 года.

По состоянию на 29 января 2021 года по Томской области численность инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет после 1 января 2005 года, составляет 318 человек, в том числе: 124 семьи, имеющих детей-инвалидов.

Информация
министерства труда и социальной защиты
Тульской области

Улучшение жилищных условий инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов (далее - инвалиды), которые встали на учет нуждающихся в жилье до 1 января 2005 года и продолжают до настоящего времени нуждаться в жилье, осуществляется путем предоставления им меры социальной поддержки в форме единовременной денежной выплаты на приобретение жилья за счет средств федерального бюджета, размер которой в настоящее время в Тульской области составляет порядка 800 тыс. руб. На средства предоставленной выплаты инвалиды приобретают в собственность жилые помещения по своему усмотрению.

По состоянию на 1 февраля 2021 года на учете в целях получения единовременной денежной выплаты на приобретение жилья в министерстве состоят 349 инвалидов, в том числе 4 семьи, имеющие ребенка-инвалида.

На протяжении последних 5 лет объем ежегодного финансирования из федерального бюджета на реализацию данной меры социальной поддержки составил от 7 до 10 процентов от общей потребности.

Инвалиды, вставшие на учет после 1 января 2005 года, обеспечиваются жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством в общем порядке путем предоставления органами местного самоуправления по месту постановки на учет квартиры по договору социального найма из муниципального жилищного фонда. По состоянию на 1 января 2021 года в органах местного самоуправления Тульской области состояли на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении 52 инвалида. Обеспечены жилыми помещениями по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда за 2019 - 2020 годы 10 инвалидов, в том числе в рамках переселения из аварийного жилья.

В Тульской области в целях решения жилищных проблем инвалидов установлены и успешно реализуются меры социальной поддержки по приобретению инвалидами I и II группы с нарушением функций опорно-двигательного аппарата адаптированного жилого помещения (жилого дома), которые предоставляются в форме единовременной денежной выплаты.

Размер денежной выплаты определяется как разница между стоимостью приобретенного жилого помещения в многоквартирном доме, адаптированном для проживания инвалидов, и стоимостью проданного жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение), но не более фактически понесенных расходов, и не более 500 тыс. руб. Вместе с этим инвалидам I и II группы, осуществляющим покупку адаптированного жилья, предоставляется социальная (материальная) помощь на оплату услуг по подбору жилого помещения и юридическому сопровождению сделки купли-продажи жилого помещения в размере фактически понесенных расходов, но не более 20 тыс. руб.

В рамках государственной программы Тульской области «Доступная среда» инвалидам предоставляется адресная социальная помощь на проведение ремонтных и восстановительных работ жилых помещений в размере сметной стоимости проведенных ремонтных и восстановительных работ жилых помещений (приобретение строительных материалов, конструкций и изделий, а также выполнение строительно-монтажных работ), но не более 100 тыс. руб.

В соответствии с региональным законодательством гражданам, воспитывающим детей-инвалидов, предоставляются в собственность бесплатно земельные участки, в том числе для индивидуального жилищного строительства, площадь от 12 до 15 соток.

При решении задач по жилищному обеспечению инвалидов в Тульской области выявлены следующие проблемы.

При реализации средств федерального бюджета, которые выделяются Тульской области на реализацию полномочий по обеспечению жильем инвалидов, вставших на учет нуждающихся в жилье до 1 января 2005 года, возникает проблема неполного освоения средств федерального бюджета в связи с тем, что инвалиды не могут реализовать предоставленную им денежную выплату на приобретение жилья из-за невысокого ее размера.

Отсутствие возможности муниципальных бюджетов осуществлять финансирование строительства жилья, а также крайне редкое освобождение жилых помещений вторичного муниципального жилищного фонда, является причиной низкого процента обеспечения инвалидов жильем по договору социального найма.

По вопросу информационного обеспечения открытости данных по обеспечению жильем инвалидов сообщаем, что Списки граждан, принятых на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, размещаются на официальном сайте органа местного самоуправления Тульской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с соблюдением требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных». Ежемесячно данные Списки актуализируются в связи с обеспечением инвалидов денежными выплатами и приобретением ими жилья.

В целях совершенствования механизмов жилищного обеспечения инвалидов предлагаем рассмотреть возможность внесения изменений в Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в части отмены для инвалидов условия принятия их на учет нуждающихся в жилом помещении до 1 января 2005 года, а также в части увеличения нормативной площади жилого помещения с 18 кв. м до 33 кв. м. Данные изменения позволят повысить размер денежной выплаты, на которую инвалиды смогут приобретать более качественное жилье, а также ликвидируют несправедливое разделение нуждающихся в жилье инвалидов на вставших на учет до 1 января 2005 года и после указанной даты.

Информация заместителя Губернатора Тюменской области

1) Особенности организации и финансирования мероприятий по обеспечению жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, на территории субъекта Российской Федерации.

В Тюменской области инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, вставшие на учет нуждающихся до 01.01.2005 года, обеспечиваются жильем за счет средств федерального бюджета в форме предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения. Социальная выплата предоставляется гражданам в объеме средств, поступивших в бюджет Тюменской области из федерального бюджета на реализацию указанных мероприятий. Предоставление социальных выплат осуществляется согласно спискам граждан - получателей социальной выплаты, сформированным по региону на основании списков органов местного самоуправления. Списки получателей социальной выплаты формируются в той же хронологической последовательности, в какой граждане были приняты на учет нуждающихся. Внеочередное право на получение социальной выплаты предоставляется гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания, гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний.

Из жилищного фонда Тюменской области жилыми помещениями по договорам социального найма обеспечиваются инвалиды первой и второй групп, вставшие на учет после 01.01.2005 года. Обеспечение жилыми помещениями осуществляется в рамках программных мероприятий, направленных на приобретение жилья в собственность Тюменской области для последующего предоставления его, в том числе инвалидам первой и второй групп. Жилые помещения приобретаются на рынке первичного жилья в многоквартирных домах, имеют чистовую отделку, соответствуют установленным санитарно-техническим требованиям, оснащены приборами учета потребляемых коммунальных ресурсов, сантехническим оборудованием и плитой.

2) Количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых социального найма, темпы обеспечения жилыми помещениями в разбивке по всем категориям инвалидов.

По состоянию на 01.01.2021 года на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий состоит:

- 376 инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет до 01.01.2005 года (инвалидов - 374, семей, имеющих детей-инвалидов - 2);

- 1 635 инвалидов первой и второй групп, вставших на учет после 01.01.2005

года.

