



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ,
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дм. Донского ул., д. 1, Калининград, 236007, тел. (4012) 599-337
Факс (4012) 599-099, e-mail: minprom@gov39.ru; http://minprom.gov39.ru

на № _____ от _____

Заместителю председателя Комитета
Совета Федерации по федеративному
устройству, региональной политике,
местному самоуправлению и делам
Севера

С.А. Меликову

О предоставлении информации

Уважаемый Сергей Алимович!

В ответ на Ваше письмо от 21.08.2020 № 3.2-27/1912, по вопросу предоставления информационных материалов для интернет-конференции «Актуальные вопросы развития муниципальных образования с особым статусом (моногородов, наукоградов, исторических поселений), Министерство экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области сообщает следующее.

1. Перспективы развития моногородов, находящихся на территории Калининградской области (Янтарный городской округ)

Инвестиционные приоритеты развития Янтарного городского округа, направлены на повышение его инвестиционной привлекательности.

Инвестиционные направления развития Янтарного городского округа:

1. Развитие туристско-рекреационного комплекса;
2. Развитие янтарного кластера;
3. Формирование диверсифицированной экономики (создание условий для развития различных отраслей);

4. Формирование благоприятного инвестиционного климата МО.

1. Развитие туристско-рекреационного комплекса

Благодаря экологическому потенциалу МО «Янтарный городской округ» является перспективным для развития туристско-рекреационной деятельности. Реализация данного направления будет инициировать развитие ряда смежных отраслей, а именно: строительство, сфера обслуживания, общественного питания, гостиничный сервис, обеспечение досуга. В связи с этим серьезно изменится ситуация на рынке недвижимости и рынке труда. На территории округа располагаются 8 отелей.

Государственная поддержка и активная работа по привлечению инвестиций в сочетании с историческим прошлым города и с существующими конкурентными преимуществами территории могут обеспечить быстрое развитие туристско-рекреационного комплекса.

Принимая во внимание данные о ежегодном увеличении туристического потока, можно сделать вывод об устойчиво положительной динамике посещаемости муниципалитета.

В перспективе могут получить развитие специализированные виды туризма: приключенческий, экологический, экскурсионный, молодежный, «отдыха выходного дня», бизнес-туризм, спортивный, событийный, велотуризм.

Для дальнейшего развития туристической деятельности необходимо решение ряда задач на региональном и муниципальном уровне:

- создать качественную (на уровне международных стандартов) транспортную и информационную инфраструктуру;

- подготовить квалифицированные кадры для работы в сфере отдыха и туризма;

- сформировать конкурентоспособный туристический кластер, представляющий интерес в масштабе Балтийского региона;

- активизировать приграничное и международное сотрудничество;

- провести агрессивный маркетинг территории.

2. Развитие янтарного кластера

В Янтарном сосредоточено большое количество предпринимателей, работающих в сфере янтарной отрасли. Основная масса предпринимателей — это мелкий бизнес и индивидуальные предприниматели. На территории муниципалитета расположен Калининградский янтарный комбинат, являющийся единственным поставщиком янтаря сырца и крупным предприятием по переработке и производству изделий из янтаря.

Для развития янтарного кластера необходимо решить ряд задач на муниципальном и региональном уровне:

1. Проводить совместные мероприятия по вопросам приобретения янтаря сырца с представителями от АО «Калининградский янтарный комбинат» и предпринимателями;

2. Создать схему под размещения новых НТО для предпринимателей осуществляющих деятельность в янтарной сфере;

3. Организовывать выставки сувениров из янтаря местных производителей с привлечением экспертов в янтарной отрасли;

4. Организовать мероприятия с кредитными учреждениями по вопросам приобретения предпринимателями краткосрочных кредитов (процент, условия получения) и наличие специальных финансовых продуктов (лизинг, страхование и др.).

3. Формирование диверсифицированной экономики (создание условий для развития различных отраслей экономики).

Диверсификация структуры экономики Янтарного городского округа позволит обеспечить экономическую безопасность в долгосрочной перспективе. Достижение данной цели предполагает, во-первых, развитие и модернизацию основных отраслей экономики (туристско-рекреационный комплекс и янтарный кластер), во-вторых, подразумевает создание новых для округа отраслей экономики, таких как: созданий санаторно-курортных комплексов, различных производств. На основе анализа внутренних сильных и слабых сторон муниципального образования «Янтарный городской округ», его внешних возможностей и угроз можно сформулировать следующие задачи, направленных на диверсификацию экономики города:

Задачи:

1. Разработать реестр инвестиционных площадок для создания производств.

Создание и развитие производств на территории муниципалитета поспособствует увеличению суммы налоговых поступлений в бюджет, а также даст рабочие места, следовательно, сократиться уровень безработицы. Сегодня на территории Янтарного создана инвестиционная площадка под производство строительных материалов и столярной продукции.

2. Привлечь инвесторов для строительства санаторно-курортного комплекса.

Сегодня созданы инвестиционные площадки под туристическое обслуживание. Функционирование санаторно-курортного комплекса будет способствовать привлечению туристического потока, время нахождения которого будет составлять в среднем от 7 до 21 дня, а также позволит создать рабочие места и привлечь высококвалифицированных специалистов в области медицины.

