



С О В Е Т  
Ф Е Д Е Р А Ц И И

Федерального Собрания  
Российской Федерации

*Комитет Совета Федерации  
по федеративному устройству,  
региональной политике,  
местному самоуправлению  
и делам Севера*

---

# **МАТЕРИАЛЫ**

## **"круглого стола"**

### **на тему**

## **"О развитии сегмента деревянного домостроения в России"**

МОСКВА •  
2026 год

**АППАРАТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

103426, Москва, Б.Дмитровка, 26

Тел. 692-69-74

**К вопросу о развитии сегмента деревянного  
домостроения в России**

В соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ "О техническом регулировании" приказом Росстандарта от 13 ноября 2015 года № 1789-ст был утвержден и введен в действие для добровольного применения национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56705-2015 "Конструкции деревянные для строительства. Термины и определения". В соответствии с указанным ГОСТ Р 56705-2015 объекты капитального строительства, построенные с применением продукции деревянного домостроения, характеризует использование, в частности, следующих материалов стен: бревно, оцилиндрованное бревно, брус, древесная плита с ориентированной стружкой, древесно-стружечная плита, цементно-стружечная плита. К продукции деревянного домостроения также отнесены объекты капитального строительства, в несущих конструкциях которых использованы деревянные строительные конструкции.

Стратегией развития лесного комплекса Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 11 февраля 2021 года № 312-р (далее — Стратегия), деревянное домостроение включено в список направлений лесного комплекса.

Согласно Стратегии, лесная промышленность является совокупностью отраслей промышленности, заготавливающих и обрабатывающих древесину, производящих из древесных ресурсов посредством химической и механической обработки готовую продукцию различной степени технологической сложности. К отраслям лесной промышленности относятся лесозаготовка, целлюлозно-бумажная промышленность, производство пиломатериалов, древесных плит, фанеры, мебели, биотоплива, деревянное домостроение и лесная химия (производство канифоли, таллового масла и другое). Лесная промышленность производит такие виды продукции, как мебель, бумага, картон и строительные материалы.

Как указано в Стратегии, деревянные дома конкурентоспособны по сравнению с другими типами домостроения в сегменте малоэтажного жилья и превосходят кирпичные дома и дома из бетона по ряду показателей, в частности

за счет большей простоты строительства и экологичности, при этом рынок деревянных домокомплектов напрямую зависит от динамики строительства зданий в целом.

Согласно прогнозам, изложенным в Стратегии, к 2030 году в Российской Федерации ожидается сохранение высоких темпов ввода всех типов новых зданий (4,8 процента в год), что при должной поддержке со стороны государства может привести к сопоставимому росту в сегменте деревянного домостроения. Отмечается, что росту экспорта продукции деревянного домостроения будет способствовать конкурентная цена российской продукции на мировых рынках. Отмечается также, что к 2030 году производство деревянных домокомплектов в Российской Федерации будет расти на 3 процента в год и составит 13,6 млн квадратных метров. Объем поставок на внутренний рынок составит 13,4 млн квадратных метров деревянных домокомплектов. Планируется, что указанный объем может быть достигнут путем совершенствования нормативно-технического регулирования, развития ипотечного кредитования и разработки мер государственной поддержки деревянного домостроения.

В Стратегии отмечается, что Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации прорабатываются мероприятия по поддержке индивидуального жилищного строительства, ключевой целью которых является увеличение доступности и качества жилья для населения за счет развития индивидуального жилищного строительства и развитие финансовых инструментов, включая кредитные. Для достижения поставленных целей отмечены задачи по формированию территорий комплексной застройки объектов индивидуального жилищного строительства, обеспеченных необходимой инфраструктурой, стандартизации рынка индивидуального жилищного строительства, стимулированию строительства индивидуальных домов с привлечением специализированных подрядчиков и производителей современных материалов и домокомплектов.

В Стратегии отмечается, что строительство с применением готовых домокомплектов, в том числе произведенных заводским способом предприятиями деревообрабатывающего комплекса, должно стать одним из приоритетных направлений развития индивидуального жилищного строительства. Такая технология строительства должна обеспечить высокое качество строительства (сборка домов осуществляется специализированными компаниями), что будет способствовать повышению ликвидности индивидуальных жилых домов как предметов залога при осуществлении банковского кредитования.

Согласно Стратегии, к 2030 году планируется существенно увеличить вклад лесного комплекса в экономику страны. Основными направлениями развития

лесной промышленности являются развитие ориентированного на экспорт производства целлюлозы, рост выпуска тарного картона и санитарно-гигиенических изделий для внутреннего рынка, а также развитие ориентированного примерно в равной степени на внутренний рынок и на экспорт производства пиломатериалов, фанерно-плитных производств, мебели, деревянного домостроения.

Основами государственной политики в области использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов в Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2013 года № 1724-р (в редакции от 1 сентября 2025 года), предусмотрена, в частности:

поддержка использования на внутреннем рынке продукции из древесины для строительных нужд, деревянного домостроения, мебельных предприятий, предприятий по производству биотоплива, целлюлозно-бумажных изделий, а также стимулирование государственных закупок этой продукции;

стимулирование создания производств, осуществляющих переработку отходов производства, низкокачественной и малоценной древесины;

стимулирование производства высококачественных потребительских товаров, содействие формированию рынка экологической лесной продукции, природоохранных и иных экосистемных услуг в области леса, развития "зеленой экономики" и биоэнергетики;

создание условий для развития различных систем добровольного подтверждения легальности происхождения древесины и устойчивого управления лесами.

Деревянное домостроение активно продвигается в сегменте индивидуального жилищного строительства. Так, Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 года № 3268-р (в редакции от 23 октября 2025 года) (далее – Стратегия развития строительной отрасли), к основным целям по стратегическому развитию строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства отнесены цели по:

повышению комфортности и доступности жилья, улучшению качества городской среды;

формированию высокотехнологичных, конкурентоспособных отраслей строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

повышению энергоэффективности строящихся и существующих объектов капитального строительства и коммунальных систем;

вовлечению в хозяйственный оборот ранее не задействованных для строительства земельных участков, повышению эффективности использования земельных участков, предназначенных для строительства.

В Стратегии развития строительной отрасли указано, что согласно исследованию Всероссийского центра изучения общественного мнения и публичного акционерного общества "ДОМ.РФ", около 56 процентов живущих в квартирах граждан Российской Федерации (19,7 млн семей) хотят переехать в индивидуальные дома.

К основным барьерам, сдерживающим развитие индивидуального жилищного строительства, отнесены:

низкая ликвидность построенных населением индивидуальных жилых домов;

отсутствие профессионального и квалифицированного рынка строительных услуг;

низкий уровень развития ипотечного кредитования на цели строительства объектов индивидуального жилищного строительства.

В Стратегии развития строительной отрасли отмечено, что для обеспечения развития индустриального строительства индивидуальных жилых домов на территориях комплексного развития необходима подготовка под строительство и обеспечение инфраструктурой более 72 тыс. гектаров земли в населенных пунктах.

Отмечены следующие, в частности, задачи по развитию индивидуального жилищного строительства:

вовлечение в оборот земельных участков в целях индивидуального жилищного строительства;

обеспечение доступности строительства или приобретения индивидуального жилого дома, в том числе за счет средств ипотечного кредита;

обеспечение возможности подключения (технологического присоединения) объектов индивидуального жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по доступной цене;

формирование механизма управления комплексами индивидуальных жилых домов;

внедрение инновационных, энергоэффективных и экологических технологий, в том числе развитие технологий модульного строительства, внедрение аддитивных технологий в строительстве и технологий "умный дом", расширение области применения нетрадиционных строительных конструкций из дерева и стали, развитие деревянного домостроения.

Деревянное домостроение в России тесно связано с комплексным развитием сельских территорий. Так, согласно Стратегии устойчивого развития сельских

территорий Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2015 года № 151-Р (далее — Стратегия развития сельских территорий), реализация мер государственной поддержки развития жилищного строительства существенно улучшает жилищную ситуацию в сельской местности.

Как указано в Стратегии развития сельских территорий, в регионах с полифункциональной сельской экономикой, сельским хозяйством пригородного типа и благоприятными социальными условиями развития сельской местности, характеризующихся высокой плотностью сельского населения, развитой инфраструктурой и активным жилищным строительством при высокопродуктивном сельскохозяйственном производстве, политика в области развития сельских территорий должна проводиться, в том числе с учетом содействия миграции населения в сельскую местность, поощрения строительства частных домов, поддержки сельских инфраструктурных проектов (благодаря увеличению миграционных потоков в сельскую местность, в том числе рекреационного характера, расширение сферы обслуживания приведет к созданию новых рабочих мест и развитию мелкого предпринимательства).

В целях расширения доступа к жилью семей, проживающих в сельской местности, в том числе молодых и многодетных, в Стратегии развития сельских территорий указывается на необходимость предоставлять земельные участки под строительство жилья, оборудованные инженерными коммуникациями. Также указывается, что для развития жилищного строительства в сельской местности необходимо:

осуществлять программы по оказанию государственной финансовой поддержки на строительство (приобретение) жилых помещений;

стимулировать активность хозяйствующих субъектов в сельской местности в сфере строительства жилых помещений для работников, в том числе путем частичной компенсации затрат на приобретение участков под строительство жилых домов, проектно-изыскательские работы и инженерную подготовку площадки под жилищную застройку;

сформировать рынок доступного арендного жилья и развивать некоммерческий жилищный фонд для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

Как указано в государственной программе Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696 (в редакции от 12 декабря 2025 года) (далее — Программа), сельские территории Российской Федерации являются ключевым ресурсом страны, важность которого

стремительно растет в условиях усиления процессов глобализации при одновременном увеличении значения природных и территориальных ресурсов для развития страны.

Основными инструментами Программы, влияющими на достижение национальной цели "Комфортная и безопасная среда для жизни", являются выдача жилищных (ипотечных) кредитов (займов) по льготным ставкам для строительства или приобретения жилья на сельских территориях, выдача потребительских кредитов на повышение уровня благоустройства домовладений, а также предоставление субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, в частности, на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан (социальные выплаты на строительство (приобретение) жилых помещений (жилых домов), а также на строительство жилых помещений для передачи их гражданам по договору найма.

Программой установлены Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений. Так, согласно указанным Правилам субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации мероприятий государственных программ субъектов Российской Федерации (подпрограмм государственных программ субъектов Российской Федерации), направленных на комплексное развитие сельских территорий, в том числе с предоставлением соответствующих субсидий из бюджетов субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, расположенных на территории субъекта Российской Федерации.

Субсидии предоставляются в целях реализации:

мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, предусматривающих предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях;

мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, с предоставлением соответствующих субсидий из бюджетов субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, для:

строительства индивидуального жилого дома, дома блокированной застройки, многоквартирного дома высотой не более 5 этажей на сельских

территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях;

участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) в домах высотой не более 5 этажей на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях;

участия в строительстве жилого дома или жилого помещения в домах высотой не более 5 этажей на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях на основании договора инвестирования;

строительства или приобретения на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях малоэтажных жилых комплексов, состоящих из не менее чем 10 индивидуальных жилых домов или домов блокированной застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, уличного освещения, улично-дорожной сети, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в случае, если подготовка таких документов предусмотрена законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

приобретения у юридического лица или индивидуального предпринимателя объекта индивидуального жилищного строительства на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, введенного в эксплуатацию не ранее чем за три года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение;

приобретения у юридического лица или индивидуального предпринимателя дома блокированной застройки на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение;

приобретения жилого помещения в многоквартирном доме высотой не более 5 этажей, расположенного на территории сельской агломерации, у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) или индивидуального предпринимателя, являющегося первым и единственным собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию. Приобретение за счет средств субсидии объекта индивидуального жилищного строительства, дома



блокированной застройки, жилого помещения, построенных за счет средств федерального бюджета, не допускается.

Стратегией развития Арктической зоны Российской Федерации и обеспечения национальной безопасности на период до 2035 года, утвержденной Указом президента Российской Федерации от 26 октября 2020 года (в редакции от 27 февраля 2023 года), также указывается на необходимость государственной поддержки жилищного строительства, в том числе деревянного домостроения. В частности, предусмотрено, что выполнение основных задач в сфере социального развития Арктической зоны должно обеспечиваться путем реализации, в том числе мер по государственной поддержке жилищного строительства, деревянного домостроения, строительства объектов инженерной и социальной инфраструктуры в местах традиционного проживания малочисленных народов.

С 1 марта 2025 года вступил в силу Федеральный закон от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" (далее – Федеральный закон № 186-ФЗ), которым урегулированы отношения, связанные со строительством жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу (далее – договор строительного подряда).

В частности, Федеральный закон № 186-ФЗ регулирует отношения, связанные со строительством юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями жилых домов на земельных участках, принадлежащих гражданам Российской Федерации на праве собственности, а также на земельных участках, предоставленных гражданам Российской Федерации на праве аренды, безвозмездного пользования в целях приобретения ими права собственности на жилые дома, построенные на таких земельных участках, в том числе с использованием промышленной продукции лесопромышленного комплекса или иной промышленной продукции, произведенной на территории Российской Федерации (в соответствии с договором строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которого размещаются заказчиками на счетах эскроу в целях защиты их прав и законных имущественных интересов).

В указанных целях Федеральным законом № 186-ФЗ введено понятие домокомплекта, под которым понимается предназначенная для строительства жилого дома совокупность конструкций, деталей, изделий и материалов, произведенных заводским способом, сведения о которой включены в реестр российской промышленной продукции. Комплектность домокомплекта определяется его производителем.

Согласно Федеральному закону № 186-ФЗ юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, предполагающее использовать в целях

строительства жилых домов типовую проектную документацию, или домокомплекты, имеет право заключать с гражданами Российской Федерации договоры строительного подряда. В указанном случае договором строительного подряда может предусматриваться обязательство заказчика самостоятельно приобрести домокомплект у производителя домокомплектов.

В целях реализации Федерального закона № 186-ФЗ приказом Министра России от 17 января 2025 года № 20/пр утверждена примерная форма договора строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которого размещаются заказчиками на счетах эскроу (зарегистрирован в Минюсте России 13 февраля 2025 года № 81249, вступил в силу с 1 марта 2025 года).

Правовое управление  
Аппарата Совета Федерации

Исполнитель:  
отдел гражданского права: М.А.Обычная.  
№ 3.2-11/5291@

## Информационно-аналитический материал на тему «О развитии деревянного домостроения в России»

1. В России, обладающей четвертью мировых лесных запасов, на смену традиционным методам деревянного домостроения приходит высокотехнологичная отрасль, основанная на таких решениях, как CLT-панели<sup>1</sup>.

1.1. Правительством Российской Федерации 31 октября 2022 года утверждена **Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года**<sup>2</sup>. В рамках Стратегии предполагаются мероприятия по развитию модульного строительства (включая деревянное домостроение), стимулированию производства и применению домокомплектов.

Согласно документу, среди задач совершенствования системы технического регулирования значится внедрение инновационных, энергоэффективных и экологических технологий, в том числе развитие технологий **модульного строительства**, внедрение **аддитивных технологий** в строительстве и технологий **«умный дом»**, расширение области применения **нетрадиционных строительных конструкций из дерева и стали**, развитие **деревянного домостроения**. Предусмотрено мероприятие по созданию системы сводов правил в области деревянного домостроения, совершенствованию технического регулирования в области строительства с применением стальных конструкций. Также среди задач развития промышленности строительных материалов предусмотрено мероприятие по включению в план мероприятий по реализации национальных проектов технологий индустриального домостроения (сборно-монолитного каркаса, блочно-модульного строительства, деревянного домостроения), использованию современных строительных материалов, включая алюминиевые, композитные и полимерные, а также полученные за счёт вторичной переработки сырья или отходов строительства и сноса.

1.2. С 2021 года **ввод деревянного жилья в России вырос примерно на 60%**, с 10,7 до 17,1 млн кв. м. Доля таких домов в 2024 году составила: в общем объёме строительства – 18%, а в сфере индивидуального жилищного строительства – 27%. Заводские домокомплекты в России производят 129 предприятий<sup>3</sup>. По данным Ассоциации деревянного домостроения, производство деревянных домокомплектов будет расти на 3% ежегодно и достигнет 13,6 млн кв. м – почти весь этот объём останется на внутреннем рынке<sup>4</sup>.

По данным Росстата, общая площадь жилых помещений на конец 2024 года составляла 4293,09 млн кв. м, из которых 678,3 млн кв. м (или 15,8%) с деревянными стенами<sup>5</sup>. По оценке экспертов, к 2028 году площадь деревянных домов в общем объёме жилых построек достигнет 17%<sup>6</sup>.

<sup>1</sup> «Модная и безопасная избушка: Россия заново открывает для себя деревянное домостроение» // Строительная газета,

<sup>2</sup> Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 года № 3268-р «Об утверждении Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года».

<sup>3</sup> «Ввод деревянного жилья в РФ вырос на 60% за 4 года – сенатор Шевченко» // СенатИнформ, 15 декабря 2025 года.

<sup>4</sup> «Будущее за prefab: как изменится деревянное домостроение в России к 2030 году» // Сайт «Ассоциация деревянного домостроения», 22 сентября 2025 года.

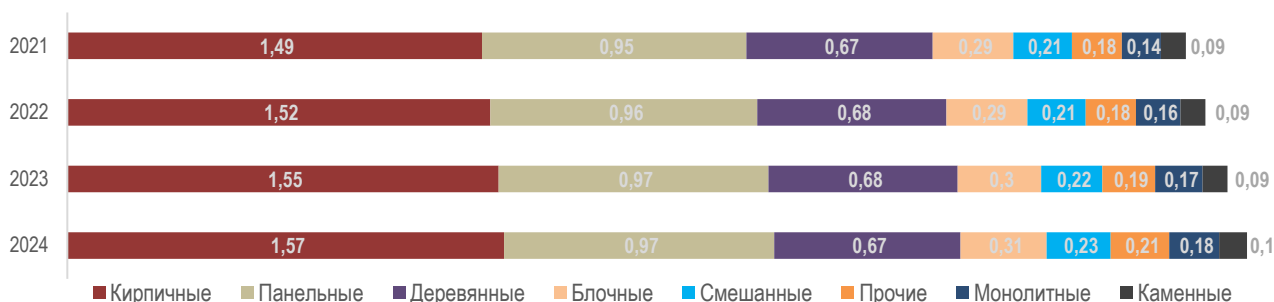
<sup>5</sup> Единая межведомственная информационно – статистическая система, дата обращения 26 декабря 2025 года

<sup>6</sup> Из совещания по вопросам развития деревянного домостроения // Совет Федерации, 4 марта 2025 года.

### В каких субъектах Российской Федерации больше жилых объектов с деревянными стенами<sup>7</sup>



### Статистика общей площади жилых помещений по типам материалов стен, миллиарды квадратных метров<sup>8</sup>



## 2. Мероприятия по развитию деревянного домостроения

**2.2.** Президент Российской Федерации В.В. Путин по итогам **совещания по вопросам развития лесопромышленного комплекса** 22 марта 2023 года утвердил **перечень поручений**. В частности, Правительству Российской Федерации поручено обеспечить выделение в 2023 и 2024 годах из федерального бюджета средств в объёме до 10 млрд рублей ежегодно на строительство деревянных малоэтажных жилых зданий с использованием отечественных деревянных домокомплектов заводского изготовления в целях осуществления мероприятий по переселению граждан из аварийных домов (в том числе за счёт бюджетных ассигнований, предусмотренных в федеральном бюджете в 2024 и 2025 годах, на финансирование таких мероприятий)<sup>9</sup>. Согласно перечню поручений,

<sup>7</sup> Отношение показателей жилищного фонда с деревянными стенами к общей площади жилищного фонда (все материалы) // На основе данных из единой межведомственной информационно – статистической системы, дата обращения 26 декабря 2025 года

<sup>8</sup> «Росстат зафиксировал абсолютный рекорд по строительству жилья из дерева» // РБК, 3 апреля 2024 года.

<sup>9</sup> Пр-562, п.16, доклад до 1 июля 2023 года.

необходимо также обеспечить развитие производства деревянных домокомплектов заводского изготовления<sup>10</sup>.

**2.2.** Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера 19 апреля 2023 года провёл **парламентские слушания на тему «Импортозамещение в строительной отрасли»**. В рамках мероприятия была отмечена необходимость проработать механизм оказания дополнительной поддержки отечественных производителей стройпродукции, разработчиков технологий по производству инновационных образцов стройтехники и материалов, программного обеспечения. Отмечено, что была проделана большая работа по импортозамещению, но трудности, связанные с санкционным давлением, можно преодолеть, лишь объединив усилия строителей и производителей стройматериалов и оборудования, нацелив их на совместное достижение нового технологического уровня<sup>11</sup>.

**2.3.** Вопросы поддержки развития деревянного домостроения в Российской Федерации обсуждались 13 июля 2023 года на **выездном мероприятии Совета по вопросам развития лесного комплекса Российской Федерации при Совете Федерации** в г. Владивостоке. По итогам мероприятия Правительству Российской Федерации в целях развития внутреннего рынка рекомендовано ускорить принятие мер, направленных на дальнейшее развитие деревянного домостроения, предусматривая: внесение изменений в законодательство, позволяющих включать предметы деревянной мебели в договор участия в долевом строительстве; разработку льготных ипотечных программ для строительства деревянных домов, произведённых заводским способом<sup>12</sup>.

**2.4.** Президент Российской Федерации В.В. Путин 18 сентября 2023 года поручил Правительству Российской Федерации ускорить внесение в законодательство Российской Федерации изменений, предусматривающих создание механизма применения счетов эскроу при расчётах организаций, осуществляющих строительство индивидуальных жилых домов. Срок – 1 ноября 2023 года<sup>13</sup>.

Участники **«круглого стола» на тему «Перспективы развития деревянного домостроения в Российской Федерации»**, проведённого 2 ноября 2023 года Комитетом Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера с участием представителей федеральных министерств и ведомств, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, бизнес-сообщества, обсудили вопросы развития направления деревянного домостроения в России, рекомендовали профильным комитетам палат Федерального Собрания Российской Федерации уделить приоритетное внимание проектам федеральных законов:

№ 155842-8 «О жилых комплексах, об управлении имуществом общего пользования в жилых комплексах» (в части регулирования отношений, касающихся имущества общего пользования в комплексе индивидуальных жилых домов и земельных участков с общей инфраструктурой);

<sup>10</sup> Пр-562, п.1в)-3, срок исполнения до 1 июня 2023 года.

<sup>11</sup> «Наперекор санкциям: благодаря импортозамещению российский стройкомплекс выйдет на новый уровень развития» // «Строительная газета», 25 мая 2023 года.

<sup>12</sup> Решение Совета по вопросам развития лесного комплекса Российской Федерации при Совете Федерации, 13 июля 2023 года (город Владивосток).

<sup>13</sup> «Путин поручил ускорить внедрение механизма эскроу при ИЖС» // РИА Недвижимость, 18 сентября 2023 года.

Данный законопроект принят в первом чтении 19 октября 2022 года, во втором чтении не рассматривался (по состоянию на 29 декабря 2025 года). Сам законопроект (в редакции к первому чтению) направлен на реализацию постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 28 декабря 2021 года № 55-П и предусматривает закрепление в законодательстве Российской Федерации понятия и признаков жилого комплекса, оснований и порядка признания совокупности индивидуальных жилых домов и (или) земельных участков жилым комплексом, а также положений об управлении и содержании имущества общего пользования в жилых комплексах<sup>14</sup>.

№ 471420-8 «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»;

№ 471417-8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»<sup>15</sup>.

Соответствующие федеральные законы от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ<sup>16</sup> «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» и от 22 июля 2024 года № 187-ФЗ<sup>17</sup> «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» направлены на регулирование отношений, связанных со строительством жилых домов на земельных участках, принадлежащих гражданам Российской Федерации, с использованием домокомплектов, произведённых на территории Российской Федерации, в соответствии с договором строительного подряда, денежные средства в счёт уплаты цены которого размещаются на счетах эскроу<sup>18</sup>.

