

Информация
к совещанию «Проблемы финансового обеспечения мероприятий
по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья
в зоне Байкало-Амурской магистрали»

Мероприятие «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, и из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали» (далее – Мероприятие), реализуется в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 и государственной программы Республики Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия», утвержденной Постановлением Правительства Республики Бурятия от 2 августа 2013 года № 424 (далее – Госпрограмма).

За весь период реализации с 2011 года, расселено 2 358 семей.

На сегодняшний день в очередности расселения состоит 2 228 семей или 124,5 тыс. кв.м. аварийного и(или) непригодного для проживания жилищного фонда.

Реализация мероприятия рассчитана до 2025 года.

При этом средняя рыночная стоимость одного квадратного метра жилого помещения, которая имеет определяющее значение при расчете социальной выплаты, ежеквартально растет.

На IV квартал 2022 года приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 сентября 2022 года №773/пр средняя рыночная стоимость одного квадратного метра жилья в Республике Бурятия установлена в размере 79 623 рублей.

Учитывая прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, утвержденный Министерством экономического развития Российской Федерации на 2023 – 2025 годы для расселения всех семей, состоящих в очередности расселения необходимо не менее 11,1 млрд. рублей.

Строительство БАМа осуществлялось людьми в условиях сурового климата. На сегодняшний день, эти люди вынуждены проживать в жилых домах, срок амортизации которых давно истек. В таких домах невозможно поддерживать нормальный температурный режим. Для большинства семей это единственное жилье, кроме того многие из них пенсионеры и инвалиды.

Народный Хурал Республики Бурятия предлагает рассмотреть вопрос об увеличении объемов финансирования данного Мероприятия из федерального бюджета на 2023 – 2025 годы, в целях расселения всех граждан, состоящих в очереди до 31 декабря 2025 года.

Распределение субсидий на переселение граждан из ветхого
и аварийного жилья в зоне Байкало-Амурской магистрали
на 2021 – 2023 гг.

(тыс. рублей)

Наименование	Исполнено в 2021 году			План на 2022 год			Проект на 2023 год		
	Всего	в том числе за счет федерального бюджета	в том числе за счет республиканского бюджета	Всего	в том числе за счет федерального бюджета	в том числе за счет республиканского бюджета	Всего	в том числе за счет федерального бюджета	в том числе за счет республиканского бюджета
Муйский район	115 866,90	108 914,90	6 952,00	124 905,40	117 411,10	7 494,30	120 415,20	113 190,30	7 224,90
Северо-Байкальский район	143 048,40	134 465,50	8 582,90	151 912,00	142 797,30	9 114,70	146 450,90	137 663,80	8 787,10
г. Северобайкальск	60 881,00	57 228,20	3 652,80	60 764,80	57 118,90	3 645,90	58 580,30	55 065,50	3 514,80
ВСЕГО:	319 796,30	300 608,60	19 187,70	337 582,20	317 327,30	20 254,90	325 446,4	305 919,6	19 526,8