

**Справочная информация по отдельным вопросам  
в сфере жилищного строительства  
в Еврейской автономной области**

**1. Объем ввода жилья:**

Период	Объем ввода (тыс. кв. м.)	% к прошлому году	в т.ч., МКД	% к прошлому году	в т.ч., ИЖС	% к прошлому году
2017 год	<b>50,4</b>	<b>на 33,6 % ниже</b>	<b>31,3</b>	<b>на 30,1 % ниже</b>	<b>19,1</b>	<b>на 38,8 % ниже</b>
2018 год	<b>27,8</b>	<b>на 44,8 % ниже</b>	<b>6,6</b>	<b>на 78,9 % ниже</b>	<b>21,2</b>	<b>на 10,8 % выше</b>
2019 год	<b>23,6</b>	<b>на 15,1 % ниже</b>	-	-	<b>23,6</b>	<b>на 11,3 % выше</b>

**2. Общий объем ипотечного жилищного кредитования:**

Период	Кол-во, шт.	% к прошлому году в количественном выражении	Объем, млн. руб.	%, к прошлому году в денежном выражении
2017 год	<b>886</b>	<b>на 34,7 % выше</b>	<b>1 416</b>	<b>на 35,8 % выше</b>
2018 год	<b>1 341</b>	<b>на 51,4 % выше</b>	<b>2 328</b>	<b>на 64,4 % выше</b>
2019 год	<b>1 082</b>	<b>на 19,3 % ниже</b>	<b>2 041</b>	<b>на 12,3 % ниже</b>

**2.1 Уровень ставок по рублевым ипотечным кредитам:**

Период	Уровень ставки	в сравнении с аналогичным периодом
2017 год	<b>10,65</b>	<b>на 1,98 п.п ниже</b>
2018 год	<b>9,55</b>	<b>на 1,1 п.п ниже</b>
2019 год	<b>10,09</b>	<b>на 0,54 п.п выше</b>

**3. Информация о «проблемных объектах»:**

На территории Еврейской автономной области отсутствуют «проблемные» дома.

**4. Информация о переходе строительной отрасли на проектное финансирование:**

На территории Еврейской АО строительство объектов не осуществляется.

## 5. Информация о стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории ЕАО:

Согласно приказу Минстроя России от 19 декабря 2019 г. №827/пр средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в ЕАО на I квартал 2020 г. составляет **65 998 рублей**.

## 6. Информация о реализации федерального проекта «Жилье» на территории Еврейской АО:

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» реализуется федеральный проект «Жилье», предусматривающий увеличение объема жилищного строительства в 2024 году не менее чем до 120 млн. квадратных метров в год.

Объем ввода жилья, предусмотренный федеральным проектом «Жилье» на 2019 год в Еврейской АО, составляет – **56 тыс. кв. метров**.

**Соглашение** по показателям объема ввода жилья с Еврейской АО в рамках федерального проекта **не заключено** в связи с несогласием установленных показателей по общему объему ввода жилья.

Увеличение объема жилищного строительства, млн. кв. метров (Действующая редакции федерального проекта «Жилье»)							
Базовое значение (2017 г.)	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
0,050	-	0,056	0,062	0,060	0,066	0,071	0,076

По предварительным данным Росстата за 2019 год на территории Еврейской АО введено **23,6 тыс. кв. метров** жилья, что составляет **41 %** от установленного показателя федеральным проектом «Жилье» на 2019 год.

## О реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации

В 2020 году Еврейская АО **не участвует** в мероприятии по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации.

## Справочная информация по отдельным вопросам в сфере жилищного строительства в Приморском крае

### 1. Объем ввода жилья:

Период	Объем ввода (тыс. кв. м.)	% к прошлому году	в т.ч., МКД	% к прошлому году	в т.ч., ИЖС	% к прошлому году
2017 год	412,1	на 16,2 % ниже	208,7	на 27,2 % ниже	203,4	на 0,7 % ниже
2018 год	538,2	на 30,6 % выше	319,6	на 53,1 % выше	218,6	на 7,4 % выше
2019 год	549,7	на 2,1 % выше	273,6	на 14,4 % ниже	276,1	на 26,3 % выше

### 2. Общий объем ипотечного жилищного кредитования:

Период	Кол-во, шт.	% к прошлому году в количественном выражении	Объем, млн. руб.	%, к прошлому году в денежном выражении
2017 год	12 028	на 34,4 % выше	24 524	на 44 % выше
2018 год	15 958	на 32,7 % выше	36 581	на 49,2 % выше
2019 год	14 014	на 12,2 % ниже	35 714	на 2,4 % ниже

#### 2.1 Уровень ставок по рублевым ипотечным кредитам:

Период	Уровень ставки	в сравнении с аналогичным периодом
2017 год	10,53	на 2,13 п.п ниже
2018 год	9,54	на 0,99 п.п ниже
2019 год	9,92	на 0,38 п.п выше

### 3. Информация о «проблемных объектах»:

По состоянию на 10 февраля 2020 г. в Единый реестр проблемных объектов на территории Приморского края включено **18** «проблемных» домов, площадью **164 тыс. кв. м.**, в том числе:

- Открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом №127-ФЗ в отношении **3** домов, площадью **27 тыс. кв. м.**
- Введена иная процедура банкротства в соответствии с Федеральным законом №127-ФЗ в отношении **одного** дома, площадью **9 тыс. кв. м.**

- Нарушены сроки завершения строительства более чем на 6 месяцев в отношении **одного** дома, площадью **6** тыс. кв. м.
- Нарушены сроки передачи объекта долевого строительства более чем на 6 месяцев в отношении **13** домов, площадью **122** тыс. кв. м.

