

Приложение № 1
к отчету по результатам
совместного контрольного
мероприятия от
«24» марта 2026 г.
№ ОМ-21/13-01

ПЕРЕЧЕНЬ
актов, оформленных в ходе совместного контрольного мероприятия

| № п/п | Наименование актов | Номер и дата |
|-------|--|----------------------------|
| 1. | Акт по результатам совместного контрольного мероприятия «Аудит эффективности использования бюджетных средств, направленных в 2023–2024 годах и истекшем периоде 2025 года на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» в отношении публично-правовой компании «Фонд развития территорий» | км-519/13-01 от 25.11.2025 |
| 2. | Акт по результатам контрольного мероприятия «Аудит эффективности использования бюджетных средств, направленных в 2023–2024 годах и истекшем периоде 2025 года на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (с контрольно-счетными органами субъектов Российской Федерации) в Министерстве строительстве Республики Саха (Якутия) | 02-11/70 от 28.11.2025 |
| 3. | Акт по результатам контрольного мероприятия «Аудит эффективности использования бюджетных средств, направленных в 2023-2024 годах на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом принимаемых решений о комплексном развитии территорий» (совместное со Счетной палатой Российской Федерации) в Государственном казенном учреждении Республики Саха (Якутия) «Дирекция жилищного строительства Республики Саха (Якутия)» | 02-11/71 от 28.11.2025 |
| 4. | Акт по результатам контрольного мероприятия «Аудит эффективности использования бюджетных средств, направленных в 2023-2024 | 02-11/72 от 28.11.2025 |

| | | |
|----|--|------------------------|
| | годах и истекшем периоде 2025 года на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (совместное со Счетной палатой Российской Федерации) в Государственном казенном учреждении «Служба государственного заказчика Республики Саха (Якутия)» | |
| 5. | Акт по результатам контрольного мероприятия «Аудит эффективности использования бюджетных средств, направленных в 2023-2024 годах на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом принимаемых решений о комплексном развитии территорий» (совместное со Счетной палатой Российской Федерации) в Администрации муниципального образования «Город Ленск» Ленского района | 02-11/73 от 28.11.2025 |
| 6. | Акт по результатам контрольного мероприятия «Аудит эффективности использования бюджетных средств, направленных в 2023–2024 годах и истекшем периоде 2025 года на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (с контрольно-счетными органами субъектов Российской Федерации) в Администрации городского поселения «Город Олекминск» Олекминского района Республики Саха (Якутия) | 02-11/74 от 28.11.2025 |
| 7. | Акт по результатам контрольного мероприятия «Аудит эффективности использования бюджетных средств, направленных в 2023-2024 годах и истекшем периоде 2025 года на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (совместное со Счетной палатой Российской Федерации) в Администрации городского поселения «Город Вилюйск» муниципального района «Вилюйский улус (район)» Республики Саха (Якутия) (далее – ГП «Город Вилюйск») | 02-11/75 от 28.11.2025 |
| 8. | Акт по результатам проверки эффективности использования бюджетных средств, направленных в 2023-2024 годах и истекшем периоде 2025 года на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (совместно со Счетной палатой Российской Федерации) в Департаменте строительства Томской области | от 29.12.2025 |
| 9. | Акт по результатам проверки эффективности использования бюджетных средств, | от 17.12.2025 |

| | | |
|-----|---|---------------|
| | направленных в 2023-2024 годах и истекшем периоде 2025 года на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (совместно со Счетной палатой Российской Федерации) в Администрации города Томска | |
| 10. | Акт по результатам проверки эффективности использования бюджетных средств, направленных в 2023-2024 годах и истекшем периоде 2025 года на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (совместно со Счетной палатой Российской Федерации) в Администрации Каргасокского района | от 17.12.2025 |
| 11. | Акт по результатам проверки эффективности использования бюджетных средств, направленных в 2023-2024 годах и истекшем периоде 2025 года на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (совместно со Счетной палатой Российской Федерации) в Администрации Томского района | от 29.12.2025 |
| 12. | Акт по результатам проведения совместного со Счетной палатой Российской Федерации контрольного мероприятия «Аудит эффективности использования бюджетных средств, направленных в 2023–2024 годах и истекшем периоде 2025 года на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» в Администрации Балаковского муниципального района Саратовской области | от 26.12.2025 |
| 13. | Акт по результатам проведения совместного со Счетной палатой Российской Федерации контрольного мероприятия «Аудит эффективности использования бюджетных средств, направленных в 2023–2024 годах и истекшем периоде 2025 года на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» в Администрации Балашовского муниципального района Саратовской области | от 26.12.2025 |
| 14. | Акт по результатам проведения совместного со Счетной палатой Российской Федерации контрольного мероприятия «Аудит эффективности использования бюджетных средств, направленных в 2023–2024 годах и истекшем периоде 2025 года на реализацию | от 26.12.2025 |

| | | |
|-----|---|---------------|
| | мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» в Администрации Красноармейского муниципального района Саратовской области | |
| 15. | Акт по результатам проведения совместного со Счетной палатой Российской Федерации контрольного мероприятия «Аудит эффективности использования бюджетных средств, направленных в 2023–2024 годах и истекшем периоде 2025 года на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» в Администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области | от 26.12.2025 |
| 16. | Акт по результатам проведения совместного со Счетной палатой Российской Федерации контрольного мероприятия «Аудит эффективности использования бюджетных средств, направленных в 2023–2024 годах и истекшем периоде 2025 года на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» в Администрации Советского муниципального района Саратовской области | от 26.12.2025 |

Приложение № 2
к отчету по результатам
совместного контрольного
мероприятия от
«24» марта 2026 г.
№ ОМ-21/13-01

ПЕРЕЧЕНЬ
законов и иных нормативных правовых актов, исполнение которых
проверено в ходе совместного контрольного мероприятия

| № п/п | Наименование законодательных и иных нормативных правовых актов с указанием даты документа и номера |
|--|---|
| Федеральные законы Российской Федерации: | |
| 1 | от 31 июля 1998 г. № 145-ФЗ «Бюджетный кодекс Российской Федерации» |
| 2 | от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» |
| 3 | от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» |
| 4 | от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» |
| 5 | от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
| 6 | от 29 ноября 2018 г. № 459-ФЗ «О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» |
| 7 | от 2 декабря 2019 г. № 380-ФЗ «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» |
| 8 | от 8 декабря 2020 г. № 385-ФЗ «О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» |
| 9 | от 6 декабря 2021 г. № 390-ФЗ «О федеральном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» |
| 10 | от 5 декабря 2022 г. № 466-ФЗ «О федеральном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» |
| 11 | от 27 ноября 2023 г. № 540-ФЗ «О федеральном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» |
| 12 | от 30 ноября 2024 г. № 419-ФЗ «О федеральном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» |
| Постановления Правительства Российской Федерации: | |
| 13 | от 30 декабря 2009 г. № 1134 «Об утверждении Правил возврата финансовой поддержки, предоставленной за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» |
| 14 | от 7 октября 2017 г. № 1231 «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» |
| 15 | от 16 марта 2019 г. № 278 «О порядке предоставления в 2019-2024 годах субсидий в виде имущественных взносов Российской Федерации в публично-правовую компанию «Фонд развития территорий» на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда и об особенностях предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации» |
| 16 | от 23 августа 2021 г. № 1386 «О передаче в 2021 году в собственность Российской |

| № п/п | Наименование законодательных и иных нормативных правовых актов с указанием даты документа и номера |
|---|--|
| | Федерации средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» |
| 17 | от 3 августа 2022 г. № 1381 «О передаче в 2022 году в собственность Российской Федерации средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» |
| 18 | от 20 августа 2022 г. № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» |
| 19 | от 13 февраля 2025 г. № 158 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета в виде имущественного взноса Российской Федерации в имущество публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда» |
| Распоряжения Правительства Российской Федерации: | |
| 20 | от 2 сентября 2020 г. № 2241-р «О выделении в 2020 году бюджетных ассигнований на предоставление субсидий в виде имущественного взноса Российской Федерации в государственную корпорацию - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в целях ускоренного расселения аварийного жилищного фонда в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» |
| 21 | от 4 декабря 2021 г. № 3449-р «О выделении в 2021 бюджетных ассигнований на предоставление субсидии в виде имущественного взноса Российской Федерации в государственную корпорацию - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» |
| 22 | от 4 декабря 2021 г. № 3450-р «О выделении в 2021 году бюджетных ассигнований на предоставление субсидий в виде имущественного взноса Российской Федерации в государственную корпорацию - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» |
| 23 | от 11 апреля 2022 г. № 835-р «О выделении Минстрою России в 2022 году бюджетных ассигнований из резервного фонда Правительства Российской Федерации на предоставление субсидии в виде имущественного взноса Российской Федерации в государственную корпорацию - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» |
| 24 | от 10 мая 2022 г. № 1194-р «О принятии в 2023 году в собственность Российской Федерации средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» |
| 25 | от 14 октября 2022 г. № 3022-р «О выделении в 2022 году бюджетных ассигнований на предоставление субсидии в виде имущественного взноса Российской Федерации в государственную корпорацию - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» |
| 26 | от 31 октября 2022 г. № 3268-р «Об утверждении Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до |

| № п/п | Наименование законодательных и иных нормативных правовых актов с указанием даты документа и номера |
|---------------------------------|---|
| | 2030 года с прогнозом до 2035 года» |
| 27 | от 17 декабря 2022 г. № 4017-р «О выделении в 2022 году публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» бюджетных ассигнований из резервного фонда Правительства Российской Федерации на осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Российской Федерации» |
| 28 | от 20 июля 2023 г. № 1953-р «О выделении Минстрою России в 2023 году бюджетных ассигнований на предоставление субсидии в виде имущественного взноса Российской Федерации в публично-правовую компанию «Фонд развития территорий» на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» |
| 29 | от 3 августа 2023 г. № 2108-р «О принятии в 2023 году в собственность Российской Федерации средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» |
| 30 | от 3 августа 2023 г. № 2110-р «О направлении средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на увеличение лимитов предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации, представившим после 1 февраля 2019 г. уточненные сведения об общей площади аварийного жилищного фонда» |
| 31 | от 31 августа 2023 г. № 2342-р «О принятии в 2023 году в собственность Российской Федерации средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» |
| 32 | от 18 ноября 2023 г. № 3247-р «О предоставлении финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» |
| 33 | от 22 мая 2024 г. № 1193-р «О принятии в 2024 году в собственность Российской Федерации средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» |
| 34 | от 27 мая 2024 г. № 1279-р «О направлении средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» субъектам Российской Федерации на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» |
| Приказы Министра России: | |
| 35 | от 25 апреля 2014 г. № 205/пр «О формах мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» |
| 36 | от 11 ноября 2021 г. № 817/пр «Об утверждении методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» |

Приложение № 3

к отчету по результатам совместного
контрольного мероприятия
от «24» марта 2026 г.
№ ОМ-21/13-01

**Описание данных, методов их сбора и анализа, использованных для получения доказательств
и обоснования результатов совместного контрольного мероприятия**

| № п/п | Наименования данных (информации) | Способы получения информации | Метод обработки информации (наличие ограничений) |
|-------|--|---|---|
| 1. | <p>Нормативные правовые (правовые) акты и ведомственные (внутренние) акты, а также иные правовые и организационно-распорядительные документы, касающиеся строительства и реконструкции объектов.</p> | <p>Запрос информации у объектов контрольного мероприятия. Электронные документы из справочно-правовых систем «Гарант», «Консультант Плюс», сети «Интернет». Получение документов по месту нахождения объекта.</p> | <p>Обработка по месту нахождения Счетной палаты Российской Федерации и по месту нахождения объекта аудита (контроля). Изучение и анализ на предмет соответствия нормативных (правовых) актов и ведомственных (внутренних) актов, документов, фактических данных.</p> |
| 2. | <p>Плановые и фактические показатели реализации федерального проекта. Объемы финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.</p> | <p>Запрос информации у объектов контрольного мероприятия. Электронные документы из государственной информационной системы «Электронный бюджет», АИС ППК «ФРТ» Получение документов по месту нахождения объекта.</p> | <p>Обработка по месту нахождения Счетной палаты Российской Федерации и по месту нахождения объекта аудита (контроля). Сравнение данных или взаимосвязей для определения наличия противоречий, в том числе для сравнения прогнозных значений с фактическими, анализ финансовой и нефинансовой информации (сравнение объема бюджетных ассигнований, размера финансовой поддержки). Основное ограничение использования данных связано с полнотой и достоверностью введения информации субъектами РФ (муниципальными образованиями) в АИС ППК «ФРТ»</p> |
| 3. | <p>Показатели объемов расселения АЖФ в разрезе механизмов расселения.</p> | <p>Запрос информации у объектов контрольного мероприятия.</p> | <p>Обработка по месту нахождения Счетной палаты Российской Федерации и по месту нахождения объекта аудита (контроля).</p> |

| № п/п | Наименования данных (информации) | Способы получения информации | Метод обработки информации (наличие ограничений) |
|----------|--|--|---|
| | | <p>Информация из АИС ППК «ФРТ»</p> <p>Получение документов по месту нахождения объекта.</p> | <p>Сравнение данных по переселению граждан из АЖФ в разрезе механизмов переселения для определения наиболее эффективного механизма.</p> <p>Основное ограничение использования данных связано с полнотой и достоверностью введения информации субъектами РФ (муниципальными образованиями) в АИС ППК «ФРТ»</p> |
| 4. | <p>Информация о реализации государственных (муниципальных контрактах, заключаемых в целях переселения граждан из АЖФ), стоимости 1 кв. метра жилого имущества, приобретаемого в целях переселения граждан из АЖФ</p> | <p>Запрос информации у объектов контрольного мероприятия.</p> <p>Информация из АИС ППК «ФРТ», Единой информационной системы в сфере закупок.</p> <p>Материалы из информационной системы СПАРК.</p> <p>Информация в сети «Интернет».</p> <p>Получение документов по месту нахождения объекта.</p> <p>Данные Росстата</p> <p>Данные контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации.</p> | <p>Оценка закупочных процедур.</p> <p>Оценка стоимости кв. метра в соответствии с государственными контрактами, рыночной стоимостью, затратами на строительство, средней стоимостью и нормативной стоимостью.</p> <p>Основные ограничения:</p> <p>полнота и достоверность введения информации субъектами РФ (муниципальными образованиями) в АИС ППК «ФРТ»;</p> <p>данные представленные КСО могут быть верифицированы только в пределах официальной отчетности, полученной из других источников.</p> |

Приложение № 4
к отчету по результатам
совместного контрольного
мероприятия
от «24» марта 2026 г.
№ ОМ-21/13-01

**Оценка критериев аудита эффективности, установленная экспертным способом
в ходе проведения совместного контрольного мероприятия**

| № п/п | Наименование критерия | Оценка соблюдения критерия | | Примечание |
|-------|--|----------------------------|-----|--|
| | | Да | Нет | |
| 1 | первоначально установленные в заключенных с ППК «Фонд развития территорий» соглашения значения плановых показателей по расселению аварийного жилищного фонда в 2023–2024 годах достигнуты всеми субъектами своевременно и в полном объеме; | - | - | Показатели РАП не были достигнуты 32 субъектами Российской Федерации. Вместе с тем показатели федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» были выполнены. Пункт 8.2 Отчета. |
| 2 | запланированный объем федеральных средств на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда использован в полном объеме; | + | | Запланированный объем федеральных средств на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда использован в период с 2019 по 2024 годы в полном объеме. Пункт 8.3 Отчета. |
| 3 | распределение Фондом развития территорий средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда учитывает уровень бюджетной обеспеченности субъектов; | + | | Для расчета размера лимитов предоставления поддержки на переселение граждан из АЖФ по новой программе на 2022–2025 годы, ППК «ФРТ» применены показатели уровня |

| | | | | |
|---|---|---|--|--|
| | | | | расчетной бюджетной обеспеченности субъектов РФ на соответствующие годы. Пункт 8.4 Отчета. |
| 4 | субъектами (муниципальными образованиями) применяется наиболее эффективные механизмы переселения граждан из аварийного жилья; | - | | Механизм выплаты возмещения за жилое помещение является наиболее эффективным с точки зрения расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и сроков реализации. Вместе с тем, указанный механизм использовался преимущественно для расселения жилых помещений, находящихся в собственности граждан, – в рамках него расселено 51,2 % (72 448 из 141 390 помещений) всех помещений, находящихся в частной собственности, проанализированных в рамках государственных контрактов, рассмотренных в ходе проведения контрольного мероприятия. В то же время, для расселения помещений публичной собственности чаще всех применялся механизм покупки у застройщика (42,7 % или 30 229 из 70 885 помещений). Пункт 8.5 Отчета. |
| 5 | мероприятия, предусмотренные региональными программами переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, реализованы своевременно и в первоначально запланированном объеме; | - | | Пункт 8.7.1 Отчета. |
| 6 | при переселении граждан из аварийного жилья применяется наименее затратный механизм; | - | | Пункт 8.7.2 Отчета. |
| 7 | объекты, строительство которых осуществлялось в рамках реализации контрактов на строительство многоквартирных | - | | Пункт 8.7.3 Отчета. |

| | | | | | | |
|----|--|--|---|---|--|--|
| | домов в целях переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, введены в эксплуатацию в полном объеме в установленные сроки; | | | | | |
| 8 | жилые дома сносятся в течение одного года от даты расселения; | | | - | | Пункт 8.7.4 Отчета. |
| 9 | доля использования механизма КРТ жилой застройки при расселении аварийного жилищного фонда в 2023–2024 годах увеличивается; | | | - | | Не применимо. В проверяемом периоде на территории субъектов Российской Федерации, в которых проводилось мероприятие проекты КРТ не реализовывались. Пункт 8.7.7 Отчета. |
| 10 | доля переселения в 2023–2024 годах из аварийного жилого фонда за счет долевого участия в строительстве жилья и за счет приобретения жилья на вторичном рынке снижалась ежегодно; | | | | | В целом по Российской Федерации за период 2022 – 2024 годов доля применения указанных механизмов показывала устойчивый рост, несмотря на повышенную стоимость кв. метра в сравнении со стоимостью в рамках механизма выплаты возмещения за изымаемое жилое помещение. Пункт 8.7.5 Отчета. |
| 11 | признания домов аварийными и подлежащими сносу основываются на результатах, изложенных в заключениях специализированных организаций, проводящих обследование технического состояния конструкций зданий; | | + | | | Пункт 8.7.6 Отчета. |
| 12 | договоры о КРТ жилой застройки, по которым произведено (производится) возмещение или оплата расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в государственную или | | | | | Не применимо. В проверяемом периоде на территории субъектов Российской Федерации, в которых проводилось мероприятие проекты КРТ не реализовывались. Пункт 8.7.7 Отчета. |

| | | | | |
|----|---|---|--|---------------------|
| | муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, реализованы в полном объеме или реализуются в установленных в договорах сроки; | | | |
| 13 | В аварийных жилых домах, включенным в программу расселения, в предыдущие 5 лет не производился капитальный ремонт. | + | | Пункт 8.7.8 Отчета. |

