

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

16 июля 2024 г. № 3.6-09/2556@

УТВЕРЖДЕНЫ  
на заседании Комитета  
Совета Федерации  
по экономической политике  
16 июля 2024 года

**РЕКОМЕНДАЦИИ**  
**"круглого стола" на тему**  
**"О мерах по развитию придорожного сервиса на территории**  
**Российской Федерации"**

Совет Федерации

Комитет Совета Федерации по экономической политике провел "круглый стол" на тему "О мерах по развитию придорожного сервиса на территории Российской Федерации".

Развитие объектов дорожного сервиса - одно из ключевых направлений Транспортной стратегии Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года (далее – Стратегия). Одна из приоритетных задач Стратегии – повышение мобильности населения и развитие внутреннего туризма.

Согласно данным проведенных исследований, 72% туристов заявляют об отсутствии качественного сервиса при совершении автомобильных путешествий, что существенно снижает объем туристического потока.

В настоящее время основная часть действующих многофункциональных зон расположена на территориях, примыкающих к автомобильным дорогам федерального значения. В 2023 году на автомобильных дорогах федерального значения было создано 52 многофункциональные зоны, в 2024 году планируется строительство 30 многофункциональных зон.

Участники отметили, что к основным факторам, влияющими на темпы развития придорожного сервиса относятся недостаточно эффективные меры государственной поддержки в совокупности с значительными первичными затратами на обеспечение земельных участков и объектов придорожного сервиса инженерными коммуникациями, строительство (реконструкция) подъездов, съездов и примыканий и переходно-скоростных полос, а также отсутствие эффективного механизма доступа предпринимателей к земельным участкам вдоль автомобильных дорог общего пользования.

В качестве положительного примера, демонстрирующего повышение инвестиционной привлекательности строительства объектов многофункциональных зон, расположенных на особо охраняемых природных территориях, примыкающих к автомобильным дорогам, можно отнести внесенные изменения в Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" в части определения механизма предоставления земельных участков, перечня объектов возможных для размещения на особо охраняемых территориях, срока предоставления инвесторам земельного участка данной категории.

Участники отметили необходимость организации системного подхода к активному развитию придорожного сервиса – сопровождения инвестора на всех этапах реализации объектов придорожного сервиса.

Существует необходимость в пересмотре требований нормативно-правовых документов в части обустройства примыканий к автомобильным дорогам. На сегодняшний день инвесторы сталкиваются с проблемой получения согласия собственников автомобильных дорог при строительстве примыканий. Установленные ГОСТом требования не позволяют вовлечь в оборот свободные земельные участки вдоль автомобильных дорог.

Существует проблема процедуры перевода земельных участков из одной категории в другую без внесения соответствующих изменений в генеральный план территорий. Данная процедура имеет длительный временной характер – может длиться от трех месяцев до трех лет. Сокращение сроков прохождения административных процедур возможно за счет совершенствования механизмов межведомственного взаимодействия.

Для привлечения инвесторов, некоторые субъекты Российской Федерации оптимизировали процесс согласования размещения строительства, реконструкции капитального ремонта и ремонта объектов капитального строительства дорожного сервиса, что позволило сократить сроки до 21 дня.

По итогам обсуждений, с целью создания условий повышения инвестиционной активности в сфере придорожного сервиса участники "круглого стола" **рекомендуют:**

#### **Правительству Российской Федерации:**

Проработать вопрос о распространении механизма льготного заемного финансирования проектов, направленных на строительство объектов многофункциональных зон, расположенных на территориях, примыкающих к автомобильным дорогам.

Проработать вопрос формирования реестра земельных участков, перспективных для размещения объектов многофункциональных зон с последующим формированием инвестиционных лотов, с целью определения потребности по

покрытию автомобильных дорог туристической направленности и дальнейшем размещении на них многофункциональных зон и привлечению потенциальных инвесторов.

Приступить к совершенствованию правового механизма по переводу из одной категории земельных участков в другую с целью строительства гостиничных комплексов на территории многофункциональных зон, расположенных на территориях, примыкающих к автомобильным дорогам.

Разработать механизм предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов при условии реализации объектов многофункциональных зон, расположенных на территориях, примыкающих к автомобильным дорогам.

Рассмотреть возможность компенсации части затрат при строительстве инженерной и транспортной инфраструктуры многофункциональных зон, расположенных на территориях, примыкающих к автомобильным дорогам после ввода объекта в эксплуатацию.

**Комитету Совета Федерации по экономической политике** продолжить работу по развитию придорожного сервиса на территории Российской Федерации.

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E5F76CA221AC5E67F586305CFAB1976  
Владелец **Кутепов Андрей Викторович**  
Действителен с 20.11.2023 по 12.02.2025

А.В. Кутепов