#### **4. Информация о переходе строительной отрасли на проектное финансирование:**

Согласно опубликованным проектным декларациям по многоквартирному жилищному строительству (без учета проблемных домов) в единой информационной системе жилищного строительства на 10 февраля 2020 г. площадь строящихся квартир составляет **879 тыс. кв. м.** (44 застройщика), количество разрешений на строительство составляет **61**, из них имеют право привлекать средства дольщиков в рамках Федерального закона № 214-ФЗ по **60** разрешениям на строительство, площадью **842 тыс. кв. м. (96%)**, в том числе:

- по **27** проектам строительства (421 тыс. кв. м.) предусмотрено использование счетов эскроу.

- **33** проекта строительства (421 тыс. кв. м.) соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации № 480.

#### **5. Информация о стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Приморского края:**

Согласно приказу Минстроя России от 19 декабря 2019 г. №827/пр средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Приморском крае на I квартал 2020 г. составляет **63 870 рублей.**

#### **6. Информация о реализации федерального проекта «Жилье» на территории Приморского края:**

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» реализуется федеральный проект «Жилье», предусматривающий увеличение объема жилищного строительства в 2024 году не менее чем до 120 млн. квадратных метров в год.

Объем ввода жилья, предусмотренный федеральным проектом «Жилье» на 2019 год в Приморском крае, составляет – **458 тыс. кв. метров.**

**Соглашение** по показателям объема ввода жилья с Приморским краем в рамках федерального проекта **заключено.**

Увеличение объема жилищного строительства, млн. кв. метров (Действующая редакции федерального проекта «Жилье»)							
Базовое значение (2017 г.)	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
0,412	-	0,458	0,510	0,489	0,541	0,583	0,624

По предварительным данным Росстата за 2019 год на территории Приморского края введено **549,7 тыс. кв. метров** жилья, что составляет **120 %** от установленного показателя федеральным проектом «Жилье» на 2019 год.

**О реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации**

В 2020 году Приморский край **не участвует** в мероприятии по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации.

## Справочная информация по отдельным вопросам в сфере жилищного строительства в Республике Бурятия

### 1. Объем ввода жилья:

Период	Объем ввода (тыс. кв. м.)	% к прошлому году	в т.ч., МКД	% к прошлому году	в т.ч., ИЖС	% к прошлому году
2017 год	269,2	на 19,8 % ниже	129,0	на 19,3 % ниже	140,2	на 20,3 % ниже
2018 год	247,8	на 8,0 % ниже	117,1	на 9,2 % ниже	130,7	на 6,8 % ниже
2019 год	230,6	на 6,9 % ниже	55,6	на 52,5 % ниже	175,0	на 33,9 % выше

### 2. Общий объем ипотечного жилищного кредитования:

Период	Кол-во, шт.	% к прошлому году в количественном выражении	Объем, млн. руб.	%, к прошлому году в денежном выражении
2017 год	4 508	на 26,8 % выше	7 004	на 29,7 % выше
2018 год	6 551	на 45,3 % выше	11 399	на 62,7 % выше
2019 год	5 853	на 10,7 % ниже	11 135	на 2,3 % ниже

#### 2.1 Уровень ставок по рублевым ипотечным кредитам:

Период	Уровень ставки	в сравнении с аналогичным периодом
2017 год	10,68	на 1,99 п.п ниже
2018 год	9,52	на 1,16 п.п ниже
2019 год	9,90	на 0,38 п.п выше

### 3. Информация о «проблемных объектах»:

По состоянию на 10 февраля 2020 г. в Единый реестр проблемных объектов на территории Республики Бурятия включено **10** «проблемных» домов, площадью **54 тыс. кв. м.**, в том числе:

- Введена иная процедура банкротства в соответствии с Федеральным законом №127-ФЗ в отношении **одного** дома, площадью **6 тыс. кв. м.**
- Нарушены сроки завершения строительства более чем на 6 месяцев в отношении **3** домов, площадью **12 тыс. кв. м.**

- Нарушены сроки передачи объекта долевого строительства более чем на 6 месяцев в отношении **6** домов, площадью **35 тыс. кв. м.**

#### **4. Информация о переходе строительной отрасли на проектное финансирование:**

Согласно опубликованным проектным декларациям по многоквартирному жилищному строительству (без учета проблемных домов) в единой информационной системе жилищного строительства на 10 февраля 2020 г. площадь строящихся квартир составляет **233 тыс. кв. м.** (7 застройщиков), количество разрешений на строительство составляет **22**, из них имеют право привлекать средства дольщиков в рамках Федерального закона № 214-ФЗ по **21** разрешению на строительство, площадью **221 тыс. кв. м. (95%)**, в том числе:

- по 5 проектам строительства (32 тыс. кв. м.) предусмотрено использование счетов эскроу.

