

Аннотации к Федеральным законам (573 заседание Совета Федерации)

Аннотация на Федеральный закон "О внесении изменений в Федеральный закон "О физической культуре и спорте в Российской Федерации" и статью 3 Федерального закона "О публично-правовой компании "Единый регулятор азартных игр" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (проект № 622018-8)

Аннотация на Федеральный закон "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (проект № 611254-8)

Аннотация к Федеральному закону "О внесении изменений в Федеральный закон "О племенном животноводстве" (проект № 580773-8)

Аннотация к Федеральному закону "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации" (проект № 334419-8)

Федеральный закон "О внесении изменений в статью 19 Федерального закона "О рекламе" и Федеральный закон "О государственном регулировании деятельности по организации и проведению азартных игр и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (проект № 564222-8)

Федеральный закон "О внесении изменений в статьи 61¹⁷ и 189⁹⁶ Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" и статьи 19 и 39 Федерального закона "О страховании вкладов в банках Российской Федерации" (проект № 538767-8)

Федеральный закон "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" (проект № 556069-8)

Федеральный закон "О внесении изменений в Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (проект № 564673-8)

Федеральный закон "О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О недрах" (проект № 465432-8)

Федеральный закон "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (проект № 452658-8)

Федеральный закон "О внесении изменений в статью 5 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и Федеральный закон "Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации" (проект № 548028-8)

Федеральный закон "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (проект № 578594-8)

Аннотация на Федеральный закон "О ратификации Соглашения между Российской Федерацией и Республикой Беларусь о проспектах ценных бумаг" (проект № 638785-8)

Аннотация к Федеральному закону "О внесении изменения в статью 15⁹⁻¹ Федерального закона "О государственном оборонном заказе" (проект № 599893-8)

Аннотация к Федеральному закону "О внесении изменения в статью 14 Федерального закона "О государственном оборонном заказе" (проект № 611238-8)

Аннотация к Федеральному закону "О внесении изменений в Федеральный закон "О воинской обязанности и военной службе" (проект № 560330-8)

Аннотация к Федеральному закону "О внесении изменений в часть четвертую Гражданского кодекса Российской Федерации" (проект № 411043-8)

Аннотация на Федеральный закон "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" (проект № 481609-8)

Аннотация на Федеральный закон "О внесении изменений в Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части четвертой статьи 16 Федерального закона "О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации" (проект № 506050-8)

Аннотация на Федеральный закон "Об упразднении постоянного судебного присутствия в составе Анадырского районного суда Чукотского автономного округа" (проект № 207591-8)

Аннотация к Федеральному закону "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" (проект № 471417-8)

Аннотация к Федеральному закону "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" (проект № 471420-8)

Аннотация к Федеральному закону "О внесении изменений в статьи 14 и 16 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (проект № 544458-8)

Аннотация к Федеральному закону "О внесении изменения в статью 37 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (проект № 558513-8)

Аннотация к Федеральному закону "О внесении изменения в статью 217¹ части второй Налогового кодекса Российской Федерации" (проект № 560000-8)

Федерации" (в части уточнения порядка определения минимального предельного срока владения земельными участками) (проект № 584777-8)

Аннотация к Федеральному закону "О внесении изменений в Федеральный закон "О драгоценных металлах и драгоценных камнях" (в части клеймения и нанесения штрихового кода на ювелирные и другие изделия из драгоценных металлов) (проект № 594968-8)

Аннотация к Федеральному закону "О внесении изменений в Федеральный закон "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" (в части совершенствования проведения идентификации при осуществлении операций, связанных с оплатой жилищно-коммунальных услуг) (проект № 455879-8)

Аннотация к Федеральному закону "О внесении изменений в статью 5 Федерального закона "О банках и банковской деятельности" (в части реализации кредитными организациями нумизматических наборов монет и памятных монет Банка России из недрагоценных металлов) (проект № 496285-8)

Аннотация к Федеральному закону "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу абзацев четвертого и пятого пункта 3 статьи 6 Федерального закона "О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг" (в части оптимизации регуляторной нагрузки на участников финансового рынка) (проект № 10308-8)

Аннотация к Федеральному закону "О внесении изменений в Федеральный закон "О банках и банковской деятельности" (в части формирования правовых основ для социального банковского счета и социального банковского вклада) (проект № 367060-8)

Аннотация на Федеральный закон "О внесении изменений в Федеральный закон "О физической культуре и спорте в Российской Федерации" и статью 3 Федерального закона "О публично-правовой компании "Единый регулятор азартных игр" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (проект № [622018-8](#))

Федеральный закон направлен на предоставление дополнительных полномочий профессиональным спортивным лигам. Федеральный закон расширяет полномочия профессиональных спортивных лиг, объединяющих российские и иностранные профессиональные спортивные клубы и организующих отдельные официальные спортивные соревнования, предоставляя им право независимо от международных и общероссийских спортивных федераций разрабатывать и утверждать положения (регламенты) своих соревнований, утверждать условия и порядок перехода спортсменов и тренеров между спортивными клубами, определять денежные вознаграждения, связанные с такими переходами, осуществлять аккредитацию спортивных агентов.

