

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

10 декабря 2024 г. № 3.6-09/4399@

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
на заседании Комитета  
Совета Федерации по  
экономической политике  
10 декабря 2024 года

**РЕКОМЕНДАЦИИ**  
**"круглого стола" на тему**  
**"О правоприменительной практике в части недискриминационного**  
**доступа операторов связи к инфраструктуре многоквартирных домов**  
**в целях обеспечения граждан услугами связи"**

19 ноября 2024 года  
Москва

ул. Б. Дмитровка, д. 26,

В работе "круглого стола" приняли участие сенаторы Российской Федерации, представители Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Федеральной антимонопольной службы и экспертного сообщества.

В ходе работы "круглого стола" были рассмотрены вопросы взаимодействия оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме, выявление проблематики, возникающей при реализации указанной задачи, и выработка наиболее сбалансированного для всех участников правоотношений решения.

**Участники "круглого стола" отметили:**

Вступил в силу Федеральный закон от 6 апреля 2024 года № 67-ФЗ "О внесении изменений в статью 6 Федерального закона "О связи" и Жилищный кодекс Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 67-ФЗ), согласно которому размещение оператором связи сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме для оказания услуг связи по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" абоненту-гражданину осуществляется без взимания платы за пользование общим имуществом и доступ к сетям связи в многоквартирном доме.

Заключенные до дня вступления в силу Федерального закона № 67-ФЗ договоры между оператором связи и лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, предусматривающие плату за пользование объектами общего имущества в многоквартирном доме для оказания услуг связи в многоквартирном доме, за доступ к объектам общего имущества в многоквартирном доме для монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи (за исключением радиоэлектронных средств подвижной радиотелефонной связи), за доступ к сетям связи либо за оказание иных услуг, связанных с монтажом, эксплуатацией и демонтажом сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме, по требованию любой из сторон договора подлежат прекращению (расторжению).

По информации операторов связи, по состоянию на середину ноября 2024 года только 10% из всего числа ранее заключенных договоров, направленных операторами связи лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, для осуществления процедур расторжения (прекращения), в действительности расторгнуты (прекращены).

Договоры расторгались либо ведется плановая работа по расторжению договоров на территории многих субъектов Российской Федерации, в частности: Республика Адыгея, Республика Алтай, Республика Башкортостан, Республика Бурятия, Республика Дагестан, Республика Ингушетия, Кабардино-Балкарская республика, Республика Калмыкия, Республика Карелия, Республика Коми,

Республика Марий Эл, Республика Мордовия, Республика Саха-Якутия, Республика Северная Осетия-Алания, Республика Татарстан (Татарстан), Республика Тыва, Удмуртская Республика, Республика Хакасия, Чеченская Республика, Чувашская Республика – Чувашия, Алтайский край, Краснодарский край, Красноярский край, Приморский край, Ставропольский край, Хабаровский край, Амурская область, Архангельская область, Белгородская область, Брянская область, Владимирская область, Волгоградская область, Воронежская область, Ивановская область, Иркутская область, Калининградская область, Калужская область, Камчатский край, Кемеровская область, Кировская область, Костромская область, Курганская область, Курская область, Ленинградская область, Липецкая область, Магаданская область, Московская область, Мурманская область, Нижегородская область, Новгородская область, Новосибирская область, Омская область, Оренбургская область, Орловская область, Пензенская область, Пермский край, Ростовская область, Рязанская область, Самарская область, Саратовская область, Сахалинская область, Свердловская область, Смоленская область, Тамбовская область, Тверская область, Томская область, Тульская область, Тюменская область, Ульяновская область, Челябинская область, Ярославская область, г. Москва, г. Санкт-Петербург, Еврейская автономная область, Ненецкий автономный округ, Ханты-Мансийский АО-Югра, Чукотский автономный округ.

