

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

31 марта 2026 г. № 3.6-09/1263@

УТВЕРЖДЕН
на заседании Комитета
Совета Федерации
по экономической политике
31 марта 2026 года

ПРОТОКОЛ
совещания "Актуальные проблемы деятельности публично-правовой
компании "Роскадастр" и пути их решения"

17 декабря 2025 года

Совет Федерации,
Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 26

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Ворона Д.Н., заместитель председателя Комитета Совета Федерации по экономической политике,

Голов О.Е., член Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера

Бутовецкий А.И., статс-секретарь – заместитель руководителя Росреестра,

Литвинцев В.А., временно исполняющий обязанности генерального директора ППК «Роскадастр»

Соловьев А.А., заместитель генерального директора ППК "Роскадастр",

Турчанова Т.П., заместитель генерального директора ППК "Роскадастр",

Кузнецов А.О., заместитель генерального директора ППК «Роскадастр»,

Дмитриева А.А., руководитель Службы внутреннего аудита ППК "Роскадастр"

Чашин О.М., заместитель генерального директора – директор Филиала ППК «Роскадастр» ЦИТ «Роскадастр-Инфотех»

Филиппов Ю.М., заместитель начальника Управления координации создания и обеспечения функционирования Национальной системы пространственных данных «Роскадастр-Инфотех»,

представители исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, предпринимательского сообщества.

ОБСУДИЛИ:

Актуальные проблемы деятельности публично-правовой компании "Роскадастр" и пути их решения.

Отмечалось, что деятельность Росреестра, ППК "Роскадастр" находятся под постоянным вниманием Комитета Совета Федерации по экономической политике. ППК "Роскадастр" практически осуществляет реализацию федеральных законов, которые были приняты в последние годы.

Работа в новых регионах является самым сложным проектом, в котором участвует ППК "Роскадастр". Огромное количество мобилизовано трудовых ресурсов по проведению сплошной инвентаризации объектов недвижимости в условиях отсутствия архивных документов, правообладателей недвижимости.

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации № Пр-1952 необходимо капитализировать территорию нашей страны - проверить эффективность использования земельных участков и выявить свободные земли, установить характеристики и оценку всех объектов недвижимости и права на объекты должны быть зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Результатом реализации государственной программы "Национальная система пространственных данных" должно стать создание ядра, подсистем, сервисов и технических проектов Национальной системы пространственных данных. Должны быть обеспечены методическое обеспечение и разработка стандартов этой системы. Главным результатом должно стать формирование полного и точного реестра недвижимости.

Принятые законодательные решения установили, что при оказании государственных или муниципальных услуг, которые связаны с пространственными данными определены 123 услуги, когда используются сведения, содержащиеся в Национальной системе пространственных данных.

Наполнение системы обеспечивается за счет открытых источников федеральных, региональных органов власти, органов местной власти, и в том числе систем коммерческих организаций.

Система управляется Росреестром, как функциональным заказчиком. Оператором системы является ППК "Роскадастр".

В 2023 году там были организованы соответствующие территориальные органы Росреестра и филиалы ППК компании "Роскадастр".

Планируется, что ППК будет выполнять функции государственных бюджетных учреждений по кадастровой оценке объектов недвижимости.

С 2027 года будет проводиться государственная кадастровая оценка на территории новых регионов. Необходимо учитывать дефицит кадровых ресурсов, а также финансовых, технических средств, необходимых для кадастровой оценки.

Самая сложная задача – это формирование перечня объектов недвижимости для выявления собственников.

Попутно решается задача по выявлению неиспользуемых земельных участков и тех земельных участков, которые могут быть вовлечены в оборот.

Централизация работы по комплексным кадастровым работам (далее – ККР) на территориях всех регионов Российской Федерации позволит выполнить задачу по полному и точному реестру.

ППК "Роскадастр" является активным участником процессов интеграции воссоединенных субъектов Российской Федерации в социально-экономическую жизнь страны. Реализуется задача формирования полного и точного реестра недвижимости. Прежде всего, внесение сведений о ранее учтенных объектах недвижимости. Это работа должна быть закончена в 2026 году. Все архивные сведения будут оцифрованы.

В процессе сплошной инвентаризации выявлено 928 тысяч объектов, уточнены характеристики 288,5 тысячи объектов. Выявлено также 37 тысяч 480 неиспользуемых территорий, в пределах которых отсутствуют объекты недвижимости и не сформированы земельные участки. Общая площадь таких территорий 485 тыс. гектаров.

ППК "Роскадастр" на территории воссоединенных субъектов ведет работы по ведению реестра границ. В ЕГРН внесены сведения о границах 3559 населенных пунктов, 59 зон с особыми условиями использования территории, пяти лесничеств, двух особо охраняемых природных территории, 45 проектах межевания территории, 13 береговых линий и 164 публичных сервитута.

ППК "Роскадастр" ведет также работу в тех сферах, которые приносят существенный доход компании. В 2023 году доход составил более 3,6 млрд рублей, в 2024 году обеспечен рост по выручке порядка 60 процентов. В 2025 году при плане по объему выручки – 8 миллиардов в связи с сокращением рынка планируется доход не 80 процентов от плана при росте по сравнению с 2024 годом на 10–15 процентов в объеме 6,4–6,5 млрд рублей.

Основной вид коммерческих работ – это кадастровые работы. Второе по направлению – это картографическая деятельность, техническая инвентаризация, землеустроительные работы, аналитика, образовательная деятельность и выездное обслуживание. По рентабельности на уровне 9 процентов. На рынке кадастровых и землеустроительных работ ППК "Роскадастр", занимаем порядка 10 процентов.

Основными заказчиками в 2025 году были – Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, группа компаний "Газпром", ПАО "ЛУКОЙЛ", ПАО "Россети", ФГУП "Железные дороги Новороссии", АО РЖД.

В 2025 году ППК "Роскадастр" осуществляла ККР федерального значения в отношении 4 миллионов объектов недвижимости, субсидии составили почти 6 миллиардов, охвачено 87 регионов страны, 21 тысяча 704 кадастровых кварталов, 564 опорных населенных пункта. И, конечно, выполнение такой работы потребовало много сил как самой компании, так и органов местного самоуправления, которые проводили согласительные комиссии.

Было исправлено 224 тысячи реестровых ошибок из-за наследия условных систем координат регионов.

В целях обеспечения повышения качества работы и самоконтроля компания проводит уже после передачи карты-плана территории регистраторам, контрольные мероприятия в части обеспечения соответствия внесенных сведений критериям полноты при проверках и контроле территориальных органов Росреестра.

Проблемы связаны:

с кадровым дефицитом квалифицированных специалистов в отдельных регионах, не хватает операторов БПЛА, геодезистов, картографов;

неурегулированность сроков по передаче в публикацию извещений о заседаниях согласительных комиссий, утверждению карт-планов территорий;

достаточно длительные сроки передачи карт-планов территорий из согласительных комиссий в органы, уполномоченные на их утверждение (20 рабочих дней);

невозможность участия компании во всех конкурсных процедурах по выполнению ККР субъектов в связи с наличием условий проведения торгов с предоставлением преимущества субъектам малого предпринимательства.

РЕШИЛИ РЕКОМЕНДОВАТЬ:

1. Правительству Российской Федерации:

рассмотреть вопрос о мерах по установлению единства адресов объектов недвижимости, содержащихся в ЕГРН и государственной адресной системе;

определить ППК "Роскадастр" единственным исполнителем по ККР регионального и муниципального значения;

рассмотреть возможность наделения ППК "Роскадастр" полномочиями по проведению государственной кадастровой оценке объектов недвижимости;

принять меры по ускорению интеграции отраслевых информационных систем в Национальную систему пространственных данных;

рассмотреть вопрос о сокращении сроков передачи карт-планов территорий из

согласительных комиссий в органы, уполномоченные на их утверждение.

2. Росреестру совместно с ППК "Роскадастр":

разработать систему мер по реализации поручения Президента Российской Федерации в части выполнения ППК "Роскадастр" особого порядка земельного надзора на территории воссоединенных субъектов;

обеспечить проведение регулярных встреч с представителями бизнес сообщества в целях доведения информации об оказываемых ППК "Роскадастр" услугах в интересах бизнеса;

продолжить работу на территориях воссоединенных субъектов по подключению государственных и муниципальных служащих к информационным системам и использованию их возможностей;

принять необходимые меры по привлечению в ППК «Роскадастр», специалистов в области геодезической, картографической деятельности, кадастровых работ, комплексных кадастровых работ, землеустроительных работ и иных подобных работ.

3. Комитету Совета Федерации по экономической политике:

продолжить мониторинг правоприменительной практики в сфере деятельности ППК "Роскадастр";

в соответствии с протокольным поручением заседания Совета Федерации от 23 октября 2024 года № 700/15 рассмотреть отчет Росреестра и ППК "Роскадастр" о реализации компанией полномочий по выполнению ККР;

провести совместно с Минфином России и ФНС совещание по проблемам исчисления суммы налога на имущество физических лиц после проведения комплексных кадастровых работ.

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D0A86F3331860188B31FEE0637674D54
Владелец **Кутепов Андрей Викторович**
Действителен с 04.12.2025 по 27.02.2027

А.В. Кутепов