Представители ГК «Агентство по страхованию вкладов» 22 июля 2024 года отметили, что размещённые на счетах эскроу средства будут застрахованы государственной корпорацией на сумму до 10 млн рублей. Само нововведение позволит защитить денежные средства граждан, размещённые на счетах эскроу, от рисков неисполнения подрядчиками обязательств, минимизировать возможность незавершения строительства, повысить доступность возведения частных домов. Одно из обязательных условий заключения договора строительного подряда – использование в домокомплектах материалов отечественной промышленности, в том числе лесной<sup>19</sup>.

**2.5. Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации А.В. Новак по итогам заседания Подкомиссии по повышению устойчивости финансового сектора и отдельных отраслей экономики, состоявшегося в конце января 2025 года, поручил профильным ведомствам разработать меры поддержки для лесопромышленной отрасли. Возможные меры затрагивают отраслевую логистику, таможенное регулирование, совершенствование законодательной базы, стимулирование спроса и льготное финансирование. При этом одна из основных задач – увеличение доли продукции лесной промышленности в строительстве. А.В. Новак поручил Минстрою России оценить возможность заключения прямых контрактов между компаниями, МЧС России и Росрезервом по поставке домокомплектов для неотложных работ**

<sup>14</sup> Из заключения Правового управления Аппарата Государственной Думы на проект федерального закона № 155842-8 «О жилых комплексах, об управлении имуществом общего пользования в жилых комплексах», внесенный Правительством Российской Федерации (первое чтение).

<sup>15</sup> Рекомендации (их часть) утверждены на заседании Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера (протокол № 320 от 20 ноября 2023 года).

<sup>16</sup> Соответствует законопроекту № 471420–8 «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу».

<sup>17</sup> № 471417–8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу».

<sup>18</sup> Из заключения Правового управления Аппарата Совета Федерации по Федеральному закону «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», принятому Государственной Думой 4 июля 2024 года.

<sup>19</sup> Официальный telegram-канал ГК «Агентство по страхованию вкладов», 22 июля 2024 года.

**при ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.** Также Минстрой России должен проработать целесообразность стимулирования спроса на продукцию деревянного домостроения через **участие производителей в региональных госпрограммах по расселению аварийного жилья, модернизации социальной инфраструктуры** – в частности, **за счёт установления квоты на застройку.** Минприроды России, Минфину России и Рослесхозу поручено проработать возможность **введения трёхлетнего моратория на изменение подходов к расчёту арендной платы за лесозаготовительные участки, а также на повышение ставок.** Минфину России и Минэкономразвитию России поручено рассмотреть возможность **обнуления на год экспортной таможенной пошлины на «влажные» пиломатериалы (за исключением «влажного» бруса)**<sup>20</sup>.

**2.6. В Совете Федерации 4 марта 2025 года прошло совещание по вопросам развития деревянного домостроения.** В ходе мероприятия отмечено, что для развития деревянного домостроения необходимо ответить на вопросы, которые касаются **актуализации нормативно-правовой базы в части пожарной безопасности деревянных конструкций, а также их сейсмостойчивости.** Актуально внесение законодательных изменений, позволяющих включение деревянных предметов (деревянной мебели) в договор участия в долевом строительстве. Требуется унификация технологических регламентов и стандартов по лесоматериалам, элементам деревянного домостроения в рамках ЕАЭС. Необходимо увеличить объёмы применения деревянных домов в рамках реализации региональных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. В рамках развития внутреннего рынка требуются усилия для проведения комплексных научно-исследовательских работ в области материаловедения.

Также в ходе мероприятия отмечено, что успешно реализуется **программа Комплексного развития сельских территорий.** В 2025 году она была проиндексирована и составила более 110 млрд рублей. Туда входит строительство сельских клубов, почтовых отделений, фельдшерско-акушерских пунктов, школ, детских садов. В 2025 году объём средств в размере 60 млрд рублей предусмотрен на **сельскую ипотеку.** При этом на рынке строительство деревянных многоквартирных домов **не может составить серьёзной конкуренции** строительству многоквартирных домов из монолита и кирпича.

В настоящее время **субсидируется покупка деревянных домокомплектов, однако стоимость готовых домокомплектов остаётся высокой** – люди продолжают строить хозяйственным способом.

МЧС России было головным исполнителем ряда крупномасштабных испытаний 2024 года, в том числе выполненных на полигоне оренбургского филиала Всероссийского института противопожарной обороны. В рамках этих испытаний проведены огневые эксперименты над моделью трёхэтажного здания. В результате были получены определённые экспериментальные данные, которые легли в основу разработки комплексного нормативного документа по пожарной безопасности, свода правил. Представитель МЧС России отметил, что, реализуя свод правил, возможно в полной мере говорить о **строительстве здания до 28 м (порядка 9 этажей из деревянных конструкций).** Документ был опубликован для общественного обсуждения (до лета 2025 года).

<sup>20</sup> «Политика для пиломатериалов» // РБК, 5 февраля 2025 года.



2.7. В Совете Федерации 23 июля 2025 года в ходе совещания, проведенного Заместителем Председателя Совета Федерации Ю.Л. Воробьевым, сенаторы Российской Федерации и эксперты оценили ход подготовки и издания **Свода правил «Системы противопожарной защиты. Многоквартирные жилые дома с применением конструкций из древесины и древесных материалов. Требования пожарной безопасности»**. По информации МЧС России документ будет доработан и издан в I квартале 2026 года. Его сфера применения будет распространена на жилые здания высотой до 5 этажей с возможностью использования разных видов деревянных конструкций и материалов. Такой свод правил планируется подготовить и издать впервые<sup>21</sup>.

*Необходимо отметить, что Президент Российской Федерации В.В. Путин 8 августа 2023 года провёл совещание по вопросам развития строительной отрасли, обратил внимание Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации И.Э. Файзуллина на необходимость быстрого развития деревянного домостроения, включая перспективное направление строительства деревянных многоэтажных домов.*

2.8. По итогам заседания Совета по вопросам развития лесного комплекса при Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации 27 ноября 2025 года Правительству Российской Федерации рекомендовано с целью развития внутреннего рынка ускорить принятие мер, направленных (в том числе) на дальнейшее развитие деревянного домостроения, предусмотрев актуализацию нормативной базы в части пожарной безопасности деревянных конструкций, в том числе в целях возможности строительства многоэтажных домов<sup>22</sup>.

### 3. О лесопромышленном комплексе

3.1. В 2021 году утверждена **Стратегия развития лесного комплекса Российской Федерации до 2030 года**<sup>23</sup>. Целью Стратегии является достижение устойчивого лесопромышленного комплекса, инновационного и эффективного использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, обеспечивающих опережающий рост лесного сектора экономики, социальную и экологическую безопасность страны, безусловное выполнение международных обязательств России в части лесов, а также повышение долгосрочной конкурентоспособности лесной промышленности и увеличение вклада лесного комплекса в социально-экономическое развитие России. Деревянное домостроение имеет огромный потенциал и позволяет задействовать внутренний спрос на древесину. К 2030 году применение продукции деревянного домостроения увеличится в общем объёме жилищного строительства до 20%. Соответствующие задачи поставлены Стратегией.

3.2. В ходе совещания по вопросам развития лесопромышленного комплекса России, состоявшегося 10 февраля 2023 года под руководством Президента Российской Федерации, отмечено, что **в 2022 году отечественные лесопромышленники столкнулись с серьёзными вызовами**. Ухудшилась в целом мировая конъюнктура рынка деревообработки. При этом Президент Российской Федерации В.В. Путин отметил,

<sup>21</sup> «Ю. Воробьев: Готовится свод правил в области пожарной безопасности для многоквартирных жилых домов из дерева» // Официальный сайт Совета Федерации, 23 июля 2025 года.

<sup>22</sup> Подпункт 1 пункта 2 по вопросу II. «О ходе исполнения Решения Совета от 28 июля 2025 года № 2.3-03/692» // Решение Совета по вопросам развития лесного комплекса при Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 23 декабря 2025 года № 2.3-03/1090.

<sup>23</sup> Утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 11 февраля 2021 года № 312-р.



что необходимо поддержать наши деревообрабатывающие предприятия и специалистов, занятых в этой сфере, компании, которые уже инвестировали и продолжают вкладывать средства в глубокую переработку леса, в том числе в Северо-Западном федеральном округе. Должен быть выдержан **стратегический вектор развития лесопромышленного комплекса, включая наращивание спроса внутри страны, увеличение собственных перерабатывающих мощностей и выпуск качественной продукции с высокой добавленной стоимостью, включая деревянные дома, мебель, бумагу.**

**3.3.** По оценкам экспертов, лесопромышленный комплекс, в 2022–2023 годах почувствовав тяжесть санкций и зависимость мировых рынков, в 2024 году начал приходить в себя и вышел на сглаженную траекторию роста – за 10 месяцев 2024 года заготовлено на 3,4% больше, чем годом ранее<sup>24</sup>. **В 2025 году ситуация в отрасли ухудшилась.** На предприятиях лесопромышленного комплекса России по итогам 10 месяцев 2025 года наблюдается снижение объёмов производства. При этом самое большое падение наблюдается в деревянном домостроении (-19,6%). Заместитель Министра промышленности и торговли Российской Федерации М.Н. Юрин охарактеризовал ситуацию в отрасли как тяжёлую. Основные причины две: ключевая ставка и валютный курс. Отрасль остаётся экспортноориентированной<sup>25</sup>.

*Справочно. Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки за январь – октябрь 2025 года составила 97,2% по отношению к аналогичному периоду прошлого года, производство бумаги и бумажных изделий – 96,9%, производство мебели – 92,1%. По итогам 10 месяцев в число сегментов, в которых объёмы производства были снижены, входят: лесоматериалы (-1,6%); фанера (-3,3%); плиты древесностружечные и аналогичные плиты из древесины или других одревесневших материалов (-3%); плиты древесноволокнистые из древесины или других одревесневших материалов (-0,6%); паркет щитовой (-7,5%); двери, их коробки и пороги (-8,7%); дома деревянные (-19,6%)<sup>26</sup>.*

**3.4.** Необходимо отметить, что, по оценкам экспертов, **примерно 60% оборудования, установленного на заводах по производству стройматериалов из древесины – импортное.** При этом эксперты отмечают, что это критически важное, основное, специализированное оборудование. **На отечественное оборудование приходится около 40%,** и оно больше вспомогательное (транспортёры, погрузчики, другое).

По данным Ассоциации деревянного домостроения, в начале 2025 года Минпромторг России совместно с Минстроем России и отраслевым сообществом составляли **перечень критического оборудования для импортозамещения**<sup>27</sup>. Соответственно, в феврале 2025 года Минпромторг России утвердил<sup>28</sup> Перечень критического промышленного оборудования и машин, применяемых при производстве строительных материалов. В список включено только **оборудование по железобетонным изделиям** и сопутствующее<sup>29</sup>.

<sup>24</sup> «В леспроме РФ индексы промпроизводства выросли от 2-5% за 10 месяцев» // ТАСС, 4 декабря 2024 года.

<sup>25</sup> «В Минпромторге заявили о тяжелом положении лесной промышленности» // Интерфакс, 18 июля 2025 года.

<sup>26</sup> «Социально-экономическое положение России. Январь – октябрь 2025 года» // Росстат.

<sup>27</sup> «Производству стройматериалов из древесины не хватает отечественных технологий» // Сайт Ассоциации деревянного домостроения, 24 января 2025 года.

<sup>28</sup> Приказ Минпромторга России от 10 февраля 2025 года № 575 «Об утверждении Перечня критического промышленного оборудования и машин, применяемых при производстве строительных материалов».

<sup>29</sup> «Утвержден новый перечень критической промышленной продукции в сфере строительных материалов и конструкций» // Сайт «Техэксперт», 3 апреля 2025 года.

**3.5.** Первый заместитель Председателя Правительства Российской Федерации Д.В. Мантуров в конце ноября 2025 года провёл **совещание по развитию лесопромышленного машиностроения**. Участники заседания обсудили текущую ситуацию в отрасли и реализацию инвестиционных проектов, в том числе **по производству лесозаготовительной и лесохозяйственной техники**. Д.В. Мантуров поручил проанализировать номенклатуру выпускаемой техники, включая позиции, производимые в Республике Беларусь. Необходимые виды и модели техники с учётом сроков их разработки необходимо интегрировать в план первоочередных мероприятий, направленных на развитие производства и повышение доли российской лесозаготовительной техники на рынке. А также подготовить и представить Правительству Российской Федерации «дорожную карту» по развитию производства комплектующих. Особый акцент необходимо сделать на унификации узлов и агрегатов для разных видов техники. Кроме того, Д.В. Мантуров поручил Минпромторгу России оценить эффективность мер поддержки, предоставляемых производителям лесопромышленной техники, в том числе лизинговых инструментов<sup>30</sup>.

**3.6.** С целью дальнейшего развития деревянного домостроения **в экспертных кругах обсуждается ряд мер**, среди них предлагается:

- предусмотреть механизмы для развития именно деревянного домостроения в плане реализации мероприятий Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года;
- включить мероприятия по развитию деревянного домостроения в национальный проект «Инфраструктура для жизни»;
- рассмотреть вопрос о создании единой долгосрочной программы ипотечного кредитования деревянного домостроительства наряду с другими возможными вариантами индивидуального жилищного строительства;
- внедрить механизмы стимулирования производства деревянных домокомплектов и иных деревянных конструкций, используемых в жилищном строительстве, со стороны единых федеральных институтов развития (ДОМ.РФ, ВЭБ.РФ)<sup>31</sup>.

Также по мнению участников рынка, необходимо убирать ограничения, которые сейчас есть на законодательном уровне. Речь идёт о резком росте ставок экологического сбора, порядке учёта и оплаты фитосанитарных сертификатов, а также о введении моратория на повышение арендной платы за лесные участки и возможности расторжения договоров аренды при освоении участка менее чем на 70%<sup>32</sup>.

<sup>30</sup> «Денис Мантуров провёл совещание по развитию отрасли лесного машиностроения» // Официальный сайт Правительства Российской Федерации, 24 ноября 2025 года.

<sup>31</sup> «ТПП Алтайского края и Союз строителей Западной Сибири объединили усилия для развития ИЖС» // Ведомости, 31 октября 2025 года.

<sup>32</sup> «Лес клонится в минус» // Коммерсантъ, 2 сентября 2025 года.



## О РАЗВИТИИ СЕГМЕНТА ДЕРЕВЯННОГО ДОМОСТРОЕНИЯ В РОССИИ

### СОДЕРЖАНИЕ\*

#### ОФИЦИАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Валентина Матвиенко: Комфортное жилье и развитая коммунальная, социальная инфраструктура напрямую влияют на уровень и качество жизни семей (16 декабря 2025 г.)	2
Андрей Шевченко предложил развивать и поддерживать деревянное домостроение (15 декабря 2025 г.)	3
Ирек Файзуллин и Александр Соколов обсудили развитие деревянного домостроения (26 июня 2025 г.)	4
Юрий Воробьев: Деревянное домостроение способствует решению задач по развитию внутреннего рынка (4 марта 2025 г.)	4

#### СТАТИСТИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Строительство. Ввод в действие зданий, сооружений, отдельных производственных мощностей, жилых домов, объектов социально-культурного назначения. Жилищное строительство. Ввод общей площади жилых домов по материалам стен в Российской Федерации	6
---	---

#### АКТУАЛЬНЫЕ СТАТЬИ

Деревянное домостроение получило масштабную поддержку Совета Федерации	7
<i>Соколова М.</i> В Совете Федерации призвали ускорить процессы по развитию деревянного домостроения	8
<i>Соколова М.</i> Регионам станет проще строить соцобъекты и многоквартирные дома из дерева	9
<i>Шушкина А.</i> В Совете Федерации предложили кратно увеличить деревянное домостроение в России	9
<i>Вятчанин Н.</i> Деревянные дома предлагают использовать для расселения аварийного жилья	10
<i>Гончарук Д.</i> «Воссоздали с нуля»: В Минстрое отчитались о базе для строительства многоэтажек из дерева	12
Деревянные девятиэтажки могут появиться в РФ после тестирования зданий пониже	12
<i>Артемов М.</i> Деревянными многоэтажкам написали правила пожарной безопасности	13
<i>Васильева Н.</i> Издание правил по пожарной безопасности деревянных домов предложили ускорить	14
Сметные нормы и противопожарные правила для деревянного домостроения примут в 2026 году	15
<i>Карпов В.Л., Красавин А.В., Костерин И.В.</i>	
Перспективы строительства многоэтажных зданий с конструкциями из дерева	15
<i>Тарашевский А.</i> Деревянный дом в 2025 году: тенденции и перспективы развития	19
Деревянная Россия: перспективы многоэтажек из дерева	20
<i>Каталякиди М.</i> Прагматичный подход к строительству	22
Где срубили, там и применили: как предприятия ЛПК осваивают внутренний рынок	27
<i>Гурьянов С.</i> Будут ли востребованы в России деревянные высотки	29
«Деревянная Россия» может возродиться. Какие насущные проблемы способно решить массовое деревянное домостроение	31
Что не так с деревянными многоэтажками	33
<i>Горшков В.С., Копылов П.С., Лежнев С.Т., Елтышев И.П.</i>	
Нормативное регулирование в области обеспечения пожарной безопасности наружных стен с внешней стороны жилых и общественных зданий из деревянных строительных конструкций	34

\* Информационная подборка материалов подготовлена по информационно-библиографическим ресурсам Управления библиотечных фондов (Парламентской библиотеки). В соответствии с законодательством Российской Федерации в части, касающейся соблюдения авторских прав, предоставляемые публикации не предназначены для тиражирования, размещения в Интернет и распространения.

### **ВАЛЕНТИНА МАТВИЕНКО: КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ И РАЗВИТАЯ КОММУНАЛЬНАЯ, СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА НАПРЯМУЮ ВЛИЯЮТ НА УРОВЕНЬ И КАЧЕСТВО ЖИЗНИ СЕМЕЙ\***

16 декабря 2025 г.

Спикер Совета Федерации выступила на заседании Совета законодателей при Федеральном Собрании, посвященном доступности жилья и развитию жилищной инфраструктуры.

Председатель СФ, сопредседатель Совета законодателей Валентина Матвиенко подчеркнула, что доступное, комфортное жилье и развитая коммунальная, социальная инфраструктура напрямую влияют и на повышение рождаемости, и на уровень и качество жизни семей, а это – сквозное направление всех стратегических планов развития России. «Ведь приобретение собственного жилья – это мечта любой семьи. А чтобы детей рождалось больше, эта мечта должна сбываться не через 10-15 лет после свадьбы, а как можно раньше».

По ее словам, за последние годы строительный сектор пережил настоящий бум, побив даже рекорды времен СССР. «Значительно выросла доля индивидуального жилищного строительства – по итогам прошлого года она составила почти 60 процентов. Помимо ИЖС, государством предложен ряд других инструментов, механизмов, программ».

Спикер СФ считает, что сегодня, с учетом национальных приоритетов, настала пора их точечной корректировки и обновления. В качестве примера Валентина Матвиенко привела семейную ипотеку. «Эта программа потому и получила название «семейной», поскольку была призвана повысить рождаемость и улучшить условия для жизни семей с детьми. Но надо признать, что действующие правила выдачи семейной ипотеки все-таки не способствуют достижению этих целей».

Она напомнила о парламентской инициативе ввести дифференцированную ставку в зависимости от числа детей, чтобы стимулировать создание многодетных семей. Кроме того, спикер СФ отметила, что некоторые граждане оформляли на себя сразу несколько ипотек по льготным ставкам. «Это идет в разрез с целями таких программ и дополнительно разгоняет цены на недвижимость. Мы же исходим из того, что на льготу должны иметь право те, кто действительно нуждается в государственной поддержке».

При этом Валентина Матвиенко подчеркнула, что для гармоничного пространственного развития страны важно, чтобы субсидируемая ипотека не стимулировала переток людей из субъектов Федерации в столичные агломерации. «Поэтому мы выступаем за приоритетную выдачу семейной ипотеки именно в регионе проживания семьи».

Председатель СФ призвала представителей регионов предметно изучить инструменты, предлагаемые ДОМ.РФ, – главным Институтом развития в жилищной сфере. «Это и арендное жилье, и индивидуальное жилищное строительство, и партнерское финансирование, которое пока реализуется в рамках «пилота», и ряд других». (...)

Председатель Государственной Думы, сопредседатель Совета законодателей РФ Вячеслав Володин в своем выступлении отметил, что сегодня строительная сфера вышла на высокие показатели. «Но для нас главный показатель – это его доступность. Она должна быть одинаковой для всех – как для проживающих в Москве, так и на Камчатке, в Мурманске или Костроме», – сказал он.

Председатель ГД обратил внимание, что в малых городах и сельской местности сегодня проживает почти половина населения страны, и для таких поселений характерно отсутствие полноценной строительной индустрии. «Для того чтобы развиваться, особенно в условиях вызовов, надо понимать, что есть проблемы, которые нам придется все равно решать вместе с коллегами из региональных законодательных собраний, вместе с руководителями регионов», – обратился Вячеслав Володин к участникам заседания.

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ирек Файзуллин рассказал о перспективах развития строительной отрасли. «Перед страной стоит задача обновить треть существующего жилья, повысить его доступность и увеличить обеспеченность до 33 кв м на человека к 2030 году».

---

\* В. Матвиенко: Комфортное жилье и развитая коммунальная, социальная инфраструктура напрямую влияют на уровень и качество жизни семей // Официальный сайт Совета Федерации, 16 декабря 2025 г. - <http://council.gov.ru/events/news/171497> (дата обращения: 30.12.2025) - Материалы приводятся выборочно.

При этом, по его словам, основными вызовами в сегменте ИЖС является недостаточное инфраструктурное обеспечение земельных участков, дорогая ипотека на рыночных условиях, высокая стоимость строительных материалов и недостаток у подрядчиков оборотных средств. (...)

Председатель Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Андрей Шевченко рассказал о результатах мониторинга ситуации в сфере жилья в субъектах Федерации. Среди проблем сенатор отметил дефицит земель, пригодных для малоэтажного строительства. «Особенно остро она ощущается в центральных регионах, где земли, подходящие для малоэтажного жилищного строительства, уже заняты многоэтажной застройкой, промышленностью, сельским хозяйством», — сказал он, предложив сформировать единый банк данных свободных земель.

Кроме того, Андрей Шевченко предложил рассмотреть возможность разработки отдельной программы по инфраструктурному обеспечению таких земельных участков, в том числе предназначенных для многодетных семей. «Это станет серьезным шагом для развития строительной отрасли».

Сенатор затронул тему деревянного домостроения. «Это – исторически традиционный вид строительства для России. Считаем, этот сегмент необходимо поддерживать на федеральном уровне и использовать в строительстве туристических и социальных объектов». (...)

### **АНДРЕЙ ШЕВЧЕНКО ПРЕДЛОЖИЛ РАЗВИВАТЬ И ПОДДЕРЖИВАТЬ ДЕРЕВЯННОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ\***

**Глава Комитета Совета Федерации принял участие в «круглом столе»,  
посвященном итогам года в этой сфере**

15 декабря 2025 г.

Председатель Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Андрей Шевченко принял участие в круглом столе, посвященном итогам года в индустриальном деревянном домостроении в стране, состоявшемся на площадке МИА «Россия сегодня».

В рамках мероприятия обсуждались перспективы развития отрасли деревянного домостроения в стране. Сенатор РФ отметил, что задача по развитию деревянного домостроения заложена в Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года. Это направление строительства имеет большой потенциал и позволит задействовать существенные резервы внутреннего спроса на древесину.

Андрей Шевченко подчеркнул положительную динамику объема ввода домов из дерева. С 2021 года ввод деревянного жилья в стране вырос с 10,7 до 17,1 млн кв. м. к 2024 году.

*«Все это удалось достичь благодаря системному внедрению мер государственной поддержки данного сегмента»,* – сказал сенатор. Он предложил данный сегмент строительства развивать и поддерживать дальше.

В ходе круглого стола были рассмотрены вопросы о применении деревянных домокомплектов при строительстве туристических и социальных объектов. По мнению сенатора, перспективным является применение комплектов зданий высокой степени заводской готовности, например, при строительстве ФАПов, детских садов, школ, гостиниц.

*«Важно проводить различные масштабные конкурсы на определение лучшей практики деревянного домостроения. Это тоже привлечет внимание к строительству деревянных зданий и применению доступных технологий в этой сфере»,* – сообщил Андрей Шевченко.