Федеральный закон позволит обеспечить устойчивое развитие российского спорта и исключить влияние недружественных действий со стороны ряда международных спортивных организаций, не допускающих российских спортсменов для участия в международных соревнованиях.

Федеральный закон вступает в силу с момента его официального опубликования, за исключением отдельного положения, срок вступления в силу которого установлен с 1 января 2025 года.

Аннотация на Федеральный закон "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (проект № [611254-8](#))

Федеральный закон подготовлен в целях совершенствования взаимодействия медицинских организаций и органов внутренних дел по обмену информацией о лицах, страдающих хроническими и затяжными психическими расстройствами с тяжелыми стойкими или часто обостряющимися болезненными проявлениями, в отношении которых установлено диспансерное наблюдение в связи со склонностью таких лиц к совершению общественно опасных действий.

Согласно Федеральному закону порядок взаимодействия медицинских организаций и органов внутренних дел, предусматривающий в том числе перечень передаваемых сведений, случаи и порядок информирования, перечень проводимых медицинскими организациями и органами внутренних дел мероприятий при поступлении соответствующих сведений, будет утверждаться Минздравом России и МВД России.

Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2025 года.

Аннотация к Федеральному закону "О внесении изменений в Федеральный закон "О племенном животноводстве" (проект № [580773-8](#))

Федеральный закон направлен на совершенствование регулирования в области племенного животноводства путем установления перечня видов и пород животных в целях ведения селекционной работы по породам и категориям, к которым относятся типы, кроссы линий.

В состав понятия "племенная продукция (материал) (племенные ресурсы)" добавлены личинки. Вводятся новые понятия - "сельскохозяйственные животные", "порода", "кросс линий" и "тип".

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий управление в области племенного животноводства, наделяется полномочием на установление не только перечня видов животных, используемых в разведении племенных животных, но и перечня пород (типов, кроссов линий) таких животных.

Вносится изменение, предусматривающее дополнение перечня информации, содержащейся в федеральной государственной информационно-аналитической системе племенных ресурсов, информацией о видах и породах животных, используемых в разведении племенных животных.

Перечень условий использования племенного животного в целях воспроизводства породы дополняется условием о необходимости отнесения племенного животного к виду и породе (типу, кроссу линий) животных, включенных в перечень видов и пород (типов, кроссов линий) животных, используемых в разведении племенных животных.

Предлагаемый Федеральным законом подход к регулированию окажет положительное влияние на развитие базы генетических ресурсов и устранит правовые пробелы по работе с породными структурными единицами в системе племенного животноводства.

Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2025 года, за исключением пункта 3 статьи 1 настоящего Федерального закона, который вступает в силу с 1 марта 2026 года.

Аннотация к Федеральному закону "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации" (проект № [334419-8](#))

Федеральным законом уточняются отдельные положения, касающиеся правового режима земельных участков в условиях комплексного развития территорий в связи с тем, что в настоящее время из Градостроительного кодекса Российской Федерации исключен институт развития застроенных территорий (заменен институтом комплексного развития территорий).

Уточняются основания для отказа в предоставлении государственного или муниципального земельного участка без проведения торгов, в частности, в случае если земельный участок расположен (или образован из земельного участка) в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии, в случае если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории.

Определяется, что образование и раздел земельного участка, предоставленного для комплексного развития территории, может осуществляться без утвержденного проекта межевания территории.

Закрепляется возможность предоставления государственных и муниципальных земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование Банку России.

Принятие Федерального закона не потребует разработки подзаконных нормативных правовых актов.

Федеральный закон "О внесении изменений в статью 19 Федерального закона "О рекламе" и Федеральный закон "О государственном регулировании деятельности по организации и проведению азартных игр и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (проект [№ 564222-8](#))

Федеральный закон приводит положения законодательства о рекламе в соответствие со статьей 65 Конституции Российской Федерации и Федеральным конституционным законом от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя" и предусматривает наделение органов исполнительной власти города федерального значения Севастополя полномочиями по контролю в сфере распространения наружной рекламы.

