



2025

Отчет

о результатах контрольного мероприятия
«Аудит учета и распоряжения
имуществом, обращенным
в доход Российской Федерации
и в отношении которого не представлены
в соответствии с законодательством
Российской Федерации
о противодействии коррупции
доказательства его приобретения
на законные доходы,
и конфискованным имуществом,
полученным в результате совершения
коррупционных правонарушений,
за исключением долей и акций
хозяйственных обществ,
движимого имущества,
в 2023–2024 годах
и истекшем периоде 2025 года»



Ключевые итоги контрольного мероприятия

Основные цели мероприятия

Оценить деятельность объектов контрольного мероприятия по учету и распоряжению имуществом, обращенным в доход Российской Федерации и в отношении которого не представлены в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательства его приобретения на законные доходы, и конфискованным имуществом, полученным в результате совершения коррупционных правонарушений (за исключением долей и акций хозяйственных обществ, движимого имущества) (далее – имущество, коррупционное имущество, объекты).

Наиболее важные результаты мероприятия

Всего по состоянию на 1 июля 2025 года Росимуществом получены сведения об обращении в доход государства 8 776 объектов коррупционного недвижимого имущества совокупной стоимостью более 113 млрд рублей (рисунок 1).

Прием коррупционного имущества Росимуществом от ФССП России осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Нормативный правовой акт и соглашение между Росимуществом и ФССП России, регламентирующие вопросы передачи коррупционного недвижимого имущества, не издавались, что влечет негативные последствия, включая прием несуществующих объектов и удлинение срока вовлечения имущества в оборот.

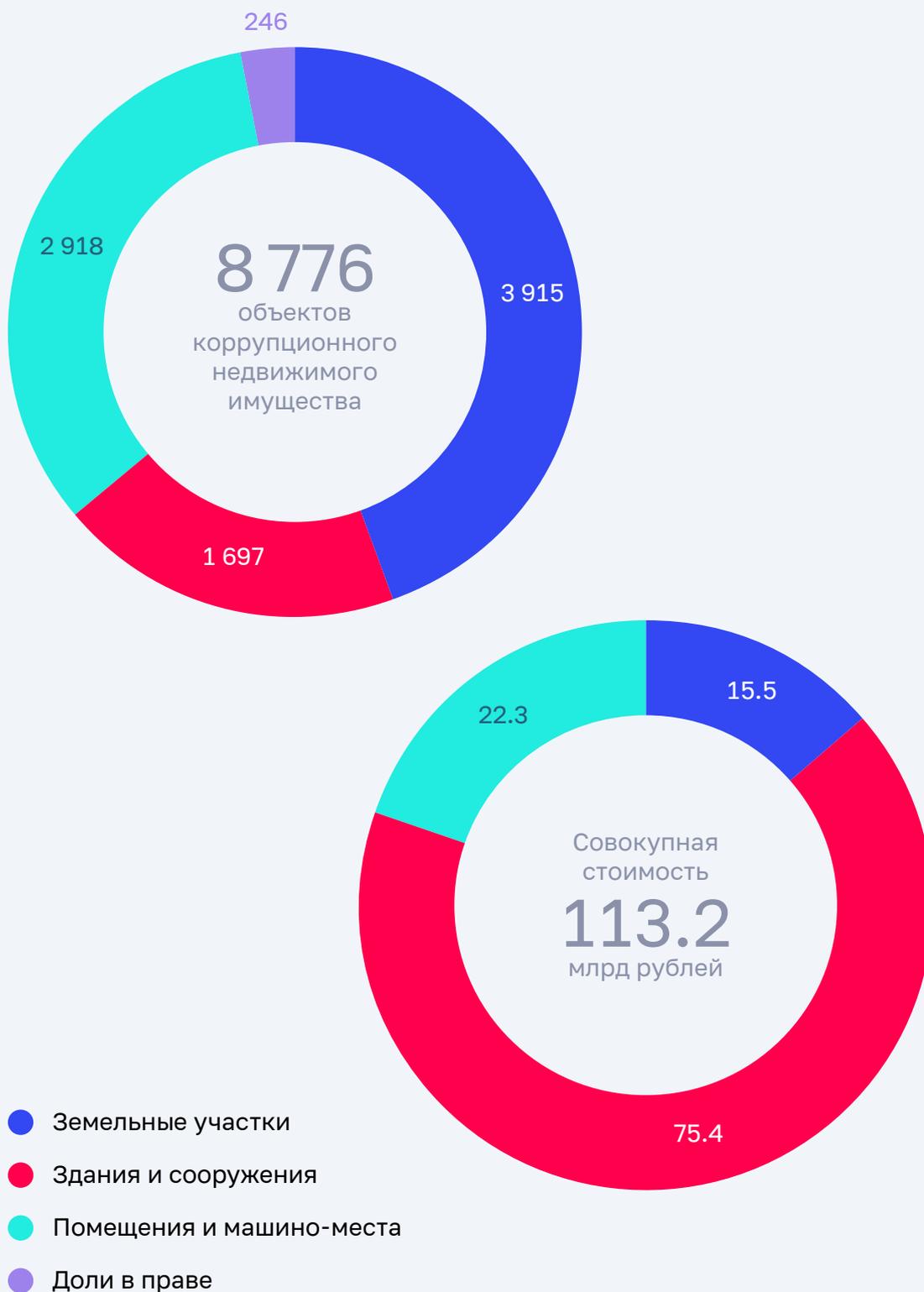
В реестре федерального имущества (РФИ) на 1 июля 2025 года учтено 7 083 объекта коррупционного имущества общей стоимостью 89,6 млрд рублей. Исключены из РФИ 1 535 объектов стоимостью 21,9 млрд рублей в связи с их отчуждением либо передачей на иной уровень собственности. Не учтены в РФИ 158 объектов стоимостью 1,7 млрд рублей в связи с отсутствием государственной регистрации права собственности Российской Федерации.

Росимущество наделено полномочиями по распоряжению 6 368 объектами коррупционного имущества совокупной стоимостью 98,7 млрд рублей.

Выявлены нарушения бюджетного учета коррупционного имущества.

Рисунок 1

Распределение коррупционного имущества по видам на 1 июля 2025 года



В Росимуществе отсутствует единая практика приема, учета в РФИ и регистрации права федеральной собственности на коррупционное имущество, что влечет риски потери имущества. Так, в Московской области учет имущества в РФИ предшествует регистрации перехода права собственности на него, а в г. Москве объекты имущества учитываются в РФИ после государственной регистрации права собственности Российской Федерации.

Срок регистрации права собственности Российской Федерации на имущество в среднем составляет от 1,5 до 2 лет с даты получения Росимуществом объектов, что является следствием длительного снятия запретов и арестов с имущества, наложенных уполномоченными органами в качестве обеспечительных мер. В подавляющем большинстве случаев судами при обращении имущества в доход государства не разрешаются вопросы, необходимые для исполнения судебного решения: снятие обеспечительных мер, выселение граждан из коррупционных жилых помещений, обяание собственника предоставить доступ к имуществу и пр., что удлинит срок вовлечения имущества в оборот в среднем на 1–1,5 года. Представители Росимущества к участию в рассмотрении исков об обращении имущества в доход государства не привлекаются.

На 1 августа 2025 года не зарегистрировано право федеральной собственности на 404 объекта стоимостью 1,1 млрд рублей.

С 2023 года Росимущество утверждает целевые функции для объектов имущества казны Российской Федерации и осуществляет их реализацию в соответствии с разработанными «дорожными картами». По состоянию на 1 июля 2025 года Росимуществом установлены целевые функции в отношении 99,7 % объектов коррупционного имущества. Выявлены факты необоснованного утверждения целевых функций и их массового установления без учета характеристик имущества.

На 1 июля 2027 года целевая функция «Приватизация» установлена для 2 404 объектов кадастровой стоимостью 37,8 млрд рублей, из которых 31 объект стоимостью 0,2 млрд рублей включен в перечни в целях приватизации, 264 объекта стоимостью 1,3 млрд рублей ожидают включения в перечни, в отношении 88 % объектов стоимостью более 36 млрд рублей приватизационные мероприятия не проводятся.

В настоящее время отсутствуют нормативные условия реализации 296 жилых помещений (квартиры, жилые дома, коттеджи) совокупной кадастровой стоимостью 2,3 млрд рублей, обращенных в доход государства и в отношении которых отсутствует потребность в использовании для нужд Российской Федерации. Внесение изменений в Закон о приватизации¹ позволит реализовать указанное имущество, находящееся в государственной казне, в ряде случаев с 2019 года, и ежегодно теряющее инвестиционную привлекательность.

1. Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации).

Законодательно по общему правилу запрещена продажа на торгах конфискованных земельных участков, основным видом разрешенного использования которых предусмотрено строительство зданий (сооружений), в связи с чем только на территории Московской области с 2020 года не реализуется более 2 тыс. земельных участков площадью 581,3 га и совокупной кадастровой стоимостью более 2,7 млрд рублей, предназначенных для жилищного (коттеджного) строительства.

По состоянию на 1 июля 2025 года в аренду передано 224 объекта коррупционного имущества. Доходы федерального бюджета от аренды за 2,5 года составили 832,2 млн рублей, дебиторская задолженность на 1 сентября 2024 года – 92,1 млн рублей, из которой взыскано в судебном порядке 41,1 млн рублей, поданы иски на сумму 37,2 млн рублей.

На иной уровень публичной собственности передано 1 276 объектов коррупционного имущества стоимостью 13,80 млрд рублей, безвозмездно в собственность – 1 объект стоимостью 0,15 млрд рублей, безвозмездно в пользование – 56 объектов стоимостью 1,75 млрд рублей, в хозяйственное ведение – 9 объектов стоимостью 0,09 млрд рублей, в оперативное управление (хозяйственное ведение) – 298 объектов стоимостью 5,15 млрд рублей, включая 118 квартир стоимостью 2,85 млрд рублей.

Наиболее значимые выводы, требования, предложения (рекомендации)

Доля вовлеченных в хозяйственный оборот на возмездной основе объектов коррупционного имущества низкая и не превышает 8 %, что влечет недополучение доходов федерального бюджета.

Требуется внесение изменений в законодательство Российской Федерации в сфере приватизации, включая снятие ограничений на продажу жилых помещений и земельных участков, относящихся к коррупционному имуществу.

Полный текст выводов и предложений (рекомендаций) приводится в соответствующем разделе отчета.

1. Основание для проведения контрольного мероприятия

Пункт 2.1.2.2 Плана работы Счетной палаты Российской Федерации на 2025 год.

2. Предмет контрольного мероприятия

Деятельность объектов контрольного мероприятия по учету и распоряжению коррупционным имуществом.

3. Объекты контрольного мероприятия

- Федеральное агентство по управлению государственным имуществом.
- Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – ТУ Росимущества в Московской области).
- Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – ТУ Росимущества в г. Москве).
- Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее – МТУ Росимущества в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области).

4. Срок проведения контрольного мероприятия

С 1 апреля по 25 сентября 2025 года.

5. Цели контрольного мероприятия

5.1. Цель 1. Оценить соответствие деятельности объектов контрольного мероприятия по учету имущества и обеспечению государственной регистрации прав на него установленным требованиям.

5.2. Цель 2. Оценить результативность деятельности объектов контрольного мероприятия по возмездному отчуждению (приватизации) имущества.

5.3. Цель 3. Оценить соответствие деятельности объектов контрольного мероприятия по передаче имущества в аренду установленным требованиям.

5.4. Цель 4. Оценить соответствие деятельности объектов контрольного мероприятия по безвозмездной передаче имущества в собственность и пользование установленным требованиям.

Критерии аудита соответствия и эффективности, а также выводы, сделанные с использованием критериев, приведены в приложении № 1 к отчету.

Методы сбора и анализа данных, а также ограничения данных методов приведены в приложении № 2 к отчету. Сведения о нормативных правовых и иных актах, которыми руководствуются уполномоченные органы при учете и распоряжении имуществом и которые проанализированы в ходе контрольного мероприятия, приведены в приложении № 3 к отчету.

6. Проверяемый период деятельности

2023–2024 годы и истекший период 2025 года, при необходимости более ранние периоды.

7. По результатам контрольного мероприятия установлено следующее.

В государственную казну Российской Федерации (далее – казна) коррупционное недвижимое имущество поступает с 2011 года.

Таблица 1. Распределение поступления имущества в казну по годам

Год	Количество решений	Количество объектов	Кадастровая стоимость, млн руб.	Площадь, кв. м
2011–2018	25	83	1 487,9	97 594,0
2019	18	1 383	12 769,05	14 274 015,2
2020	22	2 080	27 412,54	23 232 284,3
2021	28	554	7 457,32	183 186,6
2022	38	3 280	33 086,54	1 232 524,7
2023	57	799	15 246,13	3 635 557,5
2024	27	534	14 062,86	727 553,7
2025*	3	63	1 683,35	6 695 665,0
Всего	218	8 776	113 205,69	50 078 381,0

* По состоянию на 1 июля 2025 года.

