

Комитет Совета Федерации
по бюджету и финансовым рынкам

МАТЕРИАЛЫ

к «круглому столу» на тему «Единый преференциальный режим для территорий Дальнего Востока и Арктики: законодательное регулирование и механизм реализации»

16 апреля 2026 года

Оглавление

Информационно-аналитический материал	3
Концепция проекта федерального закона «О создании единого преференциального режима на территории Дальнего Востока и Арктики»	9
Счетная Палата Российской Федерации	15
Предложения субъектов	17
Хабаровский край	17
Республика Коми	22
Ямало-Ненецкий автономный округ	23
Республика Саха (Якутия)	27
Архангельская область	28
Приморский край	31
Красноярский край	32
Организации	34
Союз резидентов преференциальных режимов	34
Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации	35

Информационно-аналитический материал

1. Президент Российской Федерации В.В. Путин отметил, что развитие Дальнего Востока, Арктики, построение экономики будущего должно вести к повышению благополучия людей, их доходов, к структурному изменению занятости в пользу квалифицированных, высокооплачиваемых рабочих мест¹.

Так, на Арктическую зону приходится свыше четверти территории Российской Федерации. Здесь живут и работают почти два с половиной миллиона наших граждан, которые вносят заметный вклад в движение страны вперед. По оценке, в Арктике формируется 7% валового внутреннего продукта России и около 11% экспорта².

Решению этой задачи способствуют, в том числе запущенные уникальные и беспрецедентные по масштабу и содержанию инвестиционные механизмы по развитию Дальнего Востока и Арктики (макрорегион).

Так, на территории макрорегиона действует целый ряд преференциальных режимов³, в рамках которых осуществляют деятельность порядка 4 тыс. резидентов с плановым объемом инвестиций в размере 11,5 трлн рублей, из них уже вложено 5,1 трлн рублей⁴. Введено более 1 000 новых предприятий и создано 176 тыс. рабочих мест с высоким уровнем заработной платы и производительностью труда⁵.

1.1. Необходимый импульс для экономического роста, частной инициативы на Дальнем Востоке дали территории опережающего развития (ТОР)⁶.

ТОР – специальный инструмент развития территорий, призванный стимулировать приоритетные отрасли экономики и привлекать новых инвесторов. Резидентам ТОР доступен широкий перечень льгот и преференций, в том числе сниженные ставки по налогам и страховым взносам и процедура свободной таможенной зоны.

Преференциальные условия, предусмотренные ТОР, уникальны для бизнеса, причём не только для Российской Федерации, но и для многих других государств. Инструмент ТОР **доказал свою эффективность**, помог запустить множество инвестиционных проектов, системно поддержать предпринимателей на самом важном этапе – в период строительства, налаживания производства и выхода на проектные мощности.

На Дальнем Востоке создано 18 ТОР⁷. В них работают более трёхсот резидентов, которые вложили около 4 трлн рублей инвестиций и создали 95 тыс. рабочих мест⁸.

1.2. Для повышения инвестиционной привлекательности регионов Дальневосточного федерального округа (ДФО) ТОР используется в тесной привязке с правовым режимом **свободный порт Владивосток⁹** (СПВ) - территория, на которой инвесторы пользуются особыми режимами таможенного, налогового и административного регулирования.

Резиденты СПВ имеют право на льготы по налогу на прибыль, налогу на имущество и

¹ Президент России принял участие в пленарном заседании юбилейного, десятого Восточного экономического форума. // Сайт Президента России, 5 сентября 2025 года.

² Владимир Путин выступил на пленарном заседании VI Международного арктического форума «Арктика – территория диалога». // Сайт Президента России, 27 марта 2025 года.

³ Территории опережающего развития, свободный порт Владивосток, Арктическая зона Российской Федерации, Курильские острова Российской Федерации, международная территория опережающего развития.

⁴ Юрий Трутнев: Дальний Восток выполняет поручения Президента России. // Сайт Правительства Российской Федерации, 23 января 2026 года.

⁵ А. Ролик: Государственные меры по развитию Дальнего Востока повышают качество жизни людей в регионе. // Сайт Совета Федерации, 26 января 2026 года.

⁶ Федеральный закон от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации».

⁷ В том числе 2 ТОР в Арктической зоне Российской Федерации.

⁸ Стенограмма десятого Восточного экономического форума. // Сайт Президента России, 5 сентября 2025 года.

⁹ Федеральный закон от 13 июля 2015 года №212-ФЗ «О свободном порте Владивосток».

земельному налогу¹⁰. Режим СПВ распространяется на 22 муниципальных образования в 5-ти регионах ДФО: Приморского края, Камчатского края, Хабаровского края, Сахалинской области и Чукотского автономного округа.

По данным на июнь 2025 года, количество резидентов СПВ составило около 2 тыс., создано 114 890 рабочих мест, объем инвестиций составил около 1,9 трлн рублей¹¹.

1.3. В целях формирования благоприятных финансовых и административных условий для развития бизнеса, привлечения капиталов и инвестиций в Российскую Федерацию, деофшоризации экономики Российской Федерации создан и функционирует **специальный административный район¹² (САР)** на острове Русский (Приморский край). Это территория с гибким режимом налогового и валютного регулирования для компаний, принявших решение о переводе из иностранной юрисдикции в российскую.

По состоянию на март 2025 года на острове «Русский» зарегистрировано 111 участников, которые вернули в Российскую Федерацию контроль над активами на сумму 5,5 трлн рублей и уплатили более 30 млрд рублей налогов в бюджеты различных уровней¹³.

1.4. С 2022 года действует особый преференциальный режим на Курильских островах¹⁴ (режим КОРФ), в рамках которого предусмотрен наиболее значительный перечень и продолжительность срока действия налоговых льгот и преференций из существующих преференциальных режимов Дальневосточного федерального округа.

Так, предусмотрено предоставление налоговых льгот новым организациям, которые зарегистрированы на территории Курильских островов после 1 января 2022 года, при соблюдении определенных условий. В частности, такие организации в течение 20 лет с момента регистрации не признаются плательщиками налога на прибыль, земельного и транспортного налогов, налога на имущество организаций, а также имеют право применять пониженные тарифы страховых взносов в совокупном размере 7,6%.

По состоянию на октябрь 2025 года в рамках режима КОРФ зарегистрировано 42 компании. В 2025 году привлечено 12 новых резидентов. Общий плановый объем инвестиций – 6,5 млрд рублей, планируется создать 700 рабочих мест¹⁵.

1.5. В 2025 году в рамках X Восточного экономического форума Президент Российской Федерации В.В. Путин дал старт работе пилотной площадки **Инновационного научно-технологического центра «Русский»¹⁶** (ИНТЦ «Русский»), созданный для развития высокотехнологичного бизнеса на Дальнем Востоке и продвижения наукоемких продуктов и технологий на рынки стран Азиатско-Тихоокеанского региона.

ИНТЦ «Русский» - территория с особым преференциальным режимом, которая создана на базе Дальневосточного федерального университета и станет площадкой, объединяющей студентов, учёных и представителей бизнеса. Это поможет обеспечить создание образовательных программ с учётом потребностей работодателей и современного рынка труда, а также привлечение средств для реализации инновационных проектов¹⁷.

¹⁰ Сайт Правительства Российской Федерации. «Правительство упростило критерии отбора резидентов свободного порта Владивосток», 4 января 2022 года.

¹¹ Сайт АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики». Дата обращения 5 июня 2024 года.

¹² Федеральный закон от 3 августа 2018 года № 291-ФЗ «О специальных административных районах на территориях Калининградской области и Приморского края».

¹³ Государство для бизнеса: участники САР на о. Русский отмечают высокое качество сопровождения со стороны КРДВ. //Сайт Корпорации развития Дальнего Востока и Арктики, 17 марта 2025 года.

¹⁴ Федеральный закон от 9 марта 2022 года № 50-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации».

¹⁵ Сахалин с начала 2025 г. привлёк 270 млрд руб. инвестиций. //РИА Новости, 27 октября 2025 года.

¹⁶ Создан в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

¹⁷ Михаил Мишустин подписал постановление о создании инновационного научного центра «Русский». //Сайт Правительства Российской Федерации, 21 ноября 2020 года.

Строительство объектов основной инфраструктуры ИНТЦ «Русский» будет проводиться с использованием механизма дальневосточной концессии. Общие инвестиции в проект - 25,5 млрд рублей. Предполагается создание 4500 рабочих мест¹⁸. Планируется, что к 2036 году ИНТЦ «Русский» объединит более 250 технологических компаний, его продукция будет выходить на рынки России, стран АТР, и БРИКС под брендом «Сделано на Русском». По предварительным оценкам, через 5 лет выручка резидентов ИНТЦ превысит 1,5 млрд рублей¹⁹.

1.6. С 2026 года начал действовать специальный режим, предусматривающий создание благоприятных условий для реализации совместных с иностранными партнерами инвестиционных проектов по производству продукции с высокой добавленной стоимостью - международная территория опережающего развития²⁰ (МТОР).

Резидентом МТОР может стать молодая компания, с момента регистрации которой прошло не больше двух месяцев, и которая была создана с участием иностранных граждан. Резидент также должен вложить не менее 500 млн рублей. При определении объема капитальных вложений учитываются в том числе затраты на строительство, техническое перевооружение и реконструкция зданий. Кроме того, **на 15 лет закреплена так называемая «дедушкина оговорка» - в этот срок условия для инвесторов не могут ухудшаться.** Резидентов МТОР, включенных в специальный реестр, не коснутся увеличение бюджетных отчислений (кроме таможенных), увеличение сроков процедур, которые нужны для реализации инвестпроектов, дополнительные требования к условиям их реализации, и требования о предоставлении дополнительных документов и запретов, которые мешают реализовывать проект.

Вместе с этим **установлены налоговые преференции для резидентов МТОР.** Так, на протяжении 10 лет ставка налога на прибыль, зачисляемая в федеральный бюджет, будет составлять 0%. На этот же период законом субъекта Российской Федерации может устанавливаться пониженная налоговая ставка по налогу на прибыль организаций, зачисляемая в региональные бюджеты. Также резиденты МТОР получили право на единые пониженные тарифы страховых взносов: 7,6% в пределах установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов; 0% свыше единой предельной величины базы. Однако на такие тарифы имеют право только те резиденты, объем инвестиций которых составляет не менее 500 млн рублей²¹.

МТОР может создаваться решением Правительства Российской Федерации либо в силу межправительственного соглашения. По данным Минвостокразвития России, первое межправительственное соглашение направлено российской стороной в адрес партнеров из Китайской Народной Республики. Планируется, что в 2026 году оно будет подписано в отношении проекта в Приморском крае (зерновой терминал в бухте Суходол), который должен стать первым модельным проектом в рамках МТОР.

Проекты МТОРов также создаются в Хабаровском крае (остров Большой Уссурийский), Амурской области, Еврейской автономной области и других приграничных субъектах Российской Федерации²².

Федеральный закон от 11 февраля 2026 года №18-ФЗ «О внесении изменений в части

¹⁸ Президент России Владимир Путин открыл пилотную площадку ИНТЦ «Русский». //Сайт Минвостокразвития России, 4 сентября 2025 года.

¹⁹ Президент России Владимир Путин открыл пилотную площадку ИНТЦ «Русский». //Сайт Минвостокразвития России, 4 сентября 2025 года.

²⁰ Федеральный закон от 31 июля 2025 года № 285-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

²¹ Федеральный закон от 31 июля 2025 года № 286-ФЗ «О внесении изменений в статью 5 части первой и статьи 284.4 и 427 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»

²² Стенограмма 608 заседания Совета Федерации, 4 марта 2026 года.

первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» **определил условия предоставления налоговых льгот новым резидентам (участникам) преференциальных налоговых режимов, в том числе для отдельных таких режимов, действующих на территории ДФО**²³. Так, устанавливаются требования, при одновременном соблюдении которых резиденты (участники) территорий с преференциальным налоговым режимом начиная с 1 апреля 2026 года, смогут применять пониженные налоговые ставки, налоговые льготы, пониженные тарифы страховых взносов, предусмотренные в отношении налогоплательщиков - резидентов (участников) территорий с преференциальным налоговым режимом²⁴.

2. Основным инструментом стимулирования предпринимательства в российской Арктике является преференциальный режим Арктической зоны Российской Федерации (АЗРФ)²⁵.

В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации» индивидуальные предприниматели и юридические лица, реализующие новые проекты на территории АЗРФ, зарегистрированные в муниципалитетах, относящихся к АЗРФ и получившие статус резидента АЗРФ, могут претендовать на расширенный преференциальный режим ведения деятельности²⁶.

