



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Троицкий просп., д. 49
г. Архангельск, 163004
тел. 28-84-80, факс 21-08-68
E-mail: kugarh@dvinaland.ru

09 НОЯ 2018

№ 312-05-06/8849

На № 3.5-10/1704 от 31.10.2018

О предоставлении информации

Председателю Комитета
Совета Федерации по бюджету
и финансовым рынкам
Федерального Собрания
Российской Федерации

Рябухину С.Н.

Б. Дмитровка ул., д. 26,
Москва, 103426

NVKalashcheva@senat.gov.ru

Аппарат Совета Федерации
Управление информационных
технологий и документооборота
Дата: 19.11.2018
№: 45573
Время: 11:28

Уважаемый Сергей Николаевич!

Министерство имущественных отношений Архангельской области направляет Вам вопросы к заседанию «круглого стола» на тему «О проблемах кадастровой оценки объектов недвижимости».

В текущем году государственное бюджетное учреждение Архангельской области «Бюро технической инвентаризации» (далее – учреждение) осуществляет подготовку к проведению в 2019 году государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения.

На данном этапе работ учреждение столкнулось со следующими проблемами:

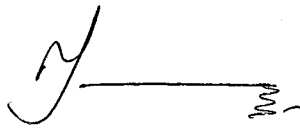
- отсутствие законодательно утвержденного порядка и механизма определения вида использования объекта недвижимости с учетом его фактического использования (п. 3.2 Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 12 мая 2017 года № 226);
- отсутствие информации, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки, в органах местного самоуправления, органах государственной власти субъекта Российской Федерации;
- низкое качество исходной информации об объектах недвижимости, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости;
- отсутствие актуального перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, поскольку на сегодняшний день учреждение осуществляет обработку перечня объектов недвижимости, сформированного Росреестром по состоянию на 01 февраля 2017 года. Так, в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 03 июля 2016

года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее - перечень), формируется органом регистрации прав на основании решения о проведении государственной кадастровой оценки. В перечень включаются сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), актуальные по состоянию на 1 января года определения кадастровой стоимости.

– отсутствие актуальной информации об объектах капитального строительства;

– неразвитость/слабая активность рынка недвижимости в регионе. Рынок недвижимости Архангельской области развит слабо, информации о предложениях купли/продажи объектов недвижимости, в том числе о совершенных сделках, представлено мало.

Министр



И.Н. Ковалева