Исполнение судебных решений по обращению в доход государства имущества осуществляется территориальными органами Росимущества (далее – ТО Росимущества)², включая прием имущества в казну, учет в РФИ, обеспечение государственной регистрации права федеральной собственности на объекты и их бюджетного учета. Распоряжение коррупционным имуществом также входит в полномочия ТО Росимущества³.

Центральный аппарат Росимущества (далее – ЦА Росимущества) осуществляет контроль за деятельностью ТО Росимущества⁴, а также согласование актов по распоряжению объектами в установленных случаях⁵.

Перечень поручений Президента Российской Федерации от 22 мая 2019 г. № Пр-904 предписывал Правительству Российской Федерации в срок до 1 ноября 2019 года обеспечить внесение в законодательство Российской Федерации изменений, направленных на совершенствование механизма распоряжения (реализации) конфискованным и иным подлежащим обращению в собственность государства имуществом. В 2020–2025 годах Правительство Российской Федерации неоднократно издавало поручения по вопросам реализации судебных решений по обращению имущества в доход государства. При этом поручения, данные в 2020–2022 годах, в основном направлены на совершенствование отношений по обращению с движимым конфискованным имуществом. Особенности передачи, учета, распоряжения недвижимым конфискованным имуществом не рассматривались. С 2024 года в периметр поручений Правительства Российской Федерации вошли конфискованные акции и недвижимое имущество (приложение № 6 к отчету).

Планирование и управление результатами деятельности Росимущества⁶ осуществляется на основании документов стратегического планирования, в частности через подпрограмму «Управление федеральным имуществом»⁷, одной из целей которой является обеспечение к 2030 году роста доходов

-
2. В соответствии с пунктом 5.2 Положения о территориальных органах Федерального агентства по управлению государственным имуществом, утвержденного приказом Росимущества от 23 июня 2023 г. № 131.
 3. На территориях, подведомственных 17 ТО Росимущества, не расположены объекты коррупционного имущества: ТУ Росимущества в Калининградской области, МТУ Росимущества в Мурманской области и Республике Карелия, МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях, ТУ Росимущества в Волгоградской области, ТУ Росимущества в Республике Калмыкия, ТУ Росимущества в Самарской области, МТУ Росимущества в Тульской, Рязанской и Орловской областях, ТУ Росимущества в Республике Ингушетия, ТУ Росимущества в Кабардино-Балкарской Республике, ТУ Росимущества в Чеченской Республике, ТУ Росимущества в Камчатском крае, ТУ Росимущества в Магаданской области, ТУ Росимущества в Чукотском автономном округе, ТУ Росимущества в Донецкой Народной Республике, ТУ Росимущества в Луганской Народной Республике, ТУ Росимущества в Херсонской области, ТУ Росимущества в Запорожской области.
 4. В соответствии с пунктом 5.49 Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 432.
 5. Например, ЦА Росимущества осуществляет согласование распоряжения земельными участками площадью более 10 га.
 6. План деятельности Федерального агентства по управлению государственным имуществом на 2023 год и плановый период 2024–2028 годов утвержден Министром финансов Российской Федерации. План деятельности Росимущества на 2024 год и плановый период 2025–2029 годов утвержден Министром финансов Российской Федерации 12 июля 2024 года. План деятельности Росимущества на 2025 год и плановый период 2026–2030 годов утвержден письмом Минфина России от 10 марта 2025 г. № 28-06-04/23372.
 7. Государственная программа Российской Федерации «Управление государственными финансами и регулирование финансовых рынков», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 320.

от управления федеральным имуществом не менее чем в два раза (к уровню 2021 года). Необходимо отметить, что ключевые показатели эффективности руководителя Росимущества⁸ и руководителей ТО Росимущества⁹ не характеризуют деятельность Росимущества по распоряжению конфискованным имуществом (приложение № 7 к отчету).

В целом Росимуществом не организованы мероприятия по контролю и оценке эффективности распоряжения коррупционным имуществом, в связи с чем ТО Росимущества не осуществляют такие мероприятия.

7.1. Оценка соответствия деятельности объектов контрольного мероприятия по учету имущества и обеспечению государственной регистрации прав на него установленным требованиям

7.1.1. Оценка деятельности объектов контрольного мероприятия по приему и учету имущества в реестре федерального имущества

Прием коррупционного имущества ТО Росимущества от ФССП России осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Постановление Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2019 г. № 1238¹⁰ и заключенное на основании него соглашение¹¹ регулируют передачу движимого имущества, в связи с чем не применяются ТО Росимущества при приеме недвижимого имущества¹².

Нормативный правовой акт, регламентирующий вопросы передачи коррупционного недвижимого имущества, не издавался, вследствие чего:

- в отношении коррупционного недвижимого имущества применяется общий срок предъявления исполнительного листа – 3 года со дня вступления судебного акта в законную силу, что увеличивает срок их исполнения;

-
8. Отчет о достижении KPI руководителя Росимущества за 2024 год направлен в Минфин России в письме от 3 февраля 2025 г. № ВЯ-02/4343.
 9. Значения ключевых показателей эффективности руководителей ТО Росимущества утверждены приказами Росимущества от 23 декабря 2022 г. № 288 «Об утверждении ключевых показателей эффективности руководителей территориальных органов Росимущества на 2023 год», от 13 декабря 2023 г. № 250 «Об утверждении ключевых показателей эффективности деятельности руководителей территориальных органов Росимущества на 2024 год» и от 28 декабря 2024 г. № 217 «Об утверждении ключевых показателей эффективности деятельности руководителей территориальных органов Росимущества на 2025 год».
 10. «О распоряжении имуществом, обращенным в собственность государства».
 11. Соглашение о порядке и условиях взаимодействия ФССП России и Росимущества при приеме-передаче имущества, обращенного в собственность государства, от 27 декабря 2019 г. № 0001/36/01-12/129 (далее – Соглашение № 0001/36/01-12/129).
 12. Ряд ТО Росимущества в отсутствие нормативно утвержденных актов о приеме коррупционного недвижимого имущества используют формы, утвержденные Соглашением № 0001/36/01-12/129.

- имущество передается органами ФССП России с ограничениями в виде арестов и запрета регистрационных действий, что препятствует регистрации права федеральной собственности на имущество и требует направления обращений в уполномоченные органы с целью снятия обеспечительных мер¹³;
- имущество перед поступлением в казну не изымается из пользования третьих лиц (квартиры и жилые дома передаются «с жильцами»), в связи с чем необходимо обращение в суд с иском о прекращении права пользования объектами¹⁴;
- имущество в большинстве случаев передается «на бумаге» без обеспечения доступа на объекты;
- в ряде случаев органами ФССП России в адрес ТО Росимущества не направляются копии решений суда с отметкой о вступлении в силу, что требует обращения в суд с заявлением о направлении копии решения суда;
- выявлены случаи невозможности исполнения судебных решений об обращении имущества в доход государства из-за его фактического отсутствия¹⁵.

В Росимуществе отсутствует единая практика исполнения судебных решений в части последовательности учета имущества в РФИ и регистрации права собственности Российской Федерации на объекты.

Например, ТУ Росимущества в Московской области и ТУ Росимущества в Воронежской области процедуру регистрации права собственности Российской Федерации осуществляют после приема имущества в казну и учета имущества в РФИ. Другие территориальные органы Росимущества, например, ТУ Росимущества в г. Москве, МТУ Росимущества в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области, ТУ Росимущества в Саратовской области и ТУ Росимущества в Нижегородской области первоначально на объекты недвижимого имущества регистрируют право собственности Российской Федерации, а затем учитывают имущество в РФИ.

-
13. На практике на проведение мероприятий по снятию обеспечительных мер требуется от 6 месяцев до 1,5 лет, в течение которых ухудшаются характеристики объектов недвижимости. Например, в ходе осмотра коррупционного имущества в мае 2025 года установлено снижение инвестиционной привлекательности 48 объектов, ряд объектов подвергся сильному разрушению и нуждается в восстановлении.
 14. Например, решение Пресненского районного суда по делу № 02-7004/2023 о выселении граждан из квартиры с кадастровым номером 77:01:0004037:4022 площадью 152,3 кв. м, расположенной по адресу: г. Москва, ул. 2-я Звенигородская, д. 11, кв. 701, вступило в силу 26 ноября 2024 года, но по состоянию на 18 июня 2025 года не исполнено, в связи с чем квартира, принятая в казну 24 ноября 2022 года, не используется для нужд Российской Федерации более 2,5 лет. Не освобождена от третьих лиц и квартира с кадастровым номером 77:07:0013007:2184 площадью 106,8 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, д. 7, к. 1, кв. 63, принятая в казну 14 ноября 2022 года и в отношении которой вступило в силу 29 апреля 2025 года решение Никулинского районного суда по делу № 02-0636/2024 о выселении. ТУ Росимущества в Ростовской области с 2024 года проводятся мероприятия по выселению граждан из 7 жилых помещений с кадастровыми номерами 61:44:0060514:10, 61:44:0072704:2917, 61:44:0072704:3026, 61:44:0060514:81, 61:02:0600010:20967, 61:02:0600010:18414 и 61:44:0082324:583.
 15. Так, решением Красногорского городского суда Московской области от 8 апреля 2019 г. по делу № 2-3150/2019, вступившим в силу 29 июля 2019 года, обращены в доход Российской Федерации земельные участки с кадастровыми номерами 50:32:0010217:365 и 50:32:0010217:794 площадью 40 982 кв. м и 20 123 кв. м, расположенные по адресу: Московская область, Серпуховский р-н, в районе дер. Дракино, при этом земельный участок с кадастровым номером 50:32:0010217:365 снят с кадастрового учета 20 июля 2015 года в связи с его разделением на участки с кадастровыми номерами 50:32:0010217:793 и 50:32:0010217:794.

Учитывая, что в большинстве случаев имущество обременено арестами и запретами на совершение регистрационных действий, с даты получения имущества ТО Росимущества по акту приема-передачи до даты государственной регистрации права федеральной собственности на имущество проходит несколько месяцев, в связи с чем существуют риски потери имущества¹⁶ и недостоверности сведений о фактическом количестве и стоимости активов казны Российской Федерации.

Отсутствие единообразной практики во многом связано с формальной неопределенностью пункта 37 Положения об учете и ведении реестра федерального имущества¹⁷, допускающей расширительное толкование¹⁸.

Выявлены нарушения при учете объектов в РФИ, в том числе в части отражения информации о государственной регистрации прав¹⁹, внесении сведений о наличии (отсутствии) обременений²⁰, а также сроков внесения²¹ сведений в РФИ (исключения сведений²² из РФИ).

Сведения о нарушениях и недостатках, допущенных уполномоченными органами при учете имущества в РФИ, приведены в приложении № 8 к отчету.

-
16. Например, решением Красногорского городского суда Московской области от 8 апреля 2019 года по делу № 2-3150/2019, вступившим в силу 29 июля 2019 года, обращен в доход Российской Федерации земельный участок с кадастровым номером 50:03:0060180:70 площадью по 65 200,0 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, р-н Клинский, г/пос. Клин, который учтен в РФИ 29 сентября 2020 года. ТО Росимущества в Московской области не обеспечило своевременную регистрацию права собственности Российской Федерации на участок, в связи с чем 14 февраля 2022 года участок разделен на 56 земельных участков, которые перешли в частную собственность. Регистрация федеральной собственности осуществлена 14 мая 2025 года на основании судебных решений по искам Клинского городского прокурора.
 17. Утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2007 г. № 447 (далее – Положение об учете).
 18. Учитывая, что исполнение ТО Росимущества положений статей 1 и 58 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) по обеспечению государственной регистрации перехода права собственности Российской Федерации на объекты недвижимого имущества осуществляется в течение длительного времени, учет объектов в РФИ после государственной регистрации права федеральной собственности влечет риски утраты имущества. В связи с этим целесообразно внести в Положение об учете изменения, предусматривающие учет в РФИ коррупционного недвижимого имущества на основании судебных актов, вступивших в законную силу.
 19. Например, в РФИ внесены сведения о регистрации права собственности на жилые дома с кадастровыми номерами 50:08:0000000:130112 и 50:08:0000000:50297 с нарушением установленного срока на 63 дня, а в отношении жилого дома с кадастровым номером 50:32:0030210:324 с нарушением срока на 244 дня.
 20. В РФИ не внесены сведения об ограничении (обременении) 17 земельных участков с кадастровыми номерами 64:44:030103:421, 64:44:030103:378, 64:44:030103:419, 64:44:030103:367, 64:44:030103:380, 64:44:030103:349, 64:44:030103:350, 64:44:030103:351, 64:44:030103:411, 64:44:030103:386, 64:44:030103:352, 64:44:030103:409, 64:44:030103:361, 64:44:030103:388, 64:44:030103:357, 64:44:030103:369 и 64:44:030103:376, переданных в пользование по договорам аренды.
 21. Например, в РФИ с нарушением срока от 2 до 1 502 дней учтены 98 объектов имущества.
 22. Например, из РФИ исключены сведения о 24 приватизированных объектах с кадастровыми номерами 77:09:0004017:2098, 77:07:0013004:23327, 77:01:0005011:4258, 77:01:0005011:4282, 77:01:0005011:4821, 77:07:0013004:21329, 77:07:0013004:24720, 77:07:0013004:18445, 77:07:0013005:10512, 77:01:0001056:2173, 77:01:0001056:2201, 77:07:0013007:20565, 77:01:0001090:3427, 77:01:0001090:3449, 77:01:0001090:3451, 77:01:0001090:3505, 77:01:0001093:3555, 77:01:0002007:3607, 77:07:0013005:13498, 77:08:0009004:6630, 77:01:0006024:4500, 77:01:0006024:4497, 77:01:0001042:2246 и 77:07:0013004:24054 с нарушением срока от 2 дней до 2 лет 5 месяцев. С 2019 года не исключены из РФИ сведения о 4 земельных участках с кадастровыми номерами 50:03:0050180:1320, 50:03:0060480:60, 50:03:0050180:1512 и 50:03:0060480:57, в отношении которых зарегистрировано право собственности муниципального образования, а также в отношении 10 земельных участков с кадастровыми номерами 50:09:0000000:40197, 50:32:0030225:629, 50:32:0030101:42, 50:32:0010217:365, 50:03:0050180:1769, 50:03:0050180:1770, 50:03:0010216:53, 50:03:0060180:70, 50:03:0070280:78 и 50:03:0050180:1733, снятых с государственного кадастрового учета.

