



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ КБР)**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ
ЭКОНОМИКЭ ЗЫУЖЬЫНЫГЪЭМКІЭ И
МИНИСТЕРСТВЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ
ЭКОНОМИКАНЫ АЙНЫТЫУ
МИНИСТЕРСТВОСУ**

Дом Правительства, пр. Ленина д. 27, г. Нальчик, КБР, 360028
Тел.+7(8662) 40-20-38; факс: +7(8662) 40-95-31; e-mail: economy@kbr.ru; сайт: economy.kbr.ru

№ 12.07.2023 № 33-01-06/3225

от г.

на №

Председателю комитета Совета
Федерации по экономической политике
Федерального Собрания
Российской Федерации

Кутепову А.В.

Уважаемый Андрей Викторович!

В соответствии с Вашим письмом от 5 июля 2023 года № 3.6-12/2763@ направляем информацию к конференции на тему: «О ходе реализации моделей экономического развития субъектов Российской Федерации, входящих в состав Северо-Кавказского федерального округа».

Приложение: на _ л. в 1 экз.

С уважением,

министр

Б.М. Рахаев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B1DE339599D599A9947DAC7F04A3C10
Владелец **Рахаев Борис Магомедович**
Действителен с 24.11.2022 по 17.02.2024

Информация

о ходе реализации модели экономического развития Кабардино-Балкарской Республики

В рамках реализации модели экономического развития субъектов Северо-Кавказского федерального округа в Кабардино-Балкарской Республике реализуется 5 прорывных проектов.

Проект «Возобновление добычи и переработки вольфрамо-молибденовых руд Тырнаузского месторождения»

Общая стоимость проекта составляет 25 млрд рублей (вся сумма внебюджетные средства).

Число создаваемых рабочих мест – 700.

Стоимость произведенных товаров и услуг – более 13 млрд рублей.

Сроки реализации – 2017 - 2030 гг.

Конечной целью проекта является создание кластера по добыче и обогащению вольфрамосодержащего сырья, объем добычи и переработки которого после выхода на полную мощность будет на уровне 1,5 млн тонн руды в год.

Завершен 1 этап реализации проекта, а именно приобретена лицензия на право пользования недрами, разработано технико-экономическое обоснование проекта по международным стандартам с оценкой запасов месторождения, приобретены горнокапитальные выработки.

Продолжается работа по реализации 2 этапа «прорывного» проекта по созданию производственного комплекса на базе Тырнаузского вольфрамо-молибденового месторождения:

силами генерального проектировщика АО «Гипроцветмет» и привлеченных субподрядных организаций разработана Проектная документация, получено положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России»;

получены разрешения на строительство подземного рудника и обогатительной фабрики;

произведена подготовка площадок главной вентиляционной установки, подземного закладочного и топливозаправочного комплекса;

ведется строительство подъездной автомобильной дороги, выполнено более 85% объемов работ.

В целях обеспечения газоснабжения в рамках Проекта строительство подводящего газопровода до границ инвестора предусмотрено в Программе развития газоснабжения и газификации в Кабардино-Балкарской Республике на 2021-2025 годы, реализуемой ПАО «Газпром». Срок окончания строительно-монтажных работ – 2024 год.

Для обеспечения снабжения объекта электроэнергией заключен договор технологического присоединения с ПАО «Россети». Срок исполнения договора продлен до конца 2023 года, ввиду отсутствия окончательного решения по источникам финансирования проекта.

Проект «Создание ИТ-парка, парка креативных индустрий»

Общая стоимость проекта составляет 1 236 млн рублей (вся сумма внебюджетные средства).

Число создаваемых рабочих мест – 450.

Сроки реализации – 2022 - 2030 гг.

Главной целью проекта является формирование благоприятных условий для развития сферы высоких технологий. К концу реализации проекта планируется создание новых рабочих мест для высококвалифицированных ИТ-специалистов с высоким фондом оплаты труда (до 1 млрд рублей в год), более 9 тыс. м² арендных площадей, инновационных предприятий, производящих продукцию и оказывающих услуги более чем на 3 млрд рублей в год.

Местом строительства ИТ-парка определена территория КБГУ. Для создания ИТ-парка от участка на территории университета выделено около 3 тыс. м².

25 января 2023 года от Минобрнауки России получено согласование на отказ КБГУ от земельного участка.