Категории	Количество граждан, обеспеченных жильем						
	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год*	Всего
<i>Вставшие на учет до 01.01.2005, реализовавшие социальную выплату</i>							
Всего,	33	37	18	34	22	0	144
Инвалиды	28	36	18	33	22	0	137
Семьи, имеющие детей-инвалидов,	5	1	0	1	0	0	7
<i>Вставшие на учет после 01.01.2005, получившие жилые помещения по договорам социального найма</i>							
Инвалиды первой и второй групп	60	44	15	103	49	3	274
<i>ИТОГО:</i>	<i>93</i>	<i>81</i>	<i>33</i>	<i>137</i>	<i>71</i>	<i>3</i>	<i>418</i>

3) Эффективные и социально-значимые меры, реализуемые в субъекте Российской Федерации и направленные на ликвидацию задолженности по улучшению жилищных условий инвалидов, вставших на учет до 1 января 2005 года.

Инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, вставшие на учет до 01.01.2005 года, в том числе дети-инвалиды из указанных семей по достижению совершеннолетнего возраста, могут быть признаны нуждающимися и приняты на учет в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма по иным льготным категориям, предусмотренным законодательством, в том числе как инвалиды первой и второй групп.

4) Актуальные проблемы, выявленные при решении задач по жилищному обеспечению инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, на территории субъекта Российской Федерации.

Объем субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов РФ на обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.01.2005 года определяется исходя из общей площади жилья на получателя мер социальной поддержки - 18 кв.м и средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья по субъекту РФ, устанавливаемой Минстроем России - для Тюменской области на 1 квартал 2021 года - 48 221 руб.

Размер социальной выплаты в 2020 году составлял 807 894 руб., в 1 квартале 2021 года - 867 978 руб.

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу средняя стоимость 1 кв.м общей площади жилых помещений на первичном рынке жилья Тюменской области (стандартное (типовое) жилье, средний показатель за I - IV кварталы 2020 года) составляет 56 444,75 руб.

Учитывая социальную незащищенность указанных категорий граждан, и в основном низкий доход таких семей, подбор и приобретение ими соответствующих жилых помещений на рынке жилья исходя из размера социальной выплаты и, следовательно, реализация своего права на использование социальной выплаты являются для них затруднительными.

5) Информационное обеспечение открытости и достоверности данных по показателям, отражающим обеспечение жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в субъекте Российской Федерации.

Информация о гражданах, реализовавших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, а также получивших жилые помещения по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области, размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения (ЕГИССО).

б) Предложения по совершенствованию федерального и регионального законодательства по вопросам жилищного обеспечения инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет после 01.03.2005 года.

Предложений по совершенствованию федерального и регионального законодательства по вопросам жилищного обеспечения инвалидов, вставших на учет после 01.03.2005 года, не имеется.

Информация правительства Ярославской области

1. Улучшение жилищных условий инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на жилищный учет до 01.01.2005, производится за счет субвенций из федерального бюджета на обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

Ввиду существующего механизма и недостаточности средств, поступающих из федерального бюджета, очередь указанной категории граждан остается значительной.

При ежегодном выделении денежных средств в размере предусмотренных бюджетных ассигнований в сумме 29,8 млн. рублей, в том числе в 2021 году - 10,27 млн. рублей, в 2022 году - 10,27 млн. рублей, в 2023 году - 9,26 млн. рублей, за период 2021-2023 годов смогут улучшить жилищные условия не более 37 человек (общая численность нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 01.02.2021 - 186 человек).

Сумма социальной выплаты (на I квартал 2021 года - 798,102 тыс. рублей), рассчитываемая исходя из 18 кв. метров на человека, установленной ежеквартально Минстроем России стоимости 1 кв. метра общей площади жилья (на I квартал 2021 года - 44,339 тыс. рублей), не позволяет приобрести отдельное жилье гражданам из-за высокой рыночной стоимости жилья по Ярославской области, что влечет за собой отказ от получения социальной выплаты.

Согласно постановлению Правительства Ярославской области от 11.01.2010 № 1-п «Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета и признании утратившим силу постановления Администрации области от 01.02.2006 № 32» актуализированный сводный список инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 01.01.2005, ежеквартально размещается на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-

телекоммуникационной сети "Интернет"
(<https://www.yarregion.ru/depts/dtspn/Pages/obespecheniye-zhilyem.aspx>).

2. Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на жилищный учет после 01.01.2005, обеспечиваются жилыми помещениями органами местного самоуправления по месту регистрации гражданина, в порядке очередности, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Численность данной категории граждан по состоянию на 01.01.2021 составляет 209 человек, в том числе 147 человек - инвалиды и 62 семьи, имеющие детей-инвалидов.

За 2018-2020 годы обеспечены жильем 14 инвалидов и 2 семьи, имеющие детей-инвалидов.

Актуальной проблемой при решении задачи по жилищному обеспечению инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на жилищный учет после 01.01.2005, является отсутствие денежных средств местного бюджета.

3. Предложения по совершенствованию федерального законодательства по вопросам жилищного обеспечения инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет после 01.03.2005:

- рассмотреть вопрос о внесении изменения в Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" в части софинансирования из федерального бюджета.

Информация
департамента городского имущества города Москвы

В Департаменте городского имущества города Москвы (далее - Департамент) совместно с Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы по поручению рассмотрено обращение от 21.01.2021 № 3.2-27/110 о направлении материалов по теме интернет-конференции «Вопросы жилищного обеспечения инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов: законодательное регулирование и правоприменительная практика».

Статьей 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее - Закон № 181-ФЗ) установлено, что инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, принимаются на учет и обеспечиваются жилыми помещениями в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 01.01.2005, осуществляется в соответствии с положениями ст. 28. 2 Закона № 181 -ФЗ за счет средств федерального бюджета органам государственной власти субъектов Российской Федерации.

Средства на реализацию передаваемых Российской Федерацией органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий по предоставлению указанных мер социальной поддержки предусматриваются в федеральном бюджете в виде субвенций. Форма предоставления указанных мер социальной поддержки определяется нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.05.2010 № 437-ПП «Об особенностях осуществления переданных полномочий Российской Федерации по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, имеющих право на указанные меры социальной поддержки» улучшение жилищных условий

с использованием средств федеральных субвенций инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, принятым на жилищный учет до 01.01.2005, осуществляется в форме предоставления жилых помещений из

жилищного фонда города Москвы. При рассмотрении жилищных вопросов указанных категорий граждан в рамках реализации переданных полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем Правительство Москвы руководствуется Законом города Москвы от 14.06.2006 № 29 «Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения» (далее - Закон № 29).

