

КМ «Аудит учета и распоряжения имуществом, обращенным в доход Российской Федерации и в отношении которого не представлены в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции доказательства его приобретения на законные доходы, и конфискованным имуществом, полученным в результате совершения коррупционных правонарушений, за исключением долей и акций хозяйственных обществ, движимого имущества, в 2023 – 2024 годах и истекшем периоде 2025 года»
(КМ Распоряжение неправомерно приобретенным имуществом)

пункт 2.1.2.2. Плана работы СП РФ на 2025 год

Предложения (рекомендации) Счетной палаты (1)

Проблемы нормативного регулирования

- 1 В силу ст. 30.4 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ) коррупционные жилые помещения приватизируются путем продажи на аукционе только в случае, когда рыночная стоимость жилого помещения на вторичном рынке жилья превышает в два раза и более денежную сумму, определенную исходя из размера общей площади, умноженного на установленный по официальным данным Росстата показатель средней цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения по соответствующему субъекту Российской Федерации. Фактически в подавляющем большинстве случаев стоимость коррупционных квартир ниже установленного критерия. При несоответствии стоимости квартир требованиям статьи 30.4 Закона № 178-ФЗ распоряжение коррупционными квартирами осуществляется на основании Жилищного кодекса - передаются в оперативное управление (хозяйственное ведение) государственным органам и организациям (передано 118 квартир стоимостью 2,9 млрд руб., 31 из которых не используется). В отношении коррупционных жилых домов (коттеджей) в настоящее время не представляется возможной их реализация в связи с отсутствием на сайте Росстата информации о статистической рыночной стоимости жилых домов (Росстат не осуществляет сбор такого вида информации).

Предложения (рекомендации) Счетной палаты

Правительству Российской Федерации поручить Минфину России совместно с иными заинтересованными федеральными органами исполнительной власти подготовить предложения о внесении изменений в статью 30.4 Закона № 178-ФЗ, предусматривающих возможность приватизации коррупционных жилых помещений, без ограничения стоимости и способами, определенными Законом № 178-ФЗ. Реализация рекомендации позволит продать находящиеся в казне Российской Федерации жилые помещения, обращенные в доход государства: 144 квартиры с совокупной кадастровой стоимостью 1,5 млрд рублей, а также 116 жилых домов (коттеджей) стоимостью 0,8 млрд рублей. Разработаны два законопроекта № 1145700-8 (положительное заключение Правительства РФ) и № 1138564-8 и «О внесении изменений в статью 30.4 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Предложения (рекомендации) Счетной палаты (2)

Проблемы нормативного регулирования

- 2 Согласно п. 1 ч. 2 ст. 3 Закона № 178-ФЗ действие закона не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы.
- Продажа «свободных» земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, регулируется земельным законодательством, в связи с чем в настоящее время отсутствуют основания для продажи на торгах коррупционных земельных участков, на которых отсутствуют объекты недвижимости и для которых предусмотрен вид разрешенного использования под строительство. Для таких земельных участков земельным законодательством предусмотрен исключительно заявительный порядок их реализации - в соответствии с п. 2 ст. 39.1 Земельного кодекса продажа находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, в соответствии с основным видом разрешенного использования которых предусмотрено строительство зданий, сооружений, не допускается, за исключением ряда случаев.
- В настоящее время Росимущество по собственной инициативе не может организовать продажу на аукционе конфискованных земельных участков категорий «земли населенных пунктов» и «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».
- Вместе с тем только на территории Московской области обращено в собственность Российской Федерации 2 018 земельных участков общей площадью 570,7 га и совокупной кадастровой стоимостью 2,7 млрд руб. с основным видом разрешенного использования - строительство зданий.

Предложения (рекомендации) Счетной палаты

Правительству Российской Федерации поручить Минфину России совместно с иными заинтересованными федеральными органами исполнительной власти подготовить предложения о внесении изменений в законодательство, предусматривающих возможность приватизации коррупционных земельных участков.

Реализация рекомендации позволит на торгах продать «свободные» земельные участки, обращенные в собственность государства, включая более 2 тыс. земельных участков совокупной стоимостью 7,79 млрд рублей (расчетно), расположенных на территории Московской области.

Разработан законопроект «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации» (в стадии подготовки заключения Правительства Российской Федерации (поддерживается).

Предложения (рекомендации) Счетной палаты (3)

Проблемы нормативного регулирования

- 3 В отсутствие порядка приема-передачи коррупционного недвижимого имущества от органов ФССП России к территориальным органам Росимущества срок регистрации права собственности Российской Федерации на него в среднем составляет от полутора до двух лет, что препятствует вовлечению имущества в оборот.
- 4 В Росимуществе отсутствует единая практика учета имущества в реестре федерального имущества (РФИ) и регистрации права собственности Российской Федерации на объекты. Так, например в Москве и Санкт-Петербурге, первоначально на объекты регистрируется право собственности Российской Федерации, после чего имущество учитывается в РФИ, а в Московской и Воронежской областях процедура регистрации права собственности Российской Федерации осуществляется после приема имущества в казну и его учета в РФИ.
- 5 С июля 2024 года средства, полученные от реализации конфискованного имущества, подлежат зачислению в федеральный бюджет по нормативу 100 % (а не в СФР), при этом Росимущество не является администратором указанного дохода, а переводит средства на счета ФССП России, что удлиняет и усложняет поступление доходов в бюджет.

Предложения (рекомендации) Счетной палаты

- Определить порядок приема-передачи обращенного в собственность государства коррупционного имущества. [Подготовлены изменения в Соглашение о порядке и условиях взаимодействия ФССП России и Росимущества, учитывающие особенности передачи недвижимого имущества.](#)
- Внести изменения в акты, регулирующие учет имущества в РФИ и предусматривающие уточнение порядка регистрации в РФИ коррупционного имущества. [Росимуществом доведены до территориальных органов указания по порядку регистрации коррупционного недвижимого имущества в РФИ.](#)
- Внести изменения в акты Правительства (Правила № 995), предусматривающие администрирование Росимуществом доходов в виде денежных средств, полученных от реализации коррупционного имущества. [Минфин России вырабатывает позицию по указанному вопросу.](#)



Счетная палата *Российской Федерации*