Данные вопросы должны и дальше оставаться на контроле профильных федеральных министерств, уверен глава Комитета Совета Федерации.

---

\* А. Шевченко предложил развивать и поддерживать деревянное домостроение // Официальный сайт Совета Федерации, 15 декабря 2025 г. - <http://region.council.gov.ru/events/news/171494/> (дата обращения: 30.12.2025)



## **ИРЕК ФАЙЗУЛЛИН И АЛЕКСАНДР СОКОЛОВ ОБСУДИЛИ РАЗВИТИЕ ДЕРЕВЯННОГО ДОМОСТРОЕНИЯ\***

**Прошла встреча Министра строительства и ЖКХ России и губернатора Кировской области**

26 июня 2025 г.

Министр строительства и ЖКХ России Ирек Файзуллин и губернатор Кировской области Александр Соколов обсудили вопросы, связанные с реализацией нацпроекта «Инфраструктура для жизни» на территории региона, в частности, строительство социальных объектов и модернизацию коммунальной инфраструктуры в рамках одноименного федерального проекта.

Одним из вопросов встречи также стало инфраструктурное развитие и строительство социальных объектов. На днях в регионе с участием губернатора, родителей и детей прошла общественная приемка самой большой в регионе новой школы на 1606 мест в Слободе Шевели.

Кировская область участвует в проекте деревянного домостроения в социальной сфере. Перспективы применения материалов из дерева в рамках строительства социальных объектов также рассмотрели в ходе встречи.

– *Крайне актуальная для Кировской области тема. У нас более 40 домостроительных компаний. Производят не только высококлассные жилые здания, готовы строить и социальные объекты. Яркий пример – возведенный спорткомплекс в Лузе. Экологичный, экономичный и удобный. Перспективы строительства соцобъектов из дерева сейчас обсуждают на федеральном уровне. Эксперты оценивают безопасность таких зданий, условия их эксплуатации и функциональные возможности. Убежден, что решение о возможности постройки соцобъектов из дерева сможет решить множество проблем: от скачков цен на стройматериалы до доступности таких объектов даже в небольших населенных пунктах,* – сказал Александр Соколов.

Кировская область системно занимается вопросами обновления ЖКХ, с 2025 года регион включился в реализацию федерального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры». Разработана программа развития ЖКХ до 2030 года. В сферах тепло-, водоснабжения и водоотведения Кировской области оказывают услуги 294 организации. В текущем году в регионе планируется построить три объекта водоснабжения. На встрече обсудили и вопросы перевода котельных на газ.

В Кировской области ведется работа по переселению граждан из аварийного фонда, реализация федерального проекта «Формирование комфортной городской среды». В 2025 году в регионе планируют благоустроить 61 общественную территорию. В малых городах региона будут реализованы 6 проектов-победителей Всероссийского конкурса по благоустройству общественных пространств.

– *Крайне продуктивная встреча. Благодарю Министерство строительства и ЖКХ России за внимание к насущным вопросам развития Кировской области,* – отметил Александр Соколов.

## **ЮРИЙ ВОРОБЬЕВ: ДЕРЕВЯННОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ СПОСОБСТВУЕТ РЕШЕНИЮ ЗАДАЧ ПО РАЗВИТИЮ ВНУТРЕННЕГО РЫНКА\***

**Сенаторы и эксперты оценили ход реализации дорожной карты  
по развитию деревянного домостроения**

4 марта 2025 г.

Заместитель Председателя Совета Федерации, председатель Совета по вопросам развития лесного комплекса Юрий Воробьев провел совещание по реализации мероприятий по развитию деревянного домостроения.

В мероприятии приняли участие председатель Комитета СФ по аграрно-продовольственной политике и природопользованию Александр Двойных, председатель Комитета СФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Андрей Шевченко, член Комитета СФ по аграрно-продовольственной политике и природопользованию Сергей Аноприенко, представители профильных федеральных органов власти – Министерства строительства и ЖКХ РФ, МЧС России, Министерства промышленности и торговли РФ, Министерства природных ресурсов и экологии РФ, а также представителей регионов и бизнес-структур.

\* Ирек Файзуллин и Александр Соколов обсудили развитие деревянного домостроения // Официальный сайт Правительства Кировской области, 26 июня 2025 г. - <https://www.kirovreg.ru/news/detail.php?ID=129264> (дата обращения: 30.12.2025)

\* Ю. Воробьев: Деревянное домостроение способствует решению задач по развитию внутреннего рынка // Официальный сайт Совета Федерации, 4 марта 2025 г. - <http://council.gov.ru/events/news/164793/> (дата обращения: 30.12.2025)

Открывая совещание, Юрий Воробьев подчеркнул, что использование в деревянном домостроении продуктов глубокой переработки древесины – одно из основных направлений в решении задачи по развитию внутреннего рынка.

Как напомнил сенатор, по рекомендации лесного Совета заинтересованными федеральными органами власти была разработана дорожная карта, предполагающая проведение исследований в области огнестойкости, динамических характеристик и прочности различных деревянных конструкций для строительства зданий до 12 этажей с последующей корректировкой нормативной базы.

*«Все мероприятия дорожной карты, в том числе и издание, и введение в действие сводов правил планировалось завершить до конца 2024 года. Вместе с тем не все они выполнены к настоящему времени»*, – сообщил законодатель.

Кроме этого, в рекомендациях шла речь о внесении изменений в законодательство, позволяющих включение предметов деревянной мебели в договор участия долевого строительства, предоставлении дополнительной поддержки производителям деревянных домокомплектов на возмещение части затрат, связанных с приобретением отечественного оборудования, унификации техрегламентов и стандартов по лесоматериалам и элементам деревянного домостроения в рамках ЕАЭС и ряд других мероприятий.

В рамках совещания его участники оценили проблемные вопросы и выработали пути их решения.

По словам Александра Двойных, Комитету СФ было поручено изучить дополнительные направления, где можно было бы использовать деревянные домокомплекты. Сенатор напомнил, что в России уже много лет успешно реализуется программа комплексного развития сельских территорий, а в текущем году значительный объем средств выделяется на сельскую ипотеку. *«Считаем, что нужно создавать условия для тех, кто строит деревянные дома»*, – подчеркнул сенатор.

Он отметил, что в субъектах РФ проявляют заинтересованность в строительстве зданий из деревянных домокомплектов. *«Ожидаем от регионов «обратную связь» в плане их применения»*.

Александр Двойных выразил мнение, что динамика по снятию барьеров относительно деревянного домостроения достаточно высокая.

Андрей Шевченко подчеркнул, что возглавляемый им Комитет СФ как профильный в Совете Федерации по вопросам строительной отрасли продолжает мониторить процесс развития данного сегмента рынка. Сославшись на экспертные оценки, сенатор отметил, что спрос на строительство деревянных домов системно повышается.

Законодатель напомнил, что в настоящее время реализуется программа по субсидированию скидок на покупку деревянных домокомплектов, программа «Промышленной ипотеки», ряд программ Фонда развития промышленности. Также с недавнего времени установлена возможность строительства малоэтажных деревянных домов заводского изготовления в рамках реализации региональных программ расселения аварийного жилого фонда. С 1 марта 2025 года вступили в силу несколько важных изменений федерального законодательства в сфере индивидуального жилищного строительства.

В целях дальнейшего развития деревянного домостроения Андрей Шевченко предложил предусмотреть механизмы для развития именно деревянного домостроения в плане реализации мероприятий Стратегии пространственного развития. Также сенатор полагает необходимым включить мероприятия по развитию деревянного домостроения в национальный проект «Инфраструктура для жизни» и рассмотреть вопрос о создании единой долгосрочной программы ипотечного кредитования деревянного домостроительства наряду с другими возможными вариантами индивидуального жилищного строительства.

Кроме этого в рамках совещания участники обсудили вопрос дальнейшей популяризации деревянного домостроения, в этой связи будут подготовлены соответствующие информационные материалы и направлены в регионы.

Подводя итоги дискуссии, Юрий Воробьев сообщил, что выработанные предложения будут включены в проект итогового документа, а мониторинг его реализации планируется провести в рамках выездного заседания Совета по вопросам развития лесного комплекса, которое намечено провести в июле текущего года в Кировской области.

## СТАТИСТИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ



Федеральная служба  
государственной статистики

### СТРОИТЕЛЬСТВО. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОТДЕЛЬНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ, ЖИЛЫХ ДОМОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО\*

#### Ввод общей площади жилых домов по материалам стен в Российской Федерации

	2009	2010	2011	2012 год	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022 <sup>1)</sup>	2023 <sup>1)</sup>	2024 <sup>1)</sup>
каменные	1811,5	1737,5	1501,7	1318,6	1175,0	1603,8	1679,6	1685,8	1612,7	1479,4	1414,4	1233,8	1672,6	2387,4	2830,7	3225,4
кирпичные	25649,1	24612,3	26434,4	26766,9	26558,0	29717,6	28592,1	27395,1	26121,1	22341,3	23606,5	22388,8	22511,8	23946,0	26460,4	25029,8
панельные	8537,9	8532,8	9066,0	8293,2	9194,7	9792,2	10373,6	8515,0	6710,8	6003,2	6464,3	5649,8	5236,4	6358,8	6658,3	5945,8
блочные	7250,2	7250,9	8051,6	9365,4	10389,4	12879,8	11861,5	11963,2	11719,6	10863,1	10066,6	9239,8	9786,6	10267,6	12504,7	12770,8
<b>деревянные</b>	<b>7541,9</b>	<b>6767,3</b>	<b>7224,1</b>	<b>7261,3</b>	<b>7672,8</b>	<b>8360,9</b>	<b>8224,5</b>	<b>7667,0</b>	<b>7161,6</b>	<b>7097,0</b>	<b>8831,7</b>	<b>9352,3</b>	<b>10803,1</b>	<b>14239,3</b>	<b>15681,7</b>	<b>17165,8</b>
монолитные	5844,5	6800,3	6977,9	8879,4	10372,9	13287,6	13824,1	14395,4	14860,6	16509,4	16426,4	17441,4	19226,8	21363,1	24058,1	22688,4
прочие	2889,9	2551,4	2812,6	3666,5	4918,4	8275,6	10421,9	8272,3	10967,9	11344,7	15225,1	16866,5	23320,9	24117,8	22239,9	20929,3

ТЫС. КВ. М

<sup>1)</sup> Без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике (ДНР), Луганской Народной Республике (ЛНР), Запорожской и Херсонской областям.

\* Строительство. Ввод в действие зданий, сооружений, отдельных производственных мощностей, жилых домов, объектов социально-культурного назначения. Жилищное строительство // Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики, 28 марта 2025 г. - <https://www.rosstat.gov.ru/folder/14458> (дата обращения: 30.12.2025) – Материалы приводятся выборочно.



### ДЕРЕВЯННОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ ПОЛУЧИЛО МАСШТАБНУЮ ПОДДЕРЖКУ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ\*

Совет Федерации утвердил ключевые решения по развитию деревянного домостроения в сельской местности. Особое внимание – строительству жилья, социальных объектов и решению проблемы оттока населения, профильные министерства приступили к реализации предложений сенаторов по ключевым вопросам отрасли.

Глава комитета Совета Федерации Александр Двойных в интервью ТАСС подчеркнул стратегическую важность жилищного строительства в сельской местности. Он отметил, что равномерное распределение населения по территории страны – одна из ключевых задач государства. По его словам, чтобы привлечь молодых специалистов в агропромышленный комплекс, необходимо создавать комфортные условия для жизни в регионах. В этом контексте деревянное домостроение становится оптимальным решением благодаря совокупности преимуществ: доступности, экологичности и климатической адаптивности.

*«Мы видим, как жилищное строительство активно развивается в городах. Наша задача – обеспечить равномерное распределение населения по территории страны. Чтобы привлечь молодых работников в аграрно-промышленный комплекс, важно сохранять сельское население в каждом регионе. Деревянное домостроение – современное, комфортное, безопасное и более доступное решение. Его ключевые преимущества – экологическая чистота и климатические качества. В условиях низких температур деревянные дома можно монтировать в любое время года. Оценивать успешность отрасли только по количеству квадратных метров и многоэтажных зданий – неверный подход к развитию страны»,* – заявил Александр Двойных.

Особую актуальность деревянное домостроение приобретает в северных и арктических регионах. Как сообщил Андрей Шевченко, глава Комитета СФ по федеративному устройству, региональной политике, МСУ и делам Севера, сейчас идет масштабная стройка, в том числе на территории воссоединенных субъектов: возводятся и обновляются туристические и социальные объекты. Сенатор предложил активно использовать деревянные домокомплекты при строительстве ФАПов, детских садов, школ и гостиниц.

*«Сейчас идет масштабная стройка, в том числе на территории воссоединенных субъектов. Строятся и обновляются туристические и социальные объекты. Мы предлагаем применять деревянные домокомплекты в рамках этого строительства. В перспективе такие комплекты планируем использовать при возведении ФАПов, детских садов, школ и гостиниц. Особенно актуально это для арктических регионов»,* – отметил Андрей Шевченко.

Он также подчеркнул необходимость разработки отдельной программы по инфраструктурному обеспечению земельных участков под индивидуальное жилищное строительство с использованием деревянных домокомплектов – в том числе для многодетных семей. В рамках межведомственного взаимодействия Минстрой, Минпромторг, Минприроды и МЧС уже приступили к проработке предложений Совета Федерации. В их числе – развитие переработки древесных отходов и внедрение деревянных технологий в социальное и жилищное строительство.

В январе 2026 года состоится «круглый стол» по развитию деревянного домостроения, где планируется обсудить предложения по совершенствованию законодательства в этой сфере. Инициативы Совета Федерации направлены на комплексное решение задач: от удержания населения в сельской местности до стимулирования лесоперерабатывающей отрасли и создания комфортной среды для жизни в регионах.

#### См. также:

В Совете Федерации обозначили меры по развитию деревянного домостроения // Портал FORESTCOMPLEX.RU, 18 ноября 2025 г. - <https://forestcomplex.ru/wh-building/razvitie-derevyannogo-domostroeniya/> (дата обращения: 30.12.2025)

---

\* Деревянное домостроение получило масштабную поддержку Совета Федерации // Сайт «Ассоциация деревянного домостроения», 16 декабря 2025 г. - <https://npadd.ru/novosti/derevyannoe-domostroenie-poluchilo-masshtabnuyu-podderzhku-soveta-federatsii/> (дата обращения: 30.12.2025)

## В СОВЕТЕ ФЕДЕРАЦИИ ПРИЗВАЛИ УСКОРИТЬ ПРОЦЕССЫ ПО РАЗВИТИЮ ДЕРЕВЯННОГО ДОМОСТРОЕНИЯ\*

М. Соколова

Правительству и министерствам следует ускорить создание возможностей для развития деревянного домостроения и расширения переработки низкосортной древесины. К дорожной карте в этой сфере нет претензий, но сенаторы недовольны медленной реализацией плана, сказал глава Комитета СФ по аграрно-продовольственной политике и природопользованию Александр Двойных на заседании комитета 25 ноября.

В Минпромторге в сотрудничестве с Минприроды разрабатывают обновленную Стратегию развития лесного комплекса – в первом квартале 2026 года должно пройти согласование документа. Одним из его приоритетов будет стимулирование переработки низкокачественной древесины и ее использования в энергетике. Также идет подготовка дорожной карты расширения использования низкосортной древесины. В Минстрое готовят сметные нормативы, чтобы деревянные конструкции было проще использовать для строительства жилья и соцобъектов, а в МЧС занимаются совершенствованием противопожарных правил в этой сфере.

По словам Александра Двойных, у сенаторов нет замечаний к выработанному маршруту, но есть претензии к срокам реализации. Глава аграрного комитета подчеркнул, что проблемы, о которых сказали на расширенном заседании представители ведомств, выявили больше двух лет назад. Они до сих пор не решены, и динамики пока нет.

*Изначально мы с отраслью и регионами договорились, что тот колоссальный вызов, который есть перед лесной промышленностью и лесными регионами, связанный с запретом недружественных стран на экспорт отечественной продукции, должен стать для нас окном возможностей с точки зрения перехода на новые экологические стандарты и подходы. Мы понимаем, как это сделать, но сроки реализации нас устраивать не могут –* Александр Двойных, глава Комитета СФ по аграрно-продовольственной политике и природопользованию.

Сенатор напомнил, что 27 ноября состоится заседание Совета по вопросам развития лесного комплекса при верхней палате под председательством вице-спикера СФ Юрия Воробьева. Аграрный комитет предложил Совету зафиксировать указанные проблемы и рекомендовать правительству и министерствам более оперативно проводить соответствующую работу.

Ранее в СФ отметили недостатки дорожной карты расширения использования низкосортной древесины. Например, в документе не обозначены направления для расширения перечня конечной продукции из древесных отходов.

Председатель СФ Валентина Матвиенко отмечала, что создание Совета по вопросам развития лесного комплекса было правильным решением. Она подчеркнула, что важно контролировать исполнение решений этого органа, добиваться их реализации.

---

\* Соколова М. В Совете Федерации призвали ускорить процессы по развитию деревянного домостроения / М. Соколова // Сетевое издание «СенатИнформ», 25 ноября 2025 г. - [https://senatinform.ru/news/v\\_sf\\_prizvali\\_uskorit\\_protsestry\\_po\\_razvitiyu\\_derevyannogo\\_domostroeniya/](https://senatinform.ru/news/v_sf_prizvali_uskorit_protsestry_po_razvitiyu_derevyannogo_domostroeniya/) (дата обращения: 30.12.2025)

## РЕГИОНАМ СТАНЕТ ПРОЩЕ СТРОИТЬ СОЦОБЪЕКТЫ И МНОГОКВАРТИННЫЕ ДОМА ИЗ ДЕРЕВА\*

М. Соколова

К середине следующего года планируют утвердить сметные нормативы в сфере деревянного домостроения, сообщил директор департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя Владимир Калинин на заседании Комитета СФ по аграрно-продовольственной политике и природопользованию 25 ноября, где обсудили предложения СФ по расширению переработки низкосортной древесины и развитию строительства с использованием деревянных конструкций.

По словам Калинкина, дорожная карта по развитию деревянного домостроения выполнена практически на 100%, кроме пункта о многоквартирных домах. Предстоит решить вопросы, связанные с обеспечением пожарной безопасности при таком строительстве. Возводить социальные объекты и жилье из деревянных конструкций можно, но чтобы оптимизировать этот процесс, нужно завершить работу по созданию свода правил по пожарной безопасности таких объектов. По словам Владимира Калинкина, такой свод правил готовят в МЧС и планируют принять в первом квартале 2026 года.

В Минстрое отметили, что сдерживающим фактором для привлечения бюджетных инвестиций в деревянное домостроение являются сметные нормативы. Сейчас идет их разработка, чтобы было проще отстаивать в федеральных и региональных органах государственной экспертизы затраты на строительство с использованием деревянных конструкций.

*К середине следующего года мы рассчитываем выйти на утверждение соответствующих сметных нормативов* – Владимир Калинин, директор департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя.

Он отметил, что сегодня из бюджета тоже можно финансировать возведение таких объектов, но есть сложности. После утверждения четких сметных норм этот процесс станет значительно проще.

Ранее в Рослесхозе сообщили, что с 1 марта 2026 года госэкспертиза проектов освоения лесов будет проходить почти вдвое быстрее — за 8 рабочих дней вместо 15. Для проектов заготовки древесины срок составит максимум 11 дней. Это позволит предпринимателям быстрее дорабатывать проекты и начинать работу на лесных участках.

Как писал «СенатИнформ», обновленная стратегия развития лесного комплекса, ускорить актуализацию которой поручил Президент РФ Владимир Путин, появится до конца текущего года. В первом квартале 2026 года должно пройти согласование документа, а осенью – его утверждение.

## В СОВЕТЕ ФЕДЕРАЦИИ ПРЕДЛОЖИЛИ КРАТНО УВЕЛИЧИТЬ ДЕРЕВЯННОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ В РОССИИ\*\*

А. Шушкина

Профильные комитеты Совета Федерации подготовят предложения по развитию деревянного домостроения и развитию энергетики на биотопливе в лесоизбыточных регионах. Об этом сказал глава Комитета Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию Александр Двойных 19 июля на пленарном заседании Совета Федерации.

Во Владивостоке 13 июля прошло очередное заседание Совета по вопросам развития лесного комплекса, созданного при Совете Федерации, рассказал сенатор. Место проведения заседания, по его словам, было выбрано не случайно.

*«На территории ДФО сосредоточено более 48 процентов земель лесного фонда и 30 процентов запасов всей древесины. При этом всего лишь 8 процентов приходится на ДФО от общего объема заготовки древесины по всей стране»,* – сказал Двойных.

---

\* Соколова М. Регионам станет проще строить соцобъекты и многоквартирные дома из дерева / М. Соколова // Сетевое издание «СенатИнформ», 25 ноября 2025 г. - [https://senatinform.ru/news/regionam\\_stanet\\_proshche\\_stroit\\_sotsobekty\\_i\\_mnogokvartinye\\_doma\\_iz\\_dereva/](https://senatinform.ru/news/regionam_stanet_proshche_stroit_sotsobekty_i_mnogokvartinye_doma_iz_dereva/) (дата обращения: 30.12.2025)

\*\* Шушкина А. В Совете Федерации предложиликратно увеличить деревянное домостроение в России / А. Шушкина // Электронное периодическое издание «Парламентская газета», 19 июля 2025 г. - <https://www.pnp.ru/social/v-sovfede-predlozhili-kratno-uvelichit-derevyannoe-domostroenie-v-rossii.html> (дата обращения: 30.12.2025)

С одной стороны, по его словам, нужно снятие ряда административных барьеров по экспорту древесины, а с другой – нужно развивать внутренний спрос.

*«Отрасль с большим напряжением переживает сейчас последствия санкций, обеспечивает импортозамещение, наращивает производство продукции с высокой добавленной стоимостью»,* – указал политик. Сенаторы, по его словам, проработали комплекс мер прорывного развития, в числе которых создание в лесоизбыточных регионах отрасли энергетики, работающей на биотопливе, низкотоварной древесине, отходах лесопиления и лесопереработки.

*«Это повысит эффективность отрасли, решит целый ряд экологических проблем»,* – уверен политик. Кроме того, по его словам, необходимократно увеличивать объемы производства деревянного домостроения – для этого необходимо разработать комплекс мер поддержки нормативно-правового и организационного характера. Профильные комитеты Совфеда подготовят инициативы по комплексу мер поддержки отрасли в части развития биоэнергетики и деревянного домостроения, добавил Двойных.

## **ДЕРЕВЯННЫЕ ДОМА ПРЕДЛАГАЮТ ИСПОЛЬЗОВАТЬ ДЛЯ РАССЕЛЕНИЯ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ\***

**К 2028 году в России хотят построить 27 миллионов квадратных метров  
в многоэтажках из древесины**

---

*Н. Вятчанин*

---

*Применение конструкций заводской сборки на основе деревянного каркаса нужно включить в программы развития опорных населенных пунктов, определенных Стратегией пространственного развития страны. Это позволит строить не только индивидуальные, но и многоквартирные дома из дерева. Что надо поменять в нормативно-правовой сфере, чтобы деревянное жилищное строительство получило должное развитие, и где дома из бруса и панелей особенно нужны, разбиралась «Парламентская газета».*

### **Дома из дерева и камня дорожают одинаково**

Деревянное домостроение остается одним из основных направлений развития внутреннего российского рынка. По данным Росстата, в 2020 году построено 9,3 миллиона квадратных метров деревянного жилья, а в 2024 году – уже около 16 миллионов. При этом руководство страны поставило задачу к 2028 году увеличить его долю до 17 процентов рынка, это 27 миллионов квадратных метров жилья.

В ноябре 2022 года Правительство утвердило правила предоставления субсидий отечественным производителям деревянных домокомплектов – эти деньги должны возмещать выпадающие доходы, связанные с предоставлением скидок физлицам на покупку таких домов. Скидка, согласно соответствующему правительственному постановлению, может достигать до 10 процентов от стоимости домокомплекта, максимальная цена которого не может превышать 3,5 миллиона рублей.

Такая поддержка позволила за последние пять лет увеличить производство деревянных домов заводской сборки на 50 процентов – со 161 тысячи квадратных метров в 2020 году до 243 тысяч в 2024-м.