Возмещение расходов субъекта Российской Федерации путем компенсации стоимости жилых помещений, предоставленных указанным категориям граждан, в виде субвенций из федерального бюджета осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 15.10.2005 № 614 «Об утверждении Правил предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», размер которых определяется исходя из общей площади жилья 18 кв. м и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по субъекту Российской Федерации.

По данным информационных систем Департамента по состоянию на 27.01.2021 в городе Москве на жилищном учете состоят 8 516 семей инвалидов, из которых:

- 44 семьи по категории «инвалиды боевых действий»;
- 7 681 семья по категории «инвалиды»;
- 125 семей по категории «инвалиды-колясочники»;
- 666 семей по категории «семьи с детьми-инвалидами».

При этом указанное количество может быть скорректировано в ходе проведения перерегистрации учетных дел в связи с утратой льготы по причине снятия инвалидности, смерти носителя льготы, выбытия за пределы города Москвы и другим причинам, а также в связи с изменением жилищной обеспеченности и снятием граждан с жилищного учета, либо выявлением семей с гражданами, имеющими одновременно разные жилищные льготы, в том числе по причине инвалидности.

Основания, условия, правила очередности и порядок предоставления жилых помещений гражданам, в том числе семьям с инвалидами, определены Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - ЖК РФ), в городе Москве также положениями Закона № 29 и Государственной программой города Москвы «Жилище», утвержденной

постановлением Правительства Москвы от 27.09.2011 № 454-ПП (далее - ГП «Жилище»).

На основании ст. 57 ЖК РФ, а также ст. 17 Закона № 29 жители города Москвы, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий до 01.03.2005, имеют право на предоставление жилых помещений по договорам социального найма в порядке очередности исходя из времени принятия на жилищный учет. Жители города Москвы, признанные малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях после 01.03.2005, имеют право на обеспечение жилыми помещениями по договорам социального найма в порядке очередности исходя из времени принятия их на жилищный учет после улучшения жилищных условий жителей, вставших на учет до 01.03.2005.

Исключения из вышеуказанного порядка очередности предоставления жилых помещений установлены ч. 2 ст. 57 ЖК РФ и ч. 2 ст. 17 Закона № 29, согласно которым вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются состоящим на жилищном учете гражданам, если они проживают:

- в квартирах, занятых несколькими семьями, и страдают тяжелой формой хронического заболевания, при котором совместное проживание граждан в одной квартире невозможно, предусмотренного перечнем, утвержденным приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29.11.2012 № 987н «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»;

- в жилых помещениях, которые признаны непригодными для проживания и не подлежат ремонту или реконструкции.

Иных оснований для внеочередного улучшения жилищных условий для инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, федеральным законодательством не предусмотрено.

С учетом изложенного для завершения обеспечения жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на жилищный учет до 01.01.2005, необходимо установить механизм обеспечения жилыми помещениями указанных категорий граждан путем внесения изменений в ЖК РФ или принятия отдельного нормативного правового акта Российской Федерации, определив порядок подтверждения и реализации такими лицами права на обеспечение жилыми

помещениями, источники финансирования. При отсутствии в федеральном законодательстве норм, регулирующих указанные правоотношения, установление конкретного порядка обеспечения жилыми помещениями рассматриваемой категории граждан на уровне субъекта Российской Федерации не представляется возможным.

Вместе с тем жители города Москвы, принятые на жилищный учет до 01.03.2005, в том числе инвалиды и семьи с детьми-инвалидами, в соответствии с Законом № 29 и ГП «Жилище» с целью ускорения решения жилищных вопросов вправе воспользоваться одним из возмездных способов улучшения жилищных условий за счет бюджетных средств города Москвы: приобретение у города жилого помещения по льготной стоимости по договору купли-продажи, в том числе с использованием заемных (кредитных) средств, получение субсидии для приобретения или строительства жилых помещений на рынке недвижимости.

Для семей, имеющих в своем составе ребенка-инвалида, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, в случае приобретения ими у города жилого помещения по договору купли-продажи, в том числе с использованием заемных (кредитных) средств, ГП «Жилище» предусмотрено списание 30% от выкупной стоимости приобретаемого жилого помещения.

В целях оказания дополнительных мер социальной поддержки инвалидам-колясочникам Правительством Москвы принято постановление от 24.05.2016 № 271-ПП «Об организации предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений из жилищного фонда города Москвы» (далее - постановление № 271-ПП), в соответствии с которым состоящие на жилищном учете семьи, имеющие в своем составе инвалидов, детей-инвалидов, страдающих стойкими заболеваниями опорно-двигательного аппарата, пользующихся инвалидным креслом-коляской и которым индивидуальной программой реабилитации или абилитации инвалида рекомендовано проживание в жилых помещениях, оборудованных специальными средствами и приспособлениями, обеспечиваются по договорам социального найма жилыми помещениями, специально оборудованными для проживания инвалидов-колясочников, в порядке очередности по дате принятия инвалида-колясочника на жилищный учет.

Право на предоставление специально оборудованных жилых помещений в рамках постановления № 271-ПП имеют семьи инвалидов-колясочников, в том числе признанные малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях после 01.03.2005.

Строительство жилья в городе Москве осуществляется в соответствии с ГП «Жилище» в рамках подпрограммы 1 «Строительство нового жилья в городе Москве и реновация существующей жилой застройки» и подпрограммы 2 «Выполнение государственных обязательств».

Строительство многоквартирных жилых домов в городе Москве выполняется в соответствии с техническим заданием, включающим требования современных стандартов по приспособлению таких многоквартирных домов для маломобильных групп населения и созданию безбарьерной среды для инвалидов.

В силу положений ст. 15 Закона № 181-ФЗ планировка и застройка городов, других населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов, а также разработка и производство транспортных средств общего пользования, средств связи и информации без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются.

Специально оборудованные для инвалидов-колясочников жилые помещения проектируются согласно требованиям свода правил (актуализированной редакции СНиП) СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (далее - Свод правил). С учетом предъявляемых законодательством требований к общему имуществу многоквартирного жилого дома по обеспечению беспрепятственного доступа маломобильным группам граждан, к конструктивным особенностям квартир, предназначенных для проживания семей с инвалидами-колясочниками (расширенные дверные проемы, поручни, специальное подъемное оборудование, увеличенные площади подсобных помещений и др.), такие квартиры имеют большую площадь жилого помещения по сравнению с квартирами многоквартирных домов сложившейся городской жилищной застройки.

