

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО ФЕДЕРАТИВНОМУ УСТРОЙСТВУ, РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ,
МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ И ДЕЛАМ СЕВЕРА

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

ИНФОРМАЦИЯ

**по Федеральному закону от 12 июня 2024 года № 137-ФЗ
"О внесении изменений в отдельные законодательные акты
Российской Федерации и признании утратившим силу пункта 3³ части 4
статьи 2 Федерального закона "О содействии развитию и повышению
эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в
отдельные законодательные акты Российской Федерации"
(проект № 611255-8)
в связи с многочисленными обращениями граждан**

В связи с поступающими в приёмную Совета Федерации многочисленными обращениями, в которых выражается несогласие с принятием Федерального закона от 12 июня 2024 года № 137-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу пункта 3³ части 4 статьи 2 Федерального закона "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон), которым, в частности, предусматривается исключение из числа субъектов, предоставляющих кредиты (займы) физическим лицам в целях, не связанных с осуществлением ими предпринимательской деятельности, и обязательства заемщиков по которым обеспечены ипотекой, организаций, включенных в перечень уполномоченных единым институтом развития в жилищной сфере (акционерным обществом "ДОМ.РФ") организаций, осуществляющих деятельность по предоставлению ипотечных займов (далее – уполномоченные организации), сообщаем следующее.

Федеральный закон принят Государственной Думой 28 мая 2024 года, одобрен Советом Федерации 5 июня 2024 года, подписан Президентом Российской Федерации 12 июня 2024 года и вступил в силу со дня его официального опубликования – 12 июня 2024 года.

Необходимо отметить, что принятие указанных изменений законодательства было обусловлено необходимостью снижения рисков на рынке жилищного кредитования ввиду существующих со стороны ряда уполномоченных организаций многочисленных недобросовестных практик. Кроме того, деятельность уполномоченных организаций не подлежит контролю и надзору со стороны Банка России.

Вместе с тем, при рассмотрении Федерального закона в Совете Федерации с целью поддержки субъектов Российской Федерации в части реализации региональных программ по обеспечению жильем отдельных категорий граждан Комитету Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера, иным комитетам Совета Федерации совместно с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти и Банком России дано протокольное поручение о подготовке законодательной инициативы, направленной на установление возможности осуществления деятельности по предоставлению ипотечных займов физическим лицам в рамках реализации государственных программ субъектов Российской Федерации организациями, сто процентов акций (долей) которых принадлежит субъекту Российской Федерации.

В настоящее время подготовлен и внесен на рассмотрение в Государственную Думу соответствующий проект федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (№ 676714-8), которым предлагается установить возможность предоставления займов физическим лицам в целях, не связанных с осуществлением ими предпринимательской деятельности, и обязательства заемщиков по которым обеспечены ипотекой, микрокредитными компаниями, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит субъекту Российской Федерации или единственным учредителем (участником) которых является субъект Российской Федерации, исключительно в рамках реализации государственных программ субъекта Российской Федерации.

Проектируется, что Федеральный закон вступит в силу по истечении 90 дней со дня его официального опубликования.

Изложенные в поступающих обращениях граждан и юридических лиц информация и предложения будут учитываться при доработке проекта федерального закона в случае его принятия Государственной Думой в первом чтении.