Между тем объемы введенного жилья из дерева выросли за прошлый год лишь на три процента, обратили внимание специалисты и парламентарии на совещании в Совете Федерации 4 марта, посвященном развитию деревянного домостроения. Тому есть объективные причины – жилищное строительство, как деревянное, так и каменное, в прошлом году выросло в цене на 10–15 процентов. По данным сайта ДОМ.РФ, средний бюджет строительства дома площадью 120 квадратных метров из дерева начинается от 11 миллионов рублей, а из газобетона или кирпича – от 12–15 миллионов.

Однако развитие отрасли, как считают сенаторы, невозможно без решения целого ряда других, не только финансово-экономических вопросов. Часть из них назвал 4 марта вице-спикер палаты регионов и глава сенаторского Совета по развитию лесного комплекса Юрий Воробьев. Это корректировка правил пожарной безопасности деревянных строений: введение новых правил и сопутствующих нормативно-правовых изменений планировалось завершить до конца 2024 года. Однако этого так и не произошло.

---

\* Вятчанин Н. Деревянные дома предлагают использовать для расселения аварийного жилья / Н. Вятчанин // Электронное периодическое издание «Парламентская газета», 6 марта 2025 г. - <https://www.pnp.ru/economics/derevyannye-doma-predlagayut-ispolzovat-dlya-rasseleniya-avariynogo-zhilya.html> (дата обращения: 30.12.2025)

Есть вопросы и к уже принятым документам – например, к закону об эскроу-счетах при строительстве индивидуальных жилых домов, который вступит в силу в марте 2025 года. По словам Воробьева, документ требует, чтобы законодатели внимательно отслеживали его применение на практике.

### **Резерв для МЧС**

Возведение деревянных домов призвано помочь регионам выполнять программы переселения граждан из аварийного жилья, напомнили на совещании. Но пока строительство многоквартирных домов до 12 этажей на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей, клееных конструкций в стране явно буксует – по информации Минстроя, заключено только 19 контрактов лишь в четырех регионах на приобретение жилья в строящихся деревянных зданиях – в Коми, Якутии, на Чукотке и в Магаданской области. И это явно не те результаты, на которые рассчитывали власти и бизнес – в России около ста компаний делают готовые домокомплекты из дерева и имеют потенциал для расширения производства.

Поэтому сенаторы настоятельно попросили Минстрой продумать, как увеличить объемы применения деревянных домов для переезда в них людей из аварийного и ветхого жилья. Парламентарии также предложили Минстрою совместно с МЧС установить порядок пополнения госрезерва деревянными быстровозводимыми домокомплектами – это, считают парламентарии, позволит оперативно обеспечивать людей жильем при возникновении чрезвычайных ситуаций. А пилотные проекты, считают сенаторы, надо запустить в регионах, где есть районы с высоким риском подтопления.

Одно из системных предложений сенаторов – заложить механизмы для развития именно деревянного домостроения в план реализации Стратегии пространственного развития, сообщил председатель Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Андрей Шевченко:

«Президент поручил обеспечить разработку, утверждение и реализацию программы по развитию опорных населенных пунктов, а их определено – 2163 в рамках нового нацпроекта «Инфраструктура для жизни». При разработке данной программы в нее можно включить мероприятия по развитию такого важного сегмента строительства, как деревянное домостроение».

Кроме того, Шевченко предложил использовать именно деревянные домокомплекты для восстановления жилых и административных зданий на воссоединенных территориях.

### **См. также:**

Кадиева Х. Депутат Кошелев: В России начнут строить деревянные пятиэтажки / Х. Кадиева // Электронное периодическое издание «Парламентская газета», 25 мая 2025 г. - <https://www.pnp.ru/social/v-rossii-nachnut-stroit-derevyannye-mnogokvartirnye-doma.html> (дата обращения: 30.12.2025)

Артемов М. Сенатор Голов назвал деревянные многоэтажки экологичными и безопасными / М. Артемов // Электронное периодическое издание «Парламентская газета», 24 июня 2025 г. - <https://www.pnp.ru/social/senator-golov-nazval-derevyannye-mnogoetazhki-ekologichnymi-i-bezopasnymi.html> (дата обращения: 30.12.2025)



## **«ВОССОЗДАЛИ С НУЛЯ»: В МИНСТРОЕ ОТЧИТАЛИСЬ О БАЗЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОЭТАЖЕК ИЗ ДЕРЕВА\***

Д. Гончарук

База для строительства в России многоэтажных зданий из дерева полностью сформирована. Об этом сообщил замминистра строительства и ЖКХ Сергей Музыченко на парламентских слушаниях в Совете Федерации, посвященных инновациям и современным технологиям в строительстве и ЖКХ.

*«Для целей развития деревянного домостроения были внесены изменения в нормативно-технические документы. По сути, была воссоздана база строительства с нуля из дерева... На завершающей стадии находится разработка сводов правил по пожарной безопасности коллегами из МЧС для этих зданий. Параметры по механической безопасности позволяют возводить здания до девяти этажей. Нормативная база в этом полностью обеспечена»,* – проинформировал Музыченко участников слушаний.

В целом основная задача для стройотрасли – перевод тысяч технических требований в машиночитаемый формат, чтобы автоматически проверять проекты, контролировать качество документации и ускорять процесс проектирования. Так, в реестр требований техрегламента безопасности данных о сооружениях уже загрузили около 80 тысяч норм, а основную часть оцифруют к 2026–2027 годам. Также предстоит оптимизировать трудозатраты на объектах без снижения качества. Другие задачи – внедрить трехмерную печать и модульное строительство. Параллельно ведется работа по повышению энергоэффективности и упрощению правил техприсоединения.

Кроме того, на базе Московского государственного строительного университета создается центр, который соберет все инновации в строительстве и ЖКХ.

Первый вице-спикер Совета Федерации Владимир Якушев констатировал, что за последние пять лет нормативная база существенным образом менялась, а Минстрой провел огромную работу, чтобы обеспечить переход от устаревших технологий к применению инновационных материалов и технологий в строительстве.

*«Внедряемые технологии позволяют сократить инвестиционно-строительный цикл. Если еще три года назад средний срок строительства типового многоквартирного дома площадью около 10 тысяч квадратных метров превышал три года, то сегодня этот срок приблизился к двум годам»,* – обратил внимание сенатор.

### **См. также:**

В РФ сформирована нормативная база для строительства многоэтажек из дерева // Портал FORESTCOMPLEX.RU, 11 декабря 2025 г. - <https://forestcomplex.ru/wh-building/normativnaya-baza-dlya-mnogoetazhek-iz-dereva/> (дата обращения: 30.12.2025)

## **ДЕРЕВЯННЫЕ ДЕВЯТИЭТАЖКИ МОГУТ ПОЯВИТЬСЯ В РФ ПОСЛЕ ТЕСТИРОВАНИЯ ЗДАНИЙ ПОНИЖЕ\*\***

Переход к строительству деревянных девятиэтажек в России возможен по результатам эксплуатации зданий меньшей этажности, заявил замдиректора департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя РФ Александр Степанов.

*«Я думаю, что здесь, если коллеги из МЧС меня поддержат, мы, наверное, сможем дальше по результатам строительства и эксплуатации зданий постепенно переходить к возможному увеличению этажности. Возможно, с какими-то дополнительными элементами защиты. Различные способы могут существовать, перспективы есть (...)»,* – сказал Степанов на круглом столе по итогам года в индустриальном деревянном домостроении, отвечая на вопрос о возможном переходе к строительству девятиэтажных домов.

---

\* Гончарук Д. «Воссоздали с нуля»: В Минстрое отчитались о базе для строительства многоэтажек из дерева / Д. Гончарук // Интернет-портал «Российской газеты», 10 декабря 2025 г. - <https://rg.ru/2025/12/10/v-minstroe-otchitalis-o-baze-dlia-stroitelstva-mnogoetazhek-iz-dereva.html> (дата обращения: 30.12.2025)

\*\* Деревянные девятиэтажки могут появиться в РФ после тестирования зданий ниже // Сетевое издание «Интерфакс-Россия», 15 декабря 2025 г. - <https://www.interfax-russia.ru/realty/news/derevyannye-devyatietazhki-mogut-poyavitsya-v-rf-posle-testirovaniya-zdaniy-ponizhe> (дата обращения: 30.12.2025)

Он подчеркнул, что сегодня Минстроем совместно с МЧС и ФАУ "ФЦС" создана нормативно-техническая база для проектирования и строительства деревянных зданий из различных конструкций.

Ранее глава Минстроя РФ Ирек Файзуллин заявлял, что деревянные девятиэтажные жилые дома в России начнут строить после завершения испытаний пожарной службы. Он также добавлял, что в стране есть производства, которые могут позволить строить и 12-этажные дома из дерева.

Осенью прошлого года министерство сообщило об окончании цикла исследований с крупномасштабными огневыми испытаниями деревянных зданий в Оренбургской области. На завершающем этапе выполнялся эксперимент по развитию пожара в специально построенном многоквартирном жилом доме из конструкций на основе перекрестно-клееной древесины CLT.

В свою очередь начальник отдела нормативно-технического и перспективного развития пожарной безопасности департамента надзорной деятельности и профилактической работы МЧС России Юрий Журавлев в ходе круглого стола подчеркнул, что предлагаемые к использованию материалы – это не дерево в обычном его понимании.

*«Это совершенно другая конструкция, которая нам понятна, и она в рамках пожара и развития пожара ведет себя совершенно, скажем так, предсказуемо и выполняет те требования, которые мы закладываем. (...) У нас в рамках требований пожарной безопасности есть такая история, как степень огнестойкости здания. Так вот, уважаемые коллеги, у вас может быть здание в принципе из любого материала, но этот материал должен соответствовать нашим требованиям. Если он соответствует, будьте добры, стройте. Если не соответствует – извините, есть определенные критерии, под которые вы должны попадать и которые вы должны соблюдать, опять же, с точки зрения обеспечения безопасности людей, деятельности наших пожарных подразделений», –* сказал Журавлев.

По его словам, главный принцип, который МЧС закладывало при написании свода правил – это не негорючие дома, а контролируемый пожар.

Напомним, что Минстроем России совместно с МЧС России утвержден план мероприятий («дорожная карта») по развитию деревянного домостроения. Летом этого года первый заместитель председателя комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Владимир Кошелев выражал мнение, что трех- и пятиэтажные многоквартирные дома из дерева в РФ начнут строить через два года, а возможно и быстрее.

## **ДЕРЕВЯННЫМ МНОГОЭТАЖКАМ НАПИСАЛИ ПРАВИЛА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ\***

**В МЧС рассказали, что здания оборудуют системами оповещения и наружным водопроводом**

---

*М. Артемов*

---

*В течение года в России должны начать строить деревянные многоквартирные дома. На основе испытаний МЧС подготовило документ, который содержит требования пожарной безопасности к проектированию и строительству таких зданий. Как рассказали нашему изданию в ведомстве, строения должны оборудовать автоматическими установками пожаротушения, системами пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре, наружным и внутренним противопожарным водопроводом. Как обустроят деревянные дома, выяснила «Парламентская газета».*

### **Особые требования**

МЧС совместно с Минстроем еще с 2022 года изучает, насколько деревянные дома безопасны в случае пожара. Так, Всероссийский институт противопожарной обороны (ВНИИПО) провел 63 огневых испытания на устойчивость основных деревянных несущих и ограждающих строительных конструкций. Кроме того, провели испытания десяти видов материалов, которые используют на путях эвакуации и для отделки, облицовки стен.

*«В 2024 году в Оренбурге на полигоне филиала ВНИИПО провели натурные полномасштабные испытания фрагментов трехэтажных зданий, чтобы сформировать математические модели поведения подобных зданий при пожаре.*

*В итоге выработали единый подход математического определения требований пожарной безопасности для подобных объектов большей этажности», –* рассказали в МЧС.

---

\* Артемов М. Деревянным многоэтажкам написали правила пожарной безопасности / М. Артемов // Электронное периодическое издание «Парламентская газета», 2 июня 2025 г. - <https://www.pnp.ru/social/derevyannym-mnogoezhkam-napisali-pravila-pozharnoy-bezopasnosti.html> (дата обращения: 30.12.2025)

На основе этих результатов ведомство подготовило проект документа о противопожарной защите – свода правил «Многokвартирные жилые дома с применением конструкций из древесины и древесных материалов». В нем указали требования к проектированию, строительству и реконструкции деревянных многоквартирных домов. В числе основных – присвоение степени огнестойкости, установка противопожарных преград, использование конструктивной огнезащиты из негорючих материалов.

*«В проекте изложили требования по оборудованию зданий автоматическими установками пожаротушения, системами автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, наружным и внутренним противопожарным водопроводом», – сообщили в ведомстве.*

### **По 12 этажей**

Проект МЧС уже публично обсудили на официальном сайте Росстандарта. Сейчас в ведомстве анализируют полученные предложения заинтересованных организаций и с их учетом подготовят итоговую редакцию документа. Ее разошлют на согласование в технические комитеты по стандартизации, область деятельности которых он затрагивает.

Деревянное домостроение имеет ряд преимуществ и позволит быстрее переселить людей из аварийного жилого фонда, сказал «Парламентской газете» член Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, МСУ и делам Севера Олег Голов. По его словам, современные технологии позволяют строить достаточно высокие деревянные здания, вплоть до 8-12 этажей, и делать это довольно быстро.

*«Такие строения сдают в эксплуатацию примерно на треть раньше, чем панельные и кирпичные дома. А кроме экономической эффективности, деревянные дома еще и экологичные.*

*Эти здания нельзя путать с деревянными бараками первой половины прошлого века, поскольку сейчас совершенно другие технологии строительства, другие материалы и обработка дерева, позволяющая гораздо эффективнее защитить от пожаров», – пояснил Голов.*

## **ИЗДАНИЕ ПРАВИЛ ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ДЕРЕВЯННЫХ ДОМОВ ПРЕДЛОЖИЛИ УСКОРИТЬ\***

---

*Н. Васильева*

---

Глава Комитета Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию Александр Двойных заявил о том, что МЧС нужно ускорить выпуск свода правил по пожарной безопасности многоквартирных деревянных домов. Как сообщили в пресс-службе Совфеда 25 ноября, с таким предложением он выступил на расширенном заседании по вопросам переработки низкосортной древесины и древесных отходов, а также развития деревянного домостроения.

Данные вопросы рассматриваются в преддверии заседания Совета по вопросам развития лесного комплекса РФ при палате регионов, запланированного на 27 ноября. «Глава комитета обратил особое внимание на необходимость ускорить выпуск свода правил по пожарной безопасности многоквартирных деревянных домов», – говорится в сообщении.

В свою очередь, зампреда комитета Сергей Аноприенко указал, что Совфед уделяет особое внимание развитию отрасли переработки древесины низких сортов и древесных отходов, а также развитию строительства деревянных домов.

Он напомнил, что по итогам выездного заседания Совета в Архангельске в 2024 году Правительству рекомендовали разработать программу по созданию отрасли утилизации низкотоварной древесины, а также отходов, остающихся после спила и переработки деревьев.

«В целях развития внутреннего рынка Правительству России мы рекомендовали ускорить принятие мер, направленных на дальнейшее развитие деревянного домостроения, предусмотрев актуализацию нормативной базы в части пожарной безопасности деревянных конструкций, а также сейсмоустойчивости, в том числе в целях возможности строительства многоквартирных домов», – рассказал сенатор.

---

\* Васильева Н. Издание правил по пожарной безопасности деревянных домов предложили ускорить / Н. Васильева // Электронное периодическое издание «Парламентская газета», 25 ноября 2025 г. - <https://www.pnp.ru/social/izdanie-pravil-po-pozharnoy-bezopasnosti-derevyannykh-domov-predlozhili-uskorit.html> (дата обращения: 30.12.2025)



## СМЕТНЫЕ НОРМЫ И ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ПРАВИЛА ДЛЯ ДЕРЕВЯННОГО ДОМОСТРОЕНИЯ ПРИМУТ В 2026 ГОДУ\*

По данным Минстроя РФ, сметные нормы для возведения зданий из деревянных конструкций будут утверждены к лету 2026 года, рассказал накануне глава градостроительного департамента ведомства Владимир Калинин на заседании комитета Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию.

Отсутствие четких сметных нормативов – барьер для бюджетного финансирования проектов деревянного домостроения, указывают в Минстрое. С их появлением станет легче защищать в госэкспертизе затраты на возведение объектов из деревянных конструкций.

«Дорожная карта», предусматривающая комплекс мер по развитию деревянного домостроения, исполнена почти полностью. Осталось проработать противопожарные требования при возведении многоэтажных домов из дерева, приводит слова г-на Калинкина «СенатИнформ».

Деревянные конструкции разрешено использовать в строительстве жилья, детсадов и школ. Появление свода правил, направленных на обеспечение пожарной безопасности этих объектов, оптимизирует их возведение. Как отметил представитель Минстроя, МЧС завершает работу над формированием СП, нормативный документ рассчитывают утвердить в январе – марте 2026 года.

## ПЕРСПЕКТИВЫ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОЭТАЖНЫХ ЗДАНИЙ С КОНСТРУКЦИЯМИ ИЗ ДЕРЕВА\*\*

---

*В.Л. Карпов, главный специалист отдела экспертизы пожарной безопасности и управления промышленной, ядерной, радиационной, пожарной безопасности ГОЧС Главгосэкспертизы России*  
*А.В. Красавин, заместитель начальника Главгосэкспертизы России*  
*И.В. Костерин, начальник управления промышленной, ядерной, радиационной, пожарной безопасности ГОЧС Главгосэкспертизы России*

---

*Во многих регионах нашей страны дерево активно применяется для строительства зданий различного функционального назначения применительно к малоэтажной застройке. Разнообразие технических и строительных решений, существующих в настоящее время, делает привлекательным использование дерева в том числе для строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов и общественных зданий.*

### **Новое направление в строительстве многоэтажных зданий: использование деревянных конструкций**

Курс на деревянное домостроение был взят в 2022 году. Минстрой и МЧС России утвердили дорожную карту по развитию этого направления.

Помимо экологической составляющей, толчком к развитию деревянного домостроения стал расцвет производства так называемой инженерной, или клееной древесины. Она создана индустриальным способом по современным технологиям, в том числе с использованием композиционных материалов. В России распространение получила технология СП – деревянных панелей из склеенных между собой слоев сплошного пиломатериала.

Фондом ДОМ.РФ совместно с Минстроем России и Минпромторгом России был проведен открытый всероссийский конкурс на разработку типовых проектов индивидуальных и многоквартирных малоэтажных жилых домов, а также социально-культурных объектов с использованием деревянных несущих строительных конструкций на основе Стандарта комплексного развития территорий. Главгосэкспертиза России выполнила экспертизы, необходимые для определения проектов-победителей Конкурса, которые включают в Реестр типовых проектов.

### **Вопросы правового регулирования**

Экспертиза проектной документации различных зданий с деревянными конструкциями выявила недостаточность нормативных требований, а также апробированных методик расчета конструкций с использованием дерева и подтверждением требуемых характеристик и параметров пожарной безопасности для них.

Данная проблема, препятствующая реализации строительства многоэтажных зданий с применением деревянных конструкций, была озвучена представителями Главгосэкспертизы России

---

\* Сметные нормы и противопожарные правила для деревянного домостроения примут в 2026 году // Портал FORESTCOMPLEX.RU, 26 ноября 2025 г. - <https://forestcomplex.ru/wh-building/normy-dlya-derevyannogo-domostroeniya/> (дата обращения: 30.12.2025)

\*\* Карпов В.Л. Перспективы строительства многоэтажных зданий с конструкциями из дерева / В.Л. Карпов, А.В. Красавин, И.В. Костерин // Вестник государственной экспертизы. - 2025. - № 2 (35). - С. 70-73

на совещаниях и круглых столах, которые проводились по плану мероприятий (дорожной карте) развития данного направления, в том числе совместно с представителями МЧС России. Выявление указанных проблем послужило активизации в 2021 году деятельности по проведению экспериментов (огневых испытаний) с использованием в строительстве конструкций из дерева и разработке на основе полученных результатов нормативных документов в области пожарной безопасности и расчетно-аналитических методик.

На сегодняшний день в добровольный перечень в области пожарной безопасности<sup>1</sup> включены своды правил, устанавливающие общие требования пожарной безопасности для зданий и сооружений без привязки к конкретным материалам строительных конструкций.

Общественные здания и жилые многоквартирные здания с применением деревянных конструкций проектируются по требованиям сводов правил:

- СП 451.1325800.2019 «Здания общественные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования»;
- СП 452.1325800.2019 «Здания жилые многоквартирные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования»;
- СП 515.1325800.2022 «Здания из клееного деревянного бруса. Правила проектирования и строительства»;
- СП 516.1325800.2022 «Здания из деревянных срубных конструкций. Правила проектирования и строительства».

В настоящее время все вышеуказанные своды правил по проектированию и строительству деревянных зданий и сооружений включены в добровольный перечень<sup>2</sup>, а также включены в Реестр требований<sup>3</sup>.

Параметры зданий с применением деревянных конструкций в значительной степени ограничены требованиями пожарной безопасности по высоте, этажности, площади и строительному объему. Особо сложны вопросы обеспечения и подтверждения требуемого предела огнестойкости и класса пожарной опасности их конструкций.

Так, п. 10.3 СП 451.1325800.2019 «Здания общественные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования», п. 10.2 СП 452. 1325800.2019 «Здания жилые многоквартирные с применением деревянных конструкций.

Правила проектирования», п. 8.2 СП 515.1325800.2022 «Здания из клееного деревянного бруса. Правила проектирования и строительства» и п. 9.3 СП 516.1325800.2022 «Здания из деревянных срубных конструкций. Правила проектирования и строительства» содержат отсылочные требования на пункты СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», ограничивающие высоту зданий и площадь этажа в пределах пожарного отсека согласно таблицам 6.8, 6.9, 6.10, 6.11 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», а именно:

- не более 3 (5) м (1,2 этажа) при площади этажа не более 800 (500) кв. м для жилых многоквартирных зданий и общежитий;
- не более 6 м (2 этажа) при площади этажа не более 1200 (800) кв. м для административных и общественных зданий;
- 5 м (1 этаж) при площади этажа не более 500 (1000) кв. м для зданий предприятий бытового обслуживания;
- 3 м (1 этаж) при площади этажа не более 500 (1000) кв. м для зданий предприятий торговли.

Дополнительно разработаны и утверждены в установленном порядке стандарты организаций, позволяющие расширить «линейку использования» деревянных конструкций:

- СТО 04416677-001-2022 «Многоквартирные жилые дома до 4-х этажей с применением конструкций из древесных материалов. Требования пожарной безопасности»;
- СТО 04416677-003-3022 «Одноэтажное здание фельдшерско-акушерского пункта на деревянном каркасе. Требования пожарной безопасности»;
- СТО 04416677-002-2022 «Здания общеобразовательных организаций (школ) до 2-х этажей с применением конструкций из древесины и древесных материалов. Требования пожарной безопасности».

### **Дорожная карта по развитию деревянного домостроения**

Дорожная карта по развитию деревянного домостроения включает более 30 мероприятий: проведение порядка 20 НИРов и НИОКРов, создание комплексов документов, обсуждения в ходе круглых столов с профессиональным сообществом, работа над внесением изменений в существующие СП, публикации в СМИ.

В декабре 2024 года выпущено издание «Техническая информация [в помощь инспектору ГПН]», в котором приведены данные по пределам огнестойкости и классам пожарной опасности строительных конструкций, показателям пожарной опасности теплоизоляционных, облицовочных и отделочных материалов, а также по пределам огнестойкости инженерного оборудования систем противодымной защиты зданий и сооружений, полученные при проведении испытаний в период с 2017 по 2024 год, в том числе для конструкций перекрытий и несущих стен на основе перекрестноклееной (СБТ-панель) древесины.

На сегодняшний день ФГБУ ВНИИПО МЧС России проведен комплекс среднемасштабных экспериментов (более 100 испытаний) по определению фактических пожарно-технических характеристик несущих и ограждающих строительных конструкций из древесины, а также отдельных узлов примыканий и узлов пересечений. Получены уникальные данные по огнестойкости и пожарной опасности конструкций, применяемых в качестве несущих элементов зданий, в фасадных системах и на путях эвакуации. Определено, что несущие конструкции стен и перекрытий могут обеспечивать значительные пределы огнестойкости (до 90 мин и более), а при использовании современных конструктивных огнезащитных материалов (ГКЛ, ГВС, ЦСП, минеральная вата и т. п.) могут применяться в любых зданиях без ограничений.