7.1.2. Оценка деятельности объектов контрольного мероприятия по обеспечению бюджетного (бухгалтерского) учета имущества

Полномочия Росимущества по ведению бюджетного учета переданы Федеральному казначейству²³. Данные из ФГИАС ЕСУГИ²⁴ в целях отражения в ГИИС «Электронный бюджет»²⁵ передаются автоматически средствами системы межведомственного электронного взаимодействия, путем выгрузки сведений, содержащих информацию по объектам федерального имущества, а также об изменениях в ранее направленных сведениях.

Установлены факты нарушения ТО Росимущества порядка отражения в РФИ стоимостных характеристик объектов. Так, ТУ Росимущества по Московской области для 36 объектов²⁶ в РФИ указана условная стоимость 1 рубль при наличии сведений о кадастровой стоимости имущества, вследствие чего в бюджетном учете объекты также отражались по условной стоимости, что является нарушением пункта 26 Методов оценки объектов бухгалтерского учета²⁷.

ТО Росимущества в отношении 64 объектов, предназначенных для отчуждения не в пользу организаций бюджетной сферы, не обеспечено отражение в РФИ справедливой стоимости, установленной по результатам проведенной оценки, что повлекло отражение в бюджетном учете стоимости таких объектов с нарушением требований пункта 52 федерального стандарта «Концептуальные основы»²⁸.

Также установлен факт несвоевременного исключения из РФИ карт объектов, выбывших из собственности Российской Федерации на основании договоров купли-продажи, что повлекло неверное отражение в бюджетном учете состава имущества казны.

Установлено отсутствие единого подхода к порядку администрирования ТО Росимущества арендной платы по договорам аренды, заключенным в отношении имущества до оформления на него права собственности Российской Федерации. Так, ТУ Росимущества в Московской области, в отличие от иных ТО Росимущества по такого вида договорам, не внесены сведения в систему администрирования

-
23. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2020 г. № 153 «О передаче Федеральному казначейству полномочий отдельных федеральных органов исполнительной власти, их территориальных органов и подведомственных им казенных учреждений».
 24. Федеральная государственная информационно-аналитическая система «Единая система управления государственным имуществом» (далее – ФГИАС ЕСУГИ).
 25. Государственная интегрированная информационная система управления общественными финансами «Электронный бюджет» (далее – ГИИС «Электронный бюджет»).
 26. Поступивших в казну Российской Федерации на основании решения Красногорского городского суда Московской области от 8 апреля 2019 года по делу № 2-3150/2019.
 27. Согласно пункту 26 Методов оценки объектов бухгалтерского учета, утвержденных приказом Казначейства России от 9 июля 2024 г. № 5н, отражение в бюджетном учете объектов нефинансовых активов, составляющих имущество казны, осуществляется по стоимости 1 рубль при отсутствии информации о балансовой (первоначальной) и кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества.
 28. Федеральный стандарт бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Концептуальные основы бухгалтерского учета и отчетности организаций государственного сектора», утвержденный приказом Минфина России от 31 декабря 2016 г. № 256н.

доходов²⁹, что не позволяет администрировать поступающую по ним оплату должным образом. Кроме того, доходы, поступающие в качестве оплаты по договорам, заключенным до обращения имущества в федеральную собственность, учитываются ТО Росимущества по разным кодам бюджетной классификации³⁰.

В проверяемом периоде с бюджетного учета списаны два объекта имущества казны³¹. В отношении пяти объектов³², отсутствие которых установлено в 2022–2023 годах, решения о списании не приняты по прошествии более 1,5–2 лет, вследствие чего в бюджетном учете отражены фактически не существующие объекты.

7.1.3. Оценка деятельности объектов контрольного мероприятия по установлению целевой функции объектам имущества

Порядок определения целевых функций объектов казны определен приказами Росимущества от 28 июня 2022 г. № 145³³, от 5 июля 2023 г. № 138³⁴ и от 4 апреля 2024 г. № 38.

Объектам капитального строительства и помещениям (далее – ОКС) устанавливается одна из пяти целевых функций: «Использование для нужд Российской Федерации», «Вовлечение в хозяйственный оборот»³⁵, «Отчуждение из собственности Российской Федерации», «Передача на иной уровень публичной собственности»

-
29. Автоматизированная система бухгалтерского и налогового учета для бюджетных организаций федеральной государственной информационно-аналитической системы «Единая система управления государственным имуществом».
 30. ТУ Росимущества в Московской области учитывает поступающую арендную плату по КБК 11109041016104120 (средства отражаются на счете 205.29 «Расчеты по иным доходам от собственности»), в то время как остальными ТО Росимущества аналогичные доходы учитываются по КБК 11105071016000120 (отражаются на счете 205.21 «Расчет по доходам от операционной аренды»).
 31. Сооружение (кадастровый номер 18:26:040003:507, РНФИ П12180007802), железнодорожный тупик (кадастровый номер 18:26:040003:500, РНФИ П12180007801). Списание с учета осуществлено МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области в соответствии с порядком принятия решений о списании имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации, утвержденным приказом Росимущества от 9 июня 2022 г. № 123, на основании поручения Росимущества.
 32. Квартиры с кадастровыми номерами 18:26:040005:550, 18:26:040005:551, расположенные по адресу: Россия, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Дружбы, д. 2, кв. 1 и кв. 2 (отсутствовали на момент их передачи от ФССП России в казну Российской Федерации), здание склада с КН 18:26:040003:182 и здание компрессорной с кадастровым номером 18:26:040003:177, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пойма, д. 115а (отсутствовали на момент их передачи от ФССП России в казну Российской Федерации), жилой дом с кадастровым номером 77:21:0140503:85, расположенный по адресу: Россия, г. Москва, п. Новофедоровское, д. Звереве, пр. Перспективный, д. 3 (отсутствие установлено в ходе осмотра сотрудниками ТУ Росимущества в г. Москве).
 33. Утверждены Методические рекомендации об определении категорий и отнесении объектов учета имущества государственной казны Российской Федерации к установленным категориям (приложение № 1) и Методические рекомендации об определении целевой функции объектов учета имущества государственной казны Российской Федерации (приложение № 2).
 34. Приказом Росимущества от 5 июля 2023 г. № 138 «О внесении изменений в приказ Росимущества от 28 июня 2022 г. № 145 «О систематизации учета объектов государственной казны Российской Федерации» в новой редакции изложены Методическими рекомендациями об определении целевой функции (подфункции) объектов учета имущества государственной казны Российской Федерации, за исключением земельных участков, и утверждены Методическими рекомендациями по целевой функции земельных участков, находящихся к казне Российской Федерации.
 35. Предусмотрены подфункции: аренда, безвозмездное пользование, передача управления третьим лицам.

и «Утилизация (списание)». Для земельных участков предусмотрено семь целевых функций³⁶.

Росимуществом введен коэффициент экономической эффективности использования ОКС – сдача в аренду или осуществление приватизации, который не применяется ТО Росимущества. Приоритетной целевой функцией для ОКС является «Приватизация».

Для земельных участков не предусмотрено применения коэффициента экономической эффективности использования. По общему правилу для всех свободных земельных участков казны надлежит устанавливать целевую функцию «Аренда на торгах», что влечет негативные последствия, связанные с отчуждением земельных участков без торгов³⁷ на основании заявлений граждан, арендующих земельный участок и построивших на нем ОКС, по цене, составляющей 60 %³⁸ кадастровой стоимости³⁹.

Росимуществом разработаны «дорожные карты» по реализации целевых функций для 6 351 объекта недвижимого имущества⁴⁰, в том числе со сроком реализации в 2025 году для 3 631 объекта и в 2026 году для 1 271 объекта.

Таблица 2. Сведения о «дорожных картах» по реализации целевых функций имущества

Наименование объектов	Общее количество, ед.	В том числе, ед.				
		арест	необходимость кадастровых работ	запланирована реализация в 2025 году	запланирована реализация в 2026 году	установлена целевая функция «Приватизация»
Земельные участки	5 427	1 296	165	2 787	1 190	2 471
Объекты недвижимости	924	326	33	844	81	853
Итого	6 351	1 622	198	3 631	1 271	3 324

36. Невозможность вовлечения земельных участков, предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, передача земельных участков на иной уровень собственности, приватизация земельных участков, безвозмездное предоставление земельных участков, аренда без торгов и аренда на торгах.
37. По основаниям подпункта 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс).
38. Подпункт «а» пункта 3 Правил определения цены земельного участка, находящегося в федеральной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2015 г. № 279.
39. По указанной схеме, например, пяти гражданам реализовано 17 земельных участков кадастровой стоимостью 6,8 млн рублей, расположенных на территории Саратовской области и относящихся к коррупционному имуществу, на общую сумму 4,1 млн рублей.
40. Во исполнение пункта 4 раздела I Поручения № МХ-П13-67пр Росимуществом в письме от 21 октября 2024 г. № АП-05/51385дсп направлены в Минфин России «дорожные карты» в отношении активов (акции и доли хозяйственных обществ, земельные участки, объекты недвижимого имущества), обращенных в доход государства на основании судебных решений.

Реализации утвержденных целевых функций препятствует наличие арестов и необходимость проведения кадастровых работ, в связи с чем существуют значительные риски реализации целевых функций в 2025 году для 1 820 объектов недвижимости, что подтверждается результатами анализа вовлечения в хозяйственный оборот объектов коррупционного имущества, проведенного в ходе контрольного мероприятия.

По состоянию на 1 июля 2025 года Росимуществом установлены целевые функции в отношении 6 347 объектов имущества (99,7% объектов, находящихся в распоряжении Росимущества) с совокупной кадастровой стоимостью 97,2 млрд рублей⁴¹.

Рисунок 2

Целевые функции коррупционного имущества на 1 июля 2025 года



41. В отношении 15 объектов с совокупной кадастровой стоимостью 39,06 млн рублей целевые функции не установлены: квартира с кадастровым номером 77:09:0001022:8544 не учтена в РФИ и 14 земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:041323:25, 69:32:0000008:269, 69:10:0230401:40, 69:10:0230401:41, 69:10:0000022:1514, 69:10:0230401:46, 69:10:0230401:42, 69:10:0000022:1515, 69:10:0000022:1513, 69:32:0000006:505, 69:32:0000020:822, 69:10:0230401:19, 69:32:0061101:23, 69:15:0000020:1462, совокупной кадастровой стоимостью 13,58 млн рублей, учтенных в РФИ в январе – марте 2025 года.

Целевая функция «Приватизация массовая» утверждена для 180 квартир, обращенных в доход государства, общей площадью 23,5 тыс. кв. м и совокупной кадастровой стоимостью 1,5 млрд рублей, а также 116 жилых домов (коттеджей) общей площадью 28,8 тыс. кв. м и стоимостью 0,8 млрд рублей.

В настоящее время приватизация указанных объектов невозможна из-за наличия в статье 30.4 Закона о приватизации ограничений по стоимости на отчуждаемые жилые помещения: приватизация возможна только для жилых помещений, стоимость которых превышает среднестатистическую стоимость вторичного жилья по региону в два раза и более (приложение № 9 к отчету).

Учитывая, что жилые помещения в основном имеют большую площадь, относятся к элитному жилью и в 50 % случаях не переданы в оперативное управление (хозяйственное ведение) в связи с отсутствием заявок, продажа таких объектов позволит снять бремя их содержания с федерального бюджета⁴² и пополнить его доходами от приватизации.