3. Провести капитальный ремонт здания Дома Культуры им. Рожкова

Капитальный ремонт здания позволит создать условия для организации различных мероприятий для детей и взрослых, тем самым обеспечит приток туристов не только в летний сезон, но и в холодное время года.

4. Создать туристические объекты для привлечения туристов.

Необходимо создать новые туристические маршруты, развивать международное и межрегиональное сотрудничество в сфере туризма, формирование новых туристических направлений, таких как событийный туризм, водный и деловой.

5. Развитие молодежного Совета в сфере профессиональной ориентации и условий для трудовой занятости молодежи.

Привлечь предпринимателей для работы с подростками в области профориентации, поддержки талантливой и творческой молодежи.

4. Формирование благоприятного инвестиционного климата МО

По четвертому стратегическому направлению «Формирование благоприятного инвестиционного климата МО» необходимо решить следующие задачи:

- Разработать и внедрить инвестиционное послание главы муниципального образования с принятием инвестиционной декларации (инвестиционного меморандума);

- Утвердить и публиковать ежегодно обновляемый план создания объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры в муниципальном образовании и порядок предоставления информации для размещения на инвестиционной карте Калининградской области;

- Сформировать систему управления земельно-имущественным комплексом, соответствующей инвестиционным приоритетам муниципального образования «Янтарный городской округ»;

- Сформировать доступную инфраструктуру для размещения производственных и иных объектов инвесторов на территории муниципалитета;

- Провести мероприятий по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных соглашений и строительства при реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Янтарный городской округ»;

- Включить в перечень услуг, предоставляемых на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, услуги, связанные с разрешительными процедурами в предпринимательской деятельности, а также в сфере поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- Провести мероприятия по сокращению сроков разрешительных процедур для строительства, реконструкции линейных сооружений «последней мили» в целях подключения объектов капитального строительства к системам инженерной инфраструктуры;

- Сформировать обоснованные эффективные ставки земельного налога и арендной платы за земельные участки для приоритетных категорий плательщиков.

Инвестиционные проекты в муниципальном образовании «Янтарный городской округ»:

1. Nord Domos.

Проект размещения НТО в зоне жилой застройки по адресу: Калининградская область муниципальное образование «Янтарный городской округ».

Технико-экономические показатели НТО включает:

- 3 модуля одинакового размера,
- внутренний двор;
- терраса с купелью;
- терраса с навесом.

НТО зарегистрирован исходя из своего функционального назначения – общественный банно/рекреационный комплекс.

2. Колесо обозрения (высота 55м)

Инициатором и инвестором проекта выступает группа компаний «Парк сказка». Данный проект даст возможность горожанам и гостям города посмотреть на прекрасные виды с птичьего полета.

3. Углеродные наноструктурные импланты: инновационное медицинское изделие.

Углеродные наноструктурные импланты:

- биосовместим;
- обладают бактерицидными свойствами;
- обеспечивают опороспособность;
- высокая прочность;
- имеет плотность, близкую к костной ткани;
- низкий удельный вес (в 4 раза легче титана)
- и др.

Первое в мире производство медицинских изделий из углеродных композитных материалов в Ленинградской области.

Включены Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2229-р от 22.10.2016 в программу государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи.

4. Создание производства быстровозводимых модульных домов в пос. Янтарный, Калининградской области.

Производство домов планируется с использованием запатентованной технологии «Двутапровая балка с применением цементно-стружечной плиты в составе балки». Данный вид строительства позволяет получить дом с высокими показателями прочности.

Использование конвейерного метода производства позволяет существенно снизить цены по сравнению с имеющимися на рынке технологиями.

Использование разработанной технологии позволяет возводить дом «под ключ» за 2 недели. Имеется возможность строить дома и нежилые здания различной этажности.

В рамках осуществления Проекта планируется привлечение льготного финансирования от Фонда развития моногородов по программе финансирование инвестиционных проектов в монопрофильных муниципальных образованиях Российской Федерации (моногородах).

2. Имеющиеся проблемы социально-экономического развития моногорода, находящегося на территории Калининградской области.

Ключевая проблема социального развития округа - низкий уровень развития и использования человеческого потенциала, что заключается в следующих негативных явлениях:

- низкая рождаемость, высокая смертность населения (особенно мужчин);
- несоответствие профессионально-квалификационной структуры трудовых ресурсов потребностям развития местной экономики;
- проблема занятости населения;
- недостаток квалифицированного трудового ресурса в экономике и социальной сфере, наличия узконаправленных специалистов.
- слабая доступность и невысокое качество социальных услуг, не отвечающих потребностям населения, особенно в сфере охраны здоровья, культуры и социальной защиты населения.

Ключевая экономическая проблема – невысокий уровень и низкие темпы развития хозяйственного комплекса, характеризующиеся, прежде всего, следующими признаками:

- недостаточная инвестиционная и предпринимательская активность;
- невысокая эффективность производства (низкая производительность труда, малая прибыльность, а часто и убыточность предприятий);
- зависимость от конъюнктуры сырьевых рынков, а в Янтарном городском округе – от добычи и реализации янтаря-сырца;
- низкий уровень диверсификации и развития перспективных секторов экономики, в частности, неразвитость туристско-рекреационного комплекса;
- несоответствие производственной и социальной инфраструктуры, а также состояния окружающей среды текущим и перспективным потребностям развития экономики и населения.

С уважением,

министр

Д.А. Кусков