

На территории Дальневосточного федерального округа (далее — ДФО), для поддержки инвестиционной привлекательности макрорегиона, в настоящее время действуют следующие преференциальные режимы: территория опережающего развития (далее — ТОР), свободный порт Владивосток (далее — СПВ), режим Арктической зоны Российской Федерации (далее — АЗРФ), а также создан специальный административный район (далее — САР) на острове Русский.

Правовой режим деятельности преференциального режима ТОР в Российской Федерации и меры государственной поддержки определены Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации».

В рамках преференциального режима ТОР предоставляются:

– налоговые льготы (пониженные тарифы страховых взносов (страховые взносы снижены с 30 % до 7,6 % в течение 10 лет после получения статуса резидента); пониженная ставка налога на прибыль организаций при зачислении в федеральный бюджет (0 % в течение 5 лет с момента получения первой прибыли); пониженная ставка налога на прибыль организаций при зачислении в бюджет субъекта Российской Федерации (0 % в течение 5 лет с момента получения первой прибыли (5 % для Республики Бурятия и Мурманской области), 12 % на следующие 5 лет); пониженная ставка на налог на добычу полезных ископаемых (пониженный коэффициент на 10 лет (от 0 до 1); пониженная ставка налога на имущество организаций (от 0 % до 0,3 % на первые 5 лет, от 0,5 % до 2,2 % на следующие 5 лет); пониженная ставка земельного налога (от 0 % до 1,5 % в течение 3-5 лет);

– административные преференции (предоставление земельного участка от управляющей компании для реализации проекта; возможность применения процедуры свободной таможенной зоны; использование иностранной рабочей силы без учета квот; безвозмездное подключение к объектам инфраструктуры ТОР; режим «единого окна» для инвестора; льготная арендная ставка на земельный участок; право управляющей компании на защиту резидента в суде; возможность выкупа земельного участка).

Также сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 4 марта 2022 г. «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» на всей территории Курильских островов введен новый преференциальный режим. (далее — КОРФ).

Внесены изменения (от 14 июля 2022 г. № 271-ФЗ) в Федеральный закон «О территориях опережающего развития в Российской Федерации»,

устанавливающие возможность получения земельных участков участниками КОРФ в порядке, аналогичном действующему в отношении резидентов ТОР.

Инвесторы, зарегистрированные на территории Курильских островов после 1 января 2022 года, на 20 лет освобождены от уплаты налога на прибыль и имущество. Обнулены транспортный и земельный налоги. Страховые взносы установлены на уровне 7,6 %.

Применение налоговых льгот существенно упрощено – достаточно направить в налоговый орган соответствующее уведомление.

Правовой режим деятельности преференциального режима СПВ в Российской Федерации и меры государственной поддержки определены Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток».

В рамках преференциального режима СПВ предоставляются:

– налоговые льготы (пониженные тарифы страховых взносов (страховые взносы снижены с 30 % до 7,6 % в течение 10 лет после получения статуса резидента); пониженная ставка налога на прибыль организаций при зачислении в федеральный бюджет (0% в течение 5 лет с момента получения первой прибыли); пониженная ставка налога на прибыль организаций при зачислении в бюджет субъекта Российской Федерации (0 % на первые 5 лет, 12 % на следующие 5 лет); пониженная ставка налога на имущество организаций (0 % на первые 5 лет, не более 0,5 % на следующие 5 лет); пониженная ставка земельного налога (0 % на первые 3 года);

– административные преференции (возможность применения процедуры свободной таможенной зоны; использование иностранной рабочей силы без учета квот; режим «единого окна» для инвестора; право управляющей компании на защиту резидента в суде).

Правовой режим деятельности преференциального режима АЗРФ в Российской Федерации и меры государственной поддержки определены Федеральным законом от 13 июля 2020 г. № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации».

В рамках преференциального режима АЗРФ предоставляются:

– налоговые льготы (пониженная ставка налога на прибыль организаций при зачислении в федеральный бюджет (0 % на 10 лет с момента получения первой прибыли); пониженная ставка земельного налога (0 % на первые 3 – 5 лет); пониженная ставка налога на имущество организаций (0 – 1,1 % на первые 5 лет); субсидирование взносов по единому социальному налогу (для новых рабочих мест субсидируется 75 % объема страховых взносов); пониженная ставка на налог на добычу полезных ископаемых (0,5 % действующей ставки);

– административные преференции (возможность применения процедуры свободной таможенной зоны; предоставление резидентам земельных участков; особый порядок проведения проверок в отношении резидентов; особый регламент работы пунктов пропуска на государственной границе; содействие в поиске финансирования; маркетинговая поддержка и кооперация резидентов; предоставление субсидии из федерального бюджета на осуществление капитальных вложений в объекты инфраструктуры).