По состоянию на 1 июля 2025 года в казне находилось 1 000 земельных участков совокупной кадастровой стоимостью 1 050 млн рублей, для которых утверждена целевая подфункция «Невозможность вовлечения земельных участков, у Росимущества отсутствуют полномочия по распоряжению земельными участками» в связи с тем, что соответствующие земельные участки рассматриваются к вовлечению в оборот в рамках Закона № 161-ФЗ⁴³. Это не в полной мере соответствует содержанию утвержденной подфункции, поскольку полномочия Росимущества по распоряжению земельными участками не прекращены⁴⁴.

Руководители ТО Росимущества под личную ответственность осуществляют проведение мероприятий по актуализации сведений об объектах казны и их целевых функций (подфункций) во ФГИАС ЕСУГИ, вместе с тем ЦА Росимущества в массовом порядке утверждают целевые функции объектов без участия ТО Росимущества и без последующего их уведомления об изменении целевой функции, что в ряде случаев влечет нарушение требований по установлению целевых функций и невозможность их реализации⁴⁵.

-
42. Расходы на эксплуатацию в 2023–2024 годах составили 843,41 тыс. рублей.
 43. Федеральный закон от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» (далее – Закон № 161-ФЗ).
 44. Сведения о земельных участках подлежат направлению в Правительственную комиссию по повышению эффективности использования федерального имущества и развитию территорий (далее – Правительственная комиссия), которая принимает решение о возможности их использования в рамках Закона № 161-ФЗ.
 45. Так, для земельного участка с кадастровым номером 50:32:0010217:527 (П11510006641) 14 ноября 2024 года в массовом порядке утверждена целевая функция «Приватизация земельных участков в рамках Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ», при этом на земельном участке расположен жилой дом с кадастровым номером 50:32:0010217:992, находящийся в частной собственности, что влечет необходимость изменения целевой функции на «Предоставление земельных участков в собственность за плату» в соответствии с приказом Росимущества от 4 апреля 2024 г. № 38.

Общий срок утверждения целевой функции не должен превышать одного месяца после внесения информации об объекте имущества во ФГИАС ЕСУГИ⁴⁶, однако ТО Росимущества в 208 случаях указанный срок не соблюден (нарушение срока до 7,5 месяцев).

На сайте Росимущества в разделе «Маркетплейс» в целях информирования заинтересованных лиц подлежат публикации объекты имущества казны с целевыми функциями «Приватизация» и «Аренда», при этом не определены сроки размещения информации, а также не урегулированы вопросы размещения сведений о долях в праве собственности на объекты, что не способствует оперативному вовлечению имущества в оборот⁴⁷.

7.1.4. Оценка деятельности объектов контрольного мероприятия по обеспечению государственной регистрации прав на имущество

На 1 августа 2025 года из 6 368 объектов коррупционного имущества право собственности Российской Федерации не зарегистрировано на 404 объекта коррупционного имущества (около 6,3 %) стоимостью 1102,02 млн рублей, обращенного в доход государства в 2019–2025 годах, из них 380 объектов недвижимого имущества расположены в Московской области, 6 объектов находятся на территории г. Москвы, 4 объекта – в г. Санкт-Петербурге и 14 объектов – в других регионах России⁴⁸.

Период регистрации права собственности Российской Федерации на объекты коррупционного имущества варьируется от 1 дня до 5 лет⁴⁹, в среднем 1,5–2 года. В случаях, когда в первую очередь осуществлялась регистрация права федеральной собственности, выявлено нарушение сроков учета в РФИ 1 621 объекта недвижимого имущества, доходящее до 5 лет⁵⁰.

Одной из причин длительной регистрации прав собственности Российской Федерации на обращенные в доход государства объекты является наличие в отношении таких объектов обеспечительных мер. ТО Росимущества, не являясь стороной по делам коррупционной направленности, для снятия ограничительных мер вынуждены

-
46. В соответствии с пунктом 5 Регламента по утверждению категорий объектов учета имущества государственной казны Российской Федерации, кроме земельных участков, а также по установлению и контролю реализации целевых функций (подфункций) объектов учета имущества государственной казны Российской Федерации, включая земельные участки, с использованием сервиса «Казна» Федеральной государственной информационно-аналитической системы «Единая система управления государственным имуществом», утвержденного приказом Росимущества от 4 апреля 2024 г. № 40.
 47. Выявлены факты неразмещения ТО Росимущества на «Маркетплейс» сведений о 13 объектах коррупционного имущества с кадастровыми номерами 18:26:040003:175, 18:26:040003:192, 18:26:040003:174, 18:26:040003:188, 18:26:040003:182, 18:26:040003:191, 18:26:040003:189, 18:26:040003:190, 35:23:0102003:171, 35:23:0102003:170, 02:55:050110:3173, 50:23:0040713:27, 50:08:0040136:124, которые устранены в ходе контрольного мероприятия.
 48. Республика Дагестан, Республика Крым и г. Севастополь, Тюменская область.
 49. Например, 38 объектов турбазы «Строитель», расположенной в Конаковской районе Тверской области, были приняты к учету в РФИ в 2020 году, а регистрация права собственности Российской Федерации осуществлена почти через 2 года (в среднем 680 дней с даты учета в РФИ).
 50. Так, объект недвижимого имущества с кадастровым номером 75:32:030120:124, расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ДНТ «Урожай», 181, учтен в РФИ 6 декабря 2023 года, а собственность Российской Федерации зарегистрирована 17 июля 2018 года за № 75:32:030120:124-75/001/2018-3.

обращаться в судебные, следственные органы, отделы судебных приставов-исполнителей, управления Росреестра с исковыми заявлениями об отмене обеспечительных мер, заявлениями и ходатайствами о снятии арестов с имущества, иных ограничений и запретов на совершение регистрационных действий⁵¹.

Так, в IV квартале 2024 года и первом полугодии 2025 года Росимуществом (ТО Росимущества) в целях снятия обеспечительных мер направлены заявления в судебные органы, территориальные органы и специализированные подразделения ФССП России, а также в органы следствия в отношении более 1,5 тыс. объектов коррупционного недвижимого имущества.

Необходимо отметить, что сроки направления документов в органы регистрации прав в целях регистрации права федеральной собственности на объекты коррупционного имущества законодательно не установлены⁵² и не регламентированы ведомственными документами Росимущества. Вместе с тем порядок исполнения судебных актов в отношении обращенного в доход государства имущества, разработанный Росимуществом в 2024 году⁵³, до настоящего времени не утвержден.

-
51. Так, в соответствии с решением Серпуховского городского суда Московской области от 13 декабря 2022 года по делу № 2-2887/2022 в доход Российской Федерации были обращены земельные участки с кадастровыми номерами 50:32:0010217:674 (Московская область, городской округ Серпухов, деревня Калиново, территория дачного некоммерческого партнерства «Дракино Вилладж», з/у 203) и 50:32:0010217:527 (Московская область, городской округ Серпухов, деревня Дракино, территория дачного некоммерческого партнерства «Оксские луга», з/у 405). При проведении мероприятий по регистрации права собственности Российской Федерации установлено, что на указанные объекты определением Серпуховского городского суда Московской области от 3 августа 2022 года и постановлением следователя С.А. Лысова от 12 сентября 2018 года наложены аресты в виде запрета на осуществление регистрационных действий. ТУ Росимущества в Московской области направлены ходатайства в Серпуховский городской суд Московской области от 14 марта 2024 г. № 50-05/2247 и от 6 мая 2024 года № 50-05/6422, в Главное следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Московской области от 10 февраля 2024 г. № 50-АН-05/2326. Право собственности Российской Федерации зарегистрировано 3 июля 2024 года и 20 декабря 2023 года соответственно.
52. Росреестром в письме от 16 июня 2025 г. № 14-5808 – ТГ/25 отмечается, что за исключением случаев, предусмотренных законом (например, частью 4 статьи 51 Закона № 218-ФЗ, частью 15 статьи 3 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»), действующим законодательством не установлен срок, в течение которого лица, приобретающие в собственность объекты недвижимости по основаниям, установленным гражданским законодательством (в том числе применительно к ситуации регистрации права собственности по решениям судов на объекты коррупционного имущества), обязаны обратиться в орган регистрации прав в целях государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества.
53. Согласован Минфином России письмом от 11 декабря 2024 г. № 28-03-05/125324.

7.2. Оценка результативности деятельности объектов контрольного мероприятия по возмездному отчуждению (приватизации) имущества

Приватизация коррупционного имущества осуществляется в соответствии с Законом о приватизации, Земельным кодексом и рядом постановлений Правительства Российской Федерации⁵⁴.

В соответствии с пунктом 2 статьи 2 Закона о приватизации государственное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе. Платность пользования землей установлена статьей 1 Земельного кодекса.

Реализация имущества, за исключением свободных земельных участков, осуществляется при условии включения его в установленном порядке в прогнозный план приватизации⁵⁵ (для имущества стоимостью более 100 млн рублей) или в Перечень⁵⁶ (для имущества стоимостью менее 100 млн рублей).

С 31 марта 2025 года законодательно⁵⁷ предусмотрено формирование Росимуществом перечня приватизируемого имущества стоимостью менее 50 млн рублей, при этом необходимые подзаконные акты утверждены в июле 2025 года⁵⁸, в связи с чем соответствующий перечень не сформирован.

Изменения законодательства направлены на ускорение темпов приватизации федерального имущества и упрощение вовлечения имущества казны в процесс приватизации. Учитывая, что более 95 % имущества имеет стоимость менее 50 млн рублей, прогнозируется существенное сокращение срока продажи такого вида имущества, однако в согласовании проекта соответствующего перечня федерального имущества участвует Правительственная комиссия, что влечет риски увеличения сроков включения объектов в приватизационный перечень.

-
54. Постановления Правительства Российской Федерации от 9 июля 2002 г. № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – постановление № 860), от 10 сентября 2012 г. № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», от 26 марта 2015 г. № 279 «Об утверждении Правил определения цены земельного участка, находящегося в федеральной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов».
55. Прогнозный план (программа) приватизации федерального имущества и основные направления приватизации федерального имущества утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2019 г. № 3260-р (далее – прогнозный план приватизации).
56. Перечень федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, утвержден приказом Минфина России от 15 декабря 2022 г. № 553 (далее – Перечень).
57. Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (вступил в силу 31 марта 2025 года) пункт 1.1 статьи 7 Закона о приватизации изложен в новой редакции и вводит два вида перечней федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, детализируя полномочия по утверждению перечней.
58. Постановление Правительства Российской Федерации от 3 июля 2025 г. № 1009 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

7.2.1. Оценка достижения запланированных результатов деятельности объектов контрольного мероприятия по приватизации имущества

Реализацию имущества в 2021–2024 годах и первом полугодии 2025 года осуществляли 17 ТО Росимущества без утвержденных плановых показателей по приватизации имущества.

По данным Росимущества и результатов анализа сведений ГИС Торги⁵⁹, в 2021–2024 годах и за первое полугодие 2025 года ТО Росимущества по основаниям Закона о приватизации осуществлена продажа 218 объектов коррупционного имущества на общую сумму 3 188,18 млн рублей, в том числе 74 объектов на общую сумму 1 404,15 млн рублей, включенных в прогнозный план приватизации, и 144 объектов на общую сумму 1 784,03 млн рублей, включенных в Перечень (см. таблицу 3, рисунок 3).

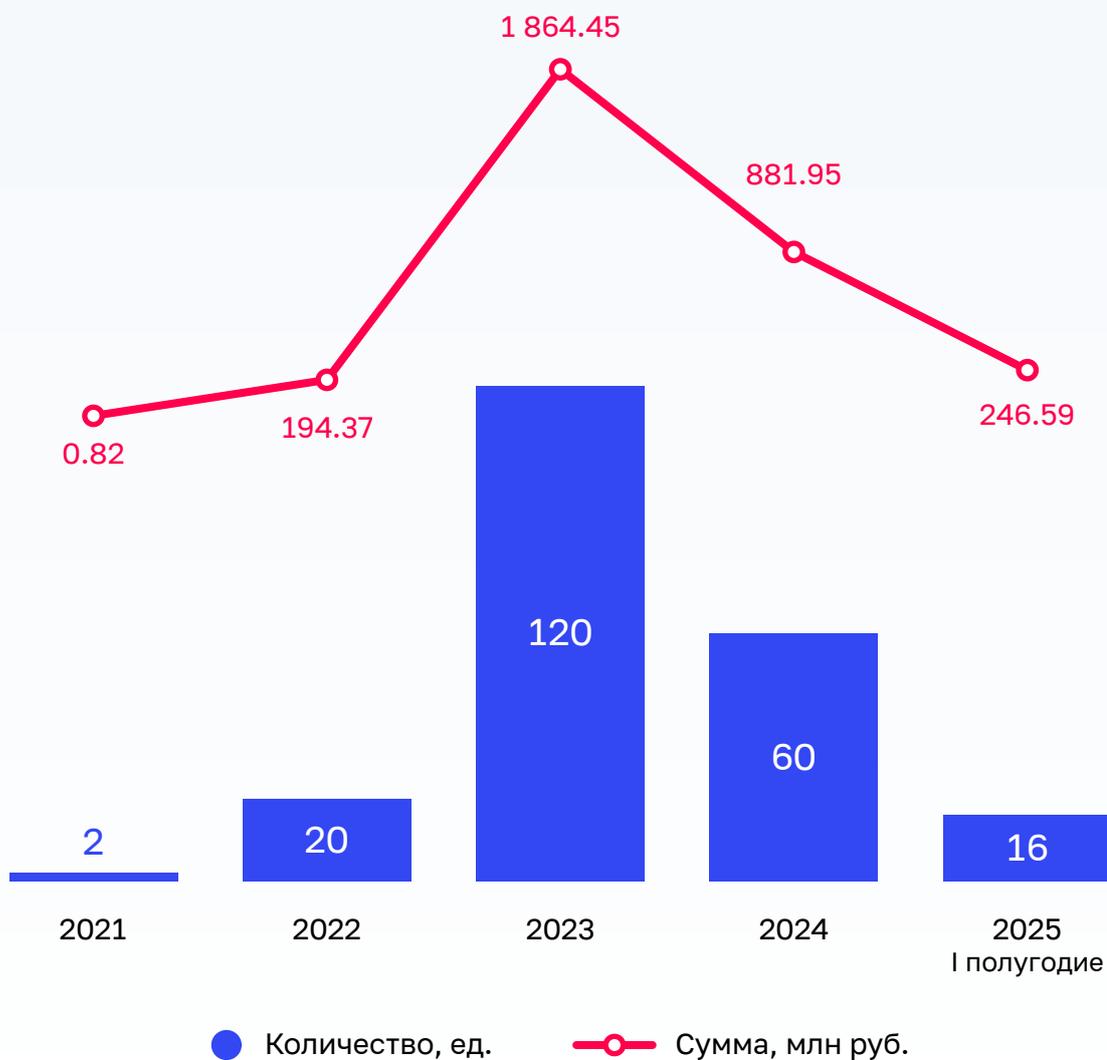
Таблица 3. Сведения о приватизации имущества