### **Испытания: огневой эксперимент в Оренбургской области**

29 августа 2024 года на полигоне Оренбургского филиала ФГБУ ВНИИПО МЧС России был проведен второй этап испытаний с крупномасштабным огневым экспериментом на фрагменте трехэтажного здания, выполненного из конструкций на основе древесины и древесных материалов с использованием клееных плит с перекрестным расположением слоев (СБТ).

Первый эксперимент, проведенный 26 июня 2024 года, позволил получить значительный объем данных, необходимый для анализа и сопоставления с уже имеющимися результатами опытов, проведенных в лабораторных условиях, и компьютерного моделирования.

Проводимые исследования – уникальные и технически сложные, на их подготовку потребовалось более года интенсивной работы ученых, производителей СБТ-панелей, проектировщиков и строителей. Результат НИР – достоверные сведения об особенностях развития пожара, разработка эффективных способов защиты зданий с применением деревянных конструкций. В настоящее время планируется обследование фрагмента здания, а также обработка полученных результатов.

В результате проведенных экспериментов (испытаний):

- установлен факт высокой пожарной опасности фасадных конструкций с применением древесины, что требует поиска новых облицовочных материалов;
- подтверждена необходимость дополнительной защиты конструкций на путях эвакуации, в том числе строительных конструкций зданий для обеспечения требуемых пожарно-технических характеристик;
- для зданий из деревянных конструкций до четырех этажей разработан комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности – в нормативные документы предусмотрено включение дополнительных требований к системам предотвращения пожара, автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной вентиляции, автоматическим установкам пожаротушения, внутреннему пожарному водопроводу и иным составляющим системы пожарной автоматики (при необходимости) в зданиях из деревянных конструкций.

По результатам проведенных испытаний разработаны предложения: ввести в соответствующие нормативные документы требования по пожарно-техническим параметрам для зданий 1–III степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности СЗ.

Полученные данные также показали и подтвердили необходимость дополнительных исследований пожарной опасности жилых и общественных зданий из деревянных строительных конструкций для обеспечения безопасного пребывания и проживания в них граждан, в том числе различных групп мобильности.

### **Планы и перспективы**

Для включения в нормативные документы в 2025 году продолжится разработка предложений по обеспечению пожарной безопасности многоэтажных жилых и общественных зданий с применением деревянных конструкций высотой до 28 м (9 этажей), с частичной конструктивной огнезащитой несущих конструкций, а в перспективе до 36 м (12 этажей).

В настоящее время в МЧС России находится на утверждении свод правил для зданий с применением деревянных конструкций высотой до 28 м (СП «Здания с применением деревянных конструкций высотой до 28 м. Правила проектирования»).

Детальный анализ полученных результатов экспериментов (испытаний) ляжет в основу совершенствования нормативной базы пожарной безопасности в области многоэтажного деревянного строительства.

Данные работы предполагается выполнять на основе проведенных исследований, а также расчетов и экспериментальных исследований, направленных на:

- разработку программы и методики проведения крупномасштабных натурных испытаний фрагментов зданий с привлечением ресурсов полигонной базы Оренбургского филиала ФГБУ ВНИИПО МЧС России;
- продолжение серии среднемасштабных и лабораторных исследований строительных конструкций, материалов и средств огнезащиты;
- выполнение серии исследований на основе СЕЮ-моделирования помещений различного назначения и зданий из деревянных строительных конструкций.

Проделанная и предстоящая работа в области технического регулирования многоэтажного строительства зданий с использованием деревянных конструкций окажет значительное влияние на обеспечение пожарной безопасности данных зданий, упростит выбор и применение строительных материалов, узлов и изделий из дерева поточного заводского изготовления, исключит необходимость разработки СТУ и проведение дополнительных дорогостоящих испытаний применительно к каждому проектируемому зданию индивидуально. Все это, несомненно, будет способствовать реализации современной, в определенной мере инновационной концепции деревянного домостроения, позволит сделать проекты не только экологически, но и экономически привлекательными без ущерба для безопасности находящихся в них людей.

<sup>1</sup> Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», утвержденный приказом Росстандарта от 13.02.2023 № 318.

<sup>2</sup> Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный приказом Росстандарта от 02.04.2020 № 687.

<sup>3</sup> Реестр требований, подлежащих применению при выполнении инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, эксплуатации и сносе объектов капитального строительства

#### **Список литературы**

1. Лейер Д. В., Рябухин А. К., Маций С. И. Конструкции из дерева и пластмасс учеб, пособие. Краснодар: КубГАУ, 2017. 92 с.
2. Ковальчук Л. М. Производство деревянных клееных конструкций. Изд. 3-е, перераб. и доп. М. Стройматериалы, 2005. 334 с.
3. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. Федер. закон Рос. Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ принят Гос. Думой Рос. Федерации 4 июля 2008 г.; одоб. Советом Федерации 11 июля 2008 г (в ред. Федер. закона от 25 декабря 2023 г. № 665-ФЗ) // КонсультантПлюс сайт. URL [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_78699/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_78699/) (дата обращения 10.02.2025).
4. Пособие по определению пределов огнестойкости конструкций, пределов распространения огня по конструкциям и групп возгораемости материалов (к СНиП 11-2-80 «Противопожарные нормы проектирования зданий и сооружений») // Кодекс электрон, фонд правовой и норматив.-техн. информ. URL <https://docs.cntd.ru/document/1200037743> (дата обращения 10.02.2025).
5. Перечень расчетов, содержащихся в нормативных правовых актах Российской Федерации и нормативных документах по пожарной безопасности и перечень расчетных обоснований, применяемых в рамках реализации условия соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности, предусмотренного пунктом 5 части 1 статьи 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» // Гарант.ру: электрон, фонд правовой и норматив.-техн. информ. URL <https://www.garant.ru/products/ipo/pnme/doc/411316457/> (дата обращения: 10.02.2025).
6. Техническая информация (в помощь инспектору ГПН) // Гарант.ру: электрон, фонд правовой и норматив.-техн. информ. URL <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/411316457/> (дата обращения: 10.02.2025).
7. Пехотиков А. В., Горшков В. С., Ушанов В. В., Лежнев С. Т. Обеспечение пожарной безопасности многоэтажных зданий из деревянных конструкций // Научно-технический журнал Пожарная безопасность. 2024. № 3 (116).
8. Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», утвержденный приказом Росстандарта от 13.02.2023 № 318 // Кодекс: электрон, фонд правовой и норматив.-техн. информ. URL <https://docs.cntd.ru/document/1200037743> (дата обращения: 10.02.2025).
9. СП 451.1325800.2019 «Здания общественные с применением деревянных конструкций» // Кодекс: электрон, фонд правовой и норматив.-техн. информ. URL <https://docs.cntd.ru/document/1200037743> (дата обращения: 10.02.2025).
10. СП 452.1325800.2019 «Здания жилые многоквартирные с применением деревянных конструкций» // Кодекс электрон, фонд правовой и норматив.-техн. информ. URL <https://docs.cntd.ru/document/1200037743> (дата обращения: 10.02.2025).
11. СП 515.1325800.2022 «Здания из клееного деревянного бруса. Правила проектирования и строительства».
12. СП 516.1325800.2022 «Здания из деревянных срубных конструкций. Правила проектирования и строительства» // Кодекс: электрон, фонд правовой и норматив.-техн. информ. URL <https://docs.cntd.ru/document/1200037743> (дата обращения: 10.02.2025).

13. Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный приказом Росстандарта от 02.04.2020 № 687 // Кодекс электрон, фонд правовой и норматив.-техн. информ. URL <https://docs.cntd.ru/document/1200037743> (дата обращения: 0.02.2025).

14. Реестр требований, подлежащих применению при выполнении инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, эксплуатации и сносе объектов капитального строительства // Кодекс: электрон, фонд правовой и норматив.-техн. информ. URL <https://docs.cntd.ru/document/1200037743> (дата обращения: 10.02.2025).

15. Стратегия развития лесного комплекса Российской Федерации до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 11 февраля 2021 года № 312-р // Кодекс: электрон, фонд правовой и норматив.-техн. информ. URL <http://government.ru/news/41539/> (дата обращения: 10.02.2025).

16. Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 3, октября 2022 года № 3268-р // Кодекс: электрон, фонд правовой и норматив.-техн. информ. URL <http://government.ru/news/41539/> (дата обращения: 10.02.2025).

17. Данные министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации И.В. Файзуллина с совещания у Президента России по вопросам развития лесопромышленной отрасли 10 февраля 2023 года // Кодекс электрон, фонд правовой и норматив.-техн. информ. URL <http://government.ru/news/41539/> (дата обращения: 10.02.2025).

18. План мероприятий по развитию деревянного домостроения // Минстрой России // <https://www.minstroyrf.gov.ru/press/v-rossii-budet-obespecheno-shirokoe-vnedrenie-mnogoetazhnogo-derevyannogo-domostroeniya/> (дата обращения 10.02.2025).

## **ДЕРЕВЯННЫЙ ДОМ В 2025 ГОДУ: ТЕНДЕНЦИИ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ\***

### **Эксперты Росстата зафиксировали двукратный рост объема строительства деревянных домов за последние десять лет**

---

*А. Тарашевский, главный архитектор компании АРХИВУД, эксперт в области деревянной архитектуры и дизайна, член экспертного совета премии АРХИWOOD*

---

#### **Популяризация деревянного домостроения**

Эксперты Росстата зафиксировали двукратный рост объема строительства деревянных домов за последние десять лет. Прогнозы на будущее показывают, что спрос продолжит повышаться, а к 2028 г. площадь деревянных домов в общем объеме жилых построек достигнет 17% (27 млн кв. м). Популярность деревянного домостроения растет, это обусловлено рядом факторов: широким распространением программ со сниженной процентной ставкой, увеличением запроса на загородную недвижимость.

#### **Передовые технологии и актуальные тенденции деревянного строительства**

Популярность деревянных домов объясняется их экологичностью, технологичностью и экономической эффективностью. Развитие этого направления поддерживается и стимулируется в том числе и благодаря использованию новых технологий, одной из которых является использование CLT-панелей. Этот материал уже более четверти века успешно используется во всем мире, а в России его популярность стремительно растет благодаря надежности, энергоэффективности и устойчивости к возгоранию.

Кроме того, сохраняется востребованность в строительстве домов из клееного бруса и каркасных конструкций. Такие методы строительства сокращают время, необходимое для возведения дома, обеспечивают прочность и долговечность построек. Инновационные технологии строительства дают возможность срубу быть устойчивым даже в самых сложных климатических условиях.

#### **Перспективы развития деревянного домостроения в России**

Возведение высотных зданий из дерева станет возможным благодаря совершенствованию законодательной базы. Это направление актуально для Сибири, Дальнего Востока и северных регионов, где строительство из древесины экономически целесообразно. Изменение строительных стандартов и меры государственной поддержки обеспечивают устойчивый рост спроса, делая срубы все более популярными как в частном, так и в многоквартирном сегменте. Одним из наиболее древних примеров является храмовый объект на территории Японии, который был возведен в 587 году и сохранил свою целостность спустя более чем полторы тысячи лет. Существует мнение о слабой огнестойкости деревянных конструкций, но оно не соответствует реальности. Клееный брус, например, обладает высокой степенью огнестойкости, при этом скорость его горения составляет 4 сантиметра в час.

---

\* Тарашевский А. Деревянный дом в 2025 году: тенденции и перспективы развития / А. Тарашевский // Сетевое издание «РБК», 3 марта 2025 г. - <https://companies.rbc.ru/news/zuM8DvzYgR/derevyannyj-dom-v-2025-godu-tendentsii-i-perspektivy-razvitiya/> (дата обращения: 30.12.2025)

В сравнении с металлическими конструкциями, которые теряют несущую способность в течение 30 минут воздействия открытого огня, древесина демонстрирует более высокие показатели. Именно поэтому в Европе и США дерево активно применяется при строительстве.

### **Популярные проектные решения**

В зависимости от потребностей применяются различные строительные технологии: например, профилированный брус, каркасные решения, фахверковые решения, а также современные CLT-панели. Различные технологии позволяют добиться оптимального соотношения качества и стоимости строительства.

### **Этапы строительства: от идеи до реализации**

Строительство деревянного дома начинается с разработки концепции будущего жилища. Необходимо решить, будет ли разработка проекта типовым, уже адаптированным к разным потребностям или же индивидуальным архитектурным решением. Подбор участка – следующий шаг, его характеристики оказывают существенное влияние на архитектурные и дизайнерские решения. Далее осуществляется выбор оптимального размещения здания на земельном участке, после чего разрабатывается техническое задание и формируется смета.

Для проектирования зачастую используют зимний период, это позволяет начать возведение дома по наступлению весны. На срок строительства дома влияют множество аспектов, например, площадь дома, сложность архитектурного проекта, географическое расположение и транспортная доступность участка. В среднем процесс от проектирования до завершения основного этапа строительства длится от полугода до двенадцати месяцев. Это значит, что менее чем через год дом будет полностью возведен, после чего можно приступать к доведению постройки «до ума».

## **ДЕРЕВЯННАЯ РОССИЯ: ПЕРСПЕКТИВЫ МНОГОЭТАЖЕК ИЗ ДЕРЕВА\***

Пару лет назад тема деревянного многоэтажного строительства звучала, кажется, отовсюду. Пандемия, «зеленая» повестка и спрос на экологичное жилье были мощным стимулом для развития данной ниши не только в Европе, но и в России.

«Лесной комплекс» ранее не раз писал про технологии возведения многоэтажных конструкций из дерева, их уязвимые места и преимущества. Например, в 2023 году вместе с экспертами АДД наша редакция обсудила перспективы таких проектов в России. И уже тогда данному направлению многие предрекали вполне оптимистичное будущее.

### **Деревянное многоэтажное домостроение в 2025 году**

К 2025 году на фоне происходящих в мире и в стране событий ажиотаж вокруг экологических высоток несколько поутих. Но интерес к ним все же не угас. Так, первый заместитель председателя комитета Госдумы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Владимир Кошелев в недавнем интервью ТАСС рассказал, что в течение года в нашей стране могут приступить к активной реализации проектов в области деревянного многоквартирного строительства.

По словам Кошелева, сегодня ведутся активные испытания таких домов, в которых принимают участие специалисты пожарных служб. Предварительные результаты, отметил эксперт, выглядят весьма обнадеживающе: деревянные конструкции демонстрируют высокую устойчивость к воздействию открытого пламени. Также Кошелев подчеркнул и высокую сейсмостойкость многоэтажных зданий из дерева. Он пояснил, что конструкции по своим прочностным характеристикам значительно превосходят традиционные железобетонные и кирпичные здания, что особенно важно для сейсмоопасных регионов.

Есть ли у деревянных многоэтажек будущее в России на самом деле? С таким вопросом наша редакция обратилась к специалистам отрасли. Отметим сразу, что ответы нас не разочаровали.

### **Филипп Шраге, основатель группы компаний Kronung:**

Пока что планы кажутся вполне реалистичными – особенно в контексте запуска пилотных проектов и локального строительства в 2025–2026 годах. На федеральном уровне уже заявлена поддержка индустриального деревянного домостроения. В 2023 году Минстрой РФ включил такие дома в госпрограмму развития ИЖС, и сейчас активно прорабатываются стандарты CLT-панелей.

Но говорить о том, что скоро появится массовое строительство деревянных многоэтажек, очень рано. Скорее всего, это будет постепенный процесс, который начнется с отдельных подходящих под эту

---

\* Деревянная Россия: перспективы многоэтажек из дерева // Портал FORESTCOMPLEX.RU, 19 июня 2025 г. - <https://forestcomplex.ru/wh-building/derevyannaya-rossiya-perspektivy-mnogoetazhek-iz-dereva/> (дата обращения: 30.12.2025)



тенденцию регионов – в первую очередь там, где развит ЛПК: Архангельская, Вологодская, Иркутская области, Республика Карелия, Красноярский край.

Если все сложится хорошо и пилотные проекты будут запущены – да, это реальный драйвер для внутреннего рынка. Например, производство конструкционного клееного бруса в России в 2024 году составило около 600 тыс. м<sup>3</sup>, и спрос на него вырастет при запуске многоквартирных проектов. Это и рабочие места, и инвестиции в новые технологии переработки древесины и развитие местной экономики.

Но стоит помнить, что деревянные дома пока что ассоциируются у россиян только с загородным домостроением и, возможно, с курортными проектами – турбазами, небольшими коттеджами для отдыха, эко-отелями. И вопрос пожарной безопасности – ключевой вопрос и для потребителя, и для маркетологов компаний.

Но сегодняшние технологии позволяют добиться высокого уровня огнестойкости – просто это необходимо корректно доносить до потребителя. Например, CLT-панели, которые применяются в таких домах, проходят испытания на сопротивление открытому пламени в течение 60-90 минут, и это стандарт для любого жилого многоквартирного дома. В случае пожара дерево не «вспыхивает», как бытовая доска, а тлеет с предсказуемой скоростью, образуя угольную корку, которая замедляет распространение огня. Это дает необходимое время для эвакуации.

Во многих европейских странах (Норвегия, Германия, Швеция) и Канаде такие дома уже доказали свою безопасность.

Я бы выделил два основных преимущества деревянных зданий. Во-первых, это скорость строительства. Благодаря технологии CLT-панелей, 5-этажный дом реально возвести за 3–4 месяца.

Еще один важный момент: дерево легче, а значит – меньше нагрузка на фундамент. Это особенно важно в местах со сложными грунтами, где обычное строительство становится дорогим или технически непростым. Из дополнительных плюсов – низкий углеродный след при производстве и хорошая теплоизоляция.

Учитывая, что подобные проекты только обсуждаются, и принимая во внимание российские строительные нормы, максимальная реальная этажность – 4–5 этажей. Но в будущем технологически возможны дома выше. Например, в Норвегии и Канаде есть деревянные дома высотой 18 этажей, а в Австрии есть комбинированный дом в 24 этажа. В перспективе, при доработке нормативов и строительстве по индивидуальным проектам, в России также возможны здания до 8–10 этажей.

По оценкам Kronung Group, в 2025–2026 гг. могут быть запущены 5–7 пилотных проектов. В 2026–2027 гг. доля многоквартирных деревянных домов при поддержке проекта государством может достигнуть до 1,5-2% от общего объема ввода жилья, особенно в Сибири, на Урале и в северо-западной части страны.

***Анжела Краснаярова – эксперт в сфере недвижимости, руководитель  
АН «РОСТ-ИНВЕСТ»:***

Современные материалы (клееный брус, CLT-панели) позволяют строить дома до 8–10 этажей. В Канаде, Норвегии и Финляндии уже есть 18-этажные деревянные здания. В России пока только планируют 4–5-этажные дома, например, в Подмосковье.

Если развивать это направление, то можно:

1. Поднять спрос на российскую древесину.
2. Создать новые рабочие места.
3. Внедрить современные технологии.

Но для этого нужно обновить строительные нормы и вложиться в производство. Скептики, что ожидаемо, опасаются, что дерево легко загорится. Но сегодня материалы обрабатывают защитными составами, а CLT-панели при пожаре обугливаются, а не рушатся сразу.

Как можно снизить риски при пожаре:

1. Использовать негорючие утеплители.
2. Ставить системы пожаротушения.
3. Следить за проводкой.
4. Соблюдать расстояния между домами.

Также есть у деревянных многоэтажек ряд важных преимуществ перед традиционными зданиями из кирпича или панелей. В их числе:

1. Экологичные стройматериалы – дерево возобновляется, а производство почти не вредит климату.
2. Быстро строятся – готовые модули собирают быстрее, чем льют бетон.
3. Комфортный климат – дерево «дышит», поддерживая влажность и температуру.
4. Дешевле фундамент – дерево легче бетона, поэтому основание проще и экономичнее.

На сегодняшний день в России наиболее реалистичными представляются проекты высотой 4–5 этажей. В ближайшие 5–10 лет, с развитием технологий и пересмотром нормативов, возможно увеличение этажности до 8–12 этажей.

Эксперты предлагают начать с загородного жилья – так можно проверить технологии и приучить людей к идее деревянных домов. В ближайшее время деревянные многоэтажки могут занять 5–10% рынка, особенно в сегменте эко-жилья.

Моя практика показывает, что сегодня есть достаточное количество клиентов, заинтересованных в данном формате жилья, особенно если говорить о загородных районах. Деревянные многоэтажки – не фантастика, а перспективное направление, особенно для загородного строительства и эко-жилья.

Если же говорить о городском многоэтажном строительстве, то здесь наследию требуется немного больше времени для того, чтобы привыкнуть к новым форматам, а строителям – для внедрения новых технологий.

Для успеха в данной области необходимы:

1. Инвестиции в технологии.
2. Обновление законов.
3. Грамотный маркетинг.

Если все сделать правильно, то Россия может стать лидером в этом тренде.

**Андрей Елуков, член совета партнерства Ассоциации деревянного домостроения:**

Применение дерева в строительстве – точно оправданная мера в лесных регионах. Использование материалов местного производства всегда экономически целесообразно. Это помогает поднять внутренний региональный продукт, а производствам, в частности лесозаготовительным и деревообрабатывающим, добавить еще один технологический цикл и получить добавленную стоимость.

И все же стоит помнить, что заводы по производству CLT преимущественно были ориентированы на Европу. А с 2022 года панели в объеме от 100 тыс. м<sup>3</sup> производители вынуждены пристраивать на внутренний рынок. Для нас это не естественная эволюция продукта, а решение экономических задач деревообрабатывающих предприятий.

Но дерево – это хорошо. Есть отличные примеры, когда металлические фермы облицовывают сантиметровой доской. Потому что металл расплавится через 15 мин и рухнет, а дерево горит со скоростью один сантиметр в час, и получается часовой эвакуационный период.

Например, в Норвегии стоит отель в 18 этажей и высотой в 58 метров. Построен он полностью из дерева, даже лифтовые шахты выполнены из деревянных панелей.

Если думать о планете, то переработка дерева – наша ежедневная задача. Пока в лесах перерабатывается углекислый газ и выделяется кислород, происходит прирост древесины в объеме 1 м<sup>3</sup> на одного гражданина РФ в год. Около 150 млн м<sup>3</sup> растет ежегодно. Если мы не будем это своевременно срубить, то весь этот объем сгниет или же сгорит в природе.

Считают, что деревянные дома мы будем строить, но делать это будем по направлению от Москвы на север, а также в Сибири – там, где это технологически эффективно.

## **ПРАГМАТИЧНЫЙ ПОДХОД К СТРОИТЕЛЬСТВУ\***

---

*М. Каталакиди*

---

Без лишней лирики начнем сразу с цифр, которые предусматривает «Стратегия развития строительной отрасли России до 2030 года»: через 5 лет производство деревянных домокомплектов в стране будет расти на 3% в год и составит 13,6 млн м<sup>2</sup>. Это увеличит объем их поставок на внутренний рынок до 13,4 млн м<sup>2</sup>.

Кроме того, три четверти жилых и производственных объектов уже через 5–10 лет будут строить по префаб-технологии [prefabrication, предварительное изготовление отдельных элементов здания в заводских условиях, вне стройплощадки, – прим. ред.]. Мы узнали у экспертов, насколько распространено применение такого формата к деревянному домостроению и какие материалы наиболее популярны сегодня.

Возведение многоэтажных домов из дерева уже несколько лет активно продвигают на разных уровнях, обосновывая целым рядом преимуществ. Представители верхушки уверены, что, создав фокус на строительство качественных каркасных домов и повысив этажность, деревянное домостроение можно

---

\* Каталакиди М. Прагматичный подход к строительству / М. Каталакиди // Лесной комплекс. - 2025. - № 5 (75). - С. 74-81



сделать действительно массовым явлением. И главная цель при этом – вовлечение в оборот пиломатериалов, которые ввиду ограничения иностранных рынков нужно реализовывать внутри страны.

### **Скорость решает**

В последние годы фокус внимания неспроста сместился на строительство с помощью префаб-технологии. При таком формате максимальное количество операций выполняют на производстве, а на площадке происходит быстрая сборка готовых элементов, поясняет управляющий партнер ООО «Куб Хаус» Алексей Олещенко.

