

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ИЖЕВСК"

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20 апреля 2018 г. N 78**

**О ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА
МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА "ПРОЕКТИРОВАНИЕ,
СТРОИТЕЛЬСТВО, ЭКСПЛУАТАЦИЯ АВТОМАТИЧЕСКИХ АВТОЗАПРАВОЧНЫХ
СТАНЦИЙ (ААЗС) ПО ОТПУСКУ НАСЕЛЕНИЮ НЕФТЕПРОДУКТОВ
И ЭЛЕКТРОЗАРЯДКЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЯМИ
В ГОРОДЕ ИЖЕВСКЕ" НА ОСНОВАНИИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, ПОДГОТОВЛЕННОГО
ИНИЦИАТОРОМ ПРОЕКТА**

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 13.07.2015 N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", [постановлением](#) Администрации города Ижевска от 28.11.2017 N 516 "Об утверждении Порядка взаимодействия структурных подразделений Администрации города Ижевска при разработке и рассмотрении инвестиционных проектов в рамках заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве", с учетом заключения об эффективности проекта и его сравнительном преимуществе в отношении проекта муниципально-частного партнерства "Проектирование, строительство, эксплуатация автоматических автозаправочных станций (ААЗС) по отпуску населению нефтепродуктов и электрозарядке транспортных средств с электродвигателями в городе Ижевске" от уполномоченного органа Удмуртской Республики, в лице Министерства экономики Удмуртской Республики, от 23.03.2018 N 01-38/01544, руководствуясь [Уставом](#) города Ижевска, постановляю:

1. Принять решение о реализации проекта муниципально-частного партнерства "Проектирование, строительство, эксплуатация автоматических автозаправочных станций (ААЗС) по отпуску населению нефтепродуктов и электрозарядке транспортных средств с электродвигателями в городе Ижевске" на основании предложения, подготовленного инициатором проекта (далее - проект МЧП).

2. Утвердить:

- [цели](#), задачи и информацию о публичном партнере в рамках проекта МЧП (прилагаются);
- существенные [условия](#) соглашения проекта МЧП (прилагаются).

3. Управлению инвестиционного развития города и проектной деятельности Администрации города Ижевска как уполномоченному органу Администрации города Ижевска обеспечить выполнение всех необходимых мероприятий при принятии решения о реализации проекта МЧП в рамках действующего законодательства и муниципальных правовых актов.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации города Ижевска.

Глава муниципального образования
"Город Ижевск"
Ю.А.ТЮРИН

Утверждены
постановлением
Главы муниципального образования
"Город Ижевск"
от 20 апреля 2018 г. N 78

**ЦЕЛИ,
ЗАДАЧИ И ИНФОРМАЦИЯ О ПУБЛИЧНОМ ПАРТНЕРЕ В РАМКАХ
ПРОЕКТА МЧП**

Целью реализации проекта муниципально-частного партнерства "Проектирование, строительство, эксплуатация автоматических автозаправочных станций (ААЗС) по отпуску населению нефтепродуктов и электрозарядке транспортных средств с электродвигателями в городе Ижевске" является создание автоматических автозаправочных станций (ААЗС) в количестве шести штук с электрозарядкой транспортных средств с электродвигателями.

Задачами проекта являются:

- усиление конкурентной среды операторов нефтепродуктов для снижения цен на них;
- внедрение новых передовых технологий и представление потребителям дополнительных услуг;
- продажа качественных нефтепродуктов;
- создание уникального архитектурного облика ААЗС, которые украсят Ижевск.

Наименование публичного партнера: Муниципальное образование "Город Ижевск", от имени которого выступает Администрация города Ижевска, в лице Главы муниципального образования "Город Ижевск".

Местонахождение и адрес публичного партнера: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Пушкинская, 276.