Информация о средствах, предоставленных ППК "ФРТ" субъектам РФ и муниципальным образованиям на реализацию программы по переселению граждан из АЖФ, а также уровне долевого финансирования по состоянию на 1 октября 2025 года

| Субъект РФ | Этапы 2019-2024 годы | | | | | | | | | | млн рублей |
|---------------------------------|--|---------------------------|----------------------------------|--|-------------|---|---------------------------|----------------------------------|--|---|-------------|
| | Предусмотрено на реализацию программы (в соответствии с заявками) | | | | | Фактически направлено на реализацию программы | | | | | |
| | в том числе по источникам финансирования: | | | | | в том числе по источникам финансирования: | | | | | |
| Всего | Средства ППК "ФРТ" | Средства субъекта РФ и МО | Уровень финансирования ППК "ФРТ" | Уровень долевого финансирования консолидированных бюджетов субъектов РФ и МО | Всего | Средства ППК "ФРТ" | Средства субъекта РФ и МО | Уровень финансирования ППК "ФРТ" | Уровень долевого финансирования консолидированных бюджетов субъектов РФ и МО | % исполнения субъектами РФ и МО утвержденных заявок | |
| Российская Федерация | 751 863,85 | 478 717,7 | 273 146,1 | 63,7 | 36,3 | 674 212,4 | 476 353,3 | 197 859,1 | 70,7 | 29,3 | 72,4 |
| в том числе | | | | | | | | | | | |
| Алтайский край | 5 676,4 | 4 210,3 | 1 466,0 | 74,2 | 25,8 | 5 687,0 | 4 208,2 | 1 478,8 | 74,0 | 26,0 | 100,9 |
| Амурская область | 7 618,5 | 7 203,1 | 415,4 | 94,5 | 5,5 | 7 518,7 | 7 190,5 | 328,2 | 95,6 | 4,4 | 79,0 |
| Архангельская область | 26 869,6 | 25 563,0 | 1 306,6 | 95,1 | 4,9 | 26 861,1 | 25 555,2 | 1 305,9 | 95,1 | 4,9 | 99,9 |
| Астраханская область | 7 859,1 | 4 232,1 | 3 627,0 | 53,8 | 46,2 | 7 157,5 | 4 227,8 | 2 929,7 | 59,1 | 40,9 | 80,8 |
| Белгородская область | 2 817,4 | 2 304,1 | 513,3 | 81,8 | 18,2 | 2 762,1 | 2 270,4 | 491,6 | 82,2 | 17,8 | 95,8 |
| Брянская область | 1 538,1 | 1 117,7 | 420,4 | 72,7 | 27,3 | 1 533,9 | 1 113,9 | 420,0 | 72,6 | 27,4 | 99,9 |
| Владимирская область | 4 909,4 | 4 573,5 | 336,0 | 93,2 | 6,8 | 4 909,4 | 4 573,4 | 336,0 | 93,2 | 6,8 | 100,0 |
| Волгоградская область | 10 243,2 | 5 888,1 | 4 355,1 | 57,5 | 42,5 | 10 222,5 | 5 888,1 | 4 334,4 | 57,6 | 42,4 | 99,5 |
| Вологодская область | 6 985,1 | 3 902,2 | 3 082,9 | 55,9 | 44,1 | 6 999,3 | 3 902,2 | 3 097,1 | 55,8 | 44,2 | 100,5 |
| Воронежская область | 2 762,2 | 2 038,4 | 723,8 | 73,8 | 26,2 | 2 751,1 | 2 038,4 | 712,7 | 74,1 | 25,9 | 98,5 |
| город Севастополь | 213,5 | 141,0 | 72,5 | 66,1 | 33,9 | 238,8 | 93,4 | 145,4 | 39,1 | 60,9 | 200,7 |
| Еврейская автономная область | 3 835,0 | 3 796,9 | 38,1 | 99,0 | 1,0 | 3 623,6 | 3 591,7 | 31,9 | 99,1 | 0,9 | 83,7 |
| Забайкальский край | 10 233,1 | 3 275,6 | 6 957,4 | 32,0 | 68,0 | 3 624,2 | 3 275,6 | 348,6 | 90,4 | 9,6 | 5,0 |
| Ивановская область | 863,1 | 693,5 | 169,6 | 80,3 | 19,7 | 848,6 | 690,3 | 158,3 | 81,3 | 18,7 | 93,3 |
| Иркутская область | 18 435,4 | 14 199,9 | 4 235,5 | 77,0 | 23,0 | 18 159,5 | 14 117,9 | 4 041,6 | 77,7 | 22,3 | 95,4 |
| Кабардино-Балкарская Республика | 1 294,6 | 1 048,0 | 246,6 | 81,0 | 19,0 | 1 493,9 | 1 048,0 | 445,9 | 70,2 | 29,8 | 180,8 |
| Калнинградская область | 3 414,7 | 2 070,2 | 1 344,5 | 60,6 | 39,4 | 3 460,3 | 2 065,9 | 1 394,4 | 59,7 | 40,3 | 103,7 |
| Калужская область | 4 539,9 | 3 291,2 | 1 248,8 | 72,5 | 27,5 | 4 574,7 | 3 308,4 | 1 266,4 | 72,3 | 27,7 | 101,4 |
| Камчатский край | 5 684,8 | 4 639,0 | 1 045,8 | 81,6 | 18,4 | 5 668,3 | 4 636,6 | 1 031,7 | 81,8 | 18,2 | 98,7 |
| Карачаево-Черкесская Республика | 580,9 | 382,4 | 198,5 | 65,8 | 34,2 | 522,6 | 346,0 | 176,6 | 66,2 | 33,8 | 89,0 |
| Кемеровская область - Кузбасс | 24 769,7 | 17 693,1 | 7 076,6 | 71,4 | 28,6 | 23 538,1 | 17 627,2 | 5 910,9 | 74,9 | 25,1 | 83,5 |
| Кировская область | 8 189,4 | 5 751,6 | 2 437,7 | 70,2 | 29,8 | 7 337,9 | 5 698,8 | 1 639,1 | 77,7 | 22,3 | 67,2 |
| Костромская область | 4 100,4 | 3 480,7 | 619,8 | 84,9 | 15,1 | 4 054,8 | 3 480,3 | 574,6 | 85,8 | 14,2 | 92,7 |
| Краснодарский край | 6 324,3 | 2 382,6 | 3 941,7 | 37,7 | 62,3 | 7 227,6 | 2 382,6 | 4 844,9 | 33,0 | 67,0 | 122,9 |
| Красноярский край | 18 317,4 | 13 185,6 | 5 131,8 | 72,0 | 28,0 | 18 306,4 | 13 175,2 | 5 131,2 | 72,0 | 28,0 | 100,0 |

| Субъект РФ | Этапы 2019-2024 годы | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|---|---------------------------|------------------------------|--|-------|---|---------------------------|------------------------------|--|------|--|
| | Предусмотрено на реализацию программы (в соответствии с заявками) | | | | | Фактически направлено на реализацию программы | | | | | % исполнения субъектами РФ и МО утвержденными заявками |
| | в том числе по источникам финансирования: | | | | | в том числе по источникам финансирования: | | | | | |
| Всего | Средства ЦПК "ФРТ" | Средства субъекта РФ и МО | Уровень финансирования "ФРТ" | Уровень долевого финансирования консолидированных бюджетов субъектов РФ и МО | Всего | Средства ЦПК "ФРТ" | Средства субъекта РФ и МО | Уровень финансирования "ФРТ" | Уровень долевого финансирования консолидированных бюджетов субъектов РФ и МО | | |
| Курганская область | 2 262,9 | 1 910,7 | 352,2 | 84,4 | 15,6 | 2 257,5 | 1 907,0 | 350,5 | 84,5 | 15,5 | 99,5 |
| Курская область | 1 178,8 | 575,0 | 603,7 | 48,8 | 51,2 | 1 225,4 | 575,0 | 650,3 | 46,9 | 53,1 | 107,7 |
| Ленинградская область | 24 023,2 | 8 509,9 | 15 513,3 | 35,4 | 64,6 | 23 179,4 | 8 509,9 | 14 669,5 | 36,7 | 63,3 | 94,6 |
| Липецкая область | 7 379,9 | 3 779,2 | 3 600,7 | 51,2 | 48,8 | 7 379,9 | 3 779,2 | 3 600,6 | 51,2 | 48,8 | 100,0 |
| Магаданская область | 4 459,2 | 2 697,3 | 1 761,9 | 60,5 | 39,5 | 4 865,0 | 2 697,2 | 2 167,8 | 55,4 | 44,6 | 123,0 |
| Московская область | 20 857,6 | 12 750,3 | 8 107,3 | 61,1 | 38,9 | 21 008,0 | 12 744,3 | 8 263,7 | 60,7 | 39,3 | 101,9 |
| Мурманская область | 7 061,2 | 4 432,1 | 2 629,1 | 62,8 | 37,2 | 6 272,5 | 4 407,7 | 1 864,9 | 70,3 | 29,7 | 70,9 |
| Ненецкий автономный округ | 1 178,5 | 1 058,6 | 119,9 | 89,8 | 10,2 | 1 186,3 | 1 065,6 | 120,7 | 89,8 | 10,2 | 100,7 |
| Нижегородская область | 14 580,4 | 12 768,0 | 1 812,4 | 87,6 | 12,4 | 14 540,7 | 12 616,7 | 1 924,0 | 86,8 | 13,2 | 106,2 |
| Новгородская область | 1 509,0 | 1 392,7 | 116,3 | 92,3 | 7,7 | 1 509,0 | 1 392,7 | 116,3 | 92,3 | 7,7 | 100,0 |
| Новосибирская область | 5 915,7 | 4 797,4 | 1 118,3 | 81,1 | 18,9 | 5 909,0 | 4 790,7 | 1 118,3 | 81,1 | 18,9 | 100,0 |
| Омская область | 6 539,9 | 3 602,9 | 2 937,0 | 55,1 | 44,9 | 6 515,4 | 3 600,5 | 2 914,9 | 55,3 | 44,7 | 99,2 |
| Оренбургская область | 3 940,8 | 3 293,2 | 647,7 | 83,6 | 16,4 | 3 936,1 | 3 289,1 | 646,9 | 83,6 | 16,4 | 99,9 |
| Орловская область | 3 609,2 | 2 672,1 | 937,1 | 74,0 | 26,0 | 3 603,9 | 2 672,1 | 931,7 | 74,1 | 25,9 | 99,4 |
| Пензенская область | 4 800,3 | 2 588,2 | 2 212,1 | 53,9 | 46,1 | 4 724,3 | 2 588,2 | 2 136,1 | 54,8 | 45,2 | 96,6 |
| Пермский край | 22 533,3 | 19 353,4 | 3 180,0 | 85,9 | 14,1 | 22 497,4 | 19 353,4 | 3 144,0 | 86,0 | 14,0 | 98,9 |
| Приморский край | 7 881,9 | 5 652,3 | 2 229,6 | 71,7 | 28,3 | 7 880,8 | 5 651,3 | 2 229,6 | 71,7 | 28,3 | 100,0 |
| Псковская область | 2 183,0 | 1 908,3 | 274,7 | 87,4 | 12,6 | 2 182,8 | 1 908,1 | 274,7 | 87,4 | 12,6 | 100,0 |
| Республика Адыгея | 1 147,8 | 803,7 | 344,1 | 70,0 | 30,0 | 1 123,9 | 803,4 | 320,5 | 71,5 | 28,5 | 93,1 |
| Республика Алтай | 742,2 | 409,7 | 332,5 | 55,2 | 44,8 | 689,1 | 407,1 | 282,0 | 59,1 | 40,9 | 84,8 |
| Республика Башкортостан | 1 893,8 | 1 507,3 | 386,5 | 79,6 | 20,4 | 1 889,2 | 1 507,3 | 381,8 | 79,8 | 20,2 | 98,8 |
| Республика Бурятия | 4 938,8 | 4 525,6 | 413,1 | 91,6 | 8,4 | 4 937,6 | 4 525,6 | 411,9 | 91,7 | 8,3 | 99,7 |
| Республика Дагестан | 1 848,4 | 1 386,6 | 461,9 | 75,0 | 25,0 | 1 895,9 | 1 384,4 | 511,5 | 73,0 | 27,0 | 110,7 |
| Республика Ингушетия | 265,8 | 256,2 | 9,6 | 96,4 | 3,6 | 265,0 | 256,2 | 8,8 | 96,7 | 3,3 | 91,4 |
| Республика Калмыкия | 833,9 | 502,7 | 331,2 | 60,3 | 39,7 | 817,6 | 502,7 | 314,9 | 61,5 | 38,5 | 95,1 |
| Республика Карелия | 7 988,8 | 7 876,9 | 111,8 | 98,6 | 1,4 | 7 979,5 | 7 864,5 | 115,0 | 98,6 | 1,4 | 102,8 |
| Республика Коми | 6 922,3 | 5 964,4 | 958,0 | 86,2 | 13,8 | 6 950,1 | 5 984,8 | 965,4 | 86,1 | 13,9 | 100,8 |
| Республика Крым | 2 640,0 | 1 061,9 | 1 578,1 | 40,2 | 59,8 | 2 460,4 | 1 061,9 | 1 398,5 | 43,2 | 56,8 | 88,6 |
| Республика Марий Эл | 3 995,5 | 3 706,8 | 288,7 | 92,8 | 7,2 | 3 989,4 | 3 706,0 | 283,4 | 92,9 | 7,1 | 98,2 |
| Республика Мордовия | 4 611,3 | 4 064,8 | 546,6 | 88,1 | 11,9 | 4 611,5 | 4 064,8 | 546,7 | 88,1 | 11,9 | 100,0 |
| Республика Саха (Якутия) | 119 817,4 | 90 933,8 | 28 883,6 | 75,9 | 24,1 | 92 974,6 | 90 933,8 | 2 040,8 | 97,8 | 2,2 | 7,1 |
| Республика Северная Осетия-Алания | 1 023,6 | 828,6 | 195,0 | 81,0 | 19,0 | 1 010,9 | 828,6 | 182,2 | 82,0 | 18,0 | 93,5 |
| Республика Татарстан | 1 172,4 | 790,0 | 382,5 | 67,4 | 32,6 | 1 172,4 | 789,9 | 382,5 | 67,4 | 32,6 | 100,0 |
| Республика Тыва | 1 126,0 | 491,9 | 634,0 | 43,7 | 56,3 | 556,3 | 491,9 | 64,4 | 88,4 | 11,6 | 10,2 |
| Республика Хакасия | 969,5 | 869,4 | 100,2 | 89,7 | 10,3 | 976,4 | 870,9 | 105,5 | 89,2 | 10,8 | 105,3 |
| Ростовская область | 7 355,9 | 5 716,4 | 1 619,5 | 77,9 | 22,1 | 7 243,6 | 5 617,6 | 1 626,0 | 77,6 | 22,4 | 100,4 |
| Рязанская область | 2 893,7 | 2 066,1 | 827,6 | 71,4 | 28,6 | 2 924,1 | 2 066,1 | 858,0 | 70,7 | 29,3 | 103,7 |

