

*По состоянию на 14 апреля 2022 г.*

## **СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ИНФРАСТРУКТУРНОЕ МЕНЮ»**

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 октября 2021 г. № 2816-р утвержден Перечень инициатив социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года, в состав которого входит «Инфраструктурное меню».

В соответствии с протоколом заочного голосования членов проектного комитета по федеральному проекту «Инфраструктурное меню» от 30 декабря 2021 г. № 1 инициатива утверждена в рамках федерального проекта «Инфраструктурное меню», не входящего в состав национального проекта, реализация которого предусмотрена в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Инфраструктурное меню – содержит набор инструментов, позволяющих направить преимущественно возвратные средства на реализацию экономически-эффективных и социально-значимых проектов, а также на достижение целей социально-экономического развития регионов. Их использование предполагает привлечение внебюджетных инвестиций дополнительно к выделяемым бюджетным средствам.

**В рамках Инфраструктурного меню представлены следующие инструменты:**

1. инфраструктурные бюджетные кредиты;
2. инфраструктурные облигации;
3. займы Фонда ЖКХ за счет средств ФНБ;
4. субсидирование процентной ставки на досрочное исполнение контрактов;
5. реструктуризация бюджетных кредитов в целях инфраструктурной поддержки реализации новых инвестиционных проектов;
6. инфраструктурные кредиты ВЭБа на городскую инфраструктуру.

### **1. Инфраструктурные бюджетные кредиты (ИБК)**

#### **Основные условия:**

Общий объем средств ИБК на период реализации **2022-2025** гг. составляет **1 трлн рублей**. Кредит выдается на срок - **15 лет по ставке 3%**, **грейс-период – 2 года**.

**1. В рамках распределения 500 млрд. рублей планируется реализовать 699 объектов/мероприятий:**

- **352 объекта инженерной инфраструктуры;**
- **50 объектов транспортной инфраструктуры;**
- **96 объектов социальной инфраструктуры;**
- **128 объектов дорожного строительства;**
- **59 объектов индустриальных парков, промышленных технопарков, особых экономических зон;**
- **14 объектов туристской инфраструктуры.**

**Ожидаемые эффекты от реализации проектов:** ввод **98,9** млн кв.м жилья, создание **360 тыс. рабочих мест**, привлечение **7,5 трлн руб. внебюджетных средств**, поступление **налоговых и неналоговых средств** в консолидированный бюджет регионов **1,476 трлн руб.**

**2. В рамках распределения дополнительных 500 млрд рублей, с выборкой средств в 2024-2025 гг. ожидаемые эффекты от реализации проектов составят:** ввод **4,4** млн кв.м жилья, создание **59,3 тыс. рабочих мест**, привлечение **627,65 млрд руб. внебюджетных средств**, поступление **налоговых и неналоговых средств** в консолидированный бюджет регионов **186,07 млрд руб.**

**10 марта 2022 года** Штабом принято решение о распределении остатка средств в размере 135,95 млрд руб. в рамках одобренных Комиссией Федерального Собрания Российской Федерации по перераспределению бюджетных ассигнований в текущем финансовом году и плановом периоде лимитов.

Кроме того, **24 марта 2022 года** Штабом принято решение о перераспределении 50 млрд руб., ранее одобренных Штабом на реализацию инфраструктурного проекта ЯНАО (северный широтный ход), на поддержку иных приоритетных и значимых инфраструктурных проектов по заявкам субъектов Российской Федерации.

**Срок приема заявок** от субъектов Российской Федерации установлен **до 15 апреля** текущего года.

**В настоящее время** поступили заявки на распределение остатков лимитов в объеме **185,9 млрд рублей**, утвержденных Штабом, **от 60 субъектов РФ** на сумму **140,5 млрд рублей.**

## **2.Предоставление средств ФНБ Фонду ЖКХ**

### **Основные условия:**

На поддержку проектов в сфере ЖКХ за счет средств ФНБ запланировано **150 млрд руб.** Указанные средства будут привлекаться Фондом ЖКХ посредством эмиссии облигаций. **Ставка - 3,5 % годовых, срок - до 25 лет.** Возврат основного долга осуществляется с 5-го года.

