

КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ ПО ФЕДЕРАТИВНОМУ УСТРОЙСТВУ, РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ, МЕСТНОМУ
САМОУПРАВЛЕНИЮ И ДЕЛАМ СЕВЕРА

**Интернет-конференция "Совершенствование законодательства Российской Федерации в сфере осуществления государственного
жилищного надзора и муниципального жилищного контроля".**

**ИНФОРМАЦИЯ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ КОМИТЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ ПО ФЕДЕРАТИВНОМУ УСТРОЙСТВУ И ВОПРОСАМ
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Проблема	Предложения по ее решению
1.	Республика Адыгея (Адыгея)		Предложений по тематике мероприятия не имеется.
2.	Республика Алтай		Предложений по тематике мероприятия не имеется.
3.	Республика Башкортостан	Информация не представлена\	
4.	Республика Бурятия <i>(представленная информация имеет косвенное отношение к теме интернет- конференции)</i>		Рассмотреть вопрос о внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, предусматривающих: 1) обязательное информирование органов местного самоуправления владельцами специальных счетов по итогам завершения капитального ремонта многоквартирного дома путем представления копии акта приемочной комиссии в течение 10 рабочих дней после его оформления; Данная информация позволит органам местного самоуправления конкретизировать сроки проведения работ при составлении краткосрочных

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Проблема	Предложения по ее решению
			планов проведения капитального ремонта многоквартирных домов и при актуализации Программы в целом. 2) конкретизировать объемы и виды выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, а именно – какой объем работ по каждому виду установленного перечнем услуг необходимо выполнить в установленные Программой сроки; Данное уточнение позволит собственникам, формирующим фонд капитального ремонта своего дома на специальном счете, проводить ремонты по мере необходимости и в зависимости от суммы собранных средств. 3) рассмотреть вопрос об изменении видов работ по капитальному ремонту. Данная возможность позволит собственникам менять вид работ по капитальному ремонту в случае возникновения аварийной ситуации.
5.	Республика Дагестан		Предложений по тематике мероприятия не имеется.
6.	Республика Ингушетия	Информация не представлена	
7.	Кабардино-Балкарская Республика	Информация не представлена	
8.	Республика Калмыкия	Информация не представлена	
9.	Карачаево-Черкесская Республика	Информация не представлена	
10.	Республика Карелия	1. Действующее законодательство не предусматривает возможность проведения внеплановых проверок в отношении органов местного самоуправления в целях контроля исполнения ранее выданных органами	Рассмотреть вопрос о необходимости расширения перечня оснований для проведения внеплановых мероприятий по контролю в отношении органов местного самоуправления и должностных лиц

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Проблема	Предложения по ее решению
		надзора (контроля) предписаний.	органов местного самоуправления, установленных частью 2 ⁶ статьи 77 Федерального закона № 131-ФЗ (например, проведение проверки в порядке контроля и по ряду безусловных оснований, не влекущих возникновение чрезвычайных ситуаций, угрозу жизни и здоровью граждан, а также массовые нарушения прав граждан).
		2. Необходимость распространения обязательного предварительного претензионного порядка обращения граждан непосредственно к хозяйствующим субъектам по вопросам исполнения требований законодательства, соблюдение которых входит в предмет жилищного контроля (надзора).	Распространить действия нормы подпункта "в" пункта 2 части 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ об обязательном предшествующем претензионном порядке обращения граждан с соответствующими требованиями непосредственно к хозяйствующим субъектам, оказывающим жилищно-коммунальные услуги, и на органы государственного жилищного надзора.
11.	Республика Коми	Информация не представлена	
12.	Республика Крым		Предложений по тематике мероприятия не имеется.
13.	Республика Марий Эл	Проблема начисления платы за услугу по водоотведению при расчете расходов на коммунальные услуги, потребляемые (используемые) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	Рассмотреть вопрос по исключению из расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения оплаты отведения сточных вод (водоотведения) либо пересмотреть методику расчета определения объема отведения сточных вод в целях содержания общего имущества.
14.	Республика Мордовия	Информация не представлена	
15.	Республика Саха (Якутия)	Принятие постановления Правительства Республики Саха (Якутия) от 27.07.2017 № 265 "О внесении изменений в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 13 октября 2012 г. № 446 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг" в целях исполнения требований федерального законодательства для последующего включения в	Экономия управляющей организацией при переносе расходов на содержание ОДН из коммунальной в жилищную услугу на надлежащем содержании дома в случае нехватки средств - в связи с принятием постановления остается нерешенной. (предложение отсутствует)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Проблема	Предложения по ее решению
		размер платы за содержание жилого помещения расходов на коммунальные ресурсы, необходимые для содержания общего имущества в многоквартирном доме требует принятие общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме соответствующего решения в соответствии со статьями 44-48, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации. В настоящее время есть серьезные опасения, что эти нововведения приведут к еще большей напряженности между собственниками помещений и управляющими организациями, поскольку первоначально заявленная проблема – экономия управляющей организацией на надлежащем содержании дома в случае нехватки средств остается нерешенной.	
16.	Республика Северная Осетия – Алания	Информация не представлена	
17.	Республика Татарстан	1. Установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года № 731 Стандарт раскрытия информации, организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, не в полной мере отвечает интересам собственников помещений многоквартирного дома о целевом использовании управляющей организацией денежных средств. Размещаемая управляющими организациями отчетность о финансово-хозяйственной деятельности носит формальный характер и не отражает реального положения дел.	Необходимо законодательно определить орган, наделенный полномочиями по осуществлению контроля финансовой деятельности управляющих организаций.
		2. Возврат к лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами существенно	1) законодательно определить государственный орган, наделенный правом принимать решение в

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Проблема	Предложения по ее решению
		не повлиял на повышение качества работы управляющих организаций. Данное обстоятельство объясняется недостаточностью требований к лицензиатам.	отношении лицензиата, нарушившего лицензионные требования, а также ограничить срок действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами пятью годами; 2) необходимо ввести повторное лицензирование с учетом следующих дополнительных лицензионных требований: - отсутствует просроченная задолженность перед ресурсоснабжающими организациями, в том числе, в прошлые периоды, за исключением случая, если лицензиат подтвердит, что задолженность перед ресурсоснабжающей организацией образовалась по причине задолженности населения и в отношении более чем 90% граждан-должников ведется претензионно-исковая работа; - расчеты с ресурсоснабжающими организациями произведены в размерах не ниже сумм, уплаченных потребителями за коммунальные услуги; - количество обращений граждан, по которым управляющими организациями не приняты меры, не должно превышать 1% от общего количества поступивших обращений.
		3. На практике появляются случаи выставления счетов на оплату жилищно-коммунальных услуг двумя управляющими компаниями (на основании протоколов общих собраний, которые, как правило, оспариваются и судебные тяжбы длятся годами).	выставление счетов управляющей организацией до внесения органами ГЖИ в реестр лицензий соответствующих изменений (об аннулировании лицензии, исключении из реестра УК и др.) считать незаконной предпринимательской деятельностью

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Проблема	Предложения по ее решению
		4. В настоящее время управляющая организация лишается лицензии на право управления многоквартирными домами в судебном порядке. Решение суда об отзыве лицензии может быть не исполнено при принятии собственниками помещений на общем собрании решения о несогласии с решением суда (часть 7 статьи 198 ЖК РФ).	внести изменение в законодательство, направленное на исключение права общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принимать решение о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации (часть 7 статьи 198 ЖК РФ)
		5. Деятельность по управлению многоквартирным домом, избравшим способ управления – управление товариществом собственников недвижимости (ТСН) не лицензируется. В органы государственного жилищного надзора поступает большое количество обращений на неправомерные и непрофессиональные действия председателей ТСН.	в целях сокращения нарушений в деятельности ТСН считаем необходимым ввести тестирование (сдачу квалификационного экзамена и получение квалификационного аттестата) председателей ТСН
18.	Республика Тыва		Предложений по тематике мероприятия не имеется.
19.	Удмуртская Республика	Информация не представлена	
20.	Республика Хакасия	Информация не представлена	
21.	Чеченская Республика	Информация не представлена	
22.	Чувашская Республика – Чувашия	Информация не представлена	
23.	Алтайский край	Информация не представлена	
24.	Камчатский край	На практике возникают трудности при формировании платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества возникают в связи с	В связи с принятием Федерального закона от 29.07.2017 № 258-ФЗ законодательно прописано определение размера расходов граждан и

