

**Справка к совещанию в Комитете Совета Федерации по бюджету  
и финансовым рынкам 12.03.2026 на тему «О мерах по повышению эффективности  
управления конфискованным и иным подлежащим обращению в собственность  
Российской Федерации недвижимым имуществом»**

Счетной палатой Российской Федерации (далее – Счетная палата) в Росимуществе проведено контрольное мероприятия «Аудит учета и распоряжения имуществом, обращенным в доход Российской Федерации и в отношении которого не представлены в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательства его приобретения на законные доходы, и конфискованным имуществом, полученным в результате совершения коррупционных правонарушений, за исключением долей и акций хозяйственных обществ, движимого имущества, в 2023 - 2024 годах и истекшем периоде 2025 года» (далее – Контрольное мероприятие).

На момент проведения Контрольного мероприятия в доход государства было обращено 8 768 объектов, из них 3 500 земельных участков, не занятых объектами капитального строительства, и 5 268 объектов недвижимого имущества.

Согласно Представлению Счетной Палаты от 02.10.2025 № ПР03/198/03-05 были выявлены нарушения сроков размещения на официальном сайте в сети «Интернет» Перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план приватизации федерального имущества на плановый период; а также ряд недостатков, в том числе, в части контроля территориальных органов Росимущества по обеспечению своевременной регистрации прав на объекты, внесения информации в РФИ, утверждения целевых функций объектов.

По результатам рассмотрения Представления, информация об устранении нарушений и недостатков изложена в письме Росимущества в Счетную палату от 27.01.2026 № ВЯ-02/2772.

В рамках реализации предложений (рекомендаций) Счетной палаты, в том числе, изложенных в письме от 02.10.2025 № 03/319/03-05, Росимуществом проведены следующие мероприятия.

Подписано Дополнительное соглашение от 30.12.2025 к Соглашению о порядке и условиях взаимодействия ФССП России и Росимущества при приеме-передаче имущества, обращенного в собственность государства от 27.12.2019 № 0001/36/01-12/129.

Приказом Росимущества от 05.09.2025 № 131 внесены изменения в приказ Росимущества от 04.04.2024 № 38 «О систематизации учета объектов государственной казны Российской Федерации», в том числе, в части необходимости публикации объектов

имущества государственной казны Российской Федерации подфункции «Приватизация массовая» функции «Отчуждение из собственности Российской Федерации» на сайте Росимущества в разделе «Маркетплейс».

Приказом Росимущества от 26.12.2025 № 182 утвержден порядок исполнения Росимуществом и его территориальными органами судебных актов об обращении недвижимого имущества в доход Российской Федерации.

Приказом Росимущества от 26.12.2025 № 183 утвержден порядок исполнения Росимуществом и его территориальными органами судебных актов об обращении в доход Российской Федерации акций и долей в уставных капиталах хозяйственных обществ.

Кроме того, в целях реализации законодательных инициатив, в том числе, по результатам Контрольного мероприятия подготовлены, внесены в Государственную Думу Федерального собрания Российской Федерации и включены в примерную программу весенней сессии на март 2026 года законопроекты:

1) Об изменении статьи 30.4 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации) в части исключения текущих критериев продажи коррупционного жилья, с целью возможности продажи обращенного жилья вне зависимости от оснований обращения, включая жилые дома и земельные участки на которых они расположены *(в настоящее время согласно нормам Закона о приватизации могут быть приватизированы только жилые «коррупционные» помещения, рыночная стоимость которых за 1 кв. м превышает в 2 раза и более аналогичный установленный по официальным данным Росстата показатель средней цены 1 кв. м общей площади жилого помещения по соответствующему субъекту Российской Федерации)*.

2) Об изменении статьи 39.1 Земельного кодекса Российской Федерации в части расширения оснований для продажи свободных земельных участков *(в рамках норм действующего законодательства установлен запрет на продажу на торгах находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, в соответствии с основным видом разрешенного использования которых предусмотрено строительство зданий, сооружений)*.

3) Об изменении Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве),

а также иных нормативных правовых актов в части возложения на ФССП России обязанности осуществлять фактический осмотр имущества перед направлением уведомления в Росимущество о готовности к его передаче.

Законопроект об изменении статьи 104 Закона об исполнительном производстве предусматривает предложения о передаче государственному органу или организации в соответствии с их компетенцией изъятого имущества после снятия наложенного судебным приставом-исполнителем ареста на указанное имущество, а также организации доступа к имуществу и подтверждения отсутствия прав третьих лиц на него.

Также Законопроектом предложено возложить на ФССП России обязательства по выявлению фактов отсутствия имущества в натуре до момента формирования уведомлений о готовности к передаче Росимуществу изъятого имущества в целях дальнейшего инициирования при необходимости судебным приставом-исполнителем обращения в органы прокуратуры и судебной власти об изменении способа исполнения решения суда.

4) Об изменениях федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее - Закон), предусматривающих отсутствие необходимости соблюдения требования о направлении обязательного предложения акционерам в случае, если Российская Федерация стала владельцем более 30 % акций акционерного общества на основании решения суда.

Проект федерального закона предлагает внести соответствующие изменения в положения ст. 84.2 Закона, сделав исключения из обязанности направления оферты для Российской Федерации, в случае обращения соответствующих акций в доход Российской Федерации.

Проект федерального закона внесен в Правительство Российской Федерации сенаторами Российской Федерации А.В. Кутеповым и И.Б. Тресковым, поддержан Минэкономразвития России и Росимуществом.