Режим АЗРФ распространяется **на 10 регионов**. По состоянию на апрель 2026 года с использованием данного преференциального режима реализуется 923 проекта с общим объемом вложенных инвестиций 173 млрд рублей²⁷.

В **топ-10 отраслей по объему инвестиций** входят нефтегазовая и химическая промышленность, энергетика, горнорудная промышленность и металлургия, строительство и девелопмент, лесная и целлюлозно-бумажная промышленность, туризм и рекреация, рыболовство и аквакультура, логистика и транспорт, сфера услуг и социальная сфера, а также ЖКХ и ТКО. Одним из крупнейших резидентов АЗРФ с объемом инвестиций 12 млрд рублей является горно-обогатительный комбинат **«Карельский окатыш» концерна «Северсталь»**²⁸.

Еще одним преференциальным режимом, которым могут воспользоваться инвесторы в АЗРФ являются **территории опережающего развития**. В настоящий момент в российской Арктике зарегистрированы 3 такие территории (в Чукотском АО, Мурманской и Архангельской областях). Согласно оценке Председателя Комитета Государственной Думы по

²³ В частности, резидентами ТОР (МТОР), налогоплательщиками (плательщиками страховых взносов) - резидентами свободного порта Владивосток.

²⁴ А именно: за три предыдущих года организация не привлекалась более двух раз к административной ответственности за несвоевременное представление бухгалтерской (финансовой) отчетности; организация выполняет отдельные обязательства, установленные соглашением об осуществлении инвестиционной деятельности.

²⁵ Введен Федеральным законом от 13 июля 2020 года №193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации».

²⁶ Налог на прибыль организаций по ставке 0% на 10 лет (федеральная часть). С момента получения первой прибыли. Не распространяется на проекты в области добычи полезных ископаемых, производству СПГ и продукции нефтехимии.

Льгота по региональной части налога устанавливается субъектом Российской Федерации;

Налог на землю по ставке 0% в течение первых 3-5 лет;

Налог на имущество организаций по ставке 0-1,1% на первые 5 лет;

Единый социальный налог. 75% объема страховых взносов субсидируется. Только для новых рабочих мест. Не распространяется на проекты в области добычи углеводородного сырья.

Налог на добычу полезных ископаемых уплачивается в объеме 0,5 действующей ставки. В отношении твердых полезных ископаемых. Только для новых месторождений. Объем льготы не может превышать объем частных инвестиций в инфраструктуру, обогащение или переработку. Действует до 31 декабря 2032 года.

//Сайт Корпорации развития Дальнего Востока и Арктики. Арктическая зона Российской Федерации. Льготы для резидентов АЗРФ. Дата обращения 7 апреля 2026 года.

²⁷ Сайт Корпорации развития Дальнего Востока и Арктики, раздел «Арктическая зона Российской Федерации (АЗ РФ)». Дата обращения: 6 апреля 2026 года.

²⁸ Бизнес в Арктической зоне РФ: как это устроено. // РБК Отрасли, 14 января 2025 года.

развитию Дальнего Востока и Арктики Н.М. Харитонов, действующие в Арктике преференциальные режимы дают хорошие результаты. В АЗРФ производится **каждый шестой рубль в экономике страны**.

В то же время, по мнению аудитора Счётной палаты Российской Федерации Н.А. Труновой, данные меры поддержки пока **не образуют единой системы**. По её мнению, **льготы должны быть четче увязаны с результатами** – созданием высокопроизводительных рабочих мест и реальными эффектами для экономики регионов²⁹.

Вопрос совершенствования преференциальных режимов в АЗРФ постоянно находится в поле внимания парламентариев. Так, по результатам заседания **Президиума Совета законодателей** Российской Федерации Правительству Российской Федерации было в том числе рекомендовано на основе анализа преимуществ и недостатков действующих преференциальных режимов и правоприменительной практики в сфере применения преференциальных режимов рассмотреть вопрос **о внедрении модели единого преференциального режима на территориях ДФО и АЗРФ**, включая критерии и условия предоставления административных, налоговых и иных преференций³⁰.

3. По итогам пленарного заседания X Восточного экономического форума Глава государства дал поручение Правительству Российской Федерации обеспечить **внесение в законодательство изменений**, предусматривающих введение начиная с **1 января 2027 года** на территории ДФО и Арктической зоны **единого преференциального режима**, определив набор льгот и преференций и предусмотрев сохранение льготных условий и преференций для ведения бизнеса для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – резидентов ТОР и свободного порта Владивосток³¹.

По итогам «правительственного часа» в Совете Федерации с участием Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации – полномочного представителя Президента Российской Федерации в ДФО Ю.П. Трутнева Правительству Российской Федерации было рекомендовано проработать при подготовке проекта федерального закона «О создании единого преференциального режима на территории Дальнего Востока и Арктики» следующие вопросы:

о **возможности участия исполнительных органов субъекта Российской Федерации**, входящего в состав Дальневосточного федерального округа и Арктической зоны Российской Федерации, в принятии решения о присвоении статуса резидента единого преференциального режима;

о мерах по стимулированию привлечения резидентами единого преференциального режима граждан Российской Федерации к осуществлению трудовой деятельности³².

Кроме того, в Совете Федерации ведется **активная работа по разработке соответствующего законопроекта**. Так, важной дискуссионной площадкой для определения общих подходов к основным новациям проекта федерального закона о едином преференциальном режиме стала созданная при Комитете Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера рабочая группа по внесению в Правительство Российской Федерации предложений по указанному законопроекту. Совместно с Минвостокразвития России и Корпорацией развития Дальнего Востока и Арктики в рамках рабочей группы проведены предметные обсуждения ключевых положений концепции законопроекта с руководством профильных подразделений

²⁹ Каким будет единый для Дальнего Востока и Арктики префрежим – рассказали на ВЭФ. // Сайт Минвостокразвития России, 3 сентября 2025 года.

³⁰ Решение Президиума Совета законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании на тему «Создание условий для преференциальных режимов на территории Дальнего Востока и Арктики», Москва, 11 июля 2025 года.

³¹ П.1 н перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам Восточного экономического форума от 1 ноября 2025 года № Пр-2532.

³² Постановление Совета Федерации от 18 марта 2026 года №101-СФ «О стратегических направлениях развития Дальнего Востока».

Минэкономразвития России, Минфина России, ФНС России, Счетной палаты Российской Федерации, а также с представителями общественных предпринимательских объединений и Высшей школы экономики. В адрес рабочей группы также поступили замечания и предложения от сенаторов Российской Федерации, депутатов Государственной Думы и Союза резидентов преференциальных режимов³³.

В законопроекте о едином преференциальном режиме планируется закрепить правовой механизм, который позволит создать простые, понятные и удобные правила для инвесторов на территории всего макрорегиона. Концепция законопроекта направлена в субъекты Российской Федерации, расположенные в Дальневосточном федеральном округе и Арктической зоне Российской Федерации³⁴.

Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации – полномочный представитель Президента Российской Федерации в ДФО Ю.П. Трутнев отметил, что по разработанному законопроекту «...есть, как всегда, споры» межведомственного характера. Ю.П. Трутнев отметил, что будут найдены компромиссы для создания единой преференциальной зоны: «Совершенно понятно, что чем больше будут наши фискальные требования в настоящий момент, тем меньше завтра будет предприятий, а значит, и меньше налоговый сбор, и бюджет России. У нас немножко другая позиция. Мы также с уважением относимся к бюджету Российской Федерации, но мы считаем, что важно сейчас создать для инвесторов лучшие условия, чтобы возникли предприятия, увеличилась налоговая база...».

Единый преференциальный режим объединит все существующие на территории Дальнего Востока и Арктики режимы (ТОР, СПВ, АЗРФ, КОРФ). В едином преференциальном режиме поддержка будет осуществляться только для новых инвестиционных проектов, при этом приоритетная поддержка будет оказываться проектам в приоритетных отраслях, присвоение статуса резидента с учетом оценки инвестиционных проектов отраслевыми федеральными органами исполнительной власти будет осуществляться через цифровые сервисы Минвостокразвития России и Минфина России³⁵.

³³ А. Ролик провел заседание рабочей группы по созданию единого преференциального режима для Дальнего Востока и Арктики. //Сайт Совета Федерации, 12 февраля 2026 года.

³⁴ А. Ролик: Единый преференциальный режим закрепит простые и понятные правила для всех инвесторов на Дальнем Востоке и в Арктике. //Сайт Совета Федерации, 12 февраля 2026 года.

³⁵ Трутнев: разработан законопроект единого преференциального режима для ДФО и Арктики. //Сайт ТАСС, 24 января 2026 года.

Концепция проекта федерального закона «О создании единого преференциального режима на территории Дальнего Востока и Арктики»

1. Основная идея, цели и предмет правового регулирования, круг лиц, на которых распространяется действие законопроекта, их новые права и обязанности, в том числе с учетом ранее имевшихся.

Основной идеей проекта федерального закона «О создании единого преференциального режима на территории Дальнего Востока и Арктики» (далее – законопроект) является формирование единого правового механизма государственной поддержки предпринимательской деятельности на территории Дальнего Востока и Арктики путем объединения существующих на территории макрорегиона преференциальных режимов в единый преференциальный режим (далее – единый преференциальный режим).

На территории Дальнего Востока и Арктики в настоящее время функционируют преференциальные режимы, направленные на стимулирование инвестиционной активности и обеспечение ускоренного социально-экономического развития данных макрорегионов: территории опережающего развития, свободный порт Владивосток, Арктическая зона Российской Федерации, международные территории опережающего развития и Курильские острова Российской Федерации.

Вместе с тем, действующая система преференциальных режимов характеризуется фрагментарностью и разнородностью условий предоставления мер государственной поддержки, что затрудняет их применение, создает административные издержки и приводит к неравномерности инвестиционной активности между территориями.

Законопроект обеспечивает переход от множественности режимов с различными параметрами поддержки к единой системе правового регулирования, применяемой на всей территории Дальнего Востока и Арктики, что создает единое пространство льгот и равные возможности для инвесторов.

Необходимость установления единого преференциального режима обусловлена региональными особенностями Дальнего Востока и Арктики, такими как удаленность, суровые природные условия, низкая плотность населения и недостаточная развитость инфраструктуры. Предоставляемые законом механизмы направлены на устранение существующих барьеров и ограничение негативных факторов, препятствующих эффективному развитию бизнеса и улучшению качества жизни населения.

Целями законопроекта являются обеспечение привлекательных для инвесторов условий ведения бизнеса в Дальневосточном федеральном округе и Арктической зоне Российской Федерации, с учетом высоких издержек ведения бизнеса в макрорегионе, обусловленных климатическими, логистическими и кадровыми факторами, а также обеспечение опережающего роста инвестиций, упрощение и ускорение процедур поддержки инвесторов, и обеспечение инвесторам целевой рентабельности бизнеса с учетом указанных издержек. Выравнивание условий ведения бизнеса с другими макрорегионами обеспечивается в том числе за счет налоговых и административных преференций.

Предметом правового регулирования законопроекта являются общественные отношения в сфере создания, функционирования, прекращения действия единого преференциального режима, включая установление правовых основ организации и управления единым преференциальным режимом, определение целей, принципов и условий предоставления льгот и преференций резидентам, а также иные отношения, направленные на регулирование единого преференциального режима.

Действие норм законопроекта распространяются на:

1) Резидентов единого преференциального режима – юридических лиц, осуществляющих реализацию новых инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным законопроектом;

2) Органы управления единым преференциальным режимом, которыми являются Минвостокразвития России (нормативное регулирование), исполнительные органы власти регионов и муниципальных образований Дальневосточного федерального округа и Арктической зоны Российской Федерации (земельно-имущественные вопросы), АО «КРДВ» и его дочерние зависимые общества («единое окно» по работе с инвесторами, обеспечение инфраструктурой, цифровые сервисы);

3) Иные федеральные органы исполнительной власти, участвующие в процедурах предоставления льгот и иных вопросах, связанных с функционированием единого преференциального режима.

Права и обязанности резидентов единого преференциального режима не будут ухудшены в сравнении с резидентами существующих преференциальных режимов в соответствии с подпунктом «н» пункта 1 перечня поручений Президента Российской Федерации от 1 ноября 2025 г. № Пр-2532 по итогам Восточного экономического форума 5 сентября 2025 года.

