



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

*Большая Пироговская ул., д. 23,
Москва, 119435
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru*

19.12.2023 № 79305-АЕ/04

На № _____ от _____

Председателю комитета
Совета Федерации
по экономической политике
Федерального Собрания
Российской Федерации

А.В. Кутепову

Уважаемый Андрей Викторович!

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в рамках компетенции рассмотрело Ваше обращение от 11 декабря 2023 г. № 3.6-12/4901@ (вх. Минстроя России от 11 декабря 2023 г. № 227564/МС) о проведении интернет-конференции на тему «Совершенствование системы государственного регулирования цен (тарифов)» и сообщает следующее.

Экономически обоснованные тарифы для ресурсоснабжающих организаций устанавливаются: в сфере теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее соответственно – Основы ценообразования № 1075, Правила № 1075), Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э; в сфере водоснабжения и водоотведения в соответствии с Федеральным законом № 416-ФЗ, Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее соответственно – Основы ценообразования № 406, Правила № 406), и Методическими указаниями по расчету тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э.

Расчет тарифов осуществляется на основании представленных организацией документов, обосновывающих затраты, подтвержденные платежными документами, результатами выполненных работ и услуг, данными статистической и бухгалтерской

отчетности, договорами на предоставление товаров и услуг, а также сценарных условий функционирования экономики и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

В рамках действующего законодательства всем регулируемым организациям устанавливаются долгосрочные тарифы на основании долгосрочных параметров регулирования тарифов (ст. 32 Федерального закона № 416 и ст. 9 Федерального закона № 190).

Расчет тарифов предусматривает их установление на уровне, обеспечивающем регулируемой организации получение планируемого объема выручки от оказания услуг по регулируемому виду деятельности в размере, необходимом для возмещения экономически обоснованных расходов, а также учета в структуре тарифов налогов и иных обязательных платежей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Орган регулирования при утверждении тарифов проводит экспертизу экономической обоснованности представленных предложений регулируемых организаций и учитывает их региональные и технологические особенности осуществления деятельности.

При этом сами регулируемые организации приобретают товары, работы и услуги у предприятий, осуществляющих свою деятельность на конкурентных товарных рынках, где цены формируются по правилам конкурентного рынка.

Установление тарифов ниже экономически обоснованного уровня приводит к недофинансированию работ по реконструкции, модернизации и ремонту инженерных сетей, и, как следствие, к повышению износа коммунальной инфраструктуры.

Вместе с тем в целях сдерживания роста тарифов инфраструктурных отраслей Жилищным кодексом Российской Федерации (далее — ЖК РФ) предусмотрено ограничение совокупного роста вносимой гражданами платы за коммунальные услуги путем установления на долгосрочный период Правительством Российской Федерации индексов изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации (далее — индексы по субъектам Российской Федерации) и органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации предельных (максимальных) индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям субъектов Российской Федерации.

Согласно статье 157.1 ЖК РФ не допускается повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях (далее — предельные индексы), утвержденных высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

При этом, установленные ограничения роста платы граждан за коммунальные услуги относятся к совокупному платежу за все коммунальные услуги.

Согласно части 4 статьи 154 ЖК РФ плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

В соответствии с Основами формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 400 (далее — Основы формирования индексов), индексы изменения платы за коммунальные услуги формируются на основании показателей и параметров, определенных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

На основании Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, разработанным Минэкономразвития России, постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2022 г. № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» на декабрь 2022 года установлены индексы по субъектам Российской Федерации в размере 9 %. При этом важно отметить, что следующая индексация произойдет 1 июля 2024 г.

В соответствии с пунктом 61 Основ формирования индексов органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации осуществляют ежемесячный мониторинг соблюдения предельных индексов и государственный жилищный надзор.

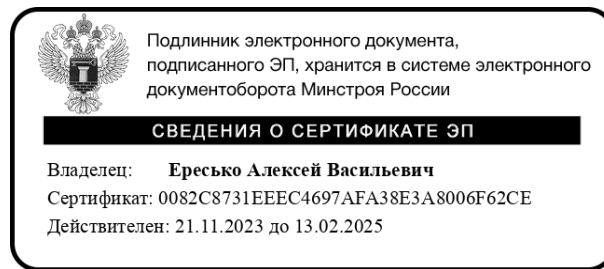
В 2023 году тарифы на коммунальные ресурсы оставались неизменными, роста платежей за коммунальные услуги не произошло, что также соответствует решениям, принятым Правительством Российской Федерации.

В настоящее время в регионах проходит тарифная кампания на 2024 год, окончание которой в соответствии с законодательством Российской Федерации определено на 20 декабря 2023 г.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 ноября 2023 г. № 3147-р утверждены индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации (далее – индексы по субъектам Российской Федерации) на 2024 – 2028 годы, в том числе на второе полугодие 2024 года, исходя из Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год, предусматривающего рост платы граждан за коммунальные услуги в среднем по стране на уровне – 9,8 %.

Индексы по субъектам Российской Федерации утверждены Правительством Российской Федерации в диапазоне от 4,0 % до 15,0 %, при этом максимальные значения индексов по субъектам Российской Федерации утверждены в Забайкальском крае (15,0 %), Омской области (14,0 %), Республике Северная Осетия – Алания (13,7 %), Калининградской области (13,0 %), Республике Ингушетия (12,4 %); наименьшие значения – в Республике Хакасия (4,0 %), Магаданской области

(4,9 %), Чукотском автономном округе (4,9 %), Сахалинской области (6,2 %), Еврейской автономной области (6,3 %).



А.В. Ересько