Метод позволяет возводить жилые и административные здания из предварительно изготовленных компонентов, которые создают на производстве, а затем, словно гигантский конструктор, собирают в указанном месте.

«Ключевые технологии – это крупнопанельное и модульное строительство с высокой степенью заводской готовности. Такой подход позволяет существенно сократить сроки реализации проектов, минимизировать количество ошибок и зависимость от человеческого фактора на стройке. Переход к префабу – это общемировая тенденция, связанная, прежде всего, с острым дефицитом квалифицированной рабочей силы на стройплощадках. В России ее поддерживает и «Стратегия развития строительной отрасли до 2030 года», предполагающая масштабное внедрение индустриальных технологий в жилищное и производственное строительство», – отмечает эксперт.

Однако о повсеместном внедрении подобного строительства говорить рано, уверена основатель архитектурного-консалтингового бюро «Смыслы» Любовь Титова.

«Честно сказать, я думаю, что в обозначенные Стратегией сроки мы не уложимся. Но тенденция есть. Все больше узлов и модулей собирается на заводе. Это сильно ускоряет строительство и экономит деньги на площадке. Качество выше, отходов меньше. Главный минус – ограничения по архитектуре. Большие пролеты или сложные формы часто требуют индивидуального строительства. Модули привязаны к транспортным размерам, перевозка негабарита стоит дорого. Если мы хотим какую-то уникальную архитектуру, то необходима разработка строительства на месте. Промышленные и коммерческие здания прекрасно строятся по префаб-технологии, потому что они часто не требуют особенной архитектуры. Кроме того, у технологии есть свои особенности: нужно продумать логистику, подъезд, монтаж. И не каждый участок к этому готов. Так что это будущее, но внедряться оно будет постепенно», – замечает она.

Происходящие в мире в последние несколько лет события тоже изменили представление о строительстве, его сроках, материалах и, конечно же, ценах. Рынок сильно трансформировался, так же как и подход покупателей к ИЖС.

«Можно сказать, что поворотной точкой стала пандемия. Спрос на индивидуальное жилье резко вырос, но вместе с ним появилась и усталость от классического формата стройки. Люди столкнулись с нехваткой рабочей силы, ростом цен на материалы, сложной логистикой. Это сделало особенно очевидной простую истину: чем дольше тянется стройка, тем выше риски и затраты.

За последние пять лет рынок ИЖС стал гораздо прагматичнее. Заказчики все чаще выбирают не просто материалы, а решения, заранее просчитанные по срокам, бюджету и качеству. Именно поэтому prefab-технологии набирают популярность, – высказывает свое мнение специалист по генерации контента EVRAZ STEEL HOUSE (Evraz plc) Павел Дмитриев. – Это проработанный производственный подход: здание создается как инженерный продукт, предварительно рассчитанный, собранный и готовый к установке. Можно назвать это ответом на современный запрос – быстро, надежно, предсказуемо. Одни профессионалы проектируют здание как сборочную единицу, другие на заводе изготавливают модули или панели, третьи доставляют их на площадку и монтируют буквально за считанные дни.

Нельзя не заметить, какие ключевые преимущества при этом получает заказчик: скорость, точность, предсказуемость и управляемое качество. Prefab – следующий шаг в эволюции строительства, он особенно актуален для удаленных регионов с коротким сезоном, высокой стоимостью доставки и ограниченным доступом к квалифицированным подрядчикам».

Одним из серьезных преимуществ prefab в текущих условиях эксперт называет меньшую зависимость от дефицитных ресурсов, в первую очередь – кадровых. Например, производство на заводе позволяет минимизировать труд разнорабочих на площадке. Там, где раньше требовались десятки неквалифицированных строителей, сегодня достаточно одной команды технических специалистов на месте изготовления модулей или панелей.

Павел Дмитриев отмечает, что, как и у любой технологии, у prefab есть границы применения. Это нельзя назвать недостатками, скорее, особенностями, которые нужно учитывать при проектировании.

«Prefab отлично работает там, где важны быстрое развертывание, высокая повторяемость решений, стабильное качество и предсказуемые сроки. Это здания до 3–4 этажей: школы, детсады, амбулатории, общежития, жилые и административные объекты, особенно в труднодоступных регионах, где классическая стройка объективно затруднена. В то же время, если речь идет о высотных зданиях, сложных уникальных объектах или проектах, требующих свободной архитектурной пластики, prefab, скорее всего, будет использоваться как дополнение, а не основа. Но даже в таких случаях мы видим потенциал для гибридных решений: можно использовать prefab-блоки как «ядро» здания – например, санузлы или инженерные модули. По сути, это инженерный инструмент. Его эффективность зависит от правильного применения. И там, где стоит задача быстро, надежно построить стандартное, визуально привлекательное здание, у него сегодня нет альтернатив», – заключает специалист.

При этом Алексей Олещенко подчеркивает, что префаб – это не альтернатива дереву или блоку и не конкретная технология, а строительный принцип. Такой подход может применяться в рамках самых разных технологий: деревянного каркаса, CLT, ЛСТК, железобетона, модульных систем и других.

### **Трудности выбора**

«В последние несколько лет особенно заметно, что люди начали ценить личное пространство, возможность иметь свой дом. Как следствие, спрос во время вспышки ковида реально вырос. И это касается не только клееного бруса, но и быстрых технологий: панельных зданий, ЛСТК, CLT. Начали активно развиваться модульные дома. Сегодняшний тренд – комбинированные технологии. CLT-панели, каркас, классический клееный брус. Каждый выбирает для себя. И это здорово, рынок стал гибким», – рассуждает Любовь Титова.

Это заметно по количеству предложений от производителей деревянных материалов. Пройдемся по ним с экспертами, как в магазине на диване, и попробуем разобраться, какой из них предпочесть для строительства вашего объекта мечты.

Начнем с некогда популярного материала на рынке загородного домостроения – клееного бруса. Дома из него считаются качественными, долговечными, огнеустойчивыми, но, сразу скажем, дорогими.

«Главное преимущество клееного бруса – это его прочность и стабильная геометрия. В отличие от массива, он ведет себя предсказуемо. При этом у него остаются все достоинства натурального дерева. С точки зрения эстетики: не нужно сложной отделки, достаточно хорошей краски, и у вас красивый фасад и приятная поверхность. При грамотном расчете толщины стены клееный брус держит тепло очень хорошо. И это действительно экологичный материал, дом из него «дышит», в нем совершенно особый микроклимат», – перечисляет достоинства г-жа Титова.

Кроме того, эксперт акцентирует внимание на том, что скорость монтажа может порадовать клиента. Домокомплект полностью готовят на заводе, а на стройке его уже собирают его, как LEGO, только для взрослых – быстро и без сюрпризов.

«Когда у вас домокомплект подготовлен на заводе, это совершенно другая история. Каждая деталь промаркирована, все сделано по проекту. На площадке – минимум подгонки, вы работаете, как с конструктором. Это экономит кучу времени. Плюс клееный брус дает минимальную усадку, и это шикарное преимущество: вы не ждете год, пока дом «сядет». Собрали – и можно сразу приступать к отделке», – продолжает Любовь Титова.

Алексей Олещенко считает, что клееный брус – это достаточно консервативный материал в планировках и внешнем виде и имеет не так много преимуществ по сравнению с другими технологиями.

«Он удобен тем, что «зарезан под проект». Отработанный способ покраски до монтажа позволяет сократить около месяца на отделку фасада и снизить затраты на устройство лесов. Клееный брус не требует отделки фасада дополнительными материалами. По моему мнению, на этом удобства заканчиваются. Само здание возвести сложнее, для этого нужны более квалифицированные бригады, чем на газоблок. Кроме того, эта технология ограничивает диапазон архитектурных стилей, имеет меньшую вариативность размера окон и их конфигурации, делает невозможным структурное остекление и требует дополнительных элементов, например, обсадных коробок. Также материал подвержен усадке, требует внимательного отношения при эксплуатации на протяжении первых лет реализации. Нужна самостоятельная регулировка компенсаторов усадки на колоннах террас и в интерьерах (при смене сезонов и усадке всего здания через год-два). В кровле – скользящие опоры. Над дверными и оконными проемами – специальные зазоры для компенсации усадки. Внешние и внутренние стены дают разную усадку, что требует дополнительных решений в конструктиве», – поясняет особенности специалист.

Ну и главный минус строительства, о котором мы упомянули вначале, – цена. Клееный брус – самый дорогой конструкционный материал на данный момент. 1 м<sup>3</sup> этого материала начинается от 60 тыс. руб./м<sup>3</sup> при необходимой минимальной толщине стены 350 мм. Таким образом, получается стена из типовых строительных материалов по цене крыла самолета, приводит цифры г-н Олещенко.

«Клееный брус дороже обычного, это факт. Но, если сравнивать с кирпичом, он дешевле. И, если посчитать скорость монтажа, отсутствие мокрых процессов и то, что вам не придется дополнительно все зашивать и утеплять, выходит очень даже конкурентно. По цене дом из клееного бруса примерно в одном сегменте с хорошим каркасным домом. Каркас иногда выходит дешевле, но там свои нюансы.

Клееный брус – это по большей части материал для строительства коттеджей, бань, беседок. В целом в зависимости от сечения бруса и длины балок не требуется спецтехника, но в основном стараются использовать краны для скорости монтажа. Дома получаются очень уютные, красивые, но нужно учитывать – звукоизоляция хуже.

Из технических особенностей по монтажу: клееный брус нельзя собирать в дождь, дома из него хорошо возводить зимой, в отличие от многих каменных материалов», – добавляет аргументы Любовь Титова.

По поводу LVL-бруса у экспертов мнение однозначное: в российском частном домостроении он применяется ограниченно. Его любят использовать в коммерческих объектах, там, где нужны длинные пролеты, балки, устойчивость к нагрузкам и влаге. Для коттеджей это редкость, а вот для торговых или спортивных комплексов он очень удобен, поясняет г-жа Титова.

«LVL – это чисто конструкционный материал, используется очень точно, и его потенциальный объем применения не больше нескольких процентов по сравнению с разными вариантами клееной древесины», – выражает свое мнение Алексей Олещенко.

В последних материалах Ассоциации деревянного домостроения специалисты выступают своего рода пропагандистами LVL-бруса, называя его альтернативой традиционным материалам в ИЖС. В качестве аргументов приводят показатели прочности при статическом изгибе: не менее 48 МПа, что значительно превышает показатели клееного бруса (до 27 МПа) и обычного бруса (до 18 МПа). Исходя из этих цифр, эксперты сравнивают материал с монолитным железобетоном, отмечают экономическую выгоду как на этапе строительства, так и в процессе эксплуатации. А отсутствие повсеместного распространения связывают с консервативностью застройщиков, напоминая о том, что аналогичная ситуация когда-то складывалась с каркасными домами, которые долго воспринимались как временное жилье, пока не заняли свою нишу на рынке.

Пока LVL-брусу прочат покорение рынка в перспективе, у всех на слуху возможности строительства из CLT-панелей. Дифирамбы этой технологии поют и производители, и потребители. Мы уже не раз писали о сферах применения, преимуществах и недостатках этого материала, однако популярности он не теряет уже несколько лет.

«Это интересная история. Сегодня CLT можно использовать даже для многоэтажек и коммерческих зданий. Но они требуют отделки, особенно снаружи, из-за клеевого состава. И пока в России таких производителей не так много, как хотелось бы», – делится мнением Любовь Титова.

Свои доводы в пользу технологии приводит и г-н Олещенко.

«CLT – это новая эра усовершенствования клееной древесины. Несколько слоев панелей склеиваются под высоким давлением, и получается современный, практичный и экологичный материал (крупноформатный клееный брус), способный превзойти бетон.

Среди его достоинств – высокая скорость строительства, отсутствие усадки, отличные несущие свойства. Дома из этого материала даже в 10 этажей не потребуют дополнительного укрепления. Например, в Швейцарии по этой технологии построена 18-этажная гостиница, в Лондоне – 300-метровый небоскреб», – приводит мировые примеры специалист.

Идею многоэтажного строительства из CLT активно продвигают и в нашей стране в последние 5 лет. Один успешный опыт возведения четырехэтажных деревянных домов открыл новые возможности и мечты об экологических, эстетичных и надежных шести-, девяти- и даже двенадцатиэтажках. Эксперты различных лабораторий проводят массу исследований, чтобы развеять мифы о деревянных строениях.

Одним из последних стало тестирование безригельных перекрытий из CLT-панелей для шестиэтажных каркасных домов в ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко. В ходе испытаний объекты продемонстрировали высокие показатели надежности: под воздействием нагрузки в 17 тонн прогиб плиты составил лишь 14 мм вместо ожидаемых 24 мм. При нагрузке порядка 40 тонн на перекрытии местами появились повреждения, но плита оставалась прочной. Такими результатами поделилась строительная компания BN Group. Это происходит потому, что CLT отличается гибкостью. Благодаря взаимно перпендикулярному расположению слоев конструкция устойчива к пластическим деформациям. При снятии нагрузки перекрытие остается целым, трещины смыкаются. К примеру, у бетона таких свойств нет.

«CLT имеет большую вариативность в планировочных и объемных решениях. Позволяет оставить в интерьере гладкие монолитные поверхности с деревянной текстурой, без дополнительной отделки. Фасады могут быть решены в любом материале. Также CLT имеет безграничные архитектурные возможности.

Кроме этого, технология позволяет экономить на сроках строительства. Сокращает затраты на трудовые и временные ресурсы и уборку мусора, минимизирует количество доработок на площадке. Сам конструктив из крупноформатных панелей имеет минимальное количество стыков, что обеспечивает стабильность и жесткость конструкции. CLT не требует обслуживания, и конструкции из него не дают усадки. Помимо этого, технология позволяет добиться желаемого показателя «энергoeffективности», – продолжает перечислять преимущества Алексей Олещенко.

Однако опасения и споры вокруг пожароопасности высотных деревянных домов до сих пор не утихают, хотя ряд испытаний также показал положительные результаты.

«Давайте честно: дерево горит. Но! Современные технологии обработки позволяют серьезно увеличить время, за которое материал воспламеняется. И это ключевой момент – пожароустойчивость измеряют не в том, горит или нет, а в том, сколько времени у вас есть, чтобы эвакуироваться и чтобы пожарные успели приехать. Плюс качественная древесина, которая не содержит примесей, при горении не выделяет токсичных газов. Это не тот едкий пластик, которым очень быстро можно надыхаться. Если сравнивать с камнем, конечно, он не горит, тут спорить не будем. Но, если сравнивать с обычной отделкой, гипсокартоном или, например, какими-то ПВХ-панелями, поверьте, там свои риски, и дерево не выглядит хуже», – сравнивает г-жа Титова.

К слову, деревянные конструкции успешно применяются при строительстве непривычных объектов, помимо ИЖС. Так, в 2025 году Вологодской области установили первую в РФ мачту сотовой связи, да-да, именно из дерева.

КДК (клееные деревянные конструкции) не новинка для нашей страны, технология уже несколько лет популярна в проектировании и строительстве большепролетных зданий, рассказали в АДД. Подобные сооружения проявляют такие же качества надежности, устойчивости и долговечности, как и традиционные металлические. Их преимущество – относительно малый вес, что облегчает доставку конструкций на труднодоступные территории и их монтаж. Как покажет себя 20-метровая вышка, узнаем через несколько лет, однако специалисты уже строят планы на будущее – делать такие сооружения более высокими.

### **Тенденции рынка**

«Мы наблюдаем значительное снижение спроса на сложные архитектурные решения. Все чаще заказчики отдают предпочтение более бюджетным форматам, в том числе префабам на основе деревянного каркаса. Девелоперы также пересматривают подход к материалам и технологиям: в приоритете – самый доступный по стоимости «теплый контур». Среди популярных решений – ЛСТК, газобетон и деревянный каркас», – рассказывает о выборе потребителей Алексей Олещенко.

«Каркасные дома – главный конкурент. Они дешевле, материалы есть на каждом рынке, их легко строить на месте. Газобетон – вариант подороже, требует отделки, по ощущениям это больше квартира, чем дом. ЛСТК – легкие стальные конструкции, чаще для коммерции. В загородном доме их тоже применяют, но не так массово. В любом случае, каждая технология находит своего клиента. Конкуренция на рынке сохраняется, и это хорошо: появляются новые варианты, растет качество. Клееный брус и современные префаб-решения, на мой взгляд, сегодня дают лучший баланс скорости, качества и экологичности», – подтверждает слова коллеги по цеху Любовь Титова и дает несколько советов при выборе материала для строительства собственного дома.

«Первое – бюджет. Нужно сразу понимать, что сегодня хороший дом под ключ стоит от 150 тыс. руб. за квадрат, если мы говорим о качестве: инженерии, отделке, фундаменте. Если предлагают значительно дешевле, нужно понимать, за счет чего. Может быть экономия на утеплении, на материалах, на узлах, а это риск проблем в будущем.

Второе – сроки. Обычный дом строится около года при нормальном финансировании. Модульные технологии и префаб позволяют ускориться, если нет очереди на заводе.

Третье – экологичность. Если в семье есть дети, аллергики, я всегда советую смотреть в сторону древесины, клееного бруса. Мы бы рекомендовали рассматривать варианты в зависимости от совокупности факторов, а также учитывать окружающую среду вашего поселка либо населенного пункта для того, чтобы ваш проект выглядел гармонично. Главное – работать с профессионалами, которые не только проектируют, но и несут ответственность за смысл и результат», – делится мнением эксперт.

А, пока многоэтажное деревянное строительство не стало массовым явлением в городах страны, от главы Минпромторга Антона Алиханова поступило предложение увеличить количество домов из древесины в пригородных зонах и селах. В связи с этим под пристальное внимание попала территория Арктики. Так, эксперты Проектного офиса развития Арктики отметили, что деревянное домостроение выглядит очень перспективным для применения в этом регионе.

Свою позицию они аргументируют тем, что деревянные конструкции обладают меньшей материалоемкостью, более просты в монтаже/демонтаже (если говорить о модульных вариантах), транспортировке и утилизации. Однако реализовать такие идеи одним желанием невозможно, как минимум потому, что в первую очередь необходимо решить задачу со звездочкой: адаптировать решения к непростым условиям строительства и критическим зимним температурам.

«Современный покупатель все реже интересуется только материалом. В первую очередь он смотрит на технологию, сроки, риски и стоимость на каждом этапе. Все чаще важно, не из чего построено, а как построено: с какими гарантиями, кто отвечает за результат, насколько прозрачен весь процесс. В prefab-подходе клиент получает понятную «архитектуру ответственности» и предсказуемость результата: от проекта до ввода в эксплуатацию. Также все большее значение имеет экономика выбора: люди хотят понимать, на что именно уходит каждый рубль, какие характеристики они за него получают и как это скажется на дальнейшей эксплуатации. Мы рекомендуем опираться не на образ «материала мечты», а на инженерную рациональность: это дает более надежный, управляемый и удобный в эксплуатации результат», – заключает Павел Дмитриев.

### **ГДЕ СРУБИЛИ, ТАМ И ПРИМЕНИЛИ: КАК ПРЕДПРИЯТИЯ ЛПК ОСВАИВАЮТ ВНУТРЕННИЙ РЫНОК\***

2022 год стал испытанием на прочность для лесопромышленного комплекса России. Чтобы заместить выпавшие объемы экспорта в европейские страны, производители стали искать резервы спроса и более активно продвигать свою продукцию на внутреннем рынке. Эта работа принесла свои плоды.

В 2024 году российский ЛПК увеличил производство на 21,2% к 2023 году, до 3784 млрд рублей в денежном эквиваленте, а экспорт – лишь на 7,4%, до 840 млрд рублей. Такие данные приводил начальник отдела развития проектов лесопромышленного комплекса департамента легкой промышленности и лесопромышленного комплекса Минпромторга РФ Антон Сидоров в презентации к выступлению на конференции «Лесозаготовка: аналитика, экономика, внедрение IT-решений» в апреле 2025 года.

Разница между этими показателями, отраженными в презентации, позволяет оценить объем потребления отечественной продукции внутри страны. Подсчитав темпы роста потребления по годам, мы увидим, что уже в наиболее сложном для отрасли 2022 году внутреннее потребление увеличилось на 3% к благополучному 2021-му. В 2023-м выросло на 6% к 2022 году, в 2024-м – на 25,8%.

Импортозамещение стало трендом последних пяти лет. За этот период доля отечественной продукции ЛПК на внутреннем рынке увеличилась с 82 до 89%, отмечал глава Минпромторга РФ Антон Алиханов на совещании по развитию ЛПК 14 апреля 2025 года.

Одни подотрасли лесного комплекса смотрят в будущее более уверенно, в других сегментах, наоборот, текущая конъюнктура рынка пока не дает поводов для оптимизма. Тем не менее, в каждом направлении запускаются новые инвестпроекты, а развитие сбыта на внутреннем рынке составляет важную часть производственных планов компаний.

#### **На рынке пиломатериалов нет сильных драйверов для восстановления**

С 2021 года в нашей стране фиксируется устойчивое падение лесопильного производства. По данным Национального лесного агентства развития и инвестиций (НЛАРИ), за последние три года производство пиломатериалов сократилось на 22%, с 41,8 млн куб. м в 2021 году до 32,8 млн куб. м в 2024 году. Объем экспорта хвойной и лиственной пилопродукции упал за этот период на 35%, с 30,5 млн куб. м в 2021 году до 19,9 млн куб. м в 2024-м.

*«Сокращение экспорта около 10 миллионов кубометров, следовательно, сокращение [внутреннего – прим. ред.] потребления пиловочника – минимум 20 миллионов кубометров. Внутренний рынок не компенсирует падение»,* – отмечается в презентации к докладу гендиректора НЛАРИ Виталия Липского на конференции «Лесозаготовка: аналитика, экономика, внедрение IT-решений».

*«Текущие тренды говорят о достижении «дна» и слабой адаптации. Нет сильных драйверов для роста и восстановления»,* – охарактеризовал рыночную ситуацию эксперт.

---

\* Где срубили, там и применили: как предприятия ЛПК осваивают внутренний рынок // Портал FORESTCOMPLEX.RU, 30 июня 2025 г. - <https://forestcomplex.ru/obrabotka-drevesiny/kak-lpk-osvaivaet-vnutrenniy-rynok/> (дата обращения: 30.12.2025) – Материалы приводятся выборочно.

### **Ставка на деревянное домостроение**

Одним из таких драйверов могло бы стать деревянное домостроение, тем более что развитие этого сегмента благоприятно сказалось бы сразу на двух отраслях: леспроме и жилищном строительстве. Предпосылки для более массового строительства частных деревянных домов есть – сейчас это самый востребованный стройматериал. Так, 28% введенных в эксплуатацию в первом квартале 2025 года индивидуальных жилых объектов были выполнены из дерева.

Пока они строятся в основном хозяйственным способом, то есть силами владельцев участков и подрядчиков, но более перспективным считается индустриальный способ – он обеспечивает высокое качество при коротких сроках сборки домокомплектов. На начало 2023 года домокомплекты разной заводской готовности производили больше десятка предприятий. Чтобы удовлетворить растущий спрос в этой нише, лесопромышленные компании запускают новые проекты.

Так, Segezha Group готовится в 2025 году вывести на рынок ИЖС prefab-панели – домокомплекты высокой строительной готовности на основе CLT. В рамках проекта компания планирует более чем вдвое нарастить производство CLT-панелей по сравнению с уровнем 2024 года. Холдинг ожидает также в 2025 году 25-процентного роста выпуска домокомплектов из клееного бруса, отмечая, что это направление производства в 2024 году выросло на четверть к 2023-му.

В марте о начале изготовления комплектов для строительства домов из клееного бруса собственного производства по четырем типовым проектам объявила компания «Лузалес». В мае карельский производитель «Нодверк Глю Лам» запустил в Сортавале вторую площадку, которая в два раза увеличит годовой объем производства домокомплектов по технологии фахверк. Новое производство каркасных домов-конструкторов откроет в четвертом квартале 2025 года в Подмосковье ООО «Домокомплект».