Утверждены
постановлением
Главы муниципального образования
"Город Ижевск"
от 20 апреля 2018 г. N 78

**СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ
СОГЛАШЕНИЯ ПРОЕКТА МЧП**

1) Элементы соглашения о муниципально-частном партнерстве, определяющие форму муниципально-частного партнерства, а также обязательства сторон соглашения, вытекающие из этих элементов.

Результатом реализации проекта муниципально-частного партнерства является проектирование, строительство, эксплуатация и техническое обслуживание частным партнером за

свой счет автоматических автозаправочных станций по отпуску населению нефтепродуктов и электрозарядке транспортных средств с электродвигателями на предоставленных публичным партнером земельных участках.

Объектом Соглашения является сеть автозаправочных станций, состоящая из шести автоматизированных автозаправочных станций по отпуску нефтепродуктов и электрозарядке транспортных средств с электродвигателями для нужд населения, которые подлежат созданию на земельных участках на территории г. Ижевска. Земельные участки, на которых будет возведен объект Соглашения (входящие в него ААЗС), предоставляются публичным партнером в соответствии с договором аренды земельных участков.

Частный партнер обязан за свой счет разработать и согласовать с публичным партнером проектную документацию, необходимую для создания объекта Соглашения.

Частный партнер обязан ввести объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2) Значения критериев эффективности проекта и значения показателей его сравнительного преимущества, на основании которых получено положительное заключение уполномоченного органа, а также обязательства сторон по реализации соглашения в соответствии с этими значениями.

Руководствуясь заключением об эффективности проекта и о его сравнительном преимуществе в отношении проекта муниципально-частного партнерства "Проектирование, строительство, эксплуатация автоматических автозаправочных станций (ААЗС) по отпуску населению нефтепродуктов и электрозарядке транспортных средств с электродвигателями в городе Ижевске" от 23.03.2018 N 01-38/01544, подготовленным Министерством экономики Удмуртской Республики в соответствии с п. 3 Методики оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30.11.2015 N 894 "Об утверждении Методики оценки эффективности проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества" (далее - Методика), оценка эффективности проекта проводится до определения сравнительного преимущества проекта на основании следующих критериев:

- финансовая эффективность проекта;
- социально-экономический эффект от реализации проекта.

Оценка финансовой эффективности проекта проведена в соответствии с [разделом III](#) Методики:

чистая приведенная стоимость проекта: $NPV_{pp} = 20713956 \text{ руб.} > 0$;

на основании п. 14 Методики проект признается финансово эффективным, так как чистая приведенная стоимость проекта больше 0 (ноль) рублей.

Оценка социально-экономического эффекта от реализации проекта проведена в соответствии с [разделом IV](#) Методики:

цели и задачи проекта соответствуют целям и задачам государственной [программы](#) Удмуртской Республики "Энергоэффективность и развитие энергетики в Удмуртской Республике", утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.04.2015 N 213 "Об утверждении государственной программы Удмуртской Республики "Энергоэффективность и развитие энергетики в Удмуртской Республике";

показатели проекта соответствуют значениям целевых показателей [подпрограммы](#) "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Удмуртской Республике" государственной программы Удмуртской Республики "Энергоэффективность и развитие энергетики в Удмуртской Республике":

- количество высокоэкономичных по использованию моторного топлива и электрической энергии (в том числе относящихся к объектам с высоким классом энергетической эффективности) транспортных средств, относящихся к общественному транспорту, регулирование тарифов на услуги по перевозке на котором осуществляется Удмуртской Республикой, единиц;

- количество электромобилей легковых с автономным источником электрического питания, зарегистрированных на территории Удмуртской Республики, единиц.

Цели и задачи проекта соответствуют целям и задачам государственной [программы](#) Удмуртской Республики "Развитие инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике", утвержденной постановлением Правительства УР от 29.12.2015 N 580 (ред. от 03.04.2017) "Об утверждении государственной программы Удмуртской Республики "Развитие инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике".

