

Приложение

Перечень возникших проблем при проведении государственной кадастровой оценки государственным бюджетным учреждением Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»

№ п/п	Проблемы	Возможные пути решения проблем, возникающих в процессе проведения государственной кадастровой оценки.
1	Отсутствие возможности получения доступа к информации о ценах сделок с объектами недвижимости, содержащийся в ЕГРН.	Внесение изменений, в законодательные и нормативные акты, устанавливающие основания для предоставления бюджетным учреждениям информации о ценах сделок с объектами недвижимости, содержащимися в ЕГРН.
Проблемы, связанные с применением Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 226 от 12.05.2017 (далее - Методические указания).		
2	Отсутствие описания метода типового (эталонного) объекта недвижимости.	Внесение изменений в Методические указания в части описания метода типового (эталонного) объекта недвижимости и формирования основных характеристик эталонного объекта (адрес, месторасположение, вид разрешенного использования, площадь).
3	Отсутствие порядка учета оспариваемой (оспоренной кадастровой стоимости) объектов недвижимости.	Дополнить Методические указания порядком учета оспоренной кадастровой стоимости.
4	При определении кадастровой стоимости возникают проблемы с объектами, для которых границы не определены/ неизвестны.	Выработать алгоритм проведения расчетов для объектов, границы которых не определены/неизвестны.
5	Отсутствуют правовые основания для внесения изменений в перечень объектов, подлежащих государственной кадастровой оценке, после 01 января года проведения кадастровой оценки при выявлении ошибок.	Установить порядок исключения объектов из Перечня с одновременным урегулированием вопроса внесения изменений в ЕГРН.
6	В соответствии с абзацем 2, пункта 3.1 Методических указаний вид использования объекта недвижимости определяется по согласованию с уполномоченным органом и органами местного самоуправления, на территории которых расположены объекты недвижимости, на основе письменного подтверждения указанных органов.	Внести в абзац 2 пункта 3.1 Методических указаний следующие изменения: - слова «по согласованию с уполномоченным органом» заменить словами «по согласованию с уполномоченным органом на распоряжение объектами недвижимости субъекта Российской Федерации».