

Анализ сводных сметных расчетов по двум объектам больничных учреждений, схожим по мощности и с одинаковым сроком получения экспертного заключения

(«Больничный комплекс в с. Чурапча Чурапчинского улуса (поликлиника на 100 посещений в смену, 33 койки)» Республики Саха (Якутия), «Больничный комплекс на 45 коек с поликлиникой на 104 посещения в смену в п. Усть-Мая Усть-Майского района» Республики Саха (Якутия)).

По результатам анализа установлено, что основная разница в стоимости строительства объектов обусловлена разницей по главам 1 «Подготовительные работы», 2 «Основные объекты строительства», 3 «Объекты подсобного и обслуживающего назначения», 4 «Объекты энергетического хозяйства», 9 «Прочие работы и затраты» и разделу «Налоги и обязательные платежи» сводного сметного расчета стоимости строительства.

По главе 1 «Подготовительные работы» разница в стоимости объектов больничных учреждений образовалась за счет необходимости выполнения демонтажных работ перед началом строительства нового объекта «Больничный комплекс на 45 коек с поликлиникой на 104 посещений в смену в п. Усть-Мая Усть-Майского района».

По главе 2 «Основные объекты строительства» разница между стоимостью объекта «Больничный комплекс в с. Чурапча Чурапчинского улуса (II очередь Блок Б, Хозблок)» и объекта «Больничный комплекс на 45 коек с поликлиникой на 104 посещений в смену в п. Усть-Мая Усть-Майского района» возникает за счет разницы в стоимости общестроительных работ и технологических решений (технологического оборудования).

По главе 3 «Объекты подсобного и обслуживающего назначения» разница в стоимости объектов образовалась за счет строительства кислородной станции и установки для очистки стоков по объекту

«Больничный комплекс на 45 коек с поликлиникой на 104 посещений в смену в п. Усть-Мая Усть-Майского района».

По главе 4 «Объекты энергетического хозяйства» разница в стоимости объектов образовалась за счет большей стоимости строительства наружных сетей электроснабжения и ДЭС по объекту «Больничный комплекс на 45 коек с поликлиникой на 104 посещений в смену в п. Усть-Мая Усть-Майского района».

По главе 9 «Прочие работы и затраты» разница в стоимости строительства объектов «Больничный комплекс в с. Чурапча Чурапчинского улуса (II очередь Блок Б, Хозблок)» и «Больничный комплекс на 45 коек с поликлиникой на 104 посещений в смену в п. Усть-Мая Усть-Майского района» образовалась за счет разницы в стоимости технологического присоединения к сетям теплоснабжения и производства работ в зимнее время по объекту «Больничный комплекс на 45 коек с поликлиникой на 104 посещений в смену в п. Усть-Мая Усть-Майского района».

Сумма НДС по объекту «Больничный комплекс на 45 коек с поликлиникой на 104 посещений в смену в п. Усть-Мая Усть-Майского района» больше суммы НДС по объекту «Больничный комплекс в с. Чурапча Чурапчинского улуса (II очередь Блок Б, Хозблок)».

Приложение: Таблица 1, на 2 л. в 1 экз.

Таблица 1

Сводные сметные расчеты			
Наименование глав сводного сметного расчета стоимости строительства	Общая сметная стоимость объекта (тыс. руб.)		Разница в стоимости (тыс. руб.)
	Больничной комплекс в с. Чурапча Чурапчинского улуса (II очередь Блок Б, Хозблок) (поликлиника на 100 посещений в смену, 23 койки и 10 коек дневного стационара)	«Больничной комплекс на 45 коек с поликлиникой на 104 посещений в смену в п. Усть-Мая Усть-Майского района»	
	в ценах 3 кв. 2021 г.	в ценах 2 кв. 2021 г.	
Глава 1. Подготовительные работы	234,4	4 927,2	-4 692,7
<i>в том числе:</i>			
Вынос в натуре осей здания	208,4		208,4
Демонтаж тепловых сетей	26,0	303,8	-277,7
Демонтаж деревянной хоз постройки 36,56м2		116,9	-116,9
Демонтаж 1-этажного деревянного здания детской консультации 327,07м2		1 046,2	-1 046,2
Демонтаж 1-этажного деревянного административного здания 227,18м2		726,7	-726,7
Демонтаж 1-этажного деревянного административного здания 84,36м2		269,8	-269,8
Демонтаж деревянного здания мастерских площадью 38,77м2		244,6	-244,6
Демонтаж деревянного нежилого помещения (сарая) площадью 7,71м2		24,7	-24,7
Демонтаж сетей ВЛ и деревянных опор 73п.м./3шт		7,5	-7,5
Снос развалин, в том числе снос деревянных окладов 1310м2, демонтаж деревянных свай глубиной 2,5 м - 531 шт		1 656,5	-1 656,5
Демонтаж ограждения		524,8	-524,8
Наружные сети связи. Вынос		5,7	-5,7
Глава 2. Основные объекты строительства	421 904,3	1 018 872,6	-596 968,3
<i>в том числе:</i>			
Хозблок / Хозяйственный блок с теплой автостоянкой	158 095,0	112 880,0	45 215,0
Блок Б / Больничный комплекс	263 809,4	905 992,6	-642 183,3
Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения	38 998,1	57 961,5	-18 963,4
<i>в том числе:</i>			
Медгазы / Кислородная станция	38 998,1	49 846,6	-10 848,5
Установка для очистки стоков.КНС		8 114,8	-8 114,8
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства	3 012,5	6 800,6	-3 788,1
<i>в том числе:</i>			
Электроснабжение	931,5		931,5
Наружные сети электроснабжения		2 695,5	-2 695,5

ДЭС	2 081,0	4 105,1	-2 024,2
Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи	59,3	285,5	-226,1
Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения.	53 991,7	55 663,6	-1 671,9
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории	28 436,2	29 697,1	-1 260,9
Глава 8. Временные здания и сооружения	10 436,7	11 549,7	-1 113,0
Глава 9. Прочие работы и затраты	26 293,6	74 328,2	-48 034,6
<i>в том числе:</i>			
Возмещение дополнительных затрат при производстве	20 305,6		20 305,6
Пусконаладочные работы насосной станции	100,0		100,0
Командировочные расходы	2 159,4		2 159,4
Производство работ в зимнее время. Здания общественного назначения (школы, учебные заведения, детские сады и ясли, больницы, санатории, дома отдыха и др.) и объекты коммунального хозяйства - $6,5\% \cdot 0,9 = 5,85$		38 212,2	-38 212,2
Технологическое присоединение с электрическим сетям	3 362,7	3 809,3	-446,6
Технологическое присоединение с сетям холодного водоснабжения		4,5	-4,5
Технологическое присоединение с сетям теплоснабжения	366,0	32 302,3	-31 936,3
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы	9 083,2	8 837,9	245,3
Непредвиденные затраты (резерв)	11 849,0	12 689,2	-840,2
Налоги и обязательные платежи	95 312,4	185 754,0	-90 441,6
<i>в том числе:</i>			
НДС - 20%	93 617,7	185 754,0	
НДС (для медгазы)	1 694,7		
ИТОГО по сводному расчету	699 611,4	1 467 367,0	-767 755,6

Источник: данные субъектов Российской Федерации