Так, законопроектом предусматривается:

1) Возможность самостоятельного определения резидентом единого преференциального режима набора предоставляемых преференций (льготы, административные преференции, обеспечение инфраструктурой);

2) Налоговые льготы и преференции:

а) нулевая ставка по налогу на прибыль организаций на срок 5 лет в отношении прибыли, полученной от реализации инвестиционного проекта в едином преференциальном режиме, в части, зачисляемой в региональный и федеральный бюджет, и в размере от 0 процентов до 18 процентов следующие 5 лет в части, подлежащей зачислению в бюджет субъекта Российской Федерации. При этом нулевую налоговую ставку в части поступлений, зачисляемых в федеральный бюджет, предлагается применять в течение 5 лет при условии обязательного установления субъектом Российской Федерации нулевой налоговой ставки в части зачисления в бюджет соответствующего региона;

б) льгота по налогу на имущество организаций на срок 5 лет (обязательное требование к региону);

в) льгота по земельному налогу в отношении земельных участков, расположенных на территории преференциального режима, на срок от 3 до 5 лет (обязательное требование к региону);

г) льгота по налогу на добычу полезных ископаемых;

д) льгота по страховым взносам при условии:

регистрации резидента на территории опорного населенного пункта субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа или Арктической зоны Российской Федерации;

постоянного проживания работника на территории соответствующего региона Дальневосточного федерального округа или Арктической зоны Российской Федерации;

превышения заработной платы работника над среднемесячной³⁶ начисленной заработной платой в соответствующем регионе Дальневосточного федерального округа или Арктической зоны Российской Федерации по основному виду экономической деятельности резидента;

3) Административные преференции:

³⁶ Показатель «Среднемесячная начисленная заработная плата», предусмотренный пунктом 1.30.1 Федерального плана статистических работ, утвержденного распоряжением Правительства РФ от 06.05.2008 N 671-р.

а) предоставление земельных участков для резидентов на льготных условиях в целях осуществления деятельности, предусмотренной соглашением (через АО «КРДВ»);

б) предоставление готовой инфраструктуры на инвестиционных площадках АО «КРДВ»;

в) применение режима свободной таможенной зоны³⁷;

г) особый режим контрольно-надзорной деятельности;

д) использование иностранной рабочей силы без квот;

е) стабилизационная оговорка;

ж) возможность использования налогового мониторинга³⁸;

4) Дополнительные меры стимулирования резидентов единого преференциального режима, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, технологическими компаниями или реализующих проекты в сфере туризма:

а) увеличение допустимых лимитов выручки при применении упрощенной системы налогообложения резидентом единого преференциального режима;

б) сохранение для резидентов единого преференциального режима действующего порога годового дохода в размере 60 млн рублей, после превышения которого субъекту малого и среднего предпринимательства необходима обязательная уплата налога на добавленную стоимость;

в) дополнительные преференции в связи с затратами на научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы;

г) применение специального коэффициента к основной норме амортизации в отношении собственных амортизируемых основных средств резидента при реализации технологических проектов и проектов в сфере туризма по аналогии с промышленно-производственными или туристско-рекреационными особыми экономическими зонами (ОЭЗ).

Кроме того, в целях сохранения баланса частных и публичных интересов для получения статуса резидента единого преференциального режима законопроектом предусматриваются необходимость одновременного выполнения следующих условий:

1) Юридические лица реализуют новый инвестиционный проект. Под новым инвестиционным проектом понимается проект, который одновременно соответствует следующим критериям:

предусматривает создание новых рабочих мест, то есть рабочих мест, впервые создаваемых организацией в целях реализации инвестиционного проекта;

потенциальным резидентом не осуществлялась реализация инвестиционного проекта, в том числе не осуществлялись затраты на приобретение (создание, изготовление) основных средств и иные затраты в целях реализации инвестиционного проекта;

2) Применение раздельного учета деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, отдельно от иных видов деятельности резидента в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации;

3) Запрет определенных Правительством Российской Федерации видов экономической деятельности (добыча нефти, газа, драгоценных металлов, финансовая, посредническая и подакцизная деятельность и др.);

4) Минимальный объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, должен составлять не менее 10 млн рублей.

5) Рентабельность по планируемому основному виду экономической деятельности проекта в регионе Дальневосточного федерального округа или Арктической зоны Российской Федерации

³⁷ По аналогии с действующими преференциальными режимами на Дальнем Востоке и в Арктике.

³⁸ Одновременное применение критериев: налоги ≥ 100 млн руб., доходы ≥ 1 млрд руб., активы ≥ 1 млрд руб.

Федерации, в муниципальном образовании Арктической зоны Российской Федерации должна быть ниже целевой рентабельности, то есть среднероссийской рентабельности³⁹, умноженной на повышающий коэффициент Кпк, что определяется по формуле:

$$\text{Рентабельность по основному ОКВЭД проекта в субъекте} \leq \text{Рентабельность целевая}$$

где,

$$\text{Рентабельность целевая} = \frac{\text{Рентабельность по ОКВЭД проекта в РФ}}{\text{Кпк}}$$

где,

$$\text{Кпк} = \frac{\text{Стоимость потребительской корзины в субъекте}^{40}}{\text{Стоимость потребительской корзины в РФ}}$$

На отдельные приоритетные направления проектов технологического суверенитета и проектов структурной адаптации экономики (постановление Правительства РФ от 15.04.2023 № 603), а также проекты в сфере туризма критерий «рентабельности входа» не распространяется.

Присвоение статуса резидента будет осуществляться через цифровые сервисы Минвостокразвития России и Минфина России.

Соглашение об осуществлении деятельности будет заключаться между резидентом и АО «КРДВ» и формироваться на основании данных, представленных резидентом в цифровом сервисе. Существенные условия соглашения будут определены по аналогии с условиями территорий опережающего развития. Дополнительно в соглашении предлагается отражать выбранный резидентом набор предпочтений, используемый при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением.

Резиденты существующих на территории Дальнего Востока и Арктики преференциальных режимов сохраняют прежние условия осуществления предпринимательской деятельности в течение всего периода действия соглашений об осуществлении деятельности.

Для резидентов Курильских островов Российской Федерации и международных территорий опережающего развития будет предусмотрено отдельное регулирование в соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации.

Применение налоговых льгот:

1) льготы по налогу на имущество, налогу на землю и страховым взносам предоставляются автоматически без привязки к критерию рентабельности;

2) льгота по налогу прибыль применяются в привязке к рентабельности инвестиционного проекта, которая сравнивается целевой рентабельностью:

³⁹ Показатель «Рентабельность (убыточность) поданных товаров, продукции, работ, услуг с 2017 г.», предусмотренный пунктом 1.32.6 Федерального плана статистических работ, утвержденного распоряжением Правительства РФ от 06.05.2008 N 671-р.

⁴⁰ Показатель «Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг», предусмотренный пунктом 1.29.6 Федерального плана статистических работ, утвержденного распоряжением Правительства РФ от 06.05.2008 N 671-р.

В случае, если рентабельность проекта будет выше целевой рентабельности – на размер превышения будет доначислен налог на прибыль по полной ставке.

Сумма «превышения» рассчитывается в пропорциональном соотношении к разнице между рентабельностью проекта и целевой рентабельностью. На размер указанного превышения будет доначислен налог на прибыль по полной ставке.

Для целей расчета рентабельности по проекту предлагается дополнить форму налоговой декларации по налогу на прибыль организаций, утвержденной ФНС России, отдельной строкой в части «рентабельности проекта».

Расчет рентабельности осуществляется резидентом самостоятельно и подается в рамках сдачи налоговой декларации.

3) Льгота по налогу на добычу полезных ископаемых применяется до достижения целевой рентабельности в полном объеме, при превышении целевой рентабельности – льгота уменьшается пропорционально объему превышения.

Оценка эффективности единого преференциального режима будет осуществляться в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по критериям достижения плановых показателей по привлеченным инвестициям, созданным рабочим местам, а также по критерию бюджетной эффективности.

2. Место будущего закона в системе действующего законодательства.

Законопроект представляет собой нормативный правовой акт, регламентирующий отношения, связанные с созданием единого преференциального режим, и выполняет роль системообразующего нормативного правового акта.

Положения законопроекта направлены на реализацию положений статьи 34 Конституции Российской Федерации, закрепляющей право граждан на свободное использование своих способностей и имущества для предпринимательской и иной не запрещенной законом экономической деятельности.

В соответствии с подпунктом «е» статьи 71 Конституции Российской Федерации в ведении Российской Федерации находится в том числе вопрос установления основ федеральной политики и федеральных программ в области государственного, экономического, экологического, научно-технологического, социального, культурного и национального развития Российской Федерации.

Законопроектом определяются вопросы установления преференциального налогового режима, которые могут быть урегулированы исключительно законодательством Российской Федерации, и по которым правовое регулирование не может устанавливаться иными актами законодательства Российской Федерации.

Законопроект в соответствии с Классификатором правовых актов, одобренным Указом Президента Российской Федерации от 15 марта 2000 г. № 511, относится к разделу «080.000.000 Финансы» и подразделу «080.100.050 Специальные налоговые режимы».

В целях обеспечения связи и соподчиненности норм, сбалансированности системы законодательства с будущим федеральным законом подлежат изменению отдельные законодательные акты Российской Федерации, в том числе отдельными законопроектами, содержащими нормы, регулирующие отношения в сфере налогов и сборов резидентов единого преференциального налогового режима.

3. Общая характеристика и оценка состояния правового регулирования соответствующих общественных отношений.

Законопроект представляет собой комплекс правовых норм, направленных на формирование устойчивого механизма правовой регламентации особого режима осуществления предпринимательской деятельности на территории Дальнего Востока и Арктики, закрепляя систему предоставления мер государственной поддержки.

Разрабатываемый законопроект, в отличие от существующих преференциальных режимов, должен сформировать единое нормативное правовое поле, позволяющее унифицировать меры поддержки на всей территории Дальнего Востока и Арктики.

Законопроектом предлагается введение объективных и соразмерных получаемой поддержке требований для получения статуса резидента единого преференциального режима.

Кроме того, законопроектом решается проблема, связанная с расширением территорий, на которых распространяются особые условия предпринимательской деятельности. Так, при расширении территорий существующих преференциальных режимов необходимо соблюсти множество административных процедур, которые создают дополнительные трудности и увеличивают сроки реализации проекта. Законопроектом предлагается покрыть преференциальным режимом всю территорию Дальнего Востока и Арктики.

Вместе с тем законопроектом не затрагивается правовое положение резидентов существующих преференциальных режимов, которые уже начали реализовывать инвестиционные проекты, соответствующий перечень льгот и преференций сохраняется, а положения законопроекта будут распространяться на новых резидентов единого преференциального режима.

Таким образом, нормативные правовые акты, регулирующие существующие преференциальные режимы на территории Дальнего Востока и Арктики, сохранят свою актуальность для действующих резидентов.

4. Социально-экономические, политические, юридические и иные последствия реализации будущего закона.

Создание единого преференциального режима обладает рядом значимых положительных последствий, в первую очередь социально-экономических, стимулирующих привлечение инвестиций в экономику Дальнего Востока и Арктики.

Принятие законопроекта позволит создать новые производства и рабочие места, а также обеспечить рост уровня оплаты труда, позволив соответствующим регионам стать более привлекательными территориями.

Так, указанный законопроект позволит обеспечить выполнение подпункта «д» пункта 1 перечня поручений Президента Российской Федерации от 9 ноября 2024 г. № Пр-2321 по вопросу привлечения инвестиций для реализации в Дальневосточном федеральном округе инвестиционных проектов, отобранных в установленном порядке для предоставления государственной поддержки (без учета бюджетных инвестиций), в размере не менее 12 трлн рублей.

Кроме того, создание единого преференциального режима позволит обеспечить развитие объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур, а также диверсифицировать экономику Дальнего Востока и Арктики, создать высокотехнологичные производства и привести к росту внутреннего валового продукта.

5. Информация о соответствии законопроекта положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Правовое регулирование будет предусматривать выполнение соответствующих обязательств, принятых Российской Федерации в соответствии с Договором о Евразийском экономическом союзе, а также соответствовать положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Счетная Палата Российской Федерации

1. Согласно Концепции основной идеей проекта федерального закона «О создании единого преференциального режима на территории Дальнего Востока и Арктики» является формирование единого правового механизма государственной поддержки предпринимательской деятельности на территории Дальнего Востока и Арктики путем объединения существующих на территории макрорегиона преференциальных режимов в единый преференциальный режим.

Как утверждается в Концепции, принятие соответствующего федерального закона обеспечит переход от множественности режимов с различными мерами поддержки к единой системе правового регулирования.