Год	На аукционе		Публичное предложение		Без объявления цены (по минимальной доле)		Преимущественное право	
	кол-во	сумма, тыс. руб.	кол-во	сумма, тыс. руб.	кол-во	сумма, тыс. руб.	кол-во	сумма, тыс. руб.
2021	0	0	2	821,27	0	0	0	0
2022	15	184 314,52	5	10 057,10	0	0	0	0
2023	67	1 649 512,43	36	174 639,73	15	15 932,53	2	24 360,50
2024	24	413 370,62	31	463 975,50	4	4 304,33	1	300,00
1-е полугодие 2025	6	215 933,99	3	19 245,26	4	145,00	3	11 267,50
Итого	112	2 463 131,56	77	668 738,86	23	20 381,86	6	35 928,00

59. Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (далее – torgi.gov.ru, ГИС Торги).

Рисунок 3

Приватизация коррупционного имущества на 1 июля 2025 года



По основаниям Земельного кодекса без торгов продано 22 земельных участка⁶⁰ совокупной площадью 26 451,0 кв. м и кадастровой стоимостью 15,94 млн рублей, относящихся к коррупционному имуществу, на общую сумму 9,60 млн рублей.

В отсутствие оснований бесплатно передано в собственность 100/1286 доли в праве общей долевой собственности на места общего пользования в помещении с кадастровым номером 17:18:0105022:2699⁶¹ стоимостью 147,96 тыс. рублей (расчетно).

60. Из 22 участков продано в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса (продажа земельного участка без торгов собственнику объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке) 20 земельных участков на общую сумму 9,31 млн рублей при совокупной кадастровой стоимости 15,51 млн рублей (-6,2 млн рублей, или -40%).

61. Помещение расположено по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кочетова, д. 97, пом. За.

Собственниками перепродано 42 приватизированных объекта недвижимости (19,4 %), из которых 36 объектов перепродано с увеличением цены на 67,38 млн рублей⁶².

Отмечаются низкие темпы приватизации коррупционного имущества.

Так, на 1 июля 2025 года целевая функция «Приватизация» утверждена для более чем 2,4 тыс. объектов стоимостью 37 763,4 млн рублей, в прогнозный план приватизации включены 3 объекта стоимостью 8,49 млн рублей, в Перечень – 23 объекта стоимостью 164,57 млн рублей, подготовлено к включению в Перечень 264 объекта⁶³ стоимостью 1 278,63 млн рублей. Таким образом, в отношении более чем 2,1 тыс. объектов стоимостью более 36 млрд рублей мероприятия по реализации целевой функции «Приватизация» ТО Росимущества не осуществлены.

По состоянию на 1 июля 2025 года Минфином России не принято решение о включении в Перечень 122 из 249 (49 %) объектов коррупционного имущества, сведения о которых направлены Росимуществом для включения в Перечень.

Сведения о продаже объектов, включенных в прогнозный план приватизации и Перечень, приведены в приложении № 10 к отчету.

С 13 июля 2024 года денежные средства, полученные от реализации конфискованного имущества, подлежат зачислению в федеральный бюджет по нормативу 100 %.

Ранее такие доходы зачислялись в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации. При этом администраторами доходов от реализации конфискованного имущества являются органы ФССП России, участие которых в продаже имущества сводится к направлению в ТО Росимущества уведомления о готовности к передаче имущества, обращенного в собственность государства, в целях реализации соответствующего судебного решения⁶⁴.

Выявлены нарушения ТО Росимущества порядка и сроков перечисления денежных средств от продажи коррупционного имущества в доход федерального бюджета⁶⁵, в ряде случаев обусловленные сложной процедурой администрирования.

62. Перепродано 21 машино-место, 11 нежилых помещений и 4 доли в праве на нежилые помещения с увеличением цены на 42 %. Средний срок перепродажи составил 4 месяца.

63. Средний срок подготовки документов и сведений в отношении объектов в целях включения в Перечень составил 417 дней (более года).

64. Согласно абзацу 21 пункта 4 Правил осуществления федеральными органами государственной власти (государственными органами), органами управления государственными внебюджетными фондами Российской Федерации и (или) находящимися в их ведении казенными учреждениями, а также государственными корпорациями, публично-правовыми компаниями и Центральным банком Российской Федерации бюджетных полномочий главных администраторов доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 г. № 995 (далее – Правила № 995), администрирование доходов, полученных от обращения по решению федерального суда в доход Российской Федерации имущества, в отношении которого не представлены в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательства его приобретения на законные доходы, доходов от конфискованных денежных средств, полученных в результате совершения коррупционных правонарушений, а также доходов от денежных средств от реализации конфискованного имущества, полученного в результате совершения коррупционных правонарушений, осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по принудительному исполнению судебных актов, актов других органов и должностных лиц.

65. Например, в нарушение поручения Росимущества (письмо от 2 декабря 2024 г. № 04/59307) ТУ Росимущества в Московской области не перечислены в 2024 году в доход федерального бюджета по коду главного администратора доходов бюджета 322 «Федеральная служба судебных приставов» на КБК 322 1 14 14010 01 6010 410 (в части недвижимого имущества) средства от реализации 11 объектов коррупционного имущества на общую сумму 182,59 млн рублей.

Так, в настоящее время денежные средства от продажи конфискованного имущества отражаются на лицевых счетах для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, открытых ТО Росимущества в органах Федерального казначейства, а затем перечисляются в доход федерального бюджета по коду главного администратора доходов бюджета (ФССП России), что не отражает вклад Росимущества в получение указанного вида доходов.

7.2.2. Оценка достижения конечных результатов деятельности объектов контрольного мероприятия по приватизации имущества

В 2023–2024 годах и I квартале 2025 года 18 ТО Росимущества в отношении 136 объектов коррупционного имущества проведены мероприятия, направленные на сохранение их инвестиционной привлекательности (охрана, уборка территории, ремонтные работы, поставка тепловой энергии и т. п.), на общую сумму 26,58 млн рублей.

Общая сумма потребности Росимущества⁶⁶ на содержание и обслуживание имущества в 2025 году составляет 162,5 млн рублей, в том числе на обеспечение сохранности объектов недвижимого имущества – 104,4 млн рублей, оплату жилищно-коммунальных услуг – 39 млн рублей, проведение кадастровых работ – 19,1 млн рублей.

Согласно сведениям Росимущества, в первом полугодии 2025 года девяти ТО Росимущества дополнительно выделено на указанные нужды 7,5 млн рублей для содержания 37 объектов недвижимого имущества.

В ходе выборочного осмотра состояния имущества выявлено значительное снижение инвестиционной привлекательности ряда объектов, особенно коттеджей, связанное с отсутствием использования на протяжении длительного времени (приложение № 11 к отчету).

На оценку коррупционного имущества, проведенного 31 ТО Росимущества, в 2023–2024 годах и I квартале 2024 года потрачено 4,11 млн рублей. Контракты на оценку заключались как централизованно⁶⁷, так и ТО Росимущества малыми закупками⁶⁸.

Статьей 13 Закона о приватизации установлены способы приватизации государственного имущества, из которых для приватизации коррупционного имущества применимы: аукцион, конкурс, посредством публичного предложения, продажа без объявления цены⁶⁹, продажа по минимально допустимой цене⁷⁰.

66. В соответствии с письмом Росимущества от 21 октября 2024 г. № МИ-05/51583дсп, направленным в Правительство Российской Федерации и Минфин России.

67. Государственные контракты от 13 декабря 2022 г. № 0167100002322000037, от 28 ноября 2023 г. № 0173100010523000041, от 21 октября 2024 г. № 0173100010524000020, от 22 октября 2024 г. № 0173100010524000019.

68. Например, государственные контракты ТУ Росимущества в Сахалинской области от 7 октября № 200906648124100013, МТУ Росимущества в Забайкальском крае и Республике Бурятия от 23 мая 2023 г. № 0191400000323000023.

69. Применялся до 3 апреля 2024 года, заменен продажей по минимально допустимой цене.

70. Введено Федеральным законом от 6 апреля 2024 г. № 76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Начало действия – 4 апреля 2024 года.

Приказами Росимущества⁷¹ утверждены критерии принятия решений о продаже федерального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, которые не всегда применялись ТО Росимущества⁷².

В настоящее время процедура продажи имущества на ГИС Торги завершается определением победителя, договоры купли-продажи и акты приема-передачи имущества заключаются на бумаге. При этом выявлены случаи несовпадения объектов приватизации, указанные в информационных сообщениях и договорах купли-продажи⁷³.

Правительством Российской Федерации поручено⁷⁴ Казначейству России, Минфину России, Росимуществу и ФАС России обеспечить принятие правовых норм по продаже государственного и муниципального имущества и заключению электронных договоров о его реализации с использованием ГИС Торги (срок исполнения – сентябрь 2024 года). По состоянию на 1 июля 2025 года изменения в нормативные правовые акты, связанные с заключением электронных договоров о продаже государственного и муниципального имущества с использованием ГИС Торги, не внесены⁷⁵.

Снижение доходов федерального бюджета отмечается при продаже имущества без объявления цены или по минимально допустимой цене: всего продано 23 объекта (10 %) с начальной ценой 81,69 млн рублей на общую сумму 20,38 млн рублей (снижение на 75 %).

-
71. Приказы Росимущества от 31 декабря 2014 г. № 532/дсп «Об утверждении Критериев принятия решений о продаже федерального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» и от 9 февраля 2024 г. № 17/дсп «Об утверждении Критериев принятия решений о способах продажи федерального имущества», утратили силу в соответствии с приказом Росимущества от 3 мая 2024 г. № 59/дсп.
 72. Например, в нарушение требований Приказа Росимущества № 532/дсп, согласно которым в случае, если срок действия отчета об оценке рыночной стоимости имущества в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» не позволяет разместить информационное сообщение о повторной продаже имущества, принимается решение о проведении торгов по результатам проведения оценки рыночной стоимости имущества на новую отчетную дату, ТУ Росимущества в г. Москве при размещении на ГИС Торги информационных сообщений от 31 мая 2023 г. № 22000036140000000088 и от 10 июля 2023 г. № 22000036140000000113 о проведении продажи машино-места с кадастровым номером 77:09:0004017:2098 (П13770060125) посредством публичного предложения не проводилась оценка рыночной стоимости машино-места, а в целях определения начальной цены продажи использовался отчет об оценке от 27 сентября 2022 г. № 436-71/2022 (мотивированное мнение ТУ Росимущества в г. Москве на отчет от 16 ноября 2022 года), срок действия которого истек 12 мая 2023 года.
 73. Например, в качестве основания отчуждения из собственности Российской Федерации доли в праве общей долевой собственности на места общего пользования в помещении с кадастровым номером 17:18:0105022:2699 приложен договор купли-продажи от 30 сентября 2024 г. № 15-НОИ/2024, при этом в извещении о проведении аукциона от 23 августа 2024 г. № 22000061080000000328, по результатам которого заключен договор, указанная доля отсутствовала в качестве объекта приватизации.
 74. Пункт 9 Протокола совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителя Аппарата Правительства Российской Федерации Д.Ю. Григоренко от 16 июля 2024 г. № ДГ-П13-33пр.
 75. Письмом Росимущества от 7 ноября 2024 г. № ДС-12/54715 в Минфин России направлены замечания на доработанный проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2015 г. № 1041», поступивший с письмом Минфина России от 25 октября 2024 г. № 28-06-04/104477 (проект не согласован Росимуществом).