Вместе с тем Свод правил говорит о том, что при проектировании жилых помещений следует предусматривать возможность последующего их переоснащения при необходимости учета потребности других категорий проживающих, что очень часто сделать невозможно, например, для инвалидов-колясочников при попытке объединения туалета и ванной комнаты.

Одним из самых приемлемых путей решения данной проблемы является нормативное закрепление положений:

- о количестве и расположении квартир, которые должны быть запроектированы как «универсальные квартиры»;
- об определении лица, ответственного за проведение работ по переоборудованию жилого помещения для конкретного инвалида, и источника финансирования таких работ.

Кроме того, в многоквартирных жилых домах часто отсутствует возможность установки подъемных платформ для инвалидов. В городе Москве эта проблема частично решена в рамках реализации Требований к архитектурно-градостроительным решениям многоквартирных жилых зданий, проектирование и строительство которых осуществляется за счет средств бюджета города Москвы, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 21.05.2015 № 305-ПП. Согласно указанным Требованиям, при организации входных групп в целях обеспечения доступа для маломобильных групп населения и создания безбарьерной среды следует одновременно предусматривать:

- единый уровень отметки пола этажа: без перепадов уровней между вестибюльно-входной группой и входами в лифты;
- минимизированный перепад между уровнем входа с тротуара и уровнем пола входного вестибюля (при формировании протяженной жилой застройки и значительном перепаде естественного рельефа земли должна обеспечиваться вариативность уровней входных вестибюлей в каждой секции, допускается применение методов изменения естественного рельефа путем срезки, подсыпки, смягчения уклонов и приспособления рельефа для организации комфортных входов в вестибюли).

Право инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, на доступность занимаемых жилых помещений путем их приспособления с учетом потребностей инвалида может быть реализовано в рамках

постановлений Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее - постановление № 649) и от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

В соответствии с постановлением № 649 межведомственными комиссиями должны быть сформированы выводы о наличии или отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, а в случае вывода об отсутствии указанной технической возможности, должно быть принято решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома).

На основании соответствующих выводов и решений выносится заключение о возможности/невозможности приспособления жилого помещения для проживания инвалида. При этом заключение межведомственной комиссии о невозможности производства ремонта и реконструкции жилого помещения является основанием для признания жилого помещения непригодным для проживания инвалида.

Для подготовки соответствующего заключения необходимо определить:

- сметную стоимость работ, что возможно только после разработки соответствующего проекта;
- кадастровую стоимость подлежащего передаче в собственность города жилого помещения, занимаемого инвалидом;
- потребность в финансовых ресурсах на приобретение нового жилого помещения.

Таким образом, формирование выводов о наличии или отсутствии технической возможности приспособления жилого помещения может потребовать привлечения специализированной организации, а для принятия решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта обязательно потребуется привлечение проектной организации. При этом стоимость разработки проектных решений на проведение реконструкции

многоквартирного дома или его части соизмерима со стоимостью проектирования нового строительства.

Вместе с тем разработчиками распорядительного документа источники финансирования не определены.

Частично указанный вопрос может быть решен путем внесения изменений в положения ст. 166 ЖК РФ в части дополнения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, работами и (или) услугами по обеспечению условий доступности жилых помещений для инвалидов.

Информация правительства города Санкт-Петербург

1. Особенности организации и финансирования мероприятий по обеспечению жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, на территории Санкт-Петербурга.

В Санкт-Петербурге в целях улучшения жилищных условий инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, семей граждан, пользующихся в связи с заболеванием креслом-коляской (далее – Инвалиды) ежегодно проводятся мероприятия по предоставлению жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по оказанию содействия в приобретении жилья путем участия в целевых жилищных программах Санкт-Петербурга, а также предоставления безвозмездных субсидий и социальных выплат для приобретения или строительства жилых помещений. Кроме того, проводятся мероприятия по приспособлению жилых помещений, в которых проживают инвалиды, дети-инвалиды, пользующиеся в связи с заболеванием креслом-коляской.

Предоставление жилых помещений гражданам различных категорий, принятым на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, осуществляется исходя из общего количества и объема поступления в собственность Санкт-Петербурга жилых помещений, приобретенных для государственных нужд за счет бюджетных ассигнований, а также расположенных в многоквартирных домах бюджетного строительства.

При этом следует отметить, что приобретение (строительство) жилых помещений в целях улучшения жилищных условий Инвалидов отдельной строкой расходов бюджета Санкт-Петербурга не предусмотрено.

В Санкт-Петербурге ежегодно предусматриваются бюджетные ассигнования на проведение мероприятий в целях улучшения жилищных условий граждан.

В 2021 году бюджетом Санкт-Петербурга предусмотрено:

на приобретение жилых помещений, в целях предоставления их отдельным категориям граждан, в том числе и Инвалидам – 4,7 млрд руб.;

на реализацию целевых жилищных программ, предоставление безвозмездных субсидий и социальных выплат для приобретения или строительства жилых помещений – 6,8 млрд руб.;

для проведения мероприятий по созданию условий доступности для инвалидов и иных маломобильных групп населения – 9,6 млн руб.

2. Количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, темпы обеспечения жилыми помещениями в разбивке по всем категориям инвалидов.

В Санкт-Петербурге по состоянию на 01.02.2021 на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее – жилищный учет) состоит:

8 613 семей, имеющих в своем составе инвалидов, в том числе 518 семей, имеющих детей-инвалидов, из них:

4 837 семей, приняты на жилищный учет до 01.01.2005, в том числе 82 семьи, имеющие детей-инвалидов.

402 семьи должны быть обеспечены жилыми помещениями (по договору социального найма, по договору мены и договору найма специализированного жилого помещения), в связи с принятием решения о признании жилых помещений непригодными для проживания маломобильных групп населения, пользующихся в связи с заболеванием креслами-колясками.

Согласно статье 16 Закона Санкт-Петербурга от 26.04.2006 № 221-32 «О жилищной политике Санкт-Петербурга» предоставление гражданам жилых помещений по договорам социального найма и оказание содействия Санкт-Петербурга гражданам в улучшении жилищных условий осуществляется в соответствии с годовым жилищным планом.