Показатели проекта соответствуют значениям целевых показателей программы:

- объем инвестиций в основной капитал;
- объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств);
- количество вновь созданных рабочих мест в организациях, получивших государственную поддержку для реализации инвестиционных проектов, единиц;
- прирост налоговых отчислений в бюджет Удмуртской Республики от реализации инвестиционных проектов, получивших государственную поддержку, млн. рублей.

На основании [п. 17](#) Методики социально-экономический эффект проекта признается достаточным.

В результате оценки проект признан эффективным по каждому из критериев, указанных в [пункте 3](#) Методики.

Определение сравнительного преимущества проекта в использовании средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, необходимых для реализации проекта, перед использованием средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, необходимых для реализации государственного контракта, муниципального контракта, не проводилось, ввиду того, что при реализации проекта средства бюджетов бюджетной системы РФ не используются.

3) Сведения об объекте соглашения, в том числе его технико-экономические показатели.

Объектом Соглашения является сеть автозаправочных станций, состоящая из шести автоматизированных автозаправочных станций по отпуску нефтепродуктов и электрозарядке транспортных средств с электродвигателями для нужд населения, которые подлежат созданию на земельных участках на территории г. Ижевска.

Для создания объекта Соглашения и его последующей эксплуатации публичный партнер предоставляет в установленном законом порядке в аренду частному партнеру следующие земельные участки:

- земельный участок по ул. Кирова в Октябрьском районе г. Ижевска площадью 454 +/- 7 кв. м, кадастровый номер земельного участка 18:26:010607:633;

- земельный участок - перекресток ул. Ленина - ул. Союзной в Первомайском районе г. Ижевска, общая площадь 387 +/- 7 кв. м, кадастровый номер земельного участка 18:26:050078:87;

- земельный участок - перекресток ул. Пушкинской - ул. К. Либкнехта в Первомайском районе г. Ижевска, общая площадь 401 +/- 7 кв. м, кадастровый номер земельного участка 18:26:050704:5646;

- земельный участок - перекресток ул. Автозаводской - 10 лет Октября в Устиновском районе г. Ижевска, общая площадь 407 +/- 7 кв. м, кадастровый номер земельного участка 18:26:030203:209;

- земельный участок по ул. Удмуртской, у Северного кладбища Индустриального района г. Ижевска, общая площадь 489 +/- 8 кв. м, кадастровый номер земельного участка 18:26:020171:489;

- земельный участок по ул. Клубной в Ленинском районе г. Ижевска, общая площадь 420 +/- 7 кв. м, кадастровый номер земельного участка 18:26:041102:1382.

Состав и описание объекта Соглашения

Наименование параметра объекта Соглашения	Параметр объекта Соглашения
1. Качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения создания объекта муниципально-частного партнерства	Единое стилевое и фасадное решение объекта муниципально-частного партнерства
2. Назначение автоматических автозаправочных станций (ААЗС)	Для заправки автотранспорта нефтепродуктами. Для экспресс-зарядки электромобилей от электрозарядной колонки
3. Количество топливораздаточных колонок (ТРК)	Не более двух двухсторонних ТРК на каждую ААЗС
4. Количество одновременно заправляемых автомобилей нефтепродуктами	Не более четырех автомобилей
5. Количество одновременно заправляемых электромобилей	Не менее одного
6. Навес	Навес оригинальной конструкции

Объем финансирования проекта за счет собственных средств частного партнера: 148,3 млн. рублей.

4) Обязательство публичного партнера обеспечить предоставление частному партнеру предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, земельного участка (земельных участков).

Земельные участки, на которых создается объект Соглашения и которые необходимы для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, предоставляются частному партнеру в аренду в соответствии с земельным законодательством.

Договор аренды земельных участков должен быть заключен с частным партнером не позднее чем через 15 (пятнадцать) календарных дней со дня подписания Соглашения.

