



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

693009, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 32,

тел.: (4242) 670-550, факс: (4242) 670-590

e-mail: mizo@sakhalin.gov.ru, сайт: <http://mizo.sakhalin.gov.ru>

ОКПО: 00074694, ОГРН: 1026500520364, ИНН: 6500000761, КПП: 650101001

29.11.2024 № Исх-3.04-3141/24

На № 3.06-12/3931 от 15.11.2024

Председателю Комитета Совета
Федерации по экономической политике

А.В.Кутепову

О рассмотрении обращения

Уважаемый Андрей Викторович!

Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области по поручению Губернатора Сахалинской области В.И. Лимаренко, на обращение Комитета Совета Федерации по экономической политике от 15.11.2024 № 3.6-12/3931@ по вопросу направления информации и предложений для проведения конференции на тему «Правовое регулирование земельно-имущественных отношений в садоводческих некоммерческих товариществах» в целях улучшения жизни садоводов, направляет следующую информацию.

Пункт 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» предусматривает, что одним из условий для получения членом некоммерческой организации (СНТ) земельного участка в собственность бесплатно, является образование земельного участка из земельного участка,

Исх-3.04-3283/24(п)(Версия)

предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона (то есть до 10.11.2001) такой некоммерческой организации (СНТ).

В настоящее время существует практика, когда вновь созданное СНТ зарегистрированное в ЕГРЮЛ, в своем Уставе не прописывало, что оно является правопреемником СНТ, созданного ранее. Проблемные вопросы по правопреемству вновь созданных СНТ, доказываются только в судебном порядке. В связи с этим возникают проблемы у членов таких СНТ с приобретением земельного участка без торгов.

Предлагаем рассмотреть возможность принять на законодательном уровне порядок предусматривающий возможность доказательства факта правопреемства, вновь созданных СНТ.

Кроме того, на законодательном уровне не урегулирован порядок, в случае если СНТ планирует разделиться.

Также в статье 28 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не определен порядок передачи имущества общего пользования в общую долевую собственность собственникам участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, при исключении СНТ из ЕГРЮЛ как недействующего согласно пункта 1 статьи 21.1 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Министр имущественных
и земельных отношений
Сахалинской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00899AE9C4434C6493F4E5D5F3671FC9
65
Владелец **Воронок Елена Валерьевна**
Действителен с 03.04.2024 по 27.06.2025

Е.В.Воронюк

Посполит А.Ю.
84242670575
Бортновская О.М.
84242670588