Вместе с тем на территории указанных макрорегионов также действуют режимы особой экономической зоны (ОЭЗ) и региональных инвестиционных проектов (РИП). С учетом того, что соответствующая информация в Концепции отсутствует, возникает вопрос, продолжают ли указанные режимы свое действие на территориях ДФО и Арктики.

Также, из Концепции неясно – будут применяться или будут отменены существующие преференциальные режимы на территории действия единого преференциального режима для новых резидентов. Полагаем, что получение соответствующего статуса резидента (участника) существующих преференциальных режимов должно быть исключено на территории действия единого преференциального режима.

В Концепции расширен перечень преференций для резидентов единого преференциального режима по сравнению с действующими преференциальными режимами, например: увеличение допустимых лимитов выручки при применении упрощенной системы налогообложения резидентом единого преференциального режима; сохранение для резидентов единого преференциального режима действующего порога годового дохода в размере 60 млн рублей, после превышения которого субъекту малого и среднего предпринимательства необходима обязательная уплата налога на добавленную стоимость. Полагаем, что данные предложения требуют дополнительного обоснования.

2. Концепцией предусматривается возможность самостоятельного определения резидентом единого преференциального режима набора предоставляемых преференций (льготы, административные преференции, обеспечение инфраструктурой).

С учетом того, что Концепция не увязывает выбор большего количества преференций с тем, что резидент берет на себя более значительные обязательства, например, по созданию рабочих мест или осуществлению инвестиций, не вполне понятно, в чем состоит замысел авторов законопроекта в части возможности выбора преференций, а также по какой причине резидент будет выбирать набор преференций, а не претендовать на использование их максимального количества (за исключением объективных ограничений обусловленных его правовым статусом и характером осуществляемой деятельности).

Резидентами единого преференциального режима будут являться юридические лица, осуществляющие реализацию новых инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным законопроектом.

Учитывая изложенное, полагаем целесообразным при разработке законопроекта предусмотреть предоставление предлагаемых налоговых льгот в части налога на прибыль организаций только в отношении прибыли, полученной непосредственно от реализации нового инвестиционного проекта. Это касается и другого типа налоговых льгот и льгот на страховые взносы.

Кроме того, Концепцией предусмотрено предоставление налоговых льгот по налогу на добычу полезных ископаемых. При этом в Концепции не отмечено, какую именно льготу предлагается предоставить резидентам. Аналогичное замечание относится к положениям

Концепции, предусматривающим «дополнительные преференции в связи с затратами на научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы».

Условием предоставления льготы по страховым взносам является постоянное проживание работника на территории соответствующего региона ДФО или Арктики. Из указанного можно сделать вывод, что некоторые другие льготы могут быть получены резидентом без создания рабочих мест на территории ДФО или Арктики, поскольку в их отношении привязка к территории ДФО или Арктики в Концепции отсутствует.

В соответствии с Концепцией льгота по налогу на прибыль применяется в привязке к рентабельности инвестиционного проекта, которая сравнивается с целевой рентабельностью. Льготы по налогу на имущество, налогу на землю и страховым взносам применяются «автоматически», без привязки к критерию рентабельности. Это требует дополнительного пояснения.

3. Концепцией предусмотрено, что для резидентов Курильских островов Российской Федерации будет предусмотрено отдельное регулирование в соответствии с положениями, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации. То есть уже на стадии Концепции предлагается установить особое правовое регулирование для отдельных территорий, что противоречит идеологии самого закона.

4. Концепция предусматривает, что для получения статуса резидента преференциального режима юридическое лицо должно реализовывать новый инвестиционный проект, одним из критериев определения которого является создание новых рабочих мест, то есть рабочих мест, впервые создаваемых организацией в целях реализации инвестиционного проекта.

Возникает вопрос, каким образом предполагается ограничивать возможные злоупотребления при определении соответствия данному критерию. Так, организация с большой штатной численностью может сократить необходимое количество имевшихся рабочих мест и создать в последующем соответствующее количество рабочих мест, позиционируя их, как новые. В случае небольшой штатной численности возможно ликвидировать юридическое лицо и создать новое, приняв на «новые» рабочие места прежних сотрудников.

Также, отмечается отсутствие требований к созданию высокопроизводительных рабочих мест или технологическому уровню реализуемых проектов. При этом Президентом Российской Федерации, в том числе в части преференциальных режимов ДФО, неоднократно давались поручения по созданию высокотехнологичных производств и высокооплачиваемых рабочих мест, обеспечению технологического лидерства Российской Федерации.

Так, на заседании Совета по стратегическому развитию и национальным проектам 8 декабря 2025 года Президентом Российской Федерации Правительству Российской Федерации дано поручение незамедлительно приступить к реализации Плана структурных изменений в российской экономике до 2030 года, предполагающего создание современных рабочих мест в высокотехнологичных отраслях, на производствах с высокой добавленной стоимостью.

5. Концепцией определяется, что минимальный объем инвестиций резидента должен составлять не менее 10 млн рублей.

Представляется, что подобный сравнительно низкий порог входа в состав участников режима требует дополнительного рассмотрения с точки зрения перспективы целесообразности администрирования в масштабе территорий ДФО и Арктики значительного количества небольших по объему инвестиций проектов, не оказывающих принципиального влияния на экономику соответствующих регионов, однако требующих контроля соблюдения критериев получения льгот с учетом отраслевой рентабельности, регистрации на территории опорных населенных пунктов, постоянного проживания работников на территории соответствующих регионов и других.

Также, указанный подход требует оценки с учетом возможностей обеспечения резидентов земельными участками и инфраструктурой.

7. В ряду предусмотренных Концепцией административных преференций находится предоставление земельных участков для резидентов на льготных условиях в целях осуществления деятельности, предусмотренной соглашением (через АО «КРДВ»). С учетом того, что новый преференциальный режим распространяется на всю территорию ДФО и Арктики механизм предоставления земельных участков требует детальной проработки и более подробного изложения в Концепции. Также, целесообразно более подробно изложить в Концепции, что представляют собой указанные льготные условия предоставления земельных участков.

8. К числу административных преференций Концепцией отнесено предоставление готовой инфраструктуры. Целесообразно уточнить в Концепции за счет каких источников финансирования и кем соответствующая инфраструктура будет создаваться и как предполагается решить задачу создания инфраструктуры опережающими темпами в рамках нового преференциального режима.

Предложения субъектов

Хабаровский край

№ п/п	Текст концепции Минвостокразвития России	Предложения Правительства Хабаровского края, Законодательной Думы Хабаровского края и Сенатора Российской Федерации Калашникова В.Д.
1	<p>Целями законопроекта являются обеспечение привлекательных для инвесторов условий ведения бизнеса в Дальневосточном федеральном округе и Арктической зоне Российской Федерации, с учетом высоких издержек ведения бизнеса в макрорегионе, обусловленных климатическими, логистическими и кадровыми факторами, а также обеспечение опережающего роста инвестиций, упрощение и ускорение процедур поддержки инвесторов, и обеспечение инвесторам целевой рентабельности бизнеса с учетом указанных издержек. Выравнивание условий ведения бизнеса с другими макрорегионами обеспечивается в том числе за счет налоговых и административных преференций.</p> <p>Абз. 4 стр. 5 "В целях сохранения баланса частных и публичных интересов для получения статуса резидента ЕПР Концепцией законопроектом предусматривается необходимость одновременного выполнения следующих условий: 3) запрет определенных Правительством Российской Федерации"</p>	<p>Целям создания единого преференциального режима должны соответствовать виды деятельности, которые определяются приоритетами государственной промышленной политики, Стратегией развития Дальневосточного федерального округа на период до 2036 года, разработка и утверждение которой поручена Правительству России по итогам X Восточного экономического форума (пункт 2 Перечня поручений Президента России № Пр-2532). В качестве приоритетов промышленной политики и соответствующих им видов деятельности считаем целесообразным применять приоритетные направления проектов технологического суверенитета и структурной адаптации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2023 № 603.</p> <p>Указанный перечень необходимо также дополнить видами деятельности, которые обеспечивают:</p> <ul style="list-style-type: none"> - структурные изменения по каждому субъекту Российской Федерации, входящему в состав ДФО, в соответствии со Стратегией развития ДФО на период до 2036 года; - реализацию планов мероприятий "дорожных карт" по развитию в интересах Дальнего Востока и Арктики технологических направлений,

	<p>видов экономической деятельности (добыча нефти, газа, драгоценных металлов, финансовая, посредническая и подакцизная деятельность и др.).</p>	<p>предусмотренных национальными проектами по обеспечению технологического лидерства Российской Федерации (пп. "д" пункта 1 Перечня поручений Президента России № Пр-2532). Перечни видов деятельности, порядок и критерии их применения в целях заключения соглашений в рамках единого преференциального режима (далее - ЕПР ДВАР) считаем должны определяться Правительством Российской Федерации. Кроме того, Концепцией законопроекта предусматривается приоритетное предоставления государственной поддержки резидентам ЕПР, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства, технологическими компаниями (включая проекты технологического суверинитета и проекты структурной адаптации экономики (постановление Правительства РФ от 15.04.2023 № 603) или компаниями, реализующими проекты в сфере туризма.</p>
2	<p>1) Возможность самостоятельного определения резидентом единого преференциального режима набора предоставляемых преференций (льготы, административные преференции, обеспечение инфраструктурой);</p>	<p>Поддерживается Использование мер государственной поддержки (в т.ч. налоговых льгот) является правом субъекта гражданского права и носит заявительных характер. Отказ от прав недопустим. В связи с чем целесообразно определить базовый пакет льгот и преференций, гарантированных статусом резидента ЕПР ДВАР, по аналогии с действующим режимом TOP.</p>
3	<p>2) Налоговые льготы и преференции: а) нулевая ставка по налогу на прибыль организаций на срок 5 лет в отношении прибыли, полученной от реализации инвестиционного проекта в едином преференциальном режиме, в части, зачисляемой в региональный и федеральный бюджет, и в размере от 0 процентов до 18 процентов следующие 5 лет в части, подлежащей зачислению в бюджет субъекта Российской Федерации. При этом нулевую налоговую ставку в части поступлений, зачисляемых в федеральный бюджет, предлагается применять в течение 5 лет при условии обязательного установления субъектом Российской Федерации нулевой налоговой ставки в части зачисления в бюджет соответствующего региона; б) льгота по налогу на имущество организаций на срок 5 лет (обязательное требование к региону);</p>	<p>Определить в законопроекте единый подход к порядку установления федеральных и региональных налоговых льгот при условии внесения соответствующих изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации по аналогии с особыми экономическими зонами, в т.ч. установление льготы по налогу на прибыль организаций, налогу на имущество организаций для резидентов и управляющих компаний ЕПР ДВАР.</p> <p>Определить в законопроекте единый подход к установлению доступа заинтересованных лиц (органов власти субъектов РФ и органов местного самоуправления) к цифровым сервисам Минвостокразвития России и Минфина России, ФНС России (система налогового мониторинга резидентов ЕПР ДВАР, заключения ФНС России, отчетность резидентов, характеристики инвестиционного проекта, объемы капитальных вложений и др.)</p>

	<p>в) льгота по земельному налогу в отношении земельных участков, расположенных на территории преференциального режима, на срок от 3 до 5 лет (обязательное требование к региону);</p> <p>г) льгота по налогу на добычу полезных ископаемых;</p>	
4	<p>д) льгота по страховым взносам при условии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регистрации резидента на территории опорного населенного пункта субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа или Арктической зоны Российской Федерации; - постоянного проживания работника на территории соответствующего региона Дальневосточного федерального округа или Арктической зоны Российской Федерации; - превышения заработной платы работника над среднемесячной начисленной заработной платой в соответствующем регионе Дальневосточного федерального округа или Арктической зоны Российской Федерации по основному виду экономической деятельности резидента; 	Поддерживается
5	<p>3) Административные преференции:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) предоставление земельных участков для резидентов на льготных условиях в целях осуществления деятельности, предусмотренной соглашением (через АО «КРДВ»); б) предоставление готовой инфраструктуры на инвестиционных площадках АО «КРДВ»; в) применение режима свободной таможенной зоны ; г) особый режим контрольно-надзорной деятельности; д) использование иностранной рабочей силы без квот; е) стабилизационная оговорка; ж) возможность использования налогового мониторинга (Одновременное применение критериев: налоги \geq 100 млн руб., доходы \geq 1 млрд руб., активы \geq 1 млрд руб.); 	Поддерживается
6	<p>Для получения статуса резидента единого преференциального режима законопроект предусматриваются</p>	Поддерживается + Предлагается дополнить положением о возможности реализации инвестиционных проектов, предусматривающих