| Субъект РФ | | Этапы 2019-2024 годы | | | | | | | | | | |
|--|---------------------------|--|---|--|--------------------|---------------------------|---|---|--|------|-------|---|
| | | Предусмотрено на реализацию программы (в соответствии с заявками) | | | | | Фактически направлено на реализацию программы | | | | | % исполнения субъектами РФ и МО утвержденных заявок |
| | | Всего | в том числе по источникам финансирования: | | | | Всего | в том числе по источникам финансирования: | | | | |
| Средства ППК "ФРТ" | Средства субъекта РФ и МО | | Уровень финансирования ППК "ФРТ" | Уровень долевого финансирования консолидированных бюджетов субъектов РФ и МО | Средства ППК "ФРТ" | Средства субъекта РФ и МО | | Уровень финансирования ППК "ФРТ" | Уровень долевого финансирования консолидированных бюджетов субъектов РФ и МО | | | |
| | 27 757,5 | 11 105,4 | 16 652,0 | 40,0 | 60,0 | 19 627,8 | 11 104,6 | 8 523,3 | 56,6 | 43,4 | 51,2 | |
| Самарская область | 20 615,7 | 13 861,9 | 6 753,9 | 67,2 | 32,8 | 20 606,3 | 13 852,5 | 6 753,9 | 67,2 | 32,8 | 100,0 | |
| Саратовская область | 50 211,9 | 19 071,3 | 31 140,6 | 38,0 | 62,0 | 44 350,2 | 19 064,9 | 25 285,3 | 43,0 | 57,0 | 81,2 | |
| Сахалинская область | 14 104,1 | 12 590,4 | 1 513,7 | 89,3 | 10,7 | 13 731,0 | 12 263,2 | 1 467,8 | 89,3 | 10,7 | 97,0 | |
| Свердловская область | 2 553,9 | 1 135,8 | 1 418,1 | 44,5 | 55,5 | 2 527,4 | 1 135,8 | 1 391,6 | 44,9 | 55,1 | 98,1 | |
| Смоленская область | 3 003,0 | 1 029,1 | 1 973,9 | 34,3 | 65,7 | 2 745,2 | 1 027,0 | 1 718,2 | 37,4 | 62,6 | 87,0 | |
| Ставропольский край | 1 573,0 | 769,3 | 803,7 | 48,9 | 51,1 | 1 579,7 | 767,8 | 812,0 | 48,6 | 51,4 | 101,0 | |
| Тамбовская область | 6 309,1 | 3 769,1 | 2 540,0 | 59,7 | 40,3 | 3 520,8 | 2 674,4 | 846,4 | 76,0 | 24,0 | 33,3 | |
| Тверская область | 9 142,1 | 5 842,5 | 3 299,6 | 63,9 | 36,1 | 9 260,6 | 5 790,5 | 3 470,1 | 62,5 | 37,5 | 105,2 | |
| Томская область | 5 492,5 | 4 101,3 | 1 391,3 | 74,7 | 25,3 | 5 492,5 | 4 101,3 | 1 391,3 | 74,7 | 25,3 | 100,0 | |
| Тульская область | 9 556,2 | 1 535,2 | 8 021,1 | 16,1 | 83,9 | 9 530,1 | 1 535,2 | 7 994,9 | 16,1 | 83,9 | 99,7 | |
| Тюменская область | 5 231,2 | 3 434,6 | 1 796,6 | 65,7 | 34,3 | 4 611,9 | 3 428,3 | 1 183,6 | 74,3 | 25,7 | 65,9 | |
| Удмуртская Республика | 2 235,3 | 1 423,7 | 811,6 | 63,7 | 36,3 | 2 235,3 | 1 423,7 | 811,6 | 63,7 | 36,3 | 100,0 | |
| Ульяновская область | 5 465,7 | 4 373,9 | 1 091,8 | 80,0 | 20,0 | 5 691,5 | 4 373,9 | 1 317,6 | 76,8 | 23,2 | 120,7 | |
| Хабаровский край | 36 784,8 | 7 445,1 | 29 339,7 | 20,2 | 79,8 | 36 708,6 | 7 445,1 | 29 263,4 | 20,3 | 79,7 | 99,7 | |
| Ханты-Мансийский автономный округ - Югра | 7 864,4 | 5 918,8 | 1 945,5 | 75,3 | 24,7 | 7 860,9 | 5 918,8 | 1 942,0 | 75,3 | 24,7 | 99,8 | |
| Челябинская область | 10 005,8 | 9 597,4 | 408,4 | 95,9 | 4,1 | 10 005,8 | 9 597,4 | 408,4 | 95,9 | 4,1 | 100,0 | |
| Чеченская Республика | 649,5 | 496,8 | 152,7 | 76,5 | 23,5 | 649,5 | 496,7 | 152,7 | 76,5 | 23,5 | 100,0 | |
| Чувашская Республика | 3 051,8 | 837,0 | 2 214,8 | 27,4 | 72,6 | 1 519,6 | 814,9 | 704,7 | 53,6 | 46,4 | 31,8 | |
| Чукотский автономный округ | 23 902,6 | 1 770,0 | 22 132,6 | 7,4 | 92,6 | 3 480,9 | 1 770,0 | 1 710,9 | 50,8 | 49,2 | 7,7 | |
| Ямало-Ненецкий автономный округ | 4 216,8 | 4 040,9 | 175,9 | 95,8 | 4,2 | 4 253,8 | 4 044,5 | 209,2 | 95,1 | 4,9 | 118,9 | |
| Ярославская область | | | | | | | | | | | | |

Приложение № 6
к отчету по результатам
совместного контрольного
мероприятия
от «24» марта 2026 г.
№ ОМ-21/13-01_

Основные нарушения и недостатки,
выявленные в ходе проведения совместного контрольного мероприятия
Счетной палатой Саратовской области

1. На объекте – администрация Балаковского муниципального района Саратовской области (далее – администрация Балаковского МР) выявлены следующие нарушения и недостатки:

1.1. в нарушение положений приложения № 1 к областной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2022-2027 годы», утвержденной постановлением Правительства Саратовской области от 26.09.2022 № 931-П, 75 многоквартирных жилых домов, признанных аварийными, расселены позже установленных сроков;

1.2. в нарушение статьи 9.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» рядом постановлений администрации Балаковского МР установлен срок сноса для собственников МКД, являющихся объектами культурного наследия и включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (г.Балаково, ул.Московская, д.49; ул.20 лет ВЛКСМ, д.25в; ул.Красная звезда, д.33б, д.33в).

2. На объекте – администрация Балашовского муниципального района Саратовской области (далее – администрация Балашовского МР) выявлены следующие нарушения и недостатки:

2.1. в нарушение положений приложения № 1 к областной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2022-

2027 годы», утвержденной постановлением Правительства Саратовской области от 26.09.2022 № 931-П, 1 многоквартирный жилой дом (далее – МКД) на момент окончания контрольного мероприятия не расселен, 32 МКД, признанных аварийными, расселены позже установленных сроков;

2.2. администрацией Малосеменовского муниципального образования Балашовского МР (далее – Малосеменовское МО) длительное время (квартира приобретена более года назад) не осуществлено расселение жилого помещения;

2.3 администрацией Малосеменовского МО не были своевременно внесены изменения в муниципальную программу «Адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Малосеменовского МО БМР на 2023-2024 годы», утвержденную постановлением администрации Малосеменовского МО от 28.12.2023 № 28-п, в части площади приобретаемых (расселяемых) жилых помещений и кассовых расходов на их приобретение (выкуп жилья).

3. На объекте – администрация Красноармейского муниципального района Саратовской области (далее – администрация Красноармейского МР), выявлены следующие нарушения и недостатки:

3.1. в нарушение положений приложения № 1 к областной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2022-2027 годы», утвержденной постановлением Правительства Саратовской области от 26.09.2022 № 931-П, 4 многоквартирных жилых дома, признанных аварийными, расселены позже установленных сроков;

3.2. из 4 собственников 2 жилых помещений, только одному собственнику была предоставлено жилое помещение в 4 квартале 2025 (через 1 год после его приобретения), второе жилое помещение по состоянию на момент окончания контрольного мероприятия не распределено.

4. На объекте – администрация Советского муниципального района Саратовской области (далее – администрация Советского МР) выявлены следующие нарушения и недостатки:

4.1. в нарушение положений приложения № 1 к областной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2022-2027 годы», утвержденной постановлением Правительства Саратовской области от 26.09.2022 № 931-П (далее – Программа № 931-П), 4 многоквартирных жилых дома (далее – МКД) по состоянию на момент окончания контрольного мероприятия не расселены, 4 многоквартирных жилых дома, признанных аварийными, расселены позже установленных сроков;

4.2. в муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Советского муниципального района Саратовской области», утвержденной постановлением администрации Советского МР от 07.11.2022 № 645 (далее – Программа № 645), планируемая дата окончания переселения по 4 адресам не соответствует данным, отраженным в Программе № 931-П;

4.3 длительное время (квартиры приобретены более года назад) не осуществлено расселение 9 жилых помещений;

4.4. снос 2 МКД (д.14 и д.16 по ул.Мелиораторов в с.Мечетное Советского района) осуществлен до момента юридического оформления расселения МКД.

Приложение № 7
к отчету по результатам
совместного контрольного
мероприятия
от «24» марта 2026 г.
№ ОМ-21/13-01

Основные нарушения и недостатки,
выявленные в ходе проведения совместного контрольного мероприятия
Счетной палатой Республики Саха (Якутия)

1. На объекте – Министерство строительства Республики Саха (Якутия)
(далее – Министерство):

1.1. Выявлено следующее нарушение:

- в нарушение части 11 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон № 185-ФЗ), пункта 2.2.3 и пункта 2.2.4 Договора от 23.04.2019 г. № 14/ПС Министерством не обеспечено выполнение этапов региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства РС(Я) от 27.03.2019 № 50 (далее – РАП), в установленные сроки. Так, по этапу 2021 года со сроком 2022 год в 2023 году расселено 34 183,66 кв. м, в 2024 году 355,46 кв. м, по этапу 2022 года со сроком 2023 год в 2024 году расселено 56 396,1 кв. м, по этапу 2023 года со сроком 2024 год в 2025 году расселено 3 950,65 кв. м. Кроме того, по состоянию на 01.09.2025 не расселено 253 449,67 кв. м., из них: по этапу 2022 года 16 226,79 кв. м, по этапу 2023 года 32 660,04 кв. м, по этапу 2024 года (с учетом перевыполнения 2020 года) 204 156 кв. м;

1.2. Выявлен следующий недостаток:

- в нарушение требований, установленных пункта 2.2.7 Договора от 23.04.2019 г. № 14/ПС, Республикой не обеспечено выполнение обязательств по софинансированию РАП за счет средств субъекта РФ на сумму 24 912 045 тыс. рублей;

2. На объекте – ГКУ Республики Саха (Якутия) «Дирекция жилищного строительства Республики Саха (Якутия)» (далее – Дирекция):

2.1. Выявлены следующие нарушения:

- в нарушение статьи 22 Закона № 185-ФЗ, пункта 2.2.22 Договора от 23.04.2019 г. № 14/ПС допущено предоставление недостоверной отчетности. В соответствии с итоговым отчетом по этапу 2022 года жилые помещения переданы в собственность муниципальных образований (г. Нюрба, п. Чульман, с. Борогонцы). По данным Единой информационной системы государственные контракты на приобретение данных жилых помещений находятся со статусом «Исполнение», подтверждающие документы по приемке не размещены;

- в нарушение статьи 309, статьи 720 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Дирекцией приняты жилые помещения, не соответствующие условиям государственных контрактов:

- от 25.06.2024 г. № 081650000624009451 и от 28.06.2024 г. № 081650000624009705 в многоквартирном доме по адресу ул. Мира, д. 100е в квартирах № 12, 13 отсутствуют полотенцесушители в ванных комнатах;

- от 18.11.2021 г. № 081650000621012761, № 081650000621012860, № 081650000621012800 в многоквартирных домах по адресам ул. Аммосова 14в1 в квартире № 6, ул. Аммосова 14в2 в квартире № 3, ул. Аммосова 14в3 в квартире № 5 межкомнатные двери, установленные в квартирах нефилленчатые;

2.2. Выявлены следующие недостатки:

- в нарушение статьи 34 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – БК РФ) установлено неэффективное использование бюджетных средств в сумме 5 006 670,2 тыс. рублей выраженное в отсутствии должного контроля со стороны Дирекции, что привело к просрочке по 366 государственным контрактам на приобретение жилых помещений у застройщиков в домах, не введенных в эксплуатацию;

- в нарушение статьи 34 БК РФ установлено неэффективное использование бюджетных средств в сумме 79 110,5 тыс. рублей выраженное

в расходовании Дирекцией бюджетных средств без достижения запланированного результата в виде перечисления авансовых платежей подрядчикам по расторгнутым контрактам без последующего выполнения работ;

- РАП не содержит разграничений по обязательствам муниципального района и сельских поселений, что привело к нарушению абзаца 4 раздела 1, абзаца 9 раздела 7, абзаца 7 раздела 9 РАП, так Дирекцией заключены и оплачены государственные контракты на общую сумму 60 810,6 тыс. рублей на приобретение жилых помещений по заявке Чурапчинского района для переселения из аварийного жилищного фонда Арылахского наслега;

2.3. На объекте – ГКУ «Служба государственного заказчика Республики Саха (Якутия)» (далее – ГКУ «СГЗ РС(Я)») нарушения и недостатки:

- в нарушение статьи 34 БК РФ, п. 2.2.1 Договора от 23.04.2019 г. № 14/ПС установлено неэффективное использование бюджетных средств, выраженное в расходовании ГКУ «СГЗ РС(Я)» без достижения запланированного результата в виде оплаты неотработанного аванса подрядчикам ООО «Русстрой» и ООО «Промстрой», в сумме 309 828,2 тыс. рублей, в том числе: за счет средств госбюджета РС(Я) – 2 009,4 тыс. рублей, за счет средств Фонда – 307 818,8 тыс. рублей;

- установлены риски нецелевого использования бюджетных средств в сумме 132,5 тыс. рублей, выраженное в приемке и оплате 6 температурных и гидрогеологических трубок в 3-х этажном 35-квартирном жилом доме (тип 2). По результатам визуального осмотра объекта, покрытого снегом, установлено наличие 4 температурных и гидрогеологических трубок;

2.4. На объекте – Администрация городского поселения «Город Ленск» муниципального района «Ленский район» Республики Саха (Якутия) (далее – администрация ГП «Город Ленск») выявлено следующее нарушение:

- в нарушение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, установленных пунктом 13 части 1 статьи 14 Закона № 185-ФЗ, пунктом 2.4.25 Соглашения от 29.07.2019 г. № 41/РАП администрацией ГП «Город Ленск» не исполнено обязательство после сноса аварийного жилищного фонда, расположенного по адресу г. Ленск,

ул. Обьездная д. 4, использовать земельный участок на цели, установленные пунктом 13 части 1 статьи 14 Закона № 185-ФЗ;

3. На объекте – Администрация городского поселения «Город Вилюйск» муниципального района «Вилюйский улус (район)» Республики Саха (Якутия) (далее – администрация ГП «Город Вилюйск»):

3.1. Выявлено следующее нарушение:

- в нарушение статьи 16 Закона № 185-ФЗ, статьи 179 БК РФ, раздела 6 РАП администрацией ГП «Город Вилюйск» не соблюдена очередность переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

3.2. Выявлены следующие недостатки:

- в нарушение пункта 2.6.12.1 Соглашения от 17.05.2019 г. № 24/РАП2019 не обеспечена информационная поддержка реализации мероприятий по расселению граждан из аварийного жилищного фонда в средствах массовой информации с обязательной ссылкой на национальный проект «Жилье и городская среда» и Минстрой России;

- в нарушение пункта 2.4.20 Соглашения от 17.05.2019 г. № 24/РАП2019, пункта 2.6.12 Дополнительного соглашения № 2 в ходе осмотра на фасадах 67 домов, подлежащих расселению, отсутствуют информационные щиты с данными: о дате признания дома аварийным, запланированных сроках переселения граждан, адресе (адресах) дома (домов) в который (которые) будут переселены граждане, лицах, ответственных за переселение граждан в субъекте РФ и муниципальном образовании с указанием должности, фамилии и контактного телефона, согласно макетам, направленным письмом Минстроя России от 06.08.2019 г. № 28557-ВЯ/04;

3.3. На объекте – Администрация городского поселения «Город Олекминск» муниципального района «Олекминский район» Республики Саха (Якутия) (далее – администрация ГП «Город Олекминск») выявлено следующее нарушение:

- в нарушение статьи 16 Закона № 185-ФЗ, статьи 179 БК РФ, раздела 6 РАП администрацией ГП «Город Олекминск» не соблюдена очередность переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Приложение № 8
к отчету по результатам
совместного
контрольного
мероприятия
от «24» марта 2026 г.
№ ОМ-21/13-01

Основные нарушения и недостатки,
выявленные в ходе проведения совместного контрольного мероприятия
Контрольно-счетной палатой Томской области

1. На объекте – Администрация г. Томска выявлены следующие нарушения и недостатки:

- в нарушение пункта 4.3.3 Соглашений от 16.04.2020 г. №19, №19/1 и пункта 6 Порядка предоставления субсидии, согласно которому одним из условий предоставления субсидии является достижение муниципальным образованием города Томска показателей результативности использования Субсидии, предоставленной в отчетном году в соответствии с условиями, предусмотренными Соглашением о предоставлении Субсидии местному бюджету из областного бюджета, которые создают риски возврата части субсидии в размере 345 871,3 тыс. рублей за 2023 год и 102 870,1 тыс. рублей за 2024 год;

- Департаментом строительства Томской области проверка достижения значений показателей результативности использования субсидии, направленной на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Регионального проекта за период 2023-2024 годы, предусмотренная пункта 4.1.3 Соглашения от 16.04.2020 г. №19 и 19/1, не проводилась.

2. На объекте – Администрация Томского района выявлены следующие нарушения и недостатки:

- в нарушение пункта 1.1 муниципального контракта № 0165300005323000004 на приобретение жилых помещений у застройщиков

в строящихся домах в рамках реализации на территории муниципального образования «Моряковское сельское поселение» Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Томской области на 2019 – 2025 годы, утвержденной распоряжением Администрации Томской области от 10.04.2019 г. № 233-ра, а также спецификации к контракту (приложение к нему), Администрацией Моряковского сельского поселения приняты помещения, которые не пригодны к проживанию, а также осуществлена оплата в размере 53 674,07489 тыс. рублей (50% от цены контракта) за фактически невыполненные работы.

- информация об объеме выполненных работ после подписания акта приема-передачи жилых помещений по муниципальному контракту № 0165300005323000004, у Администрации Томского района, отсутствует.

- в ходе проведения контрольного мероприятия, установлено, что Администрацией Моряковского сельского поселения проведена закупка с предметом контракта «Устранение нарушений, допущенных ООО «Спектр» при исполнении муниципального контракта от 22.08.2023 г. № 0165300005323000004 на приобретение жилых помещений у застройщиков в строящихся домах в рамках реализации на территории муниципального образования «Моряковское сельское поселение» Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Томской области на 2019-2025 годы, утвержденной распоряжением Администрации Томской области от 10.04.2019 г. №233-ра, в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Томская область, Томский район, с. Моряковский Затон, ул. Советская, д. 136/1».

Принятие и оплата невыполненных работ по муниципальному контракту от 22.08.2023 г. № 0165300005323000004, а также оплата по муниципальному контракту (от 24.11.2025 г. № 3701404443425000010) в сумме 4 859,71907 тыс. рублей, является ущербом для консолидированного бюджета Томской области.

