



Совершенствование антидемпинговых мер и закупочных процедур при проведении конкурсов и аукционов на выполнение строительных работ



**Карелина Мария Евгеньевна – руководитель
Главного управления организации торгов
Самарской области**

04 марта 2024 года

ПОСЛЕДСТВИЯ УЧЕТА ПРИ ОЦЕНКЕ «ХУДОЖЕСТВЕННЫХ» ДОГОВОРОВ



Последствия для рынка:

Недобросовестная конкуренция между профессиональным участником рынка и «художником»

Работа на субподряде у «победителя» – не идет в собственный опыт по 44-ФЗ даже при условии 100% выполненных работ

Увеличение числа фирм- «однодневок» и дистанцирование профессионалов от рынка госзаказа.

Последствия для заказчика:

Личная ответственность, включая уголовную, за результаты, а также срыв сроков реализации

2 рабочих дня на проверку представленных договоров и отсутствие обязанности у контрагентов ответить на запрос комиссии быстро

Не удовлетворены государственные и муниципальные нужды, проблемы населения не решены

ВЫВОД: необходимо исключить возможность предоставления коммерческих договоров при пред.квалификации и оценке опыта

ОТЛИЧИТЕЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ «ХУДОЖЕСТВЕННЫХ» ДОГОВОРОВ



Предмет

- Жилые дома, коттеджи ИЖС (не требуют)
- Водопровод диаметр до 100мм
- Действующие объекты (для закупок ПИРов)

Цена

- Значительное превышение цены контракта над объемом работ
- Отсрочка платежа 3-5-15 лет

Игнорирование уведомительно-разрешительных требований:

- Не уведомляют о начале строительства ИЖС (ст.51.1 ГрК)
- Не увеличивают компенсационный фонд СРО
- Не уведомляют о заключении договора Росгвардию (услуги охраны)

Статистика:

В каждой заявке в среднем 30-150 договоров, 3-10 участников, 2 рабочих дня на работу комиссии

Пример предоставление недостоверных сведений в подтверждении опыта



Участник в договоре:

2. Цена договора (цена работ) и порядок расчетов

2.1. Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора, за исключением случаев, установленных Договором и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации. Средством платежа является российский рубль.

2.2. Общая стоимость работ по объекту, которую должен оплатить Заказчик составляет **9 999 995 616,25 (Девять миллиардов девятьсот девяносто девять миллионов девятьсот девяносто пять тысяч шестьсот шестнадцать рублей) 25 копеек**, в том числе НДС 20 % - 1 666 665 936,81 (Один миллиард шестьсот шестьдесят шесть миллионов шестьсот шестьдесят пять тысяч девятьсот тридцать шесть рублей) 04 копейки.

2.3. Оплата по Договору производится в следующем порядке:

2.3.1. Аванс не предусмотрен.

2.3.2. Оплата за выполненную работу производится Заказчиком путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика в течение **15 (пятнадцати) лет** с даты получения Заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на основании Актов приемки выполненных работ оформляемых сторонами с целью получения оплаты за выполненную работу с 2022 по 2037 годы.

Позиция ФАС:

Р Е Ш Е Н И Е

1. → Признать жалобу ООО «Тандем» обоснованной;

ст. 48 Закона о контрактной системе;

3. → Выдать Заказчику, Конкурсной комиссии, Оператору электронной торговой площадки обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных при осуществлении закупки нарушений;

4. → Передать материалы жалобы для решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении по ч. 2 ст. 7.30 Кодекса об административных правонарушениях.



12 169 500 ₽

105 000 ₽/м²

Хочу скидку! →

3-комн.
Квартира

115.9 м²
Площадь

85 м²
Жилая

3 из 4
Этаж

Ульяновск, улица Набережная реки Симбирки, 2



ПРЕДЛАГАЕМЫЕ МЕРЫ



Пути решения

Исключение гражданско-правовых договоров предоставляемых для оценки и пред.квалификации

Включение в РНП участника, уличенного в предоставлении недостоверной информации, вне зависимости от решений правоохранительных органов

Удержание обеспечения заявки при отстранении по аналогии с удержанием обеспечения при тоекратном отклонении по вторым частям

Пути решения

Обязательность необходимого уровня СРО уже на этапе участия в закупке, а не к моменту исполнения

Установить требование о предоставлении документов, подтверждающих оплату по коммерческим договорам, считать не оплаченные договоры не подлежащими оценке и учету в пред.квалификации

Возможность отклонить заявку участника, представившего недостоверные сведения, на любом этапе закупки, в том числе на этапе исполнения с применением односторонней реституции



КОНТАКТЫ

**Главное управление
организации торгов
Самарской области**

443068 г. Самара, ул. Складенко 20,

тел.: (846)335-16-61

E-mail:

torgi@samregion.ru

VK: https://vk.com/guot_so



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

