

**Информация**  
**по вопросу «Проблемы финансового обеспечения мероприятий по**  
**переселению граждан из ветхого и аварийного жилья в зоне Байкало-**  
**Амурской магистрали»**  
**по Амурской области**

Мероприятия по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья в зоне БАМа реализуются на территории Амурской области с 2011 года.

За весь период – **10 лет** – на переселение граждан израсходовано **1,6 млрд. руб.**, в том числе из федерального бюджета - 1,16 млрд. руб. Переселено из непригодного жилья **983** семьи.

В целях совершенствования механизмов переселения граждан Правительством области в 2021 году были разработаны и направлены инициативой в Минстрой РФ предложения по корректировке условий предоставления субсидий на реализацию мероприятий – а именно – возможность расселения по всей территории области. Предложения приняты на федеральном уровне, утверждены и уже применяются на практике.

До последнего времени федеральная программа не предусматривала каких-либо ограничивающих критериев для участия регионов – оценивалось только расположение жилого помещения на территории, относящейся к БАМ, а также официальный статус его непригодности. В связи с чем органы местного самоуправления не были заинтересованы принимать какие-либо ускоряющие меры для полной инвентаризации жилфонда и его обследования на предмет аварийности. Обследование велось сопоставимо плановым объемам расселения, которые складывались, исходя из объема выделяемых бюджетных средств. Большинство из подлежащих к расселению в настоящее время жилых помещений признаны непригодными уже после 01.01.2017.

В рамках исполнения перечня поручений по итогам встречи Председателя Правительства Российской Федерации М.В. Мишустина с членами Совета палаты Совета Федерации от 09.03.2021 № ММ-П14-2825 Минстроем России совместно с регионом в первом полугодии 2021 г. проведена масштабная инвентаризация жилых помещений, в которых проживают граждане, претендующие на переселение в рамках мероприятий, с использованием механизма АИС «Реформа ЖКХ».

Также Правительством РФ были внесены изменения от 20.06.2022 № 1104 в приложение № 8 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». Установлена отсекательная дата признания непригодными жилых помещений, в которых проживают граждане, претендующие на переселение в рамках мероприятий – 29.06.2022.

Соответственно уточненным критериям (без учета граждан, планируемых к переселению на 2022 год), в списки семей граждан, подлежащих переселению в рамках мероприятий с **2023 года**, сформированные муниципальными образованиями, включено **2359 семей**, проживающих в жилых помещениях площадью **118,7 тыс. кв. м.**

**Потребность** региона в бюджетных ассигнованиях на решение задачи по состоянию на 01.07.2022 - 14 434,5 млн. руб., в том числе **федеральный бюджет – 11 417,4 млн. руб.** Соответствующая информация направлена в Минстрой России (*письмами Правительства области от 24.06.2022 № 01-4-4839, от 26.08.2022 № 01-4-6495*).

Однако, несмотря на неоднократные обращения Правительства области в адрес федеральных органов власти (*Правительства Российской Федерации, Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации*) объем выделяемых бюджетных ассигнований кратко несопоставим с необходимым объемом.

Более того, в периоде 2019-2023 гг. отчетливо прослеживается тенденция на уменьшение объемов субсидии, распределяемой региону из федерального бюджета:

годы	Заявленная потребность региона в субсидии федерального бюджета на год, млн. руб.	Распределено бюджетных ассигнований из федерального бюджета на очередной финансовый год		Количество переселенных семей, ед.
		млн. руб.	% от заявленной потребности	
2019	148,040	110,216	74,5	101
2020	535,488	124,407	23,2	92
2021	563,387	126,467	22,4	71
2022	956,213	114,851	12,0	43 (прогноз)
2023	6 451,501	80,259	1,2	17 (расчет)

Дополнительно считаем необходимым отметить. Федеральным законом от 08.12.2020 № 385-ФЗ «О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» размер субсидии бюджету Амурской области составлял на 2023 год 290,457 млн. руб.

Федеральным законом от 06.12.2021 № 390-ФЗ «О федеральном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» размер субсидии бюджету Амурской области на 2023 год уменьшен до 80,256 млн. руб., и в проекте федерального бюджета на 2023 год и на плановый период 2023 и 2024 годов не увеличен, несмотря на то, что объем заявленной потребности на 2023 год в рамках бюджета 2023-2025 гг., уточненный в соответствии с изменениями в законодательстве, увеличился по сравнению с заявленной потребностью в рамках бюджета 2021-2023 гг. с 2205,2 млн. руб. до 6454,5 млн. руб., то есть в 2,9 раза.

Правительством области изыскиваются возможности выделения дополнительных средств на переселение наиболее незащищенных категорий населения. В 2020-2021 гг. по отдельной подпрограмме для г. Тынды и в рамках мероприятия по переселению многодетных семей в зоне БАМа государственной программы Амурской области «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области» были израсходованы дополнительные средства областного бюджета в объеме 135,4 млн. руб., переселено 35 семей.

С учетом растущей стоимости 1 кв. м жилья, окончательное решение вопроса переселения граждан из непригодного жилья в зоне БАМа в рамках

выделяемых бюджетных ассигнований в разумный срок возможным не представляется.

При этом, решение задачи, предусмотренной мероприятиями на федеральном уровне и требующей большого объема финансовых средств (14,4 млрд. руб.) за счет средств регионального бюджета, учитывая значительную социальную нагрузку региона, предусмотренную действующим законодательством и закрепленными полномочиями, не представляется оптимальным и эффективным направлением.