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Проблема	Предложения по ее решению
		различным толкованием понятия "коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме". При наличии в многоквартирном доме поставки услуг горячего водоснабжения из открытой системы отопления и отвода сточных вод, но при отсутствии услуги горячего водоснабжения в летний период и отсутствии оборудования по отводу сточных вод в местах общего пользования многоквартирного дома, у управляющих организаций возникают вопросы о правомерности выставления платы за данные коммунальные ресурсы населению.	организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при наличии и отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета, что позволит снять все вопросы, возникавшие при начислении платы за содержание жилого помещения. <i>(предложение отсутствует)</i>
25.	Забайкальский край		Предложений по тематике мероприятия не имеется.
26.	Краснодарский край		Предложений по тематике мероприятия не имеется.
27.	Красноярский край	Информация не представлена	
28.	Пермский край	Информация не представлена	
29.	Приморский край	Информация не представлена	
30.	Ставропольский край	1. При определении расхода электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, применяется общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь помещений, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе площадь чердаков и подвалов. Как показывает практика, на чердаках отсутствует освещение и какие либо токопринимающие устройства,	внести изменения в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6.05.2011 г. № 354, в части определения условий включения подвалов и чердаков в состав общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, для определения расходов

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Проблема	Предложения по ее решению
		а в подвале горит всего несколько лампочек. В связи с этим, применение вышеуказанных площадей приводит к необоснованному росту платы за коммунальные ресурсы по электроснабжению, потребленные в целях содержания общего имущества.	по электроснабжению (помещения, в которых имеются внутридомовые инженерные сети и электроэнергетическое оборудование)
		2. В большинстве многоквартирных домов отсутствует общедомовое оборудование для водоотведения.	отменить плату за водоотведение в целях содержания общедомового имущества
		3. Федеральным законом от 29.07.2017 № 258-ФЗ установлено, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В настоящее время Правительством РФ данный порядок не установлен.	
31.	Хабаровский край	Информация не представлена	
32.	Амурская область	Информация не представлена	

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Проблема	Предложения по ее решению
33.	Архангельская область	Информация не представлена	
34.	Астраханская область		1) дополнить перечень полномочий органов муниципального жилищного контроля в части составления протоколов об административных правонарушениях за выявленные нарушения по результатам проводимых или проверок в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также о наделении их правом осуществления проверок в области лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
			2) создать единый консультативный (справочно-правовой) центр на базе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
			3) внести изменения в подпункт "в" пункта 2 части 3 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" в части оснований для проведения внеплановой проверки, дополнив указанный подпункт после слов "в области" словами "жилищного законодательства и", чем будет гарантироваться предпретензионная работа.
35.	Белгородская область		включить в перечень рассматриваемых вопросов тему "Организация обучения специалистов муниципального жилищного контроля"
		2. Исходя из нормы права, установленной частью 1.1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, органы местного самоуправления наделены	разработать (в целях единообразия применения) на федеральном уровне порядок проведения внеплановой проверки по основаниям,

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Проблема	Предложения по ее решению
		полномочиями на проведение в пятидневный срок внеплановой проверки деятельности управляющей организации. При этом речь не идёт о проведении внеплановой проверки органом муниципального жилищного контроля, не установлен порядок её проведения, не утверждены формы и перечень документов, подлежащих оформлению по результатам внеплановой проверки. В соответствии с вышеуказанной нормой права органы местного самоуправления не наделены полномочиями самостоятельно принимать нормативные акты, устанавливающие порядок проведения внеплановой проверки, разрабатывать и утверждать формы документов. Сложившаяся на сегодняшний день региональная судебная практика не даёт определённого ответа на поставленный вопрос, выводы судебных решений и постановлений не однозначны.	изложенным в части 1.1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечень и формы документов, используемых для оформления и проведения в пятидневный срок внеплановой проверки деятельности управляющей организации
36.	Брянская область	1) Проблема не обозначена.	положения части 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса РФ, закрепляющие основания для проведения внеплановой проверки органами государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля, соотнести с положениями пункта 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";
		2. Согласно части 4.2 статьи 20 ЖК РФ внеплановая проверка проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении такой проверки	определить, что основанием для проведения внеплановой проверки является не факт поступления (выявления) соответствующей информации, а мотивированное представление

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Проблема	Предложения по ее решению
		на основании поступления в орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля информации о фактах нарушений законодательных требований. При этом поступление (выявление) такой информации возможно посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информирования органами государственной власти и органами местного самоуправления.	должностного лица органа государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля по результатам предварительной проверки поступившей информации, проведенной в порядке, установленном Федеральным законом № 294-ФЗ;
		3. Проблема не обозначена.	определить дополнительным предметом внеплановой проверки – соблюдение порядка внесения изменений в устав товарищества собственников жилья или жилищно-строительного кооператива; В случае выявления несоответствия обязательным требованиям изменений, внесенных в устав товарищества собственников жилья, в соответствии с частью 6 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации установить право органов государственного жилищного надзора на обращение в суд с заявлениями о ликвидации такого объединения граждан.
		4. Проблема не обозначена.	внести изменения в Федеральный закон № 294-ФЗ в части установления предметом внеплановой проверки нарушение прав потребителей жилищно-коммунальных услуг в случае их обращения в органы государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля. Основанием для проведения такой проверки будет также являться мотивированное представление должностного лица органа государственного

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Проблема	Предложения по ее решению
			контроля (надзора), органа муниципального контроля по результатам фактического выявления поступившей информации о нарушениях прав потребителей жилищно-коммунальных услуг;
		5. Согласно части 1 статьи 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании. Из этого следует, если общее собрание имеет кворум (50% собственников), то достаточное количество голосов для принятия решения по важнейшим вопросам управления многоквартирным домом должно составить более 25% (минимально: 25% + 1 голос). Отсутствующая в этом случае возможность учета мнения иных собственников помещений, не принявших участие в голосовании, на практике приводит к инициированию ими проведения общих собраний по аналогичным вопросам повестки дня и принятию противоположных решений.	увеличить количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, необходимых для принятия общим собранием решений о выборе (изменении) способа управления многоквартирным домом, об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, о выборе иной управляющей организации (пункт 4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, часть 8 статьи 162 ЖК РФ). При этом определить, что данные решения принимаются более чем 50% голосов (минимально: 50% + 1 голос) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме);
		6. В КоАПе отсутствуют нормы, устанавливающие административную ответственность за нарушение порядка расчета размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги.	дополнить КоАП нормами об административной ответственности за неисполнение региональным оператором обязанностей, установленных частью 2 статьи 182 ЖК РФ;
		7. С 1 мая 2015 г. государственный жилищный надзор не осуществляется в отношении управляющих организаций, выполняющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании соответствующей лицензии (ФЗ № 255-ФЗ от 21.07.2014г.). С указанного момента в отношении управляющих компаний, имеющих лицензии, осуществляется лицензионный контроль.	изложить часть 7 статьи 20 ЖК РФ в следующей редакции: "Государственный жилищный надзор и муниципальный жилищный контроль не осуществляются в отношении управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на ее осуществление". Полагаем, что муниципальный жилищный