Федеральным законом игорная зона в Республике Крым переносится на территорию пассажирского терминала морского порта Ялта, что будет способствовать динамичному развитию городского округа путём формирования благоприятного инвестиционного климата в сфере туризма, обеспечит социально-экономическое развитие региона в целом, рост уровня жизни населения, а также существенно увеличит налоговые поступления в бюджет Республики Крым.

Федеральный закон "О внесении изменений в статьи 61¹⁷ и 189⁹⁶ Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" и статьи 19 и 39 Федерального закона "О страховании вкладов в банках Российской Федерации" (проект [№ 538767-8](#))

Принятый Федеральный закон установил возможность применять при банкротстве кредитных организаций отступное для погашения требований первой очереди, к которым относится задолженность перед Агентством по страхованию вкладов.

Установлена возможность для кредиторов должника изменить ранее выбранный ими способ распоряжения правом требования о привлечении к субсидиарной ответственности контролирующих должника лиц, а также установлена особенность применения указанного механизма в делах о банкротстве кредитных организаций.

Принятые нормы позволят Агентству по страхованию вкладов очистить балансы обанкротившихся банков.

**Федеральный закон "О внесении изменений в
Федеральный закон "О государственной
регистрации недвижимости" и признании
утратившими силу отдельных положений
законодательных актов Российской Федерации"
(проект [№ 556069-8](#))**

Изменения, вносимые в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон о государственной регистрации) устанавливают внесудебный порядок обжалования решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Решение о приостановлении может быть обжаловано в суде в порядке административного судопроизводства, а также во внесудебном порядке в соответствии с новой главой Закона о государственной регистрации.

Решение о приостановлении может быть обжаловано заявителем или его представителем, а также в части приостановления государственного кадастрового учета кадастровым инженером.

Определяется порядок формирования состава апелляционной комиссии и обжалования приостановления о регистрации. Решение должно быть принято апелляционной комиссией в срок не более чем пятнадцать рабочих дней.

Также уточняются квалификационные требования к федеральным государственным гражданским служащим, назначаемым на должность государственных регистраторов прав, в части уровня образования, необходимости повышения квалификации и опыта работы.

**Федеральный закон "О внесении изменений в
Федеральный закон "О ведении гражданами
садоводства и огородничества для собственных
нужд и о внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации"
(проект [№ 564673-8](#))**

Федеральный закон внесен сенатором Российской Федерации А.В.Кутеповым; депутатом Государственной Думы В.И. Самокишем.

Федеральный закон направлен на уточнение кворума при проведении общего собрания членов товарищества. В соответствии с положениями Гражданского кодекса решение собрания считается принятым, если за него проголосовало большинство участников собрания и при этом в заседании участвовало не менее пятидесяти процентов от общего числа участников.

Граждане могут участвовать в заседании дистанционно с помощью электронных либо иных технических средств.

В ряд статей Закона о садоводстве вносятся изменения, которые устанавливают, что решения собрания принимаются не присутствующими на таком собрании членами товарищества, а принявшими участие в таком собрании или их представителями.

Правительство Российской Федерации наделяется полномочием по определению порядка заочного голосования с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг.

Федеральный закон "О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О недрах" (проект [№ 465432-8](#))

Федеральным законом вносятся изменения в Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах", которыми устанавливается возможность предоставления права пользования участками недр местного назначения для разведки и добычи общераспространённых полезных ископаемых субъектам естественной монополии в сфере транспортировки газа, нефти и нефтепродуктов по трубопроводам, осуществляющим выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, без проведения аукциона.

Федеральным законом устанавливается, что перечень магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов и газопроводов, утверждается Правительством Российской Федерации.

Реализация положений Федерального закона будет способствовать развитию нефте- и газотранспортной инфраструктуры Российской Федерации.

Федеральный закон "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (проект [№ 452658-8](#))

Федеральный закон направлен на совершенствование преференциальных режимов территорий опережающего развития, расположенных в Дальневосточном федеральном округе, свободного порта Владивосток и Арктической зоны Российской Федерации в целях обеспечения баланса частных и публичных интересов при реализации инвестиционных проектов, а также для сокращения сроков проведения мероприятий, осуществляемых при реализации проектов по строительству объектов капитального строительства в границах территорий опережающего развития.

