

## ИНФОРМАЦИЯ

о ходе реализации предложений Счетной палаты, сформированных ею по итогам контрольного мероприятия «Аудит учета и распоряжения имуществом, обращенным в доход Российской Федерации и в отношении которого не предоставлены в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательства его приобретения на законные доходы, и конфискованным имуществом, полученным в результате совершения коррупционных правонарушений, за исключением долей и акций хозяйственных обществ, движимого имущества, в 2023 – 2024 годах и истекшем периоде 2025 года»

<b>№ п/п</b>	<b>Предложения Счетной палаты</b> <i>(письмо Счетной палаты от 10.10.2025 № 01/1937/03-05, поручение Правительства от 05.11.2025 № МХ-П13-41633СП)</i>	<b>Реализация предложений</b>
1.	<p>В срок до 1 апреля 2026 года подготовить предложения по внесению изменений в статью 30.4 Закона № 178-ФЗ, предусматривающих возможность приватизации жилых помещений, поступивших в жилищный фонд Российской Федерации на основании судебных актов, в случаях, если такие жилые помещения были признаны имуществом, полученным в результате совершения коррупционных правонарушений, или если в отношении таких жилых помещений не представлены в соответствии с законодательством о противодействии коррупции сведения, подтверждающие их приобретение на законные доходы, любой стоимости способами, определенными Законом № 178-ФЗ.</p>	<p>Сенаторами Российской Федерации А.В. Кутеповым и И.Б. Тресковым подготовлен проект федерального закона № 1145700-8 «О внесении изменений в статью 30.4 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – проект закона).</p> <p>Проектом закона предусмотрено расширение возможности приватизации жилых помещений и долей в них, поступивших в жилищный фонд Российской Федерации на основании судебных актов, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ), с учетом особенностей, установленных статьей 30.4 Закона № 178-ФЗ.</p> <p>Проект закона поддержан с учетом замечаний Минфином России, Минюстом России, Минстроем России</p>

№ п/п	<p align="center"><b>Предложения Счетной палаты</b> <i>(письмо Счетной палаты от 10.10.2025 № 01/1937/03-05, поручение Правительства от 05.11.2025 № МХ-П13-41633СП)</i></p>	<p align="center"><b>Реализация предложений</b></p>
		<p>и Росимуществом, а также Правительством Российской Федерации (заключение от 04.02.2026 № ДГ-П13-3184).</p> <p>Таким образом, после принятия указанного федерального закона жилые помещения и доли в них могут быть реализованы Росимуществом в соответствии с Законом № 178-ФЗ, доходы от продажи которых будут поступать в федеральный бюджет для целей, определенных Президентом Российской Федерации.</p>
2.	<p>В срок до 1 апреля 2026 г. подготовить предложения по внесению изменений в часть 2 статьи 3 Закона № 178-ФЗ, предусматривающих возможность приватизации <i>земельных участков</i>, если такие участки были признаны на основании судебных актов конфискованным имуществом, полученным в результате совершения коррупционных правонарушений, или если в отношении таких земельных участков не представлены в соответствии с законодательством о противодействии коррупции сведения, подтверждающие их приобретение на законные доходы.</p>	<p><b>Предложение в части внесения изменений в Закон № 178-ФЗ не поддерживается.</b></p> <p>Приватизация земельных участков должна осуществляться с учетом категории земель и видом разрешенного использования и, соответственно, регулироваться земельным законодательством, а не Законом № 178-ФЗ.</p> <p><b>Вместе с тем</b> сенаторами Российской Федерации А.В. Кутеповым и И.Б. Тресковым подготовлен законопроект «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», предусматривающий признание утратившим силу пункт 2 статьи 39.1 ЗК, содержащий запрет на продажу на торгах земельных участков, в соответствии с основным видом разрешенного использования которых предусмотрено строительство зданий, сооружений.</p>

№ п/п	<p align="center"><b>Предложения Счетной палаты</b> <i>(письмо Счетной палаты от 10.10.2025 № 01/1937/03-05, поручение Правительства от 05.11.2025 № МХ-П13-41633СП)</i></p>	<p align="center"><b>Реализация предложений</b></p>
		<p>Данный законопроект направлен на вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков и обеспечение эффективного их использования.</p> <p>Проект заключения на законопроект подготовлен Росреестр и поддержан Минфином и Росимуществом.</p> <p><b>В настоящее время проект закона прорабатывается Правительством Российской Федерации.</b></p>
3.	<p>В срок до 1 апреля 2026 г. представить предложения о возможности установления предельного срока нахождения жилых помещений, относящихся к коррупционному имуществу, в государственной казне Российской Федерации не более 2 лет.</p>	<p>После принятия проекта закона, подготовленного сенаторами Российской Федерации А.В. Кутеповым и И.Б. Тресковым «О внесении изменений в статью 30.4 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» жилые помещения будут отчуждаться без ограничений и своевременно.</p> <p>При этом установление предельного срока нахождения в казне Российской Федерации имущества того или иного имущества не представляется возможным.</p>
4.	<p>В срок до 1 апреля 2026 г. представить предложения об установлении порядка приема-передачи обращенного в собственность государства коррупционного имущества.</p>	<p><b>Предложение не поддерживается.</b></p> <p><b>Подготовка отдельного нормативного правового акта, регулирующего порядок приема-передачи обращенного в собственность государства недвижимого коррупционного имущества, не требуется.</b></p> <p>Указанный пробел правового регулирования в части установления порядка приема-передачи недвижимого имущества по предложению Росимущества (письмо</p>

№ п/п	<p align="center"><b>Предложения Счетной палаты</b> <i>(письмо Счетной палаты от 10.10.2025 № 01/1937/03-05, поручение Правительства от 05.11.2025 № МХ-П13-41633СП)</i></p>	<p align="center"><b>Реализация предложений</b></p>
		от 19.12.2025) будет устранен путем внесения изменений в Соглашение Росимущества и ФССП.
5.	<p>В срок до 1 апреля 2026 года подготовить предложения по внесению изменений в Положение об учете, предусматривающих уточнение порядка регистрации в реестре федерального имущества коррупционного недвижимого имущества (на основании судебного решения и акта приема-передачи).</p>	<p>Для целей учета конкретное основание возникновения права собственности не является определяющим. Коррупционное недвижимое имущество учитывается в РФИ в общем порядке.</p> <p>Одновременно Росимуществом разработан проект приказа, предусматривающий в том числе специальную маркировку такого имущества в сервисе «Казна» ФГИАС ЕСУГИ.</p> <p>Дополнительное нормативное регулирование <b>не требуется.</b></p>
6.	<p>В срок до 1 апреля 2026 г. подготовить предложения о внесении изменений в Правила № 995, предусматривающих администрирование Росимуществом доходов от денежных средств, полученных от реализации коррупционного имущества.</p>	<p>В настоящее время Департаментом доходов Минфина данное предложение <b>прорабатывается</b> совместно с ФССП и Росимуществом в рамках исполнения пункта 6 поручения Правительства от 05.11.2025 № МХ-П13-41633СП (срок исполнения – до 01.04.2026).</p>