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Проблема	Предложения по ее решению
		В отношении лицензиатов и соискателей лицензии органами государственного жилищного надзора реализуется лицензионный контроль, направленный на предупреждение, выявление и пресечение нарушений лицензионных требований (часть 2 статьи 196 ЖК РФ).	контроль может проводиться только в отношении субъектов, осуществляющих управление многоквартирными домами без лицензии (ТСЖ, ЖК и иные специализированные потребительские кооперативы).
		8. С вступлением в силу Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" должностные лица органа государственного жилищного надзора обязаны раскрывать информацию о проводимых проверках в системе "ГИС ЖКХ". Кроме того, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 года № 415 "О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок" закреплена обязанность должностных лиц органов государственной власти размещать информацию о проверках в едином реестре проверок.	целесообразно интегрировать систему "ГИС ЖКХ" и единый реестр проверок в целях экономии времени
37.	Владимирская область	1. Отсутствуют на законодательном уровне утвержденные основания для проведения органами государственного жилищного надзора самостоятельных проверок в отношении соответствующих лиц по вопросу подготовки жилищного фонда к сезонной эксплуатации, выполнении ответственными лицами необходимых мероприятий по подготовке внутридомового энергопотребляющего оборудования (промывка, опрессовка, ревизия запорной арматуры и т.д.) для обеспечения его надежной работы в течение отопительного сезона.	внести изменения в действующее законодательство в части включения оснований для проведения проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами по вопросу подготовки жилищного фонда к сезонной эксплуатации непосредственно органами государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля (в случае передачи соответствующих полномочий)
		2. В среднем в течение года более 45% обращений граждан, поступающих в инспекцию, содержат требования о проведении проверки именно в части порядка начисления платы на общедомовые нужды. В	внести изменения в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в части введения административной ответственности за нарушение порядка начисления платы граждан за

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Проблема	Предложения по ее решению
		большинстве случаев факты, указанные в таких обращениях, подтверждаются. Ужесточение по отношению к УО и РСО административного воздействия приведет к защите нарушенных прав обманутых потребителей и к повышению ответственности УО и РСО по соблюдению порядка начисления соответствующей платы.	ЖКУ и штрафных санкций в пользу обманутых потребителей в размере 50% от незаконно начисленной к оплате суммы
		3. Последствия нарушения РСО нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами могут стоить жителям не одного миллиона рублей, а управляющим организациям принести незаконную прибыль (пример: ситуации с перетопом в МКД). Размер установленного штрафа не соответствует высокой степени общественной опасности допущенного нарушения и не выступает сдерживающим фактором при оказании жителям коммунальных услуг ненадлежащего качества, в том числе в отопительный сезон, поскольку размер санкций невелик: штраф на должностных лиц – от 500 до 1000 рублей; на юридических лиц – от 5.000 до 10.000 рублей). Установленный размер штрафа не препятствует нарушению законодательства в указанной части.	внести изменения в статью 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в части увеличения для РСО штрафных санкций, применяемых в случае выявления нарушения нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.
		4. В настоящее время административные дела по нарушению статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях подлежат рассмотрению судами. Протоколы по статьям 7.22, 7.23 КоАП РФ (нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений, нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами) подлежат рассмотрению	рассмотреть вопрос о передаче в ведение ОГЖН рассмотрение дел об административных правонарушениях по статье 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным жилым домом с нарушением лицензионных требований (а также

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Проблема	Предложения по ее решению
		органами исполнительной власти субъектов РФ, осуществляющие региональный государственный жилищный надзор (ОГЖН).	без лицензии)
		5. При передаче отдельных полномочий органам местного самоуправления <u>не должно происходить ограничение полномочий ОГЖН</u> как надзорной единицы субъекта РФ в связи с необходимостью проведения инспекциями проверок в отношении ОМСУ по исполнению переданных им отдельных полномочий, а также с сохранением возможности реализации механизма контроля за деятельностью управляющих организаций (в том числе муниципальных), которые потенциально могут быть аффилированы с местными властями. Это позволит снизить возможные коррупционные риски при исполнении ОМСУ переданных функций и обеспечить качественный контроль и надзор в сфере ЖКХ в интересах граждан.	законодательно закрепить (в части взаимодействия ОГЖН с органами муниципального жилищного контроля и органами местного самоуправления, осуществляющими полномочия, установленные частью 11 статьи 165 ЖК РФ) необходимость передачи отдельных полномочий по региональному государственному жилищному надзору и лицензионному контролю на места – в муниципальные образования (не только в рамках одного субъекта, а на территории всей РФ в каждом субъекте)
		6. Проблема не обозначена.	внести изменения в проект федерального закона № 332057-7 "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации": в проектируемый подпункт "в" пункта 3 статьи 55 (поступление обращений граждан о нарушении прав потребителей – основание проведение внеплановой проверки), распространив его действия не только на надзорные органы в сфере защиты прав потребителей, но и на ОГЖН
38.	Волгоградская область	Информация не представлена	
39.	Вологодская область	Информация не представлена	
40.	Воронежская область	1. Проблема разграничения полномочий по региональному государственному жилищному надзору	проанализировать вопрос о создании единого механизма регионального государственного

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Проблема	Предложения по ее решению
		и по муниципальному жилищному контролю в части их тождественности, что приводит к дублированию. У должностных лиц органов местного самоуправления отсутствуют полномочия по составлению протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, выявленных в ходе проведения мероприятий по муниципальному жилищному контролю, поскольку положения статьи 28.3 КоАП такой возможности не предусматривают. Между тем, абсолютное большинство выявляемых в рамках муниципального жилищного контроля нарушений являются нарушениями нормативных правовых актов федерального уровня. Отсутствие у должностных лиц органов местного самоуправления возможности самостоятельного применения мер административной ответственности, фактическое дублирование полномочий по региональному государственному жилищному надзору ставят под сомнение целесообразность проводимых мероприятий по муниципальному жилищному контролю.	жилищного надзора, например, посредством образования на территории субъекта Российской Федерации нескольких структурных подразделений государственной жилищной инспекции по аналогии с работающими в настоящее время территориальными органами в виде зональных жилищных инспекций в Республики Татарстан; развитие института делегирования полномочий по осуществлению регионального государственного жилищного надзора (по лицензионному контролю) органам местного самоуправления;
		2. Положения части 1.1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, части 6 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" позволяют органам государственной власти субъектов Российской Федерации наделять органы местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по осуществлению лицензионного контроля деятельности по управлению	дополнить указанное правомочие возможностью наделения органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по осуществлению регионального государственного жилищного надзора

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Проблема	Предложения по ее решению
		многоквартирными домами.	
		3. Проблема не обозначена.	внести изменения в часть 2 статьи 28.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, предоставив должностным лицам органов местного самоуправления право составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 7.21 -7.23, 7.23.3, частями 4 и 5 статьи 9.16, статьями 14.1.3, частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ, в случае делегирования отделенного государственного полномочия по осуществлению регионального жилищного надзора (лицензионного контроля) органам местного самоуправления
41.	Ивановская область	1. Имеет место коллизия и несогласованность норм законодательства. В настоящее время сложилась устойчивая судебная практика, суть которой состоит в запрете субъектам Российской Федерации устанавливать своими законами административную ответственность за нарушение норм, регламентирующих благоустройство территории муниципальных образований, а также возлагать на собственников, владельцев и пользователей земельных участков обязанность по содержанию территории, прилегающей к их земельным участкам, но не закрепленной у них в собственности. Указанная позиция судов основывается на том, что требования по различным аспектам содержания вышеупомянутых территорий уже установлены федеральными нормативными правовыми актами. В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 1.3 КоАП РФ административная ответственность за нарушение норм и правил, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами	Решение проблемы возможно только комплексно, путем внесения соответствующих изменений в многочисленные подзаконные акты, а также принятия федерального закона, разграничивающего полномочия между Российской Федерацией и субъектами Российской Федерации в области обеспечения права на благоприятную окружающую среду. Предлагается инициировать внесение Правительством Российской Федерации в Государственную Думу законопроекта, предусматривающего: 1) ведение в статью 1.3 КоАП РФ нормы о применении указанной статьи с учетом разграничения полномочий между РФ с субъектами РФ, установленного федеральными законами в области обеспечения права на благоприятную окружающую среду; 2) дополнить статью 6 Федерального закона от 03.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно –

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Проблема	Предложения по ее решению
		РФ, может быть установлена лишь федеральным законом. За нарушение правил благоустройства территорий муниципальных образований, субъекты РФ не смогут установить своими законами административную ответственность, что затруднит обеспечение должного содержания объектов.	эпидемиологическом благополучии населения" ю административной ответственности по вопросам, не имеющим федерального значения, а именно за нарушение правил благоустройства, утвержденных органами местного самоуправления; статью 55 в части установления ответственности в законе субъекта РФ с учетом разграничения полномочий между РФ и субъектами РФ в указанной сфере; 3) дополнить абзац восьмой статьи 5 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" словами "по вопросам федерального значения"; 4) исключить в абзаце четвертом статьи 6 слова "в соответствии с федеральным законодательством"
42.	Иркутская область	1. Потребители электроэнергии негативно реагируют на определение расходов на приобретение электрической энергии, используемой в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя и площадей помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определенных на основании пунктов 1 и 2 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса РФ, то есть, включая площади чердаков и подвалов. Во многих многоквартирных домах в чердачных помещениях отсутствуют инженерные сети электроснабжения. Внесенные изменения в действующее законодательство повлекут за собой существенные изменения при начислении платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в сторону роста, что увеличит поток негативных обращений граждан.	Внести изменения в федеральное законодательство, предусматривающие: 1) включение площади чердаков и подвалов с целью определения расходов на приобретение электрической энергии, используемой в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, при условии: - наличия инженерных сетей энергообеспечения в подвальных и чердачных помещениях многоквартирного дома, подтвержденное технической документацией; - что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают наличие инженерных сетей и возможность потребления электрической энергии на нужды содержания общего имущества многоквартирного дома в чердачных и подвальных помещениях. 2) определять размер платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Проблема	Предложения по ее решению
			многоквартирном доме исходя из объема потребляемых коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, которые включают объем коммунальных ресурсов, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ и при использовании входящего в состав общего имущества оборудования, предназначенного для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан. При этом, предусмотреть возможность принимать на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. 3) предусмотреть установление порядка перерасчетов в кратчайшие сроки, предусмотрев период проведения перерасчета; 4) внести изменения в пункт 2 части 1 и пункт 2 статьи 154, части 9.2 статьи 156 Жилищного

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Проблема	Предложения по ее решению
			кодекса РФ об исключении из состава платы за содержание жилого помещения расходов по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. В противном случае, дать разъяснения необходимости утверждения нормативов отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
43.	Калининградская область	1. В соответствии с частью 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ орган государственного жилищного надзора в случае поступления в его адрес в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня, обязан провести внеплановую проверку в целях установления факта соблюдения требований законодательства при организации, проведении и оформлении результатов такого собрания. Вместе с тем, порядок проведения данной проверки, субъект и предмет проверки, а также меры, которые вправе принять орган жилищного надзора по итогам ее проведения, нормами жилищного законодательства четко не определены.	внести соответствующие дополнения в статью 46 Жилищного кодекса РФ
		2. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2015 года № 938/пр утверждены порядок и сроки внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации. Вместе с тем, при выборе собственниками помещений в многоквартирном доме иных способов управления,	внести дополнения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.12.2015г. № 938/пр в части определения порядка внесения сведений об изменении перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат, в части исключения

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Проблема	Предложения по ее решению
		отличных от способа управления управляющей организацией, - непосредственное управление, ТСЖ, ЖСК – порядок внесения сведений об изменении перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат, в части исключения данных сведений из реестра лицензий субъекта РФ не определен.	данных сведений из реестра лицензий субъекта РФ в случае осуществления управления ТСЖ, ЖСК, непосредственное управление.
		3. В соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса РФ орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года со дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или принятое решение о выборе способа управления не было реализовано.	внести изменения в часть 4 статьи 161 Жилищного кодекса РФ в части сокращения периода проведения открытого конкурса по отбору управляющей компании с одного года до шести месяцев
		4. Положениями статьи 199 Жилищного кодекса РФ определена процедура аннулирования лицензии на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами. Лицензия аннулируется по решению суда. Исходя из сложившейся практики, реализация процедуры аннулирования лицензии занимает около одного календарного года, что позволяет недобросовестной управляющей компании продолжать осуществлять деятельность столь длительный срок.	внести соответствующие изменения в статью 199 Жилищного кодекса, закрепляющие право аннулирования лицензии за органом государственного жилищного надзора
		5. Организация взаимодействия органа государственного жилищного надзора с органами муниципального жилищного контроля и органами местного самоуправления в части проведения проверочных мероприятий по фактам перепланировки и переустройства жилых помещений многоквартирных домов.	в связи с тем, что ряд полномочий закреплен за органами местного самоуправления, а привлечение к административной ответственности при установлении фактов нарушений перепланировки и переустройства жилых помещений многоквартирных домов отнесено к полномочиям органов жилищного надзора, разработать на

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Проблема	Предложения по ее решению
			федеральном уровне методические рекомендации или алгоритм соответствующих действий; определить порядок проведения проверок по фактам переустройства и перепланировки нежилых помещений в многоквартирных домах, определить орган, уполномоченный на проведение данных проверок, а также установить ответственность за данное правонарушение
		6. В настоящее время к полномочиям органов государственного жилищного надзора отнесено только составление протоколов об административных правонарушениях.	внести изменения в КоАП РФ в части закрепления полномочий по рассмотрению составов административных правонарушений, предусмотренных статьей 14.1.3 КоАП РФ, не за судами, а за органами государственного жилищного контроля; Данное полномочие позволило бы органам жилищного надзора более оперативно реагировать на нарушения лицензионных требований.
44.	Калужская область	1. Остро стоит вопрос о лицензировании управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами. Лицензионные требования, предъявляемые к таким организациям, определены статьей 193 Жилищного кодекса РФ. Однако данный перечень следует ужесточить.	подготовлен проект законодательной инициативы "О внесении изменений в статьи 193 и 199 Жилищного кодекса РФ", предусматривающий расширение лицензионных требований, предъявляемых к управляющим организациям, и уточнение порядка аннулирования лицензий. Данный проект находится на рассмотрении в Комитете по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Государственной Думы ФС РФ в стадии предварительного рассмотрения законопроекта.
45.	Кемеровская область	Информация не представлена	

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Проблема	Предложения по ее решению
46.	Кировская область	Информация не представлена	
47.	Костромская область	1. Одна из главных проблем государственного жилищного надзора усматривается в том, что значительно сократились возможности проведения внеплановых проверок по фактам нарушений, изложенных в обращениях граждан, в связи с изменениями в подпункт "в" пункта 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля". В настоящее время в качестве оснований для проведения проверки в рамках государственного жилищного надзора остались либо основания предусмотренные частями 4.1, 4.2, 4.3 статьи 20 ЖК РФ либо основания предусмотренные подпунктами "а, б" пункта 2 части 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ, что предполагает наличие в качестве обязательного условия возникновения угрозы или причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия и т.д.	<i>(предложение отсутствует)</i>
		2. Наличие конфликтных ситуаций при смене управляющей организации в ряде случаев вызывает вопрос определения лица, имеющего право осуществлять управление многоквартирным домом в период, когда с предыдущей управляющей организацией договор расторгнут, а новая управляющая организация не может приступить к управлению до момента разрешения судебного спора в силу действия подпункта "г" пункта 5 Порядка и сроков внесения	1) полагаем необходимым внесение соответствующих изменений в статью 200 ЖК РФ, направленных на применение данной статьи на все случаи перехода управления от одной компании к другой; 2) ввести административную ответственность для управляющей организации за управление многоквартирным домом, не внесенным в реестр лицензий указанной организации;

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Проблема	Предложения по ее решению
		изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 938/пр. Коллизия заключается в том, что в соответствии с частью 7 статьи 162 ЖК РФ, если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация обязана приступить к выполнению такого договора не позднее, чем через тридцать дней со дня его подписания, вместе с тем, часть 4 статьи 198 ЖК РФ устанавливает право управляющей организации приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом только после внесения сведений об этом многоквартирном доме в реестр лицензий субъекта Российской Федерации (далее – реестр). Требования пункта 13 Порядка устанавливают, что при наличии судебного спора сведения о многоквартирном доме могут быть внесены в реестр только после вступления в силу судебного акта, подтверждающего право лицензиата управлять данным многоквартирным домом. Таким образом, возникает ситуация, когда в соответствии с решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, договор управления с предыдущей управляющей организацией расторгнут, а новая управляющая организация не имеет права приступить к исполнению договора управления до момента внесения сведений о многоквартирном доме в реестр, при этом многоквартирный дом на законных основаниях не может обслуживаться ни одной из управляющих организаций неопределенно длительное время. Требования статьи 200 ЖК РФ об обязанности	

