



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА БУЗУЛУКА**

Ленина ул., д.10, г. Бузулук  
Оренбургская область, 461040  
Телефон: (35342) 3-51-35; факс (35342) 5-21-86  
<https://buzuluk.orb.ru>;  
e-mail: adm@buzuluk-town.ru

27.11.2024 № 01-08/3213

Исполняющему обязанности министра  
природных ресурсов, экологии и  
имущественных отношений  
Оренбургской области

Быстровой А.С.

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемая Александра Сергеевна!

Администрация города Бузулука в рамках совершенствования законодательства, регулирующего деятельность садовых некоммерческих товариществ (далее – СНТ), предлагает на интернет-конференции «Правовое регулирование земельно-имущественных отношений в садоводческих некоммерческих товариществах», проводимой Комитетом Совета Федерации по экономической политике, рассмотреть вопрос определения территорий СНТ по фактически сложившимся границам, в случае отказа СНТ по разным причинам производить межевание границ и постановку территории СНТ на кадастровый учет, в целях обеспечения соблюдения СНТ требований пожарной безопасности.

Из положений статьи 1 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» следует, что нарушение требований пожарной безопасности - невыполнение или ненадлежащее выполнение требований пожарной безопасности.

В отношении садоводческих, огороднических и дачных некоммерческими объединений граждан действуют требования статьи 7 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предусматривающей, что товарищество может быть создано и вправе осуществлять свою деятельность для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для цели создания благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества, в том числе, обеспечения пожарной безопасности территории садоводства или огородничества.

Статьей 38 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» установлено, что ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством несут, в том числе:

собственники имущества;

лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители организаций.

В соответствии с частью 1 статьи 4.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в состав территории садоводства или огородничества входят садовые земельные участки или огородные земельные участки, а также земельные участки общего назначения.

Таким образом, соблюдать требования пожарной безопасности на частных участках обязаны собственники и владельцы (в том числе, пользователи и арендаторы) в пределах своего участка, на территории СНТ – председатель СНТ.

Однако, позиция органов государственного контроля (надзора) заключается в том, что границы земельного участка определяются по кадастровому или межевому плану участка, и, в случае отсутствия таковых, предусмотренные законодательством обязанности по соблюдению требований пожарной безопасности и ответственность за их несоблюдение органы государственного контроля (надзора) возлагают на органы местного самоуправления, несмотря на то, что отсутствие межевания земельного участка не лишает собственника земельного участка права собственности на него.

Нормативное урегулирование данного вопроса необходимо для обеспечения безопасности членов СНТ и имущества СНТ.

Заместитель главы администрации  
города по социальной политике

Н.А. Севрюков



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 5с9асbc2450f843а54062еса73ed5с1d

Владелец: Севрюков Николай Алексеевич

Действителен с 29.10.2024 до 22.01.2026

Леонова Светлана Владимировна  
8(35342)35-174