<p>необходимость одновременного выполнения следующих условий:</p> <p>1) Юридические лица реализуют новый инвестиционный проект.</p> <p>Под новым инвестиционным проектом понимается проект, который одновременно соответствует следующим критериям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предусматривает создание новых рабочих мест, то есть рабочих мест, впервые создаваемых организацией в целях реализации инвестиционного проекта; - потенциальным резидентом не осуществлялась реализация инвестиционного проекта, в том числе не осуществлялись затраты на приобретение (создание, изготовление) основных средств и иные затраты в целях реализации инвестиционного проекта; <p>2) Применение раздельного учета деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, отдельно от иных видов деятельности резидента в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации;</p> <p>3) Запрет определенных Правительством Российской Федерации видов экономической деятельности (добыча нефти, газа, драгоценных металлов, финансовая, посредническая и подакцизная деятельность и др.);</p> <p>4) Минимальный объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, должен составлять не менее 10 млн. рублей.</p> <p>5) Рентабельность по планируемому основному виду экономической деятельности проекта в регионе Дальневосточного федерального округа или Арктической зоны Российской Федерации, в муниципальном образовании Арктической зоны Российской Федерации должна быть ниже целевой рентабельности, то есть среднероссийской рентабельности, умноженной на повышающий коэффициент Кпк, что определяется по формуле.</p> <p>На отдельные приоритетные направления проектов технологического суверенитета и проектов структурной адаптации экономики (постановление Правительства РФ от 15.04.2023 № 603), а также проекты в</p>	<p>модернизацию (реконструкцию) действующего производства</p>
---	---

	сфере туризма критерий «рентабельности входа» не распространяется.	
7	<p>Применение налоговых льгот:</p> <p>2) льгота по налогу прибыль применяются в привязке к рентабельности инвестиционного проекта, которая сравнивается целевой рентабельностью: В случае, если рентабельность проекта будет выше целевой рентабельности – на размер превышения будет доначислен налог на прибыль по полной ставке.</p> <p>Сумма «превышения» рассчитывается в пропорциональном соотношении к разнице между рентабельностью проекта и целевой рентабельностью. На размер указанного превышения будет доначислен налог на прибыль по полной ставке.</p> <p>Для целей расчета рентабельности по проекту предлагается дополнить форму налоговой декларации по налогу на прибыль организаций, утвержденной ФНС России, отдельной строкой в части "рентабельности проекта".</p> <p>3) Льгота по налогу на добычу полезных ископаемых применяется до достижения целевой рентабельности в полном объеме, при превышении целевой рентабельности – льгота уменьшается пропорционально объему превышения.</p>	<p>Не поддерживается.</p> <p>Слишком сложный для администрирования подход, который для инвестора создает неоправданные неопределённости, чрезмерные риски оспаривания уполномоченными органами уровня рентабельности.</p> <p>Предлагаем ограничить в целом суммы налоговых льгот, предоставляемых резидентам по соглашению об осуществлении деятельности в ЕПР ДВАР, в размере не более суммы фактически осуществлённых расходов на капитальные вложения и (или) научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы.</p> <p>При этом, учитывая более высокие затраты для работодателей Дальнего Востока и Арктики по трудоустройству работников по сравнению с западными и южными регионами России, считаем, что при расчете суммы льгот в целях их зачета по осуществленным капитальным вложениям следует для резидентов ЕПР ДВАР исключить из объема льгот льготируемые суммы по страховым взносам. Кроме того, данное предложение соответствует законопроекту № 960752-8 "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации (об уточнении предоставления налоговых льгот резидентам (участникам) преференциальных налоговых режимов), подготовленному Правительством Российской Федерации и прошедшему 14.10.2025 первое чтение в Государственной Думе РФ. Статус законопроекта - на доработке.</p>
8	<p>4) Дополнительные меры стимулирования резидентов единого преференциального режима, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, технологическими компаниями или реализующих проекты в сфере туризма:</p> <p>а) увеличение допустимых лимитов выручки при применении упрощенной системы налогообложения резидентом единого преференциального режима;</p> <p>б) сохранение для резидентов единого преференциального режима действующего порога годового дохода в размере 60 млн рублей, после превышения которого субъекту малого и среднего предпринимательства необходима обязательная уплата налога на добавленную стоимость;</p>	<p>Поддерживается</p>

<p>в) дополнительные преференции в связи с затратами на научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы;</p> <p>г) применение специального коэффициента к основной норме амортизации в отношении собственных амортизируемых основных средств резидента при реализации технологических проектов и проектов в сфере туризма по аналогии с промышленно-производственными или туристско-рекреационными особыми экономическими зонами (ОЭЗ).</p>	
--	--

Республика Коми

Информация о действующих преференциальных режимах на территории Арктической зоны Российской Федерации в Республике Коми

В целях повышения инвестиционной привлекательности и создания благоприятных условий для запуска новых инвестиционных проектов в Арктике, в том числе субъектов малого и среднего предпринимательства, с 2020 г. действуют меры государственной поддержки предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации (далее – АЗРФ).

Федеральным законом от 13 июля 2020 г. № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 193-ФЗ) определены сухопутные территории АЗРФ, в том числе в Республике Коми – Воркута, Инта, Усинск и Усть-Цилемский район, а также установлены меры поддержки различных отраслей промышленности и предпринимательской деятельности, предусматривающие налоговые, административные и иные льготы.

В целях реализации Федерального закона № 193-ФЗ принят Закон Республики Коми от 29 октября 2020 г. № 75-РЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Коми в связи с установлением налоговых льгот для резидентов Арктической зоны», которым установлены налоговые льготы для резидентов АЗРФ на территории Республики Коми:

- снижение налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в республиканский бюджет Республики Коми (в размере 5 % в течение пяти налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором была получена первая прибыль от деятельности и 10 % в течение следующих пяти налоговых периодов);
- освобождение от уплаты налога на имущество организаций.

Внесены изменения в нормативные правовые акты муниципального уровня, предусматривающие освобождение от уплаты земельного налога для резидентов АЗРФ.

С 2020 г. ведется активная работа по формированию реестра потенциальных резидентов и проектов Арктической зоны в Республике Коми для их дальнейшей проработки и запуска, в том числе уже размещенных на Инвестиционном портале АЗРФ (www.arctic-russia.ru).

На сегодняшний день от Республики Коми на Инвестиционном портале АЗРФ зарегистрировано 149 проектов в таких отраслях, как переработка, транспорт, строительство, туризм, медицина и социальная сфера, сельское хозяйство и пищевая промышленность с общим объемом инвестиций 9 424,4 млн рублей. Планируется к созданию 2 686 новых рабочих мест. Из них статус резидента АЗРФ получили 42 предприятия из Воркуты, Инты, Усинска и Усть-Цилемского района (общий объем инвестиций – 3210,8 млн рублей, создание новых рабочих мест – 779).

Консультирование и содействие при подготовке необходимых для регистрации резидентов АЗРФ документов на постоянной основе осуществляется региональной управляющей компанией в Арктике – АНО Республики Коми «Центр развития предпринимательства», с 2020 г. в г. Воркуте функционирует удаленный офис Центра «Мой бизнес» Коми.

Предложения по концепции проекта федерального закона «О создании единого преференциального режима на территории Дальнего Востока и Арктики».

1. В подпункте д) «льгота по страховым взносам при условии:» пункта 2) «Налоговые льготы и преференции» предлагаем исключить:

1) в абзаце 2 словосочетание «опорного населенного пункта»;

2) абзац 4 «превышения заработной платы работника над среднемесячной начисленной заработной платой в соответствующем регионе Дальневосточного федерального округа или Арктической зоны Российской Федерации по основному виду экономической деятельности резидента;».

2. В перечне условий для получения статуса резидента единого преференциального режима рассмотреть возможность исключения пункта 5) «Рентабельность по планируемому основному виду экономической деятельности проекта в регионе Дальневосточного федерального округа или Арктической зоны Российской Федерации, в муниципальном образовании Арктической зоны Российской Федерации должна быть ниже целевой рентабельности, то есть среднероссийской рентабельности, умноженной на повышающий коэффициент Кпк, что определяется по формуле:».

3. В пункте 2) подраздела «Применение налоговых льгот» рассмотреть возможность предоставления льготы по налогу на прибыль без привязки к рентабельности инвестиционного проекта, которая сравнивается с целевой рентабельностью.

Одновременно предлагаем при разработке законопроекта учитывать специфику инвестиционных проектов, разные стадии их реализации, ориентированность на разные рынки, в первую очередь, в части расчета налоговых льгот в привязке к видам деятельности и нормам рентабельности (доходности) инвестиционных проектов.

Ямало-Ненецкий автономный округ

Предложения департамента финансов Ямало-Ненецкого автономного округа

Концепцией проекта федерального закона «О создании единого преференциального режима на территории Дальнего Востока и Арктики» (далее – концепция) предлагается установить следующие налоговые льготы для резидентов единого преференциального режима:

1) налоговая ставка 0% по налогу на прибыль организаций на срок 5 лет в отношении прибыли, полученной от реализации инвестиционного проекта в едином преференциальном режиме, в части, зачисляемой в региональный и федеральный бюджет, и в размере от 0% до 18% следующие 5 лет в части, подлежащей зачислению в бюджет субъекта Российской Федерации. При этом налоговую ставку 0% в части поступлений, зачисляемых в федеральный бюджет, предлагается применять в течение 5 лет при условии обязательного установления субъектом Российской Федерации налоговой ставки 0% в части зачисления в бюджет соответствующего региона;

2) льгота по налогу на имущество организаций на срок 5 лет (обязательное требование к региону);

3) льгота по земельному налогу в отношении земельных участков, расположенных на территории преференциального режима, на срок от 3 до 5 лет (обязательное требование к региону).

Необходимо отметить, что установление налоговых льгот, оказывающих влияние на формирование доходов бюджетов субъектов Российской Федерации, должно находиться в исключительных полномочиях субъектов Российской Федерации, которыми принимаются такие решения с учетом особенностей социально-экономического развития региона и исходя из необходимости сохранения сбалансированного бюджета субъекта Российской Федерации.

Кроме этого, согласно пункту 1 статьи 1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) законодательство о налогах и сборах включает: законодательство Российской Федерации о налогах и сборах; законодательство субъектов Российской Федерации о налогах и сборах; нормативные правовые акты муниципальных образований.

Установление пониженных налоговых ставок по налогу на прибыль организаций и налоговых льгот по налогу на имущество организаций относится к полномочиям субъектов Российской Федерации (пункт 1 статьи 284 НК РФ, пункт 2 статьи 372 НК РФ). Налоговые льготы по земельному налогу, основания и порядок их применения устанавливаются представительными органами муниципальных образований (пункт 2 статьи 387 НК РФ).

В связи с чем предлагаем следующее.

1) Исключить из концепции положение об установлении налоговых льгот по налогу на прибыль организаций, с включением нормы о возможности установления пониженных налоговых ставок по налогу на прибыль организаций для резидентов единого преференциального режима в статью 284 НК РФ. При этом дополнить положениями, предусматривающими предоставление полномочий субъектам Российской Федерации в части установления дифференцированных ставок и дополнительных условий применения пониженной налоговой ставки по налогу на прибыль организаций, подлежащему зачислению в бюджеты субъектов Российской Федерации, для резидентов единого преференциального режима.

2) Исключить из концепции положения об установлении налоговых льгот по налогу на имущество организаций и земельному налогу.

При этом предлагаем рассмотреть вопрос об установлении в концепции по аналогии со статьей 14 Федерального закона от 13.07.2020

№ 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации» положения о том, что законами субъектов Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований о налогах и сборах в отношении резидентов единого преференциального режима могут устанавливаться льготы по региональным и местным налогам в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Предложения к концепции проекта федерального закона «О создании единого преференциального режима на территории Дальнего Востока и Арктики»

I. Концепция единого преференциального режима формирует основу для благоприятных условий ведения бизнеса в субъектах Российской Федерации на территориях Дальнего Востока и Арктической зоны Российской Федерации.

В целях совершенствования механизма единого преференциального режима и с учетом, что подпункт «н» пункта 1 перечня поручений Президента Российской Федерации от 01 ноября 2025 года № Пр-2532 содержит условие определения набора льгот и преференций в зависимости от вида деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя, предлагаю дополнить концепцию следующими подходами:

1. Включить в перечень обязательных условий для получения статуса резидента единого преференциального режима пункт об **обязательной государственной регистрации юридических лиц или индивидуальных предпринимателей** на территории субъекта Российской Федерации, входящего в Дальневосточный федеральный округ, Арктическую зону Российской Федерации, или территориях муниципальных образований, отнесенных к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации.