В 2020 году улучшены жилищные условия путем предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, а также безвозмездных субсидий и социальных выплат для приобретения или строительства жилых помещений 493 семьям, из них:

11 семьям инвалидов;

58 семьям, имеющим детей-инвалидов;

13 семьям инвалидов, пользующимся в связи с заболеванием креслом-коляской;

345 гражданам, имеющим инвалидность, учтенную до 01.01.2005, и состоящим на жилищном учете до 01.01.2005, за счет средств

федерального бюджета предоставлены безвозмездные субсидии для приобретения или строительства жилых помещений на общую сумму 498,2 млн руб. в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.03.2006 № 312 «О порядке и условиях предоставления гражданам безвозмездных субсидий для приобретения или строительства жилых помещений, социальных выплат для приобретения или строительства жилых помещений и порядке предоставления единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилых помещений» (далее – Постановление № 312);

66 семьям, имеющим детей-инвалидов, за счет средств бюджета Санкт-Петербурга предоставлены социальные выплаты для приобретения или строительства жилых помещений на общую сумму 322,9 млн руб., в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.06.2020 № 411 «Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат для приобретения или строительства жилых помещений семьям, имеющим детей-инвалидов, принятым на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, или на учет нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий» (далее – Постановление № 411).

Кроме того, 35 семьям проведены мероприятия по приспособлению жилых помещений, в которых проживают инвалиды, дети-инвалиды, пользующиеся в связи с заболеванием креслом-коляской.

В соответствии с жилищным планом на 2021 год, утвержденным распоряжением Жилищного комитета от 18.01.2021 № 16-р, обеспечению жилыми помещениями государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга по договорам социального найма, а также предоставлению безвозмездных субсидий и социальных выплат для приобретения или строительства жилых помещений, подлежат 1010 семей, в том числе:

133 семьи граждан, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, в числе которых ребенок-инвалид (дети-инвалиды), принятые на жилищный учет до 01.01.2021;

146 семей, имеющих детей-инвалидов, принятых на жилищный учет до 01.07.2013;

109 семей инвалидов, принятых на жилищный учет до 01.01.1982;

17 семей граждан, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний и пользующихся в связи с заболеванием креслом-коляской;

212 семей граждан, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания инвалидов и членов их семей и других маломобильных групп населения;

329 семей – предоставление безвозмездных субсидий для приобретения или строительства жилых помещений в соответствии с Постановлением № 312 на общую сумму в размере 531,4 млн руб.;

64 семьи – предоставление социальных выплат для приобретения или строительства жилых помещений в соответствии с Постановлением № 411 на общую сумму в размере 325,0 млн руб.

3. Эффективные и социально-значимые меры, реализуемые в Санкт-Петербурге и направленные на ликвидацию задолженности по улучшению жилищных условий инвалидов, вставших на учет до 1 января 2005 года.

Новая дополнительная мера социальной поддержки, направленная на реализацию жилищных прав семей, имеющих детей-инвалидов, в виде предоставления социальных выплат за счет средств бюджета Санкт-Петербурга на приобретение или строительство жилых помещений востребована указанными семьями в полной мере, поскольку на 01.01.2021 изъявили желание на получение социальных выплат 203 семьи. Средний размер социальной выплаты составляет 5,0 млн руб. на семью. Законом Санкт-Петербурга от 25.11.2020 № 549-114 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» предусмотрено финансирование указанных мероприятий в 2021-2023 годах в размере 325,0 млн руб. ежегодно. Это позволит предоставлять социальные выплаты еще порядка 60 семей, имеющих детей-инвалидов, ежегодно.

Кроме того, исходя из общего количества и объема поступления в собственность Санкт-Петербурга жилых помещений, приобретенных для государственных нужд за счет бюджетных ассигнований, а также расположенных в многоквартирных домах бюджетного строительства, мероприятия по обеспечению инвалидов, вставших на учет до 1 января 2005 года, жилыми помещениями государственного жилищного фонда будут продолжены в последующие годы.

На сегодняшний день в Санкт-Петербурге осуществляется в полной мере комплекс мер по улучшению жилищных условий Инвалидов в пределах объемов финансирования, определяемых при формировании бюджета Санкт-Петербурга исходя из принципа сбалансированности доходной и расходной частей бюджета Санкт-Петербурга.

4. Актуальные проблемы, выявленные при решении задач по жилищному обеспечению инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, на территории Санкт-Петербурга.

Ограниченные возможности финансирования для решения вопроса по обеспечению инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, принятых на жилищный учет, жилыми помещениями государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга в полном объеме.

Отсутствие на рынке недвижимости Санкт-Петербурга квартир, адаптированных для проживания инвалидов, пользующихся в связи с заболеванием креслом-коляской (по результатам проведенных в 2020 году аукционов на приобретение жилых помещений, адаптированных для проживания инвалидов, пользующихся в связи с заболеванием креслом-коляской, для государственных нужд Санкт-Петербурга, все аукционы были признаны несостоявшимися, в связи с тем, что не было подано ни одной заявки).

При формировании технического задания для проведения электронного аукциона на право заключения контракта Санкт-Петербурга на приобретение жилых помещений (квартир), адаптированных для проживания инвалидов, пользующихся в связи с заболеванием креслом-коляской, в государственную собственность Санкт-Петербурга путем заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирных домов, требования к жилым помещениям устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее – Постановление № 649).

Вместе с тем, при приеме квартир по актам приема-передачи от застройщиков исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга (далее – ИОГВ) при участии общественных объединений инвалидов квартиры принимаются только при условии выполнения требований Постановления № 649 и СП 59.13330.2016

«Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»; СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам» (далее – Своды правил), так как Постановлением № 649 установлены требования по приспособлению жилого помещения с учетом потребности инвалида, предусматривающие только возможность движения, разворота, съезда (въезда), хранения кресла-коляски.

Требования для комфортного проживания и самообслуживания граждан, пользующихся в связи с заболеванием креслом-коляской, (оборудование санитарных узлов, расположение электрических розеток) не установлены.

5. Информационное обеспечение открытости и достоверности данных по показателям, отражающим обеспечение жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов в Санкт-Петербурге.

Информирование граждан о проводимых ИОГВ мероприятиях, направленных на обеспечение доступности для инвалидов объектов и принимаемых мерах, осуществляется в рамках реализации Плана мероприятий («дорожной карты») по повышению значений показателей доступности для инвалидов объектов и услуг в Санкт-Петербурге на 2016–2020 годы, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2015 № 84-рп (далее – План мероприятий).

Отраслевые ежегодные отчеты ИОГВ в соответствующих сферах деятельности по исполнению Плана мероприятий размещаются на официальных сайтах ИОГВ, а также на официальном сайте Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Городской информационно-методический центр «Доступная среда», находящегося в ведении Комитета по социальной политике Санкт-Петербурга, www.dostupnigorod.ru в разделе «Создание доступной среды».

Информация об обеспечении условий доступности жилых помещений инвалидов и общего имущества многоквартирных домов размещена на сайте www.dostupnigorod.ru в разделе «Создание доступной среды/Реализация Плана мероприятий («дорожной карты») по повышению значений показателей доступности для инвалидов объектов и

услуг в Санкт-Петербурге на 2016-2020 годы/Отчеты по сферам жизнедеятельности /В сфере жилищно-коммунального хозяйства».

Информация о жилищном плане ежегодно размещается на официальном сайте Жилищного комитета: www.gilkom-complex.ru и на сайтах: нормативно-правовой системы «КонсультантПлюс», информационной системы «Кодекс» и правовой системы «Гарант».

6. Предложения по совершенствованию федерального и регионального законодательства по вопросам жилищного обеспечения инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет после 1 марта 2005 года.

В целях выполнения обязательств государства по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, относящихся к социально незащищенным слоям населения, целесообразно расширить меры социальной поддержки гражданам указанной категории, предоставив им право на получение жилья за счет средств федерального бюджета и безвозмездных субсидий (социальных выплат) вне зависимости от срока принятия на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий с внесением соответствующих изменений в действующий Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

В целях увеличения на рынке строящегося жилья количества квартир, доступных для инвалидов, считаем целесообразным включить в действующие своды правил, регулирующие требования доступности для инвалидов объектов жилищного фонда, обязательное условие о соблюдении застройщиками процента доли квартир, отвечающих требованиям доступности для инвалидов, использующих для передвижения кресла-коляски, от общего числа квартир в проектируемом многоквартирном доме (с возможностью дальнейшего их приобретения для государственных нужд или приобретения гражданами, при принятии на региональном уровне порядка предоставления социальных выплат для приобретения или строительства жилых помещений для указанной категории граждан).

Для обеспечения комфортного проживания и самообслуживания граждан, пользующихся в связи с заболеванием креслом-коляской, необходимо внесение в Постановление № 649 следующих изменений:

дополнить подпункт а) пункта 4 раздела II – в части раскрытия формулировки «иных вспомогательных средств передвижения», подпункт г) пункта 4 раздела II – «с задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека»;

дополнить раздел III:

предусмотреть возможность устройство выхода из квартиры непосредственно на земельный участок при проживании инвалида на первом этаже, что предусмотрено в п.7.2.3. СП 59.13330.2016;

предусмотреть разделы лестничные марши и лифты;

в разделах III и IV дополнить необходимыми дополнительными требованиями, предусмотренными сводами правил, для инвалидов в соответствии с подпунктами а-г) раздела II.

Информация правительства города Севастополя

По состоянию на 01.01.2021 на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в городе федерального значения Севастополе состоят 964 граждан по категории «инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов».

Постановлением Правительства Севастополя от 27.10.2016 № 1010-ПП утверждена государственная программа города Севастополя «Жилище», включающая подпрограмму «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» (далее - Подпрограмма), в том числе граждан по категории «инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов».

Постановлением Правительства Севастополя от 16.10.2015 № 976-ПП утвержден Порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее - Порядок).

Право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Порядком имеют категории граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 года и проживающих на территории города Севастополя, в том числе:

- инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее — Закон).

Источником финансирования расходов, связанных с предоставлением мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», являются субвенции на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», которая предоставляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.10.2005 № 614 «Об утверждении Правил

предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», и средства бюджета города Севастополя, предусмотренные на, улучшение жилищных условий инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов боевых действий, проживающих на территории города Севастополя (далее бюджетные средства).

Обеспечение граждан жилыми помещениями в соответствии с настоящим Порядком осуществляется один раз в форме предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения (далее - ЕДВ) по выбору граждан.

За период реализации Подпрограммы было выдано 58 свидетельств, реализовано - 30.

Следует отметить, что обеспечение граждан по категории «инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов» жилыми помещениями в городе Севастополе осуществляется исключительно за счет средств федерального бюджета, т.к. доходная часть бюджета города Севастополя более чем на 70% состоит из межбюджетных трансфертов, передаваемых бюджетам субъектов Российской Федерации.

В соответствии со статьей 28.2 Закона, пунктом 10 Порядка расчет размера единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения определяется исходя из общей площади жилого помещения - 18 кв. м и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по городу Севастополю, устанавливаемой ежеквартально Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В связи с тем, что средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения для города Севастополя, устанавливаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, значительно меньше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городе Севастополе, граждане, относящиеся к указанной категории, неактивно обращаются в уполномоченный орган для предоставления им единовременной денежной выплаты.

Предлагаем рассмотреть возможность внесения изменений в Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в части увеличения нормы предоставления общей площади жилого помещения с учетом которого определяется размер единовременной денежной выплаты на 1 человека с 18 кв.м, до 33 кв.м.

Граждане, вставшие на учет после 01.01.2005 по указанной категории, обеспечиваются жилыми помещениями в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 57 Жилищного Кодекса Российской Федерации, жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет.

Жилыми помещениями граждане данной категории после 18.03.2014 не обеспечивались.

В связи с тем, что Правительство Севастополя не является правопреемником Севастопольской городской государственной администрации Украины, как ранее функционирующего в городе Севастополе местного органа государственной исполнительной власти, информация о количестве граждан указанной категории/ которые были обеспечены жилым помещением в период с 1 января 2005 года по 18 марта 2014 года, отсутствует.

Информация

заместителя председателя правительства Еврейской автономной области

В соответствии со статьей 28.2 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» органам государственной власти субъектов переданы полномочия по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года.

По состоянию на 01.02.2021 года в списке граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, проживающих на территории Еврейской автономной области, имеющих право на социальную поддержку и вставших на учет до 1 января 2005 года, содержатся сведения о 20 гражданах, признанных инвалидами.

Обеспечение жилыми помещениями граждан, поставленных на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении в рамках Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ, осуществляется за счет средств, предусмотренных федеральным бюджетом.

В соответствии с законом области от 25.12.2006 № 41-03 «О форме и порядке предоставления отдельным категориям граждан, проживающим в Еврейской автономной области, мер социальной поддержки по обеспечению жильем» гражданам выдается сертификат о предоставлении субсидии на приобретение жилого помещения, размер которой определяется исходя из рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по области, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, и нормы площади жилья, составляющей 18 квадратных метров.