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Проблема	Предложения по ее решению
		управляющей организации продолжать управление домом в случае исключения сведений о доме из реестра, а также в случае прекращения или аннулирования лицензии в соответствии со статьей 199 ЖК РФ, в данном случае не применимы, так как сведения о многоквартирном доме не исключались из реестра предыдущей управляющей организации.	
		3. Частью 3 статьи 196 ЖК РФ установлено, что внеплановая проверка лицензиата проводится, в том числе в связи с поступлением в орган государственного жилищного надзора обращений, заявлений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений лицензиатом лицензионных требований.	необходимо привести в соответствие указанные основания для проверки лицензиата с положением Федерального закона № 294-ФЗ в части предварительного обращения заявителей, права которых нарушены, к юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю с условием, что такое обращение не было рассмотрено либо требования заявителя не были удовлетворены. Указанные обстоятельства позволят уменьшить количество обращений граждан в контрольные органы, в т.ч. обращения граждан целью которых было не урегулирование конфликтной ситуации с управляющей организацией, а нагнетания конфликта между собственниками и компанией, преследуя свои личные цели (месть, обида и т.д.).
		4. Пунктом 3 части 6 статьи 20 ЖК РФ установлено, что орган государственного жилищного надзора вправе обратиться в суд с заявлениями о признании договора управления многоквартирным домом недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований ЖК РФ о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении.	внести изменения в пункт 3 части 6 статьи 20 ЖК РФ, исключив обязательное условие о неисполнении в установленный срок предписания органа государственного жилищного надзора, а также установить, что ответчиком по данному иску должна быть управляющая организация; В противном случае указанную норму закона необходимо признать утратившей силу.

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Проблема	Предложения по ее решению
		У судов иное мнение, а именно: действующее законодательство не позволяет органам государственного жилищного надзора выдавать предписания о приведении в соответствие договоров управления установленным требованиям. Суды исходят из того, что договор в первую очередь имеет гражданско-правовой характер и его заключение и перезаключение осуществляется в соответствие с нормами гражданского права (принуждение к заключению договора не допустимо, вторая сторона договора несет ту же ответственность и т.п.), а также стороны и без внесения изменений в договор обязаны соблюдать требования законодательства, установленные для данного договора.	
		5. В соответствии со статьей 46 ЖК РФ управляющие организации обязаны направить копии решений и протокола общего собрания собственников в органы государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет. Орган государственного жилищного надзора в случае поступления в его адрес в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня, обязан провести внеплановую проверку в целях установления факта соблюдения требований законодательства при организации, проведении и оформлении результатов такого собрания. Данные положения приводят к следующим проблемам: указанная норма закона не согласуется со статьей 20 ЖК РФ, где определены конкретные решения общих собраний собственников, по которым орган государственного жилищного надзора может провести	внести изменения в статью 46 ЖК РФ, в соответствии с которыми в орган государственного жилищного надзора должны представляться только решения и протоколы собственников по выбору способа управления и о расторжении (заключении) договора управления, а проведение внеплановой проверки предусмотреть в случае поступления в адрес Инспекции в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих противоречивые решения по аналогичным вопросам повестки дня.

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Проблема	Предложения по ее решению
		проверку, а также основания для ее проведения (по заявлению собственника).	
		6. Частью 2.6 статьи 77 Федерального закона № 131-ФЗ установлено, что внеплановые проверки деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления проводятся органами государственного контроля (надзора) на основании решения руководителя соответствующего органа государственного контроля (надзора) по согласованию с прокуратурой субъекта Российской Федерации, принимаемого на основании обращений граждан, юридических лиц и информации от государственных органов о фактах нарушений законодательства Российской Федерации, влекущих возникновение чрезвычайных ситуаций, угрозу жизни и здоровью граждан, а также массовые нарушения прав граждан. Однако данной статьей Федерального закона № 131-ФЗ не урегулирован порядок проведения внеплановых проверок по контролю предписаний, выданных органам местного самоуправления и должностным лицам местного самоуправления.	необходимо дополнительное нормативное правовое регулирование вопроса необходимости согласования с органами прокуратуры проведения внеплановых проверок по контролю исполнения предписаний, выданных органам местного самоуправления и должностным лицам местного самоуправления
48.	Курганская область	Информация не представлена	
49.	Курская область	Информация не представлена	
50.	Ленинградская область	Информация не представлена	
51.	Липецкая область	Информация не представлена	
52.	Магаданская область	Информация не представлена	
53.	Московская область	1. В целях снижения количества обращений и заявлений, поступающих в органы надзора (контроля),	изменить порядок обращения граждан в орган, осуществляющий региональный государственный

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Проблема	Предложения по ее решению
		уменьшения количества внеплановых проверок и снижения административной нагрузки на управляющие организации, целесообразно собственникам/нанимателям помещений в многоквартирном доме, если им стали известны факты нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и прилегающей к многоквартирному дому территории или факты некачественного предоставления коммунальных услуг, необходимо сначала обращаться в аварийно-диспетчерскую службу управляющей организации и подавать	жилищный надзор и лицензионный контроль предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами
		2. Обеспечение безопасности при использовании газового оборудования в жилищно-коммунальном хозяйстве в многоквартирных домах и предупреждения наступления чрезвычайных ситуаций.	1) разработать региональные программы по финансированию в приобретении и замене внутриквартирного газового оборудования, не отвечающего требованиям безопасной эксплуатации, тем жителям, которые относятся к категории повышенного риска (одинокие пожилые люди, инвалиды, участники ВОВ, малоимущие и др.); 2) информировать население о недостатках конструкций старого внутриквартирного газового оборудования и необходимости регулярного его технического обслуживания; 3) заменить старое внутриквартирное газовое оборудование на новое в многоквартирных домах, в которых гражданам предоставлены жилые помещения по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда; 4) выявлять жителей, которые не могут в силу разных причин безопасно использовать

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Проблема	Предложения по ее решению
			внутриквартирное газовое оборудование; 5) разработать порядок замены внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в коммунальных квартирах, общежитиях и домах с непосредственной формой управления.
		3. Практика лицензирования организаций и индивидуальных предпринимателей в сфере деятельности по управлению многоквартирными домами и дальнейший лицензионный контроль выявили проблемы по наличию и подбору квалифицированных сотрудников.	1) внести дополнительный ряд требований для соискателей лицензий и лицензиатов к квалификации сотрудников (инженерно-технические работники, рабочие специалисты с действующими документами, подтверждающими прохождение курсов квалификации и аттестации, а также наличие допусков к выполнению специализированных видов работ) и материально-технической базе; 2) разработать Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ обязательные требования по наличию квалифицированного состава сотрудников и материально-технической базы с привязкой к площади многоквартирных домов, обслуживаемых лицензиатом (то есть на определенное количество квадратных метров в многоквартирном доме должно приходиться определенное количество квалифицированных сотрудников лицензиата (инженерно-технические работники, рабочие специалисты) и необходимой для исполнения обязательств по обслуживанию данной площади материально-технической базой);
	городской округ Долгопрудный Московской области	На территории городского округа Долгопрудный имеются при осуществлении муниципального жилищного контроля возникают следующие проблемы: 1) отсутствует центр методической поддержки по всем	с целью оптимизации и повышения эффективности муниципального контроля предлагается создать центр методической поддержки по всем видам муниципального контроля с возможностью

