



**МИНИСТЕРСТВО  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Минсельхоз НСО)**

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630007  
тел.: (383)238-61-00, факс: (383)238-66-43  
E-mail: [agro@nso.ru](mailto:agro@nso.ru)  
[www.mcx.nso.ru](http://www.mcx.nso.ru)

Председателю Комитета  
Совета Федерации по  
экономической политике

А.В. Кутепову

25.11.2024 № 6044-09/23  
На № 3.6-12/3931@ от 15.11.2024

О направлении информации

Уважаемый Андрей Викторович!

В соответствии с Вашим письмом о проведении интернет-конференции на тему «Правовое регулирование земельно-имущественных отношений в садоводческих некоммерческих товариществах» сообщаю следующее.

Исходя из обращений, поступающих в адрес областных органов Новосибирской области от членов садоводческих некоммерческих товариществ, основными проблемами, связанными в том числе с недостатками правового регулирования ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, являются следующие:

1) использование отдельными правообладателями земельных участков в границах садоводческого некоммерческого товарищества (которые являются или не являются членами садоводческого товарищества), принадлежащих им земельных участков для разведения сельскохозяйственных животных, птицы, а также для размещения гостевых домов, хостелов, туристических объектов, предоставления развлекательных услуг, организации саун, проведения корпоративов и т.п. с использованием в коммерческих целях общего имущества членов товарищества без согласия членов товарищества и без внесения какой-либо платы);

2) взимание целевых взносов для оплаты расходов, связанных с созданием или приобретением имущества общего пользования, со всех членов товарищества и лиц, не входящих в число членов товарищества, не зависимо от факта использования указанного имущества (например, расходы на прокладку интернет-кабеля оплачивают все члены товарищества, при этом подключены к интернету несколько домов, а некоторые члены товарищества вообще не имеют на участке капитальных сооружений);

3) внесение в Единый государственный реестр юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) сведений об избрании председателя товарищества на основании недействительных протоколов общего собрания членов товарищества (собрание не проводилось или проведено при отсутствии кворума; в протоколе достаточно подписей 2-х лиц: «председателя» и «секретаря» собрания). При этом внесение записи в ЕГРЮЛ осуществляется в течение 5 рабочих дней, а для исключения указанной записи требуется вступившее в законную силу решение суда о признании протокола общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества недействительным.

Заместитель Председателя Правительства  
Новосибирской области – министр

А.В. Шинделов