Правлением Фонда ЖКХ приняты решения о соответствии **2 проектов (Новгородская область в сфере теплоснабжения и Республика Саха (Якутия) в сфере водоотведения)** Правилам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 87:

**1. Проект в сфере водоотведения МУП «Новгородский водоканал» Новгородской области (общая стоимость: 0,12 млрд руб., в том числе - заем Фонда 0,099 млрд руб.);**

**2. Проект в сфере водоотведения АО «Нерюнгринский городской водоканал» Республики Саха (Якутия) (общая стоимость: 1,74 млрд руб., в том числе - заем Фонда 0,94 млрд рублей).**

Из вышеуказанных проектов президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации одобрен **1 проект** в сфере водоотведения МУП «Новгородский водоканал» **Новгородской области**.

### **3. Инфраструктурные облигации**

#### **Основные условия:**

Инструмент позволяет инвесторам (застройщикам, регионам, концессионерам) привлекать долгосрочное внебюджетное финансирование на строительство инфраструктуры по льготной ставке (**3-4% годовых**) на срок – до **20 лет**. Объем выпуска инфраструктурных облигаций в **2021-2024 гг.** составляет **150 млрд руб.**

**1.** По состоянию на текущую дату **одобрено 8 проектов** (12 займов) в **8 регионах** на общую сумму **22,3 млрд рублей**, которые позволят обеспечить необходимой инфраструктурой **2,3 млн кв. метров жилья**.

**31 марта** состоялась **выдача первого транша по проекту в Тульской области**. По остальным проектам ожидается выполнение отлагательных условий выдачи со стороны субъектов и застройщиков (предоставление государственной гарантии, прохождение экспертизы проектов).

#### **2. Проекты на рассмотрении:**

Анализ проектов идёт в плановом режиме. В настоящий момент **на рассмотрении в ДОМ.РФ** находится **73 проекта** (85 займов) в **31 субъекте Российской Федерации** с объемом финансирования инфраструктуры на сумму около **303,6 млрд руб.**

**В 2022 году** получены ходатайства **от 12 регионов** о реализации **38 проектов** общей суммой **57 млрд рублей**.

#### **3. Меры масштабирования и упрощения механизма:**

Подготовлено **два пакета поправок в Постановление № 2459** для масштабирования механизма. Первый пакет поправок **внесен** в Правительство (устраняются замечания), второй **согласован** ФОИВ.

Для поддержки строительной отрасли и сферы инфраструктуры предлагается рассмотреть возможность увеличения объема программы **до 500 млрд руб. до 2024 года**. ДОМ.РФ подготовлен комплекс мер, позволяющий значительно расширить объем финансирования, предусмотренный программой.

#### **4. Выпуск облигаций и субсидия**

Два выпуска облигаций на общую сумму **20 млрд руб. в 2021 году** (10 млрд руб. под **8% годовых в сентябре 2021** и 10 млрд руб. под **9,05% годовых в декабре 2021**).

Субсидия на компенсацию купонного дохода предусмотрена в Ф3 о федеральном бюджете на 2022-2024 годы. При сохранении текущего показателя **150 млрд руб.**, в соответствии с текущим прогнозом изменения ключевой ставки ЦБ Российской Федерации, потребуются **13,2 млрд руб. субсидии до 2024 года** и **138 млрд**

**руб. до 2030 года.** Реализация программы будет способствовать вводу как минимум **2,3 млн кв. метров жилья до 2024 г. и около 60 млн кв. метров до 2030 года.**

#### **4. Реструктуризация бюджетных кредитов в целях инфраструктурной поддержки реализации новых инвестиционных проектов (новые инвестиционные проекты)**

**Новые инвестиционные проекты** - механизм списания высвобождаемых средств регионов в результате снижения объема погашения задолженности перед Российской Федерацией. **Постановление Правительства Российской Федерации от 19 октября 2020 г. № 1704.** Оператор - **Минэкономразвития России.** Общий госдолг регионов – **1 411,4 млрд руб.**

В результате реструктуризации бюджетных кредитов у **72 регионов на 2021-2024 годы высвободится 628,6 млрд руб.,** из которых предварительно **81,8 млрд руб.** направлено на профилактику и устранение последствий распространения коронавирусной инфекции, компенсацию снижения налоговых и неналоговых доходов, реализацию региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов.

