



**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ  
АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

Комитет Совета Федерации  
по экономической политике

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ГУБЕРНАТОРА**

ул. Мира, д. 5,  
г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный  
округ – Югра

02.12.2024 № 01-Исх-АЗ-37470

На исх.№3.6-12/3931@ от 15.11.2024

На запрос Комитета Совета Федерации по экономической политике направляю в ваш адрес информацию и предложения для обсуждения на интернет-конференции, запланированной на тему «Правовое регулирование земельно-имущественных отношений в садоводческих некоммерческих товариществах».

Приложение: на 2 л.в 1 экз.

А.Г. Забозлаев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6CCE90337D94A5E9B3D908E2B97803B8  
Владелец **Забозлаев Алексей Геннадиевич**  
Действителен с 21.05.2024 по 14.08.2025

Исполнитель:  
Мухин Кирилл Олегович,  
тел. 8 (3467) 360-171 (вн.1565)

**Информация и предложения**  
**на тему «Правовое регулирование земельно-имущественных**  
**отношений в садоводческих некоммерческих товариществах».**

В соответствии с частью 4 статьи 4.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» требования, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт, устанавливаются субъектами Российской Федерации.

При этом, установление или изменение границ населенных пунктов осуществляется в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Так, в соответствии с абзацем четвертым подпункта 4 пункта 1 статьи 8 Земельного кодекса Российской Федерации перевод земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов **независимо от их форм собственности** осуществляется путем установления или изменения границ населенных пунктов в порядке, установленном Земельным Кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Изменение границ населенного пункта, расположенного в границах муниципального образования, осуществляется путем внесения изменений в документы территориального планирования муниципального образования

(статьи 18, 20, 23, 24, 28, 28.1, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Таким образом, при установлении субъектом Российской Федерации требований, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта, несоответствующих вышеуказанному законодательству или дополнительных требований, возникает коллизия правовых норм.

Указанная коллизия с учетом принципа приоритета специальной нормы перед общей может стать причиной нарушения прав и законных интересов граждан, иницирующих включение территорий садоводства или огородничества в границы населенного пункта в целях получения мер государственной поддержки (например, догазификация СНТ по поручению Президента Российской Федерации).

Установление в части 4 статьи 4.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» отсылочной нормы на земельное законодательство и законодательство Российской Федерации о градостроительной деятельности позволит устранить возникающие коллизии за счет установления отсылочной нормы на отраслевое законодательство.