

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

2 июля 2024 г. № 3.6-09/2358@

УТВЕРЖДЕНЫ
на заседании
Комитета Совета Федерации
по экономической политике
2 июля 2024 года

РЕКОМЕНДАЦИИ
«круглого стола» на тему
«О разработке мастер-планов комплексного развития территорий в
Российской Федерации»

17 июня 2024 года

г. Москва, ул. Б. Дмитровка,
д. 26, к. 808а

Участники «круглого стола» - сенаторы Российской Федерации, представители федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, отраслевого, профессионального, научного и экспертного сообществ, поддержав принцип единства приоритетов пространственного и инфраструктурного развития Российской Федерации и в целях реализации в срок до 1 августа 2024 года п. 21 «г» Перечня поручений по реализации Послания Президента Федеральному Собранию, утвержденного Президентом Российской Федерации 30 марта 2024 года № Пр-616, в части определения перечня, включающего в себя не менее 200 крупных и малых городов, городских агломераций, обеспечив разработку, утверждение и реализацию мастер-планов и планов комплексного социально-экономического развития (с распределением включенных в эти планы мероприятий по годам и определением источников их финансирования) **рекомендуют:**

I. Министерству экономического развития Российской Федерации совместно Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

-проработать вопрос о внесении изменений законодательство Российской Федерации в части определения понятия мастер-плана как концептуального коммуникационного документа, обосновывающего принятие таких решений

градостроительной документации, как схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации и муниципальных районов, генеральных планов, правил землепользования и застройки городских округов и поселений, а также определяющих его место и роль в структуре документов стратегического и градостроительного планирования, определения горизонта прогнозирования и минимальных максимальных сроков реализации проектов, статус проектов, включенных в состав мастер-плана, порядок их финансирования;

- принять меры по обеспечению увязки разрабатываемых мастер-планов с обновленной стратегией пространственного развития Российской Федерации, на государственном уровне утверждающей рациональное использование пространств Российской Федерации и скрепляющей отраслевые стратегии и государственные программы социально-экономического развития страны;

- проработать вопрос о нормативном правовом регулировании мастер-планов в части его состава, сроков и объемов ресурсного обеспечения, главных мероприятий, а также ответственности за их реализацию в целях обеспечения объективности и полноты информации, а также системного контроля хода реализации мероприятий соответствующих мастер-планов;

- поддержать классификацию населенных пунктов в части трех категорий новых «точек роста» – населенные пункты, где сосредоточены крупные инвестиционные проекты в сферах промышленности, логистики, транспорта и туризма (стоимость проекта от 5 млрд. руб.); городские агломерации (городские населенные пункты с численностью населения более 250 тыс. чел. и прилегающие территории) и административные центры субъектов Российской Федерации, а также населенные пункты, выполняющие функции опорных центров (узлов); населенные пункты, сталкивающиеся с рисками ухудшения социально-экономического положения;

-обеспечить обоснованность и прозрачность стоимости разработки мастер-планов;

-проработать вопрос об обеспечении синхронизации бюджетного и пространственного планирования и осуществления формирования бюджета федерального и/или регионального уровня с учетом мероприятий мастер-планов;

-разработать и утвердить методические рекомендации по разработке мастер-планов муниципальных образований и городских агломераций, обеспечивающие единый подход к содержанию документов и горизонту прогнозирования, синхронизацию целей, задач и показателей с документами стратегического и территориального развития вышестоящих уровней и отраслевыми стратегиями, их совмещение и отражение на плане развития территории муниципального образования, независимо от принадлежности, и совмещение по срокам реализации.

-включить в методические рекомендации муниципальным образованиям, разрабатывающим мастер-планы самостоятельно и в составе городских агломераций, положение о формировании прогнозов развития территорий и разработке инвестиционных проектов с учетом (и в развитие) приоритетных направлений развития федеральных инфраструктур (энергетической, транспортной, социальной и др.), с соответствующими информационными и аналитическими материалами и графическими схемами развития инфраструктур;

-предусмотреть исключение дублирования разделов мастер-планов с иными документами стратегического и территориального планирования и расхождения по целям, задачам и значениям показателей, с учетом того, что документы разрабатываются в разное время.

II. Субъектам Российской Федерации:

-обеспечить разработку и утверждение мастер-планов комплексного развития территорий в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке долгосрочных планов социально-экономического развития крупных и крупнейших городских агломераций, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 26 сентября 2023 года № 669, в увязке с градостроительной документацией и источниками финансирования, а также обязательным согласованием с Министерством экономического развития Российской Федерации как уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в этой сфере;

- осуществлять отбор малых городов и городских агломераций для разработки и реализации мастер-планов и планов их социально-экономического развития на основе комплексного подхода с учетом конкурентных преимуществ каждого из них с учетом факторов его развития, оценки социально-демографического, природно-ресурсного, производственно-экономического, транспортно-инфраструктурного, географического, пространственно-расселенческого, институционально-управленческого, научно-инновационного и финансово-инвестиционного потенциалов.

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E5F76CA221AC5E67F586305CFAB1976
Владелец **Кутепов Андрей Викторович**
Действителен с 20.11.2023 по 12.02.2025

А.В. Кутепов