В 2025 году рынок ИЖС сдерживают высокие ипотечные ставки и переход на счета эскроу при использовании льготных кредитов. У большинства застройщиков в сегменте индивидуального жилья заказы сократились на 40-65% по сравнению с тем же периодом 2024 года, отмечал в ходе сессии «Трансформация рынка ИЖС» на ПМЭФ-2025 основатель Open Village Владислав Копица.

Спрос в этом сегменте восстановится, как только ипотечные ставки вернуться к комфортному уровню. А себестоимость, от которой также зависит спрос на домокомплекты, снизится, когда производство деревянных конструкций станет масштабным. Дополнительный стимул для этого создадут стройки по госзаказу в рамках нацпроектов и региональных программ.

### **Сфера применения древесины в строительстве расширяется**

Государство поддерживает развитие деревянного домостроения, выделяя средства на строительство малоэтажных зданий из дерева по типовым проектам для расселения аварийного жилфонда и для размещения социальных учреждений. Параллельно завершаются испытания деревянных конструкций и создание нормативной базы для строительства многоэтажных домов из дерева. В Госдуме считают, что первые такие проекты высотой до пяти этажей могут быть запущены в течение ближайшего года.

Наряду с индивидуальным строительством деревянные конструкции заводского изготовления востребованы в гостиничном бизнесе. Из них в сжатые сроки собирают модульные отели и глэмпинги. Это популярное сейчас направление туристической индустрии также субсидируется из федерального бюджета. (...)

## БУДУТ ЛИ ВОСТРЕБОВАНЫ В РОССИИ ДЕРЕВЯННЫЕ ВЫСОТКИ\*

### Первые жилые МКД из клееного бруса и других современных материалов начнут строить уже в этом году

С. Гурьянов

В течение года в России начнется реализация проектов по строительству деревянных многоквартирных домов до пяти этажей, сообщил первый зампред Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Владимир Кошелев. По его словам, сейчас проходят испытания, которые должны определить, выдерживают ли здания воздействие прямого пламени, — и показатели уже «хорошие». Появятся ли в России многоэтажные деревянные дома и насколько такое жилье окажется востребованным и дешевым, разбирались «Известия».

#### Когда начнется строительство

Владимир Кошелев рассказал, что испытания высотных многоэтажных домов уже проходят с пожарными службами. По его словам, примерно в течение года начнут «активно реализовываться проекты <...> средней этажности, до пяти этажей».

По его словам, испытания показывают «хорошие показатели» защищенности от воздействия прямого пламени, также здания «являются сейсмоустойчивыми» — и эта характеристика, по его словам, «гораздо выше», чем у железобетонных и кирпичных домов.

В марте 2024 года замглавы Минстроя Сергей Музыченко говорил, что строительство деревянных многоэтажных домов в России могут запустить через два года. Он обещал, что после окончания всех исследований и выпуска нормативных документов «придет куча застройщиков, инвесторов, желающих вложиться в строительство деревянных объектов».

В августе 2023 года отмечалось, что вопрос строительства деревянных многоэтажек изучат в Москве.

Дорожную карту по развитию деревянного домостроения на период до 2024 года утвердили еще в 2022 году Минстрой и МЧС России. По ней было предусмотрено проведение целого комплекса научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ по обеспечению пожарной, механической и сейсмической безопасности объектов из деревянных конструкций. Предлагалось строить общественные и жилые здания от трех до 12 этажей из перекрестно-клееной древесины (CLT), многослойного клееного бруса и такого же материала из шпона (LVL).

#### Чем хороши деревянные дома

Депутат Госдумы РФ Илья Вольфсон называет деревянное домостроение «очень перспективным направлением строительной отрасли».

— *Дерево — легкий и экологичный материал, с которым удобно и быстро работать. А главное — он позволяет существенно экономить как на этапе строительства, так и в процессе эксплуатации зданий*, — сказал он «Известиям». — *Во-первых, дерево отлично держит тепло зимой и прохладу летом. Это значит — меньше трат на отопление и кондиционеры. Во-вторых, благодаря меньшему весу деревянные дома не требуют тяжелых и дорогих фундаментов — это тоже большая экономия. Наконец, деревянные конструкции легче обрабатывать — такие дома не только дешевле, но и быстрее строить.*

По его словам, использование современных CLT-панелей — склеенных между собой слоев ламелей хвойных пород — позволяет построить здание в три раза быстрее, чем обычный дом из кирпича или бетона.

Депутат Сергей Колунов замечает, что такие дома «практически не садятся», они экологичные и теплые, а в стране — «огромное количество необходимого материала». Эксперт комитета «Деловой России» по строительству Денис Воронов отмечает, что только в Иркутской области лесные ресурсы, пригодные к экономически эффективной разработке, занимают 15,1 млн га — или 24% покрытых лесом земель лесного фонда области, а в Красноярском крае — 26,8 млн куб. м.

— *При высокой степени заводской готовности присутствует минимальное количество «мокрых» процессов*, — продолжает перечисление достоинств деревянного домостроения Сергей Колунов. — *Соответственно, возможно осуществлять строительство в условиях очень низких (при −60 градусов) и очень высоких (при +40) температур. Но стоимость зависит от объемов и участия государства в процессе: если дело поставят на поток, оно станет экономнее монолитного строительства.*

\* Гурьянов С. Красна изба этажами: будут ли востребованы в России деревянные высотки / С. Гурьянов // Информационный портал газеты «Известия», 14 июня 2025 г. - <https://iz.ru/1896968/sergei-guranov/krasna-izba-etazami-budut-li-vostrebovany-v-rossii-derevannye-vysotki> (дата обращения: 30.12.2025)



Президент Торгово-промышленной палаты (ТПП) РФ Сергей Катырин считает, что у деревянных домов высотой до шести этажей есть большой потенциальный рынок в сейсмоопасных регионах либо регионах Крайнего Севера и труднодоступных местах.

– Например, в Алтайском крае, где сейсмика 8 баллов, из CLT- или МНМ-панелей построить дом в пять этажей будет намного понятнее и проще, – сказал он «Известиям». – Если мы возьмем Норильск или Южно-Сахалинск, куда очень тяжело доехать, там тоже сейсмика и грунт для фундамента – вечная мерзлота, поэтому из CLT, клееной балки и МНМ-панелей построить намного выгоднее и по деньгам, и по времени, чем из традиционных материалов.

При этом он отмечает, что пока у населения есть еще очень серьезный стереотип – когда говорят про деревянный многоэтажный дом, в представлении возникает барак.

– Деревянный загородный дом, деревянная дача – это здорово, это престижно, а многоэтажный многоквартирный дом – это до сих пор еще «барак», – замечает Сергей Катырин. – Поэтому, на мой взгляд, в первую очередь пойдет строительство отелей, гостиниц. Именно многоэтажные деревянные гостиницы – это будет самое первое, что будет востребовано.

После этого, считает он, «пойдут офисные здания», и только после того, как люди поживут в деревянных многоэтажных гостиницах и поработают в деревянных офисах, начнется активное развитие деревянного жилого многоэтажного строительства.

– А как только у нас появятся новые крупные объекты, в которых будут жить лидеры общественного мнения – артисты, политики, еще кто-то, – резко начнется информирование населения, – сказал Сергей Катырин.

В МЧС России «Известиям» рассказали, что с 2022 года совместно с Минстроем проводят научно-исследовательскую работу по изучению пожарной опасности деревянных многоэтажек.

– В частности, проведено 63 огневых испытания на устойчивость основных деревянных несущих и ограждающих строительных конструкций, – рассказали в ведомстве. – Проведены испытания 10 видов материалов, применяемых на путях эвакуации и для отделки, облицовки стен.

В прошлом году в Оренбурге на полигоне филиала ВНИИПО МЧС России прошли испытания фрагментов трехэтажных домов для формирования математической модели поведения таких зданий при пожаре и выработки подхода математического определения требований пожарной безопасности. На основе испытаний подготовлен проект свода правил «Многоквартирные жилые дома с применением конструкций из древесины и древесных материалов». Проект прошел процедуру публичного обсуждения на официальном сайте Росстандарта, сейчас анализируются полученные предложения, готовится итоговая редакция документа.

Председатель комитета по строительству «Опоры России – Москва» Олег Филиппов считает, что стоимость жилья в таких домах предполагается на 20–30% дешевле, чем в каменных. Однако президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Николаевич Глушков замечает, что пока строительство многоэтажек из дерева не приобрело массовый характер, цена на такое жилье будет высокой.

Тем не менее, указывает Денис Воронов, уже есть первые примеры строительства многоэтажек из дерева в России – например, в поселке Ложок Новосибирской области, где возвели четырехэтажное здание с использованием деревянного каркаса из ЛВЛ-бруса, в Чите, где в 2024 году ввели в эксплуатацию четырехэтажный дом со стенами из деревянных СИП-панелей.

Однако пока развитие деревянного многоквартирного домостроения даже в Сибири, где много материала для этого, сдерживается несколькими факторами: отсутствие в непосредственной близости от сибирских городских агломераций производственной базы; недостаток конкурентоспособного предложения «домокомплектов» из конструкций на основе древесины; недостаточная нормативно-техническая база.

#### **Опасно ли жить в таком доме**

Денис Воронов отмечает, что после 2022 года по поручению президента России началась активная корректировка нормативно-технического регулирования в рамках государственной политики по развитию лесопромышленного комплекса и строительной отрасли. После этого начались натурные испытания и дополнительные расчеты, уточнялись и изменялись требования к безопасности конструкций из деревянных конструкций.

– Например, уже изменены ограничения для проектирования и строительства объектов в условиях повышенной сейсмической опасности, – сказал собеседник «Известий».

По его словам, первые испытания на огнестойкость материалов с использованием древесины проведены летом, но пока отсутствует информация об окончании научных работ. Поэтому пока применяются различные методы конструктивной защиты материалов, что приводит к удорожанию строительства.

Сергей Катирин рассказал, что испытания действительно показали хорошие результаты: конструкции выдержали более полутора часов пожара, не обрушились, а только обуглились.

– *Однако все, кто следит за строительными и архитектурными мировыми тенденциями, и без этих испытаний видят мировой опыт, который показывает, насколько безопасен современный многоэтажный деревянный дом, –* сказал собеседник «Известий». – *Чтобы загорелась массивная клееная древесина, нужно ее достаточно сильно нагреть – до 270 градусов – и чтобы внутри находилось что-то, поддерживающее горение. Просто от того, что бросили какой-то окуроч на деревяшку, она не загорится, и дом не вспыхнет целиком.*

Он добавил, что за рубежом строятся и общежития, и многоквартирные дома, и гостиницы с ресторанами и бассейнами высотой по 70–90 м. Этот опыт показывает, что деревянный дом из инженерной древесины – абсолютно безопасное здание, которое соответствует всем современным требованиям.

Илья Вольфсон замечает, что в Норвегии, Швеции, США и других странах уже построены и успешно эксплуатируются деревянные постройки высотой до 18 этажей. А самым амбициозным проектом на сегодняшний день Катирин называет 70-этажный деревянный небоскреб в Токио высотой 350 м, где будут размещаться офисы, квартиры и гостиницы.

При этом Антон Глушков замечает, что по дорожной карте по развитию деревянного домостроения после успешно проведенных испытаний их результаты должны найти отражение в стандартах и сводах правил, по которым деревянные многоэтажки будут проектироваться и строиться.

### **«ДЕРЕВЯННАЯ РОССИЯ» МОЖЕТ ВОЗРОДИТЬСЯ. КАКИЕ НАСУЩНЫЕ ПРОБЛЕМЫ СПОСОБНО РЕШИТЬ МАССОВОЕ ДЕРЕВЯННОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ\***

В жилищном строительстве в ближайшее время могут произойти радикальные перемены. Минстрой намерен внедрить правила для строительства деревянных многоэтажек. Пока – до 12 этажей.

#### **Насколько реально нам всем очутиться в «деревянной» России и какие перспективы у таких домов?**

То, что до конца 2025 года в России появятся деревянные пятиэтажки – уже факт. Об этом заявил первый зампред Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Владимир Кошелев. Сейчас пожарные проводят испытания, как эти здания выдерживают воздействие прямого огня.

Кошелев подчеркнул, что «есть специальные обработки», а тесты показывают «хорошие результаты». По словам депутата, деревянные дома востребованы во всем мире, они являются более сейсмоустойчивыми, «чем железобетонные либо кирпичные». «Минстрой совместно с МЧС России уже готовит внесение изменений в нормативную базу», – сообщил депутат. Это значит, что строительство деревянных пятиэтажек планируется сделать массовым.

Новость о строительстве деревянных домов заставляет вспомнить прошлое. Например, пожар Москвы 1812 года. Известно также, что Петр I в свое время отказался от строительства деревянных домов в городе на Неве. Все потому, что именно в эпоху его правления Москва почти вся сгорела, так как была деревянная. Дома просто не успевали тушить, пламя охватывало соседние строения...

Тем не менее, деревянные дома – это не новшество, по крайней мере для стран Скандинавии. К примеру, в Финляндии и Норвегии есть опыт строительства деревянных многоэтажных домов.

*Опыт деревянного многоэтажного строительства начался в Финляндии еще в 2015 году. Тогда там было построено первое высотное – 8-этажное – здание из дерева. Еще один 6-этажный дом был сдан в эксплуатацию 2017 году, а другой, 8-этажный, – в 2018.*

Главное преимущество деревянных домов в том, что они быстро строятся. Но вот вопрос с пожароопасностью остается открытым.

**- Чем технологии деревянного домостроения отличаются от традиционных, бетонных конструкций и почему наш Минстрой сделал выбор в пользу дерева? С таким вопросом мы обратились к профессору МАРХИ, руководителю бюро «ЛАБВА Про» Саниславу Кулишу.**

Сейчас проводят изучение различных свойств древесины, которую планируют использовать в многоэтажном домостроении. Все эти технологии пришли с Запада. Главное достоинство таких домов – скорость их возведения. К тому же дерево лучше удерживает тепло и не переносит холод внутрь. Плюс деревья – это возобновляемый ресурс, который стоит дешевле.

---

\* «Деревянная Россия» может возродиться. Какие насущные проблемы способно решить массовое деревянное домостроение // Дзен-платформа «Свободная пресса», 27 мая 2025 г. <https://dzen.ru/a/aDXUoo-3nARIEWBm> (дата обращения: 30.12.2025)

В отличие от стали и других металлов, которые плавятся и горят при определенной температуре, дерево, особенно толстое, горит плохо. К тому же можно использовать смешанные технологии, сочетая бетон с деревом.

Так строят, например, в Канаде и Австрии. У материалов из древесины стыковка идеальная, погрешности легко устраняются. И еще один немаловажный момент: срок службы зданий из бетона – 50 лет, не больше. А у деревянных строений, с соответствующей современной пропиткой, до 100 лет, – подытожил Санислав Кулиш.

***- Стоит ли ждать массового переселения по реновации в деревянные многоквартирные? Какова их себестоимость и сколько будет стоить квартира в деревянном доме? С таким вопросом мы обратились к управляющему партнеру строительной компании «Норвекс» Семену Гоглеву.***

– Опыт деревянного домостроения есть и в Финляндии, и в Швеции, и в Норвегии. Самой высокой многоквартирной на сегодня считается 25-и этажное здание в Норвегии. Но в России, насколько мне известно, деревянные многоквартирные пока будут единичными, в основном планируется строить 4–5 этажные дома.

***«СП»: Кто будет жить в таких домах, на кого они могут быть рассчитаны?***

– Деревянные дома считаются жильем повышенной комфортности, это жилье бизнес-класса. В них лучше дышится, они экологичны. К тому же, как это ни странно прозвучит, деревянные дома хоть и пожароопасные, но более огнестойкие по сравнению с металлоконструкциями. При пожаре из деревянных строений эвакуация может происходить в течение полутора часов, а при пожаре домов из металлоконструкций – всего 15 минут.

***«СП»: Сколько времени потребуется на возведение деревянной пятиэтажки и какова себестоимость постройки такого дома в сравнении с бетонным или кирпичным строением? И сколько примерно может стоить квадратный метр жилья в деревянной пятиэтажке?***

– Себестоимость строительства деревянных многоквартирных домов такая же, как и у кирпичных. Срок их возведения – около полугода.

Стоимость квадратного метра жилья будет примерно такой же, как и в кирпичных домах: 200–300 тысяч рублей за квадратный метр.

***«СП»: Насколько распространенным может оказаться строительство деревянных пятиэтажек? Это будет массовая застройка, как в свое время «хрущевками»?***

– Пока будут, видимо, опытные образцы. Насколько мне известно, строительством деревянных пятиэтажек сегодня занимается только одна строительная компания.

Но если опыт возведения таких домов окажется успешным, и пойдут продажи, не исключая, что их строительство станет массовым.

***«СП»: И все же, почему тема деревянного домостроения сегодня так широко обсуждается на самом высоком уровне — до Минстроя дело дошло. Какую проблему российской экономики это может решить?***

– Деревообработка была у нас в основном ориентирована на экспорт. С учетом нынешних реалий появилась идея перевести древесину в товар, который работал бы и на внутреннем рынке. Решить это через домостроение – один из вариантов.

Второй важный момент – это придать импульс строительной отрасли в регионах. Не секрет, что строительная отрасль – это своего рода драйвер экономики, она тащит за собой многие другие отрасли. В данном конкретном случае в деревянном домостроении есть свой потенциал: деревянные дома будут возводиться быстро, и это даст импульс другим отраслям.

Например, производству отделочных материалов, водопроводных труб, различных коммуникаций. В конечном итоге – это плюс не только стройкомплексу, но и всей экономике России. Но пока мы делаем первые, пробные шаги в этой области. Надеюсь, они будут удачными, – считает Семен Гоглев.

И все же стоит заметить, что сейчас деревянные многоквартирные скорее всего будут дороже панельных домов и монолитов по одной простой причине: деревянные технологии еще недостаточно хорошо освоены и требуют вложений в новые материалы. Но ведь были времена, когда и сотовая связь стоила несусветных денег...

## ЧТО НЕ ТАК С ДЕРЕВЯННЫМИ МНОГОЭТАЖКАМИ\*

*В Госдуме заявили: уже в 2025 году в России начнут строить многоквартирные дома из дерева. Звучит как инновация – экологично, быстро, доступно. Но у экспертов в сфере строительства это заявление вызвало не столько интерес, сколько вопросы.*

*Асель Карасартова, директор департамента строительства компании «ПромМаш Тест», поделилась своим мнением.*

### Где это выгодно

Идея строить многоквартирные дома из дерева на первый взгляд кажется здравой. Особенно для регионов, где есть лес, но нет цементных заводов.

*«Есть регионы, где очень много леса, но, например, практически нет цементных производств. Везти кирпич или бетон туда – это дорого. А дерево есть под рукой», – говорит Асель Карасартова.*

Такие регионы, как Вологда или Бурятия, действительно могли бы выиграть от перехода на деревянное домостроение. Цена строительства ниже, жилье доступнее. Это вполне ложится в рамки программ вроде «Доступное жилье» и «Зеленое строительство». Однако выгода – не единственный критерий при строительстве жилья.

### Пожарная тревога

Ключевой вопрос, который поднимается снова и снова, – безопасность.

*«Я это проходила. Все свое детство прожила в деревянном многоквартирном доме – и мы реально боялись пожара. Наши дома горели, как факелы», – вспоминает Асель Карасартова.*

Она подчеркивает, что дерево – материал с высокой воспламеняемостью. Да, сегодня применяются пропитки и огнезащитные материалы. Но насколько они эффективны – пока вопрос. Сейчас проходят пожарные испытания, и только по их результатам можно будет делать выводы.

*«Дерево может вспыхнуть моментально. И даже если его обшить снаружи и изнутри негорючими материалами – оно все равно горит внутри. Как это будет работать в реальной жизни, особенно в многоэтажках, – большой вопрос», – говорит Асель Карасартова.*

### Производства нет – а дома будут?

Есть еще одна проблема: инфраструктура.

*«Чтобы такие дома строить массово, нужны деревообрабатывающие производства полного цикла. А их у нас практически нет. В основном мы до сих пор продаем кругляк за границу – раньше в Финляндию, теперь – в Китай», – объясняет Асель Карасартова.*

Создание таких производств – это годы и большие инвестиции.

### Нормативная база

Не менее важен и вопрос нормативной базы. Пожарные регламенты, строительные ГОСТы, требования к сертификации – все это требует серьезной проработки.

*«Несколько лет назад мы участвовали в экспертных обсуждениях по пожарной безопасности для деревянных домов. Было очень много недоработок и непонятных моментов. Не уверена, что с тех пор успели все доработать», – говорит Асель Карасартова.*

К тому же в России сертифицируется не здание целиком, а только отдельные материалы. Как в таких условиях можно гарантировать безопасность жилого многоквартирного дома – пока неясно.

### Экологичность под вопросом

На первый взгляд дерево – экологичный материал. Но все не так просто.

*«Чтобы дерево не горело, его придется пропитывать специальными составами. Мы пока не знаем, насколько такие составы безопасны для человека – в обычном состоянии и в условиях горения в том числе. К тому же, если смотреть в целом, вырубка лесов ради строительства – не самая «зеленая» идея», – говорит Асель Карасартова.*

Для дачи – возможно. Для жизни – пока слишком много «если».

---

\* Что не так с деревянными многоэтажками // Сетевое издание «Коммерсантъ», 25 июня 2025 г. - <https://www.kommersant.ru/doc/7834495> (дата обращения: 30.12.2025)

# НОРМАТИВНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ В ОБЛАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НАРУЖНЫХ СТЕН С ВНЕШНЕЙ СТОРОНЫ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ ИЗ ДЕРЕВЯННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ\*

*В.С. Горшков, кандидат технических наук*

*П.С. Копылов, кандидат технических наук*

*С.Т. Лежнев, старший научный сотрудник*

*И.П. Елтышев, кандидат технических наук*

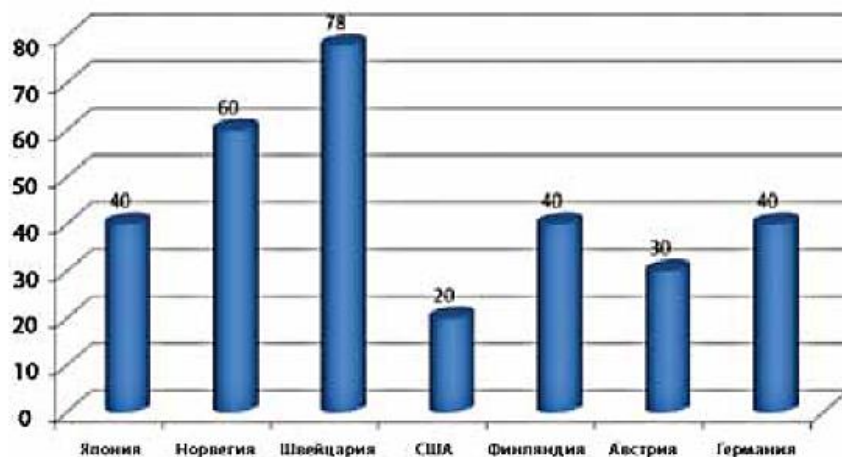
*(Всероссийский ордена «Знак Почета» научно-исследовательский институт противопожарной обороны Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (ФГБУ ВНИИПО МЧС России))*

## Введение

В мировой практике из года в год возрастает актуальность деревянного домостроения.

Как видно из рис. 1 [1], доля возводимых деревянных зданий в некоторых зарубежных странах достигает практически 80%.

Применение современных технологий позволяет существенно увеличить высоту строительства зданий из дерева. Например, применение технологии перекрестно-клееных деревянных панелей CLT (Cross-Laminated Timber – перекрестно-клееная древесина) [2, 3] позволило построить 18-этажное общежитие Brock Commons в Канаде высотой 53 м. При этом стоит отметить, что увеличение этажности деревянного домостроения, безусловно, требует разработки дополнительных требований для обеспечения пожарной безопасности.



**Рис. 1. Доля деревянного домостроения от общего объема строительства в зарубежных странах [1]**

В мировой практике существует большое количество работ, посвященных исследованию огнестойкости зданий из перекрестно-клееной древесины и совершенствованию нормативной базы в области строительства многоэтажных деревянных зданий [4, 5]. Также на основании известных экспериментальных данных предпринимаются попытки осуществлять численное моделирование различных конструктивных элементов деревянных сооружений [6].