3. На объекте – Администрация Каргасокского района выявлены следующие нарушения и недостатки:

- в нарушение пункта 4.3.8. соглашения от 05.09.2022 г. №12/1, соглашение о предоставлении иных межбюджетных трансфертов из бюджета Каргасокского района бюджету Каргасокского сельского поселения № 1СНЖФ/22 от 01.06.2023 заключено с нарушением срока (330-361 день);
- в нарушение статьи 3 Федерального закона № 44-ФЗ, Администрацией Каргасокского сельского поселения, заключены муниципальные контракты на приобретение жилых помещений, в период с 12.12.2023 по 18.12.2023, при этом акты приема-передачи жилых помещений составили 08.12.2023;
- в нарушение статьи 554 ГК РФ, статьи 3 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, Администрация Каргасокского сельского поселения и ООО «Ремонтно-строительное управление - 5» заключили муниципальные контракты на приобретение жилых помещений в целях обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, в которых отсутствовали конкретные характеристики закупаемых объектов недвижимости;
- в нарушение подпункта «е» пункта 10 части 6 Порядка предоставления субсидии, заключены муниципальные контракты на приобретение помещений в доме по адресу ул. Лесная, 55а, который не введен в эксплуатацию и не принадлежал на праве собственности продавцу;
- в нарушение пункта 4.3.3 Соглашения от 01.06.2023 г. № 1СНЖФ/22 муниципальным образованием «Каргасокским сельским поселением» Каргасокского района Томской области не достигнуты показатели результативности использования Субсидии;
- в нарушение пункта 4.3.4 Соглашения от 01.06.2023 г. № 1СНЖФ/22 муниципальным образованием «Каргасокским сельским поселением» Каргасокского района Томской области нарушен график

выполнения мероприятий по приобретению объектов недвижимого имущества;

- в нарушение пункта 4.3.3, пункта 4.3.4 Соглашения от 05.09.2022 г. №12/1 Администрацией Каргасокского района не достигнуты показатели результативности использования Субсидии, а также нарушены сроки выполнения мероприятий по приобретению жилых помещений для расселения аварийного жилищного фонда;

- в соответствие п.5.3 Соглашения от 05.09.2022 г. №12/1, за нарушение обязательств по соблюдению графика выполнения мероприятий по приобретению объектов недвижимого имущества, Администрации Каргасокского района необходимо вернуть субсидию в сумме 3 400 801,2 рублей;

- в связи с неисполнением Получателем субсидии обязательств, предусмотренных пунктом 4.3.3 Соглашения от 05.09.2022 г. №12/1, по расчету Контрольно-счетной палаты, штрафные санкции должны составить 1 370 497,5 рублей;

- в нарушение статьи 34 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при планировании финансирования на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, размер предусмотренных бюджетных ассигнований превысил размер установленный Региональной программой на 11 162,1 тыс. рублей.



Приложение № 9
к отчету по результатам
контрольного мероприятия
от «24» марта 2026 г.
№ ОМ-21/13-01

Переселение
Анализ реализации механизмов
переселения аварийного
жилищного фонда

Оглавление

| | |
|---|----|
| Введение | 3 |
| Итоги анализа механизмов..... | 7 |
| Подробный анализ (по механизмам) | 9 |
| Расселяемые помещения | 9 |
| Приобретаемые (изымаемые) помещения | 13 |
| Стоимость переселения | 19 |
| Выборочный анализ (по субъектам)..... | 26 |
| Описание случаев завышения стоимости 1 кв. м..... | 26 |
| Анализ обоснований | 29 |

Введение

Согласно выписке № П-25/4 из протокола заседания правления Фонда № П-25 утвержден Порядок перечисления средств Фонда в бюджет субъекта Российской Федерации, местные бюджеты на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, а также признанного таковым после 1 января 2017 года применительно к положениям главы 6.5 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Порядок).

Данный Порядок содержит расшифровку типов заключенных контрактов (договоров) в целях реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (см. Таблица 1) – всего 25 видов.

Указанные типы контрактов отражают механизмы переселения – в рамках контрольного мероприятия типы были сгруппированы в отдельные группы, предполагающие следующие механизмы расселения:

- строительство МКД / ДБЗ (далее – строительство МКД);
- долевое строительство МКД / ДБЗ (далее – долевое строительство МКД);
- строительство ИЖД;
- приобретение ИЖД;
- приобретение жилых помещений у застройщика (далее – покупка у застройщика);
- приобретение жилых помещений у иных лиц (далее – покупка у иных лиц);
- предоставление возмещения за изымаемое жилое помещение (далее – возмещение);
- договоры о развитии застроенных территорий и комплексном развитии территорий (далее – развитие территорий);
- переселение в СЖФ (далее – свободный жилищный фонд);
- другие договоры (далее – другие).

Таблица 1. Расшифровка механизмов переселения

| № | Тип контракта | Расшифровка |
|--|---------------|---|
| Строительство многоквартирных домов (МКД) / домов блокированной застройки (ДБЗ) | | |
| 1 | ГКСТР | государственный контракт на строительство МКД / ДБЗ |
| 2 | МКСТР | муниципальный контракт на строительство МКД / ДБЗ |
| Долевое строительство многоквартирных домов (МКД) / домов блокированной застройки (ДБЗ) | | |
| 3 | ГКДСТР | государственный контракт на участие в долевом строительстве МКД / ДБЗ |
| 4 | МКДСТР | муниципальный контракт на участие в долевом строительстве МКД / ДБЗ |
| Строительство индивидуальных жилых домов (ИЖД) | | |
| 5 | ГКСТРИД | государственный контракт на строительство ИЖД |
| 6 | МКСТРИД | муниципальный контракт на строительство ИЖД |
| Приобретение индивидуальных жилых домов (ИЖД) | | |
| 7 | ГКПИД | государственный контракт на приобретение ИЖД |
| 8 | МКПИД | муниципальный контракт на приобретение ИЖД |
| Приобретение жилых помещений у застройщика | | |
| 9 | ГКПЗН | государственный контракт на приобретение жилых помещений у застройщика в домах, не введенных в эксплуатацию |
| 10 | МКПЗН | муниципальный контракт на приобретение жилых помещений у застройщика в домах, не введенных в эксплуатацию |
| 11 | ГКПЗГ | государственный контракт на приобретение жилых помещений у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию |
| 12 | МКПЗГ | муниципальный контракт на приобретение жилых помещений у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию |
| 13 | ГКПЗГ (РП) | государственный контракт на приобретение жилых помещений у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию, с последующим выполнением работ по приведению помещений в состояние, пригодное для проживания граждан |
| 14 | МКПЗГ (РП) | муниципальный контракт на приобретение жилых помещений у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию, с последующим выполнением работ по приведению помещений в состояние, пригодное для проживания граждан |
| Приобретение жилых помещений у иных лиц | | |
| 15 | КПВР | контракт на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, в домах, введенных в эксплуатацию |
| 16 | КПВР (РП) | контракт на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, в домах, введенных в эксплуатацию, с последующим |

| № | Тип контракта | Расшифровка |
|--|---------------|---|
| | | выполнением работ по приведению помещений в состояние, пригодное для проживания граждан |
| Предоставление возмещения за изымаемое жилое помещение | | |
| 17 | КВ | соглашение о предоставлении возмещения за изымаемое у собственника помещение |
| 18 | КВС | соглашение о предоставлении возмещения за изымаемое у собственника помещение, предусматривающее также выплату субсидии на приобретение (строительство) жилого помещения и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом |
| Развитие застроенных территорий и комплексное развитие территорий | | |
| 19 | ДРЗТ | договор о развитии застроенной территории |
| 20 | ДРЗТС | договор о развитии застроенной территории с выплатой субсидии лицам, заключившим такой договор с органами местного самоуправления |
| 21 | ДКРТ | договор о комплексном развитии территорий |
| 22 | ДКРТС | договор о КРТ, предусматривающий также выплату субсидии лицам, заключившим такой договор с органами местного самоуправления |
| Переселение в свободные жилые помещения (СЖФ) | | |
| 23 | СЖФ | переселение граждан в свободные жилые помещения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности (по договору) |
| 24 | СЖФ (РП) | переселение граждан в жилые помещения свободного жилищного фонда, приведенные в состояние, пригодное для проживания (по договору) |
| Другие договоры | | |
| 25 | ДР | другие договоры, заключаемые для реализации региональной программы переселения |

Источник: Приложение № 8 к протоколу заседания правления ФРТ от 05.03.2025 № П-11

Всего в автоматизированной информационной системе публично – правовой компании «Фонда развития территорий» (далее – АИС ППК «ФРТ») в реестре контрактов по расселению аварийных домов, признанных таковыми до 1 января 2017 года, содержится информация о 134 318 контрактах на переселение (см. Таблица 2).

Таблица 2. Число контрактов, ед.

| Механизм | Весь период | до 2019 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 ¹ |
|----------------------------------|----------------|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|-------------------|
| Возмещение | 73 432 | 110 | 6 888 | 10 017 | 17 881 | 21 701 | 11 919 | 4 103 | 813 |
| Покупка у застройщика | 27 758 | 22 | 3 239 | 4 674 | 5 653 | 7 229 | 5 151 | 1 563 | 227 |
| Покупка у иных лиц | 21 235 | 1 | 3 554 | 3 853 | 4 190 | 4 329 | 3 144 | 1 886 | 278 |
| Долевое строительство МКД | 5 171 | 2 | 451 | 820 | 1 483 | 1 317 | 932 | 153 | 13 |
| Другие | 3 318 | 0 | 262 | 590 | 584 | 825 | 682 | 375 | 0 |
| Свободный жилищный фонд | 2 765 | 12 | 578 | 492 | 563 | 434 | 324 | 306 | 56 |
| Строительство МКД | 506 | 7 | 34 | 74 | 110 | 206 | 64 | 8 | 3 |
| Развитие территорий ² | 127 | 31 | 11 | 21 | 9 | 14 | 31 | 9 | 1 |
| Строительство ИЖД | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 |
| Приобретение ИЖД | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| Всего | 134 318 | 185 | 15 017 | 20 541 | 30 473 | 36 061 | 22 247 | 8 403 | 1 391 |

Источник: Счетная палата по данным АИС ППК «ФРТ»

В рамках дальнейшего общего анализа (анализа всего массива данных реестра контрактов) будут рассматриваться помещения, расселенные / приобретенные по контрактам, заключенным в период с 1 января 2019 года по 1 сентября 2025 года³. Также не учитываются механизмы строительство / приобретение ИЖД в силу минимального количества заключенных контрактов.

¹ Здесь и далее в таблицах указывается не полный отчетный 2025 год, а именно данные из контрактов, заключенных до сентября 2025 года включительно.

² Здесь и далее к механизму развитие территорий относятся как договора развития застроенных территорий, контракты по которым заключались с 2008 по 2024 годы, так и договора комплексного развития территорий, контракты по которым начали заключать с 2021 года.

³ То есть согласно периодизации, указанной в пункте 1.2 Методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утвержденных приказом Минстроя России от 31 января 2019 г. № 65/пр.

Итоги анализа механизмов

Итоги анализа использования механизмов переселения представлены ниже в порядке убывания эффективности (по заданным пяти критериям) – **лучшие** (в трех и более критериях из пяти лучше средних значений), **средние** (в одном-двух критериях из пяти лучше средних значений), **худшие** (ни в одном из критериев не являются лучшими). Общие итоги представлены отдельно в табличной форме (см. Таблица 3).

1. Возмещение. Наиболее массовый механизм переселения, в рамках которого помещения расселялись в среднем за месяц и по стоимости 1 кв. м меньшей среднего значения. Практически отсутствуют не расселенные помещения. Механизм обеспечивает высокую эффективность расселения на каждый 100 000 рублей бюджетных затрат.

2. Покупка у иных лиц. Четвертый по массовости объемов переселения механизм, который, при этом, позволяет достаточно оперативно по срокам переселять помещения по стоимости кв. м сопоставимой со средним значением среди всех механизмов.

3. Другие. Реализуется сугубо за счет средств бюджетов субъектов и муниципалитетов. Является наименее экономным среди всех механизмов.

4. Покупка у застройщика. Механизм со стоимостью переселения выше среднего значения, что негативно сказывается на экономии бюджетных средств. Является одним из самых массовых. Позволяет расселять помещения в относительно оптимальные сроки.

5. Развитие территорий. Менее всего используемый механизм среди остальных (здесь следует учитывать появление с 2021 года контрактов, заключаемых в рамках договоров о комплексном развитии территорий), со значимым сроком переселения и высокой стоимостью 1 кв. м.

6. Долевое строительство МКД. Не является массовым механизмом. Высокая стоимость переселения, большие сроки. Значимая доля проблемных помещений.

7. Строительство МКД. Третий по массовости механизм переселения, с наибольшими сроками переселения и одной из самых высоких стоимостей кв. м.

Таблица 3. Сводная таблица показателей по итогам использования механизмов переселения за период с 1 января 2019 года по 1 сентября 2025 года⁴

| Механизм | Объем расселения, тыс. кв. м | Доля нерасселенных помещений (по кол-ву), % | Средний срок расселения, месяцев | Стоимость 1 кв. м, тыс. руб. | Расселено кв. м за каждые 100 тыс. руб. |
|---------------------------|------------------------------|---|----------------------------------|------------------------------|---|
| Возмещение | 2 883,2 (34,5 %) | 0,5 | 1 | 48,1 | 2,1 |
| Покупка у иных лиц | 888,9 (10,6 %) | 1,9 | 3 | 49,4 | 1,8 |
| Другие | 128,5 (1,5 %) | 0,2 | <1 | 96,6 | 0,8 |
| Покупка у застройщика | 2 712,5 (32,4 %) | 4,5 | 7 | 66,1 | 1,3 |
| Развитие территорий | 18,8 (0,2 %) | 0,4 | 20 | 78,6 | 1,2 |
| Долевое строительство МКД | 629,6 (7,5 %) | 8,5 | 13 | 68,7 | 1,2 |
| Строительство МКД | 1 003,3 (12,0 %) | 13,5 | 22 | 68,5 | 1,3 |
| Всего | 8 367,8 | 4,4 | 8 | 59,7 | 1,5 |

Источник: Счетная палата по данным АИС ППК «ФРТ»

⁴ Рамкой выделены механизмы, имеющие лучшие значения в столбце, чем все механизмы в среднем. Жирным начертанием отмечены наилучшие значения по столбцу. Значения рассчитаны по выборке в 212 275 помещений. При расчете стоимости 1 кв. м и количества кв. м расселенных на 100 тыс. руб. бюджетной поддержки выборка сокращена до 207 464 помещений.

Подробный анализ (по механизмам)

Расселяемые помещения

За рассматриваемый период заключено 134 133 контракта на расселение 221 929 помещений (см. Таблица 4) более чем в 1,5 тыс. муниципальных образований 82 субъектов Российской Федерации. Большая часть помещений расселяются в рамках механизма возмещение (33,3 %) и покупка у застройщика (32,2 %). Меньше всего помещений расселяется с помощью механизма развития территорий (0,2 %)⁵.

Таблица 4. Число расселяемых помещений, ед.

| Механизм | Весь период | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
| Возмещение | 73 322 | 6 888 | 10 017 | 17 881 | 21 701 | 11 919 | 4 103 | 813 |
| Покупка у застройщика | 71 454 | 8 761 | 11 657 | 17 582 | 19 816 | 10 414 | 2 878 | 346 |
| Строительство МКД | 29 842 | 2 276 | 3 888 | 7 851 | 11 989 | 3 197 | 463 | 178 |
| Покупка у иных лиц | 22 692 | 3 892 | 4 237 | 4 473 | 4 625 | 3 223 | 1 914 | 328 |
| Долевое строительство МКД | 17 737 | 956 | 1 941 | 4 364 | 5 748 | 3 081 | 1 556 | 91 |
| Другие | 3 445 | 374 | 590 | 586 | 835 | 685 | 375 | 0 |
| Свободный жилищный фонд | 2 929 | 623 | 570 | 570 | 445 | 358 | 307 | 56 |
| Развитие территорий | 497 | 48 | 139 | 173 | 57 | 70 | 9 | 1 |
| Всего | 221 918 | 23 818 | 33 039 | 53 480 | 65 216 | 32 947 | 11 605 | 1 813 |

Источник: Счетная палата по данным АИС ППК «ФРТ»

Наибольшее число рассматриваемых помещений относится к расселенным (95,7 %, см. Таблица 5). Причем большая доля не расселенных помещений от всех отмечается у таких механизмов как строительство МКД (13,5 %), долевое строительство МКД (8,5 %), покупка у застройщика (4,5 %). При этом по проблемным состояниям (доля по помещениям в суде / розыск собственника от всех помещений, расселяемых в рамках механизма) лидируют долевое строительство МКД (4,1 %) и строительство МКД (2,6 %).

⁵ В рамках механизма развития территорий контракты на реализацию договоров комплексного развития территорий начали заключаться только с 2021 года. При этом договора о развитии застроенных территорий заключались после исключения соответствующей статьи (46.2) из ГрК РФ согласно Федеральному закону от 30 декабря 2020 г. № 494-ФЗ.

Подробное описание обстоятельств, в связи с которыми помещения все еще не расселены, в реестре контрактов не указаны. По этой причине дальнейший анализ будет проводиться на основании расселенных помещений, то есть на помещениях, в отношении которых такие обстоятельства не применимы (212 275 помещений).

Таблица 5. Число помещений по состоянию расселения, ед.

| Механизм | Все помещения | Расселено | Подлежит расселению | В суде | Розыск собственника |
|---------------------------|----------------|----------------|---------------------|--------------|---------------------|
| Возмещение | 73 322 | 72 968 | 107 | 221 | 26 |
| Покупка у застройщика | 71 454 | 68 209 | 2 457 | 638 | 150 |
| Строительство МКД | 29 842 | 25 815 | 3 238 | 441 | 348 |
| Покупка у иных лиц | 22 692 | 22 262 | 198 | 194 | 38 |
| Долевое строительство МКД | 17 737 | 16 235 | 783 | 557 | 162 |
| Другие | 3 445 | 3 439 | 0 | 6 | 0 |
| Свободный жилищный фонд | 2 929 | 2 852 | 14 | 25 | 38 |
| Развитие территорий | 497 | 495 | 0 | 2 | 0 |
| Всего | 221 918 | 212 275 | 6 797 | 2 084 | 762 |

Источник: Счетная палата по данным АИС ППК «ФРТ»

Большая часть расселенных помещений или 85,0 % относится к квартирам. Коммунальные квартиры и комнаты расселялись в меньшем количестве и составили от расселенных помещений 7,6 % и 7,4 % соответственно.

Также подавляющая часть расселенных помещений или 66,6 % относится к частной собственности (см. Таблица 6). Частную собственность составляют помещения, принадлежавшие преимущественно физическим лицам. При этом 1 расселенное помещение находилось в собственности юридического лица (Удмуртская Республика)⁶.

В части публичной собственности преобладает муниципальная собственность,

⁶ Квартира в городе Ижевске общей площадью 29,7 кв. м (ID дома: 9349785).

тогда как к государственной собственности относится всего 6 помещений⁷.

Механизм возмещение использовался преимущественно для расселения частной собственности – в рамках него расселено 51,2 % (72 448 из 141 390 помещений) всех помещений, находящихся в частной собственности. В то же время, для расселения помещений публичной собственности чаще всех применялся механизм покупки у застройщика (42,7 % или 30 229 из 70 885 помещений).