- **17** проектов строительства (189 тыс. кв. м.) соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации № 480.

#### **5. Информация о стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Республики Бурятия:**

Согласно приказу Минстроя России от 19 декабря 2019 г. №827/пр средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Республике Бурятия I квартал 2020 г. составляет **65 998 рублей.**

#### **6. Информация о реализации федерального проекта «Жилье» на территории Республики Бурятия:**

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» реализуется федеральный проект «Жилье», предусматривающий увеличение объема жилищного строительства в 2024 году не менее чем до 120 млн. квадратных метров в год.

Объем ввода жилья, предусмотренный федеральным проектом «Жилье» на 2019 год в Республике Бурятия, составляет – **299 тыс. кв. метров.**

**Соглашение** по показателям объема ввода жилья с Республикой Бурятия в рамках федерального проекта **заключено.**

Увеличение объема жилищного строительства, млн. кв. метров (Действующая редакции федерального проекта «Жилье»)							
Базовое значение (2017 г.)	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
0,269	-	0,299	0,333	0,319	0,353	0,381	0,408

По предварительным данным Росстата за 2019 год на территории Республики Бурятия введено **230,6 тыс. кв. метров** жилья, что составляет **77,1 %** от установленного показателя федеральным проектом «Жилье» на 2019 год.

**О реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации**

В 2020 году Республика Бурятия **участвует** в мероприятии по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации.

## Справочная информация по отдельным вопросам в сфере жилищного строительства в Республике Саха (Якутия)

### 1. Объем ввода жилья:

Период	Объем ввода (тыс. кв. м.)	% к прошлому году	в т.ч., МКД	% к прошлому году	в т.ч., ИЖС	% к прошлому году
2017 год	633,8	на 2,2 % выше	430,0	на 13,9 % выше	203,8	на 16,1 % ниже
2018 год	530,1	на 16,4 % ниже	324,3	на 24,6 % ниже	205,8	на 1 % выше
2019 год	579,8	на 9,4 % выше	337,5	на 4,1 % выше	242,3	на 17,7 % выше

### 2. Общий объем ипотечного жилищного кредитования:

Период	Кол-во, шт.	% к прошлому году в количественном выражении	Объем, млн. руб.	%, к прошлому году в денежном выражении
2017 год	9 948	на 15,5 % выше	24 480	на 24,9 % выше
2018 год	13 416	на 34,9 % выше	35 507	на 45 % выше
2019 год	11 004	на 18 % ниже	30 109	на 15,2 % ниже

### 2.1 Уровень ставок по рублевым ипотечным кредитам:

Период	Уровень ставки	в сравнении с аналогичным периодом
2017 год	10,66	на 2,04 п.п ниже
2018 год	9,65	на 1,01 п.п ниже
2019 год	10,09	на 0,44 п.п выше

### 3. Информация о «проблемных объектах»:

По состоянию на 10 февраля 2020 г. в Единый реестр проблемных объектов на территории Республики Саха (Якутия) включено **14** «проблемных» домов, площадью **52 тыс. кв. м.**, в том числе:

- Открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом №127-ФЗ в отношении **10** домов, площадью **40 тыс. кв. м.**
- Нарушены сроки передачи объекта долевого строительства более чем на 6 месяцев в отношении **4** домов, площадью **11 тыс. кв. м.**

#### 4. Информация о переходе строительной отрасли на проектное финансирование:

Согласно опубликованным проектным декларациям по многоквартирному жилищному строительству (без учета проблемных домов) в единой информационной системе жилищного строительства на 10 февраля 2020 г. площадь строящихся квартир составляет **273 тыс. кв. м.** (21 застройщик), количество разрешений на строительство составляет **32**, из них имеют право привлекать средства дольщиков в рамках Федерального закона № 214-ФЗ по **30** разрешениям на строительство, площадью **254 тыс. кв. м. (93%)**, в том числе:

- по **4** проектам строительства (21 тыс. кв. м.) предусмотрено использование счетов эскроу.

- **27** проектов строительства (233 тыс. кв. м.) соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации № 480.

#### 5. Информация о стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Республики Саха (Якутия):

Согласно приказу Минстроя России от 19 декабря 2019 г. №827/пр средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Республике Саха (Якутия) на I квартал 2020 г. составляет **73 072 рубля.**

#### 6. Информация о реализации федерального проекта «Жилье» на территории Республики Саха (Якутия):

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» реализуется федеральный проект «Жилье», предусматривающий увеличение объема жилищного строительства в 2024 году не менее чем до 120 млн. квадратных метров в год.

Объем ввода жилья, предусмотренный федеральным проектом «Жилье» на 2019 год в Республике Саха (Якутия), составляет – **704 тыс. кв. метров.**

**Соглашение** по показателям объема ввода жилья с Республикой Саха (Якутия) в рамках федерального проекта **заключено.**

Увеличение объема жилищного строительства, млн. кв. метров (Действующая редакции федерального проекта «Жилье»)							
Базовое значение (2017 г.)	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
0,634	-	0,704	0,784	0,752	0,832	0,896	0,960

По предварительным данным Росстата за 2019 год на территории Республики Саха (Якутия) введено **579,8 тыс. кв. метров** жилья, что составляет **82,35 %** от установленного показателя федеральным проектом «Жилье» на 2019 год.

**О реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации**

Республика Саха (Якутия) в 2019 году в мероприятии не участвовала.

**2020 год**

В 2020 году Республика Саха (Якутия) **не участвует** в мероприятии по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации.

## Справочная информация по отдельным вопросам в сфере жилищного строительства в Амурской области

### 1. Объем ввода жилья:

Период	Объем ввода (тыс. кв. м.)	% к прошлому году	в т.ч., МКД	% к прошлому году	в т.ч., ИЖС	% к прошлому году
2017 год	181,6	на 17,9 % ниже	149,7	на 19,6 % ниже	31,9	на 8,6 % ниже
2018 год	158,9	на 12,5 % ниже	122,0	на 18,5 % ниже	36,9	на 15,8 % выше
2019 год	176,2	на 10,9 % выше	144,2	на 18,2 % выше	32,0	на 13,3 % ниже

### 2. Общий объем ипотечного жилищного кредитования:

Период	Кол-во, шт.	% к прошлому году в количественном выражении	Объем, млн. руб.	%, к прошлому году в денежном выражении
2017 год	5 350	на 40,8 % выше	9 590	на 46,1 % выше
2018 год	8 042	на 50,3 % выше	15 778	на 64,5 % выше
2019 год	6 486	на 19,3 % ниже	14 440	на 8,5 % ниже

#### 2.1 Уровень ставок по рублевым ипотечным кредитам:

Период	Уровень ставки	в сравнении с аналогичным периодом
2017 год	10,51	на 2,09 п.п ниже
2018 год	9,53	на 0,98 п.п ниже
2019 год	10,00	на 0,47 п.п выше

### 3. Информация о «проблемных объектах»:

По состоянию на 10 февраля 2020 г. в Единый реестр проблемных объектов на территории Амурской области включено **9** «проблемных» домов, площадью **18 тыс. кв. м.**, в том числе:

- Открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом №127-ФЗ в отношении **9** домов, площадью **18 тыс. кв. м.**

#### 4. Информация о переходе строительной отрасли на проектное финансирование:

Согласно опубликованным проектным декларациям по многоквартирному жилищному строительству (без учета проблемных домов) в единой информационной системе жилищного строительства на 10 февраля 2020 г. площадь строящихся квартир составляет **55 тыс. кв. м.** (7 застройщиков), количество разрешений на строительство составляет **10**, из них имеют право привлекать средства дольщиков в рамках Федерального закона № 214-ФЗ по 8 разрешениям на строительство, площадью **48 тыс. кв. м. (88%)**, в том числе:

- по **3** проектам строительства (21 тыс. кв. м.) предусмотрено использование счетов эскроу.

- **5** проектов строительства (27 тыс. кв. м.) соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации № 480.

#### 5. Информация о стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Амурской области:

Согласно приказу Минстроя России от 19 декабря 2019 г. №827/пр средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Амурской области I квартал 2020 г. составляет **59 645 рублей.**

#### 6. Информация о реализации федерального проекта «Жилье» на территории Амурской области:

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» реализуется федеральный проект «Жилье», предусматривающий увеличение объема жилищного строительства в 2024 году не менее чем до 120 млн. квадратных метров в год.

Объем ввода жилья, предусмотренный федеральным проектом «Жилье» на 2019 год в Амурской области, составляет – **202 тыс. кв. метров.**

**Соглашение** по показателям объема ввода жилья с Амурской областью в рамках федерального проекта **заключено.**

Увеличение объема жилищного строительства, млн. кв. метров (Действующая редакции федерального проекта «Жилье»)							
Базовое значение (2017 г.)	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
0,182	-	0,202	0,225	0,202	0,238	0,257	0,275

По предварительным данным Росстата за 2019 год на территории Амурской области введено **176,2 тыс. кв. метров** жилья, что составляет **87,23 %** от установленного показателя федеральным проектом «Жилье» на 2019 год.

**О реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации**

В 2020 году Амурская область **участвует** в мероприятии по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации.

## Справочная информация по отдельным вопросам в сфере жилищного строительства в Забайкальском крае

### 1. Объем ввода жилья:

Период	Объем ввода (тыс. кв. м.)	% к прошлому году	в т.ч., МКД	% к прошлому году	в т.ч., ИЖС	% к прошлому году
2017 год	270,5	на 7,3 % ниже	115,6	на 65,9 % выше	154,9	на 30,2 % ниже
2018 год	186,5	на 31,1 % ниже	63,1	на 45,4 % ниже	123,4	на 20,3 % ниже
2019 год	198,2	на 6,3 % выше	47,5	на 24,7 % ниже	150,7	на 22,1 % выше

### 2. Общий объем ипотечного жилищного кредитования:

Период	Кол-во, шт.	% к прошлому году в количественном выражении	Объем, млн. руб.	%, к прошлому году в денежном выражении
2017 год	5 778	на 31,9 % выше	10 087	на 41,2 % выше
2018 год	8 226	на 42,4 % выше	15 640	на 55,1 % выше
2019 год	7 283	на 11,5 % ниже	14 612	на 6,6 % ниже

