

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

20 мая 2025 г. № 3.6-09/2055@

УТВЕРЖДЕН
на заседании Комитета
Совета Федерации
по экономической политике
20 мая 2025 года

ПРОТОКОЛ
совещания "Актуальные проблемы деятельности публично-правовой
компании "Роскадастр" и пути их решения"

22 апреля 2025 года

*Совет Федерации,
Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 26*

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Ворона Д.Н., заместитель председателя Комитета Совета Федерации по экономической политике,

Трембицкий А.А., заместитель председателя Комитета Совета Федерации по экономической политике,

Бутовецкий А.И., статс-секретарь – заместитель руководителя Росреестра,

Соловьев А.А., заместитель генерального директора ППК "Роскадастр",

Турчанова Т.П., заместитель генерального директора ППК "Роскадастр",

Кузнецов А.О., заместитель генерального директора ППК «Роскадастр»,

Филиппов Ю.М., заместитель начальника Управления координации создания и обеспечения функционирования Национальной системы пространственных данных «Роскадастр-Инфотех»,

представители исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, предпринимательского сообщества.

ОБСУДИЛИ:

Актуальные проблемы деятельности публично-правовой компании "Роскадастр" и пути их решения.

Отмечалось, что ППК "Роскадастр" была создана в 2022 году путем реорганизации и преобразования четырех отдельных крупных компаний –

Федеральной кадастровой палаты, Центра геодезии и картографии, акционерного общества "Роскартография" и Федерального БТИ.

В 2024 году Советом Федерации был одобрен федеральный закон, который наделил компанию полномочиями по проведению комплексных кадастровых работ за счет средств федерального бюджета. Председатель Совета Федерации Валентина Ивановна Матвиенко тогда дала прямое поручение всем сенаторам провести мониторинг этой работы, которая проходит в регионах и по сей день.

Комплексные кадастровые работы федерального значения являются одним из приоритетных направлений деятельности компании. Объем работ на 2025 год составляет 17 389 кадастровых кварталов. Работы выполняются на территориях 87 субъектов Российской Федерации, 943 муниципальных образований. Объем объектов недвижимости, в отношении которых будут проводиться комплексные кадастровые работы, составляет 4 миллиона объектов.

Карты-планы территорий проходят предварительную проверку в территориальных органах Росреестра, затем направляются в согласительные комиссии, которые созданы во всех муниципальных образованиях, где проводятся ККР.

Комплексные кадастровые работы выполняются компанией на основании заключенного с Росреестром соглашения. Созданы специализированные подразделения в компании. Сейчас эти работы выполняются 95 филиалами компании, задействовано порядка 2000 работников. Разработан регламент выполнения ККР.

Серьезной проблемой является размер зарплаты обычных сотрудников ППК на местах в регионах. Средняя зарплата составляет 35 тыс. рублей, что приводит к текучке кадров. При том, что бюджет у компании значительный. Недостаток в оплате труда и текучка кадров в регионах влияют и на качество работы, о чем нам сообщает сейчас уже целый ряд регионов, выполненные комплексные кадастровые работы не всегда соответствуют тому качеству, которое ожидают от компании-монополиста.

Один из ключевых вопросов – это исправление реестровых ошибок. На 2024 год была задача 1 200 тысяч исправить, а компания выполнила 1 400 тысяч. Идет создание цифровых карт-планов о наполнении единой картографической основы, все задачи которой к 2024 году были поставлены – 2,7 миллионов квадратных метров выполнено.

По состоянию на 2025 год, в ЕГРН находится порядка 28 миллионов объектов без прав. Был ряд поручений Президента Российской Федерации. Это поручения № 1424 – завершить работы по установлению границ муниципальных образований населенных пунктов, территориальных зон и завершить мероприятия по выявлению правообладателей объектов недвижимости. Также указание президента № 509 – утвердить планы-графики мероприятий по государственному учету и кадастровой

регистрации прав на объекты муниципальной и региональной собственности. И поручение № 1952 – Росреестру проработать совместно с субъектами Российской Федерации реализацию дополнительных полномочий ППК "Роскадастр".

Заключены соглашения с 23 субъектами Российской Федерации по реализации пилотного проекта. Его суть – это фактически сплошная инвентаризация населенных пунктов, в которых выявляются все правообладатели недвижимости, включая земельные участки, а также те земельные участки в черте населенных пунктов, которые могут быть вовлечены в экономический оборот.

Ввиду инертности и отсутствия кадров на местах органы местного самоуправления, с этой работой не всегда справляются. Поручением Президента Российской Федерации предусмотрено завершение всех этих мероприятий до 1 января 2027 года. И сейчас в этих пилотных регионах ППК ведет работу вместо муниципалитетов.

ППК "Роскадастр" выявила 40 тысяч построек, которые не введены в эксплуатацию, не зарегистрированы, но люди в них живут. Это значительный налоговый потенциал. Компания работает с такими правообладателями.

Информационная система "Национальная система пространственных данных" введена в эксплуатацию в декабре 2023 года. В декабре 2024 года с введением второй очереди на платформу НСПД переведена публичная кадастровая карта, фонд данных государственной оценки. ППК "Роскадастр" выступает как оператор информационной системы "Национальная система пространственных данных" и как технический заказчик, участвует в разработке сервисов.

РЕШИЛИ РЕКОМЕНДОВАТЬ:

1. Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации ускорить принятие проекта федерального закона № 836670-8 "О внесении изменений в статью 4 Федерального закона "О публично-правовой компании "Роскадастр" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Правительству Российской Федерации ускорить принятие проекта постановления Правительства Российской Федерации "Об утверждении Порядка осуществления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии контроля за осуществлением публично-правовой компанией "Роскадастр" функций и полномочий, предусмотренных статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр", а также за соблюдением требований устава публично-правовой компании "Роскадастр".

3. Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии усилить контроль за деятельностью ППК "Роскадастр".

4. Генеральному директору ППК "Роскадастр":

1) принять необходимые меры в целях повышения оплаты труда работников ППК «Роскадастр», осуществляющих производственную деятельность, в том числе выполнение геодезической, картографической деятельности, кадастровых работ, комплексных кадастровых работ, землеустроительных работ и иных подобных работ;

2) принять все необходимые меры по устранению недостатков, выявленных Росреестром и Генеральной прокуратурой Российской Федерации в рамках проведенной в 2024 году проверки соблюдения ППК "Роскадастр" бюджетного, земельного законодательства и законодательства о контрактной системе;

3) обеспечить своевременное завершение выполнения комплексных кадастровых работ, запланированных на 2025 - 2027 годы и внесение в Единый государственный реестр недвижимости результатов выполнения таких работ;

4) скоординировать работу ППК "Роскадастр" с отдельными федеральными органами исполнительной власти, в том числе с Минсельхозом России;

5) обеспечить проведение регулярных встреч с представителями бизнес сообщества в целях доведения информации об оказываемых ППК "Роскадастр" услугах в интересах бизнеса;

6) активизировать работу по содействию наполнения адресной информационной системы на территории воссоединенных субъектов Российской Федерации;

7) принять меры по повышению качества обслуживания физических и юридических лиц на территории воссоединенных субъектов Российской Федерации.

5. Комитету Совета Федерации по экономической политике продолжить мониторинг правоприменительной практики в сфере деятельности ППК "Роскадастр".

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 37671DDD911EB5FF633A3BE512BEE99E

Владелец **Кутепов Андрей Викторович**

Действителен с 04.12.2024 по 27.02.2026

А.В. Кутепов