

Страхование
жилых помещений граждан
в результате чрезвычайной ситуации

1. Важность защиты жилья (прежде всего ИЖС) граждан от последствий ЧС

Ежегодно в России происходят массовые ЧС, в результате которых причиняется ущерб в том числе жилым помещениям граждан.

Орск, 2024



- По данным МЧС за период с 2014 по 2023 год сумма материального ущерба от ЧС в целом составила 368.2 млрд руб.
- На ущерб от природных ЧС приходится 180.3 млрд руб.
- Минимальный ущерб по всем ЧС фиксировался в 2022 году и составил 7.8 млрд руб., а максимальный в 2020 году – 163.8 млрд руб., среднегодовая величина ущерба – 35.6 млрд руб.

2. Закон есть, но де-факто не работает.

Регионы программ не приняли, страхование не осуществляется.

- ❑ С 04.08.2019 действует закон «ФЗ №320», в соответствии с которым субъекты Российской Федерации вправе разрабатывать, утверждать и реализовывать региональные программы страхования жилых помещений граждан.
- ✗ К настоящему времени ни в одном регионе программа страхования жилья не утверждена. Причина: отсутствие у регионов стимулов по созданию программ.
- 18.04.2024 в Государственную Думу был внесен законопроект № 605295-8, предусматривающий замену права регионов разрабатывать, утверждать и реализовывать региональные программы страхования жилых помещений граждан на соответствующую обязанность.
- 07.04.2025 законопроект был снят с рассмотрения Государственной Думы в связи с отзывом субъектом права законодательной инициативы.
- 23.04.2025 в Государственную Думу был внесен законопроект № 901060-8, предусматривающий федеральный статус программы страхования жилых помещений граждан (программа утверждается Правительством РФ).
- 22.09.2025 Советом Государственной Думы было принято решение перенести рассмотрение законопроекта.

3. Важно обеспечить охват страхованием практически всех объектов ИЖС (в ОСАГО (> 90%)), поэтому важны простые условия выплат и единые тарифы

❑ Опыт Белоруссии, Казахстана, ряда других стран: обязательное страхование жилых помещений граждан.

Для этого потребуется:

- ✓ Принятие соответствующего федерального закона;
- ✓ Внесение изменений в Гражданский кодекс РФ.

➤ В текущей конструкции закона, а также во внесенных в Государственную Думу законопроектах предусматривается только добровольное страхование жилых помещений граждан.

В случае введения обязательного страхования объектов ИЖС при их гибели или повреждения от ЧС вместо помощи из бюджетной системы РФ выплачивается страховое возмещение с учетом площади поврежденного объекта ИЖС и стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в соответствующем регионе, определяемой Минстроем России, а в случае повреждения объекта - в размере до 60 % от размера страхового возмещения при его гибели в зависимости от степени повреждения.

При этом для всех объектов индивидуального жилищного строительства Правительством РФ устанавливается единый страховой тариф (2 рубля за 1 кв. м. в месяц, то есть 100 рублей за строение средней площади 50 кв. м. в месяц), с единовременной оплатой за год. Регионы могли бы устанавливать льготы по размеру страховой премии для различных категорий населения из своего бюджета. Оплата страховой премии осуществлялась бы через единый платежный документ.

4. Мотивацией к заключению договоров должна быть - простота заключения договоров; налоговые депреференции незастраховавшимся

- ❑ В настоящее время нормативно установлено недостаточно стимулов для страхования гражданами своих жилых помещений (вне зависимости от программ страхования жилых помещений).
- ✓ ВСС разработал соответствующие стимулы и направил их в Минфин России и Банк России.
- **Следующий шаг: внесение изменений в соответствующие федеральные законы.**

В Законе можно предусмотреть такие меры стимулирования граждан к страхованию, как штраф за неуплату страхового взноса, повышенный налог на имущество для незастрахованных объектов индивидуального жилищного строительства, потеря права на компенсацию от государства по незастрахованным объектам, либо ее ограничение.