Земельные участки, предоставляемые в аренду частному партнеру, должны находиться в собственности публичного партнера и на момент их передачи частному партнеру быть свободными от прав третьих лиц.

Частный партнер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду.

По истечении срока действия настоящего Соглашения земельные участки предоставляются частному партнеру в аренду на срок, предусмотренный действующим законодательством.

Частный партнер не вправе создавать на земельных участках иное недвижимое имущество, не являющееся объектом Соглашения.

Частный партнер в установленном порядке и за свой счет осуществляет мероприятия по внесению изменений в имеющуюся у Управления имущественных отношений Администрации города Ижевска техническую документацию на каждую автодорогу (с учетом предоставленных земельных участков в аренду), которая подлежит изменению в связи с устройством подъездных путей к ААЗС, влекущую за собой изменения ширины и технические характеристики участков автодорог, а именно:

- в план технического паспорта автодороги в масштабе 1:500;
- в таблицы технического паспорта, содержащие информацию по техническим характеристикам автомобильной дороги (раздел I. Общие сведения; раздел II. Экспликация площадей проездов; раздел III. Элементы улиц).

Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы устанавливаются [постановлением](#) Администрации г. Ижевска от 13.05.2011 N 456 "О порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Ижевск" и предоставленных в аренду без проведения торгов".

5) Срок и (или) порядок определения срока действия соглашения.

Соглашение вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами и действует 10 (десять) лет.

Минимальный срок использования (эксплуатации) объекта Соглашения частным партнером по назначению: в течение срока действия Соглашения.

6) Условие и порядок возникновения права частной собственности на объект соглашения.

Частный партнер обязуется создать полностью за счет собственных либо привлеченных средств объект Соглашения, осуществлять его эксплуатацию и техническое обслуживание. Публичный партнер обязуется обеспечить частному партнеру права владения и пользования на созданные частным партнером автоматические автозаправочные станции (ААЗС) по отпуску населению нефтепродуктов и электрозарядке транспортных средств с электродвигателями в городе Ижевске для осуществления указанной деятельности и обеспечить возникновение права собственности частного партнера на объект Соглашения.

После окончания строительства и ввода в эксплуатацию каждой автозаправочной станции право собственности на нее возникает у частного партнера с момента государственной регистрации права собственности.

Государственная регистрация права собственности на созданные ААЗС, как отдельные объекты недвижимого имущества, осуществляется силами и за счет средств частного партнера.

7) Обязательства сторон соглашения обеспечить осуществление мероприятий по исполнению соглашения, в том числе исполнению обязательств, вытекающих из элементов соглашения, в соответствии с графиками осуществления каждого мероприятия в предусмотренные этими графиками сроки, а также порядок осуществления таких мероприятий.

Частный партнер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения и подъездных путей к ААЗС.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации объекта Соглашения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выдачи разрешения на ввод объекта Соглашения в эксплуатацию. При этом стороны обязуются осуществить такие действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Удмуртской Республики.

График ввода объекта Соглашения в эксплуатацию

Местонахождение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Срок разработки и согласования проектной документации с публичным партнером (без учета времени проведения государственной экспертизы)	Срок строительства (ввода в эксплуатацию)
Ул. Кирова	18:26:010607:633	Не позднее 3 лет после регистрации договора аренды земельного участка	Не позднее 3 лет с даты утверждения проектной документации на строительство ААЗС
Перекресток ул. Ленина и ул. Союзной	18:26:050078:87	Не позднее 3 лет после регистрации договора аренды земельного участка	Не позднее 3 лет с даты утверждения проектной документации на строительство ААЗС
Перекресток ул. Пушкинской и ул. К. Либкнехта	18:26:050704:5646	Не позднее 3 лет после регистрации договора аренды земельного участка	Не позднее 3 лет с даты утверждения проектной документации на строительство ААЗС
Перекресток ул. Автозаводской и ул. 10 лет Октября	18:26:030203:209	Не позднее 3 лет после регистрации договора аренды земельного участка	Не позднее 3 лет с даты утверждения проектной документации на строительство ААЗС
Ул. Удмуртская, у Северного кладбища	18:26:020171:489	Не позднее 3 лет после регистрации договора аренды земельного участка	Не позднее 3 лет с даты утверждения проектной документации на строительство ААЗС
Ул. Клубная	18:26:041102:1382	Не позднее 3 лет после регистрации договора	Не позднее 3 лет с даты утверждения проектной

