



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Министерство экономического
развития Тверской области**

Новоторжская ул., д.10, г. Тверь, 170100
Тел. (4822) 35-71-92, Тел. (факс) (4822) 34-50-64
E-mail: kom_ohrana@tverreg.ru.

№ _____

на № 02/32584 от 21.08.2020

В целях подготовки ответа Комитету Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам севера от 21.08.2020 № 3.2–27/1912 Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области сообщает следующее.

В соответствии со статьей 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ), историческим поселением являются включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.

При этом перечень исторических поселений федерального значения, их предмет охраны, границы территории и требования к градостроительным регламентам в указанных границах утверждаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В соответствии с пунктом 6 Порядка включения населенного пункта в перечень исторических поселений федерального значения, утверждения его предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в указанных границах, утвержденного Приказом Минкультуры России от 12.07.2016 № 1604 (далее – Порядок), решение о включении населенного пункта в перечень исторических поселений федерального значения либо об отказе во включении такого населенного пункта в указанный перечень принимается Минкультуры России по результатам рассмотрения документов, указанных в п. 3 Порядка.

Одним из оснований для отказа во включении населенного пункта в перечень исторических поселений федерального значения, указанных в

Порядке, является отсутствие в границах населенного пункта объектов культурного наследия федерального значения, представляющих собой ценность с точки зрения архитектуры и градостроительства.

Поскольку действующее **законодательство не устанавливает параметров, по которым** в данном случае **может быть определена ценность** объекта культурного наследия с точки зрения архитектуры и градостроительства, представляется целесообразным законодательно **закрепить** их в качестве дополнительных критериев отнесения населенного пункта (или его части) к категории исторических поселений.

Повышение эффективности мер, направленных на комплексное развитие исторических поселений и муниципальных образований, связано не только с необходимостью уточнения критериев отнесения населенных пунктов к категории исторических поселений в целях последующего включения их в соответствующий перечень, но и с определением предмета охраны данных исторических поселений.

Так, в настоящее время в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.07.2010 № 418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений» в перечень исторических поселений федерального значения включены расположенные на территории Тверской области города Осташков, Торжок и Торпец.

Однако до настоящего времени предметы охраны данных исторических поселений, границы их территорий и градостроительные регламенты в этих границах в порядке, установленном законом, не утверждены, что существенно затрудняет применение на практике положений статьи 60 Федерального закона №73-ФЗ, устанавливающей особенности градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в историческом поселении.

К особенностям градостроительной деятельности можно отнести разработку градостроительных регламентов, ограничивающих или запрещающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, устанавливающих ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом требований к сохранению планировочной структуры и предмета охраны исторического поселения.

А также сюда можно отнести и то обстоятельство, что проекты планировки и межевания территорий, проекты правил землепользования и застройки, подготовленные применительно к территориям исторических поселений федерального значения подлежат обязательному согласованию с Министерством культуры РФ.

При этом необходимо отметить, что при включении населенного пункта в перечень исторических поселений, не оговариваются экономические и социальные условия, способствующие как возрождению наследия исторического поселения, так и особому ведению на его территории хозяйственной деятельности.

Сам по себе статус не обеспечивает каких-либо льгот, преференций и не представляет возможности дополнительного финансирования. Поэтому эффективной мерой, направленной на развитие исторических поселений является законодательное закрепление механизма, позволяющего территории, которой присвоен статус исторического поселения, получить экономические и социальные преференции, а также налоговые льготы.

Начальник Главного управления

М.Ю. Смирнов