

**СОВЕТ
ПО ВОПРОСАМ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА
И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
ПРИ СОВЕТЕ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

Тел./факс.

« ____ » _____ 2025 г.

№ _____

**Р Е Ш Е Н И Е
Совета по вопросам агропромышленного комплекса
и природопользования при Совете Федерации
Федерального Собрания Российской Федерации**

город Москва

22 июля 2025 года

По итогам заседания Совета по вопросам агропромышленного комплекса и природопользования при Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации (далее – Совет) на тему "Проблемы реализации новых механизмов использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения" Совет отмечает следующее.

Повышение эффективности использования и охраны земель, имеющих плодородный слой почвы, – одно из основных условий обеспечения продовольственной безопасности страны. Продолжается реализация Государственной программы эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2021 года № 731. В 2022–2024 годах уже поставлено на кадастровый учет земельных участков общей площадью 1,8 млн гектар, в 2025 году запланирована постановка на кадастровый учет земельных участков общей площадью не менее 600 тысяч гектар. Осуществляется передача этих земельных участков сельскохозяйственным товаропроизводителям.

В 2025 году Минсельхозом России будут завершены работы по созданию единой карты-схемы земель сельскохозяйственного назначения,

включая сельскохозяйственные угодья, а также будет создана Единая почвенная карта Российской Федерации. Проводится работа по развитию Единой федеральной государственной информационной системы о землях сельскохозяйственного назначения и землях, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий.

С 1 января 2025 года действует упрощенный порядок оформления невестребованных земельных долей в муниципальную собственность, не предусматривающий судебной процедуры.

Федеральным законом от 1 апреля 2025 года № 52-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее — Федеральный закон) урегулированы отдельные вопросы перевода земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения в иные категории с использованием принципа "двух ключей" (путем принятия закона субъекта Российской Федерации при наличии заключения Минсельхоза России).

В субъектах Российской Федерации должны быть созданы новые механизмы принятия решений по переводу земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий в другие категории, а также выработаны подходы к реализации Федерального закона в части запрета перевода сельскохозяйственных угодий для разработки общераспространенных полезных ископаемых. Требуется издание нормативных правовых актов, необходимых для реализации положений Федерального закона, в том числе по вопросу установления границ сельскохозяйственных угодий и их регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

В Брянской и Волгоградской областях уже начата работа по изменению законодательства субъектов Российской Федерации, определяющего правила перевода земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию. При этом могут возникнуть риски несоблюдения сроков предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере

землепользования при рассмотрении ходатайства законодательного органа субъекта Российской Федерации Минсельхозом России. В целях установления единого подхода предлагается принять нормативный правовой акт, который будет содержать особенности перевода земель и порядок взаимодействия законодательных органов субъектов Российской Федерации с Минсельхозом России.

Федеральным законом от 31 июля 2025 года №295-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" усовершенствован порядок определения видов разрешенного использования земельных участков, в том числе субъектам Российской Федерации предоставлены дополнительные полномочия по изменению видов разрешенного использования земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Дальнейшая работа по определению видов разрешенного использования земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения связана с актуализацией законодательства о землеустройстве.

С учетом изложенного Совет **р е ш и л :**

1. Рекомендовать Федеральному Собранию Российской Федерации рассмотреть в период осенней сессии 2025 года следующие проекты федеральных законов:

№ 943257-8 "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" (в части внесения в ЕГРН сведений о границах сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения);

№ 917580-8 "О внесении изменения в статью 6 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (в части совершенствования процедуры изъятия земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения).

2. Рекомендовать Правительству Российской Федерации:

1) принять нормативные правовые акты, необходимые для реализации Федерального закона, в том числе предусматривающие порядок установления, изменения границ сельскохозяйственных угодий с учетом качественных характеристик земель сельскохозяйственного назначения и (или) земельных участков из их состава;

2) внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О землеустройстве".

Срок — декабрь 2025 года.

3. Рекомендовать Минсельхозу России:

1) разработать и направить в высшие исполнительные органы субъектов Российской Федерации методические рекомендации по вопросам перевода земель сельскохозяйственного назначения в иные категории с использованием механизма, установленного Федеральным законом, и порядка получения заключения Минсельхоза России при переводе земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию;

2) разработать механизм вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения (передача в аренду на период до одного года) на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, в случае если собственник не заявлял прав на земельный участок;

3) проработать вопрос о закреплении в федеральном законодательстве нормы об использовании результатов контрольных мероприятий, проводимых органом местного самоуправления в рамках муниципального земельного контроля, при подтверждении оснований для изъятия земельных участков, не используемых по целевому назначению или используемых с нарушением установленных законодательством требований.

Срок — октябрь 2025 года.

4. Рекомендовать Минсельхозу России и Минприроды России представить в Комитет Совета Федерации по аграрно-продовольственной

политике и природопользованию предложения по внесению изменений в земельное и лесное законодательство Российской Федерации в части определения правового статуса земель, используемых в качестве оленьих пастбищ в районах Крайнего Севера.

Срок — октябрь 2025 года.

5. Рекомендовать Минэкономразвития России внести изменения в порядок согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 21 июля 2016 года № 460, предусматривающие рассмотрение проекта схемы территориального планирования муниципального района, проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана муниципального округа и проекта генерального плана городского округа в части соответствия таких проектов целям сельскохозяйственного производства.

Срок — октябрь 2025 года.

6. Рекомендовать органам государственной власти субъектов Российской Федерации:

1) внести изменения в нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации в целях приведения их в соответствие с положениями Федерального закона, определяющими порядок и особенности перевода земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения в иные категории, в том числе в части перевода земельных участков в составе сельскохозяйственных угодий;

2) утвердить региональные программы по вовлечению в оборот неиспользуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе из числа не востребуемых земельных долей;

3) оказывать содействие органам местного самоуправления в проведении муниципального земельного контроля с целью вовлечения в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения;

4) разработать совместно с органами местного самоуправления меры по повышению эффективности муниципального земельного контроля в целях экономического стимулирования правомерного землепользования и уточнения условий применения льготных ставок по земельному налогу.

Срок — ноябрь 2025 года.

7. Комитету Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию провести в период весенней сессии 2026 года расширенное заседание по вопросам выполнения решений Совета и проинформировать Совет Федерации в рамках исполнения протокольного поручения (выписка из протокола заседания Совета Федерации от 27 марта 2025 года № 710/6).

8. Направить настоящее решение в Правительство Российской Федерации, Минсельхоз России, Минприроды России, Минэкономразвития России, Россельхознадзор, Росреестр, Комитет Государственной Думы по аграрным вопросам, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, членам Совета.

Председатель Совета по вопросам
агропромышленного комплекса и
природопользования при Совете
Федерации Федерального Собрания
Российской Федерации,
первый заместитель Председателя
Совета Федерации Федерального
Собрания Российской Федерации

А.В. ЯЦКИН