Таблица 6. Число расселенных помещений по типу собственности, ед.

| Механизм | Все типы | Частная | | | Публичная | |
|---------------------------|----------------|----------------|-------------------------|-------------------|---------------|-------------------|
| | | физ. лицо | не указано ⁸ | юр. лицо | мун-ая | гос-ая |
| Возмещение | 72 968 | 72 430 | 17 | 1 | 519 | 1 |
| Покупка у застройщика | 68 209 | 37 971 | 9 | 0 | 30 228 | 1 |
| Строительство МКД | 25 815 | 10 987 | 1 | 0 | 14 823 | 4 |
| Покупка у иных лиц | 22 262 | 7 903 | 1 | 0 | 14 358 | 0 |
| Долевое строительство МКД | 16 235 | 9 245 | 0 | 0 | 6 990 | 0 |
| Другие | 3 439 | 1 566 | 0 | 0 | 1 873 | 0 |
| Свободный жилищный фонд | 2 852 | 993 | 0 | 0 | 1 859 | 0 |
| Развитие территорий | 495 | 266 | 0 | 0 | 229 | 0 |
| Всего | 212 275 | 141 361 | 28 | 1 | 70 879 | 6 |
| Доля | 100 % | 66,6 % | 0,01 % | <0,01 % | 33,4 % | <0,01 % |

Источник: Счетная палата по данным АИС ППК «ФРТ»

Всего за рассматриваемый период переселено 505 тыс. чел. (см. Таблица 7) из 8,4 млн кв. м (см. Таблица 8).

⁷Республика Калмыкия: квартиры в городе Элисте общей площадью 33,0, 35,6 и 42,8 кв. м соответственно (ID дома: 9331031).

Архангельская область: комната в городе Архангельске общей площадью 28,6 кв. м (ID дома: 7584612).

Сахалинская область: квартира в городе Углегорске общей площадью 57,0 кв. м (ID дома: 6660299).

Ставропольский край: квартира в городе Новопавловске общей площадью 34,4 кв. м (ID дома: 6946481).

⁸ Здесь и далее: «не указано» означает отсутствие данных в системе АИС ППК «ФРТ».

Таблица 7. Количество переселенных постоянно проживающих членов семьи, тыс. чел.

| Механизм | Весь период | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---------------------------|--------------|-------------|-------------|--------------|--------------|-------------|-------------|------------|
| Покупка у застройщика | 170,7 | 22,7 | 29,6 | 44,0 | 48,0 | 22,5 | 3,7 | 0,2 |
| Возмещение | 153,5 | 14,9 | 21,7 | 37,2 | 45,3 | 25,1 | 8,0 | 1,3 |
| Строительство МКД | 65,2 | 5,9 | 9,7 | 19,4 | 26,2 | 3,4 | 0,6 | 0,0 |
| Покупка у иных лиц | 55,6 | 9,8 | 10,6 | 11,2 | 11,5 | 7,7 | 4,3 | 0,6 |
| Долевое строительство МКД | 41,5 | 2,6 | 4,7 | 11,6 | 14,4 | 6,2 | 1,9 | 0,0 |
| Другие | 9,5 | 1,0 | 1,7 | 1,6 | 2,2 | 1,9 | 0,9 | 0,0 |
| Свободный жилищный фонд | 7,7 | 1,6 | 1,5 | 1,6 | 1,2 | 0,9 | 0,8 | 0,1 |
| Развитие территорий | 1,3 | 0,1 | 0,4 | 0,5 | 0,1 | 0,2 | 0,0 | 0,0 |
| Всего | 505,0 | 58,6 | 80,0 | 127,3 | 148,8 | 67,9 | 20,2 | 2,2 |

Источник: Счетная палата по данным АИС ППК «ФРТ»

Основными механизмами (с наибольшей долей от всей расселенной площади) стали возмещение (34,5 %) и покупка у застройщика (32,4 %). Меньше всего площади расселено в рамках таких механизмов как другие (1,5 %), свободный жилищный фонд (1,2 %) и развитие территорий (0,2 %). Пик объемов переселения пришелся на 2022 год – тогда было расселено более четверти всех объемов.

Таблица 8. Общая площадь расселенных помещений, тыс. кв. м

| Механизм | Весь период | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---------------------------|----------------|--------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|-------------|
| Возмещение | 2 883,2 | 281,8 | 398,7 | 721,5 | 846,4 | 462,7 | 148,4 | 23,5 |
| Покупка у застройщика | 2 712,5 | 344,2 | 454,1 | 702,3 | 766,9 | 379,7 | 62,5 | 2,8 |
| Строительство МКД | 1 003,3 | 81,0 | 148,0 | 293,0 | 419,4 | 53,0 | 8,9 | 0,0 |
| Покупка у иных лиц | 888,9 | 156,6 | 169,1 | 181,1 | 183,3 | 118,9 | 72,0 | 7,8 |
| Долевое строительство МКД | 629,6 | 36,1 | 76,7 | 172,0 | 209,4 | 102,7 | 32,4 | 0,2 |
| Другие | 128,5 | 12,1 | 23,2 | 22,6 | 30,8 | 26,5 | 13,3 | 0,0 |
| Свободный жилищный фонд | 102,8 | 23,0 | 19,9 | 21,1 | 15,5 | 10,8 | 11,3 | 1,3 |
| Развитие территорий | 18,8 | 2,1 | 5,2 | 5,5 | 2,6 | 3,2 | 0,3 | 0,02 |
| Всего | 8 367,8 | 936,9 | 1 295,0 | 2 119,2 | 2 474,3 | 1 157,5 | 349,2 | 35,7 |

Источник: Счетная палата по данным АИС ППК «ФРТ»

Приобретаемые (изымаемые) помещения

Всего за рассматриваемый период приобретено (изъято) помещений общей площадью 9,3 млн кв. м (см. Таблица 9). Разница между общей площадью приобретенных (изъятых) и расселенных помещений составляет 910,4 тыс. кв. м, что указывает на факт приобретения большей площади помещений, чем требовалось (или на 10,9 % сверх необходимого).

Основным механизмом приобретения помещений является их покупка у застройщика (33,9 % всех приобретенных помещений). Объемы возмещения соответствуют расселенным помещениям и также составляют значимую долю.

Таблица 9. Общая площадь приобретаемых / предоставляемых (изымаемых) помещений, тыс. кв. м

| Механизм | Весь период | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|-------------|
| Покупка у застройщика | 3 141,0 | 405,9 | 529,2 | 809,1 | 884,3 | 437,2 | 72,1 | 3,1 |
| Возмещение | 2 883,2 | 281,8 | 398,7 | 721,5 | 846,4 | 462,7 | 148,4 | 23,5 |
| Строительство МКД | 1 152,6 | 94,3 | 170,5 | 332,7 | 482,6 | 63,0 | 9,6 | 0,0 |
| Покупка у иных лиц | 1 023,6 | 180,3 | 196,4 | 207,4 | 211,5 | 138,2 | 80,2 | 9,5 |
| Долевое строительство МКД | 762,2 | 45,3 | 95,4 | 202,3 | 262,3 | 119,2 | 37,5 | 0,2 |
| Другие | 168,9 | 17,4 | 29,2 | 29,5 | 39,3 | 35,8 | 17,6 | 0,0 |
| Свободный жилищный фонд | 127,6 | 26,9 | 24,7 | 27,2 | 19,6 | 14,2 | 13,4 | 1,6 |
| Развитие территорий | 19,1 | 2,2 | 5,2 | 5,5 | 2,6 | 3,2 | 0,3 | 0,0 |
| Всего | 9 278,2 | 1 054,0 | 1 449,4 | 2 335,4 | 2 748,6 | 1 273,5 | 379,2 | 38,0 |

Источник: Счетная палата по данным АИС ППК «ФРТ»

Всего за рассматриваемый период для расселения 212 275 помещений приобретено (изъято) аналогичное число помещений (см. Таблица 10). Большая их часть (94,4 %) относится к квартирам.

При этом взамен расселенных помещений приобретались как комнаты, так и коммунальные квартиры – за вычетом механизмов возмещение и свободный жилищный фонд всего приобретено 1 401 таких помещений. Такая практика приобретения помещений отмечается в 46 субъектах.

Таблица 10. Направленность расселения помещений по их типу, ед.

| Тип расселяемых помещений | Тип приобретаемого (изымаемого) помещения взамен расселяемого | | | | |
|--|---|----------------|--------------|-----------------------|------------|
| | Все типы | Квартира | Комната | Коммунальная квартира | Не указано |
| Квартиры | 180 564 | 180 340 | 129 | 87 | 8 |
| Коммунальные квартиры | 16 082 | 11 056 | 111 | 4 914 | 1 |
| Комната | 15 629 | 8 923 | 6 619 | 87 | 0 |
| Всего | 212 275 | 200 319 | 6 859 | 5 088 | 9 |
| (прирост относительно расселенных помещений) | (0,0 %) | (+10,9 %) | (-57,4 %) | (-67,5 %) | (+100 %) |

Источник: Счетная палата по данным АИС ППК «ФРТ»

В рамках применяемых механизмов переселения приобретались помещения как в частной, так и в публичной собственности (см. Таблица 11). Наибольшее число помещений в публичной собственности приобретено в рамках механизма покупки у застройщика – 42,8 %.

Таблица 11. Число приобретаемых / предоставляемых (изымаемых) помещений по типу собственности, ед.

| Механизм | Все типы | Частная | | | Публичная | |
|---------------------------|----------------|----------------|------------|----------|---------------|-----------|
| | | физ. лицо | не указано | юр. лицо | мун-ая | гос-ая |
| Возмещение | 72 968 | 72 430 | 17 | 1 | 519 | 1 |
| Покупка у застройщика | 68 209 | 37 692 | 19 | 0 | 30 490 | 4 |
| Строительство МКД | 25 815 | 10 980 | 0 | 0 | 14 829 | 5 |
| Покупка у иных лиц | 22 262 | 8 059 | 2 | 0 | 14 199 | 0 |
| Долевое строительство МКД | 16 235 | 9 244 | 0 | 0 | 6 991 | 0 |
| Другие | 3 439 | 1 410 | 0 | 0 | 2 028 | 0 |
| Развитие территорий | 495 | 266 | 0 | 0 | 229 | 0 |
| Всего | 209 423 | 140 081 | 38 | 1 | 69 285 | 10 |

Источник: Счетная палата по данным АИС ППК «ФРТ»

Кроме того, отмечаются случаи, когда взамен расселенных помещений, ранее находившихся в частной собственности, приобретаются (предоставляются в рамках договора социального найма) помещения публичной собственности – всего 831 таких

помещения (см. Таблица 12). Большая часть (51,6 %) из них расселены в рамках механизма покупки у застройщика. Такая практика отмечается в 54 субъектах.

Таблица 12. Направленность расселения помещений по типу собственности, ед.

| Тип собственности расселяемых помещений | Тип собственности приобретаемого (изымаемого) помещения взамен расселяемого | | | |
|---|---|----------------|---------------|------------|
| | Все типы | Частная | Публичная | Не указано |
| Частная | 141 390 | 140 553 | 831 | 6 |
| Публичная | 70 885 | 533 | 70 349 | 3 |
| Всего | 212 275 | 141 086 | 71 180 | 9 |

Источник: Счетная палата по данным АИС ППК «ФРТ»

Под «приобретением» помещений в публичной собственности в реестре контрактов понимается заключение договора социального найма. В подавляющем числе случаев (90,1 %) заключается бессрочный договор, случаи заключения договора найма жилого помещения социального использования минимальны (см. Таблица 13).

Таблица 13. Число приобретаемых (изымаемых) помещений в публичной собственности по типу договора социального найма, ед.

| Механизм | Все типы | Бессрочный договор социального найма | Договор найма жилого помещения социального использования | Не указано |
|---------------------------|---------------|--------------------------------------|--|--------------|
| Покупка у застройщика | 30 494 | 27 662 | 8 | 2 824 |
| Строительство МКД | 14 834 | 14 812 | 0 | 22 |
| Покупка у иных лиц | 14 199 | 11 732 | 6 | 2 461 |
| Долевое строительство МКД | 6 991 | 6 845 | 0 | 146 |
| Другие | 2 028 | 1 447 | 0 | 581 |
| Свободный жилищный фонд | 1 885 | 1 638 | 1 | 246 |
| Возмещение | 520 | 0 | 0 | 520 |
| Развитие территорий | 229 | 25 | 0 | 204 |
| Всего | 71 180 | 64 161 | 15 | 7 004 |

Источник: Счетная палата по данным АИС ППК «ФРТ»

Также в реестре содержится информация, что в отношении 26 приобретаемых помещений, находящихся в частной собственности, заключен бессрочный договор социального найма (22 – покупка у застройщика, 2 – покупка у иных лиц, 1 – строительство МКД, 1 – другие).

Большая доля (41,2 %) среди приобретаемых (изымаемых) помещений относится к помещениям площадью от 36 до 54 кв. м (см. Таблица 14). При этом приобретались (за вычетом механизмов возмещение и свободный жилищный фонд) также и малометражные помещения (до 28 кв. м, всего 10 154 таких помещений) – большая их часть приобретена в рамках механизма покупка у застройщика (47,5 %).

Таблица 14. Распределение числа приобретаемых / предоставляемых (изымаемых) помещений по площади, ед.

| Механизм | Все площади | До 28 кв. м | От 28 до 36 кв. м | От 36 до 54 кв. м | Более 54 кв. м | Не заполнено |
|--|----------------|---------------|-------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Возмещение | 72 968 | 19 256 | 11 691 | 28 722 | 13 299 | 0 |
| Покупка у застройщика | 68 209 | 4 818 | 14 953 | 29 266 | 19 167 | 5 |
| Строительство МКД | 25 815 | 2 941 | 6 291 | 9 825 | 6 757 | 1 |
| Покупка у иных лиц | 22 262 | 1 371 | 5 055 | 9 846 | 5 988 | 2 |
| Долевое строительство МКД | 16 235 | 798 | 3 437 | 6 877 | 5 123 | 0 |
| Другие | 3 439 | 73 | 603 | 1 566 | 1 196 | 1 |
| Свободный жилищный фонд | 2 852 | 287 | 720 | 1 062 | 782 | 1 |
| Развитие территорий | 495 | 153 | 68 | 201 | 73 | 0 |
| Всего | 212 275 | 29 697 | 42 818 | 87 365 | 52 385 | 10 |
| (прирост относительно расселенных помещений) | (0,0 %) | (-44,5 %) | (+15,1 %) | (+2,5 %) | (+44,2 %) | (+900,0 %) |

Источник: Счетная палата по данным АИС ППК «ФРТ»

Отмечаются случаи приобретения помещений меньшей площади, чем до расселения (см. Таблица 15). Причем из 7 039 таких помещений 190 расселено без согласия собственников.

Возможность расселения нескольких аварийных помещений в одно приобретаемое в рассматриваемый период практически не применялась – лишь 7 помещений были расселены таким образом и только в 4 субъектах Российской Федерации.

Таблица 15. Распределение числа приобретаемых / предоставляемых (изымаемых) помещений по отличию их площади от расселенной площади, ед.

| Механизм | Соответствие | В меньшую сторону |
|----------|--------------|-------------------|
|----------|--------------|-------------------|

| | Все типы | В большую сторону | | с согласием | без согласия |
|---------------------------|----------------|----------------------|---------------|--------------|--------------|
| Возмещение | 72 968 | 0 | 72 968 | 0 | 0 |
| Покупка у застройщика | 68 209 | 59 219 | 5 658 | 3 225 | 107 |
| Строительство МКД | 25 815 | 22 703 | 2 435 | 664 | 13 |
| Покупка у иных лиц | 22 262 | 17 886 | 2 406 | 1 929 | 41 |
| Долевое строительство МКД | 16 235 | 14 542 | 1 271 | 393 | 29 |
| Другие | 3 439 | 3 051 | 36 | 352 | 0 |
| Свободный жилищный фонд | 2 852 | 2 407 | 160 | 285 | 0 |
| Развитие территорий | 495 | 50 | 444 | 1 | 0 |
| Всего | 212 275 | 119 858 | 85 378 | 6 849 | 190 |

Источник: Счетная палата по данным АИС ППК «ФРТ»

Более половины расселенных помещений (56,5 % или 199 859 из 212 275 помещений) переселены в помещения большей площади (см. Таблица 16).

Таблица 16. Распределение числа помещений по доле превышения приобретаемой площади над расселенной, ед.

| Механизм | Все помещения | до 0 % (вкл.) | от 0 до 40 % | от 40 до 100 % | от 100 % и более | Нет данных |
|---------------------------|------------------|------------------|-----------------|-------------------|---------------------|---------------|
| Возмещение | 72 968 | 72 968 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Покупка у застройщика | 68 209 | 8 990 | 47 238 | 9 168 | 2 808 | 5 |
| Строительство МКД | 25 815 | 3 112 | 18 576 | 3 276 | 850 | 1 |
| Покупка у иных лиц | 22 262 | 4 375 | 13 899 | 2 905 | 1 080 | 3 |
| Долевое строительство МКД | 16 235 | 1 693 | 10 569 | 3 129 | 844 | 0 |
| Другие | 3 439 | 388 | 1 907 | 550 | 593 | 1 |
| Свободный жилищный фонд | 2 852 | 445 | 1 576 | 529 | 301 | 1 |
| Развитие территорий | 495 | 445 | 43 | 5 | 2 | 0 |
| Всего | 212 275 | 92 416 | 93 808 | 19 562 | 6 478 | 11 |

Источник: Счетная палата по данным АИС ППК «ФРТ»

За вычетом механизма возмещение доля таких помещений увеличивается до 86,0 %.

С точки зрения времени, затраченного на переселение, для расселения помещения

в рассматриваемый период в среднем необходимо 8 месяцев⁹ (см. Таблица 17). При этом быстрее всего расселялись помещения по механизмам другие (<1 месяца), возмещение (1 месяц), свободный жилищный фонд (2 месяца) и покупка у иных лиц (3 месяца), медленнее всего – строительство МКД (22 месяца) и развитие территорий (20 месяцев).

При этом к моменту необходимого срока окончания программ расселения (1 сентября 2025 года) срок расселения существенно сокращался. Так, для расселения помещений, контракт по которым заключен после 31 мая 2025 года, в среднем понадобилось 24 дня, тогда как за весь 2025 год – 43 дня, за весь период – 247 дней.