#### 2.1 Уровень ставок по рублевым ипотечным кредитам:

Период	Уровень ставки	в сравнении с аналогичным периодом
2017 год	10,66	на 2,08 п.п ниже
2018 год	9,5	на 1,16 п.п ниже
2019 год	9,97	на 0,47 п.п выше

### 3. Информация о «проблемных объектах»:

По состоянию на 10 февраля 2020 г. в Единый реестр проблемных объектов на территории Забайкальского края включено **8** «проблемных» домов, площадью **57 тыс. кв. м.**, в том числе:

- Открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом №127-ФЗ в отношении **2** домов, площадью **10 тыс. кв. м.**
- Введена иная процедура банкротства в соответствии с Федеральным законом №127-ФЗ в отношении **одного** дома, площадью **4 тыс. кв. м.**

- Нарушены сроки передачи объекта долевого строительства более чем на 6 месяцев в отношении 5 домов, площадью **43 тыс. кв. м.**

#### **4. Информация о переходе строительной отрасли на проектное финансирование:**

Согласно опубликованным проектным декларациям по многоквартирному жилищному строительству (без учета проблемных домов) в единой информационной системе жилищного строительства на 10 февраля 2020 г. площадь строящихся квартир составляет **86 тыс. кв. м.** (7 застройщиков), количество разрешений на строительство составляет **11**, из них имеют право привлекать средства дольщиков в рамках Федерального закона № 214-ФЗ по **10** разрешениям на строительство, площадью **77 тыс. кв. м. (89%)**, в том числе:

- **10** проектов строительства (77 тыс. кв. м.) соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации № 480.

#### **5. Информация о стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Забайкальского края:**

Согласно приказу Минстроя России от 19 декабря 2019 г. №827/пр средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Забайкальском крае на I квартал 2020 г. составляет **56 009 рублей.**

#### **6. Информация о реализации федерального проекта «Жилье» на территории Забайкальского края:**

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» реализуется федеральный проект «Жилье», предусматривающий увеличение объема жилищного строительства в 2024 году не менее чем до 120 млн. квадратных метров в год.

Объем ввода жилья, предусмотренный федеральным проектом «Жилье» на 2019 год в Забайкальском крае, составляет – **301 тыс. кв. метров.**

**Соглашение** по показателям объема ввода жилья с Забайкальским краем в рамках федерального проекта **заключено.**

Увеличение объема жилищного строительства, млн. кв. метров (Действующая редакции федерального проекта «Жилье»)							
Базовое значение (2017 г.)	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
0,271	-	0,301	0,335	0,321	0,355	0,382	0,410

По предварительным данным Росстата за 2019 год на территории Забайкальским краем введено **198,2 тыс. кв. метров** жилья, что составляет **65,85 %** от установленного показателя федеральным проектом «Жилье» на 2019 год.

**О реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации**

В 2020 году Забайкальский край **не участвует** в мероприятии по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации.

## Справочная информация по отдельным вопросам в сфере жилищного строительства в Камчатском крае

### 1. Объем ввода жилья:

Период	Объем ввода (тыс. кв. м.)	% к прошлому году	в т.ч., МКД	% к прошлому году	в т.ч., ИЖС	% к прошлому году
2017 год	<b>66,7</b>	<b>на 11,1 % ниже</b>	<b>37,2</b>	<b>на 12,8 % ниже</b>	<b>29,5</b>	<b>на 9 % ниже</b>
2018 год	<b>35,5</b>	<b>на 46,8 % ниже</b>	<b>7,4</b>	<b>на 80,1 % ниже</b>	<b>28,1</b>	<b>на 4,7 % ниже</b>
2019 год	<b>44,7</b>	<b>на 25,9 % выше</b>	<b>21,3</b>	<b>на 187,8% выше</b>	<b>23,4</b>	<b>на 16,7 % ниже</b>

### 2. Общий объем ипотечного жилищного кредитования:

Период	Кол-во, шт.	% к прошлому году в количественном выражении	Объем, млн. руб.	%, к прошлому году в денежном выражении
2017 год	<b>2 369</b>	<b>на 32,9 % выше</b>	<b>5 089</b>	<b>на 39 % выше</b>
2018 год	<b>3 395</b>	<b>на 43,3 % выше</b>	<b>8 009</b>	<b>на 57,4 % выше</b>
2019 год	<b>3 228</b>	<b>на 4,9 % ниже</b>	<b>7 817</b>	<b>на 2,4 % ниже</b>

#### 2.1 Уровень ставок по рублевым ипотечным кредитам:

Период	Уровень ставки	в сравнении с аналогичным периодом
2017 год	<b>10,7</b>	<b>на 2,12 п.п ниже</b>
2018 год	<b>9,56</b>	<b>на 1,14 п.п ниже</b>
2019 год	<b>10,11</b>	<b>на 0,55 п.п выше</b>

### 3. Информация о «проблемных объектах»:

По состоянию на 10 февраля 2020 г. в Единый реестр проблемных объектов на территории Камчатского края включен **1 «проблемный» дом**, площадью **8 тыс. кв. м.**

### 4. Информация о переходе строительной отрасли на проектное финансирование:

Согласно опубликованным проектным декларациям по многоквартирному жилищному строительству (без учета проблемных домов) в единой информационной системе жилищного строительства на 10 февраля

2020 г. площадь строящихся квартир составляет **тысяча кв. м.** (1 застройщик), **одно** разрешение на строительство.