Федеральный закон "О внесении изменений в статью 5 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и Федеральный закон "Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации" (проект [№ 548028-8](#))

Федеральный закон оптимизирует процессы сбора, использования статистической информации и порядок ее предоставления субъектами малого и среднего предпринимательства (далее - МСП).

Федеральным законом устанавливается, что сбор первичных статистических данных при проведении федеральных статистических наблюдений за деятельностью субъектов малого предпринимательства будет осуществляться с использованием государственной информационной системы "Цифровая аналитическая платформа предоставления статистических данных" в соответствии с перечнями первичных статистических показателей. Перечни первичных статистических показателей и периодичность их сбора, а также порядки формирования и ведения указанных перечней утверждаются Правительством Российской Федерации.

Федеральным законом вводится запрет сбора информации у субъектов малого предпринимательства, не предусмотренной указанными перечнями первичных статистических показателей. В условиях чрезвычайной ситуации закрепляется право Правительства Российской Федерации устанавливать особенности сбора такой информации у субъектов малого предпринимательства.

Реализация положений Федерального закона в условиях цифровизации статистического учета обеспечит значительное сокращение объема статистической отчетности субъектов МСП и упростит сбор, передачу и использование таких сведений.

Федеральный закон "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (проект № [578594-8](#))

Федеральный закон разработан создания правовых основ применения механизмов государственно-частного партнерства (далее –ГЧП) в космической отрасли.

Предусматривается, что финансирование космической деятельности может осуществляться как за счет средств федерального бюджета, так и за счет внебюджетных средств в соответствии с механизмами, предусмотренными законодательством о ГЧП.

Дается определение объектов, которые могут являться объектами концессионных соглашений и соглашений о государственно-частном партнерстве в космосе. Соответствующие изменения вносятся в законодательство о ГЧП.

Госкорпорация Роскосмос наделяется полномочиями по заключению концессионных соглашений и соглашений о ГЧП в отношении таких объектов, при наличии решения Правительства Российской Федерации.

Федеральным законом устанавливается запрет на передачу по концессионному соглашению или соглашению о ГЧП космической техники и компонентов космической техники, а также объектов космической инфраструктуры, являющихся государственной собственностью.

Таким образом Федеральный закон вводит регулирование только в отношении вновь созданных в рамках соглашений о ГЧП объектов.

Реализация предлагаемых законопроектом нововведений будет способствовать привлечению частных инвестиций в космической отрасли, развитию новых технологий и компетенций, повышению конкурентоспособности российской космической техники на мировом рынке.

Аннотация на Федеральный закон "О ратификации Соглашения между Российской Федерацией и Республикой Беларусь о проспектах ценных бумаг" (проект [№ 638785-8](#))

Федеральным законом ратифицируется Соглашение между Российской Федерацией и Республикой Беларусь о проспектах ценных бумаг, подписанное в городе Москве 22 декабря 2023 года.

Соглашение разработано и подписано во исполнение Союзной программы по гармонизации норм регулирования кредитных и некредитных финансовых организаций, а также финансового рынка в целом, включая обеспечение создания единых принципов страхования вкладов.

Целью Соглашения является создание единого экономического пространства и правовых основ общего рынка, обеспечивающего свободное перемещение товаров, услуг, капиталов, рабочей силы в пределах территорий государств-участников Союзного государства, равные условия и гарантии для деятельности хозяйствующих субъектов, обеспечения свободы осуществления эмиссионных и торговых операций с ценными бумагами.

Соглашением предусматривается взаимное признание проспектов ценных бумаг в государстве пребывания эмитента. Повторная регистрация таких проспектов для допуска к размещению и обращению ценных бумаг в принимающем государстве не требуется.

Ратификация Соглашения будет способствовать укреплению надежности и обеспечению стабильности финансовых рынков России и Белоруссии.

**Аннотация к Федеральному закону "О внесении
изменения в статью 15⁹⁻¹ Федерального закона "О
государственном оборонном заказе"
(проект [№ 599893-8](#))**

Федеральный закон расширяет основания для выдачи антимонопольным органом требования о прекращении действий либо бездействий, содержащих признаки нарушений законодательства в сфере гособоронзаказа, к головным исполнителям (исполнителям) в целях оперативного урегулирования вопросов ценообразования по гособоронзаказу.

**Аннотация к Федеральному закону "О внесении
изменения в статью 14 Федерального закона "О
государственном оборонном заказе"
(проект [№ 611238-8](#))**

Федеральный закон направлен на снижение регуляторной и административной нагрузки на исполнителей гособоронзаказа в условиях продолжающегося санкционного давления.