Таблица 17. Среднее число месяцев, прошедших между заключением контракта и датой регистрации (заключения) договора, мес.

| Механизм | Весь период | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---------------------------|-------------|----------|----------|----------|-----------|----------|----------|----------|
| Другие | <1 | 1 | 2 | <1 | <1 | <1 | <1 | - |
| Возмещение | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 |
| Свободный жилищный фонд | 2 | 2 | 3 | 1 | 1 | 1 | <1 | <1 |
| Покупка у иных лиц | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 |
| Покупка у застройщика | 7 | 7 | 7 | 8 | 8 | 7 | 8 | 2 |
| Долевое строительство МКД | 13 | 10 | 11 | 13 | 14 | 14 | 10 | 5 |
| Развитие территорий | 20 | 21 | 21 | 28 | 12 | 7 | <1 | <1 |
| Строительство МКД | 22 | 17 | 18 | 22 | 25 | 17 | 15 | - |
| Всего | 8 | 7 | 7 | 9 | 10 | 6 | 3 | 1 |

Источник: Счетная палата по данным АИС ППК «ФРТ»

Наконец, в отношении 438 помещений дата регистрации договора-мены / дата регистрации и оплаты договора выкупа / дата заключения договора соц.найма состоялась позже 1 сентября 2025 года, дата заключения контракта – в отношении 32 помещений.

⁹ Время, затраченное на расселение помещения, рассчитывалось как разница между датой заключения контракта и датой регистрации (заключения) договора. В случае получения отрицательных значений такие помещения исключались из расчета среднего значения.

Стоимость переселения

Всего за рассматриваемый период на приобретение (изъятие) помещений затрачено 540,6 млрд рублей, в том числе 377,0 млрд рублей средств федерального бюджета, 129,1 млрд рублей средств бюджетов субъектов Российской Федерации и 34,4 млрд рублей средств бюджетов муниципальных образований (см. Таблица 18).

Наибольший объем средств затрачен на приобретение помещений в рамках механизма покупки у застройщика – 207,8 из 540,6 млрд рублей (38,4 %).

Следует отметить, что механизм другие реализовывался исключительно за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований и на общую сумму 16,3 млрд рублей (99,7 % и 0,3 % соответственно).

Таблица 18. Стоимость приобретаемого / предоставляемого (изымаемого) помещения по источнику бюджетных средств, млн рублей

| Механизм | Общая стоимость | Средства Фонда (федеральный бюджет) | Средства субъекта (региональные бюджеты) | Средства муниципалитета (местные бюджеты) |
|---------------------------|------------------|-------------------------------------|--|---|
| Покупка у застройщика | 207 806,2 | 153 392,9 | 43 094,7 | 11 318,6 |
| Возмещение | 132 607,5 | 100 216,7 | 23 009,9 | 9 380,9 |
| Строительство МКД | 81 143,4 | 59 463,1 | 15 675,5 | 6 004,9 |
| Долевое строительство МКД | 52 381,9 | 26 892,9 | 21 679,4 | 3 809,6 |
| Покупка у иных лиц | 50 276,1 | 37 032,0 | 9 388,7 | 3 855,4 |
| Другие | 16 310,6 | 0,0 | 16 255,8 | 54,8 |
| Свободный жилищный фонд | 36,8 | 20,6 | 13,8 | 2,4 |
| Развитие территорий | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Всего | 540 562,4 | 377 018,2 | 129 117,6 | 34 426,9 |

Источник: Счетная палата по данным АИС ППК «ФРТ»

В свою очередь, на приобретение (изъятие) помещений в рамках механизма развитие территорий бюджетные средства не направлялись – данный механизм финансировался в рамках субсидий наряду с механизмом возмещения. Так, за рассматриваемый период в рамках бюджетных субсидий на реализацию механизмов возмещение и развитие территорий затрачено 4,9 млрд рублей – 4,7 и 0,2 соответственно (см. Таблица 19).

Таблица 19. Дополнительные бюджетные субсидии, связанные с переселением, по виду, млн рублей

| Механизм | Общая стоимость | Субсидии на приобретение (строительство жилых помещений) | Субсидия на возмещение расходов по развитию территорий | Субсидии на возмещение части расходов на уплату % за пользование займом или кредитом |
|---------------------|-----------------|--|--|--|
| Возмещение | 4 670,8 | 4 588,9 | 1,5 | 80,3 |
| Развитие территорий | 225,4 | 0,0 | 225,4 | 0,0 |
| Всего | 4 896,2 | 4 588,9 | 226,9 | 80,3 |

Источник: Счетная палата по данным АИС ППК «ФРТ»

Причем большая часть данных субсидий (86,5 % или 4,2 млрд рублей) предоставлялась из федерального бюджета (см. Таблица 20).

Таблица 20. Дополнительные бюджетные субсидии, связанные с переселением, по источнику средств, млн рублей

| Механизм | Общая стоимость | Средства Фонда (федеральный бюджет) | Средства субъекта (региональный бюджет) | Средства муниципалитета (местный бюджет) |
|---------------------|-----------------|-------------------------------------|---|--|
| Возмещение | 4 670,8 | 4 010,1 | 592,9 | 67,7 |
| Развитие территорий | 225,4 | 225,4 | 0,0 | 0,0 |
| Всего | 4 896,2 | 4 235,6 | 592,9 | 67,7 |

Источник: Счетная палата по данным АИС ППК «ФРТ»

В результате, с учетом дополнительных субсидий общий размер бюджетных затрат на расселение аварийных домов, признанных таковыми до 1 января 2017 года, в рамках контрактов, заключенных с 1 января 2019 года, составил 545,5 млрд рублей, в том числе 381,3 млрд рублей – федеральный бюджет, 129,7 млрд рублей – бюджеты субъектов, 34,5 млрд рублей – бюджеты муниципальных образований (см. Таблица 21).

Наибольший объем общих бюджетных затрат пришелся на механизм покупка у застройщика – 207,8 млрд рублей или 38,1 % всех затрат. Наименьший – развитие территорий (0,2 млрд рублей).

Таблица 21. Общий размер бюджетных затрат на расселение по источнику средств, млн рублей

| Механизм | Общая стоимость | Средства Фонда (федеральный бюджет) | Средства субъекта (региональные бюджеты) | Средства муниципалитета (местные бюджеты) |
|---------------------------|------------------|-------------------------------------|--|---|
| Покупка у застройщика | 207 806,2 | 153 392,9 | 43 094,7 | 11 318,6 |
| Возмещение | 137 278,3 | 104 226,9 | 23 602,8 | 9 448,6 |
| Строительство МКД | 81 143,4 | 59 463,1 | 15 675,5 | 6 004,9 |
| Долевое строительство МКД | 52 381,9 | 26 892,9 | 21 679,4 | 3 809,6 |
| Покупка у иных лиц | 50 276,1 | 37 032,0 | 9 388,7 | 3 855,4 |
| Другие | 16 310,6 | 0,0 | 16 255,8 | 54,8 |
| Развитие территорий | 225,4 | 225,4 | 0,0 | 0,0 |
| Свободный жилищный фонд | 36,8 | 20,6 | 13,8 | 2,4 |
| Всего | 545 458,6 | 381 253,8 | 129 710,5 | 34 494,3 |

Источник: Счетная палата по данным АИС ППК «ФРТ»

Также в рамках таких механизмов как развитие территорий и свободный жилищный фонд в период с 2019 по 2020 и с 2019 по 2021 расселение происходило без использования бюджетных средств (см. Таблица 22).

Таблица 22. Общий размер бюджетных затрат на расселение по годам, млрд рублей

| Механизм | Весь период | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---------------------------|--------------|-------------|-------------|--------------|--------------|-------------|-------------|------------|
| Покупка у застройщика | 207,8 | 20,1 | 27,7 | 47,7 | 63,8 | 40,2 | 7,9 | 0,4 |
| Возмещение | 137,3 | 10,3 | 15,5 | 30,8 | 41,2 | 27,8 | 10,2 | 1,5 |
| Строительство МКД | 81,1 | 4,0 | 8,0 | 21,7 | 41,0 | 5,5 | 1,1 | 0,0 |
| Долевое строительство МКД | 52,4 | 2,0 | 4,2 | 11,4 | 20,3 | 10,1 | 4,3 | 0,1 |
| Покупка у иных лиц | 50,3 | 6,3 | 7,2 | 8,4 | 11,6 | 9,2 | 7,0 | 0,7 |
| Другие | 16,3 | 1,3 | 2,1 | 2,3 | 3,3 | 4,8 | 2,5 | 0,0 |
| Развитие территорий | 0,2 | 0,0 | 0,0 | 0,04 | 0,01 | 0,17 | 0,0 | 0,0 |
| Свободный жилищный фонд | 0,04 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,004 | 0,028 | 0,003 | 0,002 |
| Всего | 545,5 | 43,9 | 64,6 | 122,3 | 181,2 | 97,9 | 32,9 | 2,7 |

Источник: Счетная палата по данным АИС ППК «ФРТ»

Всего за рассматриваемый период на помещения, расселяемые исключительно

Фондом (то есть без привлечения средств бюджетов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований) затрачено 111,7 млрд рублей или 20,5 % от общего размера затрат в 545,5 млрд рублей (см. Таблица 23). Более половины данных затрат приходится на механизм покупка у застройщика (51,9 % или 58,0 млрд рублей).

Таблица 23. Общий размер затрат на расселение только за счет средств Фонда, млрд рублей

| Механизм | Весь период | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---------------------------|--------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|
| Покупка у застройщика | 58,0 | 2,5 | 6,7 | 14,5 | 14,0 | 16,8 | 3,4 | 0,03 |
| Возмещение | 31,1 | 1,9 | 2,5 | 8,2 | 9,0 | 7,1 | 2,2 | 0,13 |
| Строительство МКД | 11,4 | 0,0 | 0,1 | 3,7 | 6,0 | 1,4 | 0,1 | 0,0 |
| Покупка у иных лиц | 6,9 | 0,8 | 0,9 | 0,7 | 1,3 | 1,5 | 1,6 | 0,01 |
| Долевое строительство МКД | 4,4 | 0,5 | 0,2 | 0,0 | 0,7 | 2,9 | 0,1 | 0,0 |
| Свободный жилищный фонд | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Развитие территорий | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Другие | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Всего | 111,7 | 5,7 | 10,3 | 27,1 | 31,1 | 29,8 | 7,5 | 0,2 |

Источник: Счетная палата по данным АИС ППК «ФРТ»

Несмотря на это, большая площадь помещений, расселенных исключительно Фондом, приходится на механизм возмещение, а не покупка у застройщика – 607,4 и 545,9 тыс. кв. м соответственно или 42,7 % и 38,4 % от общего объема в 1 423,2 тыс. кв. м (см. Таблица 24).

Таблица 24. Общая площадь расселенных только за счет средств Фонда помещений, тыс. кв. м

| Механизм | Весь период | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---------------------------|-------------|------|------|-------|-------|-------|------|------|
| Возмещение | 607,4 | 51,6 | 61,2 | 169,7 | 175,0 | 116,3 | 31,8 | 1,7 |
| Покупка у застройщика | 545,9 | 30,9 | 76,3 | 142,6 | 139,0 | 132,2 | 24,6 | 0,2 |
| Строительство МКД | 126,2 | 0,0 | 1,1 | 35,9 | 74,8 | 13,0 | 1,3 | 0,0 |
| Покупка у иных лиц | 99,7 | 18,2 | 19,9 | 12,0 | 19,1 | 16,6 | 13,8 | 0,1 |
| Долевое строительство МКД | 44,1 | 6,9 | 2,5 | 0,0 | 7,1 | 26,7 | 0,9 | 0,0 |
| Свободный жилищный фонд | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Развитие территорий | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

| | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|------------|
| Другие | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Всего | 1 423,2 | 107,6 | 161,1 | 360,2 | 415,1 | 304,9 | 72,3 | 2,1 |

Источник: Счетная палата по данным АИС ППК «ФРТ»

Из 212 275 приобретенных помещений, 2 589 помещений приобретались по стоимости 1 кв. м более 150 тыс. рублей. Отмечаются случаи превышения данной стоимости значения в 200, 500 и 1 000 тыс. рублей (см. Таблица 25).

Таблица 25. Число помещений, стоимость приобретения 1 кв. м которых (с учетом общих затрат) превышает 150 тыс. руб.

| Механизм | Всего помещений | от 150 до 200 | от 200 до 500 | от 500 до 1 000 | более 1 000 |
|---------------------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|-------------|
| Строительство МКД | 1 126 | 836 | 228 | 53 | 9 |
| Покупка у застройщика | 532 | 389 | 142 | - | 1 |
| Другие | 499 | 495 | 4 | - | - |
| Возмещение | 245 | 190 | 54 | 1 | - |
| Покупка у иных лиц | 105 | 99 | 6 | - | - |
| Долевое строительство МКД | 81 | 77 | 4 | - | - |
| Развитие территорий | 1 | 1 | - | - | - |
| Всего | 2 589 | 2 087 | 438 | 54 | 10 |

Источник: Счетная палата по данным АИС ППК «ФРТ»

Указанные значения существенно превышают стоимость 1 кв. м, установленную Минстроем России.

Чтобы уменьшить их влияние на результаты расчета стоимости 1 кв. м из совокупности в 212 275 помещений были исключены помещения, стоимость 1 кв. м по которым на дату заключения соглашения превышает стоимость 1 кв. м, установленную Минстроем России, более чем в 3 раза.

Дополнительно исключены помещения, стоимость 1 кв. м по которым составляем менее 10 000 рублей. Общее число помещений в сформированной выборке составило 207 464 ед. (см. Таблица 26).

Таблица 26. Выборка помещений для проведения расчетов по стоимости 1 кв. м

| Механизм | Всего помещений | от 10 до 50 | от 50 до 100 | от 100 до 200 | более 200 |
|---------------------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|------------|
| Возмещение | 72 007 | 43 871 | 25 422 | 2 669 | 45 |
| Покупка у застройщика | 68 142 | 22 165 | 38 553 | 7 320 | 104 |
| Строительство МКД | 25 412 | 7 659 | 14 855 | 2 767 | 131 |
| Покупка у иных лиц | 22 143 | 14 212 | 6 626 | 1 299 | 6 |
| Долевое строительство МКД | 16 235 | 4 164 | 9 814 | 2 253 | 4 |
| Другие | 3 438 | 44 | 2 425 | 965 | 4 |
| Развитие территорий | 41 | 0 | 40 | 1 | 0 |
| Всего | 207 418 | 92 115 | 97 735 | 17 274 | 294 |

Источник: Счетная палата по данным АИС ППК «ФРТ»

Средняя стоимость 1 кв. м приобретения (изъятия) помещений (с учетом общих бюджетных затрат) за рассматриваемый период в рамках всех механизмов составила 59,7 тыс. руб. за кв. м (см. Таблица 27).

Таблица 27. Стоимость 1 кв. м приобретаемых (изымаемых) помещений с учетом общих бюджетных затрат, тыс. руб.

| Механизм | Весь период | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Другие | 96,6 | 74,6 | 71,2 | 77,2 | 85,0 | 134,6 | 141,2 | - |
| Развитие территорий | 78,6 | - | - | - | 156,8 | 77,4 | - | - |
| Долевое строительство МКД | 68,7 | 44,4 | 43,6 | 56,6 | 77,4 | 84,8 | 115,2 | 203,9 |
| Строительство МКД | 68,5 | 41,9 | 46,8 | 64,6 | 81,8 | 83,2 | 110,3 | - |
| Покупка у застройщика | 66,1 | 49,4 | 52,3 | 58,8 | 72,2 | 92,0 | 109,2 | 127,6 |
| Покупка у иных лиц | 49,4 | 35,2 | 36,7 | 40,4 | 54,9 | 66,4 | 87,0 | 80,4 |
| Возмещение | 48,1 | 37,1 | 39,1 | 43,0 | 48,9 | 60,9 | 70,7 | 66,8 |
| Всего | 59,7 | 43,1 | 45,6 | 53,1 | 66,0 | 77,8 | 91,1 | 76,4 |

Источник: Счетная палата по данным АИС ППК «ФРТ»

Наибольшая такая стоимость отмечается в рамках таких механизмов как другие (96,6 тыс. руб.), развитие территорий (78,6 тыс. руб.), долевое строительство МКД (68,7 тыс. руб.), строительство МКД (68,5 тыс. руб.) и покупка у застройщика (66,1 тыс. руб.), наименьшая – возмещение (48,1 тыс. руб.).

Дополнительно проведен анализ эффективности расселения через отношение общей площади расселенных помещений к общему объему бюджетных затрат, направленных на переселение аварийного фонда (см. Таблица 28). Так, за весь период в среднем на каждые 100 000 рублей расселялось 1,5 кв. м аварийных помещений. Наиболее эффективными (выше среднего значения за период) оказались такие механизмы как свободный жилищный фонд (3,5 кв. м), возмещение (2,1 кв. м) и покупка у иных лиц (1,8 кв. м).

Причем ежегодно эффективность понижалась – с 2,1 кв. м в 2019 году до 1,2 кв. м в 2025 году. Снижение эффективности отмечается в рамках большинства механизмов. Исключение составляют механизмы свободный жилищный фонд и развитие территорий.