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Проблема	Предложения по ее решению
		видам муниципального контроля с возможностью дальнейшего совершенствования положений действующего законодательства, в том числе Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" и Закона Московской области от 11.10.2012 г. №148/2012-ОЗ "Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Московской области"; 2) органами государственного контроля (надзора) не проводятся учебные занятия, семинары, круглые столы совместно с органами муниципального контроля.	дальнейшего совершенствования положений действующего законодательства
54.	Мурманская область	Информация не представлена	
55.	Нижегородская область		Предложений по тематике мероприятия не имеется.
56.	Новгородская область	Информация не представлена	
57.	Новосибирская область	1. Проблема не обозначена.	Конкретизировать в законодательстве: - возможность (невозможность) использования нормативов потребления электроэнергии для ламп накаливания при определении размера платы по коммунальному ресурсу на содержание общего имущества по электроэнергии с учетом регионального законодательства, и как действовать в ситуации, когда многоквартирный дом оборудован энергосберегающими лампами лишь частично; - порядок определения площади общего имущества, которые должны участвовать в расчете

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Проблема	Предложения по ее решению
			коммунальных ресурсов на содержание общего имущества по электроэнергии;
58.	Омская область	Информация не представлена	
59.	Оренбургская область	Информация не представлена	
60.	Орловская область	1. Для решения вопроса о привлечении к административной ответственности управляющей организации за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований (по части 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях) необходимо доказать факт несоблюдения управляющей организацией лицензионных требований, выразившейся в несоставлении актов оказанных услуг и выполненных работ по форме, предусмотренной Приказом № 761/пр. Однако доказать данный факт не представляется возможным в силу отсутствия прямой правовой регламентации вопроса о периодичности составления актов оказанных услуг и выполненных работ по форме, предусмотренной Приказом № 761/пр, поскольку управляющие организации заявляют о том, что еще не наступил срок, до истечения которого они обязаны такие акты составлять. Более того, в договорах управления также отсутствует информация о сроках составления и подписания подобных актов.	внести изменения в пункт 9 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением № 290, изложив его в следующей редакции: "9. Сведения об оказании услуг и выполнении работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, отражаются в актах, составляемых ежемесячно по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, и являются составной частью технической документации многоквартирного дома"
61.	Пензенская область	1. В Управление поступило заявление по вопросу использования одним из собственников помещений общего имущества в МКД без соответствующих оснований, в части размещения антенных конструкций. Управление вынесло управляющей компании, осуществляющей управление данным МКД,	дополнить подпунктом "д" пункт 2.1.5 Правил от 27.09.2003 №170 следующего содержания: "д) в случае выявления использования общего имущества третьими лицами, управляющая организация проверяет наличие протокола общего собрания собственников на использование общего

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Проблема	Предложения по ее решению
		предписание, согласно которому необходимо предоставить протокол общего собрания собственников по вопросу установки на кровле МКД антенных конструкций, либо привести кровлю в первоначальное состояние. В соответствии с существующей судебной практикой, "поскольку управляющая компания не является собственником и законным владельцем спорной конструкции, то не может произвести демонтаж спорной конструкции, а также не может являться инициатором проведения общего собрания на предмет получения согласия собственников помещений МКД об использовании общего имущества, то предписание фактически не может быть исполнено Обществом, а потому подлежит отмене."	имущества. В случае отсутствия протокола управляющая организация приводит общее имущество в первоначальное состояние." Указанные изменения в законодательство позволят устранить существующий пробел в регулируемых общественных отношениях при проведении проверочных мероприятий в отношении управляющих организаций по вопросу использования общего имущества в многоквартирном доме третьими лицами.
62.	Псковская область		Предложений по тематике мероприятия не имеется.
63.	Ростовская область	Должностные лица органов местного самоуправления, осуществляющие муниципальный жилищный контроль, не могут быть наделены законом субъекта Российской Федерации полномочием по составлению протоколов об административных правонарушениях по статье 7.22 "Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений" Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а привлечение лицензиатов к административной ответственности по части 2 статьи 14.1.3 "Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований" по результатам контрольных мероприятий органов местного самоуправления возможно только в том случае, если законом соответствующего субъекта	необходимо выработать механизм взаимодействия органов муниципального жилищного контроля, не наделенных законом субъекта Российской Федерации полномочиями по осуществлению лицензионного контроля, с органами государственного жилищного надзора и требуют обсуждения и соответствующего урегулирования на федеральном уровне

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Проблема	Предложения по ее решению
		Российской Федерации органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля.	
64.	Рязанская область	1. Проблемой, возникающей при взимании платы за услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, является использование недостоверных данных о площади помещений, входящих в состав общего имущества.	во избежание разночтений в Постановлении Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 необходимо конкретизировать площади каких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, необходимо учитывать при определении объема каждого из коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды
		2. До настоящего времени не установлен порядок платы за содержание жилого помещения, который включает в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества.	целесообразно отнести к конструктивным особенностям многоквартирного дома, предусматривающим возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества наличие или отсутствие в местах общего пользования многоквартирного дома энергопотребляющих установок и устройств, водоразборных кранов холодной и (или) горячей воды, а также канализационных сливов
		3. Законодательно не урегулирован вопрос начисления платы за отопление в многоквартирных домах, подключенных к централизованной системе отопления, где имеются помещения, собственники которых перешли на отопление от индивидуального источника тепловой энергии.	необходимо в Постановлении Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 предусмотреть определение размера платы за отопление отдельного жилого помещения в многоквартирном доме, переведенного на отопление с использованием индивидуального квартирного источника тепловой энергии до выхода Федерального закона Российской

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Проблема	Предложения по ее решению
			Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении"
65.	Самарская область	Информация не представлена	
66.	Саратовская область	Информация не представлена	
67.	Сахалинская область	Информация не представлена	
68.	Свердловская область	Информация не представлена	
69.	Смоленская область	Информация не представлена	
70.	Тамбовская область	1. Основными направлениями совершенствования законодательства Российской Федерации в части законодательного регулирования деятельности государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля может быть пересмотр распределения полномочий указанных органов, направленный на более активное задействование в осуществлении контрольно-надзорной деятельности в жилищной сфере механизмов муниципального и общественного жилищного контроля, которое в перспективе может повысить оперативность реагирования на нарушение жилищного законодательства на местах, поможет выстроить многоуровневую систему контроля за его соблюдением начиная с сельских администраций и заканчивая федеральным уровнем.	1) законодательно предусмотреть "вертикальную" схему взаимодействия органов государственного жилищного надзора, органов муниципального жилищного контроля, органов общественного жилищного контроля, объединений юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных и иных специализированных кооперативов; 2) предусмотреть на законодательном уровне систему государственной поддержки и стимулирования органов общественного жилищного контроля, механизмов саморегулирования организаций , осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами;
		2. Необходимость обеспечения раскрытия органами государственного жилищного надзора информации о своей деятельности.	принять все необходимые меры для того, чтобы избавиться от дублирования однотипной информации в различных информационных

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Проблема	Предложения по ее решению
			источниках, упрощения системы раскрытия информации с сохранением принципа информационной открытости данных органов
71.	Тверская область	На практике управляющие организации включают в расчет платы за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества, площади чердаков и подвалов, сведения о которых в технических паспортах многоквартирного дома отсутствуют. (указанные площади управляющие компании высчитывают на основании плана земельного участка, на котором отображен многоквартирный дом).	установить, что при выявлении подобных нарушений Государственная жилищная инспекция в рамках проведения проверок выдает предписания на устранение нарушений действующего законодательства и производстве перерасчета потребителям
72.	Томская область		Предложений по тематике мероприятия не имеется.
73.	Тульская область		Предложений по тематике мероприятия не имеется.
74.	Тюменская область	1. Проблема Отсутствие оснований для проведения проверки, которыми предлагается дополнить часть 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса РФ не позволяет органам государственного жилищного надзора проводить проверки в отношении ТСЖ, РСО по фактам нарушений порядка определения размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а также нарушений качества предоставления коммунальных услуг. Комментарий С 01.01.2017 вступили в силу изменения в Федеральный закон № 294-ФЗ, согласно которым подпункт "в" пункта 2 части 2 статьи 10 Федерального закона № 294-	внести изменения в часть 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса РФ, дополнив следующим основанием для внеплановой проверки – "поступление сведений о фактах нарушения порядка определения размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги и предоставляемых коммунальных услуг"