**В 2022 г.** высвобождаемые средства могут быть направлены регионами на:

- *реализацию региональных проектов, обеспечивающих достижение целей федеральных проектов;*
- *мероприятия, связанные с предотвращением влияния ухудшения геополитической и экономической ситуации на развитие отраслей экономики;*
- *антиковидные мероприятия;*
- *создание инфраструктуры для реализации новых инвестиционных проектов.*

Таким образом, на создание инфраструктуры для реализации новых инвестиционных проектов может быть направлено **546,8 млрд руб.,** из которых: **215,8 млрд руб.** (40% использования высвобождаемых средств) направлено на создание необходимой инфраструктуры для реализации НИП в рамках рассмотренных **в 2021 году** заявок;

**331,1 млрд руб.** (60% использования высвобождаемых средств) **остаток неиспользованных высвобождаемых средств:**

#### **5. Субсидирование процентной ставки на досрочное исполнение контрактов (госконтракты)**

##### **Основные условия:**

Условиями программы предусмотрено кредитование подрядчиков по государственным (муниципальным) контрактам **по льготной ставке не более 3%** годовых (с учетом комиссии за банковское сопровождение). За предоставление кредита по льготной ставке банк получает возмещение недополученных доходов в размере не более размера ключевой ставки Банка России, действующей на дату заключения кредитного договора (Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г.)

**Участие в программе подтвердили 13 банков,** при этом **кредитные договоры** в рамках программы **заключены только 2 кредиторами.** За отчетную неделю с **28 марта 2022 года по 01.04.2022** новых заявок от подрядчиков для рассмотрения вопроса о финансировании реализации контрактов по льготной ставке **не поступало.**

В 2021-2022 гг. проведено 4 заседания межведомственной комиссии, к участию в программе одобрено 20 государственных контрактов, заключено 3 кредитных договора (ПАО «Совкомбанк», АО АКБ «НОВИКОМБАНК»), планируется заключение еще двух договоров. По информации кредиторов, в отношении остальных контрактов договоры заключены не будут.

Объем выплаченного возмещения недополученных доходов кредиторов в 2021 году составил 1 610,3 тыс. руб. За расчетные месяцы декабрь 2021 года, январь 2022 года и февраль 2022 года ПАО «Совкомбанк» заявлено к возмещению 4 891,5 тыс. руб.

### Меры масштабирования и упрощения механизма

Минстроем России в настоящее время проводится работа по внесению изменений в условия реализации программы. Проектом изменений предусмотрено в том числе:

- осуществление оценки критерия по досрочному завершению контракта исходя из планового срока, предусмотренного контрактом, а не адресными инвестиционными программами;

- предусмотрена возможность участия в программе контрактов, реализуемых за счет бюджетов всех уровней;

- уровень возмещения установлен в размере ключевой ставки Банка России по состоянию на 1-ое число расчетного месяца, за который выплачивается возмещение, а не на дату заключения кредитного договора;

- предусмотрена возможность сохранения льготной ставки для подрядчика и возмещения для кредитора в период с даты фактического завершения работ до проведения взаиморасчетов по контракту.

Проект изменений внесен на рассмотрение в Аппарат Правительства Российской Федерации.

**25 марта 2022** года Минстроем России проведено совещание по вопросу реализации федерального проекта «Инфраструктурное меню» и иных механизмов государственной поддержки в части инфраструктурных проектов под председательством Первого заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.Н. Ломакина.

По итогам проведения совещания АО «ДОМ.РФ» в адрес Минстроя России были направлены предложения о дальнейшей реализации мер государственной поддержки подрядчиков. Отмечено, что Правительством Российской Федерации принято решение об увеличении возможных объемов авансирования государственных контрактов – в размере до 90% от их стоимости. Внесение указанных изменений позволит обеспечить наличие необходимого финансирования строительства (реконструкции) капитальных объектов на период до завершения взаиморасчетов по контракту.

В связи с ожидаемым снижением востребованности текущих мер поддержки в рамках программы предлагается завершить ее реализацию, а остаток неиспользованного финансирования направить на иные цели.