2. Предоставить субъектам, входящим в Дальневосточный федеральный округ или Арктическую зону Российской Федерации, **полномочия по установлению дифференцированных ставок и условий их применения по налогу на прибыль организаций**, зачисляемому в бюджеты субъектов Российской Федерации, для резидентов единого преференциального режима, что позволит адресно поддерживать приоритетные направления развития экономики субъектов Российской Федерации.

3. Предоставить субъектам, входящим в Дальневосточный федеральный округ или Арктическую зону Российской Федерации, **полномочия по установлению дифференцированных ставок и условий их применения по налогу на имущество организаций и земельному налогу** в отношении земельных участков, расположенных на территории преференциального режима, для резидентов единого преференциального режима, что позволит адресно поддерживать приоритетные направления развития экономики субъектов Российской Федерации.

II. Вместе с тем ряд предлагаемых механизмов требует дополнительной проработки для обеспечения их практической реализуемости и достижения заявленных целей:

1. Предоставление статуса резидента единого преференциального режима исключительно юридическим лицам существенно сужает потенциал данного механизма для развития малого бизнеса в Дальневосточном федеральном округе и Арктической зоне Российской Федерации. Необходимо дополнить законопроект положением о распространении статуса резидента единого преференциального режима на индивидуальных предпринимателей, соответствующих остальным требованиям законопроекта. Согласно подпункту «н» пункта 1 перечня поручений Президента Российской Федерации от 01 ноября 2025 года № Пр-2532 условие определения набора льгот и преференций применяется в зависимости от вида деятельности юридического лица или **индивидуального предпринимателя**.

2. Обязательное требование для получения статуса резидента единого преференциального режима и механизм применения налоговой льготы по налогу на прибыль, привязанные к показателю рентабельности, представляются избыточно сложными для администрирования. Это связано с тем, что рентабельность анализируется в долгосрочной перспективе, в то время как налог рассчитывается ежемесячно или ежеквартально. В связи с этим предлагается заменить данный механизм на более простой, например, установление предельной суммы льготы в доле от объема осуществлённых капитальных вложений.

Кроме того, показатель рентабельности в большинстве отраслей (за исключением высокомаржинальных, исходя из логики расчета не подпадающих под действие единого преференциального режима) отличается высокой волатильностью. Значение рентабельности по конкретному виду деятельности может существенно меняться от года к году. В результате в один период рентабельность в субъекте может быть значительно ниже среднероссийского уровня, а в следующий – превышать его по тому же виду деятельности.

Уровень рентабельности (убыточности) проданных товаров, продукции, товаров, услуг, %	2022		2023	
	РФ	ЯНАО	РФ	ЯНАО
Бытовые услуги населению	8,21	1,81	10,18	16,85

Строительство жилых и нежилых зданий	9,72	0,92	11,61	18,09
Деятельность предприятий общественного питания	8,68	10,1	8,57	10,9
Деятельность в области культуры, искусства, отдыха и развлечений, теле- и радиовещания	- 2,39	42,07	6,59	5,41
Деятельность в области спорта и физкультурно-оздоровительная деятельность	- 4,01	77,29	- 4,69	16,29

3. В части административных преференций полагаю, что концентрация полномочий по предоставлению земельных участков исключительно в рамках АО «КРДВ» может создать административные барьеры и замедлить реализацию проектов, особенно в отдалённых районах, где прямая работа с муниципалитетами была бы более эффективной.

4. Учитывая, что проекты туризма для Ямало-Ненецкого автономного округа являются одними из приоритетных, а реализация проектов связана со значительными капиталовложениями, осуществление которых не под силу субъектам малого и среднего предпринимательства, считаю целесообразным распространить меры стимулирования резидентов единого преференциального режима в виде применения специального коэффициента к основной норме амортизации в отношении собственных основных средств для всех субъектов предпринимательства.

5. Считаю избыточным ограничение, связанное с полным отсутствием затрат на реализацию инвестиционного проекта. Предлагаю указать требование в пункте законопроекта в соответствии с действующими условиями Федерального закона от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации»: «...инвестиционный проект признается новым, если на дату направления заявки объем капитальных вложений, осуществленных при реализации инвестиционного проекта, **не превышает двадцати пяти процентов** от общего объема капитальных вложений, предусмотренных бизнес-планом указанного проекта, без учета расходов на приобретение права пользования участками недр (при наличии)».

6. Ограничения, связанные с пониженными тарифами страховых взносов (обязательная регистрация только в опорном населенном пункте, требование о постоянном проживании работников в регионе и условие о превышении средней заработной платы над среднемесячной платой в регионе по виду деятельности), существенно сужают круг потенциальных получателей льготы. В частности, учитывая малочисленность предприятий в макрорегионе по некоторым видам деятельности, существует вероятность, что резидент единого преференциального режима может оказаться единственным или основным работодателем по основному виду деятельности, что исключит для него возможность выполнения условия о превышении среднемесячной заработной платы, сложившейся в регионе по виду деятельности. Данные условия также не учитывают ключевую специфику рынка труда в Дальневосточном федеральном округе и Арктической зоне Российской Федерации – высокую долю вахтовых работников (например, в Ямало-Ненецком автономном округе их доля превышает 35% от общего числа занятых). Более того, эти ограничения противоречат целям Стратегии социально-экономического развития Ямало-Ненецкого автономного округа до 2035 года, в которой заложена поддержка кадровой обеспеченности не только опорных населённых пунктов, но и отдалённых территорий. Ключевыми инструментами привлечения кадров являются реализуемые региональные программы, такие как «Арендное жильё» и «Арктическая ипотека», логика которых не совместима с предложенными ограничениями.

Республика Саха (Якутия)

Представленная концепция проекта федерального закона «О создании единого преференциального режима на территории Дальнего Востока и Арктики» поддерживается, в том числе в части сохранения для резидентов, существующих на территории Дальнего Востока и Арктики преференциальных режимов прежних условий осуществления деятельности в течение всего периода действия соответствующих соглашений.

При этом, предлагаем обратить внимание на следующие моменты:

1. Концепцией предполагается, что единый преференциальный режим распространяется только на юридических лиц, что создает неравные условия для индивидуальных предпринимателей, реализующих или планирующих реализовать инвестиционные проекты на территории Дальнего Востока и Арктической зоны Российской Федерации.

2. Размер предлагаемых к установлению налоговых льгот для резидентов единого преференциального режима соответствует размеру налоговых льгот, действующих в отношении резидентов территорий опережающего развития и Арктической зоны Российской Федерации.

Вместе с тем, концепция предусматривает обязательное требование к региону в части установления льгот не только по налогу на прибыль организаций, но и по налогу на имущество организаций, земельному налогу.

Отмечаем, что налог на имущество организаций относится к региональным налогам. В соответствии с абзацем вторым пункта 2 статьи 372 Налогового кодекса Российской Федерации при установлении налога законами субъектов Российской Федерации могут предусматриваться налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками, что подтверждает необязательность их установления или самостоятельность определения условий их применения со стороны налогоплательщиков.

Кроме того, согласно пункту 1 статьи 15 Налогового кодекса Российской Федерации земельный налог относится к местным налогам. Решение об установлении льгот по земельному налогу принимается органом местного самоуправления.

Исходя из этого, в целях обеспечения гарантий для резидентов единого преференциального режима необходимо установление налоговых льгот по налогу на имущество организаций и земельному налогу предусмотреть в Налоговом кодексе Российской Федерации.

Также предлагаем рассмотреть возможность внесения изменений в статью 346.20 Налогового кодекса Российской Федерации в части наделения регионов правом на установление дифференцированных ставок по упрощенной системе налогообложения в отношении налогоплательщиков - резидентов единого преференциального режима. С учетом изменений, вступивших в силу с 01.01.2026, законами субъектов Российской Федерации пониженные ставки могут быть установлены только для налогоплательщиков, осуществляющих определяемые Правительством Российской Федерации отдельные виды экономической деятельности и отвечающих критериям, установленным Правительством Российской Федерации.

3. В части установления критериев к новизне инвестиционного проекта необходимо определить виды затрат в целях реализации инвестиционного проекта, осуществление которых на момент подачи заявления на получение статуса резидента будет основанием несоответствия проекта критерию новизны. Указанная в концепции формулировка «и иные затраты в целях реализации инвестиционного проекта» создает риски необоснованного отказа в присвоении статуса резидента единого преференциального режима.

4. В проекте федерального закона необходимо определить порядок присвоения статуса резидента единого преференциального режима с указанием этапа согласования

инвестиционного проекта регионом, на территории которого планируется его реализация. Учитывая, что присвоение статуса резидента единого преференциального режима будет осуществляться через цифровые сервисы Минвостокразвития России, предлагается регионам, на территории которых планируется реализация проекта, сделать стороной соглашения об осуществлении деятельности по аналогии с действующим порядком заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений в ГИС «Капиталовложения».

Архангельская область

Предложения.

Рекомендовать Министерству Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики и Министерству финансов Российской Федерации при формировании механизма реализации единого преференциального режима на территории Дальнего Востока и Арктики учесть следующие предложения.

Справочно:

Предложения, сформированные по итогам рассмотрения Концепции проекта федерального закона «О создании единого преференциального режима на территории Дальнего Востока и Арктики», направлены в адрес Минвостокразвития России письмом от 19 января 2026 г. № 206-10/66.

1. Сохранить возможность распространения действия механизма единого преференциального режима в отношении индивидуальных предпринимателей.

Индивидуальное предпринимательство является наиболее популярным направлением для начала предпринимательской деятельности и развития бизнеса, поскольку обеспечивает простую и относительно быструю процедуру регистрации, невысокие издержки на ведение учёта и отчетности, а также гибкость в принятии управленческих решений. Такой формат особенно привлекателен для малого бизнеса и самозанятости, в том числе в сфере торговли, услуг, ремесленной и креативной деятельности. Благодаря доступности правового статуса и разнообразию специальных налоговых режимов индивидуальное предпринимательство становится удобной «входной точкой» в бизнес, позволяя постепенно наращивать масштабы деятельности и при необходимости трансформироваться в более сложные организационно-правовые формы.

Справочно:

по данным единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 10 марта 2026 г. в Архангельской области свою деятельность осуществляют 35,4 тыс. субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП), в том числе: юридических лиц – 10,2 тыс. единиц и индивидуальных предпринимателей – 25,2 тыс. единиц (71,2 % от общего числа субъектов МСП).

В целях создания не ухудшающих условий для развития предпринимательской деятельности на территории Арктической зоны Российской Федерации и Дальнего Востока предлагается сохранить возможность получения статуса резидента единого преференциального режима не только для юридических лиц, но и индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных и осуществляющих деятельности в Арктической зоне и на Дальнем Востоке.

2. Скорректировать критерий минимального объема инвестиций, в том числе капитальных вложений, для получения статуса резидента.

Необходимость корректировки критерия минимального объема инвестиций, в том числе капитальных вложений, в размере не менее 10 млн рублей для получения статуса резидента в рамках единого преференциального режима на территории Дальнего Востока и Арктики обусловлена задачей гармонизации подходов с уже действующим законодательством по

Арктической зоне Российской Федерации и территориям опережающего социально-экономического развития.

Слишком высокий или, наоборот, несогласованный с действующими в настоящее время режимами минимальный объем инвестиций может ограничить круг потенциальных резидентов, особенно среди малого и среднего бизнеса, который играет ключевую роль в освоении и развитии удаленных территорий. Корректировка критерия до уровня, аналогичного уже апробированным механизмам *(в соответствии с действующими требованиями федерального закона от 13 июля 2020 г. № 193-ФЗ минимальный объем инвестиций (капитальных вложений) не менее 1 млн рублей)*, способствует расширению числа участников, снижению барьеров для запуска инвестиционных проектов, а также обеспечивает преемственность и согласованность государственной политики в сфере развития Дальнего Востока и Арктики.

Дополнительно предлагается включить условие, что в объем инвестиций (капитальных вложений) по проекту не учитываются основные средства, приобретенные у аффилированных компаний, а также затраты, понесенные до даты включения в реестр резидентов.

3. Установить предельно допустимое соотношение по объему капитальных вложений, осуществленных при реализации инвестиционного проекта, на дату направления заявки на резидентство.

