



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА**

Еврейской автономной области

проспект 60-летия СССР, 18,  
г. Биробиджан, ЕАО, 679016  
тел.: 2-21-42, факс: 4-07-25  
E-mail: gov@post.eao.ru  
http://www.eao.ru

18.07.2023 № 02-02/12/5737

На № 6-12/28180 от 10-07-2023

שטעלפארטרעטער  
פֿונעם רעגירונג-פֿאַרזיצער

פֿון דער ייִדישער אויטאָנאָמער געגנט

פֿראָספעקט 60 יאָר סױס, 18,  
שׂט. ביראַבידזשאַן, 679016  
ייִדישע אויטאָנאָמע געגנט  
טעלעפֿאָן: 2-21-42 פֿאַקס: 4-07-25  
gov@post.eao.ru : בליצפֿאַסט-אַדרעס  
http://www.eao.ru

№

פֿון № אויף

Председателю Комитета Совета  
Федерации по экономической  
политике

А.В. Кутепову

Уважаемый Андрей Викторович!

В целях подготовки информации к проведению «круглого стола» на тему «Инвестиционные механизмы развития территории ДФО» правительством Еврейской автономной сформирован перечень приоритетных инвестиционных проектов по созданию инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры (транспортной, коммунальной, инженерной, социальной), реализуемых и планируемых к реализации на территории Еврейской автономной области на 2022-2028 годы.

К числу инвестиционных механизмов для развития ЕАО относятся:

1. Инвестиционный проект «Строительство жилья в рамках реализации государственной программы «Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года» на период 2019-2025 годов на территории муниципального образования «Смидовичское городское поселение».

Реализацию проекта планируется осуществить в 2 этапа:

Первый этап – 2022-2024 годы модернизация системы теплоснабжения (приобретение и установка 4-х автоматизированных блочно-модульных котельных мощность (21 МВт), проектирование, экспертиза проекта, монтаж сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, установка 5-ти мобильных станций КНС. Объем инвестиций – 387,3 млн. рублей за счет средств инфраструктурного бюджетного кредита из федерального бюджета на финансовое обеспечение реализации инфраструктурного проекта.

Второй этап – 2023–2031 годы планируется ввести 31,5 тыс. кв. метра жилья.

Объем инвестиций для реализации проекта – 3730,19 млн. рублей.

Цель проекта – инвестирование в строительство жилых домов в п. Смидович, Смидовичского городского поселения, Еврейской автономной области для обеспечения жильем граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда.

2. Инвестиционный проект «Строительство жилья в рамках реализации государственной программы «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 года» на период 2019-2025 годов в Облученском городском поселении ЕАО.

Первый этап: 2021–2023 годы модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства г. Облучье (строительство и ввод в эксплуатацию систем наружного теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, поставка и монтаж блочно-модульных котельных мощностью 22.5 МВт (3 ед.). Объём инвестиций – 1088,03 млн. рублей из средств бюджета ЕАО, высвобождаемых в результате снижения объема погашения задолженности ЕАО перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам.

Второй этап – 2023–2025 годы планируется ввести 12 152 кв. метра жилья. Это позволит расселить 300 семей. Объем инвестиций для реализации проекта – 838,48 млн. рублей.

Третий этап – 2026 год планируется ввести 7 590 кв. метров жилья. Это позволит расселить 180 семей. Объем инвестиций для реализации проекта – 554,07 млн. рублей.

Общая стоимость проекта составляет 2480,59 млн. рублей.

Освоено средств в 2022 г. - 289,2 млн руб.

Освоено средств в 2023 г. - 15,6 млн. руб. – авансы по контрактам на поставку дополнительного блок-модуля БМК, на поставку трансформаторной подстанции.

Начато строительство 135 кв. жилого дома по ул. Кузнечной в г. Облучье. Перечислен аванс подрядчику в размере 219,00 млн. руб.

3. Инвестиционный проект «Комплексная застройка на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» на земельном участке с кадастровый номер 79:01:0500017:3, расположенном в 70 м на юг от дома №14 по ул. Карла Маркса, площадью 136, тыс. кв. м. в рамках программы «Доступное арендное жилье в Дальневосточном федеральном округе».

4. Специальный казначейский кредит, предоставляемый Федеральным казначейством за счет временно свободных средств единого счета федерального бюджета бюджету ЕАО на финансирование мероприятий по приобретению подвижного состава пассажирского транспорта общего пользования в размере 100,00 млн. рублей.

Правительством Еврейской автономной области направлена заявка на предоставление специального казначейского кредита.

5. Специальный казначейский кредит на обеспечение финансирования мероприятий по модернизации действующих котельных на территории ЕАО, проектирование и строительство новых котельных, работающих на биотопливе (19 ед.) в размере 1253,56 млн. рублей.

Правительством Еврейской автономной области направлена заявка на предоставление специального казначейского кредита.

6. Специальный казначейский кредит на создание объектов инженерной инфраструктуры системы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в г Биробиджане ул. Шалаева и квартала комплексной застройки жилья по ул. Карла-Маркса в размере 626,67 млн. рублей.

7. Дальневосточный квартал.

В рамках инвестиционного проекта «Дальневосточный квартал» предполагается осуществить строительство комплекса многоквартирных жилых домов в количестве 36-ти единиц общей площадью 176,6 тыс. кв.м, что позволит выполнить региональную программу по обеспечению жильем отдельных категорий граждан (детей-сирот, переселение граждан из аварийного жилья, ДВ ипотека (молодые семьи), возвести объекты социальной и коммерческой инфраструктуры, в том числе объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг, медицинской помощи, внутриплощадочную инженерную инфраструктуру, внутриквартальные улично-дорожные сети, благоустройство внутриквартальной территории.

Для этих целей сформирован земельный участок с кадастровым номером 79:01:0000000:723 общей площадью 30,43 га, расположенный в районе ул. Невской в городе Биробиджане. Данный земельный участок включен в границы территории опережающего развития (ТОР) «Амуро - Хинганская», что в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации» позволит осуществлять деятельность по привлечению инвестиций в рамках особого правового режима. Срок реализации проекта – 2023-2028 годы.

Также сообщаю, что в регионе планируется реализация инфраструктурных проектов в рамках механизма «Дальневосточная концессия» (перечень проектов прилагается).

Механизм применения «Дальневосточная концессия» направлен на развитие транспортной инфраструктуры и социальной сферы региона.

*С. А. Тарасенко*

А.А. Тарасенко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02FCBVB3FE0556A6BCC92BE4270C0E339  
Владелец Тарасенко Анна Алексеевна  
Действителен с 25.04.2023 по 18.07.2024