## **6. Инфраструктурные кредиты ВЭБа на городскую инфраструктуру (федеральные проекты ВЭБ.РФ)**

По состоянию на **1 апреля 2022** года по показателю федерального проекта «Инфраструктурное меню» «Общая стоимость реализованных (реализуемых) при поддержке ВЭБ.РФ проектов по строительству, модернизации и реконструкции объектов инфраструктуры со стороны ВЭБ.РФ» достигнуто значение на уровне **325 174,24 млн руб.**

Результат федерального проекта - Оказана поддержка на реализацию проектов по строительству, модернизации и реконструкции объектов инфраструктуры со стороны ВЭБ.РФ по состоянию на **1 апреля 2022** года достигнут на уровне **18 758,90 млн руб.**

Поддержка в рамках федерального проекта «Инфраструктурное меню» осуществлена по **8 проектам**, охватывающих **18 регионов Российской Федерации**, в том числе **1 проект в аэропортовой инфраструктуре** (аэропорт Толмачево), **1 проект в дорожной инфраструктуре** (Восточный выезд из Уфы), **2 проекта в общественном транспорте** (ГЭТ и ЦПКК), **1 проект в туристической инфраструктуре** (Завидово-2), **1 проект в направлении экологии** (завод по энергетической утилизации ТКО в Татарстане), **2 проекта в направлении ЖКХ** (водоканал в г. Южно-Сахалинск и г. Глазов).

По контрольной точке, установленной на **28 февраля 2022** года, Кредитным комитетом ВЭБ.РФ одобрена поддержка со стороны ВЭБ.РФ по **2 проектам** строительства, модернизации и реконструкции объектов инфраструктуры (**1 проект в ЖКХ** и **1 проект по общественному транспорту**).

---

Кроме того, реализуется программа поддержки проектов жилищного строительства «**Низкомаржинальные проекты**».

### **Основные условия:**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2020 г. № 629 утверждены условия реализации программы поддержки проектов жилищного строительства, в том числе с 17 января 2021 года возможно предоставление финансирования на цели строительства **«низкомаржинальных»** проектов.

На реализацию программы Правительством Российской Федерации были выделены бюджетные ассигнования в размере **6,3 млрд руб.**

В настоящее время в программе принимают участие **8 кредитных организаций**, включая **ПАО Сбербанк, Банк ВТБ (ПАО), АО «Банк ДОМ.РФ» и АО «Альфа-Банк»**. В **2021** году объем фактически выплаченного кредиторам возмещения недополученных доходов составил **92,5 млн руб.**

Согласно изменениям, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 г. № 2301, со всеми кредиторами АО «ДОМ.РФ» заключены договоры о передаче средств на возмещение недополученных доходов в размере остатков неутилизованных лимитов. Для целей передачи средств кредиторам ими открыты лицевые счета в Казначействе России.

По состоянию на **1 апреля 2022** года АО «ДОМ.РФ» осуществлено **перечисление средств** в размере неутилизованных лимитов на лицевые счета кредиторов в Казначействе России в рамках заключенных договоров в размере **5,85 млрд руб.** Передача средств последнему кредитору – Банку ВТБ (ПАО) будет

осуществлена после устранения технической ошибки на уровне кредитора в части настройки подсистемы ГИИС «Электронный бюджет».

**В 2021-2022 гг. проведено 11 заседаний Межведомственной комиссии при Минстрое России, в программу включено 75 проектов строительства, реализуемых на территории 19 субъектов Российской Федерации, совокупной стоимостью строительства 24,4 млрд руб. и общей площадью возводимого жилья 528,6 тыс. кв. м.**

Совокупный **прогнозируемый размер** недополученных доходов кредиторов по указанным кредитам за весь период реализации программы составляет **2 352,5 млн руб.**

Кроме того, по состоянию на **1 апреля 2022** на основании предоставленных кредиторами запросов АО «ДОМ.РФ» **подтверждено соответствие кредитных договоров** требованиям программы в целях получения возмещения за расчетные месяцы с декабря 2021 года по январь 2022 года в совокупном размере **более 78,6 млн руб.** Заключения о соответствии по всем запросам переданы кредиторам в ЕИСЖС для последующего получения возмещения в Казначействе России.

В связи с поступлением заявлений ряда кредитных организаций об отказе от части ранее установленного лимита средств **на возмещение** недополученных доходов в рамках программы в совокупном размере почти **453 млн руб.** АО «ДОМ.РФ» инициировано проведение кампании по перераспределению лимитов.

По состоянию на **1 апреля 2022** года на рассмотрение кредиторов поступило **216 заявок** на получение кредитов по проектам строительства, совокупной стоимостью порядка **77,89 млрд руб.**, реализуемым в **41 субъекте Российской Федерации.** Указанные данные свидетельствуют о недостаточном количестве проектов, соответствующих условиям программы, по которым планируется получение финансирования в рамках программы. Для обеспечения выполнения целей программы и полного кассового исполнения программы в период до 31 декабря 2023 года необходимо включение в программу более 200 проектов.