Необходимо установить предельно допустимое соотношение по объему капитальных вложений, осуществленных при реализации инвестиционного проекта на дату направления заявки на получение статуса резидента, исключающее возможность нулевого значения таких вложений. К моменту подачи заявки у инвестора, как правило, уже должен быть завершен подготовительный этап: разработка проектной документации, проведение изысканий, авансовые платежи по договорам и т.п. Все эти действия объективно требуют капитальных затрат, что означает, что реальный инвестиционный проект не может находиться в стадии «нулевых» вложений. Закрепление требования о минимальном объеме капитальных вложений, не превышающим 25% от общего объема капитальных вложений, предусмотренных бизнес-планом указанного проекта на дату подачи заявки (по аналогии с действующим в настоящее время законодательством), позволит отсеять формальные и нереализуемые проекты, повысит качество отбираемых инициатив, снизит риски недостижения заявленных показателей и обеспечить более эффективное использование мер государственной поддержки.

4. Исключить ограничения для инвесторов в виде необходимости заранее определять фиксированный набор предоставляемых преференций.

Жесткая привязка инвестора к заранее зафиксированному перечню льгот на этапе заключения соглашения не учитывает изменчивость экономических условий, технологических решений и стадии реализации проекта, в результате чего часть мер поддержки может оказаться невостребованной, а реально нужные инструменты недоступными.

Исключение такого ограничения позволит инвесторам формировать и корректировать набор используемых преференций по мере развития проекта, оптимизируя структуру затрат, налоговую нагрузку и инфраструктурное обеспечение, а также уменьшит риск ошибок при планировании (когда заранее невозможно точно оценить, какие льготы будут наиболее актуальны). Это, в свою очередь, повысит предсказуемость и привлекательность единого преференциального режима, снизит риски для бизнеса, упростит вход новых участников и будет способствовать притоку долгосрочных инвестиций в целях эффективного использования потенциала территории Дальнего Востока и Арктики.

5. Исключить фактор неопределенности для инвестора на момент подачи заявки на резидентство в части последующего соблюдения условия по уровню рентабельности по планируемому основному виду экономической деятельности проекта.

Предложенным вариантом концепции в целях сохранения баланса частных и публичных интересов для получения статуса резидента единого преференциального режима в том числе предусматривается необходимость выполнения условия по рентабельности проекта по основному виду экономической деятельности проекта в субъекте. Во избежание сложностей дальнейшего выполнения данного условия предлагается более детальное описание требований к оценке данной рентабельности на момент подачи заявки на получение статуса (какие данные берутся во внимание, случае внесения изменений в основной ОКВЭД и пр.) и детализация возможных последствий в случае невыполнения заявленной при подаче заявки на получение статуса рентабельности.

Рентабельность зависит от конъюнктуры рынка, изменения цен, тарифов, курса валют, логистических и санкционных ограничений, технологических и природно-климатических факторов, которые невозможно точно спрогнозировать на стадии подачи заявки. Сохранение такого условия превращает инвестора в заложника внешних обстоятельств, создает риск утраты применения льготы по налогу на прибыль при добросовестной реализации проекта, что снижает привлекательность единого преференциального режима. Отказ от жесткого критерия рентабельности или его замена на более гибкие и напрямую зависящие от инвестора показатели позволит сделать условия участия для инвесторов более предсказуемыми и управляемыми, не ухудшая при этом контроль за эффективностью реализуемых проектов.

Также, учитывая, что Налоговым Кодексом РФ для резидентов с 1 апреля 2026 года уже установлены дополнительные ограничения по соотношению «инвестиции-льготы», условие по соблюдению рентабельности становится еще одним барьером для применения налоговых льгот.

6. Скорректировать условия применения льготы по страховым взносам.

Требование о регистрации резидента именно на территории опорного населенного пункта субъекта Российской Федерации, входящего в состав Арктической зоны Российской Федерации, для возможности применения льготы по страховым взносам целесообразно скорректировать, предусмотрев возможность регистрации резидента и реализации проекта в муниципальных образованиях, входящих в Арктическую зону. Предлагаемая в концепции территориальная привязка необоснованно ограничивает круг получателей льготы, так, например, на территории Архангельской области только Архангельская агломерация, включена в перечень опорных населенных пунктов Арктической зоны РФ, а это снижает стимулы к созданию рабочих мест в других муниципальных образованиях, ведет к неравному положению работодателей внутри единого преференциального режима, ограничивает возможности получения поддержки проектам и препятствует более равномерному социально-экономическому развитию всех территорий Арктики и Дальнего Востока.

Кроме того, целесообразным является оценить риски, которые могут в дальнейшем возникнуть у резидентов при включении требования о постоянном проживании работника на территории соответствующего региона.

Во-первых, такое условие может существенно сузить доступный кадровый резерв, особенно для высококвалифицированных специалистов, которых в отдаленных регионах объективно не хватает, что приведет к росту издержек на поиск, привлечение и удержание персонала. Во-вторых, жесткая привязка к месту постоянного проживания может снизить мобильность рабочей силы, усложнить вахтовые и смешанные формы занятости, традиционно используемые в Арктике и на Дальнем Востоке, и тем самым ухудшить операционную гибкость компаний. В-третьих, данное требование способно снизить общую привлекательность единого преференциального режима для инвесторов, так как создает дополнительный административный и юридический риск: необходимо будет подтверждать статус проживания, учитывать миграционные процессы. Поэтому перед включением такого условия в нормативное регулирование требуется комплексная оценка его влияния на

инвестиционную активность, занятость, расходы бизнеса и социально-экономическое развитие региона, а также рассмотрение более мягких альтернатив (стимулирующие, а не обязательные меры по привлечению и закреплению жителей на территории).

7. Закрепить возможность предоставления земельных участков резидентам не только через управляющую компанию, но и непосредственно в соответствии с действующим Земельным кодексом РФ.

Ограничение процедуры предоставления земельных участков резидентам для реализации инвестиционных проектов единственным механизмом через управляющую компанию ведет к недополучению доходов местными бюджетами, поскольку арендные платежи концентрируются у управляющей структуры, а не поступают напрямую муниципальным образованиям. Кроме того, далеко не все земельные участки на территории Дальнего Востока и Арктики сформированы и готовы к передаче в управление такой компании, что объективно затрудняет реализацию инвестиционных проектов и сужает выбор площадок для резидентов. Закрепление альтернативного механизма предоставления земли в рамках общих норм земельного законодательства (статья 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации) позволит обеспечить более широкий доступ к земельным ресурсам, повысить гибкость и скорость подготовки площадок, а также усилить финансовую базу муниципальных образований за счет прямых арендных платежей от инвесторов.

Кроме того, предлагается установить подход по направлению доходов управляющей компании от аренды земельных участков, предоставленных резидентам для реализации инвестиционных проектов, на развитие бизнес-инфраструктуры на соответствующей территории, чтобы обеспечивать возврат и целевое использование этих средств в виде улучшения транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, тем самым повышая инвестиционную привлекательность региона и создавая дополнительные условия для размещения и расширения проектов резидентов.

Приморский край

Предложения

1) предусмотреть передачу Правительством Российской Федерации полномочий по установлению (изменению) границ Единой ТОР, в части *предоставления земельных участков, находящихся в федеральной, краевой, федеральной собственности, свободных от прав третьих лиц и расположенных на Единой ТОР в Дальневосточном федеральном округе*, федеральному органу власти, уполномоченному на управление Единой ТОР на Дальнем Востоке (Минвостокразвития России), с целью сокращения сроков принятия соответствующих решений и обеспечения осуществления деятельности резидентов Единой ТОР.

2) Распространить комплекс налоговых и административных льгот Единой ТОР на широкий перечень видов деятельности, соответствующий отраслевым приоритетам субъекта РФ, расположенного в Дальневосточном федеральном округе, без жёсткой привязки к конкретным технологическим показателям для диверсификации экономики региона и привлечения широкого круга инвесторов.

Например, предусмотреть отраслевые ограничения только по видам экономической деятельности, включённые в класс «Добыча нефти и природного газа» (ОКВЭД, раздел 06), а также производству подакцизных товаров (за исключением: производства автомобилей легковых; автомобильный бензин; дизельное топливо; моторных масел для дизельных и (или) карбюраторных двигателей; авиационный керосин).

3) Предусмотреть таможенные преференции на всю территорию Дальневосточного федерального округа:

Режим свободной таможенной зоны (СТЗ)

ввозимые иностранные товары (оборудование, сырьё, комплектующие) размещаются и используются без уплаты ввозной таможенной пошлины и НДС. Это позволяет существенно снизить начальные затраты на запуск производства.

Беспошлинный ввоз производственного оборудования, транспортных средств и материалов

технологическое оборудование для создания и модернизации производств;
транспортные средства для организации логистических процессов внутри ДФО;
сырьё и комплектующие для переработки и выпуска готовой продукции.

Освобождение от таможенных платежей при экспорте

Готовая продукция, произведённая на ДВ и вывозимая за пределы ЕАЭС, экспортируется без уплаты вывозных таможенных пошлин (если они не установлены для конкретных категорий товаров). Это повышает конкурентоспособность экспортёров.

Упрощённый таможенный контроль и оформление

приоритетное таможенное оформление грузов;
сокращённые сроки проверок;
возможность использования упрощённых таможенных процедур (например, предварительного декларирования).

Это снижает временные издержки и упрощает логистику.

Возможность внутреннего потребления и переработки

Товары, ввезённые в режиме СТЗ, могут использоваться для производства на территории ДВ без перехода в статус «товаров ЕАЭС»;

подвергаться переработке, сборке, модификации с сохранением льготного таможенного статуса.

При выводе товаров за пределы ДВ (внутри РФ или на экспорт) таможенные платежи рассчитываются только в момент фактического вывоза и зависят от конечного статуса товара (например, выпуск для внутреннего потребления).

Предусмотреть право для резидентов ЕТОР трудоустраивать сотрудников за пределами соответствующих территорий при условии, что численность таких сотрудников не превышает 5% от общей штатной численности, предусмотренной соглашением о деятельности резидента.

Льготы по налогам и страховым взносам применяются только к выплатам работникам на территории преференциального режима; для сотрудников за его пределами льготы не применяются, но факт трудоустройства не влечет утраты статуса резидента и не квалифицируется как создание обособленного подразделения по ст. 11 НК РФ при соблюдении устанавливаемого лимита.

Предусмотреть законом Единой территории режима механизм установления максимальной доли иностранных работников, привлекаемых резидентами Единой территории преференциального режима индивидуально в каждом регионе.

Красноярский край

Предложение в проект рекомендаций по итогам указанного мероприятия сообщает следующее.

1. Арктическая зона Российской Федерации (далее – АЗРФ) является территорией особого внимания со стороны федеральных и краевых органов государственной власти и имеет стратегическое значение для экономики страны, в том числе развития Северного морского пути. Для развития территорий Арктической зоны Красноярского края реализован ряд преференциальных мер поддержки, что способствовало стимулированию инвестиционной

активности в развитие объектов промышленного комплекса, сохранению экологической безопасности и поддержке развития субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП).

Предпринимательская деятельность в Арктике сопряжена со значительными логистическими, энергетическими, климатическими и инфраструктурными издержками, а также дополнительными социальными обязательствами в отношении работников.

При этом внесенные с 2026 года изменения в федеральное налоговое законодательство уравнивают предпринимателей АЗРФ с предпринимателями из регионов с благоприятными условиями для ведения бизнеса, снижая мотивацию к ведению бизнеса на этих территориях.

В соответствии с положениями Федерального закона от 28.11.2025 № 455 - Ф31 общеустановленная ставка налога на добавленную стоимость (далее – НДС) увеличена с 20 до 22%, а также предусмотрено поэтапное снижение предельного размера доходов, позволяющего применять упрощенную систему налогообложения (далее – УСН), с 60 млн рублей до 10 млн рублей к 2028 году, при превышении которого у налогоплательщиков возникает обязанность по уплате НДС.

Увеличение ставки НДС при одновременном снижении лимита доходов, дающего право налогоплательщикам, применяющим УСН, осуществлять деятельность без уплаты НДС, затронет значительное количество субъектов предпринимательской деятельности из различных отраслей экономики, в том числе предпринимателей АЗРФ.

Учитывая специфику северных территорий, суровые климатические условия и удаленность от основных рынков, в арктических регионах традиционно высокие цены на товары и услуги, что способствует более быстрому достижению предельного размера выручки по сравнению с другими территориями.

Для сохранения развития предпринимательской деятельности в различных отраслях экономики в арктических регионах как важнейшего фактора эффективной реализации арктических проектов, предлагаем рассмотреть возможность внесения изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации (далее – НК РФ, РФ) в части увеличения предельного размера доходов при применении УСН, при превышении которого у налогоплательщиков возникает обязанность по уплате НДС, для субъектов МСП, зарегистрированных и осуществляющих деятельность на территории АЗРФ.