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Проблема	Предложения по ее решению
		ФЗ изложен в новой редакции, из которой следует, что с 01.01.2017 по данному основанию проверки вправе проводить только органы Роспотребнадзора. Другие контролирующие органы не уполномочены на проведение внеплановых проверок по указанному основанию. Данная позиция согласуется с общим направлением минимизации административного давления на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, ухода от навязчивого контроля. Также указанная позиция поддерживается Генеральной прокуратурой РФ.	
		2. Проблема Отсутствует предмет проверки и основания для проведения проверки лиц, ответственных за размещение информации в ГИС ЖКХ Комментарий Согласно статьям 23.55, 28.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях орган государственного жилищного надзора уполномочен составлять протоколы и рассматривать дела по статье 13.19.2. Однако, предмет проверки и основания для проверки лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, на которых действующим законодательством возложена обязанность по размещению информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в статье 20 Жилищного кодекса РФ и постановлении Правительства РФ от 11.06.2013 № 493 "О государственном жилищном надзоре" (далее — постановление № 493) отсутствуют.	предлагается дополнить части 1 и 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса РФ, Постановление № 493, а также постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" предметом проверки и основаниями для проверки указанных лиц в части размещения информации в ГИС ЖКХ
		3. Проблема В статье 20 ЖК РФ отсутствует предмет проверки и	дополнить части 1 и 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса РФ предметом проверки и (или)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Проблема	Предложения по ее решению
		(или) основания для проведения проверки лиц, являющихся субъектами правонарушений, предусмотренных статьями 9.5.1, 9.23, частью 12 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Комментарий Не представляется возможным провести внеплановые проверки лиц, являющихся субъектами правонарушений, предусмотренных статьями 9.5.1, 9.23, частью 12 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по которым органы государственного жилищного надзора уполномочены составлять протоколы и рассматривать дела об административных правонарушениях, поскольку в статье 20 Жилищного кодекса РФ отсутствуют: - предмет проверки и основания для проверки лиц, являющихся субъектами правонарушений, предусмотренных частью 12 статьи 9.16 КоАП РФ; - предмет для проверки лиц, являющихся субъектами правонарушений, предусмотренных частью 1 статьи 9.23 КоАП РФ; - основания для проверки лиц, являющихся субъектами правонарушений, предусмотренных статьей 9.5.1 КоАП РФ.	основаниями для проверки лиц, являющихся субъектами нарушений, предусмотренных статьями 9.5.1, 9.23, частью 12 статьи 9.16 КоАП РФ
		4. Проблема Имеется неопределенность в формулировке основания для проверки в части осуществления капитального ремонта, предусмотренного частью 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса РФ. Комментарий Исчерпывающий перечень оснований для проведения внеплановой проверки в рамках государственного	предлагается в целях исключения двойного толкования и применения единообразного подхода органов государственного жилищного надзора к проведению проверок скорректировать в части 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса РФ формулировку "осуществление капитального ремонта" на "организация проведения капитального ремонта"

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Проблема	Предложения по ее решению
		жилищного надзора установлен частью 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса РФ, к которым, в числе прочих, отнесено поступление обращений и заявлений граждан о фактах нарушения требований жилищного законодательства к порядку осуществления капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. При этом, жилищное законодательство не раскрывает понятие "осуществление капитального ремонта". Жилищный кодекс РФ содержит понятие "организация проведения капитального ремонта", которое включает в себя "формирование фондов капитального ремонта" и "проведение капитального ремонта". Исходя из совокупного толкования норм Жилищного кодекса РФ (статья 189) и Градостроительного кодекса РФ (статья 52), понятия "осуществление капитального ремонта" и "проведение капитального ремонта" являются идентичными и не включают в себя формирование фондов капитального ремонта. То есть при проведении внеплановых проверок по основанию, предусмотренному в части 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса РФ, орган государственного жилищного надзора должен проверять только "проведение капитального ремонта". Неопределенность указанной формулировки не позволяет сделать однозначный вывод, что данная формулировка является основанием для проверки деятельности регионального оператора.	
		5. Проблема Имеется неоднозначность в предмете проверки деятельности регионального оператора. Предмет проверки регионального оператора не соотносится с полномочиями органов государственного жилищного	предлагается внести изменения в Постановление № 493, исключив из предмета проверки деятельности регионального оператора слово "финансирование", а также конкретизировать предмет проверки в статье 20 Жилищного кодекса

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Проблема	Предложения по ее решению
		надзора Комментарий В части 1 статьи 20 Жилищного кодекса РФ под государственным жилищным надзором понимается деятельность уполномоченных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований к созданию и деятельности региональных операторов. При этом согласно Постановлению № 493 предметом проверок является соблюдение обязательных требований к деятельности специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Предмет проверки регионального оператора, предусмотренный Жилищным кодексом РФ, шире, чем предмет проверки, предусмотренный Постановлением № 493. Кроме того, порядок финансирования не регулируется нормами жилищного законодательства, осуществление контроля за его соблюдением не может являться предметом проверок органов государственного жилищного надзора. В связи с чем, предмет проверки деятельности регионального оператора, предусмотренный Постановлением № 493, не соотносится с полномочиями органов государственного жилищного надзора.	РФ

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Проблема	Предложения по ее решению
		6. Проблема Отсутствует единый подход органов государственного жилищного надзора к предмету проверок органов местного самоуправления. Комментарий Согласно части 2 статьи 77 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ государственные органы, уполномоченные на осуществление государственного контроля (надзора) осуществляют в пределах своей компетенции контроль (надзор) за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления действующего законодательства при решении ими вопросов местного значения, осуществлении полномочий по решению указанных вопросов, иных полномочий и реализации закрепленных за ними прав, а также за соответствием муниципальных правовых актов требованиям действующего законодательства. При этом анализ планирования плановых проверок органов местного самоуправления, действующих на территории отдельных субъектов Российской Федерации, показывает, что предмет проверок у каждого субъекта различный	в целях установления единого подхода к предмету проверок, проводимых в отношении органов местного самоуправления, предлагается уточнить предмет указанных проверок, путем внесения изменений Жилищный кодекс РФ
		7. Проблема Проблемой, влияющей на сохранность жилищного фонда, является отсутствие порядка согласования переустройства и перепланировки нежилых помещений в многоквартирных домах, ответственности за нарушение указанного порядка, а также не определен орган, который уполномочен осуществлять контроль за соблюдением указанного порядка. Комментарий	предлагается внести изменения в Жилищный кодекс РФ и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях, установив порядок переустройства и перепланировки нежилого помещения в многоквартирном доме, ответственность за нарушение указанного порядка, а также определив орган, уполномоченный осуществлять контроль за соблюдением указанного порядка

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Проблема	Предложения по ее решению
		Данная проблема обусловлена тем, что в большинстве многоквартирных домов Российской Федерации на первых этажах расположены нежилые помещения. Практика контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда показывает, что имеют место многочисленные случаи изменений конструктивных элементов и планировочных решений нежилых помещений в многоквартирных домах в процессе их бесконтрольного переустройства и (или) перепланировки, что приводит к ухудшению прочности многоквартирного дома и снижению комфортности проживания в нем граждан.	
75.	Ульяновская область	1. В силу части 3 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ обращения и заявления, направленные заявителем в форме электронных документов, могут служить основанием для проведения внеплановой проверки только при условии, что они были направлены заявителем с использованием средств информационно-коммуникационных технологий, предусматривающих обязательную авторизацию заявителя в единой системе идентификации и аутентификации. Согласно части 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации основаниями для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в части 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ, являются поступления, в частности через государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства, в орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти,	ввести в статьи 20 и 196 Жилищного кодекса Российской Федерации положение, аналогичное части 3 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Проблема	Предложения по ее решению
		органов местного самоуправления о фактах нарушения обязательных требований, указанных в части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации. В соответствии с частью 3 статьи 196 Жилищного кодекса Российской Федерации основанием для проведения внеплановой проверки является поступление в орган государственного жилищного надзора обращений, заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений лицензиатом лицензионных требований. На практике обращения и заявления в форме электронных документов могут быть направлены заявителем на официальный электронный адрес органа государственного жилищного надзора или иного органа, которым такое обращение было перенаправлено для рассмотрения по компетенции в орган государственного жилищного надзора, без использования средств информационно-коммуникационных технологий, предусматривающих обязательную авторизацию заявителя единой системе идентификации и аутентификации. В силу положений Жилищного кодекса Российской Федерации такие электронные обращения, поступившие в орган государственного жилищного надзора, являются основанием для проведения внеплановой проверки.	
		2. С 1 января 2017 года положения подпункта "в" пункта 2 части 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ органами государственного жилищного надзора не	предлагается часть 3 статьи 196 Жилищного кодекса Российской Федерации после слов "заявлений граждан" дополнить словами "(при

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Проблема	Предложения по ее решению
		применяются. Вместе с тем данной нормой установлено, что нарушение прав потребителей является основанием для проведения внеплановой проверки в случае обращения в орган, осуществляющий федеральный государственный надзор в области защиты прав потребителей, граждан, права которых нарушены, при условии, что заявитель обращался за защитой (восстановлением) своих нарушенных прав к юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю и такое обращение не было рассмотрено либо требования заявителя не были удовлетворены. Граждане, обращающиеся в органы государственного жилищного надзора с заявлениями о фактах нарушения управляющими организациями лицензионных требований, также являются потребителями в сфере оказания жилищно-коммунальных услуг.	условии, что заявитель обращался к лицензиату по факту нарушений лицензиатом лицензионных требований и такое обращение не было рассмотрено либо требования заявителя не были удовлетворены)". Предлагаемое изменение позволит значительно сократить количество внеплановых проверок в отношении лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере управления многоквартирными домами, что соответствует целям и задачам концепции по внедрению риск-ориентированного подхода при осуществлении контрольно-надзорной деятельности.
		3. Лицензионный контроль и государственный жилищный надзор включены в Перечень видов государственного контроля (надзора), которые осуществляются с применением риск-ориентированного подхода, утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806. Критерии отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определённой категории риска или определённому классу (категории) опасности для лицензионного контроля и регионального государственного жилищного надзора до настоящего времени	разработать и принять акт Правительства РФ, позволяющего реализовать внедрение риск-ориентированного подхода в сфере лицензионного контроля и государственного жилищного надзора

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Проблема	Предложения по ее решению
		Правительством Российской Федерации не утверждены.	
76.	Челябинская область	Информация не представлена	
77.	Ярославская область	Информация не представлена	
78.	Москва—город федерального значения	Информация не представлена	
79.	Санкт-Петербург - город федерального значения		Предложений по тематике мероприятия не имеется.
80.	Севастополь – город федерального значения		Предложений по тематике мероприятия не имеется.
81.	Еврейская автономная область	Информация не представлена	
82.	Ненецкий автономный округ	Информация не представлена	
83.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	Информация не представлена	
84.	Чукотский автономный округ	Информация не представлена	
85.	Ямало-Ненецкий автономный округ		Предложений по тематике мероприятия не имеется.
ИНФОРМАЦИЯ, ПОСТУПИВШАЯ ОТ ИНЫХ УЧАСТНИКОВ ИНТЕРНЕТ-КОНФЕРЕНЦИИ			
	Комитет Государственной Думы по федеративному	1. Необходимость совершенствования механизмов профилактики нарушений требований жилищного законодательства в рамках осуществления контрольно-	на решение данной проблемы направлен проект федерального закона № 130255-7 "О внесении изменений в статью 20 Жилищного кодекса

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Проблема	Предложения по ее решению
	устройству и вопросам местного самоуправления <i>(входящий номер 33772 от 14 сентября 2017 года)</i>	надзорной деятельности органов государственного и муниципального жилищного надзора (контроля).	российской Федерации", которым предлагается дополнить статью 20 ЖК РФ следующими положениями: - наделяющими ОГЖН полномочиями по профилактике нарушений обязательных требований жилищного законодательства; - предусматривающими участие в данной деятельности общественных объединений, иных некоммерческих организаций, советов многоквартирных домов, иных лиц, указанных в части 8 ЖК РФ. <i>Предложение:</i> 1) дополнить предлагаемый перечень субъектов профилактики нарушений в области жилищных требований органы муниципального жилищного контроля; 2) конкретизировать формы профилактического воздействия, допустимые в рамках осуществления профилактики требований жилищного законодательства (с учетом невозможности использования всех форм, определенных Федеральным законом № 182-ФЗ)
		2. Необходимость конкретизации понятий "контроль" и "надзор" в жилищной сфере. Комментарий Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" использует понятия "контроль" и "надзор" как тождественные. Жилищный кодекс РФ проводит разграничение между	необходимость: 1) законодательного разграничения понятий "надзор" и "контроль"; 2) соотнесение терминов "контроль и надзор", а также "контрольная и надзорная деятельность";

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Проблема	Предложения по ее решению
		этими понятиями в зависимости от органов публичной власти, осуществляющих соответствующие полномочия.	
	Министерство строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации <i>(ответ поступил по электронной почте МЭДО № 34438 от 21.09.2017)</i>	1. Необходимость разработки и реализации мер по усилению ответственности управляющих организаций.	1) Вступил в силу Федеральный закон от 31.12.2017 № 485-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", который установил полномочие Правительства РФ по определению перечня грубых нарушений лицензионных требований; В рамках принятого закона: а) разработаны проекты постановлений Правительства Российской Федерации "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам управления многоквартирными домами" (содержащий перечень грубых нарушений лицензионных требований) и "Об утверждении порядка и условий определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не определен или не реализован способ управления, не определена управляющая организация". Данные проекты постановлений проходят процедуру согласования с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти. б) Правительством РФ внесен в ГД проект федерального закона № 269843-7 "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" (об установлении административной ответственности за осуществление предпринимательской

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Проблема	Предложения по ее решению
			деятельности по управлению многоквартирными домами с грубым нарушением лицензионных требований), рассмотрение которого в первом чтении запланировано на весеннюю сессию 2018 года; в) разработан проект приказа Минстроя России "О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. № 938/пр "Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации", который будет принят по окончании утверждения вышеуказанных актов правительства РФ (в отношении данного документа осуществляется процедура проведения оценки регулирующего воздействия);
		2. Необходимость повышения качества управления многоквартирными домами, внедрение управляющими организациями услуг сервиса в сфере управления	Минстроем России разработан проект постановления Правительства РФ "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах", которым вносятся изменения в следующие нормативные правовые акты Правительства РФ: - Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491; - Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв.

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Проблема	Предложения по ее решению
			Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; - Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; - Положение о государственном жилищном надзоре, утв. Постановлением Правительства РФ от 11.06.2013 № 493; - Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110. Проектом постановления предусматривается: 1) совершенствование работы аварийно-диспетчерской службы: в части регламентации времени дозвона в службу (в течение 5 минут); оснащения АДС функциями "обратный вызов" или "автоответчик" и установление регламента времени осуществления данных функций; регламентации времени локализации аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем (30 минут с момента регистрации заявки); устранении аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем (не более трех суток); ликвидации засоров (в течение двух часов с

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Проблема	Предложения по ее решению
			момента регистрации заявки); 2) установление специальных требований к организации центра обслуживания клиентов управляющей организации, предусматривающей организацию клиентской зоны с зоной приема клиентов, помещений для сотрудников центра, санитарные комнаты и соответствующее оборудование, в том числе для доступа в систему ГИС ЖКХ; 3) совершенствуется порядок информирования потребителей о деятельности управляющих организаций, в том числе требование о размещении на сайте УО отчета об исполнении утвержденных планов работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД с приложением актов, подписанных Советом МКД, и фотофиксацией выполненных работ и услуг; 4) устанавливается периодичность проведения работ и услуг, определенных минимальным перечнем.

Материал подготовлен в соответствии с предложениями субъектов Российской Федерации, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Комитета Государственной Думы по федеративному устройству и вопросам местного самоуправления, направленными в Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера (запрос от 8 августа 2017 года № 3.2-27/2339)

Исп. Волкова Елена Викторовна (495) 986 63 48; volkovaev@senat.gov.ru