



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ
РЕСПУБЛИКИ**

369000, г. Черкесск, ул. Комсомольская, 23
Дом Правительства, тел. 26-65-27, факс 26-66-25

E-mail: gov@kchr.ru http://www.kchr.ru

от 14.11.2018 № 06/4789
на № _____ от _____

Председателю Комитета
Совета Федерации
Федерального Собрания
Российской Федерации
по бюджету и финансовым
рынкам

С.Н.Рябухину
103426, г. Москва,
ул. Б.Дмитровка, д.26

Уважаемый Сергей Николаевич!

На Ваше письмо от 31.10.2018 № 3.5-10/1704 о проведении «круглого стола» на тему «О проблемах кадастровой оценки объектов недвижимости» Правительство Карачаево-Черкесской Республики благодарит Вас за приглашение и предлагает к обсуждению следующие вопросы, возникающие при реализации Федерального закона № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»:

- неунифицированность инструментарием деятельности государственных бюджетных учреждений (ГБУ) по кадастровой оценки. Отсутствие программного продукта, позволяющего сделать процессы работы государственных кадастровых оценщиков универсальными, технологичными и алгоритмизированными. Внедрение в практику деятельности ГБУ профессионального программного обеспечения, позволяющего создать общегосударственную систему государственной кадастровой оценки, включая ее цифровой (информационный) аспект;

- недостоверность и противоречивость информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), необходимой для проведения кадастровой оценки.

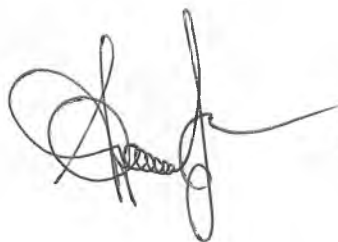
До 1 января 2017 года действовали и Государственный кадастр недвижимости (ГКН) и Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП). В ГКН и ЕГРП было много ошибок, а

при их «слиянии» количество ошибок увеличилось в разы. В ЕГРН по большому числу объектов отсутствуют либо являются недостоверными или противоречивыми базовые характеристики (площадь объекта, материал стен, год постройки, вид разрешенного использования и так далее).

Правительство Карачаево-Черкесской Республики предлагает внести изменение в действующее законодательство, предусматривающее обязанность Росреестра направлять сведения в ГБУ до проведения государственной кадастровой оценки (в начале подготовительного периода), чтобы ГБУ имело возможность обработать эти сведения, опубликовать и принимать декларации до даты проведения государственной кадастровой оценки.

О возможности принятия участия представителя Карачаево-Черкесской Республики в работе «круглого стола» сообщим дополнительно посредством телефонной связи.

Заместитель
Председателя Правительства
Карачаево-Черкесской Республики



Е.С.Поляков