Федеральный закон наделяет Правительство Российской Федерации полномочием устанавливать случаи, при которых головной исполнитель, исполнитель и военные представительства государственного заказчика обязаны представлять в антимонопольный орган информацию о фактах повышения поставщиками цен на сырье, материалы, комплектующие и работы по гозоборонзаказу.

Аннотация к Федеральному закону "О внесении изменений в Федеральный закон "О воинской обязанности и военной службе" (проект № 560330-8)

Федеральный закон уточняет отдельные положения Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", связанные с особенностями воинского учета, предоставления отсрочки от призыва на военную службу, присвоения воинских званий при поступлении на военную службу, увольнения с военной службы, пребывания в запасе и мобилизационном людском резерве для граждан, проходящих службу в таможенных органах Российской Федерации, органах и организациях прокуратуры Российской Федерации, следственных органах и учреждениях Следственного комитета Российской Федерации и в войсках национальной гвардии Российской Федерации.

Аннотация к Федеральному закону "О внесении изменений в часть четвертую Гражданского кодекса Российской Федерации" (проект [№ 411043-8](#))

Закон направлен на урегулирование проблем "сиротских произведений" - тех, срок охраны которых предположительно еще не истек, но разрешение на их использование получить невозможно, поскольку неизвестен их автор и/или правообладатель.

Законом уточнены критерии и процедуры поиска правообладателей, механизм и порядок выплаты вознаграждения неизвестным авторам и иным правообладателям – его можно будет зачислять на номинальный счет. Это позволит правомерно использовать объекты интеллектуальных прав, составляющих, в том числе наше историко-культурное наследие.

При доработке законопроекта, была учтена поправка, направленная на недопущение нарушения прав верующих при регистрации товарных знаков с религиозной символикой. Особенности экспертизы заявленного в качестве товарного знака обозначения с религиозной символикой (семантикой) будут устанавливаться Минэкономразвития России. Это позволит привлечь к рассмотрению заявок на товарные знаки экспертов Межрелигиозного совета России.

**Аннотация на Федеральный закон "О внесении
изменений в Кодекс Российской Федерации об
административных правонарушениях"
(проект [№ 481609-8](#))**

Закон устраняет дублирование полномочий органов внутренних дел (полиции) и контрольных (надзорных) органов в области производства по делам об административных правонарушениях, а также устанавливает срок в давности привлечения к административной ответственности в один год по ряду правонарушений, связанных с несоблюдением обязательных требований.

Аннотация на Федеральный закон "О внесении изменений в Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части четвертой статьи 16 Федерального закона "О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации" (проект [№ 506050-8](#))

Закон направлен на реализацию постановления Конституционного Суда.

Им закрепляются дополнительные гарантии прав судебных экспертов на оплату их труда за проведение судебных экспертиз.

Исключается запрет эксперту отказаться от производства экспертизы в случае, если стороной предварительно не внесены на депозитный счет суда денежные средства в счет оплаты экспертизы. Проведение экспертизы без предварительного внесения денежных сумм на счет суда допускается только с согласия эксперта.

Если назначение экспертизы осуществляется по инициативе суда, общий порядок оплаты работы экспертов не изменяется и соответствующие расходы возмещаются за счет средств бюджета.

Аннотация на Федеральный закон "Об упразднении постоянного судебного присутствия в составе Анадырского районного суда Чукотского автономного округа" (проект [№ 207591-8](#))

Закон направлен на совершенствование организации работы судов общей юрисдикции, осуществляющих правосудие на территории Чукотского автономного округа.

Законом упраздняется действующее в составе Анадырского районного суда Чукотского автономного округа постоянное судебное присутствие в поселке городского типа Беринговском Анадырского района Чукотского автономного округа.

Доступ граждан, проживающих в вышеназванном населённом пункте, к правосудию будет обеспечен Анадырским районным судом Чукотского автономного округа и мировым судьей судебного участка Анадырского района Чукотского автономного округа.

**Аннотация к Федеральному закону "О внесении
изменений в отдельные законодательные акты
Российской Федерации в связи с принятием
Федерального закона "О строительстве жилых домов
по договорам строительного подряда с
использованием счетов эскроу" ([проект № 471417-8](#))**

Федеральным законом устанавливаются особенности страхования денежных средств, размещенных на счете эскроу, открытом для расчетов по договору строительного подряда в целях строительства жилого дома в соответствии с Федеральным законом "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу".

Денежные средства, размещенные на счете эскроу, подлежат страхованию в период со дня их размещения на счете до истечения трех месяцев со дня размещения в единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС) сведений о зарегистрированном праве собственности гражданина на построенный жилой дом, либо до истечения срока условного депонирования.