### **5. Информация о стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Камчатского края:**

Согласно приказу Минстроя России от 19 декабря 2019 г. №827/пр средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Камчатском крае на I квартал 2020 г. составляет **65 998 рублей.**

### **6. Информация о реализации федерального проекта «Жилье» на территории Камчатского края:**

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» реализуется федеральный проект «Жилье», предусматривающий увеличение объема жилищного строительства в 2024 году не менее чем до 120 млн. квадратных метров в год.

Объем ввода жилья, предусмотренный федеральным проектом «Жилье» на 2019 год в Камчатском крае, составляет – **74 тыс. кв. метров.**

**Соглашение** по показателям объема ввода жилья с Камчатским краем в рамках федерального проекта **заключено.**

Увеличение объема жилищного строительства, млн. кв. метров (Действующая редакции федерального проекта «Жилье»)							
Базовое значение (2017 г.)	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
0,067	-	0,074	0,083	0,079	0,088	0,094	0,101

По предварительным данным Росстата за 2019 год на территории Камчатским краем введено **44,7 тыс. кв. метров** жилья, что составляет **60,4 %** от установленного показателя федеральным проектом «Жилье» на 2019 год.

### **О реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации**

В 2020 году Камчатский край **не участвует** в мероприятии по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации.

## Справочная информация по отдельным вопросам в сфере жилищного строительства в Магаданской области

### 1. Объем ввода жилья:

Период	Объем ввода (тыс. кв. м.)	% к прошлому году	в т.ч., МКД	% к прошлому году	в т.ч., ИЖС	% к прошлому году
2017 год	6,4	на 21,2 % выше	1,6	на 46,7 % ниже	4,8	на 108,7% выше
2018 год	4,3	на 32,5 % ниже	0,0	-	4,3	на 9,8 % ниже
2019 год	7,4	на 72,1 % выше	4,0	на 100 % выше	3,4	на 20,9 % ниже

### 2. Общий объем ипотечного жилищного кредитования:

Период	Кол-во, шт.	% к прошлому году в количественном выражении	Объем, млн. руб.	%, к прошлому году в денежном выражении
2017 год	1 708	на 22,1 % выше	3 529	на 22,6 % выше
2018 год	2 342	на 37,1 % выше	5 190	на 47,1 % выше
2019 год	2 006	на 14,3 % ниже	4 787	на 7,8 % ниже

#### 2.1 Уровень ставок по рублевым ипотечным кредитам:

Период	Уровень ставки	в сравнении с аналогичным периодом
2017 год	10,5	на 2,17 п.п ниже
2018 год	9,51	на 0,99 п.п ниже
2019 год	10,09	на 0,58 п.п выше

### 3. Информация о «проблемных объектах»:

На территории Магаданской области отсутствуют «проблемные» дома.

### 4. Информация о переходе строительной отрасли на проектное финансирование:

На территории Магаданской области строительство объектов не осуществляется.

### 5. Информация о стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Магаданской области:

Согласно приказу Минстроя России от 19 декабря 2019 г. №827/пр средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Магаданской области на I квартал 2020 г. составляет **65 998 рублей**.

### 6. Информация о реализации федерального проекта «Жилье» на территории Магаданской области:

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» реализуется федеральный проект «Жилье», предусматривающий увеличение объема жилищного строительства в 2024 году не менее чем до 120 млн. квадратных метров в год.

Объем ввода жилья, предусмотренный федеральным проектом «Жилье» на 2019 год в Магаданской области, составляет – **7 тыс. кв. метров**.

**Соглашение** по показателям объема ввода жилья с Магаданской областью в рамках федерального проекта **заключены**.

Увеличение объема жилищного строительства, млн. кв. метров (Действующая редакции федерального проекта «Жилье»)							
Базовое значение (2017 г.)	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
0,006	-	0,007	0,008	0,008	0,008	0,009	0,010

По предварительным данным Росстата за 2019 год на территории Магаданской области введено **7,4 тыс. кв. метров** жилья, что составляет **105 %** от установленного показателя федеральным проектом «Жилье» на 2019 год.

### О реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации

В 2020 году Магаданская область **не участвует** в мероприятии по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации.