7 февраля 2023 года № 07-13-р Росимуществом по КБР принято распоряжение передаче земельного участка под строительство ИТ-парка в государственную казну Российской Федерации.

Доработанный в полном объеме распоряжение Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 30 декабря 2022 г. № 722-рп «О подготовке проекта внесения изменений в Схему территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики» согласован Министерством экономического развития Российской Федерации и направлен в федеральные органы исполнительной власти 23 июня 2023 г.

Рисков неисполнения контрольных точек при реализации проекта по состоянию на 1 июля 2023 г. не имеется.

Проект «Строительство тепличного комплекса по производству плодовоовощной продукции защищенного грунта» ООО «Чегем-Агро»

Общая стоимость проекта составляет 18,3 млрд рублей (вся сумма внебюджетные средства).

Число создаваемых рабочих мест – 1226.

Стоимость произведенных товаров и услуг – более 4,5 млрд рублей.

Сроки реализации – 2022 - 2026 гг.

Проект реализует ООО «Чегем-Агро» в Чегемском муниципальном районе общей площадью около 100 гектар. Целью инвестиционного проекта является увеличение объемов производства овощей защищенного грунта на 49,2 тыс. тонн к 2026 году.

В настоящее время ведутся строительные-монтажные работы первой очереди тепличного комплекса площадью 37,6 гектар (2022-2023 годы), предусматривающие выращивание тепличных томатов в объеме около 20 тыс. тонн ежегодно. При выходе на полную проектную мощность объем

производства овощной продукции планируется довести до 49,2 тыс. тонн в год.

По состоянию на 1 июля 2023 года на объекте активно ведутся строительно-монтажные работы:

устройство ленточного фундамента, цоколя, свайное поле;
бетонирование сервисной зоны, дорожек, технического коридора, отмостки;
устройство каркаса, пленки, поликарбоната, москитной сетки;
системы отопления теплиц и системы вентиляции;
строительство производственного склада, котельной, трансформаторной и пр.

Достижение ключевых показателей и контрольных точек, предусмотренных паспортом проекта на 2023 год, выполняются в полном объеме, объем освоения внебюджетных инвестиций составил 8052 млн рублей (нарастающим итогом), все контрольные точки исполнены в срок.

Проект «ВТРК «Эльбрус»

Общая стоимость проекта составляет 39,5 млрд рублей (в том числе 25,4 млрд рублей за счет внебюджетных средств).

Число создаваемых рабочих мест – 2384.

Стоимость произведенных товаров и услуг – более 20 млрд рублей.

Сроки реализации – 2010 - 2030 гг.

Целью реализации проекта является стимулирование инвестиционной активности и привлечение капитала в экономику, создание современной туристической инфраструктуры, а также увеличение туристского потока в Приэльбрусье до 1 млн человек в год.

Введен в эксплуатацию объект «Открытая плоскостная парковка на 800 машино-мест», а также с опережением сроков завершён первый этап благоустройства центральной части Поляны Азау, а именно построена «Площадь с торговыми павильонами и сценой».

В 2023 году планируется завершить строительство 2 канатных дорог пропускной способностью 4,4 тыс. чел/час, получить государственную регистрацию права по 8 горнолыжным трассам общей протяженностью более 6,2 км, строительство которых уже завершено.

К 2030 году на курорте будет функционировать 47 км горнолыжных трасс и 14 канатных дорог.

На данный момент время курорт располагает следующей горнолыжной инфраструктурой: 13,7 км сертифицированных горнолыжных трасс, 7 подъемников, в том числе 3 современные подвесные канатные дороги гондольного типа, находящиеся в собственности АО «КАВКАЗ.РФ», около 800 мест размещения различного уровня комфортности.

В настоящее время в рамках реализации объектов ВТРК «Эльбрус» проведена следующая работа:

1. Строительство пассажирской подвесной канатной дороги EL3 и EL6.

В соответствии с полученным положительным заключением государственной экспертизы № 07-1-1-3-074682-2022 22.10.2022г. на откорректированную проектную документацию, подрядной организацией осуществлен монтаж технологического оборудования станции канатной дороги и линейных опор, ведутся электромонтажные работы (сети ППКД, внутренние сети электроснабжения), завершена протяжка технологического каната. Общая строительная готовность объекта составляет – 96%.