Также сообщаем, что на территории острова Русский Приморского края был создан специальный административный район. Регистрация в САР вместе с получением статуса международной холдинговой компании позволит использовать льготы по налогу на прибыль (в части доходов от продажи акций, дивидендов, процентов, роялти (дивиденды в пользу компании резидента ставка налога 0 % при доле в капитале > 15 % и сроке владения < 1 года), НДС на ввоз судов на территорию Российской Федерации – 0 % (регистрация в Российском открытом реестре судов), доходы при определении налоговой базы по налогу на прибыль от эксплуатации судов не учитываются (регистрация в Российском открытом реестре судов), транспортный налог для воздушных и морских судов – 0 % (регистрация в Российском открытом реестре судов или Государственном реестре гражданских воздушных судов), налог на имущество для воздушных и морских судов – 0 % (регистрация в Российском открытом реестре судов или Государственном реестре гражданских воздушных судов), тарифы страховых взносов для членов экипажей судов – 0% (регистрация в Российском открытом реестре судов до 2027 г.), дивиденды иностранным лицам от компании резидента ставка налога 5% при их доле в капитале > 15% и сроке владения > 1 года и статус валютного нерезидента Российской Федерации.

На территории ДФО также применяется механизм поддержки инвесторов в рамках региональных инвестиционных проектов (далее — РИП). Производство товаров в результате реализации проекта РИП должно осуществляться исключительно на территории одного из субъектов Российской Федерации и соответствовать показателю минимальных необходимых инвестиций (устанавливается каждым субъектом Российской Федерации отдельно). Проект РИП не может быть направлен на реализацию следующих целей: добыча и (или) переработка нефти, добыча природного газа и (или) газового конденсата, оказание услуг по транспортировке нефти и (или) нефтепродуктов, газа и (или) газового конденсата; производство подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей и мотоциклов); осуществление деятельности, по которой применяется налоговая ставка по налогу на прибыль организаций в размере 0 %. Инвестор реализующий проект в рамках РИП может рассчитывать на применение льготной

налоговой ставки по налогу на прибыль в рамках проекта (устанавливается каждым субъектом Российской Федерации отдельно).

Также инвесторам в ДФО и АЗРФ доступна мера государственной поддержки на реализацию приоритетных инвестиционных проектов в форме предоставления государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ» (далее – ВЭБ.РФ) льготного финансирования проектов стоимостью от 50 млн рублей по ставке от 2% годовых.

Отбор инвестиционных проектов проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2014 г. № 1055 «Об утверждении методики отбора инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Дальнего Востока и Арктической зоны Российской Федерации». Льготное финансирование проектов осуществляется за счет средств субсидии, предоставляемой ВЭБ.РФ в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2016 г. № 1413 «Об утверждении Правил предоставления из федерального бюджета субсидии в виде имущественного взноса Российской Федерации в государственную корпорацию развития "ВЭБ.РФ" на реализацию приоритетных инвестиционных проектов на территории Дальневосточного федерального округа и Арктической зоны Российской Федерации».

Вместе с тем, осуществляется программа субсидирования процентных ставок по кредитам, выданным резидентам территорий опережающего социально-экономического развития и свободного порта Владивосток, действующая в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 1818 «Об утверждении Правил предоставления из федерального бюджета субсидий российским кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным резидентам территорий опережающего социально-экономического развития и свободного порта Владивосток на реализацию инвестиционных проектов на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, по льготной ставке, и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2013 г. № 810».

Также осуществляется программа субсидирования процентных ставок по кредитам, выданным резидентам АЗРФ, действующая в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2020 г. № 2186 «Об утверждении Правил предоставления из федерального бюджета субсидий Российским кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным резидентам Арктической зоны Российской Федерации для реализации инвестиционных проектов на территории Арктической зоны Российской Федерации».

Льготные кредиты предоставляются резидентам ТОР и СПВ в ДФО и резидентам АЗРФ по ставке от 1% годовых.

Обращаем внимание, что в настоящее время воспользоваться поддержкой в рамках указанных программ могут резиденты ТОР, СПВ или АЗРФ, реализующие инвестиционные проекты в «специальных отраслях», в случае, если они ориентированы на поддержку СВО.