В 2023–2024 годах на действия ТУ Росимущества в г. Москве по продаже коррупционного имущества посредством продажи без объявления цены поступило 24 жалобы, которые по итогам рассмотрения комиссией ФАС России в отношении ТУ Росимущества признаны необоснованными⁷⁶. Вместе с тем из-за отклонения по формальным основаниям 266 из 346 заявок⁷⁷, поданных в отношении 14 объектов коррупционного имущества (76,9 %), стоимость имущества в соответствии с максимальными поданными предложениями о цене могла бы составить 28,78 млн рублей⁷⁸, а не 14,62 млн рублей (–14,16 млн рублей, или 49 % от возможной цены).

Установлены нарушения и недостатки, допущенные ТУ Росимущества на всех этапах продажи имущества: при формировании и размещении информации о приватизации коррупционного имущества на ГИС Торги и официальном сайте Росимущества, при возврате задатков участникам торгов, при заключении и исполнении договоров купли-продажи, направлении в органы регистрации прав заявлений о государственной регистрации права собственности на приватизированные объекты⁷⁹, сведения о которых приведены в приложении № 12 к отчету.

В казне по состоянию на 1 июля 2025 года находятся 1 099 земельных участков с совокупной кадастровой стоимостью 1,16 млрд рублей, для которых утверждена целевая функция «Предоставление земельных участков в собственность за плату» и которые не приватизируются из-за отсутствия согласованной позиции АО «ДОМ.РФ», Минфина России и Росимущества по их возможному вовлечению в хозяйственный оборот.

Отмечено несвоевременное исполнение Росимуществом поручения Правительства Российской Федерации⁸⁰, согласно которому Минфину России и Росимуществу надлежало до 1 ноября 2024 года вынести на рассмотрение Правительственной комиссии вопросы с предложением о вовлечении поступивших в доход государства объектах имущества. К формированию перечня, включающего все конфискованные

-
76. Жалобы признаны обоснованными в части действий оператора АО «РАД» в связи с тем, что функционал сайта оператора в части предоставления доступа организатору торгов к поданным на участие в продаже без объявления цены заявкам не соответствует требованиям пункта 114 постановления № 860. Комиссия ФАС России при вынесении решений не приняла во внимание особенности функционала сайта оператора, прописанного в Руководстве организатора (продавца) электронной площадки Lot-online (направление: Приватизация и имеющегося в доступе ТУ Росимущества в г. Москве) до момента рассмотрения заявок на участие в продаже без объявления цены. При этом в решениях отмечено, что участники и организаторы (продавцы) при регистрации на сайте оператора обязаны ознакомиться с руководствами сайта оператора, из которых следует, что подать заявку на участие в продаже без ввода предложения о цене в специальное окно на сайте оператора невозможно, а также что предложения о цене присутствуют в каждой принятой оператором заявке и становятся доступны организатору после рассмотрения им поданных одновременно с заявкой документов.
77. Предложение о цене подано путем заполнения электронной формы, отсутствует отдельный документ с предложением цены.
78. Согласно письму от 10 июля 2025 г. № 2455/0) АО «РАД».
79. По сведениям Росреестра, в территориальных органах в г. Москве и Московской области на основании запросов Счетной палаты Российской Федерации организованы проверки законности деятельности государственных регистраторов.
80. Пункт 7 раздела I протокола совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллина от 2 октября 2024 г. № МХ-П13-67пр.

земельные участки, Росимущество приступило только в марте 2025 года⁸¹.

На начало августа 2025 года перечень не вынесен на рассмотрение Правительственной комиссии, что препятствует вовлечению участков в оборот.

Действие Закона о приватизации не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости. Продажа свободных земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом. При этом согласно пункту 2 статьи 39.1 Земельного кодекса продажа находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, в соответствии с основным видом разрешенного использования которых предусмотрено строительство зданий, сооружений, не допускается, за исключением ряда случаев⁸², которыми предусмотрена продажа без торгов земельных участков гражданам на основании их заявления.

Вместе с тем только на территории Московской области обращено в собственность Российской Федерации 2 173 земельных участка общей площадью 581,3 га и совокупной кадастровой стоимостью 2,74 млрд рублей, основным видом разрешенного использования которых предусмотрено строительство зданий, сооружений.

В настоящее время отсутствуют основания для продажи указанных земельных участков на торгах, земельным законодательством предусмотрен исключительно заявительный порядок их реализации. Информация о возможности приобретения участков размещена на официальном сайте Росимущества в разделе «Маркетплейс», однако указанный ресурс не является популярным, о нем знают и им пользуются только специалисты и ограниченный круг граждан. В связи с этим такой ликвидный актив, как земельные участки в Подмосковье, представляющие интерес для коттеджного и дачного строительства, в ряде случаев с 2019 года находится в казне Российской Федерации и не имеет перспективы для продажи в массовом порядке на торгах.

Ряд объектов коррупционного имущества обременены ипотекой, в связи с чем планируется их реализация как имущества должника в пользу залогодателя без получения дохода Российской Федерацией. Например, только в Московской области планируется к продаже 29 объектов коррупционного имущества совокупной кадастровой стоимостью 818,5 млн рублей, обремененных ипотекой⁸³.

Всего по состоянию на 1 августа 2025 года реализовано на указанных основаниях 14 объектов на общую сумму 146 млн рублей.

81. Так, Росимуществом в письме от 12 марта 2025 г. № 08/14724 направлен в адрес АО «ДОМ.РФ» перечень земельных участков, обращенных в доход государства на основании судебных решений, в том числе конфискации в целях получения позиции АО «ДОМ.РФ» о целесообразности / нецелесообразности вовлечения участков в хозяйственный оборот для целей, предусмотренных Законом № 161-ФЗ.

82. Случаев, указанных в пункте 2 статьи 39.3 Земельного кодекса, а также случаев проведения аукционов по продаже таких земельных участков в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса.

83. На ГИС Торги размещены извещения о реализации 18 объектов совокупной кадастровой стоимостью 622,4 млн рублей.

7.3. Оценка соответствия деятельности объектов контрольного мероприятия по передаче имущества в аренду установленным требованиям

Динамика предоставления в аренду объектов коррупционного недвижимого имущества восходящая, однако наблюдается снижение поступлений от аренды, и количество арендуемых объектов недостаточно для получения возможного максимального дохода. Основной причиной сокращения доходов от аренды явилось отчуждение из собственности Российской Федерации сдаваемых в аренду объектов. Кроме того, в отношении не всех объектов, переданных в аренду до обращения их в доход государства, ТО Росимущества оформлены договорные отношения.

Таблица 4. Договоры аренды в отношении объектов коррупционного имущества

Показатель	2023 год	2024 год	2025 год (на 01.07.2025)
Количество действующих договоров (всего), в том числе:	198	177	214
объектов недвижимого имущества	128	84	104
земельных участков	70	93	110
Количество объектов, переданных в аренду (всего), в том числе:	180	192	224
объектов недвижимого имущества	112	100	102
земельных участков	68	92	122
Доходы федерального бюджета, млн руб.	513,00	173,96	145,20

Доходы федерального бюджета от передачи в аренду объектов за 2,5 года составили 832,2 млн рублей, дебиторская задолженность на 1 сентября 2025 года – 92,1 млн рублей. Взыскана задолженность в судебном порядке на сумму 41,1 млн рублей (с учетом неустойки)⁸⁴, поданы иски в суд на сумму 37,2 млн рублей⁸⁵.

В ходе контрольного мероприятия ТО Росимущества направлены претензии о погашении задолженности на общую сумму 3,7 млн рублей, прорабатывается вопрос о направлении требований в сумме 14,0 млн рублей, задолженность в размере 130,1 млн рублей погашена.

84. Исполнительные листы находятся на исполнении в ФССП России.

85. Иск на сумму 35,9 млн рублей направлен ТУ Росимущества в Московской области в ходе контрольного мероприятия – 26 мая 2025 года.

7.3.1. Оценка деятельности объектов контрольного мероприятия по заключению договора аренды имущества на торгах

По состоянию на 1 июля 2025 года действует 98 договоров аренды, заключенных ТО Росимущества по результатам торгов, в том числе 23 договора аренды ОКС⁸⁶ и 75 договоров в отношении земельных участков.

Проведение торгов на право заключения договоров аренды ТО Росимущества осуществлялось в соответствии с Законом о защите конкуренции⁸⁷ и приказами ФАС России⁸⁸, а в отношении земельных участков – в соответствии со статьями 39.11 – 39.13 Земельного кодекса.

В нарушение положений Типовых условий договоров⁸⁹ не все договоры аренды содержат условия о проведении ежегодной индексации арендной платы на размер уровня инфляции⁹⁰. ТО Росимущества не внесены изменения в договоры аренды, заключенные до даты включения в Типовые условия договоров положения о ежегодной индексации⁹¹, вследствие чего ежегодная индексация арендной платы не осуществлялась⁹². Размер недополученного дохода федерального бюджета расчетно составил более 6,1 млн рублей⁹³.

Порядок оформления ТО Росимущества земельно-правовых отношений при заключении договоров аренды в отношении отдельно стоящих зданий Росимуществом не регламентирован.

На объекте ТУ Росимущества в Московской области установлено, что плата за пользование земельными участками под переданными в аренду зданиями взимается нерегулярно путем направления арендаторам претензий об оплате за фактическое использование⁹⁴. В ходе контрольного мероприятия направлены претензии на общую сумму 17,5 млн рублей. Меры к оформлению земельно-правовых отношений с арендаторами зданий ТУ Росимущества в Московской области не предпринимались.

Установлено, что по договору от 1 февраля 2023 г. № 50-07/27⁹⁵, заключенному ТУ Росимущества в Московской области, оплата арендатором не осуществлялась

-
86. ТУ Росимущества в Московской области заключено 7 договоров, из которых 5 – с единственным участником торгов.
 87. Федеральный закон от 26 июня 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
 88. Приказы ФАС России от 21 марта 2023 г. № 147/23 и от 10 февраля 2010 г. № 67.
 89. Утверждены приказом Минфина России от 5 октября 2021 г. № 146н.
 90. Например, отсутствуют указанные условия в договоре аренды от 22 марта 2024 г. № 50-07/82, заключенном ТУ Росимущества в Московской области.
 91. Внесены приказом Минфина России от 28 марта 2023 г. № 33н.
 92. Например, факт неосуществления индексации размера арендной платы установлен также по договору аренды от 28 марта 2022 г. № 13/2022, заключенному ТУ Росимущества в Астраханской области по результатам проведения аукциона с ООО «КапиталГрупп». В ходе контрольного мероприятия письмом от 2 июня 2025 г. № 30-АС/2461 направлено уведомление об изменении размера арендной платы на 2025 год.
 93. За период с июня 2023 года (с начала действия приказа Минфина России от 28 марта 2023 г. № 33н о внесении изменения в Типовые условия договоров, которым предусмотрено внесение в Типовые условия договоров условия о проведении ежегодной индексации арендной платы) до даты проведения проверки на объекте.
 94. Помимо платы за пользование земельным участком выставляется требование об оплате средств за неиспользование денежного обязательства.
 95. Договор в отношении недвижимого имущества с кадастровым номером 50:03:0000000:8852, общей площадью 235,2 кв. м, находящегося по адресу: Россия, Московская область, г. Клин, ул. Гагарина, д. 6, пом. 5А.

ввиду отсутствия государственной регистрации договора в ЕГРН⁹⁶, меры по ее взиманию управлением не проводились. Недополученный доход федерального бюджета расчетно составил более 5,5 млн рублей. По договору от 4 июня 2021 г. № 50-07/154 оплата не производилась 1,5 года⁹⁷.

7.3.2. Оценка деятельности объектов контрольного мероприятия по заключению договора аренды имущества без проведения торгов

По состоянию на 1 июля 2025 года действует 39 договоров, заключенных ТО Росимущества без торгов, в том числе 37 договоров аренды земельных участков. Кроме того, в 72 договорах, заключенных до обращения имущества в доход государства, ТО Росимущества вступили стороной арендодателя, в отношении 17 договоров соответствующие дополнительные соглашения не заключены⁹⁸.

Ввиду отсутствия установленных Росимуществом условий и порядка вступления стороной в договоры аренды, заключенные до обращения имущества в федеральную собственность, имеют место случаи нарушения статьи 617 Гражданского кодекса Российской Федерации⁹⁹. Так, ТУ Росимущества в Московской области не вступило стороной ни в один из действующих договоров аренды¹⁰⁰ и предпринимало меры к расторжению таких договоров и изъятию объектов у арендаторов¹⁰¹.

ТУ Росимущества в Московской области по прошествии двух лет не исполнено решение Арбитражного суда Московской области от 12 мая 2023 года по делу № А41-103519/22 об обязанности вступить в договор аренды от 12 сентября 2017 г. № 26-Г-3¹⁰², ввиду чего арендатором оплата за пользование помещением в доход федерального бюджета не перечисляется. Размер недополученных доходов расчетно составил 5,9 млн рублей (с даты решения суда) или 8,8 млн рублей (с даты обращения арендатора с предложением о заключении договора аренды).

