

# Страхование жилых помещений граждан в результате чрезвычайной ситуации

# 1. Важность защиты жилья (прежде всего ИЖС) граждан от последствий ЧС

*Ежегодно в России происходят массовые ЧС, в результате которых причиняется ущерб в том числе жилым помещениям граждан.*

Орск, 2024



- По данным МЧС за период с 2014 по 2023 год сумма материального ущерба от ЧС в целом составила 368.2 млрд руб.
- На ущерб от природных ЧС приходится 180.3 млрд руб.
- Минимальный ущерб по всем ЧС фиксировался в 2022 году и составил 7.8 млрд руб., а максимальный в 2020 году – 163.8 млрд руб., среднегодовая величина ущерба – 35.6 млрд руб.

## 2. Закон есть, но де-факто не работает.

Регионы программ не приняли, страхование не осуществляется.

- С 04.08.2019 действует закон «ФЗ №320», в соответствии с которым субъекты Российской Федерации вправе разрабатывать, утверждать и реализовывать региональные программы страхования жилых помещений граждан.
  - ✗ К настоящему времени ни в одном регионе программа страхования жилья не утверждена. Причина: отсутствие у регионов стимулов по созданию программ.
- 
- 18.04.2024 в Государственную Думу был внесен законопроект № 605295-8, предусматривающий замену права регионов разрабатывать, утверждать и реализовывать региональные программы страхования жилых помещений граждан на соответствующую обязанность.
  - 07.04.2025 законопроект был снят с рассмотрения Государственной Думы в связи с отзывом субъектом права законодательной инициативы.
  - 23.04.2025 в Государственную Думу был внесен законопроект № 901060-8, предусматривающий федеральный статус программы страхования жилых помещений граждан (программа утверждается Правительством РФ).
  - 22.09.2025 Советом Государственной Думы было принято решение перенести рассмотрение законопроекта.

### 3. Важно обеспечить охват страхованием практически всех объектов ИЖС (в ОСАГО (> 90%), поэтому важны простые условия выплат и единые тарифы

□ Опыт Белоруссии, Казахстана, ряда других стран: обязательное страхование жилых помещений граждан.

**Для этого потребуется:**

- ✓ Принятие соответствующего федерального закона;
- ✓ Внесение изменений в Гражданский кодекс РФ.

➤ В текущей конструкции закона, а также во внесенных в Государственную Думу законопроектах предусматривается только добровольное страхование жилых помещений граждан.

В случае введения обязательного страхования объектов ИЖС при их гибели или повреждения от ЧС вместо помощи из бюджетной системы РФ выплачивается страховое возмещение с учетом площади поврежденного объекта ИЖС и стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в соответствующем регионе, определяемой Минстроем России, а в случае повреждения объекта - в размере до 60 % от размера страхового возмещения при его гибели в зависимости от степени повреждения.

При этом для всех объектов индивидуального жилищного строительства Правительством РФ устанавливается единый страховой тариф (2 рубля за 1 кв. м. в месяц, то есть 100 рублей за строение средней площади 50 кв. м. в месяц), с единовременной оплатой за год. Регионы могли бы устанавливать льготы по размеру страховой премии для различных категорий населения из своего бюджета. Оплата страховой премии осуществлялась бы через единый платежный документ.

## 4. Мотивацией к заключению договоров должна быть - простота заключения договоров; налоговые депреференции незастраховавшимся

В настоящее время нормативно установлено недостаточно стимулов для страхования гражданами своих жилых помещений (вне зависимости от программ страхования жилых помещений).

 ВСС разработал соответствующие стимулы и направил их в Минфин России и Банк России.

➤ Следующий шаг: внесение изменений в соответствующие федеральные законы.

В Законе можно предусмотреть такие меры стимулирования граждан к страхованию, как штраф за неуплату страхового взноса, повышенный налог на имущество для незастрахованных объектов индивидуального жилищного строительства, потеря права на компенсацию от государства по незастрахованным объектам, либо ее ограничение.