

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

10 декабря 2024 г. № 3.6-09/4396@

УТВЕРЖДЕН
на заседании Комитета
Совета Федерации по
экономической политике
10 декабря 2024 года

ПРОТОКОЛ
**совещания «Актуальные вопросы технологического присоединения к
электрическим сетям»**

19 ноября 2024 года

г. Москва

Председательствовал:

Ю.В. Федоров – заместитель председателя Комитета Совета Федерации по
экономической политике

Присутствовали:

сенаторы Российской Федерации - М.М. Борщев, В.Д. Калашников

федеральные органы исполнительной власти - А.В. Коротенко, Д.А. Васильев, С.А. Дудкин

субъекты Российской Федерации - Д.Ф. Анисимов, И.В. Анисимова, И.Ю. Береснева,
А.С. Кедров, А.М. Кочкин

приглашенные - И.С. Бриллиантов, Е.С. Журавлев, А.В. Журавлева,
А.В. Иванов, Е.В. Кабанова, В.Ю. Кононенко,
А.В. Коротенко, В.А. Лукин, А.А. Манака, В.Д.Сура,
А.И. Упадышев, А.В. Фенев, С.В. Шимко

ОБСУДИЛИ:

Вопросы технологического присоединения к электрическим сетям в
условиях проводимой работы по повышению доступности энергетической
инфраструктуры.

Федеральным законом от 16 февраля 2022 года № 12-ФЗ «О внесении изменения в статью 23.2 Федерального закона «Об электроэнергетике» предусмотрено адресное предоставление льгот по технологическому присоединению для населения и предприятий до 150 кВт, а также изменен механизм формирования платы за технологическое присоединение для потребителей выше 150 кВт присоединяемой мощности. Для граждан установлен диапазон льготных ставок (минимальный и максимальный уровни) на технологическое присоединение, который в настоящее время составляет от 5 тыс. до 10 тыс. рублей за кВт. Также предусмотрен широкий круг льготных категорий граждан, для которых плата устанавливается из учета 1 тыс. рублей за 1 кВт. При этом на второе полугодие 2024 года в 45% субъектов Российской Федерации зафиксированы минимальные ставки (так, средняя ставка в субъектах присутствия ГК «Россети» составляет 6,6 тыс. рублей) при том, что экономически обоснованная ставка в среднем составляет 12,5 тыс. рублей, то есть практически в два раза.

В развитие Федерального закона приняты необходимые нормативные правовые акты.

За прошедшие годы приняты нормативные правовые акты, предусматривающие сокращение перечня документов, предоставляемых для заявителей, возможность подачи заявки через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций).

В Федеральный закон от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» внесено изменение, предусматривающее, что по всем финансируемым в рамках закона объектам по желанию заявителя сетевая организация будет обязана построить необходимые коммуникации не только до границы земельного участка, но внутри самого земельного участка и построить свои сети до вводно-распределительного устройства конкретного объекта капитального строительства. Предлагается аналогично урегулировать отношения при возведении строений и сооружений в рамках проектов комплексного развития территорий. При этом предлагается ввести нормативные изменения в части обязательного согласования концепции инфраструктурного развития непосредственно оператором комплексного развития территории с системообразующей территориальной сетевой организацией.

Требуется урегулирование вопроса с технологическим присоединением новых объектов индивидуального жилищного строительства (ИЖС), так как на практике производится не непосредственное подключение к конкретному домовладению или увеличение мощности, а на строящиеся коттеджные поселки или жилищные кооперативы подаются заявки сначала на 150 кВт, а затем поступают уже отдельные заявки на 15 кВт.

Еще одним вопросом является реализация объектов недвижимости без надлежащего исполнения договора технологического присоединения. Распространенной является практика злоупотреблений со стороны застройщиков, которые после окончания строительства жилья продают его заявителям, финансируются через ипотеку, однако договор технологического присоединения

может быть подписан, но не исполнен. В этой связи предлагается ввести ограничения на сделки с жилыми домами в части их регистрации без выполненного договора технологического присоединения.