Предусмотренные ежегодно средства федерального бюджета позволяют обеспечить жилым помещением 1 инвалида в год. В случае наличия необходимого объема средств федерального бюджета, предоставляемых на реализацию переданных полномочий по обеспечению граждан жилыми помещениями, указанная мера будет предоставлена гражданам в полном объеме.

Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на учет после 1 января 2005 года, обеспечиваются жильем в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. На территории Еврейской

автономной области полномочия по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет после 1 января 2005 года, переданы органам местного самоуправления.

По состоянию на 01.02.2021 года на учете состоит 45 инвалидов и 8 семей, имеющих детей-инвалидов. Обеспечение жильем данной категории граждан осуществляется по договорам социального найма жилья. В связи с отсутствием свободного жилья, которое можно предоставить указанной категории граждан, ликвидировать задолженность по улучшению жилищных условий инвалидов в полном объеме не представляется возможным.

Информация Администрации Ненецкого автономного округа

В целях обеспечения за счет средств федерального бюджета жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 01.01.2005, в Ненецком автономном округе разработан Порядок предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, нуждающимся в улучшении жилищных условий и проживающим в Ненецком автономном округе, утвержденный постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 17.04.2014 № 127-п.

Порядок устанавливает правила предоставления за счет средств федерального бюджета единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения ветеранам, инвалидам и семьям, имеющих детей-инвалидов, нуждающимся в улучшении жилищных условий и проживающим на территории Ненецкого автономного округа, и разработан в соответствии со статьей 28.2 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и со статьей 23.2 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах».

На сегодняшний день в окружном реестре граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий за счет средств федерального бюджета, состоит 15 инвалидов, вставших на учет до 01.01.2005.

Семей, имеющих детей-инвалидов, в окружном реестре нет.

Средства на реализацию передаваемых полномочий по предоставлению указанных мер социальной поддержки предусматриваются в федеральном бюджете в виде субвенций. В соответствии с утвержденным списком получателей субсидий гражданину выдается Свидетельство о предоставлении единовременной денежной

выплаты на строительство или приобретение жилого помещения за счет средств федерального бюджета: в 2015 году - 4; в 2016 - 3; в 2017 - 2; в 2018 - 1; 2019 - 2; 2020 - 1.

В соответствии с законом Ненецкого автономного округа от 03.10.2012 № 63-оз «О дополнительных мерах социальной поддержки инвалидов в Ненецком автономном округе» инвалидам и семьям,

имеющим детей-инвалидов, предоставляется дополнительная мера социальной поддержки в виде единовременной компенсации части стоимости приобретенного либо приобретаемого ими на территории Российской Федерации жилого помещения в рамках предоставленной статьей 28.2 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» меры социальной поддержки.

В рамках дополнительных мер социальной поддержки граждан, финансируемой за счет собственных доходов окружного бюджета, в округе действует закон от 17.10.2010 № 10-оз «О предоставлении жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан в Ненецком автономном округе». Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан по договорам безвозмездного пользования предоставляются следующим гражданам, принятым на учет нуждающихся в жилых помещениях для социальной защиты:

инвалидам 1 -й, 2-й групп, в том числе проживающим с родителями (родителем), возраст которых (которого) старше 65 лет, а также супружеским парам из числа инвалидов 1-й, 2-й групп, при условии, что все указанные лица проживают в Ненецком автономном округе не менее 10 лет. Инвалидам 1-й группы, имеющим 3 степень выраженности ограничений основных категорий жизнедеятельности человека, жилые помещения предоставляются при условии проживания с лицами, осуществляющими за ними уход;

гражданину (гражданам), имеющему на воспитании (содержании) ребенка- инвалида, проживающему в Ненецком автономном округе, при условии, что указанный гражданин проживает в Ненецком автономном округе не менее 10 лет.

Вся информация по обеспечению жильем инвалидов в рамках действующего федерального и окружного законодательства публикуется на официальном сайте Департамента здравоохранения, труда и социальной защиты населения Ненецкого автономного округа.

Информация
департамента строительства
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Правовые гарантии социальной защиты инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, установлены Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее – Закон № 181-ФЗ), в соответствии с которым инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, нуждающимся в улучшении жилищных условий, вставшим на учет до 1 января 2005 года, предоставляются меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета.

Полномочия по обеспечению жильем указанных граждан переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации, а средства на их реализацию предусматриваются в федеральном бюджете в виде субвенций.

Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (далее – Закон № 57-оз) меры социальной поддержки инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, установлены в форме жилищных субсидий на приобретение жилых помещений в собственность.

Порядок предоставления субсидий регулируется постановлением Правительства автономного округа от 10.10.2006 № 237-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета отдельным категориям граждан на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для приобретения жилых помещений в собственность» (далее – Положение).

Субсидия носит целевой характер и предоставляется на:

- 1) приобретение индивидуального жилого дома (части индивидуального жилого дома) или квартиры (части квартиры, комнаты) в жилом многоквартирном доме;
- 2) финансирование строительства квартиры по договору участия в долевом строительстве жилья;
- 3) строительство индивидуального жилого дома за счет собственных (заемных) средств;

4) на погашение ссудной задолженности по полученным банковским (иным) кредитам, направленным на приобретение (строительство) жилого помещения по заключенным договорам при наличии доли собственности гражданина в приобретаемом (строящемся) жилом помещении;

5) на компенсацию части расходов гражданина на приобретение (строительство) жилого помещения в случае, если он произвел полную оплату за счет собственных средств и (или) заемных средств по договору купли-продажи, договору долевого участия в строительстве жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Размер субсидии рассчитывается на льготополучателя (18 кв. м * среднюю рыночную стоимость 1 кв.м. общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемую Минстроем России).

На текущую дату размер субсидии составляет 945 018 рублей (18*52 501 рублей).

За период 2006-2020 годов за счет субвенций из федерального бюджета улучшили жилищные условия 849 инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

Всего на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, принятых на такой учет до 1 января 2005 года, по состоянию на 1 января 2021 года состоят 489 человек, из них 406 инвалидов, 83 семьи, имеющие детей-инвалидов.

Средства из федерального бюджета на реализацию полномочий по обеспечению жильем указанной категории граждан выделяются ежегодно.

При этом одной из проблем при реализации Закона № 181-ФЗ является отказ граждан от получения меры государственной поддержки, так как размер выделяемых средств является недостаточным для приобретения необходимого жилого помещения, рассчитывается только на льготополучателя (без учета членов семьи, состоящих с ним на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма).