## Справочная информация по отдельным вопросам в сфере жилищного строительства в Сахалинской области

### 1. Объем ввода жилья:

Период	Объем ввода (тыс. кв. м.)	% к прошлому году	в т.ч., МКД	% к прошлому году	в т.ч., ИЖС	% к прошлому году
2017 год	347,7	на 4,1 % выше	192,1	на 0,7 % выше	155,6	на 8,7 % выше
2018 год	264,8	на 23,8 % ниже	160,6	на 16,4 % ниже	104,2	на 33 % ниже
2019 год	333,2	на 25,8 % выше	174,3	на 8,5 % выше	158,9	на 52,5 % выше

### 2. Общий объем ипотечного жилищного кредитования:

Период	Кол-во, шт.	% к прошлому году в количественном выражении	Объем, млн. руб.	%, к прошлому году в денежном выражении
2017 год	3 427	на 29,8 % выше	9 089	на 44,3 % выше
2018 год	4 771	на 39,2 % выше	13 472	на 48,2 % выше
2019 год	4 183	на 12,3 % ниже	13 072	на 3 % ниже

#### 2.1 Уровень ставок по рублевым ипотечным кредитам:

Период	Уровень ставки	в сравнении с аналогичным периодом
2017 год	10,48	на 2,38 п.п ниже
2018 год	9,47	на 1,01 п.п ниже
2019 год	9,96	на 0,49 п.п выше

### 3. Информация о «проблемных объектах»:

На территории Сахалинской области отсутствуют «проблемные» дома.

### 4. Информация о переходе строительной отрасли на проектное финансирование:

Согласно опубликованным проектным декларациям по многоквартирному жилищному строительству (без учета проблемных домов) в единой информационной системе жилищного строительства на 10 февраля

2020 г. площадь строящихся квартир составляет **207 тыс. кв. м.** (12 застройщиков), количество разрешений на строительство составляет **24**, из них имеют право привлекать средства дольщиков в рамках Федерального закона № 214-ФЗ по **22** разрешениям на строительство, площадью **198 тыс. кв. м. (96%)**, в том числе:

- по **6** проектам строительства (72 тыс. кв. м.) предусмотрено использование счетов эскроу.

- **16** проектов строительства (126 тыс. кв. м.) соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации № 480.

#### **5. Информация о стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Сахалинской области:**

Согласно приказу Минстроя России от 19 декабря 2019 г. №827/пр средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Сахалинской области на I квартал 2020 г. составляет **79 331 рубль.**

#### **6. Информация о реализации федерального проекта «Жилье» на территории Сахалинской области:**

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» реализуется федеральный проект «Жилье», предусматривающий увеличение объема жилищного строительства в 2024 году не менее чем до 120 млн. квадратных метров в год.

Объем ввода жилья, предусмотренный федеральным проектом «Жилье» на 2019 год в Сахалинской области, составляет – **286 тыс. кв. метров.**

**Соглашение** по показателям объема ввода жилья с Сахалинской областью в рамках федерального проекта **заключено.**

Увеличение объема жилищного строительства, млн. кв. метров (Действующая редакции федерального проекта «Жилье»)							
Базовое значение (2017 г.)	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
0,348	-	0,286	0,430	0,413	0,456	0,492	0,527

По предварительным данным Росстата за 2019 год на территории Сахалинской областью введено **333,2 тыс. кв. метров** жилья, что составляет **116,5 %** от установленного показателя федеральным проектом «Жилье» на 2019 год.

#### **О реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации**

В 2020 году Сахалинская область **не участвует** в мероприятии по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации.

## Справочная информация по отдельным вопросам в сфере жилищного строительства в Хабаровском крае

### 1. Объем ввода жилья:

Период	Объем ввода (тыс. кв. м.)	% к прошлому году	в т.ч., МКД	% к прошлому году	в т.ч., ИЖС	% к прошлому году
2017 год	269,7	на 26,3 % ниже	140,8	на 32,8 % ниже	128,9	на 17,6 % ниже
2018 год	273,8	на 1,5 % выше	152,9	на 8,6 % выше	120,9	на 6,2 % ниже
2019 год	282,0	на 3,0 % выше	176,7	на 15,6 % выше	105,3	на 12,9 % ниже

### 2. Общий объем ипотечного жилищного кредитования:

Период	Кол-во, шт.	% к прошлому году в количественном выражении	Объем, млн. руб.	%, к прошлому году в денежном выражении
2017 год	10 711	на 38,9 % выше	21 255	на 50,4 % выше
2018 год	14 045	на 31,1 % выше	31 087	на 46,3 % выше
2019 год	11 865	на 15,5 % ниже	28 924	на 7 % ниже

#### 2.1 Уровень ставок по рублевым ипотечным кредитам:

Период	Уровень ставки	в сравнении с аналогичным периодом
2017 год	10,53	на 2,16 п.п ниже
2018 год	9,52	на 1,01 п.п ниже
2019 год	9,94	на 0,41 п.п выше

### 3. Информация о «проблемных объектах»:

По состоянию на 10 февраля 2020 г. в Единый реестр проблемных объектов на территории Хабаровского края включен **31** «проблемный» дом, площадью **199** тыс. кв. м., в том числе:

- Открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом №127-ФЗ в отношении **16** домов, площадью **109** тыс. кв. м.
- Введена иная процедура банкротства в соответствии с Федеральным законом №127-ФЗ в отношении **4** домов, площадью **58** тыс. кв. м.

