

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

24 июля 2025 г. № 3.6-09/3037@

УТВЕРЖДЕН
на заседании
Комитета Совета Федерации
по экономической политике
24 июля 2025 года

ПРОТОКОЛ
совещания «Снижение уровня износа инженерной инфраструктуры.
Меры по привлечению инвестиций в сферу теплоснабжения»

16 июня 2025 года,
13-00

г. Москва,
ул. Б. Дмитровка, д. 26,
к. 802 (красный зал)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

БОРЩЕВ Михаил Михайлович - член Комитета Совета Федерации по экономической политике.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

От Совета Федерации:

А.В. Кутепов, А.И. Русаков.

От федеральных органов исполнительной власти:

П.П. Конюшенко, Ф.А. Козлов, В.Г. Королев, А.Г. Матюхин, Д.Ю. Нифонтов,
Г.Э. Попов, А.С. Федяков.

От органов государственной власти субъектов Российской Федерации:

М.Ф. Минибаев, А.З. Насырова, М.А. Сачкова, Л.В. Хабибулина.

От государственных и коммерческих организаций, ассоциаций:

А.В. Агеев, С.В. Васильев, И.А. Долматов, М.А. Закирова, В.В. Минина,
М.В. Петрин, С.О. Полянцев, Э.Д. Садыкова, В.Г. Семенов, О.В. Сердюк,

О.В. Серова, М.А. Скрипачева, К.А. Сухотина, Д.В. Федоров, Д.Г. Шевченко, Э.В. Шевченко, А.В. Шипачев.

ОБСУДИЛИ:

1. Причины возникновения и направления решения проблемы убытков ресурсоснабжающих организаций при предоставлении услуг горячего водоснабжения.

2. Роль нормативов потребления коммунальных услуг в формировании источников инвестиций на примере теплоснабжения.

3. Своевременность и комплексный подход к модернизации инфраструктуры синхронно со смежными ресурсами. Внедрение дифференцированных по уровню потребления тарифов в сфере теплоснабжения.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию участников совещания.

2. Рекомендовать Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

1) обеспечить своевременное внесение в Правительство Российской Федерации проекта постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг» в целях реализации пункта 4 Плана мероприятий (дорожной карты), направленных на повышение эффективности и безопасности горячего водоснабжения, утвержденного Министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации И.Э. Файзуллиным от 07.11.2024 № 17-П/01;

2) проработать и внести изменения в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306, в части применяемых коэффициентов

потерь на циркуляцию при применении расчетного метода установления норматива на подогрев.

3. Рекомендовать Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации совместно с Министерством финансов Российской Федерации рассмотреть возможность использования механизмов инфраструктурного меню для юридических лиц, владеющих объектами коммунальной инфраструктуры, которые не являются государственной или муниципальной собственностью, в рамках ФП «Инфраструктурное меню» с выделением определенного лимита финансирования, а также разработать правила предоставления финансирования мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры таким лицам за средств бюджетов различных уровней.

4. Рекомендовать Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации совместно с Министерством энергетики Российской Федерации и Министерством экономического развития Российской Федерации подготовить предложения для формирования и внедрения в законодательство критериев комплексного подхода к выбору технических решений для проектов МКИ в рамках реализации комплексных планов модернизации систем коммунальной инфраструктуры, инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций, концессионных соглашений, соглашений о развитии зон комплексного и устойчивого развития, в том числе с учетом синхронизации инвестиционных мероприятий в смежных сферах – электро-, газо-, водоснабжении, строительстве.

5. Рекомендовать Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации совместно с Федеральной антимонопольной службой провести анализ практики реализации субъектами Российской Федерации положений постановления Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1598 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» в части применяемых нормативов на отопление, проблемах,

связанных с переходом к единым нормативам потребления коммунальных услуг на территории субъектов Российской Федерации, а также об утверждении и выполнении региональных программ энергосбережения, для определения необходимости пересмотра подходов по расчету нормативов и дальнейшего определения сроков перехода к единым нормативам.

6. Рекомендовать Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации совместно с Федеральной антимонопольной службой и Министерством экономического развития Российской Федерации:

1) провести анализ эффективности действующей системы ограничения тарифов предельным ростом индекса платы граждан за коммунальные услуги для всех категорий потребителей, включая самых богатых;

2) по результатам анализа подготовить предложения и инициировать внесение изменений в нормативные акты, регламентирующие утверждение и применение тарифов в сфере теплоснабжения, позволяющие по аналогии со сферой электроэнергетики наделить субъекты Российской Федерации правом на установление и применения дифференцированных цен (тарифов) на тепловую энергию (мощность).

7. Рекомендовать Министерству экономического развития Российской Федерации совместно с Федеральной антимонопольной службой, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерством финансов Российской Федерации, Министерством энергетики Российской Федерации и исполнительными органами субъектов Российской Федерации проработать вопрос предоставления налоговых льгот ресурсоснабжающим организациям, владеющим объектами теплоснабжения.

8. Рекомендовать Министерству экономического развития Российской Федерации совместно с Федеральной антимонопольной службой и Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации проработать вопрос в части корректировки прогнозируемого уровня индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги с 1 июля в 2026 год с учетом проектируемых изменений в «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 и «Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124, в части определения порядка учета в коммунальной услуге по отоплению разности между фактическим расходом тепловой энергии на приготовление горячей воды, определенным по показаниям приборов учета, и нормативным, применяемым в расчетах за горячую воду.

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 37671DDD911EB5FF633A3BE512BEE99E
Владелец **Кутепов Андрей Викторович**
Действителен с 04.12.2024 по 27.02.2026

А.В. Кутепов