Определяется порядок получения страхового возмещения при наступлении страхового случая в течение периода страхования денежных средств.

Федеральным законом подрядчику предоставляется право направления в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы государственной власти уведомлений о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства, уведомления об окончании строительства и получения от соответствующих органов уведомлений о соответствии (несоответствии) построенного объекта.

Федеральным законом закрепляется возможность направления средств материнского капитала на строительство жилого дома по договору строительного подряда с использованием счетов эскроу. Определяется порядок возврата таких средств в случае прекращения договора строительного подряда.

Федеральный закон вступит в силу с 1 марта 2025 года.

Федеральный закон направлен на защиту законных имущественных интересов граждан при размещении денежных средств на счете эскроу,

открытом для расчетов по договору строительного подряда в целях строительства жилого дома.

Аннотация к Федеральному закону "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" ([проект № 471420-8](#))

Федеральный закон регулирует отношения, связанные со строительством юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями (подрядчиками) жилых домов на земельных участках, как принадлежащих гражданам Российской Федерации на праве собственности, так и предоставленных гражданам на праве аренды, безвозмездного пользования в целях приобретения ими права собственности на жилые дома, построенные на таких земельных участках, в том числе с использованием промышленной продукции лесопромышленного комплекса или иной промышленной продукции, произведенной на территории Российской Федерации, в соответствии с договором строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которого размещаются заказчиками на счетах эскроу в целях защиты их прав и законных имущественных интересов.

Федеральным законом закрепляются такие понятия, как "заказчик", "подрядчик", "домокомплект", "уполномоченный банк", определяются порядок и условия заключения договора строительного подряда.

Устанавливается, что подрядчик вправе заключить договор строительного подряда с заказчиком при условии присвоения подрядчику уникального кода идентификации в единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС) с раскрытием в системе необходимой о себе информации и размещением документов и сведений (о договоре строительного подряда, сроках его исполнения, об объекте строительства, его характеристиках, предполагаемой стоимости строительства, об уполномоченном банке, о заказчике, передаточном акте и иные).

Договором строительного подряда должны предусматриваться способы обеспечения оформления права собственности заказчика на жилой дом (либо самим заказчиком, либо такое право может быть передано подрядчику), условие об обязанности заказчика открыть счет эскроу, порядок взаимодействия между сторонами договора.

В целях строительства жилых домов подрядчик вправе использовать типовую проектную документацию и (или) домокомплекты. Примерная форма договора будет утверждаться Минстроем России.

Федеральным законом определяется порядок использования счета эскроу. Устанавливается, что проценты на сумму денежных средств, находящихся на счете эскроу, начисляться не будут.

Федеральный закон вступит в силу с 1 марта 2025 года.

Федеральный закон направлен на повышение прозрачности и доступности рынка индивидуального жилищного строительства и нивелирования сопутствующих рисков, а также создания аналога проектного финансирования для профессиональных подрядчиков в сегменте частного домостроения.

**Аннотация к Федеральному закону "О внесении
изменений в статьи 14 и 16 Федерального закона "Об
общих принципах организации местного
самоуправления в Российской Федерации"
([проект № 544458-8](#))**

Федеральный закон относит к вопросам местного значения городского и сельского поселений, а также муниципального и городского округов осуществление учета личных подсобных хозяйств, которые ведут граждане в соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве" (далее – Федеральный закон № 112-ФЗ), в похозяйственных книгах.

Соответствующая норма уже содержится в пункте 1 статьи 8 Федерального закона № 112-ФЗ. Согласно указанному положению учет личных подсобных хозяйств осуществляется в похозяйственных книгах, которые ведутся органами местного самоуправления поселений, органами местного самоуправления муниципальных округов и органами местного самоуправления городских округов.

Федеральный закон направлен на гармонизацию норм Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" с положениями отраслевого законодательства.

**Аннотация к Федеральному закону "О внесении
изменения в статью 37 Федерального закона "Об
общих принципах организации местного
самоуправления в Российской Федерации"
([проект № 558513-8](#))**

Федеральным законом устанавливается, что в соответствии с законом субъекта Российской Федерации уставом муниципального образования могут быть предусмотрены:

- право представительного органа муниципального образования принимать участие в формировании местной администрации;
- формы и порядок такого участия.

Указанное право представительного органа муниципального образования может быть реализовано, в том числе при утверждении или согласовании назначения на должность:

- заместителей главы местной администрации;
- руководителей отраслевых (функциональных) и (или) территориальных органов местной администрации.