Значительное число инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, состоящих на учете в органах местного самоуправления, предпочитают сохранить очередность на получение на весь состав семьи жилого помещения по договору социального найма из муниципального жилищного фонда, формирование которого осуществляется за счет

местных бюджетов и бюджета автономного округа без привлечения собственных средств граждан.

Так, в соответствии с Федеральным законом от 02.12.2019 № 380-ФЗ «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» автономному округу на обеспечение жильем граждан в соответствии с Законом № 181-ФЗ на 2020 год предусмотрены субвенции в размере 45 961,6 тыс. рублей.

В связи с отказом граждан от участия в мероприятия образовались невостребованные остатки средств федерального бюджета в размере 22 336, 1 тыс. рублей.

За период 2006-2020 годов обеспечены жилыми помещениями по договорам социального найма 547 инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов из муниципальных жилищных фондов.

Кроме того, установленные федеральным законодательством критерии по дате принятия на учет до 1 января 2005 года создают неравные условия обеспечения жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, так как жизненные обстоятельства многих из них не позволили им встать на учет до 1 января 2005 года.

Целесообразно рассмотреть внесение изменения в Закон №181-ФЗ в части создания равных условий для обеспечения жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, посредством отмены ограничения по дате принятия на учет.

Наряду с федеральными мерами государственной поддержки в автономном округе предусмотрены региональные меры социальной поддержки инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

В соответствии со статьей 6.2 Закона автономного округа от 3 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» и статьей 7.4 Закон № 57-оз отдельные категории граждан, в том числе инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, прожившие на территории автономного округа не менее пяти лет, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, не имеющие в собственности земельные участки, имеют право однократно бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства.

Земельные участки для строительства индивидуальных жилых домов формируются с учетом требований к обеспеченности инженерной и

транспортной инфраструктурой, установленных региональными нормативами.

В 2020 году семьям, имеющим в своем составе детей-инвалидов, нуждающимся в улучшении жилищных условий, принятым на учет в целях однократного бесплатного предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства до 31 марта 2020 года, предоставлена возможность воспользоваться государственной поддержкой в виде социальной выплатой взамен земельного участка в соответствии с мероприятием «Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан на обеспечение жилыми помещениями в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» государственной программы автономного округа «Развитие жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 5 октября 2018 года № 346-п.

Размер социальной выплаты для таких семей составил 800 тыс. рублей. Всего выплаты предоставлены 106 семьям на сумму 84,67 млн. рублей. Реализация мероприятия осуществлялась в 2020 году.

В целях обеспечения информационной открытости и достоверности данных по показателям, отражающим обеспечение жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в автономном округе с 1 января 2021 года вводится в опытную эксплуатацию автоматизированная информационная система учета граждан, нуждающихся в получении государственной поддержки в жилищной сфере Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – АИС ГПЖС).

Оператором АИС ГПЖС определен Департамент строительства автономного округа, являющийся исполнительным органом государственной власти автономного округа, осуществляющим функции по реализации единой государственной политики и нормативному правовому регулированию, оказанию государственных услуг в жилищной сфере в части обеспечения отдельных категорий граждан жилыми помещениями, предоставления субсидий для приобретения или строительства жилых помещений.

Пользователями АИС ГПЖС определены, в том числе уполномоченные лица исполнительных органов государственной власти автономного округа, органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, подведомственных им учреждений.

АИС ГПЖС предусмотрено выполнение следующих основных функций:

1. Сбор, систематизация, обработка и хранение информации о реализуемых государственных программах и мероприятиях в жилищной сфере;

гражданах, относящихся к льготным категориям и нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с федеральным законодательством, законодательством автономного округа и муниципальными правовыми актами;

гражданах, которым предоставлены меры поддержки на улучшение жилищных условий в соответствии с федеральным законодательством, законодательством автономного округа и муниципальными правовыми актами;

выделяемых и перераспределяемых объектах жилищного фонда, гражданах, которые состоят на учете в органах местного самоуправления муниципальных образований автономного округа по месту своего жительства для предоставления жилых помещений на условиях найма (социального, коммерческого, служебного и иных), для получения однократно бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, для получения различных видов государственной поддержки на улучшение жилищных условий.

2. Информационное взаимодействие с иными информационными системами в целях обмена информацией.

3. Предоставление инструментария, обеспечивающего: сбор различных (настраиваемых) отчетных форм; автоматизацию процессов учета граждан, расчетов и назначений мер государственной поддержки, предоставления жилых помещений.

С учетом вышеуказанных сведений АИС ГПЖС позволит осуществлять мониторинг реализации права на обеспечение жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

АИС ГПЖС предусмотрена возможность информационного и технологического взаимодействия с иными информационными системами путем их интеграции посредством программной и технологической инфраструктуры, обеспечивающей обмен информацией на основе соглашений, заключаемых оператором АИС ГПЖС с оператором иной информационной системы, содержащих регламент взаимодействия.

Таким образом, в автономном округе будет обеспечено ведение мониторинга реализации права на обеспечение жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, посредством наполнения и эксплуатации АИС ГПЖС, которая может использоваться в качестве регионального сегмента единой информационной системы учета инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Информация

департамента социальной политики Чукотского автономного округа

Обеспечение жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищно-бытовых условий, вставших на учет после 1 января 2005 года, осуществляется органами местного самоуправления Чукотского автономного округа.

По состоянию на 1 января 2021 года на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, состоят 33 инвалида и 18 семей, имеющих детей-инвалидов. На территории Чукотского автономного округа существует выраженная неравномерность в наличии свободных жилых помещений в различных муниципалитетах. Дефицит жилых помещений присутствует в отдельных районах, темпы обеспечения жилыми помещениями инвалидов в которых являются умеренными.

В Чукотском автономном округе в Сводном списке отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», нуждающихся в улучшении жилищных условий на территории Чукотского автономного округа, состоит 1 человек. В январе 2021 года направлена заявка на предоставление субвенции из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях обеспечения жилым помещением указанного гражданина и ликвидации задолженности по улучшению жилищных условий инвалидов, вставших на учет до 1 января 2005 года в Чукотском автономном округе.

Информационное обеспечение открытости и достоверности данных по показателям, отражающим обеспечение жилыми помещениями инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, осуществляется посредством размещения соответствующей информации на официальных сайтах органов местного самоуправления Чукотского автономного округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Предложения по совершенствованию федерального и регионального законодательства по вопросам жилищного обеспечения инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет после 1 марта 2005 года, отсутствуют.