Таблица 28. Расселено кв. м на каждые 100 000 рублей общих бюджетных затрат, кв. м

| Механизм | Весь период | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Свободный жилищный фонд | 3,5 | - | - | - | 3,9 | 2,9 | 7,2 | 5,7 |
| Возмещение | 2,1 | 2,7 | 2,6 | 2,3 | 2,0 | 1,6 | 1,4 | 1,5 |
| Покупка у иных лиц | 1,8 | 2,5 | 2,3 | 2,2 | 1,6 | 1,3 | 1,0 | 1,0 |
| Покупка у застройщика | 1,3 | 1,7 | 1,6 | 1,5 | 1,2 | 0,9 | 0,8 | 0,7 |
| Строительство МКД | 1,3 | 2,0 | 1,9 | 1,4 | 1,1 | 1,0 | 0,8 | - |
| Развитие территорий | 1,2 | - | - | - | 0,6 | 1,2 | - | - |
| Долевое строительство МКД | 1,2 | 1,8 | 1,8 | 1,5 | 1,0 | 1,0 | 0,8 | 0,4 |
| Другие | 0,8 | 0,9 | 1,1 | 1,0 | 0,9 | 0,5 | 0,5 | - |
| Всего | 1,5 | 2,1 | 2,0 | 1,7 | 1,4 | 1,2 | 1,0 | 1,2 |

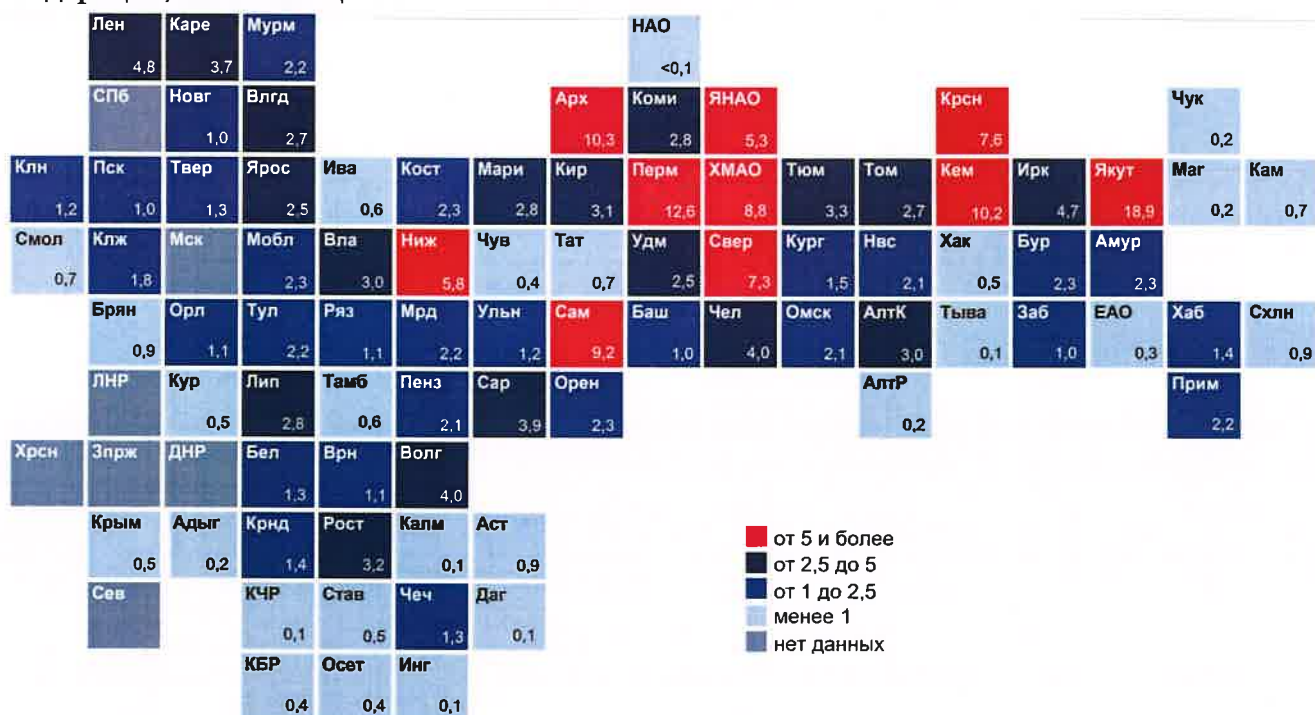
Источник: Счетная палата по данным АИС ППК «ФРТ»

Выборочный анализ (по субъектам)

Описание случаев завышения стоимости 1 кв. м

Наибольшее число помещений среди субъектов Российской Федерации расселено в Республике Саха (Якутия) – 18,9 тыс. помещений, Пермском крае – 12,7, Архангельской области – 10,3, Кемеровской области – 10,2 (см. Рисунок 1).

Рисунок 1. Общее количество расселенных помещений в разрезе субъектов Российской Федерации, тыс. помещений



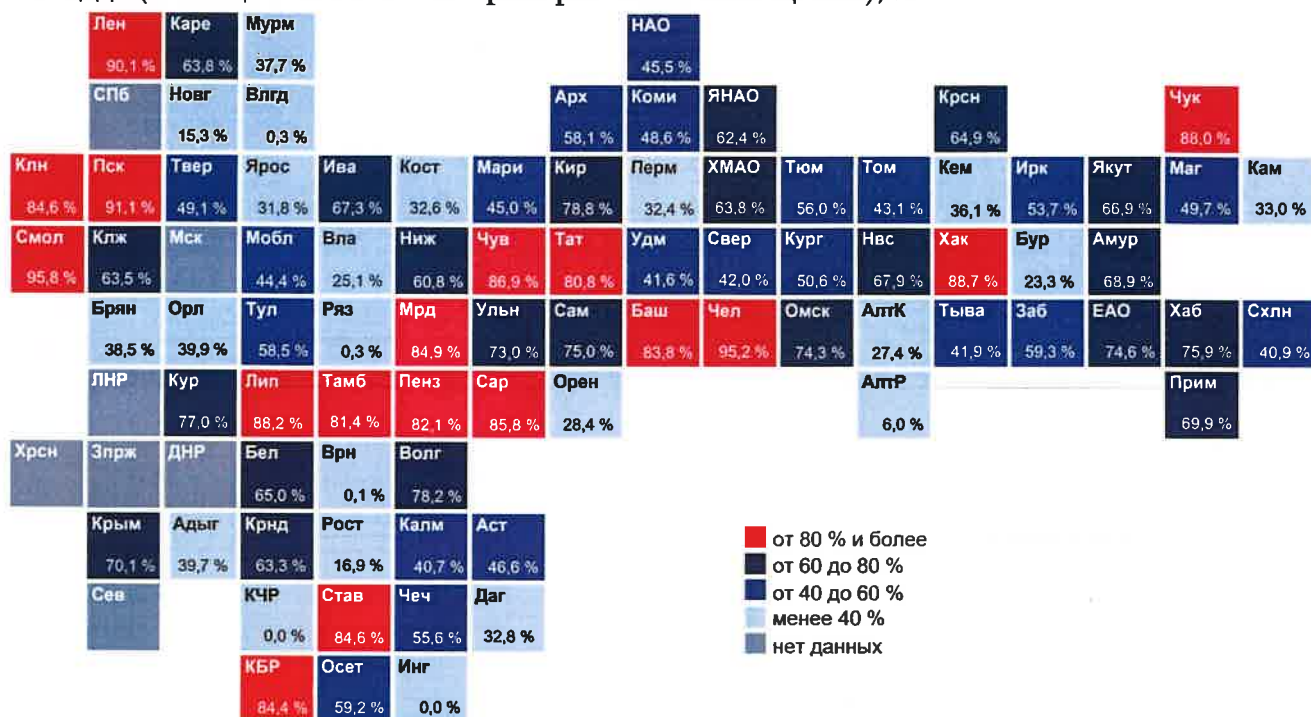
Источник: Счетная палата по данным АИС ППК «ФРТ»

При этом практически во всех субъектах отмечаются случаи приобретения помещений большего метража, чем расселяемых (см. Рисунок 2). Исключение составляют такие субъекты Российской Федерации как Республика Ингушетия и Карачаево-Черкесская Республика.

Общий объем средств, направленный на приобретение жилья сверх площади помещений, признанных аварийными, составляет 58,5 млрд рублей (расчетно).

Наибольшая стоимость 1 кв. м приобретаемых помещений наблюдалась в таких субъектах Российской Федерации как Чукотский АО, Республика Крым и Краснодарский край (см. Рисунок 3).

Рисунок 2. Доля приобретенных помещений, площадь которых превышает расселяемую площадь (от общего количества приобретенных помещений), %



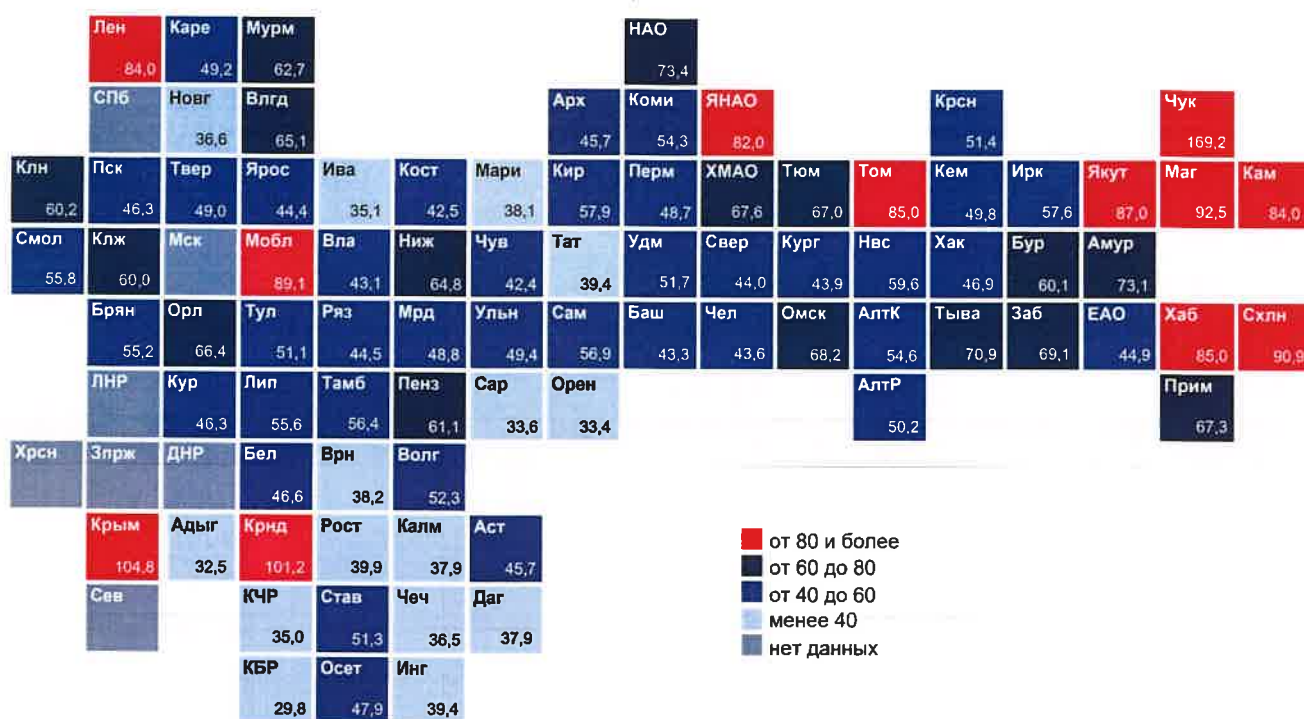
Источник: Счетная палата по данным АИС ППК «ФРТ»

Всего в реестре контрактов содержится информация о 64 помещениях, стоимость 1 кв. м при приобретении которых составила более 500 тыс. руб. Большая часть данных помещений относится к Архангельской области (55 помещений), однако также такие случаи отмечаются в Московской (6 помещений), Кировской (1 помещение) и Нижегородской (1 помещение) областях, Краснодарском крае (1 помещение).

В Архангельской области такие помещения расселялись в нескольких муниципальных образованиях¹⁰ в рамках 20 контрактов. В Московской области все помещения располагаются в Сергиево-Посадском городском округе и переселялись в рамках 2 контрактов. В Кировской – в городе Кирове. в Краснодарском крае – в городе-курорте Сочи. Наконец, в Нижегородской области – в городском округе город Выкса.

Рисунок 3. Средняя стоимость 1 кв. м, установленная контрактами, тыс. руб.

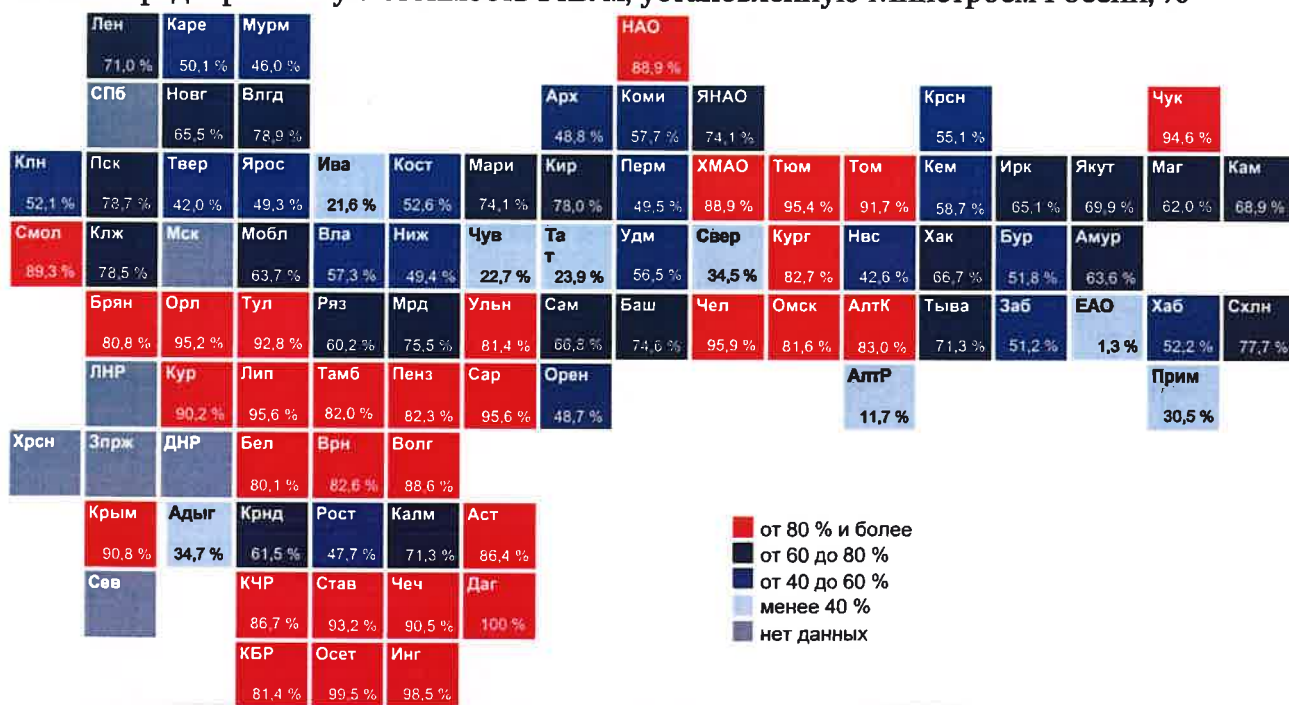
¹⁰ Город Архангельск (21 помещение), Устьянский муниципальный округ (13), Коношский муниципальный район (4), Котласский муниципальный округ (3), Вельский муниципальный район (3), Вилегодский муниципальный округ (3), Плесецкий муниципальный округ (3), Ленский муниципальный район (2), Верхнетоемский муниципальный округ (1), Красноборский муниципальный округ (1), Холмогорский муниципальный округ (1).



Источник: Счетная палата по данным АИС ППК «ФРТ»

При этом во всех 82 субъектах отмечаются случаи превышения стоимости 1 кв. м, предусмотренной контрактами, среднерыночной стоимости 1 кв. м, установленной Минстроем России и действующей на дату заключения контракта (см. Рисунок 4).

Рисунок 4. Доля помещений, стоимость 1 кв. м по которым превышает на 30 % среднерыночную стоимость 1 кв. м, установленную Минстроем России, %



Источник: Счетная палата по данным АИС ППК «ФРТ»

Анализ обоснований

Анализ обоснований применения механизмов переселения граждан из аварийного жилья, используемых субъектами (муниципальными образованиями), проводится по 11 отобранным в рамках мероприятия субъектам Российской Федерации.

Отобраны контракты, заключенные в 2023–2024 годах и истекшем периоде 2025 года, помещения по которым имеют статус «расселено». Всего заключено 11 112 таких контрактов на расселение 15 388 помещений общей площадью 655,7 тыс. кв. м и стоимостью 56,9 млрд рублей (см. Таблица 30).

Таблица 30. Ключевые показатели статистики переселения за период 2023–2024 годов и истекший период 2025 год в рассматриваемых субъектах

| № | Субъект Российской Федерации | Заключено контрактов, ед. | Общая площадь расселенных помещений, тыс. кв. м. | Общая стоимость приобретенных (изъятых) помещений, млрд руб. |
|----|------------------------------|---------------------------|--|--|
| 1 | Республика Саха (Якутия) | 3 116 | 262,6 | 29,6 |
| 2 | Кемеровская область | 2 062 | 104,9 | 7,7 |
| 3 | Свердловская область | 1 165 | 71,4 | 3,7 |
| 4 | Красноярский край | 894 | 46,8 | 3,8 |
| 5 | Пермский край | 1 307 | 40,2 | 1,9 |
| 6 | Томская область | 752 | 35,0 | 3,9 |
| 7 | Архангельская область | 709 | 30,9 | 1,5 |
| 8 | Иркутская область | 481 | 26,7 | 1,7 |
| 9 | Новосибирская область | 399 | 25,5 | 2,0 |
| 10 | Московская область | 185 | 10,1 | 1,1 |
| 11 | Саратовская область | 42 | 1,7 | 0,1 |
| | Всего | 11 112 | 655,7 | 56,9 |

Источник: Счетная палата по данным АИС ППК «ФРТ»

В части субъектов наибольшая доля общей площади расселенных помещений приходится на региональные центры (см. Рисунок 5), а именно в Саратовской области (98,6 %), Томской области (87,3 %), Пермском крае (45,3 %).

Наиболее массовым механизмом (с наибольшей долей среди всех) за проверяемый период в рассматриваемых субъектах, исходя из общей площади

расселенных помещений, является возмещение – 306,7 тыс. кв. м приходится на данный механизм или более 46,8 % от общего объема (см. Таблица 31). Также применяются такие механизмы как покупка у застройщика (33,7 %), покупка у иных лиц (9,2 %), строительство МКД (5,2 %), долевое строительство МКД (3,9 %), свободный жилищный фонд (1,0 %) и развитие территорий (0,3 %). Контрактов для расселения помещений в рамках остальных механизмов нет.