По объекту EL6 получено разрешение на строительство, завершен монтаж опор № 1- 6, выполнены работы по устройству фундаментов насосных станций, работы по устройству фундаментов ВСКД и НСКД выполнены на 60%, готовность фундамента здания секции 2 составляет 15%. Общая строительная готовность объекта составляет – 41 %.

В связи с введенными санкционными мерами в отношении оборудования канатных дорог EL3 и EL6 существуют проблемы с поставкой подвижного состава, зажимов и ЗИПов (запасные части, инструменты и принадлежности). В связи с чем 27.12.2022 г. между АО «КАВКАЗ.РФ» и генеральным подрядчиком подписано дополнительное соглашение на поставку недостающего оборудования в апреле 2023 г.

2. Благоустройство центральной части Поляны Азау.

По объекту «Этап 1. «Площадь с торговыми павильонами и сценой» 22.12.2022 г. получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

По объекту «Этап 2. Подъездная автодорога к гостиницам» завершены работы подготовительного периода, работы по созданию ГРО (геодезическо-разбивочная основа), а также по устройству инженерной защиты. В связи с принятым решением о выделении земельного участка для организации центра по прокату горнолыжного инвентаря, а также в связи с оптимизацией затрат в следствии отказа от локальных очистных сооружений и подключения локальной ливневой канализации к общей на территории поляны Азау заключен договор на корректировку проекта, в связи с чем ввод объекта в эксплуатацию был перенесен на 2023 год.

По объекту «Этап 3. «Объездная односторонняя дорога» завершены строительно-монтажные работы. Однако по факту получения исполнительной документации выявлены планово-высотные отклонения, в связи с чем, подрядной организацией ведутся работы по устранению замечаний.

Общая строительная готовность объекта составляет - 45 %.

3. По объекту «Открытая плоскостная парковка на 800 машино-мест» 23.12.2022 г. получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Идет технологическое присоединения объектов, расположенных на территории ОЭЗ, к сетям электроснабжения. На данный момент проводятся мероприятия по передаче объектов электросетевого хозяйства в безвозмездное пользование АО «КАВКАЗ.РФ».

4. Горнолыжные трассы EP4, EP5, EP7, EP8, EP11, EP11.2, EP12, EP14.

Получено разрешение на строительство, проектная документация стадии «Рабочая» выдана со штампом «в производство работ».

В целях улучшения качества катания возникла необходимость в изменении плановых положений проходов горнолыжных трасс и соответственно по корректировке проектно-сметной документации, в связи с чем до завершения мероприятий по корректировке проектно-сметной документации ввод объекта в эксплуатацию был перенесен на 2023 год. Общая строительная готовность объекта составляет – 72 %.

5. Сервисный центр ВТРК «Эльбрус».

20.11.2021 г. между АО «КАВКАЗ.РФ» и ООО «НКД» заключен Договор № РС-20-1647 на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту на сумму 22 474,47 тыс. рублей.

Определены границы земельного участка для размещения объекта, ведутся проектно-изыскательские работы. Запланированное начало проведения экологической экспертизы сентябрь 2023 года.

6. Инженерные сети.

По объекту согласованы основные технические решения (разработана схема территории проектирования с отображением мест размещения зданий и сооружений объекта, проездов, сетей инженерно-технического обеспечения), завершены изыскательские работы (геодезия, геология, экология), проведены общественные экологические слушания, проектно-сметная документация находится на проверке в ФАУ «Главгосэкспертиза России».

7. Система искусственного снегообразования.

По объекту согласованы основные технические решения (разработана схема территории проектирования с отображением мест размещения зданий и сооружений объекта, проездов, сетей инженерно-технического обеспечения), завершены изыскательские работы, проведены общественные экологические слушания, получено положительное заключение экспертизы ФАУ «Главгосэкспертиза России». Определена организация на выполнение подрядных работ по созданию объекта. 26.05.2023 г. подписан договор с ООО «СтройГазИнвест».

Проект «Комплексная застройка жилых микрорайонов «Мэй» и «Восточный»

Общая стоимость проекта составляет 55,6 млрд рублей (вся сумма внебюджетные средства).

Сроки реализации – 2022 - 2030 гг.

Проект будет реализован в 2 этапа, первый этап строительство микрорайона «Мэй» до 2025 года, второй этап строительство микрорайона «Восточный» до 2030 года. Общая площадь вводимого жилья составит более 1,2 млн м², что позволит улучшить жилищные условия порядка 5,6 тыс. человек.