		аренды земельного участка	документации на строительство ААЗС
--	--	---------------------------	------------------------------------

При обнаружении частным партнером не зависящих от сторон обстоятельств, делающих невозможным создание, ввод в эксплуатацию и техническое обслуживание объекта Соглашения (отдельных входящих в него ААЗС) в сроки, установленные Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, частный партнер обязуется уведомить публичного партнера об указанных обстоятельствах в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента их наступления. Указанное уведомление с документами, подтверждающими невозможность создания, ввода в эксплуатацию и технического обслуживания объекта Соглашения по независящим от частного партнера обстоятельствам, является основанием для подписания сторонами дополнительного соглашения к Соглашению, определяющего дальнейшие действия сторон по реализации проекта муниципально-частного партнерства.

Контроль за исполнением Соглашения осуществляется публичным партнером, органами и юридическими лицами, выступающими на стороне публичного партнера, в лице их представителей, которые на основании Соглашения имеют право беспрепятственного доступа на объект Соглашения и к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, в целях выявления нарушений частным партнером условий Соглашения, а также предотвращения таких нарушений.

Публичный партнер имеет право запрашивать у частного партнера информацию об исполнении частным партнером обязательств по Соглашению.

Стороны в период строительства объекта Соглашения принимают на себя обязательства ежеквартально подводить итоги по выполнению своих обязательств по Соглашению.

Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязательств по Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

Сроки исполнения обязательств по Соглашению переносятся соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и ликвидации последствий таких обстоятельств.

8) Порядок и сроки возмещения расходов сторон соглашения, в том числе в случае его досрочного прекращения.

Частный партнер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации в порядке, установленном действующим законодательством.

Плата по Соглашению не предусмотрена.

Публичный партнер вправе потребовать от частного партнера возмещение причиненных публичному партнеру убытков, вызванных нарушением частным партнером требований Соглашения, если эти нарушения не были устранены частным партнером в срок, определенный публичным партнером в требовании об устранении нарушений.

Публичный партнер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения частным партнером обязательств по Соглашению.

Частный партнер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения публичным партнером обязательств по

Соглашению.

Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Соглашения определяется по соглашению сторон, которое стороны должны заключить в течение 30 дней с момента инициирования расторжения Соглашения на основе принципа справедливости, пропорционально затратам сторон, завершённости отдельных этапов исполнения Соглашения и виновности какой-либо из сторон в нарушении его условий. При недостижении согласия спор подлежит разрешению в судебном порядке.

9) Способы обеспечения исполнения частным партнером обязательств по соглашению (предоставление банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии), передача публичному партнеру в залог прав частного партнера по договору банковского счета, страхование риска ответственности частного партнера за нарушение обязательств по соглашению), размеры предоставляемого финансового обеспечения и срок, на который оно предоставляется.

Частный партнер не вправе передавать в залог объект Соглашения и свои права по Соглашению, за исключением их использования в качестве способа обеспечения исполнения обязательств перед финансирующими организациями при наличии прямого соглашения.

Частный партнер обязан представить публичному партнеру выданную банком или иной кредитной организацией независимую гарантию (банковскую гарантию) в объеме не менее чем пять процентов от объема прогнозируемого финансирования проекта в обеспечение исполнения своих обязательств по Соглашению и возможных убытков публичного партнера при таком неисполнении на срок действия соглашения о муниципально-частном партнерстве (со дня государственной регистрации соглашения о муниципально-частном партнерстве до дня окончания соглашения о муниципально-частном партнерстве).