2. В целях реализации государственной политики развития предпринимательства в АЗРФ активно используются механизмы стимулирования инвестиционной деятельности, установленные федеральным законодательством, в том числе в рамках региональных инвестиционных проектов, соглашений по защите и поощрению капиталовложений, специальных инвестиционных контрактов и др. Данные механизмы предусматривают участие субъектов Российской Федерации в определении условий предоставления налоговых преференций, путем реализации отдельных полномочий.

Вместе с тем, в соответствии с пунктом 1.8 статьи 284 части второй НК РФ субъекты Российской Федерации вправе устанавливать только пониженную ставку налога на прибыль организаций в части, подлежащей зачислению в региональный бюджет, для организаций, получивших статус резидента АЗРФ. Федеральным законом от 13.07.2020 № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации» установлен единственный критерий отбора организаций (индивидуальных предпринимателей) для получения статуса резидента АЗРФ – реализация в АЗРФ нового инвестиционного проекта либо нового вида предпринимательской деятельности, с объемом капитальных вложений не менее 1 млн рублей.

Исключение из указанного круга потенциальных пользователей льготной ставки налога на прибыль организаций согласно статье 284.4 НК РФ составляют организации, применяющие специальные налоговые режимы, организации, являющиеся участниками региональных

инвестиционных проектов, резидентами особой экономической зоны любого типа, а также осуществляющие деятельность по добыче полезных ископаемых, производству сжиженного природного газа, переработке углеводородного сырья в товары, являющиеся продукцией нефтехимии.

Полномочия субъектов Российской Федерации по установлению дополнительных ограничений применения льготной ставки налога на прибыль организаций федеральным законодательством не предусмотрены.

При этом с учетом отраслевой и бюджетной специфики отдельных регионов создаются большие возможности вхождения широкого круга организаций в перечень получателей преференции по налогу на прибыль организаций, включая действующих на территории Красноярского края крупнейших налогоплательщиков Российской Федерации (их дочерних компаний), что создает значительные риски для бюджетов субъектов Российской Федерации.

Учитывая изложенное, предлагаем внести изменения в часть вторую НК РФ, предусматривающие предоставление субъектам Российской Федерации полномочий по установлению региональных особенностей и условий предоставления резидентам АЗРФ пониженной ставки по налогу на прибыль организаций в части, подлежащей зачислению в бюджеты субъектов РФ, что позволит выстроить эффективную систему поддержки развития отраслевой экономики в Арктической зоне.

Организации

Союз резидентов преференциальных режимов

Союз резидентов преференциальных режимов целом поддерживает данную инициативу как направленную на повышение предсказуемости условий ведения инвестиционной деятельности и совершенствование системы государственной поддержки инвесторов.

Вместе с тем, по итогам обсуждения проекта с членами Союза, направляем предложения бизнес-сообщества по доработке отдельных положений законопроекта.

1. Критерий рентабельности как условие предоставления льгот В проекте федерального закона предлагается использовать уровень рентабельности проектной деятельности в качестве одного из критериев определения налоговых условий резидента.

По мнению Союза, данный критерий не отражает реальных условий ведения бизнеса на Дальнем Востоке и в Арктике и может создать дополнительную неопределённость для инвесторов. К примеру, проекты, заявляемые как высокорентабельные, в условиях сложной внешнеэкономической обстановки, санкционных ограничений, изменения рынков сбыта, роста ключевой ставки и налоговой нагрузки могут в любой момент стать низкорентабельными.

Кроме того, ведение бизнеса в макрорегионе объективно связано с более высокими издержками, в том числе из-за протяжённой логистики, сезонности поставок, дефицита инфраструктуры и кадров.

В этой связи Союз предлагает исключить критерий рентабельности из перечня условий доступа к налоговым льготам и рассмотреть возможность оценки проектов исходя из их бюджетной эффективности — способности проекта в долгосрочной перспективе 10-12 лет обеспечить поступление налогов и обязательных платежей в бюджеты всех уровней в объёме, превышающем предоставленные меры поддержки.

Предлагаем закрепить данный показатель в бизнес-плане проекта в качестве одного из ключевых параметров оценки его эффективности.

2. Критерий уровня заработной платы работников резидента Проектом федерального закона предусматривается условие превышения заработной платы работников резидента над

среднемесячной начисленной заработной платой в регионе по основному виду экономической деятельности. Союз обращает внимание, что данный показатель зависит от множества факторов, не зависящих от резидента: высокой волатильности рынка труда, дефицита кадров, межрегионального перетока специалистов, изменений методики статистического учёта.

В ряде случаев выполнение данного условия становится затруднительным даже при добросовестном поведении инвестора.

В связи с этим предлагаем исключить данный критерий из условий предоставления льгот, поскольку его применение не обеспечивает стабильности и предсказуемости условий реализации инвестиционных проектов в Дальневосточном федеральном округе.

3. Основания лишения статуса резидента В проекте федерального закона одним из оснований утраты статуса резидента указывается вынесение решения о досрочном прекращении налогового мониторинга.

По мнению Союза, прекращение налогового мониторинга может быть обусловлено различными причинами, в том числе техническими, организационными или связанными с изменением внутренних процессов компании, и не всегда свидетельствует о нарушении резидентом условий реализации инвестиционного проекта.

В этой связи предлагаем исключить досрочное прекращение налогового мониторинга из самостоятельных оснований лишения статуса резидента, сохранив при этом иные механизмы контроля и ответственности за существенные нарушения законодательства и соглашений о реализации проекта.

Предлагаем рассмотреть позицию СРПР, готовы обсудить изложенные предложения в рабочем порядке.

Рассчитываем на содействие и конструктивное взаимодействие с Вашим министерством в части формирования консолидированной позиции Дальневосточного федерального округа и её представления на федеральном уровне для дальнейшего развития инвестиционной привлекательности макрорегиона.

Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации

Аналитическая записка к концепции проекта федерального закона «О создании единого преференциального режима на территории Дальнего Востока и Арктики»

В соответствии с перечнем поручений Президента Российской Федерации по итогам Восточного экономического форума (утв. 01.11.2025 № Пр-2532), с 1 января 2027 года планируется введение единого преференциального режима (далее – ЕПР) на территории Дальневосточного федерального округа (ДФО) и сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации (АЗРФ). Необходимость консолидации разрозненных инструментов поддержки (ТОР, СПВ, АЗРФ) обусловлена потребностью в унификации требований к резидентам, повышении эффективности бюджетных расходов и стимулировании реального сектора экономики.

Цель настоящей записки — критический анализ концептуальных положений законопроекта и выработка научно обоснованных предложений по его корректировке с учетом макроэкономических показателей и опыта функционирования существующих преференциальных режимов.

1. *Субъектный состав и фискальные преференции: необходимость расширения инструментария*

Анализ проектной концепции показывает, что круг потенциальных резидентов ограничен юридическими лицами, реализующими новые инвестиционные проекты. Вместе с тем, практика развития предпринимательской инициативы в восточных регионах страны

свидетельствует о высокой роли индивидуальных предпринимателей (ИП), особенно в сфере, логистики и малого перерабатывающего производства.

Предложение 1. Целесообразно дополнить концепцию нормой, распространяющей действие ЕПР на индивидуальных предпринимателей. В качестве ключевого стимула для данной категории следует предусмотреть освобождение от уплаты налога на доходы физических лиц (НДФЛ) в части доходов, полученных от деятельности, осуществляемой в рамках режима. Данная мера позволит легализовать значительную долю малого бизнеса и повысить фискальную дисциплину.

2. Отраслевая специализация и технологический суверенитет

ОКВЭД действующих резидентов СПВ (оптовая торговля, операции с недвижимостью, общественное питание и др.) не обеспечивают мультипликативного эффекта для экономики территорий.

Предложение 2. В целях достижения целей технологического суверенитета законодательно закрепить закрытый перечень видов экономической деятельности для резидентов ЕПР. Базой для формирования такого перечня предлагается использовать Постановление Правительства РФ от 15.04.2023 № 603 (приоритетные направления структурной адаптации экономики), а также группировки ОКВЭД2: Раздел А (растениеводство, животноводство, рыболовство) и Раздел С (обрабатывающие производства).

Критическим условием предоставления льгот должно стать соблюдение порога в 70% дохода от реализации товаров (работ, услуг) по основному виду деятельности.

Предложение 3. Исключить требование о расчете рентабельности проекта, так как при фиксированных инвестициях (от 10 млн руб.) и целевом перечне видов деятельности данный показатель является производным от рыночной конъюнктуры, а не критерием добросовестности.

3. Пространственная локализация и инфраструктурные обязательства

Площадь территории нового режима (ДФО + АЗРФ) составляет порядка 9,6 млн кв. км. В таких условиях «размывание» льгот на огромной территории без фокусировки на точках роста ведет к бюджетной неэффективности. Объем предоставленных налоговых льгот за 2015-2025 гг. превысил 500 млрд рублей, однако инфраструктурный дефицит остается главным барьером.

Предложение 4. Предусмотреть требование обязательной регистрации резидента на территории опорного населенного пункта (ОНП). Статус такого пункта должен подтверждать реализацию новых инвестиционных проектов, существенно влияющих на экономику территории (42 ОНП в ДФО и АЗРФ) либо вхождение в состав городской агломерации с аналогичными проектами.

Предложение 5. Концепция предполагает право резидента самостоятельно выбирать набор преференций. Однако практика показывает, что бизнес готов к уплате налогов при условии предоставления инфраструктуры. Предлагается законодательно закрепить обязанность государства по обеспечению инфраструктурой (энергомощности, дороги, инженерные сети) как безусловную преференцию, не требующую выбора со стороны инвестора.

4. Регулирование рынка труда и миграционная политика

Данные КРДВ и Росстата фиксируют критическое расхождение между запланированными и фактическими рабочими местами (в ДФО фактическое создание составляет около 2% от численности рабочей силы, план выполнен лишь на 8%). Кроме того, Счетная палата РФ (2025) отмечает, что 89% рабочих мест создали лишь 50 крупных резидентов (5% от общего числа), причем значительная доля занятых работает вахтовым методом, не увеличивая постоянное население территорий.

Предложение 6. Уточнить критерии получения статуса резидента:

а) создание не менее 150 рабочих мест с условием постоянного проживания работников на территории субъекта ДФО или АЗРФ в течение не менее 3 лет;

б) уровень заработной платы не ниже среднемесячной по региону по соответствующему виду деятельности (для предотвращения социального демпинга);

Предложение 7. Пункт «д» концепции (использование иностранной рабочей силы без квот) требует замены на «использование высококвалифицированной иностранной рабочей силы без квот».

5. Налоговый мониторинг и запрет на совмещение льготных налоговых режимов

Проведенный анализ показал, что 70% резидентов СПВ (на 01.01.2025) применяют специальные налоговые режимы, в том числе упрощенную систему налогообложения. Счетная палата РФ зафиксировала сверхдоходность резидентов ТОР (36%) и СПВ (53%), что создает риски нецелевого использования налоговых льгот (2023).

Предложение 8. Установить запрет на совмещение «Единого преференциального режима» со специальными налоговыми режимами.

Предложение 9. Предусмотреть обязанность получения статуса участника налогового мониторинга, что позволит ФНС России в режиме реального времени отслеживать соответствие операций резидентов заявленным целям инвестиционного проекта.

Предложение 10. Исключить требование о расчете рентабельности проекта, так как при фиксированных инвестициях (от 10 млн руб.) и целевом перечне видов деятельности данный показатель является производным от рыночной конъюнктуры, а не критерием добросовестности.

Заключение

Предложенные корректировки концепции проекта федерального закона направлены на повышение экономической обоснованности Единого преференциального режима.

Ключевыми принципами должны стать:

— отраслевая специализация и технологический суверенитет (обрабатывающая промышленность, АПК, рыболовство);

— пространственная концентрация (опорные населенные пункты);

— социальная эффективность (постоянные рабочие места с достойной оплатой);

— прозрачность (налоговый мониторинг вместо УСН).

Реализация данных предложений позволит избежать ошибок текущих режимов ТОР и СПВ, где при значительном объеме выпадающих доходов бюджета наблюдается низкий процент ввода мощностей (17,8% по СПВ) и высокий уровень расторжения соглашений (до 24% по СПВ).

ЕПР должен стать инструментом не фискальной оптимизации для бизнеса, а драйвером структурной перестройки экономики макрорегиона.