В регионах возникают сложности при оказании ресурсоснабжающими организациями услуг по технологическому присоединению объектов электрозарядной инфраструктуры в рамках реализации федерального проекта «Электромобиль и водородный автомобиль». При этом, одним из ключевых препятствий для развития зарядной инфраструктуры является стоимость подключения к сетям: в 2024 году стоимость подключения одной зарядной станции составила от 11 млн до 22 млн рублей, а в отдельных случаях – и до 72 млн рублей при экономически целесообразной для инвестора стоимости в 2,1–2,5 млн рублей.

Также препятствием в реализации мероприятий по созданию зарядной инфраструктуры является нехватка доступных электросетевых мощностей и отсутствие информации об имеющихся. Так, в отдельных регионах из предлагаемых к рассмотрению объектов с разумной стоимостью присоединения до 80% находятся в малонаселенной местности либо в местах, не отвечающих требованиям предоставления субсидирования. При этом заявка на технологическое присоединение подается только на основании заключенного договора аренды на землю, которую необходимо размежевать, нужно утвердить схему, заключить договор с инвестором, и только после этого появится возможность для подачи заявки на технологическое присоединение.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Правительству Российской Федерации:

рассмотреть необходимость установления сроков технологического присоединения к электрическим сетям исходя из сроков инвестиционных программ сетевых организаций на энергодефицитных территориях;

рассмотреть необходимость установления возможности присваивать адреса зданиям и сооружениям только при наличии документов, подтверждающих надлежащее технологическое присоединение к электрическим сетям и (или) наличие альтернативных источников отопления;

рассмотреть необходимость установления возможности осуществлять регистрацию по месту жительства в жилом доме только при наличии документов, подтверждающих надлежащее технологическое присоединение к электрическим сетям и (или) наличие альтернативных источников отопления.

2. Рекомендовать Министерству энергетики Российской Федерации:

рассмотреть возможность разработки примерных форм всех договоров на энергоснабжение;

разработать критерии, в соответствии с которыми субъекты Российской Федерации могли бы устанавливать экономически обоснованные размеры льготных ставок на технологическое присоединение;

разработать нормативный правовой акт для установки коэффициентов на техническое присоединение строений ИЖС с электрическим отоплением;

рассмотреть необходимость внесения изменений в методические указания по проектированию развития энергосистем, утвержденных приказом Минэнерго России от 6 декабря 2022 г №1286 в части увеличения коэффициента набора мощности для потребителей мощностью до 670 кВт с 0,1 до 0,8 и установления требования учитывать планы развития муниципальных образований при определении перспективной нагрузки;

рассмотреть возможность возврата льготного технологического присоединения для электрических зарядных станций; ограничения сроков подключения к сетям от заявки до реализации двумя месяцами; увеличения предельного размера субсидий на компенсации этих затрат;

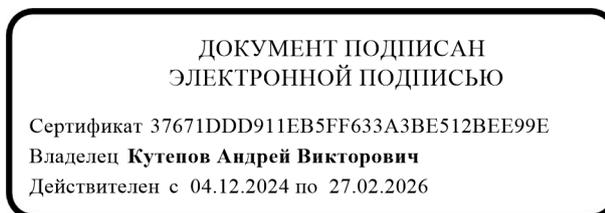
рассмотреть целесообразность включения сетевых компаний на федеральном и региональном уровнях в число ответственных исполнителей на этапе планирования в рамках реализации проекта по внедрению электрочарядной инфраструктуры.

2. Рекомендовать Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

рассмотреть вопрос о дополнении норм Градостроительного кодекса Российской Федерации в части обязательности согласования решений о комплексном развитии территории жилой и нежилой застройки с системообразующей территориальной сетевой организацией и акционерным обществом «Системный оператор Единой энергетической системы»;

рассмотреть необходимость дополнения Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в части установления требования предоставлять при государственной регистрации недвижимости документов, подтверждающих надлежащее технологическое присоединение к электрическим сетям и (или) наличие альтернативных источников отопления.

Председатель комитета



А.В. Кутепов