- Нарушены сроки передачи объекта долевого строительства более чем на 6 месяцев в отношении **11** домов, площадью **31 тыс. кв. м.**

#### **4. Информация о переходе строительной отрасли на проектное финансирование:**

Согласно опубликованным проектным декларациям по многоквартирному жилищному строительству (без учета проблемных домов) в единой информационной системе жилищного строительства на 10 февраля 2020 г. площадь строящихся квартир составляет **412 тыс. кв. м.** (39 застройщиков), количество разрешений на строительство составляет **42**, из них имеют право привлекать средства дольщиков в рамках Федерального закона № 214-ФЗ по **37** разрешениям на строительство, площадью **365 тыс. кв. м. (89%)**, в том числе:

- по **18** проектам строительства (188 тыс. кв. м.) предусмотрено использование счетов эскроу.

- **19** проектов строительства (177 тыс. кв. м.) соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации № 480.

#### **5. Информация о стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Хабаровского края:**

Согласно приказу Минстроя России от 19 декабря 2019 г. №827/пр средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Хабаровском крае на I квартал 2020 г. составляет **64 058 рублей.**

#### **6. Информация о реализации федерального проекта «Жилье» на территории Хабаровского края:**

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» реализуется федеральный проект «Жилье», предусматривающий увеличение объема жилищного строительства в 2024 году не менее чем до 120 млн. квадратных метров в год.

Объем ввода жилья, предусмотренный федеральным проектом «Жилье» на 2019 год в Хабаровском крае, составляет **–300 тыс. кв. метров.**

**Соглашение** по показателям объема ввода жилья с Хабаровским краем в рамках федерального проекта **заключено.**

Увеличение объема жилищного строительства, млн. кв. метров (Действующая редакции федерального проекта «Жилье»)							
Базовое значение (2017 г.)	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
0,270	-	0,300	0,334	0,320	0,354	0,381	0,409

По предварительным данным Росстата за 2019 год на территории Хабаровского края введено **282 тыс. кв. метров** жилья, что составляет **94 %** от установленного показателя федеральным проектом «Жилье» на 2019 год.

**О реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации**

В 2020 году Хабаровский край **участвует** в мероприятии по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации.

## Справочная информация по отдельным вопросам в сфере жилищного строительства в Чукотском автономном округе

### 1. Объем ввода жилья:

Период	Объем ввода (тыс. кв. м.)	% к прошлому году	в т.ч., МКД	% к прошлому году	в т.ч., ИЖС	% к прошлому году
2017 год	<b>4,1</b>	<b>на 65,7 % выше</b>	<b>4,0</b>	<b>на 61,4 % выше</b>	<b>0,1</b>	-
2018 год	<b>1,8</b>	<b>на 55,1 % ниже</b>	<b>1,8</b>	<b>на 55 % ниже</b>	-	-
2019 год	<b>1,3</b>	<b>на 27,8 % ниже</b>	<b>1,25</b>	<b>на 30,6 % ниже</b>	<b>0,05</b>	-

### 2. Общий объем ипотечного жилищного кредитования:

Период	Кол-во, шт.	% к прошлому году в количественном выражении	Объем, млн. руб.	%, к прошлому году в денежном выражении
2017 год	<b>414</b>	<b>на 19,7 % выше</b>	<b>991</b>	<b>на 32,5 % выше</b>
2018 год	<b>550</b>	<b>на 32,9 % выше</b>	<b>1 504</b>	<b>на 51,8 % выше</b>
2019 год	<b>554</b>	<b>на 0,7 % выше</b>	<b>1 663</b>	<b>на 10,6 % выше</b>

#### 2.1 Уровень ставок по рублевым ипотечным кредитам:

Период	Уровень ставки	в сравнении с аналогичным периодом
2017 год	<b>10,69</b>	<b>на 2,36 п.п ниже</b>
2018 год	<b>9,48</b>	<b>на 1,21 п.п ниже</b>
2019 год	<b>10,15</b>	<b>на 0,66 п.п выше</b>

### 3. Информация о «проблемных объектах»:

На территории Чукотского автономного округа отсутствуют «проблемные» дома.

### 4. Информация о переходе строительной отрасли на проектное финансирование:

На территории Чукотского автономного округа строительство объектов не осуществляется.

### 5. Информация о стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Чукотского автономного округа:

Согласно приказу Минстроя России от 19 декабря 2019 г. №827/пр средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Чукотском автономном округе на I квартал 2020 г. составляет **65 998 рублей.**

### 6. Информация о реализации федерального проекта «Жилье» на территории Чукотского автономного округа:

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» реализуется федеральный проект «Жилье», предусматривающий увеличение объема жилищного строительства в 2024 году не менее чем до 120 млн. квадратных метров в год.

Объем ввода жилья, предусмотренный федеральным проектом «Жилье» на 2019 год в Чукотском автономном округе, составляет – **5 тыс. кв. метров.**

**Соглашение** по показателям объема ввода жилья с Чукотским автономным округом в рамках федерального проекта **заключено.**

Увеличение объема жилищного строительства, млн. кв. метров (Действующая редакции федерального проекта «Жилье»)							
Базовое значение (2017 г.)	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
0,004	-	0,005	0,005	0,005	0,005	0,006	0,006

По предварительным данным Росстата за 2019 год на территории Чукотского автономного округа введено **1,3 тыс. кв. метров** жилья, что составляет **26 %** от установленного показателя федеральным проектом «Жилье» на 2019 год.

### О реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации

В 2020 году Чукотский автономный округ **не участвует** в мероприятии по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации.