

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПО ФЕДЕРАТИВНОМУ УСТРОЙСТВУ, РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ,**  
**МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ И ДЕЛАМ СЕВЕРА**

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

---

**ИНФОРМАЦИЯ**  
**по Федеральному закону "О внесении изменений в статьи 2 и 3**  
**Федерального закона "О газоснабжении в Российской Федерации" и**  
**Жилищный кодекс Российской Федерации"**  
**(проект № 337041-7)**  
**в связи с многочисленными обращениями граждан**

В связи с поступившими в приёмную Совета Федерации обращениями, в которых выражается несогласие с принятием Федерального закона "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона "О газоснабжении в Российской Федерации" и Жилищный кодекс Российской Федерации", наделившего газораспределительные организации исключительным правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, сообщаем следующее.

Федеральный закон "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона "О газоснабжении в Российской Федерации" и Жилищный кодекс Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) принят Государственной Думой 1 марта 2023 года, одобрен Советом Федерации 15 марта 2023 года, подписан Президентом Российской Федерации 18 марта 2023 года (№ 71-ФЗ) и вступает в силу с 1 сентября 2023 года.

Федеральным законом устанавливается, что исключительным правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования наделяется газораспределительная организация, которая в соответствии с абзацем четырнадцатым статьи 2 Федерального закона "О газоснабжении в Российской Федерации" является специализированной организацией, владеющей на праве собственности или ином законном основании газораспределительной сетью и осуществляющей регулируемый вид деятельности по оказанию услуг по транспортировке газа по газораспределительным сетям и по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям, обеспечивающей подачу газа его потребителям, а также эксплуатацию и развитие газораспределительной системы.

Таким образом, установленное Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410, право **иных** специализированных организаций на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования прекращает действовать с даты вступления Федерального закона в силу, то есть с 1 сентября 2023 года.

Решение о наделении газораспределительных организаций указанным правом обусловлено сложившейся негативной практикой оказания этих услуг иными специализированными организациями. Так, анализ ситуации выявил снижение качества оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования в жилищном фонде, рост связанных с этим аварийных ситуаций и происшествий, сложность выявления виновных лиц и их привлечения к ответственности, а также массовый отказ потребителей от заключения соответствующих договоров.

Реализация положений Федерального закона позволит объединить внутри одной газораспределительной организации все функции, необходимые для надлежащего обслуживания внутридомовых газовых сетей (расположенного на них и подключенного к ним оборудования и устройств) многоквартирного дома и домовладений, включая не только возможность проведения плановых работ, но и оперативное осуществление аварийно-диспетчерского обеспечения, предполагающее комплекс мер по предупреждению и локализации аварий. Это также позволит выстроить единую систему ценообразования указанных услуг и усилить соответствующую контрольно-надзорную деятельность.

Наряду с этим в целях исключения в одном многоквартирном доме множественности исполнителей договора на техническое обслуживание и ремонт газового оборудования введено требование об осуществлении технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования в этом же многоквартирном доме одной организацией.

Комитет не считает это незаконным ограничением конкуренции и уверен, что такой подход позволит повысить безопасность использования газа в быту при одновременном соблюдении прав и законных интересов потребителей.

Обращаем внимание, что Федеральным законом установлены переходные положения. Так, заключенные до 1 сентября 2023 года договоры на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и

внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах действуют до 1 января 2024 года. Договоры о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилых домах, заключенные со специализированными организациями до 1 сентября 2023 года, действуют до их прекращения или расторжения.