Вместе с тем возникают ситуации, при которых лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, уклоняются от расторжения (прекращения) ранее заключенных договоров, мотивируя свои действия (бездействие), в том числе незнанием приведенных законодательных изменений, зачастую навязывают дополнительные условия или другие договоры, отказывают в расторжении договоров, создают иные препятствия для осуществления операторами связи деятельности в многоквартирных домах, находящихся под управлением таких лиц. Такие действия (бездействие) имели место на территории многих субъектов Российской Федерации, в частности: Республика Карелия, Республика Мордовия, Республика Татарстан (Татарстан),

Удмуртская Республика, Чувашская Республика – Чувашия, Алтайский край, Краснодарский край, Красноярский край, Приморский край, Ставропольский край, Астраханская область, Белгородская область, Брянская область, Владимирская область, Волгоградская область, Вологодская область, Воронежская область, Иркутская область, Кировская область, Калужская область, Кемеровская область, Костромская область, Курганская область, Курская область, Ленинградская область, Липецкая область, Московская область, Нижегородская область, Новосибирская область, Омская область, Оренбургская область, Орловская область, Пензенская область, Пермский край, Ростовская область, Рязанская область, Самарская область, Саратовская область, Свердловская область, Смоленская область, Тверская область, Томская область, Тульская область, Ульяновская область, Челябинская область, Ярославская область, г. Москва, г. Санкт-Петербург.

Операторы связи отмечают, что распространению положительной практики реализации Федерального закона № 67-ФЗ способствует также оказание содействия со стороны органов государственной власти, в частности, направление разъяснений о порядке реализации законодательных изменений со стороны Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, а также осуществление работы по жалобам/обращениям операторов связи или заинтересованных физических лиц органами Прокуратуры Российской Федерации.

Также в ряде субъектов Российской Федерации уполномоченными органами власти проведены совещания или направлены в адрес субъектов регулирования разъяснения порядка применения Федерального закона № 67-ФЗ и принятых в целях его реализации Правил взаимодействия оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 1055 (далее – Правила взаимодействия), в частности: Волгоградская область, Краснодарский край, Пермский край, Ставропольский

край, Ростовская область, Самарская область, Сахалинская область, Томская область, Тюменская область, г. Москва, г. Санкт-Петербург.

Во всех субъектах Российской Федерации на 2021 – 2025 годы действуют дорожные карты по конкуренции. Одним из их обязательных в соответствии со Стандартом развития конкуренции разделов, является раздел "Рынок услуг связи, в том числе услуг по предоставлению широкополосного доступа к информационно-телекоммуникационной сети Интернет". Требуется уточнение этого раздела Дорожных карт в современных условиях.

Учитывая выше изложенное, участники "круглого стола" рекомендуют:

### **1. Правительству Российской Федерации**

1.1. Установить в Кодексе Российской Федерации об административных правонарушениях, предусматривающих административную ответственность лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, за нарушение порядка доступа операторов связи к объектам общего имущества многоквартирного дома для размещения и эксплуатации сетей связи, предусмотренного Правилами взаимодействия;

1.2. Актуализировать Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года № 912/пр и включить Постановление Правительства Российской Федерации от 6 августа 2024 года в перечень нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования в рамках государственного жилищного надзора и лицензионного контроля.

### **2. Высшим исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации**

2.1. Обеспечить создание межведомственных рабочих групп по вопросам реализации Федерального закона № 67-ФЗ и Правил взаимодействия с участием уполномоченных органов региональной власти, территориальных органов ФАС России, лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, и операторов связи;

2.2. Внести изменения и дополнения в Дорожные карты субъектов Российской Федерации по развитию конкуренции в части недискриминационного доступа в многоквартирные дома (с учетом принятия в 2024 году Федерального закона № 67-ФЗ и Правил взаимодействия), а также к объектам инфраструктуры (с учетом принятия в 2023 году Методических рекомендаций ФАС России).

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 37671DDD911EB5FF633A3BE512BEE99E  
Владелец **Кутепов Андрей Викторович**  
Действителен с 04.12.2024 по 27.02.2026

А.В. Кутепов