Таблица 31. Ключевые показатели программ по используемым механизмам переселения за период 2023–2024 годов и истекший период 2025 год в рассматриваемых субъектах

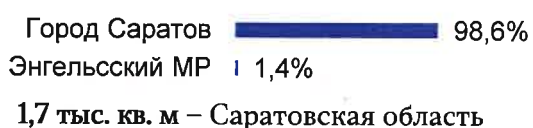
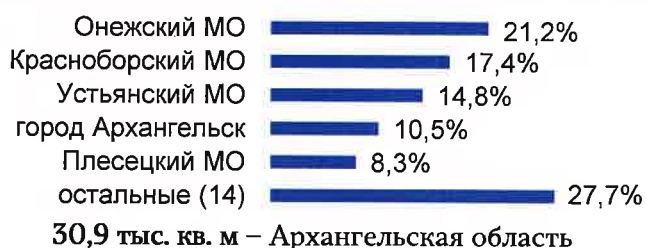
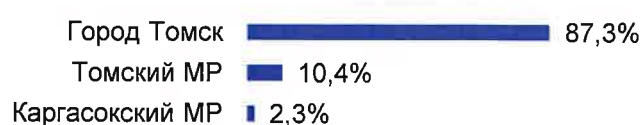
| № | Субъект Российской Федерации | Заключено контрактов, ед. | Общая площадь расселенных помещений, тыс. кв. м. | Общая стоимость приобретенных (изъятых) помещений, млрд руб. |
|---|------------------------------|---------------------------|--|--|
| 1 | Покупка у застройщика | 1 875 | 221,1 | 26,5 |
| 2 | Возмещение | 7 444 | 306,7 | 18,2 |
| 3 | Покупка у иных лиц | 1 312 | 60,3 | 5,6 |
| 4 | Строительство МКД | 35 | 33,8 | 3,6 |
| 5 | Долевое строительство МКД | 269 | 25,3 | 2,9 |
| 6 | Свободный жилищный фонд | 175 | 6,5 | 0,03 |
| 7 | Развитие территорий | 2 | 2,2 | 0,0 |
| | Всего | 11 112 | 655,7 | 56,9 |

Источник: Счетная палата по данным АИС ППК «ФРТ»

Распределение общей площади расселенных помещений в конкретных рассматриваемых субъектах (см. Рисунок 6) показывает, что покупка у застройщика является основным механизмом только в Республике Саха (Якутия), где на ее долю приходится 58 %. В большинстве рассматриваемых субъектов наибольшая доля площади расселенных помещений приходится на механизм возмещения.

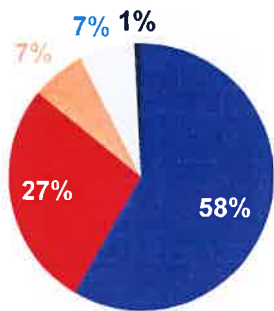
С целью получения разъяснений в части обоснования использования наиболее массового механизма переселения был направлен запрос информации от 26 сентября 2025 года № ЗИ13/6715/13-02 в рассматриваемые субъекты. Часть полученной информации не соответствует данным Фонда из реестра контрактов по переселению (см. Таблица 32).

Рисунок 5. Распределение общей площади расселенных помещений за период 2023–2024 годов и истекший период 2025 года по основным муниципальным образованиям

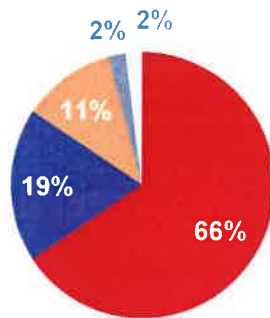


Источник: Счетная палата по данным АИС ППК «ФРТ»

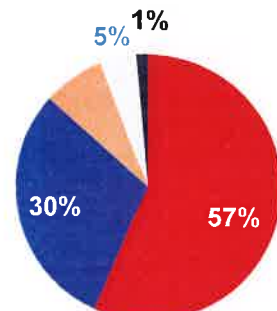
Рисунок 6. Распределение общей площади расселенных помещений за период 2023–2024 годов и истекший период 2025 года по механизмам переселения



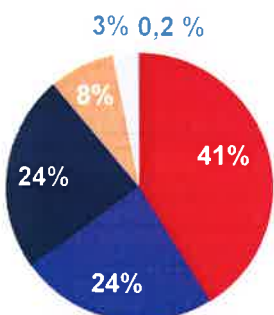
262,6 тыс. кв. м
Республика Саха (Якутия)



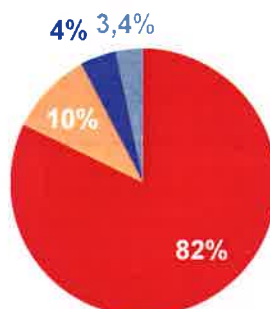
104,9 тыс. кв. м
Кемеровская область



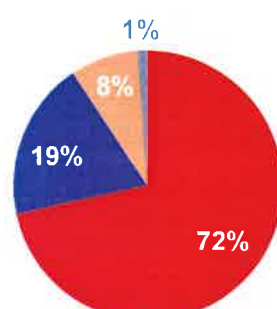
71,4 тыс. кв. м
Свердловская область



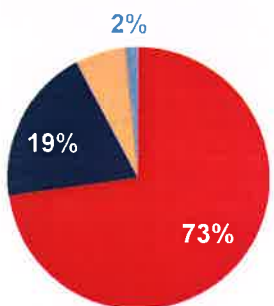
46,8 тыс. кв. м
Красноярский край



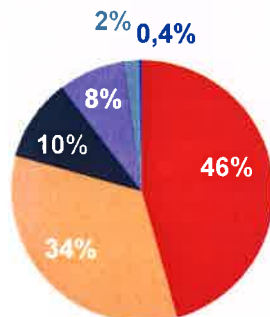
40,2 тыс. кв. м
Пермский край



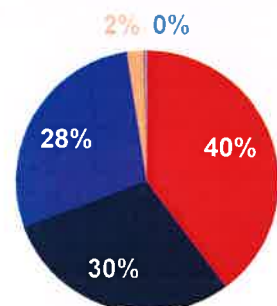
35,0 тыс. кв. м
Томская область



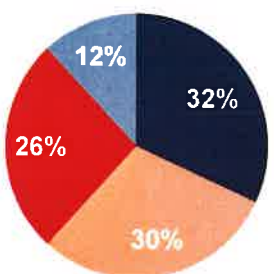
30,9 тыс. кв. м
Архангельская область



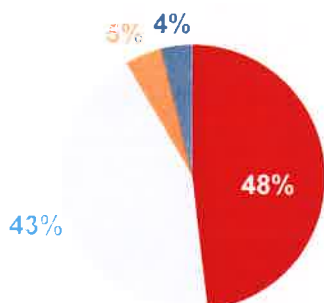
26,7 тыс. кв. м
Иркутская область



25,5 тыс. кв. м
Новосибирская область



10,1 тыс. кв. м
Московская область



1,7 тыс. кв. м
Саратовская область

- покупка у застройщика
- строительство МКД
- возмещение
- покупка у иных лиц
- долевое строительство МКД
- свободный жилищный фонд
- развитие территорий

Источник: Счетная палата по данным АИС ППК «ФРТ»

Так, наиболее массовый механизм согласно данным субъектов отличается от результатов анализа в Свердловской области, Томской области, Архангельской области,

Новосибирской области и Саратовской области. Присланные отчетные данные по объемам переселения не соответствуют данным Фонда (во всех случаях, где они были указаны).

Таблица 32. Сопоставление результатов анализа механизмов переселения с ответами субъектов по используемым механизмам

| № | Субъект Российской Федерации | Наиболее массовый механизм в субъекте | | Обоснование применения механизма |
|---|------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| | | Данные Фонда | Ответ субъекта | |
| 1 | Республика Саха (Якутия) | Покупка у застройщика | Покупка у застройщика ¹¹ | Указано |
| 2 | Кемеровская область | Возмещение | Возмещение ¹² | Указано |
| 3 | Свердловская область | Возмещение | Покупка у застройщика ¹³ | Не указано |
| 4 | Красноярский край | Возмещение | Строительство МКД ¹⁴ | Указано |
| 5 | Иркутская область | Возмещение | Возмещение ¹⁵ | Указано |
| 6 | Пермский край | Возмещение | Возмещение ¹⁶ | Не указано |

¹¹ Согласно приложению № 2 к ответу Министерства строительства Республика Саха (Якутия) от 10 октября 2025 года № 14/08-1524 наибольшая общая площадь расселяемых помещений приходится на такие типы контрактов как ГКПЗГ и ГКПЗН, а именно 166,5 тыс. кв. м из 220 тыс. кв. м.

¹² Согласно ответу Администрации Правительства Кузбасса от 15 октября 2025 года № И12-23/8746, объем расселенного за период с 1 января 2023 года по 1 сентября 2025 года аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года составил 126,6 тыс. кв. м (расчетно), в том числе выплата гражданам компенсационных выплат за изымаемое жилое помещение – 68,3 тыс. кв. м.

¹³ Согласно ответу Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 9 октября 2025 года № 16-01-27/6170, объем расселенного за период с 01.01.2023 по 01.09.2025 в рамках мероприятий по приобретению жилых помещений на первичном рынке жилья в многоквартирных домах, строительство которых не завершено (покупка у застройщика), составило 56,0 из 105,3 тыс. кв. м. В рамках выплат гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения (возмещение) расселено 41,9 тыс. кв. м жилья.

¹⁴ Согласно ответу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 9 октября 2025 года № 82-8286/11, за 2023-2024 годы и истекший период 2025 года расселено 113,7 тыс. кв. м аварийного фонда, в том числе 61,3 тыс. кв. м в рамках механизма «Строительство МКД».

¹⁵ Согласно ответу Правительства Иркутской области от 15 октября 2025 года № 02-60-12290/25. За период с 1 января 2023 года по 1 сентября 2025 года в расселено 59,29 тыс. кв. м аварийного жилищного фонда Иркутской области, в том числе в рамках соглашений о предоставлении возмещения за изымаемое у собственника жилое помещение расселено 24,47 тыс. кв. м.

¹⁶ Согласно ответу Министра строительства Пермского края от 9 октября 2025 года № 35-04-01-860.

| | | | | |
|----|-----------------------|-------------------|--|------------|
| 7 | Томская область | Возмещение | Покупка у иных лиц ¹⁷ | Не указано |
| 8 | Архангельская область | Возмещение | Покупка у застройщика ¹⁸ | Указано |
| 9 | Новосибирская область | Возмещение | Строительство МКД ¹⁹ | Не указано |
| 10 | Московская область | Строительство МКД | Строительство домов (без спецификации) ²⁰ | Указано |
| 11 | Саратовская область | Возмещение | Строительство домов (без спецификации) и покупка у застройщика ²¹ | Не указано |

Источник: Счетная палата по данным АИС ППК «ФРТ» и ответов субъектов

Обоснования применения наиболее массовых механизмов переселения содержатся в ответах из Республики Саха (Якутия), Кемеровской области, Красноярского края, Иркутской области, Архангельской области и Московской области.

¹⁷ Согласно ответу Заместителя Губернатора Томской области по строительству и архитектуре от 13 октября 2025 года № КАВ-56-08-0941, в период с 1 января 2023 года по 1 сентября 2025 года в рамках Региональной программы расселено 43,5 тыс. кв. м аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в том числе в рамках механизма выкуп жилых помещений у собственников составил 22,8 тыс. кв. м.

¹⁸ Согласно ответу Правительства Архангельской области от 8 октября 2025 года № 02-08/ДР/6607, за период с 01 января 2023 по 01 сентября 2025 г. расселено 205,2 тыс. кв. м аварийного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 г., в том числе путем предоставления жилых помещений во вновь построенных введенных в эксплуатацию многоквартирных домах расселено 159,2 тыс. кв. м, что составляет 78 %.

¹⁹ Согласно ответу Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области, объем расселенного аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, за период с 01.01.2023 по 01.09.2025, составил 7,6 тыс. кв. м.

²⁰ Согласно ответу Министра строительного комплекса Московской области от 10 октября 2025 года № 21Исх-6132. Количественные данные в ответе не приводятся.

²¹ Согласно ответу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 10 октября 2025 года № 32157, основным способом расселения аварийного жилищного фонда в рамках Программы являлось предоставление иных жилых помещений. В частности, в рамках механизмов строительства домов, приобретение жилых помещений у застройщиков в строящихся домах и в домах, введенных в эксплуатацию, расселено 113,41 из 152,9 тыс. кв. м (расчетно).

Анализ данных обоснований показывает, что при утверждении в программах переселения наиболее массового механизма в большинстве случаев не учитывался критерий экономности предоставляемых бюджетных средств (см. Таблица 33).

Таблица 33. Содержание обоснований выбора наиболее массового механизма переселения, представленных субъектами

| № | Субъект Российской Федерации | Текст обоснования (ред.) с указанием наиболее массового механизма переселения в субъекте (согласно ответу) |
|---|------------------------------|---|
| 1 | Республика Саха (Якутия) | <p style="text-align: center;">Покупка у застройщика</p> <p>Наиболее эффективным способом переселения граждан из аварийного жилого помещения в сельских местностях и Арктической зоне Республики Саха (Якутия) является строительство МКД, так как оно обеспечивает устойчивое развитие сельских поселений и улучшает качество жизни населения.</p> <p>Строительство МКД в г. Якутске является более выгодным решением по сравнению с приобретением жилья на вторичном рынке, поскольку стоимость кв. м на вторичном рынке включает многочисленные надбавки.</p> <p>Новые ЖК возводятся с применением энергоэффективных технологий, что особенно важно в условиях Якутского климата и позволяет существенно снизить эксплуатационные расходы.</p> <p>Новые объекты оснащаются усовершенствованными системами безопасности, включая противопожарную защиту, видеонаблюдение и современное лифтовое оборудование.</p> <p>Строительство МКД комплексно решает вопросы благоустройства территорий, предусматривая организацию парковочных пространств, детских и спортивных площадок, а также объектов социальной и коммерческой инфраструктуры.</p> |
| 2 | Кемеровская область | <p style="text-align: center;">Возмещение</p> <p>Согласно статье 32 ЖК РФ собственнику в первую очередь предлагают выкупную стоимость за изымаемое жилое помещение в соответствии с отчетом об оценке, выполненного независимым экспертом, после чего у собственника есть возможность выбора приобретаемого жилого помещения.</p> |
| 3 | Красноярский край | <p style="text-align: center;">Строительство МКД</p> <p>Строительство МКД и покупка у застройщиков преимущественно осуществлялось в городах и районных центрах, где нет достаточных объемов вторичного жилья пригодного для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, при этом соответствующего рекомендованному перечню характеристик приобретаемых жилых помещений приложения № 2 приказа Минстроя России от 11.11.2021 № 817/пр.</p> |

Среди использованных способов переселения наиболее экономичный – предоставление гражданам выкупной стоимости (возмещение).

Возмещение

Наиболее экономически эффективными способами переселения и «быстрыми» считаются покупка у иных лиц и возмещение, где средняя стоимость 1 кв. м равна 58,95 тыс. рублей и 67,54 тыс. рублей соответственно.

4 Иркутская область

Выбирая механизм возмещения, муниципальные образования сократили срок реализации мероприятий Программы и освоили средства в полном объеме. Среди населения выбор связан с возможностью использовать данную субсидию по своему усмотрению, в том числе для приобретения другого жилого помещения.

Покупка у застройщика (фактически – строительство МКД)

Выбор способа реализации мероприятий программы переселения определялся в 2019 году при ее утверждении. В связи с тем, что на территории Архангельской области на рынке недвижимости отсутствуют в свободной продаже жилые помещения по стоимости 1 кв. м не превышающей стоимость, определяемую Минстроем России, основным способом реализации мероприятий выбрано строительство МКД.

5 Архангельская область

В целях оптимизации финансовых расходов строительство МКД осуществлялось в районных центрах, то есть переселение граждан из малочисленных населенных пунктов в областной и/или районный центр, путем заключения контрактов «методом под ключ» (в рамках одного контракта предусмотрен полный цикл строительства).

Строительство домов (без спецификации)

Наиболее массовый способ переселения «строительство домов» обоснован желанием граждан переселяться в новое благоустроенное жилье, соответствующее современным стандартам.

6 Московская область

Источник: Счетная палата по данным ответов субъектов

Приложение № 10
к отчету по результатам
совместного контрольного
мероприятия от
«24» марта 2026 г.
№ ОМ-21/13-01

КАРТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ (РЕКОМЕНДАЦИЙ)

по результатам контрольного мероприятия «Аудит эффективности использования бюджетных средств, направленных в 2023 – 2024 годах и истекшем периоде 2025 года на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (с контрольно-счетными органами субъектов Российской Федерации)

| № п/п | Получатель (адресат) | Предложение (рекомендация) | Отметка о приоритетности (да/нет) | Рекомендованный срок реализации | Примечание, включая обоснование рекомендуемого срока реализации предложения (рекомендации) |
|-------|------------------------------------|---|-----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Правительство Российской Федерации | Поручить Минстрою России подготовить и направить в Правительство Российской Федерации предложения о включении в федеральный проект «Жилье» показателя, отражающего устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда. | Нет | Июль 2026 года | Необходимость проработки вопроса с органами государственной власти субъектов Российской Федерации |
| 2 | Правительство Российской Федерации | Поручить Минстрою России подготовить и направить в Правительство Российской Федерации предложения о внесении изменений в федеральный закон № 185-ФЗ в части включения основания для возврата финансовой поддержки за счет средств Фонда в случае невыполнения субъектом Российской Федерации обязательства по обеспечению объема долевого финансирования за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, предусмотренного РАП. | Да | Июль 2026 года | Необходимость проработки вопроса с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти |
| 3 | Правительство Российской Федерации | Поручить Минстрою России совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации рассмотреть возможность использования механизма предоставления государственных жилищных сертификатов при расселении граждан из АЖФ. | Нет | Июль 2026 года | Необходимость проработки вопроса с органами государственной власти субъектов Российской Федерации |
| 4 | Правительство Российской Федерации | Поручить Минстрою России совместно с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации проработать | Нет | Июль 2026 года | Необходимость проработки вопроса с заинтересованными |

| | | | | | |
|---|------------------------------------|--|----|------------------|---|
| | | вопрос о возможности осуществления исключительно выплаты денежного возмещения за жилое помещение при расселении граждан из АЖФ в случае наличия в собственности граждан иного жилого помещения. | | | федеральными органами исполнительной власти |
| 5 | Правительство Российской Федерации | Поручить Минстрою России обеспечить направление проектов решений Правительства Российской Федерации о возврате средств финансовой поддержки, предоставленной за счет средств ППК «ФРТ», субъектами Российской Федерации, не обеспечившими завершение в установленный срок этапов региональных адресных программ по переселению граждан из АЖФ. | Да | Апрель 2026 года | Необходимость обеспечения направления проектов решений Правительства Российской Федерации в возможно короткие сроки |
| 6 | Правительство Российской Федерации | Поручить ППК «ФРТ» совместно с Минстроем России обеспечить внесение изменений в Типовые условия договоров, предусмотрев штрафные санкции для субъектов Российской Федерации за предоставление недостоверной отчетности в части целевого использования земельных участков. | Да | Июль 2026 года | Необходимость проработки вопроса с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти |