

# Владивосток – Восточная столица России: проблемы и решения



19 декабря 2019 года

---

Авдеев Ю. А.  
Тихоокеанский институт географии  
ДВО РАН



*«Владивосток ... может стать одной из признанных столиц России, занять достойное место среди ведущих мегаполисов АТР*  
**В.В. Путин**



*если бы Петр Первый жил сейчас, то он бы основал столицу здесь. России нужна третья столица, это объективно. Владивосток должен стать **Тихоокеанской столицей России.***



*Далеко не каждый город способен удержать в себе государственные, системные, имперские смыслы, **проблема выбора в пределах Дальнего Востока решена исторически.***

*Всем необходимым условиям удовлетворяет лишь Владивосток, столица русского Тихоокеанского флота. Именно **этот город и должен стать новой президентской столицей***

*С. Переслегин Опасная бритва Оккама, 2011 г., с.452*

Журнал "Дальневосточный капитал", январь-февраль, 2019 год

## **Нужна ли Дальнему Востоку своя Москва**

▫ [https://dvkapital.ru/regionnow/dfo\\_15.02.2019\\_14081\\_jurij-avdeev-nuzhna-li-dalnemu-vostoku-svoja-moskva.html?fbclid=IwAR1bD7KhBSYci7ttiiwrYma1kdi2L28jlrXGoCiUsqpYi2CWoVO5-FvsPx8](https://dvkapital.ru/regionnow/dfo_15.02.2019_14081_jurij-avdeev-nuzhna-li-dalnemu-vostoku-svoja-moskva.html?fbclid=IwAR1bD7KhBSYci7ttiiwrYma1kdi2L28jlrXGoCiUsqpYi2CWoVO5-FvsPx8)

[https://www.zrpress.ru/society/primorje\\_20.11.2019\\_96450\\_tsena-voprosa--utrata-ogromnoj-chasti-strany.html](https://www.zrpress.ru/society/primorje_20.11.2019_96450_tsena-voprosa--utrata-ogromnoj-chasti-strany.html)

[https://www.zrpress.ru/society/primorje\\_27.11.2019\\_96544\\_neobkhodimo-pereosmyslit-rol-vladivostoka.html](https://www.zrpress.ru/society/primorje_27.11.2019_96544_neobkhodimo-pereosmyslit-rol-vladivostoka.html)

*Независимая газета 26.11.2019*

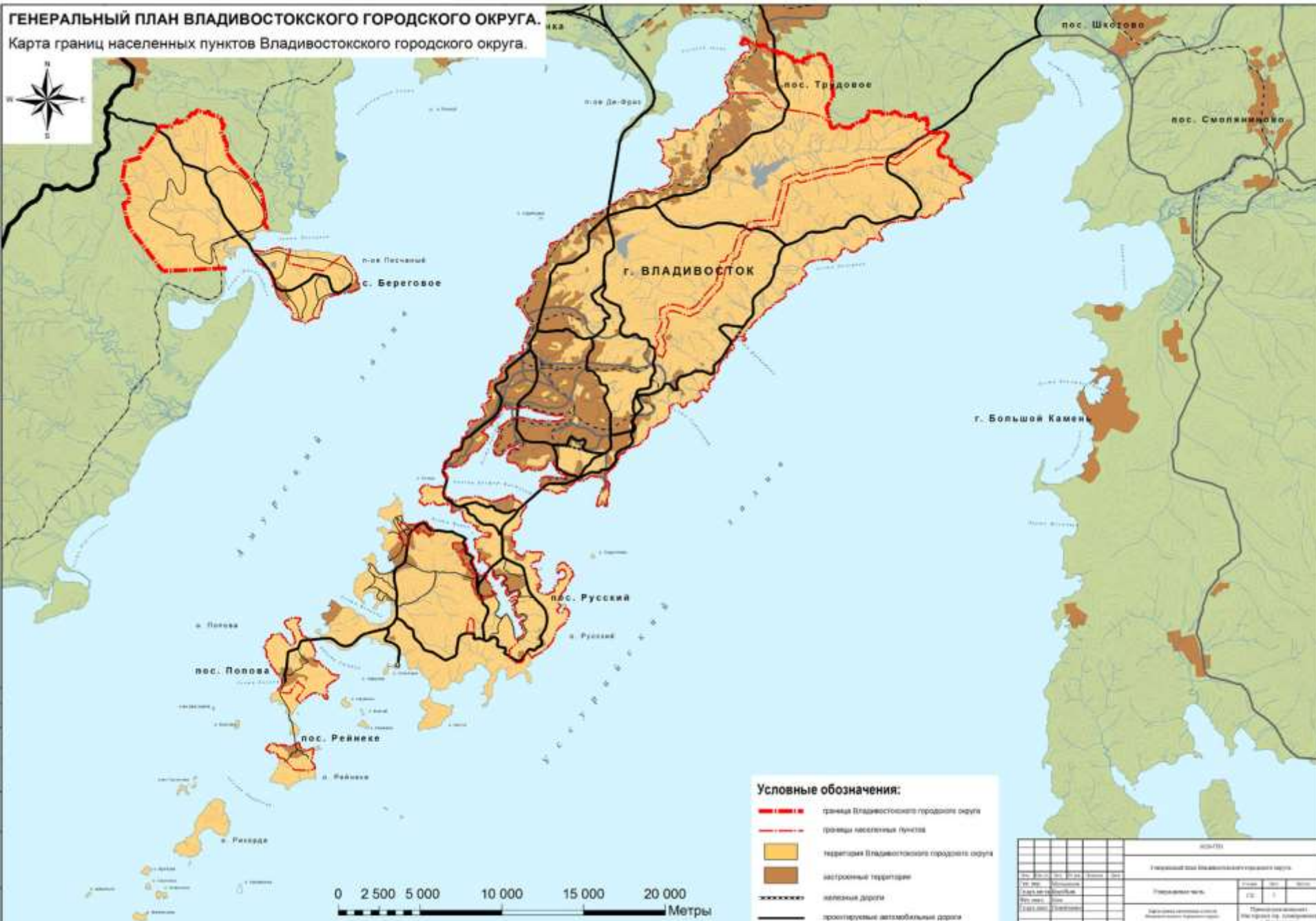
## **Как обустроить восточную столицу России**

*Подготовлен проект нового административно-территориального деления Дальнего Востока*

[http://www.ng.ru/kartblansh/2019-11\\_26/3\\_7736\\_kartblansh.html](http://www.ng.ru/kartblansh/2019-11_26/3_7736_kartblansh.html)

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВЛАДИВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА.

## Карта границ населенных пунктов Владивостокского городского округа.



## Проблемы города:

Транспорт: «пробки» как символ города;

Земля: в ведении города едва ли 10%;

Строительство: точечная застройка, дорогой квадратный метр жилья;

Демография и миграция;

ЖКХ, недостаточный гостиничный фонд,

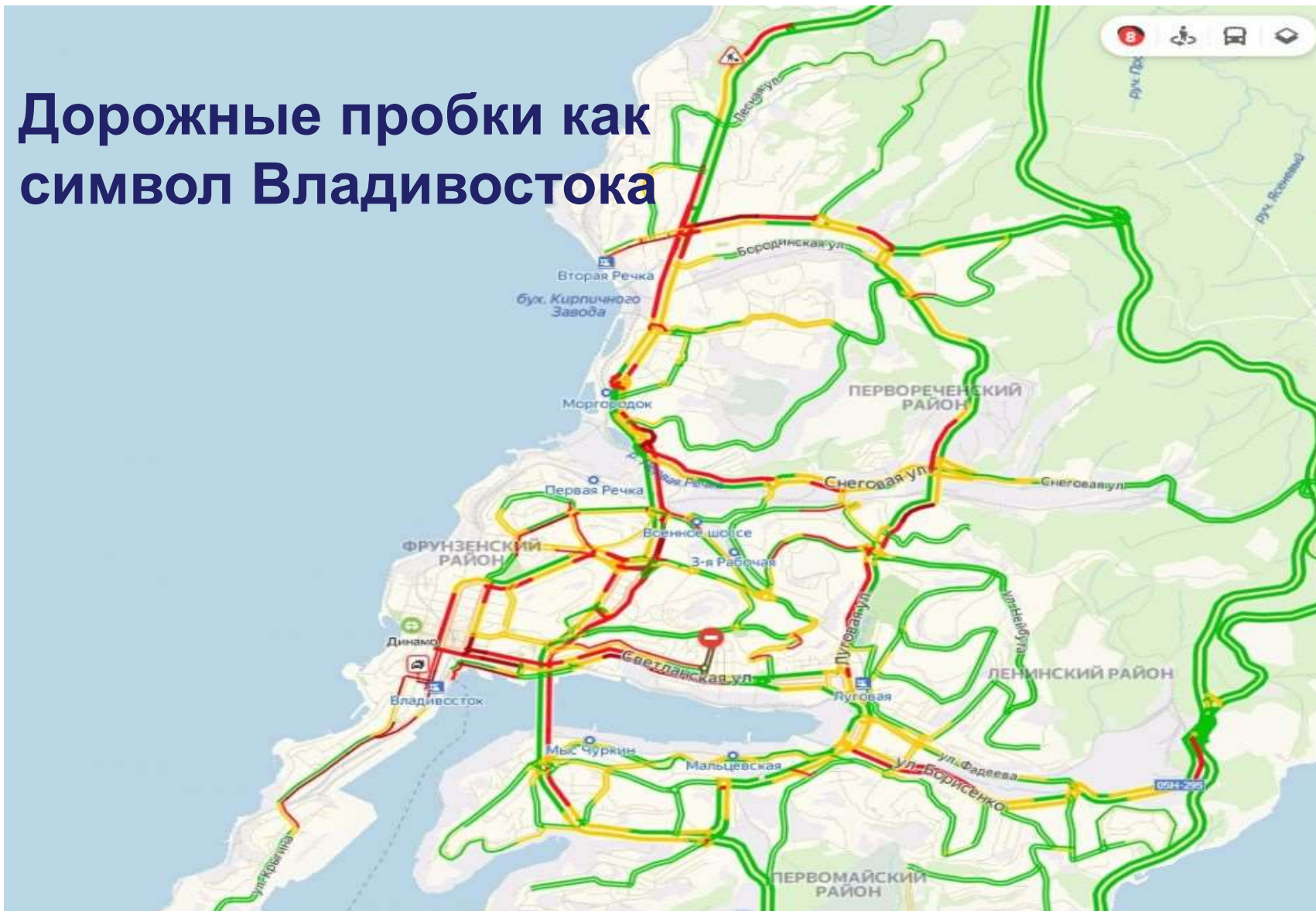
хаотичная застройка, отсутствие парковок,

слабая представленность объектов

туристического показа, экология, горожане

отрезаны от береговой зоны и многое другое

# Дорожные пробки как символ Владивостока



## **ДЕМОГРАФИЯ**

**Численность постоянного населения Владивостока на 01.06.2019 составила 634,3 тыс. человек**

**Рост на 1,1 тыс. человек к итогу 2018 года**

**За январь-май 2019 года  
естественная убыль населения – 777 человека  
миграционный прирост населения – 1 885 человек**

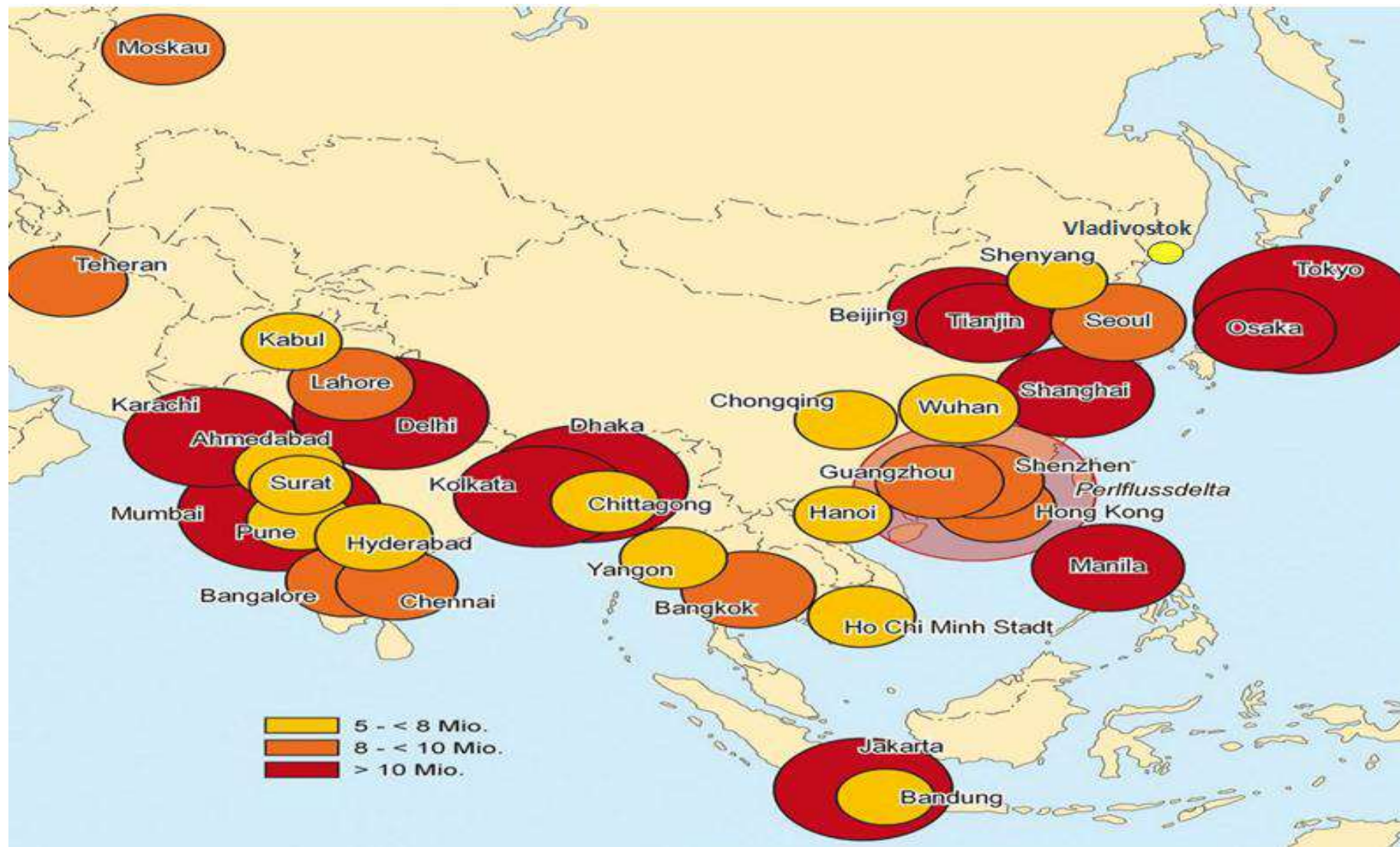
**Число родившихся – 2 279 человек,  
умерших – 3 056 человека**

**Число прибывших – 9 474 человек,  
выбывших – 7 589 человек).**

**[https://zrpress.ru/society/primorje\\_31.07.2019\\_95128\\_vladivostok-so-skripom-uderzhivaet-naselenie.html](https://zrpress.ru/society/primorje_31.07.2019_95128_vladivostok-so-skripom-uderzhivaet-naselenie.html)**



# В России нет противовеса растущим азиатским мегаполисам



**Северо-восточный  
Китай**  
109,0 млн. чел.

**Российский ДВ**  
8,1 млн. чел.

**Северная  
Корея**  
25,7 млн. чел.

**Приморский  
край**  
1,9 млн. чел.

**Южная Корея**  
51,5 млн. чел.

**Япония**  
124,8 млн. чел.



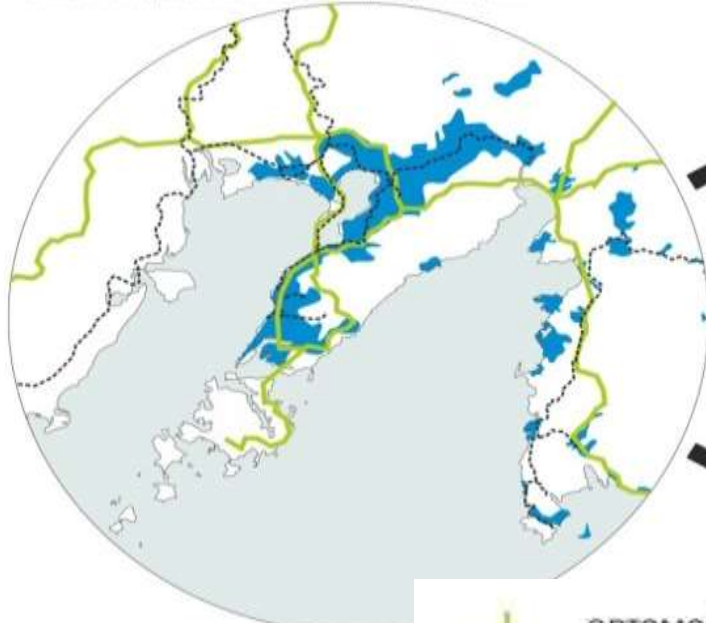
# Владивостокская агломерация (1991-1993 гг.)



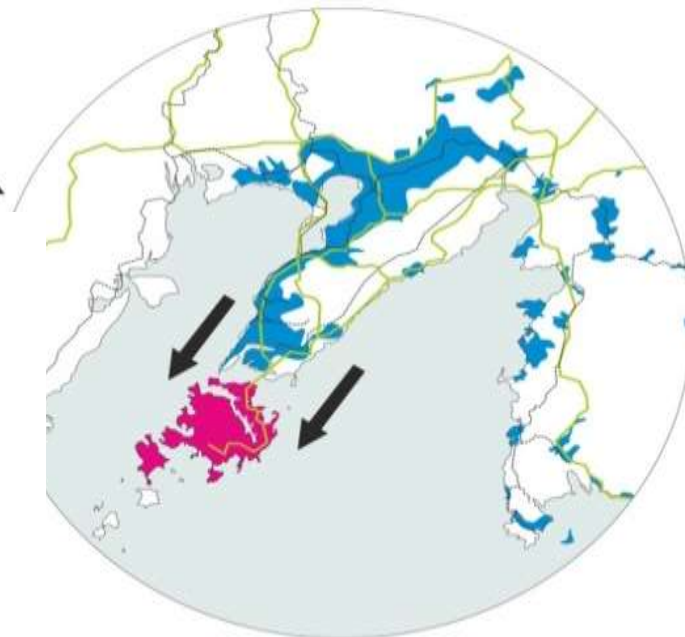
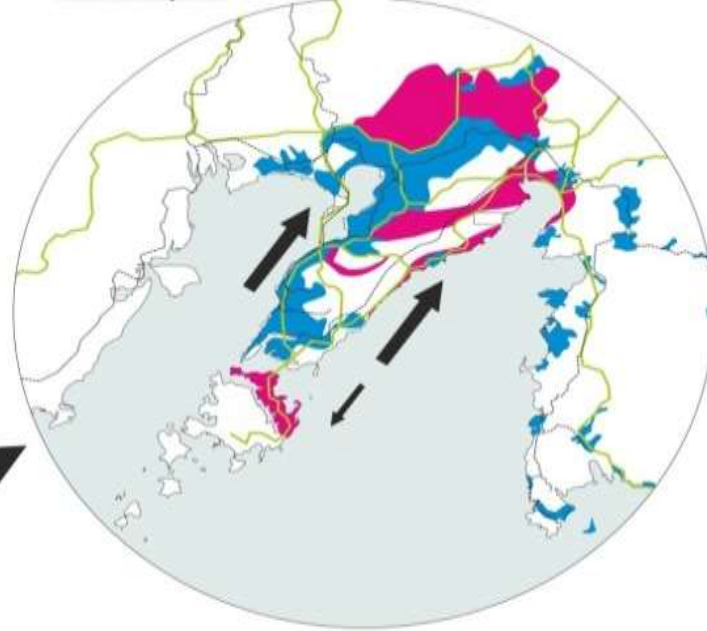
### текущая ситуация

высокая плотность урбанизации городского центра Владивостока,  
вынос части образовательных функций (ДВФУ) на о. Русский

AS IS



TO BE



существующие  
урбанизированные  
территории



планируемая  
урбанизация  
территорий

дороги



автомобильные  
дороги



железные  
дороги

**Проблема? – На микроуровне преобладает тенденция движения города на север, а центр принятия решений остается в тупиковой части этой территории (в аппендиксе).**

**Транспортная задача не имеет решения, а каждая инфраструктурная новация лишь временно снимает остроту проблемы.**

**Выход – следовать объективным тенденциям, опережая будущее развитие.**

**Препятствия: правила и законы не позволяют решить задачу, не нарушая их. Изменить их не могут ни муниципалитет ни субъект федерации. Апеллировать нужно к тому, кто вправе принимать решение. То есть, это задача макроуровня. – На востоке России нет ни одного города по масштабам сопоставимого с городами АТР, а отсутствие масштаба не позволяет сформировать центр принятия решений федерального уровня.**

**Идей переноса столицы достаточно: от Новосибирска до Магадана. Зачем? – Перенос ради переноса бессмыслен. Дальний Восток – приоритет на весь XXI век, что доказывается реальными действиями: Владивосток является той географической точкой, где и должна быть столица.**

**Но для кого-то это столица Дальнего Востока, для кого-то – Приморского края, но в масштабах России, Тихоокеанской России – это Восточная столица России, что далеко не одно и то же.**



**Депутаты Законодательного Собрания Приморья приняли решение, которое имеет историческое значение, - Владивосток, наконец-то, стал законной столицей края. – Умные мужи, но даже не подозревают, что это решение опоздало лет на 20!**





**Группа проектировщиков и строителей обсуждает идею выноса административного центра Владивостока за пределы городской черты, предлагая краевым властям на выбор несколько вариантов относительно свободных участков порядка 500 га каждый**

**Авторы «Нового города» интуитивно угадали вынос административного центра будущего, а понимание и аргументы традиционные.**

**Но возникают вопросы, которые вне компетенции города. – Как может центр Владивостока находиться на территории другого муниципального образования? Каков состав инфраструктурных объектов, который должен быть реализован на этой территории? Как отнесутся к идее потенциальные инвесторы, захотят ли они связываться в условиях неопределенности?**

**Прирост дорожной инфраструктуры юга Приморского края за последние годы сократил время до приграничных территорий (Пограничный, Краскино, Полтавка) максимум до 2 часов.**

**Высокий уровень автомобилизации населения в крае расширяет границы агломерации.**

**Территория как целостный объект чередования градостроительных и производственных решений: свободного расселения, регулярной малоэтажной застройки, выноса центра управления за пределы административных границ.**

	Население, человек	Территория, тыс. км <sup>2</sup>	Плотность, чел./км <sup>2</sup>
<b>Артем</b>	↘116 193 <sup>[2]</sup>	0,506	229,6
<b>Владивосток</b>	↘ <sup>[2]</sup> 633 102	0,562	1126,5
<b>Находка</b>	↘150 167 <sup>[2]</sup>	0,360	417,1
<b>Партизанск</b>	↘44 824 <sup>[2]</sup>	1,289	34,8
<b>Уссурийск</b>	↗197 875 <sup>[2]</sup>	3,626	54,6
<b>Большой Камень</b>	↘39 300 <sup>[2]</sup>	0,120	327,5
<b>Фокино</b>	↘31 510 <sup>[2]</sup>	0,291	108,3
<b>Михайловский</b>	↘29 483 <sup>[2]</sup>	2,741	10,8
<b>Надеждинский</b>	↗38 746 <sup>[2]</sup>	1,596	24,3
<b>Октябрьский</b>	↘27 339 <sup>[2]</sup>	1,633	16,7
<b>Партизанский</b>	↘29 387 <sup>[2]</sup>	4,097	7,2
<b>Хасанский</b>	↘30 990 <sup>[2]</sup>	4,130	7,5
<b>Шкотовский</b>	↘24 182 <sup>[2]</sup>	2,665	9,1
<b>Итого</b>	<b>1 393 098</b>	<b>23,616</b>	20 <b>59</b>

## Формирование Мирового города на Востоке России как Президентского проекта:

**Город объективно движется на север, а центры принятия решений на периферии. Отсюда транспортные проблемы. – У транспортной задачи в такой конфигурации решения нет: затраты на инфраструктуру лишь на время снимают остроту проблемы.**

**Выход: следовать объективным тенденциям, опережая будущее развитие. – Центр управления территорией должен быть там раньше, чем туда переселится весь город.**

**В этом смысл опережающего развития**

## Принципиальные позиции:

а) границы агломерации и административный статус;

б) концепция Генерального плана в новых границах;

в) градообразующая основа, специализация, уровень конкурентоспособности во вне;

г) источники роста демографического потенциала и механизм управления миграционными потоками;

д) варианты решения проблемы ЖКХ, жилищного строительства, транспортной связности и т.п.;

е) место в интеграционных процессах со странами АТР: в роли ведомых на сырьевых рынках или в авангарде там, где наш авторитет в мире не оспаривается?

И этим не исчерпывается перечень задач, требующих решения.

**Решая эти задачи, потребуются определить критерии в основание проекта Нового города: Строить исходя их прошлых представлений о городе («как у них»), либо же на старте обсуждать проблемы шестого технологического уклада.**

**Не догонять мегаполисы прошлого века с их проблемами, а гармонично увязывая экономические, социальные, экологические и геополитические вопросы, создавать среду, когда жить и работать здесь будет не только привлекательно, но и престижно.**

**Это и есть источник роста населения, импульс опережающего развития (!) территории не только города, но и всего Дальнего Востока, и России в целом.**

# Задачи, требующие решения:

1. **Определить границы Владивостокской агломерации, решив вопрос о включении в нее части акватории.**
2. **Наделить эту территорию статусом субъекта федерации, разграничив функции между Приморским краем и Владивостокской агломерацией.**
3. **Принять федеральный закон: «Стратегия социально-экономического развития нового субъекта федерации».**
4. **Разработать Генеральный план развития Владивостокской агломерации на основе Стратегии на период до 2050 года.**



## **Задачи, требующие решения:**

**5. Сконцентрировать финансовые ресурсы всех уровней на решении задач по развитию портовых мощностей, созданию производств, связанных с освоением Мирового океана, (преференции ФЗ о ТОРах, СПВ, ДВ гектаре).**

**6. Разработать ФЗ об особом миграционном режиме, позволяющим получать гражданство любому инвестору, который «вписывается» в планы развития территории.**

**7. Обеспечить взаимодействие Владивостока и Хабаровска, со специализацией каждого на выполнении функций, исключающих конкуренцию, и усиливающие друг друга за счет согласования действий между собой.**

## **Задачи, требующие решения:**

**8. Хабаровск – центр ДВФО, координирует деятельность субъектов федерации. Минвостокразвития размещается там, (с филиалами в Москве и в субъектах региона).**

**9. Владивосток – центр международных коммуникаций России, Европы и стран АТР (со штаб-квартирой Полпреда Президента России, и службами МИД азиатского направления), консульства стран Азии и Европы, представительства ТНК, финансовых, страховых компаний и др.**

**10. О. Русский – площадка международного сотрудничества: Слабым прообразом этой идеи является «дальневосточная улица», а м. б. как взаимодействие культур Европы и Азии.**

# **Задачи Национальной программы ДВ:**

- 1. Начат формирование Мирового города на Востоке России (Восточной столицы России), не уступающего по своим параметрам Сингапуру, Шанхаю, Сеулу, Даляню.***
- 2. Создать национальные порты, по грузообороту, производительности и экологии превосходящие крупнейшие порты на Тихоокеанском побережье.***
- 3. Штаб-квартиру национальной судоходной компании вернуть во Владивосток.***

## **Задачи Национальной программы ДВ:**

**4. На базе Центра судостроения в г. Большой Камень сформировать ТПК: от разведки и добычи руды до металлургического производства. Уйти от зависимости от импорта.**

**5. Сформировать во Владивостоке три федеральных университета: гуманитарного (на острове Русский), политехнического (в г. Большой Камень), и морского (на материковой части Владивостока).**

**6. Развитие морской инфраструктуры и портовых мощностей требует технического перевооружения железных дорог: Транссиба и БАМа.**

**7. Выбор приоритетов регионального развития. Специализироваться на том, в чем нуждаются практически все страны, но не производят у себя, и где наш авторитет пока неоспорим: космос, океан и культура. Триада, которая может придать импульс развития Дальнему Востоку, многим регионам России, и стать основой для организации интеграционных связей со странами АТЭС на принципиально новой экономической платформе.**

**8. Долгосрочные цели – аргументы в решении демографических проблем. Люди не будут уезжать, и захотят приехать, если увидят, что страна работает на реализацию поставленных задач.**

**9. Демографическая политика региона: в каждом родившемся заинтересованы не только родители, но и государство. Миграционная политика: ориентир на соотечественников, а за счет набора мигрантов, обеспечить прирост социально-инфраструктурного потенциала.**

**10. Земельный вопрос – камень преткновения: в бизнесе, жилищном строительстве, прокладке дорог.**

**11. Ситуацию усугубляют способы реализации законов о Территориях опережающего развития, Свободного порта Владивосток, Дальневосточного гектара. – Первые два исполнены в идеологии особых зон Китая, где избыток рабочей силы, у нас очевидный дефицит. А потому подход д. б. принципиально иным. ДВ гектар – в условиях убывающего населения – непроизводительно!**

**12. Стратегия пространственного развития – решение д. б. в пределах макрорегиона.**

*Принимать решения,  
находясь в плену  
мифов и иллюзии,  
опасное занятие*

**Более 50 процентов россиян готовы  
переехать работать на Дальний Восток –  
Тимаков**

*Давайте избавимся от иллюзий, и  
займемся реальным делом, и тогда  
люди реально захотят сюда поехать*



# А начать нужно с малого



*До 2012 года матрос у  
роstralьной колонны  
на въезде во  
Владивосток стоял  
справа и радостно  
встречал каждого  
приезжающего в город.*

*Теперь он оказался  
слева – и печально  
провожает всех,  
уезжающих с Дальнего  
Востока.*

**Благодарю за внимание!**