**Аннотация к Федеральному закону "О внесении
изменения в статью 217¹ части второй Налогового
кодекса Российской Федерации" (в части уточнения
порядка определения минимального предельного
срока владения земельными участками)
(проект № [584777-8](#))**

Закон внесен сенаторами Российской Федерации А.В.Яцкиным, А.В.Двойных, С.Г.Митиным и другими, а также депутатами Государственной Думы А.В.Гордеевым, С.А.Гавриловым, В.И.Кашиным и В.Н.Плотниковым.

Закон разработан в целях уточнения порядка определения минимального предельного срока владения земельными участками при исчислении налога на доходы физических лиц (далее – НДФЛ).

Согласно Закону в минимальный предельный срок нахождения в собственности налогоплательщика земельного участка, образованного в результате раздела (перераспределения) исходного земельного участка в связи с его изъятием для государственных и муниципальных нужд, будет включаться срок владения налогоплательщиком исходным земельным участком, из которого был образован указанный земельный участок.

По действующему законодательству в указанном случае образуется новый участок, и срок владения им начинает исчисляться заново. Это ставит граждан, в отношении земельных участков которых применен механизм изъятия, в неравное положение по сравнению с иными собственниками земельных участков.

Закон устраняет указанное неравенство.

Закон вступит в силу со дня его официального опубликования.

Новые правила будут распространяться на доходы, полученные начиная с 1 января 2024 года.

Аннотация к Федеральному закону "О внесении изменений в Федеральный закон "О драгоценных металлах и драгоценных камнях" (в части клеймения и нанесения штрихового кода на ювелирные и другие изделия из драгоценных металлов) (проект № [594968-8](#))

Закон направлен на отмену обязательного клеймения государственным пробирным клеймом ювелирных и других изделий из золота, платины и металлов платиновой группы отечественного производства, маркированных средствами идентификации и предназначенных для экспорта в государства, не являющиеся членами Евразийского экономического союза.

Законом также предлагается установить, что в Российской Федерации, за исключением случаев, установленных международными договорами, на ювелирные и другие изделия из драгоценных металлов отечественного производства и ювелирные и другие изделия из драгоценных металлов, ввезенные в Российскую Федерацию для продажи, должен быть нанесен двухмерный штриховой код.

Устанавливается государственная монополия на нанесение двухмерного штрихового кода на ювелирные и другие изделия из драгоценных металлов. Полномочиями по нанесению двухмерного штрихового кода на ювелирные и другие изделия из драгоценных металлов наделяется федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по государственному контролю (надзору) (Федеральная пробирная палата).

**Аннотация к Федеральному закону "О внесении
изменений в Федеральный закон "О
противодействии легализации (отмыванию)
доходов, полученных преступным путем, и
финансированию терроризма" (в части
совершенствования проведения идентификации при
осуществлении операций, связанных с оплатой
жилищно-коммунальных услуг)
(проект № [455879-8](#))**

Проект Закона был внесен сенаторами Российской Федерации Н.А.Журавлевым, А.А.Салпагаровым, Т.А.Сахаровой, А.Г.Шейкиным и депутатами Государственной Думы А.Г.Аксаковым, А.Н.Свистуновым.

Законом устанавливаются новые случаи, при которых

не проводится идентификация клиента - физического лица, представителя клиента, выгодоприобретателя и бенефициарного владельца, - при осуществлении операций по приему от клиентов - физических лиц платы по уплате (перечислению) налога, авансовых платежей по налогам в бюджетную систему Российской Федерации, платы за жилое помещение и коммунальные услуги, в том числе пеней за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги, если их сумма не превышает 60 000 рублей.

Также вводится дополнительный механизм пересмотра оснований для применения кредитными организациями мер к юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в связи с отнесением Банком России их к группе высокой степени (уровня) риска совершения подозрительных операций.

В этом случае юридические лица, индивидуальные предприниматели будут вправе обратиться с заявлением о пересмотре высокой степени (уровня) риска совершения подозрительных операций с приложением при необходимости документов и (или) сведений в Центральный банк Российской Федерации. При принятии Банком России отрицательного решения по данному заявлению организации и индивидуальные предприниматели будут вправе обратиться с заявлением уже в межведомственную комиссию, в состав которой входят представители Банка России и Росфинмониторинга, рассматривающую заявления с участием

представителей ФТС России и Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей.

Таким образом, Законом предусмотрена дополнительная возможность защиты хозяйствующими субъектами своих прав в административном порядке.