Современные тенденции в деревянном домостроении получили свое развитие и в нашей стране. В 2022 году в Вологодской области было построено два деревянных 4-этажных жилых дома высотой 15 м, в качестве основного строительного материала применялась перекрестно-клееная древесина [7].

Развитие многоэтажного деревянного домостроения в Российской Федерации связано с тем, что в настоящее время особое внимание уделяется лесной отрасли: повышается экономическая эффективность лесопользования, увеличивается вклад лесного сектора экономики в ВВП страны с обеспечением сохранения и приумножения российских лесов. Осуществляется стимулирование глубокой переработки древесины. Применение современных технологий в деревянном домостроении требует соответственного развития нормативной базы.

\* Нормативное регулирование в области обеспечения пожарной безопасности наружных стен с внешней стороны жилых и общественных зданий из деревянных строительных конструкций / В.С. Горшков, П.С. Копылов, С.Т. Лежнев, И.П. Елтышев // Актуальные вопросы пожарной безопасности. - 2025. - № 3 (25). - С. 27-36

Действующие нормативные правовые акты и нормативные документы по пожарной безопасности, в частности Федеральный закон № 123-ФЗ [8] и СП 2.13130.2020 [9], не содержат прямого запрета на применение деревянных материалов, в том числе в многоэтажных жилых и общественных зданиях. Вместе с тем существуют требования, ограничивающие область их применения.

Проектирование и строительство многоквартирных жилых и общественных зданий повышенной этажности (выше трех этажей) и площади (более 500 м<sup>2</sup>) допускается с применением средств конструктивной огнезащиты в виде обшивок, облицовок, обмазок и их различных комбинаций. При этом здания с незащищенными деревянными конструкциями могут проектироваться и строиться высотой до двух этажей и ограниченной площади. Данные ограничения обусловлены объективно повышенной пожарной опасностью таких зданий. Однако преимущества использования современных конструкционных клееных строительных материалов из древесины, состоящие в скорости возведения, высокой заводской готовности и технологичности монтажного процесса, экологичности и возобновляемости источников сырья, делают актуальным объективный пересмотр и совершенствование системы нормативного регулирования в области деревянного домостроения.

Исследованию огнестойкости деревянных строительных конструкций, в частности с использованием технологии CLT, в нашей стране посвящено достаточно много работ [10–12], тем не менее данных все еще недостаточно для создания целостного представления о поведении таких конструкций во время пожара.

Как свидетельствуют статистические данные [13], общее количество пожаров в зданиях с этажностью в 3–5 этажей с 2019 по 2023 год в среднем составляет 11 775 ед. в год., при этом источником возникновения пожара в 135 случаях (средняя оценка за 5 лет) является кондиционер (то есть источник зажигания находился непосредственно на фасаде здания); кроме того, общее количество пожаров, возникших на фасадах, составило 2052 ед. в 2023 году, поэтому в целях недопущения роста пожаров при возведении многоэтажных деревянных зданий особое внимание необходимо уделять обеспечению пожарной безопасности навесных фасадных систем с воздушным зазором (НФС, в соответствии с п. 3.6 СП 2.13130 [9]), которые в случае возгорания могут способствовать внутреннему и внешнему распространению огня. Стоит отметить, что в некоторых странах Европы использование деревянных фасадов без систем пожаротушения допускается в зданиях до 8 этажей [14].

Данная работа посвящена анализу существующих нормативных требований к обеспечению пожарной безопасности стен наружных жилых и общественных зданий из деревянных строительных конструкций и разработке методики дальнейших экспериментальных исследований таких конструктивных решений с целью актуализации нормативной базы.

### **Аналитическая часть**

Рассмотрим общие требования, предъявляемые к деревянному домостроению в действующей нормативной базе. В соответствии со ст. 13 Федерального закона № 123-ФЗ [8] все строительные материалы разделяются на негорючие и горючие. Методы испытаний по определению классификационных показателей пожарной опасности строительных материалов (в том числе из древесины) устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

Строительные материалы из древесины, согласно ст. 36 Федерального закона № 123-ФЗ [8], относятся к третьему классу пожарной опасности (КЗ – пожароопасные). Строительные конструкции зданий и сооружений в зависимости от их способности сопротивляться воздействию пожара и распространению его опасных факторов в условиях стандартных испытаний подразделяются на строительные конструкции с пределами огнестойкости от 15 до 360 мин. Методы определения пределов огнестойкости деревянных конструкций и признаков предельных состояний устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

Согласно СП 2.13130.2020 [9] и ряду других нормативных документов, жилые многоквартирные, общественные здания и сооружения по классу конструктивной пожарной опасности могут относиться к классам С0–С3, по степени огнестойкости – к I–V [8] (в зависимости от функционального назначения и нормативного количества людей). Для проектирования и строительства зданий класса С2 и выше и I–IV степени огнестойкости из древесных материалов необходимо предусматривать способы конструктивной защиты древесины согласно ч. 1 ст. 58 Федерального закона № 123-ФЗ [8].

Таким образом, существующая в настоящее время пожарно-техническая классификация в полной мере отражает необходимые критерии оценки пожароопасных свойств строительных конструкций из древесины. Однако в целях оптимизации противопожарных требований для строительных конструкций из древесины на стадии проектирования и эксплуатации зданий целесообразно ввести дополнительную специальную классификацию по типам огнезащиты древесины: незащищенная древесина; древесина, обработанная пропиточными огнезащитными составами



поверхностного проникновения; древесина, обработанная пропиточными огнезащитными составами глубокого проникновения (автоклавированная); древесина, обработанная вспучивающимися огнезащитными составами; элементы из древесины с конструктивной огнезащитой; элементы из древесины в составе конструкций.

Перейдем к рассмотрению нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, относящихся непосредственно к проектированию и строительству фасадных систем.

Для ввода строительного объекта в эксплуатацию согласно ст. 54 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации [15] необходимо получение заключения органов Госстройнадзора о соответствии его требованиям технических регламентов и проектной документации. Для зданий и сооружений, на которые отсутствуют требования пожарной безопасности, а именно для жилых домов высотой более 75 м, других зданий высотой более 50 м, для особо сложных и уникальных зданий, в соответствии с ч. 2 ст. 78 Федерального закона № 123-ФЗ [8] и рядом других документов, необходим индивидуальный подход к проектированию систем противопожарной защиты, начиная с разработки специальных технических условий (СТУ). В составе таких СТУ должны содержаться в том числе требования по обеспечению пожарной безопасности НФС.

Опираясь на содержащиеся требования в Градостроительном кодексе Российской Федерации [15], а также с учетом вышеизложенного, можно утверждать, что на практике при применении НФС неизбежен этап государственной экспертизы 9-го раздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствующих территориальных органах МЧС России по субъектам Российской Федерации. Требования пожарной безопасности, предъявляемые к системам наружного утепления и облицовки фасадов, в том числе и к НФС, регулируются положениями Федерального закона № 123-ФЗ [8], а также действующими нормативными документами в области пожарной безопасности.

Несмотря на развитую систему контроля на всех этапах проектирования и строительства, проблема обеспечения требуемого уровня пожарной безопасности фасадных систем, применяемых для облицовки, отделки и теплоизоляции зданий и сооружений, является особенно актуальной в связи с широким внедрением в промышленное и гражданское строительство новых материалов и конструкций.

Опыт исследовательских испытаний показал, что традиционные методы определения огнестойкости и пожарной опасности строительных конструкций недостаточны для оценки реальной пожарной опасности, связанной с использованием в системах наружного утепления зданий и сооружений горючих материалов. Эта опасность далеко не всегда определяется пожарно-техническими свойствами используемых для этих целей материалов, но существенно зависит от конструктивного решения НФС.

При оценке пожарной опасности НФС необходимо использовать критерии, которые реализованы в среднемасштабных огневых испытаниях по ГОСТ 31251 [16] (п. 5.2.3 СП 2.13130 [9]).

Область применения навесных фасадных систем определяется установленным классом пожарной опасности системы по ГОСТ 31251 [16] в зависимости от класса конструктивной и функциональной пожарной опасности, степени огнестойкости зданий, сооружений. Пожарная опасность НФС определяется не только пожарной опасностью применяемых материалов, а также в значительной степени зависит от технических и конструктивных решений системы. Зависимость между пожарно-техническими характеристиками материалов и пожарной опасностью НФС с большой вероятностью можно установить только для материалов группы горючести НГ или ГЗ–Г4. Например, применение в навесных фасадных системах материалов групп горючести ГЗ и Г4 по ГОСТ 30244 [17], как правило, приводит к тому, что класс пожарной опасности фасадной системы может быть К2 или К3, если нет конструктивной защиты от опасных факторов пожара.

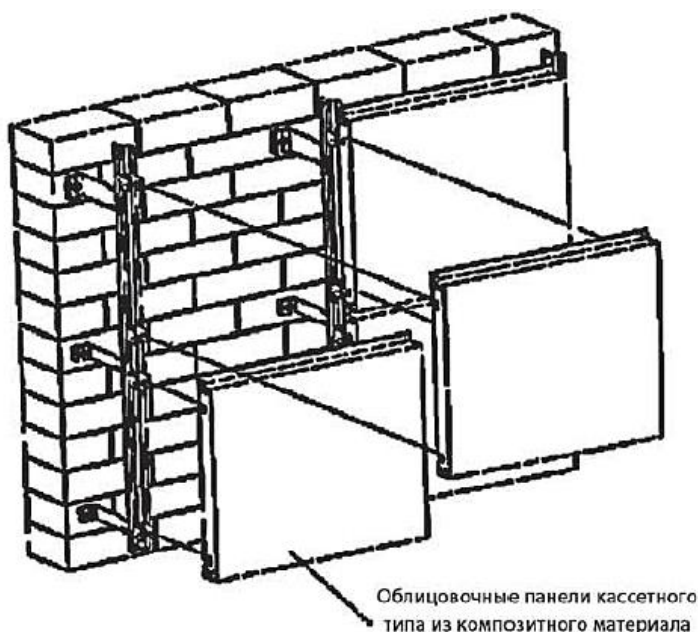
Для материалов и изделий, примененных в НФС, групп горючести Г1 и Г2 (например, в элементах облицовки основной плоскости фасада) при различных исполнениях конструктивной защиты, без проведения огневых испытаний конструкции в целом невозможно установить однозначные зависимости с классом пожарной опасности системы.

На рис. 2 приведен пример конструкции навесной фасадной системы, имеющей основные части и узлы: подоблицовочная конструкция НФС; утеплитель (теплоизоляционный слой) (при необходимости); паропроницаемые ветрогидрозащитные мембраны (при необходимости); противопожарные короба, отсеки и обрамления по контуру оконных, дверных, вентиляционных и других проемов; защитно-декоративный экран (облицовка основной плоскости фасада).

Рассмотрим более подробно пожарную опасность некоторых отдельных структурных элементов НФС.



Подоблицовочная конструкция НФС представляет собой несущий каркас, состоящий из кронштейнов, направляющих, вспомогательных профилей и т. д. Важно учитывать, что несущий каркас изготовлен из металлоконструкций, выполненных в том числе из алюминиевых сплавов. Стоит отметить, что ряд алюминиевых сплавов теряет свои прочностные (несущие) характеристики под воздействием температур, превышающих 300°C, и плавится при температуре свыше 600–660°C (в зависимости от марки сплава). НФС с подоблицовочными конструкциями, выполненными из стальных профилей, могут воспринимать более высокие нагрузки. Пожарная опасность несущего каркаса НФС зависит от конструктивных решений примыканий к проемам и пожарно-технических характеристик конкретного материала, применяемого для облицовочных элементов защитно-декоративного экрана НФС с воздушным зазором.



**Рис. 2. Пример конструкции НФС с воздушным зазором, несущим каркасом из металлических профилей, облицовкой основной плоскости кассетами коробчатого типа из композитного материала (утеплитель – условно не показан)**

Теплоизоляционный слой НФС должен отвечать требованиям пожарной безопасности, обладать хорошими теплофизическими и физико-механическими характеристиками, высокой паропроницаемостью и быть устойчивым к воздушным потокам.

В навесных фасадных системах для защиты утеплителя от негативных атмосферных воздействий, обеспечения требуемой долговечности и уменьшения теплотерь при необходимости поверх утеплителя устанавливаются паропроницаемые ветрогидрозащитные мембраны (ВГЗМ), указанные в конструкторской документации на конкретную НФС.

По пожарно-техническим характеристикам материалы, из которых устраиваются мембраны, относятся как к негорючим, так и к горючим (с группой горючести от Г1 до Г4 по ГОСТ 30244 [17]). Наиболее предпочтительным с позиций обеспечения пожарной безопасности НФС является применение негорючих паропроницаемых ВГЗМ.

Огневые испытания НФС по ГОСТ 31251 [16] с ветровлагозащитой утеплителя проводятся при наличии смонтированных на внешней поверхности теплоизоляции паропроницаемых ВГЗМ по всей основной плоскости системы.

Не допускается применение горючих ВГЗМ в НФС на высотных объектах и на зданиях, сооружениях, относящихся по функциональной пожарной опасности к классам Ф1.1 и Ф4.1.

Для НФС большое значение имеет использование конструктивных мер обеспечения пожарной безопасности (противопожарные короба, отсечки и обрамления) по контуру (по всему периметру) оконных, дверных, вентиляционных и других проемов с целью предотвращения проникновения пламени во внутренний объем системы.

Пожарная отсечка (обрамление) проемов выполняется панелями из коррозионно-стойких тонколистовых сталей или из сталей с антикоррозионным покрытием. С позиций пожарной безопасности толщина листовой стали в панелях должна составлять не менее 0,5 мм. С внутренней стороны панели пожарной отсечки верхних откосов проемов вдоль всей длины панели и на всю ширину панели, перекрывая воздушный зазор системы, должна устанавливаться, в том числе при выполнении

системы без утеплителя, полоса-вкладыш толщиной не менее 30 мм из негорючих минераловатных плит на синтетическом связующем с волокнами из каменных пород (базальтовое сырье) с температурой плавления волокон не менее 1000°C и плотностью не менее 70 кг/м<sup>3</sup>.

Облицовка основной плоскости фасада в конструкции НФС выполняет защитно-декоративную функцию (защитно-декоративный экран), защищая утеплитель, конструкцию несущего каркаса и строительное основание от повреждений и негативных явлений (атмосферных воздействий, пламенного горения при пожаре, высоких температур, тепловых потоков и др.), а также создавая архитектурный облик зданий и сооружений. Материалы, применяемые для изготовления облицовочных элементов, различны, причем ассортимент их постоянно расширяется: металлы, натуральные и искусственные камни, керамогранит, керамика, композитные и другие слоистые материалы, фибро- и асбоцементные (цементно-волокнистые) материалы и т. д.

Выводы об уровне пожарной опасности НФС делаются на основании испытаний конкретных конструкций по критериям оценки, приведенным в ГОСТ 31251 [16], и согласно существующим нормативным требованиям. При использовании в составе системы различных материалов и конструктивных решений результаты таких испытаний во многом зависят от материала наружного защитно-декоративного экрана фасада.

Для фасадных систем с применением деревянных элементов необходимо получить идентификационные характеристики по методам определения теплоты сгорания материала и идентификационного контроля (прил. А и Б к ГОСТ 31251 [16]), а именно: значения потери массы, скорости потери массы, относительного и суммарного тепловыделения при нагреве и значение теплоты сгорания.

Рекомендуется в Заключение о возможности применения и определении класса конструктивной пожарной опасности фасадной системы внести требование об обязательном контроле этих показателей для горючих материалов, применяемых в НФС, по приложениям А и Б к ГОСТ 31251 [16].

Производителям данных материалов (в частности – отечественным) рекомендуется определять идентификационные характеристики горючих материалов и указывать их в «Паспорте качества» на каждую партию продукции. Определение этих характеристик должно выполняться аккредитованными в этой области испытательными центрами (лабораториями) или лабораториями производителя при их аккредитации. Контроль этих показателей для горючих материалов, примененных в НФС, может проводиться при поставке продукции на строительные объекты, а также в практической деятельности органов Госстройнадзора на этапе строительства.

В результате выполненного анализа современной научно-технической, нормативной, методической литературы, затрагивающей научно-техническую проблему, были определены основные классификационные и пожарно-технические характеристики деревянных строительных конструкций, являющиеся существенными и определяющими критерии безопасности для данных объектов и на основе которых возможно построение нормативной базы. К таким характеристикам относятся:

- для конструкций: класс пожарной опасности стен наружных с внешней стороны (фасадов) по ГОСТ 31251 [16];

- для материалов: группа горючести по ГОСТ 30244 [17], группа воспламеняемости по ГОСТ 30402 [18], группа дымообразующей способности и группа токсичности по ГОСТ 12.1.044 [19].

В целях проведения дальнейших исследований пожарной опасности стен наружных с внешней стороны жилых и общественных зданий из деревянных строительных конструкций необходимо экспериментальное определение характеристик пожарной опасности данных объектов.

В ходе эксперимента должны быть исследованы наиболее часто применяемые материалы и облицовочные системы. Для этого целесообразно провести испытания представительных образцов конструкций из CLT-панелей, а также наружной стеновой панели с каркасом из бруса хвойных пород древесины с различными видами фасадных конструкций, в частности: с вентилируемым фасадом из горючих и негорючих материалов и со штукатурным слоем.

Во время испытаний должны быть изучены:

- показатели пожарной опасности испытываемых фрагментов стен наружных с внешней стороны (фасадов), выполненных с применением систем облицовки и утепления из различных материалов, в наиболее представительных режимах их эксплуатации, а также при наиболее неблагоприятном прогнозируемом сценарии развития пожара;

- показатели горючести, воспламеняемости, дымообразующей способности, токсичности, теплоты сгорания строительных материалов фасадных систем и строительного основания стен, выполненных с применением древесины и древесных материалов.

В ходе работ следует использовать наиболее современные и апробированные экспериментальные методы определения пожарно-технических характеристик деревянных строительных конструкций

и материалов, в частности: ГОСТ 31251 [16], ГОСТ 30244 [17], ГОСТ 30402 [18], ГОСТ 12.1.044 [19] и ГОСТ Р 53309 [20].

### **Заключение**

В ходе выполненного обзора показана необходимость и актуальность проведения дальнейших исследований пожарной опасности навесных фасадных систем, выполненных из перекрестно-клееной древесины.

Предложена дополнительная специальная классификация по типам огнезащищенной древесины.

Пожарная опасность фасадных систем определяется не только пожарной опасностью применяемых материалов, но и в значительной степени зависит от технических и конструктивных решений системы.

В целях проведения дальнейших исследований пожарной опасности стен наружных с внешней стороны жилых и общественных зданий из деревянных строительных конструкций необходимо экспериментальное определение характеристик пожарной опасности данных объектов, а именно определение класса пожарной опасности, групп горючести, воспламеняемости, дымообразующей способности и токсичности.

Должны быть исследованы наиболее часто применяемые материалы и облицовочные системы. Для этого целесообразно провести испытания представительных образцов конструкций из CLT-панелей, а также наружной стеновой панели с каркасом из бруса хвойных пород древесины, с различными видами фасадных конструкций, в частности с вентилируемым фасадом из горючих и негорючих материалов и со штукатурным слоем.

### **Список литературы**

1. Есауленко И.В. Перспективы развития высотного деревянного домостроения в России на примере зарубежного опыта // Архитектура, строительство, транспорт. 2021. № 4 (98). С. 17–25. DOI: 10.31660/2782-232X-2021-4-17-25.
2. Мавлюбердинов А.Р., Хоцанян Д.Н. Технологические особенности возведения многоэтажных жилых зданий из CLT-панелей // Известия КГАСУ. 2018. № 1 (43). С. 219–225. EDN UOVVCG.
3. Щелокова Т.Н. Современные тенденции улучшения свойств древесины и деревянных строительных конструкций // Вестник БГТУ. 2018. № 6. С. 39–45. DOI: 10.12737/article\_5b115a65781d87.13857188. EDN XTRGIP.
4. Henek V., Venkrbec V., Novotný M. Fire Resistance of Large-Scale CrossLaminated Timber Panels // IOP Conf. Series: Earth and Environmental Science. 2017. № 95. 1–7. DOI: 10.1088/1755-1315/95/6/062004.
5. Buchanan A., Östman B., Frangi A. Fire resistance of timber structures // A report for the National Institute of Standards and Technology. 2014. 20 p.
6. Thistleton W. New model building. London, 2023. 127 p.
7. Хабибуллина А. Доска против бетона: в России построили первую деревянную многоэтажку // Известия: сайт. URL: <https://iz.ru/1385202/aigul-khabibullina/doska-protiv-betona-v-rossii-postroili-pervuiu-dereviannuiu-mnogoetazhku> (дата обращения: 20.03.2025).
8. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности: Федер. закон Рос. Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ: принят Гос. Думой Федер. Собр. Рос. Федерации 4 июля 2008 г.: одобр. Советом Федерации Федер. Собр. Рос. Федерации 11 июля 2008 г. // КонсультантПлюс: справ.-правовая система. URL: [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_78699/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_78699/) (дата обращения: 20.03.2025).
9. СП 2.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (с изм. № 1) // Электронный фонд правовых и нормативных документов: сайт. URL: <https://docs.cntd.ru/document/565248963> (дата обращения: 20.03.2025).
10. Гвоздяков В.С., Офицерова Л.И., Маевская П.А. Методы повышения огнестойкости каркасов из древесины и примеры их применения для жилых и общественных зданий // Инвестиции, строительство, недвижимость как материальный базис модернизации и инновационного развития экономики: материалы VIII Междунар. науч.-практ. конф. Томск, 2018. Т. 1. С. 336–341. EDN YWTFIX.
11. Современные технологии возведения многоэтажных деревянных домов / Л.А. Коклюгина, А.В. Коклюгин, Л.Р. Гимранов, Г.А. Никифоров // Известия КГАСУ. 2019. № 1 (47). С. 231–238. EDN PGZCUE.
12. Анализ огнестойкости клееной древесины (CLT-панелей) / В.В. Одегов, В.И. Казак, А.И. Ценуняк, М.А. Плясунова, А.В. Павлюк // Актуальные вопросы архитектуры и строительства: материалы XIII Междунар. науч.-техн. конф. Новосибирск, 2020. С. 53–60. EDN FDTVSP.
13. Пожары и пожарная безопасность в 2023 году: информ.-аналитич. сб. / В.С. Гончаренко, Т.А. Чечетина, В.И. Сибирко, О.В. Надточий. Балашиха: ВНИИПО, 2024. 110 с.
14. Eremina T., Korolchenko D. Fire resistance limit for wood constructions in highrise buildings // E3S Web of Conferences. 2023. 16 p. DOI: <https://doi.org/10.1051/e3sconf/202338906005>.
15. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 дек. 2004 г. № 190-ФЗ: принят Гос. Думой Федер. Собр. Рос. Федерации 22 дек. 2004 г.: одобр. Советом Федерации Федер. Собр. Рос. Федерации 24 дек. 2004 г. // КонсультантПлюс: справ.-правовая система. URL: [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_51040/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/) (дата обращения: 20.03.2025).
16. ГОСТ 31251–2008. Стены наружные с внешней стороны. Метод испытаний на пожарную опасность // Электронный фонд правовых и нормативных документов: сайт. URL: <https://docs.cntd.ru/document/1200075104> (дата обращения: 20.03.2025).
17. ГОСТ 30244–94. Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть // Электронный фонд правовых и нормативных документов: сайт. URL: <https://docs.cntd.ru/document/9056051> (дата обращения: 20.03.2025).
18. ГОСТ 30402–96. Материалы строительные. Метод испытания на воспламеняемость // Электронный фонд правовых и нормативных документов: сайт. URL: <https://docs.cntd.ru/document/1200000428> (дата обращения: 20.03.2025).
19. ГОСТ 12.1.044–2018. Система стандартов безопасности труда. Пожаровзрывоопасность веществ и материалов. Номенклатура показателей и методы их определения (с изм. № 1) // Электронный фонд правовых и нормативных документов: сайт. URL: <https://docs.cntd.ru/document/1200160696> (дата обращения: 20.03.2025).
20. ГОСТ Р 53309–2009. Здания и фрагменты зданий. Метод натурных огневых испытаний. Общие требования // Электронный фонд правовых и нормативных документов: сайт. URL: <https://docs.cntd.ru/document/1200071873> (дата обращения: 20.03.2025).