В случае поэтапного ввода в эксплуатацию ААЗС, входящих в объект Соглашения, и регистрации права собственности на них частного партнера размер банковской гарантии может быть уменьшен пропорционально уменьшению оставшегося количества ААЗС, которые не введены в эксплуатацию и на которые не зарегистрировано право собственности частного партнера.

Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет частный партнер в период с момента подписания Соглашения и до окончания срока действия Соглашения.

10) Обязательства сторон в связи с досрочным прекращением соглашения, обязательства сторон в связи с заменой частного партнера, в том числе обязательство частного партнера передать находящийся в его собственности объект соглашения публичному партнеру в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) 224-ФЗ и соглашением.

Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из сторон в случае существенного нарушения другой стороной условий Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным Федеральными законами.

В случае досрочного прекращения соглашения по решению суда в связи с существенным нарушением частным партнером условий соглашения объект Соглашения подлежит передаче публичному партнеру. В этом случае публичный партнер в течение одного дня с момента вступления решения суда в законную силу представляет его в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права собственности публичного партнера на указанное имущество. Регистрация права собственности публичного партнера на указанное имущество осуществляется на основании решения суда. В случае если в целях реализации соглашения

частному партнеру были предоставлены земельные участки, и судом принято решение о досрочном прекращении соглашения, права частного партнера на эти земельные участки прекращаются с момента вступления в силу указанного решения суда.

К существенным нарушениям частного партнера условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных Соглашением сроков создания объекта Соглашения более чем на 90 рабочих дней;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением;

в) прекращение или приостановление частным партнером эксплуатации объекта Соглашения без согласия публичного партнера.

Соглашение прекращается:

1) по истечении срока действия;

2) по соглашению сторон;

3) в случае досрочного расторжения по решению суда;

Переход прав и обязанностей по соглашению допускается в случае замены частного партнера при неисполнении или ненадлежащем исполнении им своих обязательств перед публичным партнером.

Замена частного партнера без проведения конкурса может быть осуществлена на основании решения органа государственной власти или главы муниципального образования, принявших решение о реализации проекта, и с учетом мнения в письменной форме финансирующего лица (в случае, если заключено прямое соглашение) при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение частным партнером обязательств по соглашению повлекло за собой нарушение существенных условий соглашения и (или) причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда, и (или) возбуждено производство по делу о банкротстве в отношении частного партнера. Новый частный партнер, к которому переходят права и обязанности по соглашению, должен соответствовать требованиям к частным партнерам, установленным Федеральным [законом](#) 224-ФЗ и конкурсной документацией.

Замена частного партнера по соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения частным партнером своих обязательств осуществляется путем проведения публичным партнером конкурса в целях замены частного партнера.

В течение трех дней со дня выбора нового частного партнера частный партнер, подлежащий замене, передает по акту приема-передачи указанный в соглашении объект новому частному партнеру. Данная передача является основанием для прекращения права собственности на объект соглашения подлежащего замене частного партнера и основанием возникновения права собственности на объект соглашения нового частного партнера.

В случае если по истечении трехсот шестидесяти пяти дней со дня возникновения оснований для замены частного партнера такая замена не осуществлена, соглашение подлежит досрочному расторжению в соответствии с Федеральным [законом](#) 224-ФЗ.

11) Ответственность сторон соглашения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по соглашению.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению стороны

несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением.

Частный партнер несет ответственность перед публичным партнером за допущенное при создании объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, соответствия строительным нормам и правилам, санитарным нормам, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

Частный партнер несет перед публичным партнером ответственность за качество работ по созданию объекта Соглашения, в том числе в отношении отделочных работ, а также технологического и инженерного оборудования, входящего в состав объекта Соглашения, с момента ввода объекта Соглашения в эксплуатацию до окончания срока действия настоящего соглашения.