По ряду договоров, заключенных до обращения имущества в федеральную собственность, размер арендной платы не менялся с момента поступления имущества в казну Российской Федерации, в том числе не индексировался на уровень инфляции, как установлено Типовыми условиями договоров¹⁰³.

-
96. ТУ Росимущества в Московской области в нарушение части 2 статьи 19 Закона № 218-ФЗ регистрация договора аренды в ЕГРН не обеспечена.
 97. Претензия об оплате направлена в ходе контрольного мероприятия арендатору ООО «ОКА-ФМ».
 98. В трех случаях дополнительных соглашения о вступлении стороной в договоры аренды находятся в стадии проработки.
 99. Согласно статье 617 Гражданского кодекса Российской Федерации переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.
 100. За исключением договоров, по которым вынесены судебные решения о вступлении Управления стороной арендатора.
 101. Путем направления уведомлений о необходимости освобождения арендуемого имущества, а также путем обращения в судебные органы (судами отказано в удовлетворении исковых требований).
 102. Суд обязал ТУ Росимущества в Московской области заключить с ООО «РОБИДЕНТ» дополнительное соглашение, предусматривающее смену наименования и реквизиты арендодателя по переходящему договору аренды от 12 сентября 2017 г. № 26-Г-3 в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 50:03:001016:583, расположенного по адресу: Россия, Московская область, Клинский район, г. Клин, ул. Гагарина, д. 26.
 103. Указанные факты установлены в отношении ТУ Росимущества в Московской области, МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области и ТУ Росимущества в Республике Башкортостан, МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области.

ТУ Росимущества в Московской области при заключении без проведения торгов договора аренды¹⁰⁴, предусматривающего передачу в пользование 36 объектов недвижимости, не оформило с арендатором земельно-правовые отношения на 15 земельных участков под указанными объектами¹⁰⁵.

В ходе осмотра объектов, закрепленных за ТУ Росимущества в Московской области и МТУ Росимущества в г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области, выявлен 61 объект недвижимого имущества, имеющий признаки использования третьими лицами в отсутствие договорных отношений (приложение № 13 к представлению). Минимальный размер недополученного дохода федерального бюджета составил 54,3 млн рублей (расчетно).

7.4. Оценка соответствия деятельности объектов контрольного мероприятия по безвозмездной передаче имущества в собственность и пользование установленным требованиям

7.4.1. Оценка деятельности объектов контрольного мероприятия по безвозмездной передаче имущества в собственность публичных образований

ТО Росимущества имущество передавалось в собственность публичных образований в соответствии с Федеральным законом № 122-ФЗ¹⁰⁶ и Земельным кодексом.

Всего в 2021–2024 годах¹⁰⁷ и первом полугодии 2025 года на иной уровень публичной собственности передано 1 276 объектов недвижимого имущества совокупной кадастровой стоимостью 13 834,1 млн рублей, в том числе 563 земельных участка кадастровой стоимостью 1 535,3 млн рублей, 691 здание (сооружение) кадастровой стоимостью 11 891,8 млн рублей и 22 помещения кадастровой стоимостью 407,0 млн рублей, включая 9 квартир кадастровой стоимостью 256,6 млн рублей¹⁰⁸.

104. Договор от 13 июля 2022 г. № 50-07/95 заключен с АНО «Центр прогресса Бокса».

105. Взимание с арендатора платы за пользование федеральной землей осуществляется ТУ Росимущества в Московской области нерегулярно путем направления претензий об оплате фактического использования федеральных земельных участков. Претензии от 27 июня 2023 г. № 50-АН-04/9667 и от 11 июня 2025 г. № 50-МХ-04/10803.

106. Федеральный закон от 22 августа 2004 г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

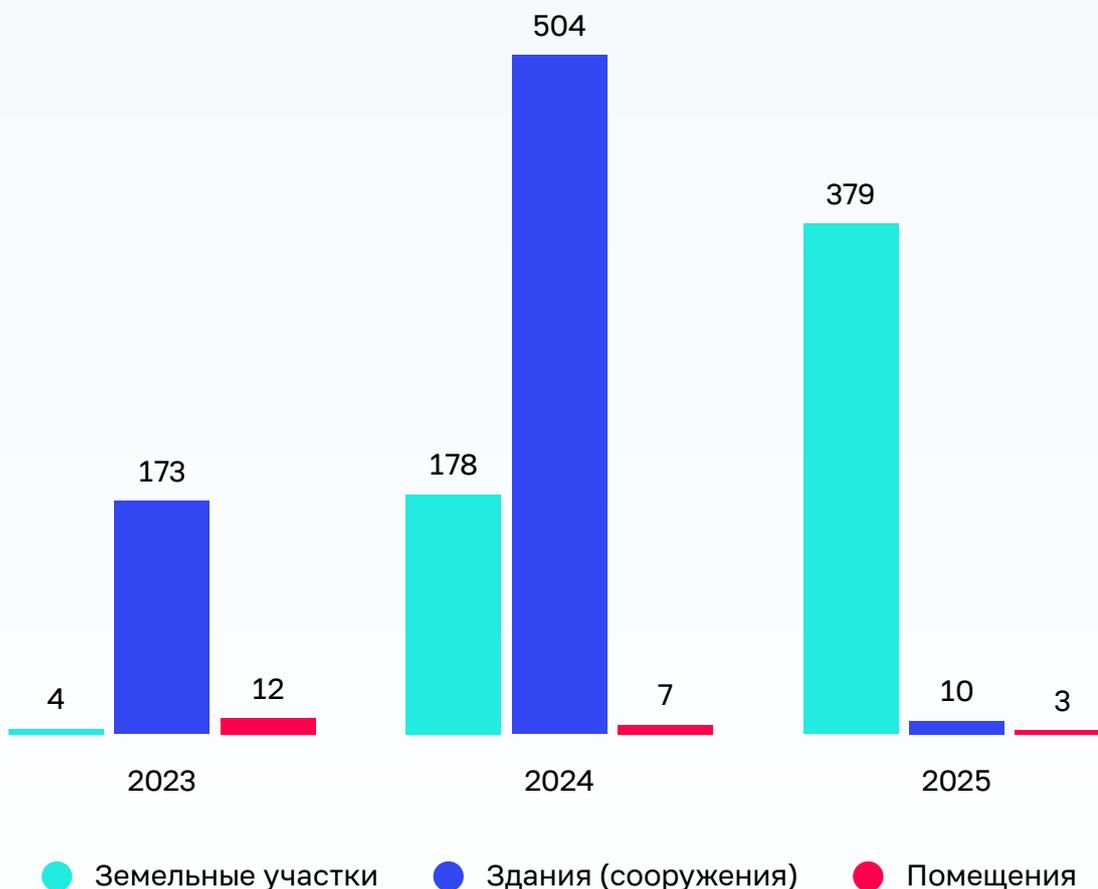
107. В 2021–2022 годах на иной уровень публичной собственности передано 6 объектов.

108. 5 квартир расположены в г. Москве, 1 квартира в Архангельской области. Квартиры, расположенные в городе Москве, изначально были закреплены за ФСО России, в последующем на основании обращения ФСО России от 22 января 2024 № 9/67-К, а также согласия Департамента городского имущества города Москвы от 12 декабря 2023 г. № ДГИ-2-15099/23-1, на основании распоряжения ТУ Росимущества в г. Москве от 7 марта 2024 года № 77-292-р/дсп переданы в собственность города Москвы.

Рисунок 4

Передача коррупционного имущества на иной уровень публичной собственности

ед.



Обращения субъектов Российской Федерации и муниципальных образований о передаче коррупционного имущества ТО Росимущества удовлетворены своевременно.

7.4.2. Оценка деятельности объектов контрольного мероприятия по безвозмездной передаче имущества в собственность или пользование физических и юридических лиц

В безвозмездное пользование передано 56 объектов недвижимого имущества совокупной кадастровой стоимостью 1,75 млрд рублей, из них 26 объектов совокупной кадастровой стоимостью 291,80 млн рублей впоследствии исключены из РФИ в связи с передачей их на иной уровень власти и в собственность других лиц¹⁰⁹.

109. Например, объекты ТЭЦ, расположенные в Клинском районе Московской области, переданы в муниципальную собственность.

В соответствии с указанием Президента Российской Федерации от 1 декабря 2022 г. № Пр-2290 и поручением Правительства Российской Федерации от 6 декабря 2022 г. № ДЧ-П8-20976 распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 февраля 2024 г. № 226-р безвозмездно в собственность Образовательному фонду «Талант и успех» передан в качестве имущественного взноса объект незавершенного строительства по адресу: г. Москва, пер. Стремянный, вл. 29, стр. 1-4, с целью дальнейшего его использования в качестве представительства фонда и федеральной территории «Сириус» в г. Москве.

При проверке использования переданного в безвозмездное пользование АНО «Национальный центр исторической памяти при Президенте Российской Федерации» (далее – Центр) по договору от 22 марта 2024 г. № 77-09/49 нежилого помещения площадью 2 163,3 кв. м¹¹⁰, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Марксистская, д. 3, стр. 5, установлено, что помещение Центром не используется, находится в неудовлетворительном состоянии, отключено от электро- и водоснабжения. Помещение непригодно к использованию без проведения ремонтных работ, во многих комнатах размещаются оргтехника, предметы мебели, груды мусора. Содержание недвижимого имущества в непригодном состоянии свидетельствует о недостаточном контроле ТО Росимущества за исполнением ссудополучателями условий по договорам безвозмездного пользования в части использования и содержания переданного имущества в надлежащем состоянии.

7.4.3. Оценка деятельности объектов контрольного мероприятия по безвозмездной передаче имущества в целях использования для нужд Российской Федерации

В РФИ учтено 262 квартиры совокупной кадастровой стоимостью 4,4 млрд рублей, относящихся к коррупционному имуществу. Для 115 квартир стоимостью 1,55 млрд рублей утверждена целевая функция «Использование для нужд Российской Федерации».

Свободны и не используются 144 квартиры совокупной кадастровой стоимостью 1,6 млрд рублей, 118 квартир кадастровой стоимостью 2,9 млрд рублей переданы в оперативное управление (хозяйственное ведение), 4 квартиры¹¹¹ кадастровой стоимостью 121,5 млн рублей учтены в РФИ при фактическом прекращении права федеральной собственности на них в 2024 году.

Причинами неиспользования 55 % квартир, относящихся к коррупционному имуществу, являются невозможность регистрации права собственности Российской Федерации на объекты жилого фонда ввиду существующих обременений в виде ареста и (или) запрета совершения определенных действий, отсутствие потребности

110. Кадастровый номер объекта 77:01:0006024:4464.

111. Объекты недвижимости с кадастровыми номерами 77:09:0005015:6390, 77:01:0001044:1991, 77:06:0003013:7547 и 77:06:0002013:2293 из РФИ не исключены ввиду неисполнения ФГКУ «Войсковая часть 55002» и ФГКУ «Центр эксплуатационного обеспечения войск национальной гвардии Российской Федерации» требований пункта 26 Положения об учете.

государственных органов и организаций в использовании указанных объектов, в том числе из-за значительной площади помещений, в ряде случаев – неудовлетворительное состояние объектов жилого фонда (квартиры без отделки либо требуют капитального ремонта). Кроме того, затруднено использование для нужд Российской Федерации загородных домов и коттеджей, приватизация которых невозможна.

Выявлены случаи неиспользования квартир¹¹², переданных в оперативное управление и хозяйственное ведение, при этом организации несут расходы на содержание объектов жилого фонда¹¹³.

Например, квартиры, расположенные в г. Москве по адресам: ул. Дмитрия Ульянова, д. 31, кв. 173 (кадастровый номер 77:06:0002013:2250) и Комсомольский проспект, д. 32, кв. 63 (кадастровый номер 77:01:0005011:2959), переданные в оперативное управление МЧС России на основании распоряжений ТУ Росимущества в г. Москве от 1 августа 2023 г. № 77-877-р/дсп и от 7 февраля 2025 г. № 77-104-р, не распределены и не предоставлены личному составу МЧС России в связи с большими размерами общей площади жилых помещений – 178,6 кв. м и 205,1 кв. м соответственно¹¹⁴.

Управлению Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю¹¹⁵ на основании распоряжения МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея от 2 ноября 2023 г. № 23-498-р передана в оперативное управление квартира с кадастровым номером 23:43:0202053:2360 площадью 72,6 кв. м, которая по состоянию на 31 июля 2025 года не используется. Затраты на выполнение работ по текущему ремонту объекта жилого фонда в 2024 году составили 1 648,5 тыс. рублей.

Управлению ФСБ России по Удмуртской Республике¹¹⁶ на основании распоряжения МТУ Росимущества в Удмуртской Республике и Кировской области от 5 мая 2023 г. № 18-434-р в оперативное управление передана квартира с кадастровым номером 18:26:020626:219 площадью 133,8 кв. м. Расходы на капитальный ремонт квартиры в 2023 году составили 1 804,9 тыс. рублей.