**Аннотация к Федеральному закону "О внесении
изменений в статью 5 Федерального закона "О
банках и банковской деятельности" (в части
реализации кредитными организациями
нумизматических наборов монет и памятных монет
Банка России из недрагоценных металлов)
(проект № [496285-8](#))**

Законопроект был внесен в Государственную Думу сенаторами Российской Федерации сенаторами Российской Федерации Н.А.Журавлевым, М.М.Ульбашевым, а также депутатами Государственной Думы в целях расширения перечня банковских операций, осуществляемых кредитными организациями.

Федеральным законом устанавливается право кредитных организаций осуществлять операции, в том числе операции по купле-продаже, с нумизматическими наборами монет и памятными монетами Банка России из недрагоценных металлов по ценам, отличным от их номинальной стоимости.

Комитет отмечает, что меры, реализуемые Федеральным законом, будут способствовать расширению круга лиц, которые смогут приобретать наборы монет и памятные монеты в отделениях банков.

Аннотация к Федеральному закону "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу абзацев четвертого и пятого пункта 3 статьи 6 Федерального закона "О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг" (в части оптимизации регуляторной нагрузки на участников финансового рынка) (проект № [10308-8](#))

Закон внесен сенатором Российской Федерации Н.А.Журавлевым, а также депутатами Государственной Думы А.Г.Аксаковым, К.М.Бахаревым, В.В.Куминым, В.Б.Сениным и другими.

Закон направлен на оптимизацию регуляторной нагрузки на участников финансового рынка и предусматривает исключение ряда дублирующих требований в отношении предоставления ими информации.

Профессиональные участники рынка ценных бумаг освобождаются от необходимости предоставления инвесторам информации, которая находится на сайте организатора торговли, либо на сайтах информационных агентств.

Предусматривается исключение требования о направлении отдельными некредитными финансовыми организациями в Банк России уведомлений, содержащих информацию о лицах уже поступившую в Банк России.

Исключаются дублирующие требования о раскрытии одних и тех же сведений о фактах деятельности публичных акционерных обществ.

Кроме того, профессиональные участники рынка ценных бумаг освобождаются от необходимости предоставления инвесторам информации, которая находится на сайте организатора торговли, либо на сайтах информационных агентств.

Увеличиваются сроки направления в Банк России уведомлений об избрании (освобождении) членов совета директоров (наблюдательного совета) (с 3 до 7 рабочих дней со дня принятия такого решения), а также уведомлений о назначении (избрании) на должность (об освобождении от должности), о возложении (прекращении) временного исполнения обязанностей отдельных должностных лиц (с 1 до 3 рабочих дней со дня соответствующего назначения, избрания, освобождения, возложения, прекращения).

Также предусматриваются и другие регуляторные послабления.

**Аннотация к Федеральному закону "О внесении
изменений в Федеральный закон "О банках и
банковской деятельности" (в части формирования
правовых основ для социального банковского счета
и социального банковского вклада)
(проект № [367060-8](#))**

Законопроект был внесен в Государственную Думу сенаторами Российской Федерации сенаторами Российской Федерации Н.А.Журавлевым, А.Д.Артамоновым, М.М.Ульбашевым, а также депутатами Государственной Думы в целях социальной поддержки граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации, и направлен на создание механизма обеспечения гарантированного дохода по вкладам и счетам малообеспеченных граждан.

Федеральным законом устанавливается возможность открытия особых банковских продуктов – социального банковского вклада и социального банковского счета, которые заключаются в электронной форме с использованием системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)". Потребителями социальных банковских продуктов будут выступать граждане – клиенты кредитной организации, являющиеся получателями мер социальной поддержки.

Особенности заключения договора социального вклада и договора социального счета устанавливаются Правительством РФ по согласованию с Банком России.

Максимальный размер денежных средств, размещенных на социальный вклад, не может превышать 50 тысяч рублей, срок договора – 1 год с возможностью его продления на такой же срок, начисление и выплата процентов - ежемесячно. Размер процентной ставки определяется как максимальный размер процентной ставки по вкладам физических лиц, привлекаемым кредитной организацией, сроком до 1 года включительно.

Договор социального счета открывается гражданину в рублях, начисление процентов – ежедневно в следующих размерах:

- на остаток денежных средств в размере до 50 тысяч рублей – по ставке не менее одной второй действующей ключевой ставки Банка России;
- на остаток денежных средств в размере свыше 50 тысяч рублей – по ставке, установленной в договоре счета.