

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Октябрьская пл., д. 1, Екатеринбург, 620031
Тел. (343) 362-15-69
Факс (343) 362-15-13

Председателю Комитета Совета
Федерации по бюджету
и финансовым рынкам
Федерального собрания Российской
Федерации

С.Н. Рябухину

№ _____
На № 3.5-10/1704 от 31.10.2018

О направлении вопросов для
рассмотрения на совместном
заседании комитетов
Совета Федерации

Уважаемый Сергей Николаевич!

Рассмотрев по поручению Губернатора Свердловской области Е.В. Куйвашева Ваше обращение об участии в совместном заседании комитетов Совета Федерации по бюджету и финансовым рынкам и по экономической политике на тему «О проблемах кадастровой оценки объектов недвижимости», которое состоится 22.11.2018, сообщаю об отсутствии возможности участия в данном мероприятии представителей Правительства Свердловской области.

Вместе с тем, а также принимая во внимание высокую значимость решения предлагаемых к обсуждению проблем для социально-экономической стабильности регионов Российской Федерации, направляю перечень вопросов, касающихся правоприменения отдельных положений действующего законодательства в соответствующей сфере, и предлагаю их рассмотреть на указанном заседании.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель Губернатора
Свердловской области

С.М. Зырянов

**ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ,
касающихся правоприменения отдельных положений действующего
законодательства в сфере государственной кадастровой оценки**

1. При реализации Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон № 237-ФЗ) и иных нормативных правовых актов в сфере государственной кадастровой оценки возникли следующие вопросы:

1) о периодичности проведения кадастровой оценки в течение переходного периода применения Закона № 237-ФЗ, который предлагается решить, признав утратившей силу часть 8 статьи 24 Закона № 237-ФЗ;

2) о сроках и порядке формирования перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), по состоянию на 1 января года определения кадастровой стоимости (далее – дата оценки). Для решения данного вопроса целесообразно закрепить в Порядке формирования Перечня, утвержденном приказом Минэкономразвития России от 20.02.2017 № 74 (далее – Порядок формирования Перечня), обязанность органа регистрации прав предоставлять Перечень по запросу государственного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки, вне зависимости от даты оценки;

3) о порядке определения и согласования вида использования объекта недвижимости, который целесообразно решить путем внесения изменений в Методические указания о государственной кадастровой оценке, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226 (далее – Указания);

4) о порядке использования для определения кадастровой стоимости результатов иных оценок. Для решения соответствующего вопроса предлагается закрепить в Указаниях механизм рассмотрения таких результатов бюджетным учреждением, полномочия которого связаны с определением кадастровой стоимости;

5) о необходимости учета зарегистрированных прав на земельные участки в целях определения минимального размера их кадастровой стоимости в условиях отсутствия таких сведений в Перечне. Данный вопрос целесообразно решить путем внесения изменений в Порядок формирования Перечня в части отнесения сведений Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на объекты недвижимости к сведениям, подлежащим включению в Перечень, либо посредством признания утраты силы положений Указаний, направленных на установление минимального размера кадастровой стоимости;

6) о сроках выполнения работ по определению кадастровой стоимости, составляющих ориентировочно 1 месяц;

7) об императивности правовых норм бюджетного законодательства Российской Федерации, регулирующих финансовую деятельность государственных бюджетных учреждений, наделенных полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, которые подлежат реализации в условиях диспозитивности Указаний.

2. Законом № 237-ФЗ и иными нормативными правовыми актами в сфере государственной кадастровой оценки не урегулирован вопрос использования унифицированного программного обеспечения для организации информационного пространства по сбору, обработке, систематизации и накоплению информации об объектах недвижимости и определения кадастровой стоимости, что влечет значительные временные и финансовые затраты, связанные с приобретением такого программного обеспечения в условиях отсутствия возможности понуждения к исполнению гарантийных обязательств его поставщика (исполнителя работ).