-
112. Всего на 1 августа 2025 года не используется 31 квартира с кадастровыми номерами 23:43:0202053:2360, 23:43:0201016:407, 68:29:0210001:2571, 23:43:0202001:905, 23:43:0202053:3528, 78:12:0711401:2923, 77:08:0009004:3500, 77:05:0001018:1884, 78:42:0018219:1781, 42:24:0501014:4383, 42:24:0101049:3649, 42:24:0501002:4231, 78:14:0007680:7972, 74:41:0101029:909, 54:35:101685:103, 77:06:0002013:2250, 78:12:0006309:5808, 77:01:0001090:1781, 77:01:0005011:2959, 77:01:0005011:4978, 77:07:0013004:21000, 77:06:0003001:4618, 77:01:0002002:2567, 77:07:0003003:2546, 77:01:0002007:2567, 77:01:0001051:1895, 77:01:0001042:1806, 77:01:0001090:2763, 77:06:0003009:6011, 75:32:030766:292 и 77:04:0002014:1485. Расходы на их содержание и ремонт составили 8,4 млн рублей.
113. По сведениям органов и организаций, совокупные расходы на ремонт, налоги и оплату жилищно-коммунальных услуг за 2,5 года составляют 51,1 млн рублей.
114. Согласно письму МЧС России от 31 июля 2025 г. № ИП-25-11.
115. Письмо Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю от 31 июля 2025 г. № 23/05-7265/25.
116. Письмо УФСБ России по Удмуртской Республике от 4 августа 2025 г. № 71/16/16315.

Выявлены случаи выбытия объектов жилого фонда, предоставленных в оперативное управление или хозяйственное ведение государственным органам и организациям, из собственности Российской Федерации без согласования с Росимуществом¹¹⁷.

Так, квартиры с кадастровыми номерами 77:01:0001044:1991 и 78:11:0604601:3608, ранее включенные ФСБ России и Генеральной прокуратурой Российской Федерации в специализированный жилищный фонд, исключены из него и в дальнейшем предоставлены сотрудникам и членам их семей в общую долевую собственность без согласования с ТО Росимущества. Квартиры с кадастровыми номерами 77:07:0013004:3165, 77:07:0013004:20983 и 77:06:0002013:2293, включенные в специализированный жилищный фонд Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации, также предоставлены сотрудникам и членам их семей в общую долевую собственность, при этом информация об исключении указанных квартир из специализированного жилищного фонда в РФИ не направлялась.

В соответствии с частью 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 4 Закона № 1541-1¹¹⁸ служебные жилые помещения не подлежат приватизации.

Порядок действий для отнесения жилых помещений к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда определен пунктом 13 Правил отнесения к специализированному жилищному фонду¹¹⁹, в то время как основания исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда и порядок действий по исключению жилого помещения из специализированного фонда нормативно не урегулированы, в связи с чем из собственности Российской Федерации выбывают жилые помещения, предназначенные для проживания отдельных категорий граждан (служебные жилые помещения).

Сведения о жилых помещениях, переданных в оперативное управление или хозяйственное ведение государственным органам и организациям, приведены в приложении № 14 к отчету.

8. Замечания руководителей объектов контрольного мероприятия на результаты контрольного мероприятия

Получены замечания и комментарии заместителя руководителя Росимущества и руководителя ТУ Росимущества в г. Москве, на которые составлены заключения.

-
117. По состоянию на 1 июля 2025 года из собственности Российской Федерации в частную собственность передано 10 объектов жилого фонда (квартир) общей кадастровой стоимостью 378,1 тыс. рублей и общей площадью 941,2 кв. м.
118. Закон Российской Федерации от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (далее – Закон № 1541-1).
119. Правила отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 (далее – Правила отнесения к специализированному жилищному фонду).

9. ВЫВОДЫ

9.1. Нормативно не урегулированы порядок и сроки приема-передачи недвижимого имущества, обращенного в собственность государства, в целях исполнения судебных решений, что препятствует своевременному оформлению права федеральной собственности на объекты, а также их вовлечению в оборот.

В Росимуществе отсутствует единая практика исполнения судебных решений в части последовательности учета имущества в РФИ и регистрации права собственности Российской Федерации на объекты, что влечет риски потери имущества и недостоверности сведений о фактическом количестве и стоимости активов казны Российской Федерации.

Выявлены факты отсутствия объектов, обращенных в собственность государства, а также нарушения порядка и сроков учета объектов коррупционного имущества в РФИ.

9.2. ТО Росимущества не на должном уровне обеспечивается отражение в бюджетном учете информации об имуществе, которое обусловлено нарушениями порядка ведения РФИ.

В Росимуществе отсутствует единый подход к порядку администрирования ТО Росимущества арендной платы по договорам аренды, заключенным в отношении имущества до оформления на него права собственности Российской Федерации.

9.3. Целевые функции утверждены для 99,7 % объектов коррупционного имущества, которые реализованы менее чем для 32 % объектов. Доля вовлеченных в хозяйственный оборот на возмездной основе объектов коррупционного имущества низкая и не превышает 8 %, что влечет недополучение доходов федерального бюджета.

Риски реализации целевых функций связаны с наличием неснятых арестов, необходимостью проведения кадастровых работ, существующими нормативными ограничениями на приватизацию жилых помещений и земельных участков.

9.4. Регистрация права собственности Российской Федерации на объекты коррупционного имущества производится в среднем от 1,5 до 2 лет. На 1 августа 2025 года права федеральной собственности не зарегистрированы в отношении 404 объектов.

Выявлены нарушения ТО Росимущества сроков проведения мероприятий по регистрации права федеральной собственности, в том числе в связи с длительностью снятия обеспечительных мер.

9.5. За 2,5 года на сохранение инвестиционной привлекательности имущества ТО Росимущества израсходовано более 30 млн рублей, при этом потребность на 2025 год составляет более 162 млн рублей. Не всеми ТО Росимущества предприняты достаточные меры к сохранению характеристик имущества. Выявлены факты снижения инвестиционной привлекательности ряда объектов и их разрушения.

9.6. Приватизировано 240 объектов коррупционного имущества на сумму 3 197,78 млн рублей, что составляет менее 12 % объектов, подлежащих приватизации. Запланированное заключение электронных договоров о продаже имущества с использованием ГИС Торги не осуществляется ввиду отсутствия нормативного регулирования.

В связи с продажей объектов коррупционного имущества посредством публичного предложения, без объявления цены (по минимально допустимой цене) и на основании преимущественного права, цена сделок в 98 случаях (105 объектов) из 180 (218 объектов) составила от 5 до 95 % рыночной оценки стоимости имущества.

Доходы федерального бюджета от приватизации имущества начиная с 2023 года снижаются, что обусловлено низкими темпами включения объектов коррупционного имущества в перечни приватизируемого имущества.

При закреплении в Законе о приватизации возможности приватизации коррупционных жилых помещений (квартир, домов) без ограничения стоимости находящиеся в казне Российской Федерации в течение нескольких лет невостребованные жилые помещения возможно вовлечь в оборот путем их приватизации (доход 2,2 млрд рублей (расчетно)).

Распространение действия Закона о приватизации на коррупционные земельные участки позволит осуществить продажу на торгах более 2 тыс. земельных участков (доход 7,8 млрд рублей (расчетно)).

9.7. Доходы федерального бюджета от передачи в аренду объектов за 2,5 года составили 832,2 млн рублей, дебиторская задолженность на 1 сентября 2025 года – 92,1 млн рублей.

Динамика поступлений от аренды нисходящая, количество арендуемых объектов недостаточно для получения возможного максимального дохода, в отношении не всех объектов, переданных в аренду до обращения их в доход государства, ТО Росимущества оформлены договорные отношения.

Меры, направленные на оформление земельно-правовых отношений с арендаторами отдельно стоящих зданий, ТУ Росимущества в Московской области не предпринимаются, индексация арендной платы в полном объеме не производится. Размер недополученного дохода федерального бюджета расчетно составил более 37,2 млн рублей.

9.8. Выявлен 61 объект недвижимого имущества, имеющий признаки использования третьими лицами в отсутствие договорных отношений. Минимальный размер недополученного дохода федерального бюджета составил 54,3 млн рублей (расчетно).

9.9. На иной уровень публичной собственности передано 1 276 объектов недвижимого имущества совокупной кадастровой стоимостью 13 834,1 млн рублей с соблюдением установленных порядка и сроков.

9.10. В безвозмездное пользование в 2023–2024 годах и первом полугодии 2025 года передано 56 объектов недвижимого имущества совокупной кадастровой стоимостью 1,75 млрд рублей. Нарушений при передаче объектов в безвозмездное пользование не выявлено, вместе с тем ТО Росимущества не осуществляется последующий контроль за соблюдением условий договоров безвозмездного пользования.

9.11. Из 378 жилых помещений (квартир, домов) не используются для нужд Российской Федерации 69 % объектов. Переданные в оперативное управление и хозяйственное ведение квартиры в ряде случаев не используются, при этом организации несут расходы на содержание объектов жилого фонда.

Установлены факты выбытия из федеральной собственности объектов жилого фонда, предоставленных в оперативное управление (хозяйственное ведение), без согласования с Росимуществом.

10. Предложения (рекомендации)

10.1. Направить информационное письмо в Правительство Российской Федерации, в котором предложить поручить:

Минфину России совместно с иными заинтересованными федеральными органами исполнительной власти в срок до 1 апреля 2026 года подготовить предложения:

- о внесении изменений в статью 30.4 Закона о приватизации, предусматривающих возможность приватизации жилых помещений, поступивших в жилищный фонд Российской Федерации на основании судебных актов, в случаях, если такие жилые помещения были признаны имуществом, полученным в результате совершения коррупционных правонарушений, или если в отношении таких жилых помещений не представлены в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции сведения, подтверждающие их приобретение на законные доходы, без ограничения стоимости и способами, определенными Законом о приватизации;
- о внесении изменений в часть 2 статьи 3 Закона о приватизации, предусматривающих возможность приватизации земельных участков, если такие участки были признаны на основании судебных актов конфискованным имуществом, полученным в результате совершения коррупционных правонарушений, или если в отношении таких земельных участков не представлены в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции сведения, подтверждающие их приобретение на законные доходы;
- о возможности установления предельного срока нахождения жилых помещений, относящихся к коррупционному имуществу, в казне Российской Федерации не более двух лет;
- об установлении порядка приема-передачи обращенного в собственность государства коррупционного недвижимого имущества;
- о внесении в Положение об учете изменений, предусматривающих уточнение порядка регистрации в РФИ коррупционного недвижимого имущества с учетом обязательности исполнения судебных решений;
- о внесении изменений в Правила № 995, предусматривающих администрирование Росимуществом доходов от денежных средств, полученных от реализации коррупционного имущества;

Минстрою России совместно с иными заинтересованными федеральными органами исполнительной власти в срок до 1 апреля 2026 года подготовить предложения:

- о внесении изменений в Правила отнесения к специализированному жилищному фонду в части установления оснований для исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда;
- о внесении изменений в статью 4 Закона № 1541-1, предусматривающих отчуждение объектов жилого фонда, находящихся в федеральной собственности, путем приватизации с согласия представителя собственника.

10.2. Направить информационное письмо в Росимущество с предложением в срок до 1 июля 2026 года проработать вопросы:

- о заключении соглашения с ФССП России по вопросам межведомственного взаимодействия при приеме-передаче коррупционного недвижимого имущества;
- об утверждении порядка исполнения судебных актов, предусматривающего сроки направления заявления и необходимых документов для регистрации прав собственности Российской Федерации, а также сроки и порядок действий территориальных органов Росимущества при получении судебных решений в отношении коррупционного имущества;
- о внесении изменений в методические рекомендации по утверждению целевых функций для объектов коррупционного имущества, предусматривающих для жилых помещений учет особенностей, установленных статьей 30.4 Закона о приватизации, для земельных участков – учет особенностей, установленных Законом № 161-ФЗ, и возможность приватизации свободных земельных участков;
- об утверждении порядка вступления территориальных органов Росимущества стороной в договоры аренды коррупционного имущества, заключенные до момента обращения такого имущества в доход Российской Федерации, включая перечень условий, необходимых к включению в такие договоры;
- о регулировании земельно-имущественных отношений при заключении территориальными органами Росимущества договоров аренды в отношении отдельно стоящих зданий, составляющих имущество казны Российской Федерации;
- о направлении в ТО Росимущества указаний по вопросам обеспечения правильности бюджетного учета объектов имущества казны.

10.3. Направить информационное письмо в Генеральную прокуратуру Российской Федерации.

10.4. Направить представления Счетной палаты Российской Федерации Федеральному агентству по управлению государственным имуществом, Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области, Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве и Межрегиональному территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области с требованиями устранить выявленные нарушения и недостатки.

10.5. Направить обращение в Генеральную прокуратуру Российской Федерации.

10.6. Направить отчет о результатах контрольного мероприятия в Совет Федерации и Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.