В I квартале 2023 года заключен один договор от 25 января 2023 г. №22000128540000000007 «О комплексном развитии незастроенной территории микрорайона «Восточный» в городском округе Нальчик» с кадастровым номером 07:09:0103002:2227» площадью 74267 кв.м,

расположенной по адресу (местоположение): Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Шогенова» (далее-Договор). В рамках исполнения обязательств по Договору на участке комплексного развития незастроенной территории предполагается строительство жилых помещений, отнесенных к стандартному жилью, объектов коммунальной, социальной и транспортной инфраструктуры.

По освоению территории микрорайона «Мэй» по состоянию на 27 марта 2023 года постановлением Местной администрации г.о. Нальчик от 27 июля 2021 года №1291 утверждён проект планировки территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Тарчокова и Тлостанова (микрорайон «Мэй») в г.о. Нальчик, и проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104019:59, расположенного по адресу: г. Нальчик, ул. Кирова.

Местной администрацией г.о. Нальчик в текущем году выдано 2 разрешения на строительство:

от 23 мая 2023г. за № 07-09-40-2023 ООО «РК-СТРОЙГРУПП» на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями на 1 этаже и машиноместами в подвальном этаже по ул.Кирова, б/н в г.о.Нальчик»;

от 07.06.2023 за № 07-09-47-2023 ООО «Специализированный застройщик «Диск» на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом №1, корпус 1, 2, 3 по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г.Нальчик, ул.Героя Российской Федерации Тимура Мухамедовича Тамазова, з/у 2/1».

По итогам 1 полугодия общий объем инвестиций направленных на строительство составляет 4329,1 млн. рублей из внебюджетных источников. Рисков при реализации «прорывного» проекта по итогам 6 месяцев 2023 г. не имеется.

Можно отметить стабильную положительную динамику **показателей социально-экономического развития Кабардино-Балкарской Республики**, сложившихся за январь-май следующим образом.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по видам деятельности «добыча полезных ископаемых», «обрабатывающие производства», «обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» и «водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» за январь-май 2023 года составил 20 364,6 млн рублей.

Индекс промышленного производства составил 108,6%.

Объем продукции сельского хозяйства всех сельхозтоваропроизводителей (сельскохозяйственные организации, крестьянские (фермерские) хозяйства, включая индивидуальных предпринимателей, хозяйства населения) в январе-мае 2023 г. в действующих ценах, по расчетам, составил 11,4 млрд рублей, или 104,6% в сопоставимой оценке к уровню января-мая 2022 года.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в январе-мае 2023 г. составил 8,6 млрд рублей, что на 18,2% выше аналогичного периода 2022 г.

В январе-мае 2023 г. предприятиями и организациями всех форм собственности с учетом индивидуального жилищного строительства построено 1499 новых квартир, в том числе населением 885 жилых дома. Организационными застройщиками, осуществляющими строительство многоквартирных жилых домов, построено 614 квартиры.

Общая площадь введенного жилья составила 168,1 тыс. кв. метров, что на 11,5% больше, чем в январе-мае 2022 г., в том числе населением – 129,1 тыс. кв. метров (на 15,6% больше), организациями - застройщиками, осуществляющими многоквартирное жилищное строительство – 33,0 тыс. кв. метров (в январе-мае 2022 г. было введено 39,1 тыс. кв. метров).

В сельской местности введено 85,0 тыс. кв. метров общей площади жилых домов, что на 8,8% превышает уровень января-мая 2022 г.

Оборот розничной торговли в январе 2023 г. сложился в объеме 90,8 млрд руб., или 104,4% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года.

В январе-мае 2023 г. оборот розничной торговли на 50,8% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 49,2%.

Населению республики в январе-мае 2023 г. реализовано пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий на сумму 44,9 млрд руб., что на 6,0% больше уровня января-мая 2022 года. Оборот непродовольственных товаров вырос на 2,8% и составил 45,9 млрд рублей. В структуре оборота розничной торговли удельный вес пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий в январе-мае 2023 г. составил 49,4%, непродовольственных товаров – 50,6%.

Среднемесячная номинальная заработная плата по республике за январь-апрель 2023 года составила 36588,1 рублей, превысив уровень прошлого года на 12,2%.